

www.arvalismakelaars.nl

BuitenGewoon

rustig gelegen woning op ruim perceel



**Koningslust
Zandstraat 4**

Vraagprijs:
€ 690.000,- k.k.

arvalis



+31 (0)478 578 257

info@arvalismakelaars.nl



Woonboerderij met bijgebouwen en cultuurgrond

Aan de rustige Zandstraat in Koningslust ligt deze vrijstaande woonboerderij op een royaal perceel met landbouwgrond en diverse bijgebouwen. Een ideale locatie voor de agrarisch ondernemer zoals akkerbouw/ vollegrondsteelt en wie op zoek is naar een landelijke woonomgeving, praktische buitenruimte en volop mogelijkheden voor de zzp'er die ruimte en opslag nodig heeft. De combinatie van woonhuis, loods, garage en een ruim perceel maakt dit object geschikt voor uiteenlopende doeleinden.

De locatie wordt aangeboden op een perceel van 10.000 m², optioneel is de locatie uit te breiden met een kavel van ca. 66.276 m² waardoor het een geheel vormt van ca. 76.276 m².

De locatie is goed bereikbaar met in de nabije omgeving verschillende uitvalswegen zoals A67, A73 en de N277.



Kenmerken & ligging



Het object is gelegen in het landelijke en pittoreske dorp Koningslust, in de gemeente Peel en Maas. Koningslust is een kleinschalig dorpsgebied met ongeveer 1.200 inwoners omgeven door agrarisch landschap en weilanden. De woning ligt in een rustige woonomgeving.

Op ca. 7km bevindt zich het Hippisch Centrum Peelbergen Equestrian Centre. Het natuurgebied Vlakbroek, met wandelroutes langs graslanden een beeklopen, ligt vlakbij.

Bovendien biedt de ligging goede ontsluiting: de kern Koningslust is ingeklemd tussen de Midden Peelweg (N277) en andere regionale wegen zoals de A73 en A67.

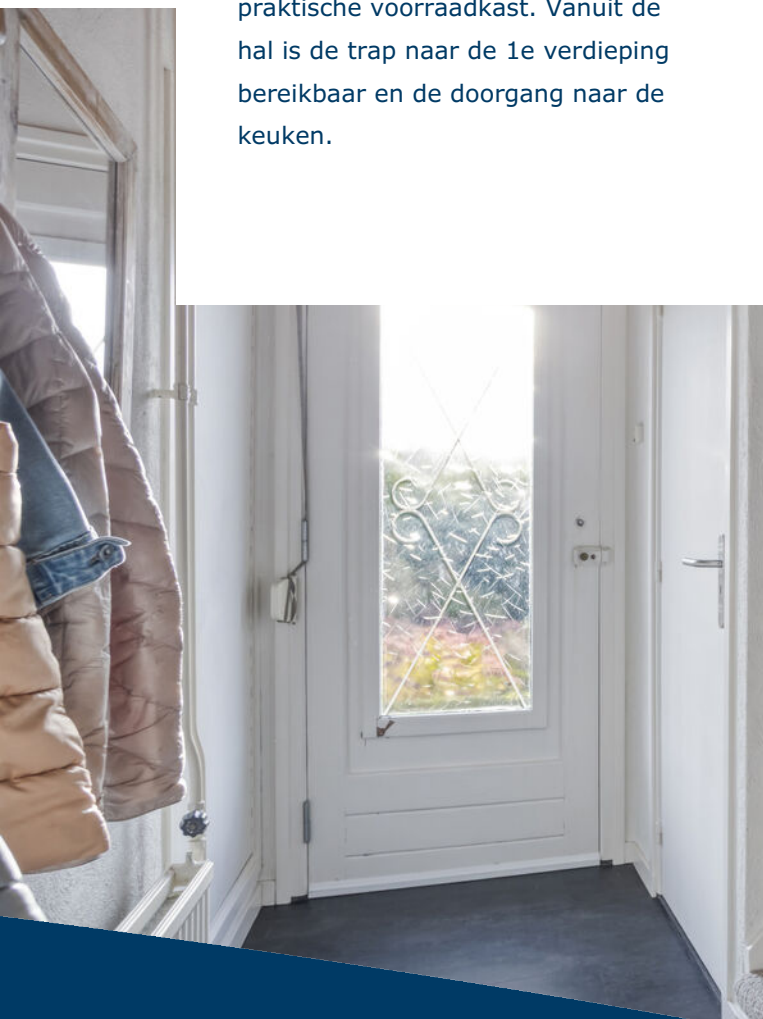
- ✓ Vrije ligging en veel privacy
- ✓ Multifunctionele loodsen op eigen terrein, ideaal voor de ZZP'er
- ✓ Huiskavel van 10.000m² geschikt voor bijvoorbeeld hobbymatig agrarisch gebruik, paardenliefhebbers, teelt of andere buitenactiviteiten
- ✓ Optioneel is het mogelijk om de naastgelegen landbouwgrond ca. 66.276 m² aan te kopen

