

BuitenGewoon

perceel cultuurgrond

Ospel

**Plattepeeldijk ong.
oppervlakte ca. 01.91.40 ha**

Vraagprijs:

€ 9,95 per m² k.k.

arvalis





Omschrijving

Wij bieden u een mooi vlak gelegen perceel cultuurgrond aan, gelegen nabij de Plattepeeldijk en de Meijelsedijk in Ospel. Het perceel is toegankelijk middels de onverharde weg vanuit de Meijelsedijk en is geschikt voor de teelt van diverse soorten akkerbouw- en tuinbouwgewassen of boomteelt.

De omgeving kenmerkt zich door een agrarisch buitengebied met agrarische gronden. Een mooie kans voor de agrariër of belegger om dit perceel in eigendom te verwerven. Als u interesse heeft als belegger bieden wij de mogelijkheid om het perceel aan een agrariër te verpachten en dit geheel van verpachten voor u te verzorgen.

Kadastrale situatie

Nederweert, sectie O, nummer 986
Nederweert, sectie O, nummer 1010
tezamen groot ca. 01.91.40 ha

Bodem en gebruik

De grondsoort betreft zandgrond. Het perceel is de laatste jaren in gebruik geweest voor de teelt van o.a. maïs en aardappelen.

Bijzonderheden

- Het jachtrecht op het perceel is niet verhuurd.
- Het perceel ligt binnen een hydrologische bufferzone waardoor er strengere regels gelden voor grondwateronttrekking voor beregening.
- Het perceel is aan drie zijden omgeven door een afwateringssloot.

Aanvaarding

In overleg.

Vraagprijs

€ 9,95 per m² k.k.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met

Nard Driessen (makelaar)
t: 06 4859 2874
e: ndriessen@arvalis.nl

Jolien Janssen (junior makelaar)
t: 06 5572 0230
e: jwjanssen@arvalis.nl

Arvalis kantoor Roermond
Steegstraat 5
6041 EA ROERMOND
t: 0475 355 700







Luchtfoto



Buitengebied Nederweert

bestemmingsplan - Gemeente Nederweert

meer documentkenmerken ▼

vastgesteld 24-11-2009 - deels onherroepelijk in werking

Plekinfo Overzicht Regels Bijlagen bij regels Gerelateerd Overig

Bestemmingsvlakken (3)



Agrarisch >



Waarde - Bufferzone hydrologisch gevoelige gebieden >



Waarde - Archeologie >

Gebiedsaanduidingen (1)



