

www.arvalismakelaars.nl

BuitenGewoon

Perceel cultuurgrond!



Leveroy

Kolenhofweg ong.

Oppervlakte ca. 03.00.00 ha

Vraagprijs:

€ 10,95 per m² k.k.

arvalis



+31 (0)475 355 700

info@arvalismakelaars.nl



Omschrijving

Wij bieden u een mooi gelegen perceel cultuurgrond aan, gelegen nabij de Kolenhofweg te Leveroy. Het perceel is toegankelijk middels de Kolenhofweg vanuit de Kelperweg, het is geschikt voor de teelt van diverse soorten akkerbouw- en tuinbouwgewassen of boomteelt.

De omgeving wordt gekenmerkt door een agrarisch buitengebied met uitgestrekte landbouwgronden. Dit biedt een mooie kans voor zowel agrariërs als beleggers om dit perceel in eigendom te verwerven. Heeft u interesse als belegger? Dan kunnen wij het perceel voor u verpachten aan een agrariër en de volledige verpachting namens u verzorgen.

Kadastrale situatie

Nederweert, sectie S, nummer 578

Nederweert, sectie S, nummer 555 (gedeeltelijk)
tezamen groot ca. 03.00.00 ha

Bodem en gebruik

De grondsoort betreft zandgrond. Het perceel is de laatste jaren in gebruik geweest voor de teelt van o.a. tijdelijk grasland en maïs.

Bijzonderheden

- Beregening is mogelijk middels een hydrant vanuit een buurperceel van de eigenaar, in overleg kan deze gebruikt worden.
- Het kadastrale perceel Nederweert, sectie S, nummer 555 dient nog kadastraal afgesplitst te worden door het Kadaster alvorens de overdracht plaatsvindt. Eigenaar wil namelijk het bosperceel in eigendom houden.
- Feitelijke levering uiterlijk 31-12-2026

Aanvaarding

In overleg.

Vraagprijs

€ 10,95 per m² k.k.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met

Nard Driessen (makelaar)

t: 06 4859 2874

e: ndriessen@arvalis.nl

Jolien Janssen (junior makelaar)

t: 06 5572 0230

e: jwjanssen@arvalis.nl

Arvalis kantoor Roermond

Steegstraat 5

6041 EA ROERMOND

t: 0475 355 700







Luchtfoto



Buitengebied Nederweert

bestemmingsplan - Gemeente Nederweert

meer documentkenmerken ▾

vastgesteld 24-11-2009 - deels onherroepelijk in werking

Plekinfo Overzicht Regels Bijlagen bij regels Gerelateerd

Bestemmingsvlakken (3)

 **Agrarisch** >

 **Agrarisch met waarden - Ontwikkelingszone groen**

 **Waarde - Archeologie** >

Gebiedsaanduidingen (2)

 **milieuzone - boringsvrije zone** >

 **wro-zone - bebouwingsconcentratie** >

Bestemmingsplan

Het perceel is gelegen in het bestemmingsplan 'Buitengebied NederWeert' vastgesteld door de Gemeente Nederweert te 24-11-2009 en is deels onherroepelijk in werking.

Het perceel heeft de bestemmingsvlakken:

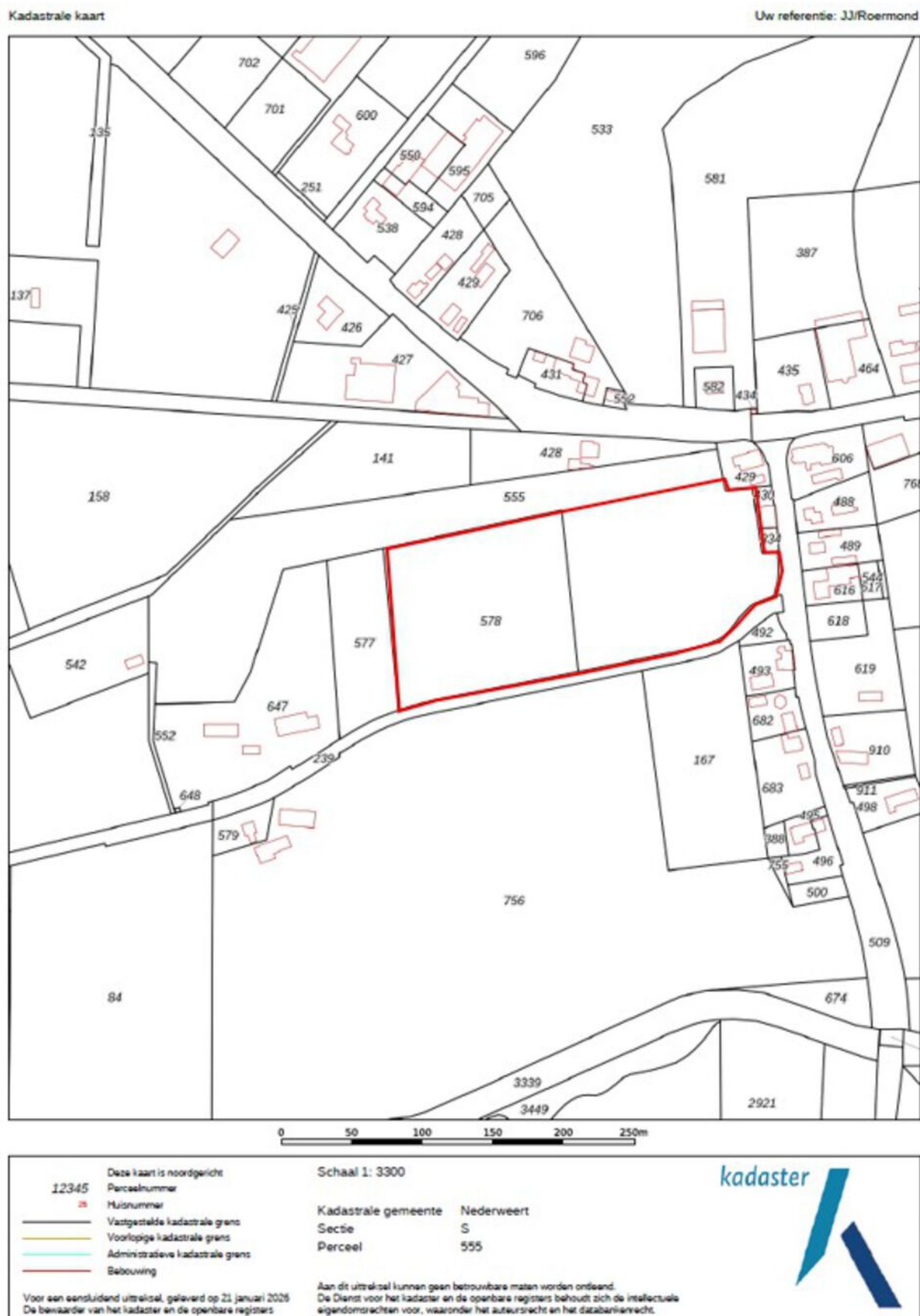
- Agrarisch
- Agrarisch met waarden - Ontwikkelingszone groen
- Waarde - Archeologie

En gebiedsaanduidingen:

- milieuzone - boringsvrije zone
- wro-zone - bebouwingsconcentratie



Kadaster



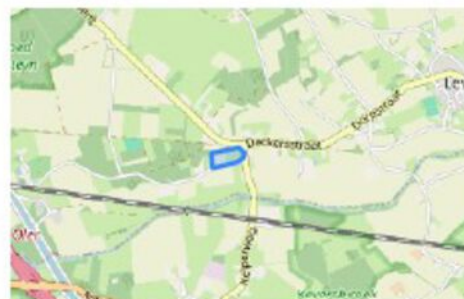
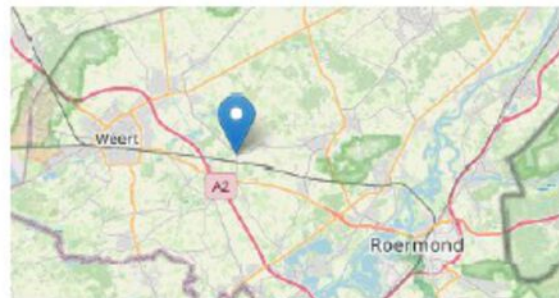
Boer en Bunder



PERCEEL GR-BRP25-2022620



Gewas: Maïs, snij-
 Opp: 2.9850 ha
 Bron: BRP25
 Periode: 1 mei 2025
 Gemeente: Nederweert
 Provincie: Limburg
 GPS coördinaten: 51.24471, 5.81748
 XY coördinaten: 185044, 361795
 Waterschap: Limburg
 Watertrap: VII = H 80-140 L >120