Kenmerken

Overdracht:	€ 690.000,-
Aanvaarding	in overleg
Bouw:	
Type object	vrijstaande woning
Bouwjaar	1963
Isolatie	-
Energielabel	in aanvraag
Oppervlaktes en inhoud:	
Perceeloppervlakte	10.000 m ²
Woonoppervlakte	172 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	108
Oppervlakte overige inpandige ruimte	204
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	-
Inhoud	1397 m ³
Indeling:	
Aantal bouwlagen	4
Aantal kamers	7
Aantal slaapkamers	4
Locatie:	
Ligging	landelijk
Tuin:	
Type tuin	tuin rondom
Staat	goed
Onderhoud:	
Binnen	goed
Buiten	goed
Uitrusting:	
Verwarmingssysteem	HR ecomline Nefit en boiler
Warmtebron	radiator
Bouwjaar CV ketel	2012
Ketel eigendom	ja
Parkeergelegenheid	ja
Heeft Airco	nee
Heeft een rookkanaal	ja
Glasvezel aanwezig	ja
Heeft een garage	ja
Heeft rolluiken	gedeeltelijk

Entree

Via de voordeur komt u in de hal met aan de rechterzijde de meterkast (met krachtstroom) en links een praktische voorraadkast. Vanuit de hal is de trap naar de 1e verdieping bereikbaar en de doorgang naar de keuken.





Keuken

De keuken is in 2012 gerenoveerd. Het hoogglans witte keukenblok is voorzien van een matzwart werkblad en uitgerust met een inductie kookplaat , vaatwasser, afzuigkap, koelkast, combimagnetron en voldoende bergruimte. Op de vloer ligt een donkergrijze pvc-vloer. Er is ruimte om een eettafel te plaatsen. Vanuit de keuken heeft u toegang tot zowel de kelder, woonkamer als het achterportaal.



Woonkamer

De woonkamer is voorzien van radiatoren, een parketvloer die nog in nette staat verkeert, houten kozijnen met dubbel glas (2000) en een rookkanaal. De ruimte is licht en biedt uitzicht op de tuin die rondom de woning ligt.

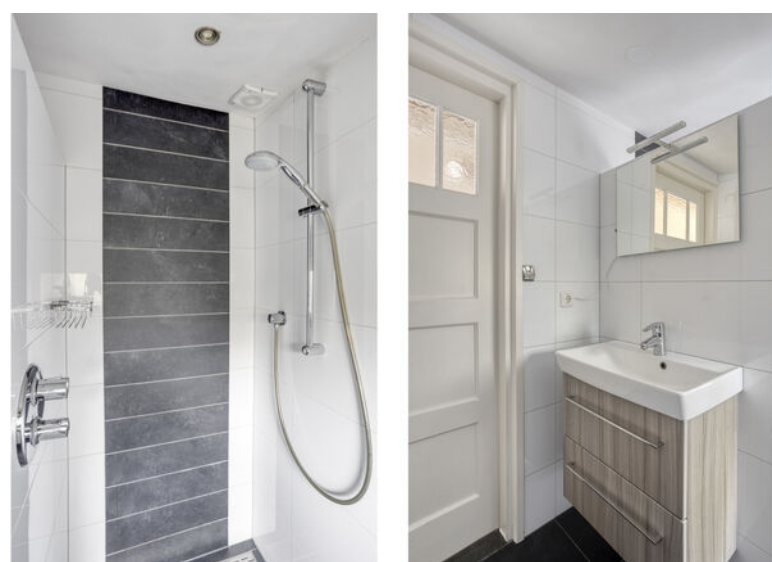


Achterportaal

Het achterportaal met tegelvloer en schrootjes plafond, geeft toegang tot det tuin en voormalige garage die aan de voorzijde van de woning ligt.

Hier bevinden zich:

een apart toilet, de badkamer (vernieuwd in 2012) met wastafelmeubel, inloopdouche, toilet en vloerverwarming en een berging waar de cv-ketel (Nefit Excellent Ecomline HR, 2012) en de boiler (Nefit) zijn geplaatst.