milieuzone - boringsvrije zone >

Bestemmingsplan

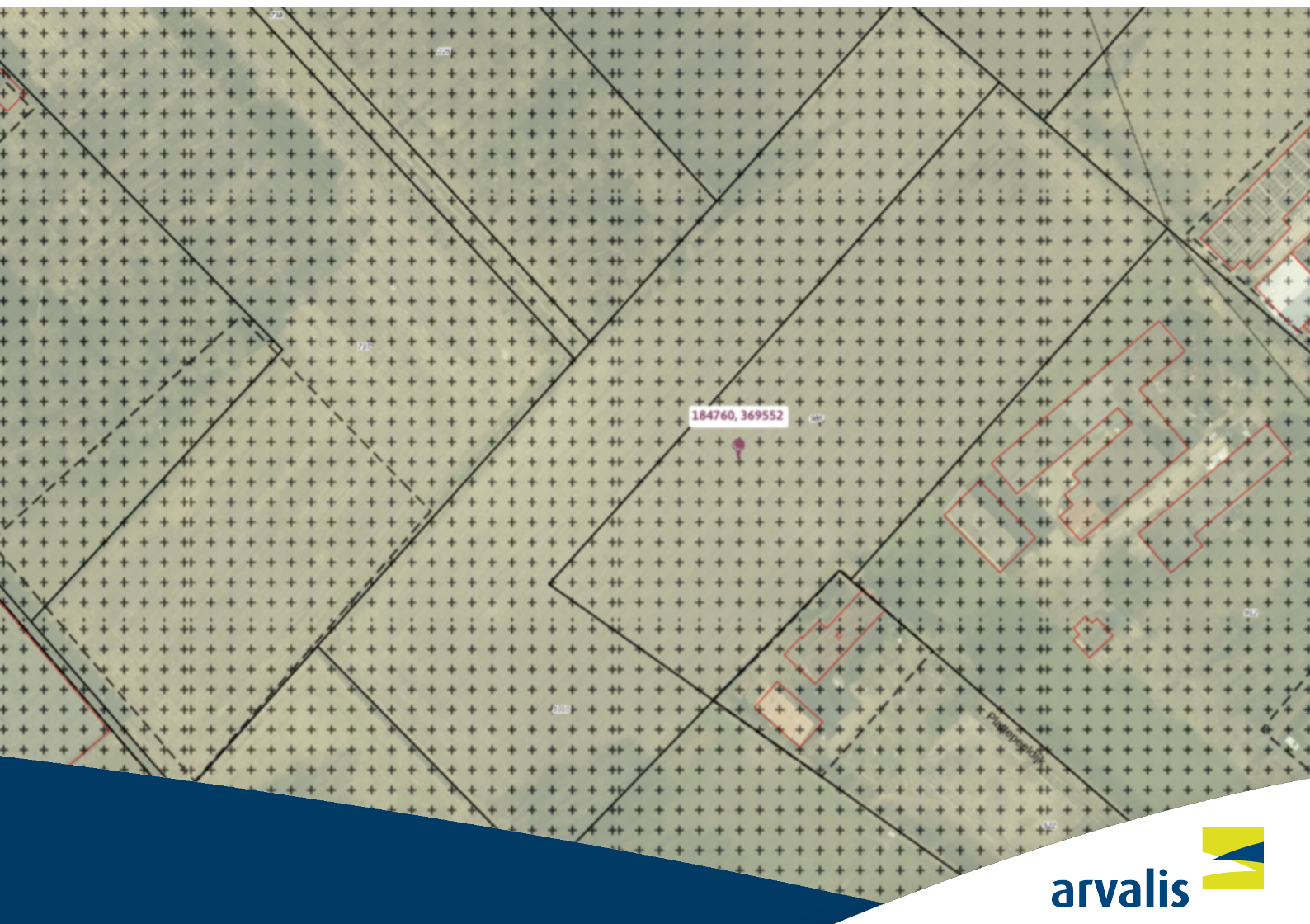
Het perceel is gelegen in het bestemmingsplan 'Buitengebied Nederweert', vastgesteld door de Gemeente Nederweert per 24-11-2009.

Het perceel heeft de bestemmingsvlakken:

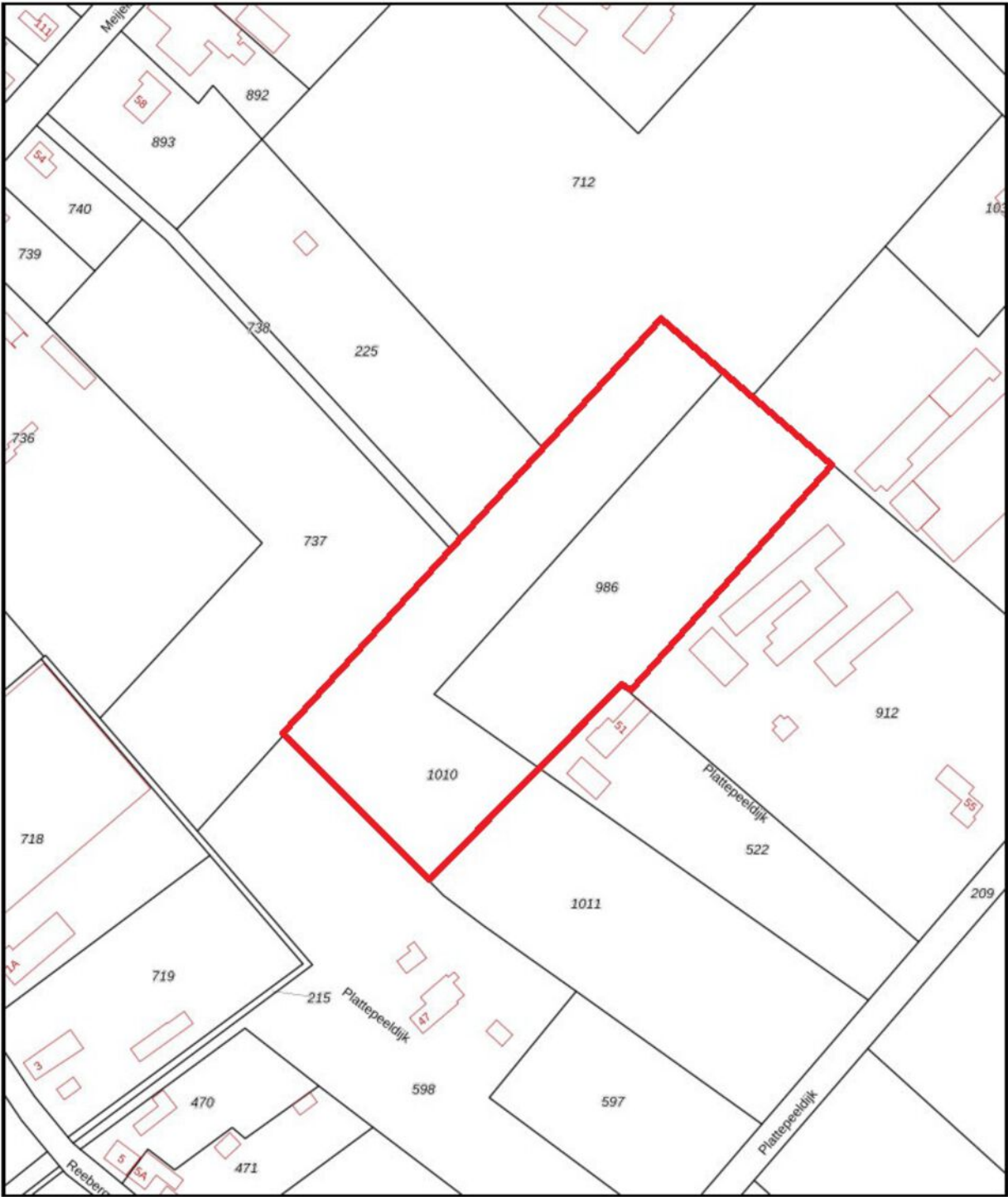
- Agrarisch
- Waarde - Bufferzone hydrologisch gevoelige gebieden
- Waarde - Archeologie

en de gebiedsaanduidingen:

- milieuzone - boringsvrije zone



Kadaster



12345

25

—

—

—

—

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een aansluitend uittreksel, geltevald op 19 januari 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Nedenweert

D

1010

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

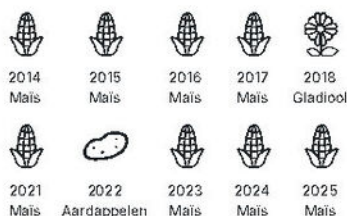
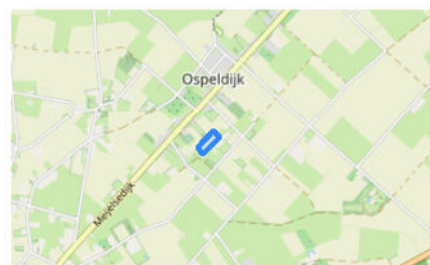
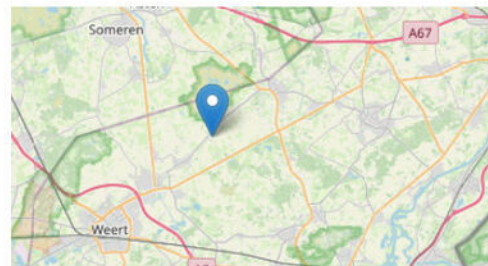
kadaster



PERCEEL GR-BRP25-825551



Gewas: Maïs, snij-
 Opp: 1.8940 ha
 Bron: BRP25
 Periode: 1 mei 2025
 Gemeente: Nederweert
 Provincie: Limburg
 GPS coördinaten: 51.31474, 5.81447
 XY coördinaten: 184789, 369586
 Waterschap: Limburg
 Watertrap: VI = H 40-80 L >120
 Irrigatie beperking: Beregeningsverbod oppervlaktewater aardappels/tomaten ivm bruinrot