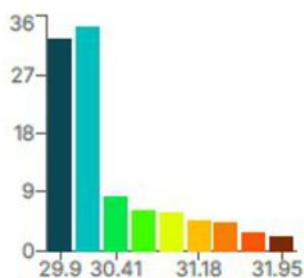


GRONDSOORT

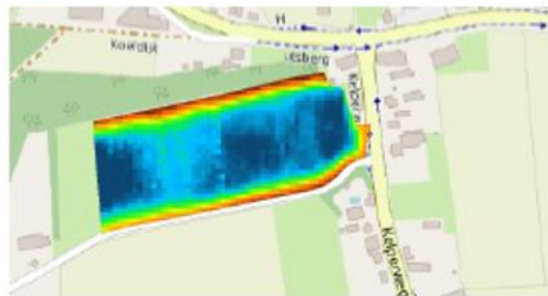
Grondsoort: Zand: 100%
 Gronds. mestwet: Zand: 100%

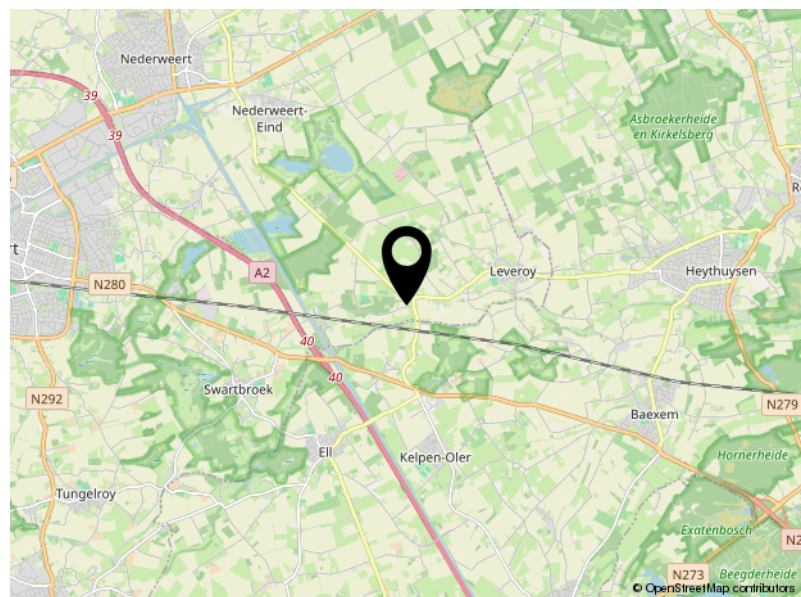