Verdieping

De eerste verdieping telt maar liefst vier slaapkamers, elk voorzien van een muurkast, radiator en vinylvloer. Twee kamers liggen aan de voorzijde van de woning en twee aan de achterzijde. Vanaf alle kamers is er fraai uitzicht over de landerijen.

Op de verdieping bevindt zich tevens een apart toilet en wastafel in originele staat. De trap is afgewerkt met vloerbedekking; de wanden zijn voorzien van granol stucwerk. Boven de eerste verdieping bevindt zich een bergzolder, welke bereikbaar is via een vlizotrap.







Vanuit het achterportaal is er een doorgang naar de voormalige garage. Deze ruimte is verbouwd en voorzien van een eigen loopdeur naar het erf, een raampartij, tegelvloer en volledig gestucte wanden.

Zowel in pandig als via binnenplaats bereikt u de loods met grote sectionaal deur, stalen spanten, geïsoleerde dakplaten, netjes afgewerkt en gebouwd in 2001.



De loods beschikt over:

- een geïsoleerde betonvloer met tempex isolatie(EPS),
- een overheaddeur en aparte loopdeur,
- vier ramen met dubbel glas en houten kozijnen,
- een vide/bergzolder boven de voormalige garage.



Tuin en erf

De tuin rondom de woning is verzorgd aangelegd met verschillende terrassen, groenperkjes en grasveldjes, waardoor er altijd een plek is om van de zon of schaduw te genieten. De uitstraling is gemoedelijk en landelijk. Er staat een tuinhuisje voorzien van electriciteit.





Aan de voorzijde is het erf volledig bestraat, wat zorgt voor een nette entree en ruime parkeergelegenheid voor meerdere voertuigen. De situering van de bijgebouwen maakt het perceel praktisch in gebruik en geeft veel mogelijkheden voor hobby's, opslag of kleinschalige activiteiten.