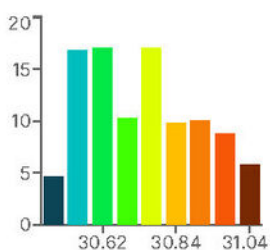


GRONDSOORT

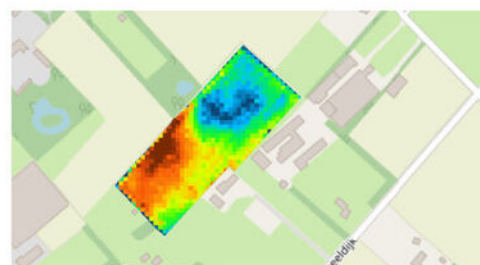
Grondsoort: Zand: 100 %
 Gronds. mestwet: Zand: 100 %

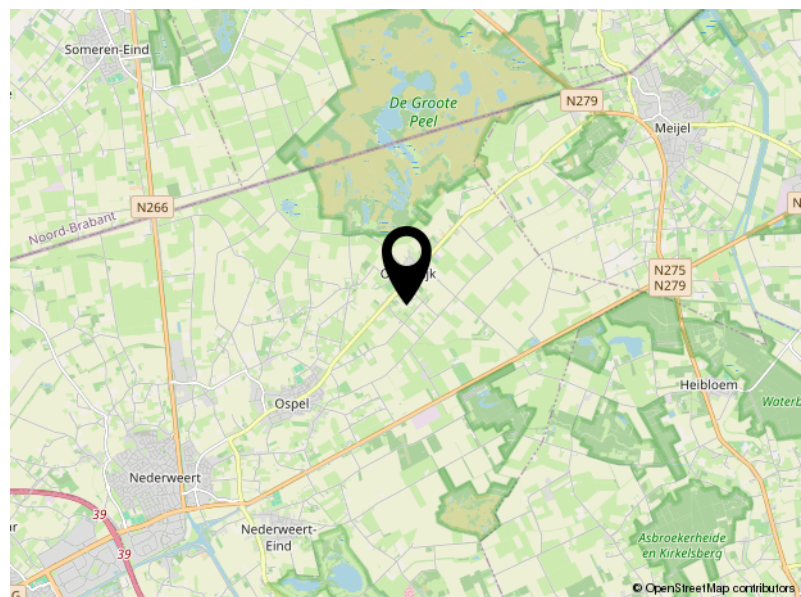
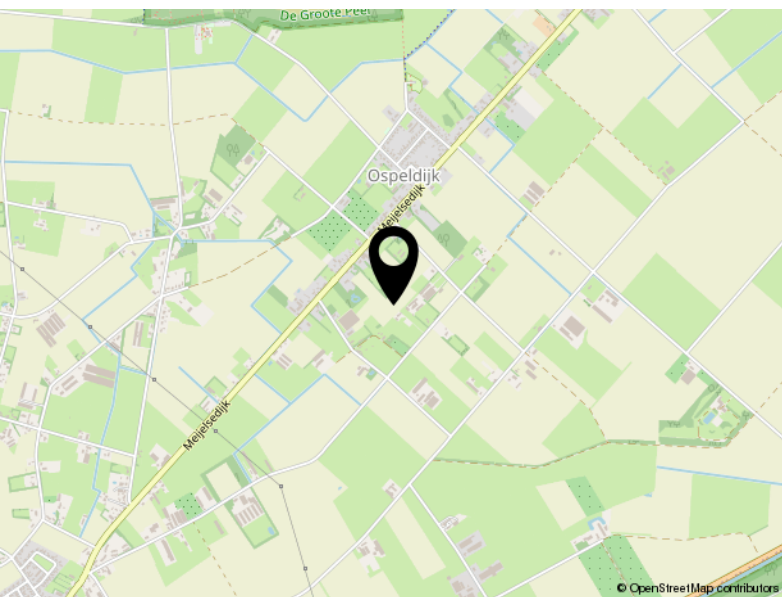


HOOGTE



laagst: 30.45 m
 gemiddeld: 30.74 m
 hoogst: 31.08 m
 verschil: 0.63 m





Locatie

PLATTEPEELDIJK ONG.