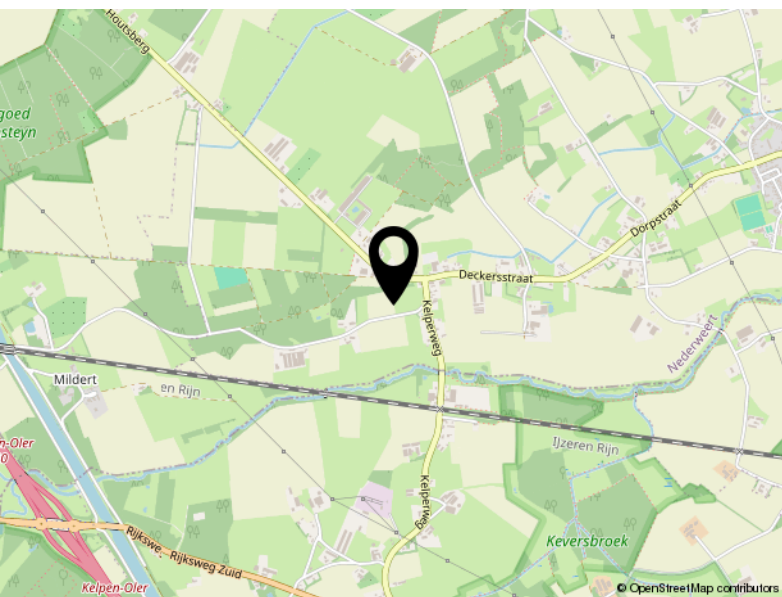
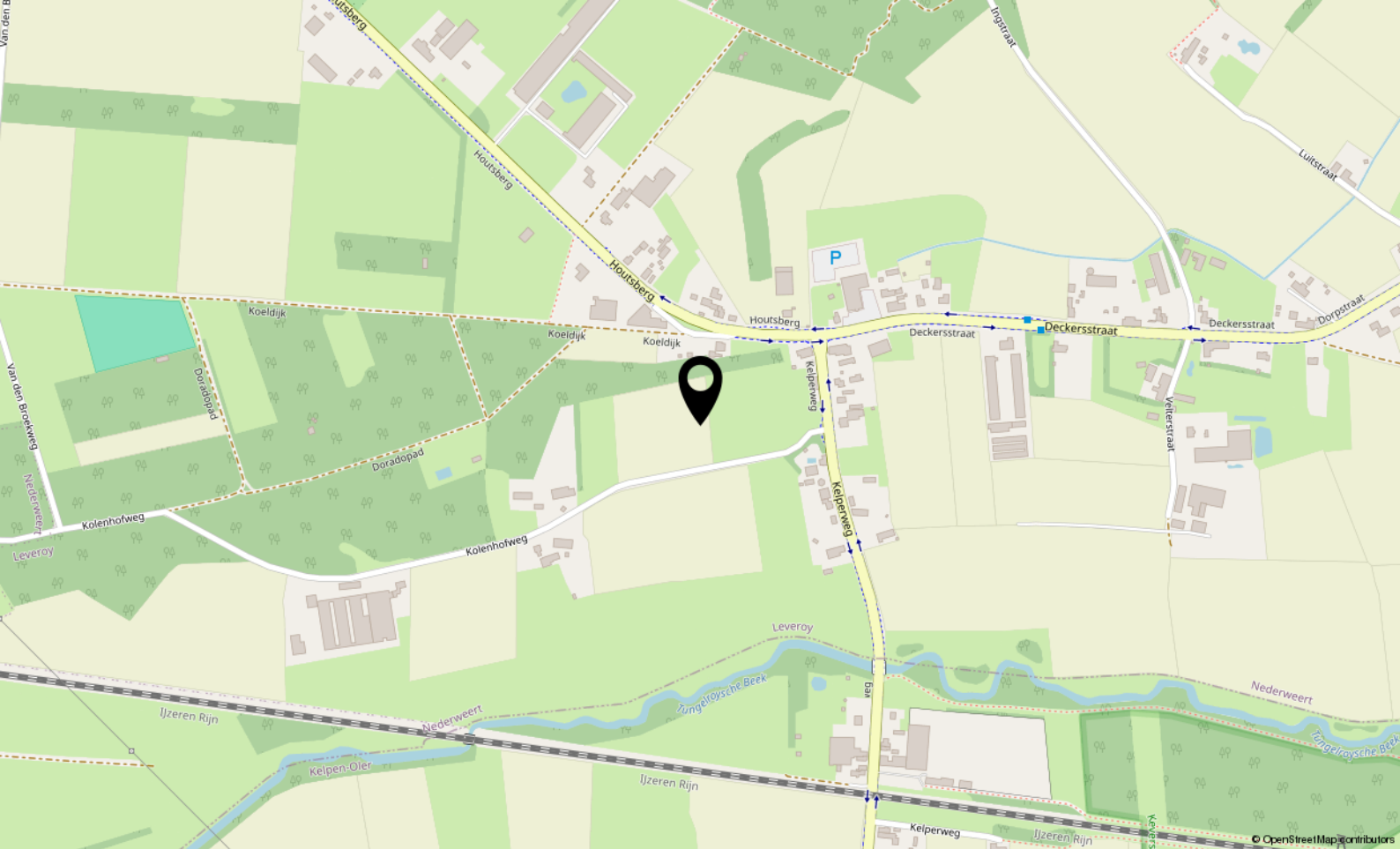


HOOGTE



laagst: 29.77 m
 gemiddeld: 30.34 m
 hoogst: 32.08 m
 verschil: 2.31 m





Locatie

KOLENHOFWEG ONG.

Leveroy



De makelaars van Arvalis

Deskundig, eerlijk en resultaatgericht. Daarmee onderscheiden de makelaars van Arvalis zich in de markt. Ze bieden maatwerk, geven een eerlijk advies, gaan voor maximale waardevermeerdering en ontzorgen. Van een bespreking bij je thuis, een goede inspectie, een reële waardebepaling waarbij mogelijkheden tot waardevermeerdering maximaal benut worden, advies over presentatiemiddelen en het inzetten van marketingmiddelen tot het onderzoeken van de bouwkundige en juridische aspecten en waar nodig de inzet van een verkoopstylist.

Wij houden van persoonlijk contact met korte lijnen, bieden een aantrekkelijk courtage, leveren professionele presentaties, gaan resultaatgericht te werk en ontzorgen gedurende het hele traject.

De makelaars van Arvalis maken BuitenGewoon wonen en werken in het buitengebied mogelijk in heel Zuid-Nederland. Iedere makelaar heeft zijn eigen kennis, ervaring en netwerk. Samen met de andere makelaars en de adviseurs van Arvalis wordt het maximale resultaat bereikt.



Uw makelaars

Jolien Janssen
06 5572 0230
jwjanssen@arvalis.nl



Nard Driessen
06 4859 2874
ndriessen@arvalis.nl



Arvalis Makelaars, BuitenGewoon Goed in onroerend goed

In Zuid-Nederland doen we als Arvalis Makelaars al meer dan 15 jaar waar we goed in zijn: wonen en werken in het buitengebied mogelijk maken.

Ben jij op zoek naar een landelijke woning? Arvalis heeft het grootste aanbod in de regio. Heb je de woning van je dromen gevonden maar moet er nog het een en ander aan gebeuren? Dan helpen de collega's van ontwerp- en bouwadvies je graag verder.

Heb jij een woning in het buitengebied en ben je op zoek naar iets kleineres? Arvalis realiseert maximale waardevermeerdering bij verkoop door bijvoorbeeld de bestemming te wijzigen, de woning te splitsen of door een extra bouwkaal te realiseren. Door onze uitgebreide database met woningzoekenden weten wij bovendien welke woningen op korte termijn beschikbaar komen.

Ben jij (agrarisch) ondernemer en klaar voor de volgende stap in je ondernemerschap? Arvalis helpt je graag bij het aankopen van een nieuwe locatie of het verkopen van je huidige locatie. Onze makelaars hebben de kennis en ervaring in huis die nodig is om dit soort complexe processen tot een goed einde te brengen.

Arvalis Maastricht Airport

Europalaan 24
6199 AB Maastricht Airport
+31 (0)43 450 5100
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Roermond

Steegstraat 5
6041 EA Roermond
+31 (0)475 355 700
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Venlo

Villafloraweg 1
5928 SZ Venlo
+31 (0)478 578 257
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Deurne

Heuvelstraat 12
5751 HN Deurne
+31 (0)493 242 133
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis 's-Hertogenbosch

Onderwijsboulevard 225
5223 DE 's-Hertogenbosch
+31 (0)73 217 3580
vastgoed@arvalis.nl

Arvalis Colijnsplaat

Noordlangeweg 42-B
4486 PR Colijnsplaat
+31 (0)133 247 747
vastgoed@arvalis.nl

Disclaimer

Wij stellen het op prijs als u ons naar aanleiding van de brochure en bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen zodat wij onze opdrachtgever kunnen informeren.

Deze brochure geeft u een indruk van het object en vormt slechts de uitnodiging tot het doen van een bieding.

De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en gemaakt voor promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over dit object. Echter als koper heeft u op grond van het burgerlijk wetboek bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

Indien er met betrekking tot dit object onderhandelingen optreden die leiden tot een koopovereenkomst, zal door Arvalis een koopakte worden opgesteld overeenkomstig het laatst uitgegeven model vastgesteld door VastgoedPRO.

Eventueel door de koper te maken voorbehouden worden alleen opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

De koop door een natuurlijk persoon, die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf, is pas rechtsgeldig als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend (schriftelijkheidsvereiste).

Tot zekerheid van de nakoming door koper zal in de koopovereenkomst standaard worden opgenomen dat koper een waarborgsom of een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom verschuldigd is. De waarborgsom wordt gestort c.q. de bankgarantie wordt gesteld bij de notaris.



Steegstraat 5
6041 EA Roermond

+31 (0)475 355 700
info@arvalismakelaars.nl
www.arvalismakelaars.nl