Ospel



De makelaars van Arvalis

Deskundig, eerlijk en resultaatgericht. Daarmee onderscheiden de makelaars van Arvalis zich in de markt. Ze bieden maatwerk, geven een eerlijk advies, gaan voor maximale waardevermeerdering en ontzorgen. Van een bespreking bij je thuis, een goede inspectie, een reële waardebepaling waarbij mogelijkheden tot waardevermeerdering maximaal benut worden, advies over presentatiemiddelen en het inzetten van marketingmiddelen tot het onderzoeken van de bouwkundige en juridische aspecten en waar nodig de inzet van een verkoopstylist.

Wij houden van persoonlijk contact met korte lijnen, bieden een aantrekkelijk courtage, leveren professionele presentaties, gaan resultaatgericht te werk en ontzorgen gedurende het hele traject.

De makelaars van Arvalis maken BuitenGewoon wonen en werken in het buitengebied mogelijk in heel Zuid-Nederland. Iedere makelaar heeft zijn eigen kennis, ervaring en netwerk. Samen met de andere makelaars en de adviseurs van Arvalis wordt het maximale resultaat bereikt.



Uw makelaars

Jolien Janssen
06 5572 0230
jwjanssen@arvalis.nl



Nard Driessen
06 4859 2874
ndriessen@arvalis.nl



Arvalis Makelaars, BuitenGewoon Goed in onroerend goed

In Zuid-Nederland doen we als Arvalis Makelaars al meer dan 15 jaar waar we goed in zijn: wonen en werken in het buitengebied mogelijk maken.

Ben jij op zoek naar een landelijke woning? Arvalis heeft het grootste aanbod in de regio. Heb je de woning van je dromen gevonden maar moet er nog het een en ander aan gebeuren? Dan helpen de collega's van ontwerp- en bouwadvies je graag verder.

Heb jij een woning in het buitengebied en ben je op zoek naar iets kleineres? Arvalis realiseert maximale waardevermeerdering bij verkoop door bijvoorbeeld de bestemming te wijzigen, de woning te splitsen of door een extra bouwkaal te realiseren. Door onze uitgebreide database met woningzoekenden weten wij bovendien welke woningen op korte termijn beschikbaar komen.

Ben jij (agrarisch) ondernemer en klaar voor de volgende stap in je ondernemerschap? Arvalis helpt je graag bij het aankopen van een nieuwe locatie of het verkopen van je huidige locatie. Onze makelaars hebben de kennis en ervaring in huis die nodig is om dit soort complexe processen tot een goed einde te brengen.

Arvalis Maastricht Airport

Europalaan 24
6199 AB Maastricht Airport
+31 (0)43 450 5100
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Roermond

Steegstraat 5
6041 EA Roermond
+31 (0)475 355 700
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Venlo

Villafloraweg 1
5928 SZ Venlo
+31 (0)478 578 257
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Deurne

Heuvelstraat 12
5751 HN Deurne
+31 (0)493 242 133
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis 's-Hertogenbosch

Onderwijsboulevard 225
5223 DE 's-Hertogenbosch
+31 (0)73 217 3580
vastgoed@arvalis.nl

Arvalis Colijnsplaat

Noordlangeweg 42-B
4486 PR Colijnsplaat
+31 (0)133 247 747
vastgoed@arvalis.nl

Disclaimer

Wij stellen het op prijs als u ons naar aanleiding van de brochure en bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen zodat wij onze opdrachtgever kunnen informeren.

Deze brochure geeft u een indruk van het object en vormt slechts de uitnodiging tot het doen van een bieding.

De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en gemaakt voor promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over dit object. Echter als koper heeft u op grond van het burgerlijk wetboek bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

Indien er met betrekking tot dit object onderhandelingen optreden die leiden tot een koopovereenkomst, zal door Arvalis een koopakte worden opgesteld overeenkomstig het laatst uitgegeven model vastgesteld door VastgoedPRO.

Eventueel door de koper te maken voorbehouden worden alleen opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

De koop door een natuurlijk persoon, die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf, is pas rechtsgeldig als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend (schriftelijkheidsvereiste).

Tot zekerheid van de nakoming door koper zal in de koopovereenkomst standaard worden opgenomen dat koper een waarborgsom of een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom verschuldigd is. De waarborgsom wordt gestort c.q. de bankgarantie wordt gesteld bij de notaris.



Steegstraat 5
6041 EA Roermond

+31 (0)475 355 700
info@arvalismakelaars.nl
www.arvalismakelaars.nl