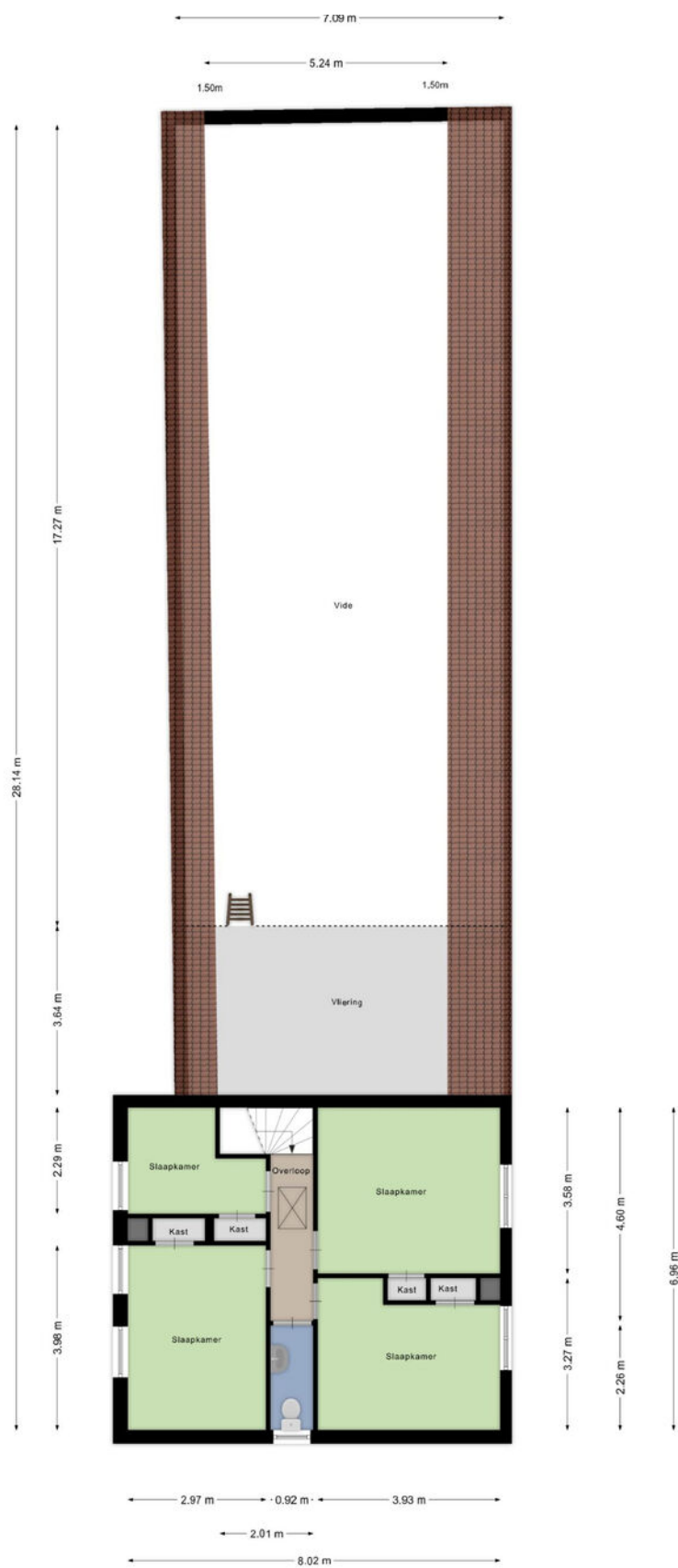


Plattegrond begane grond



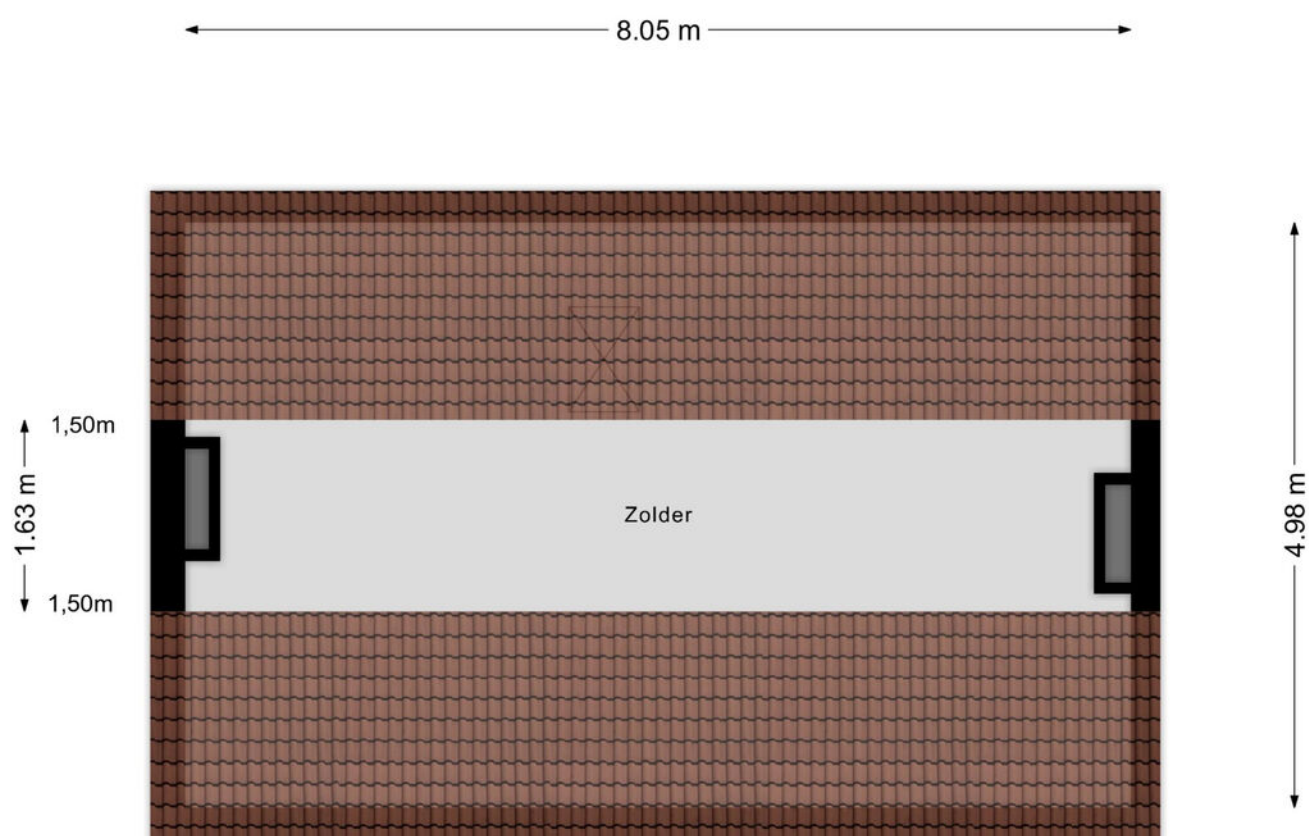
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© 2018 www.vibbier.nl

Plattegrond verdieping



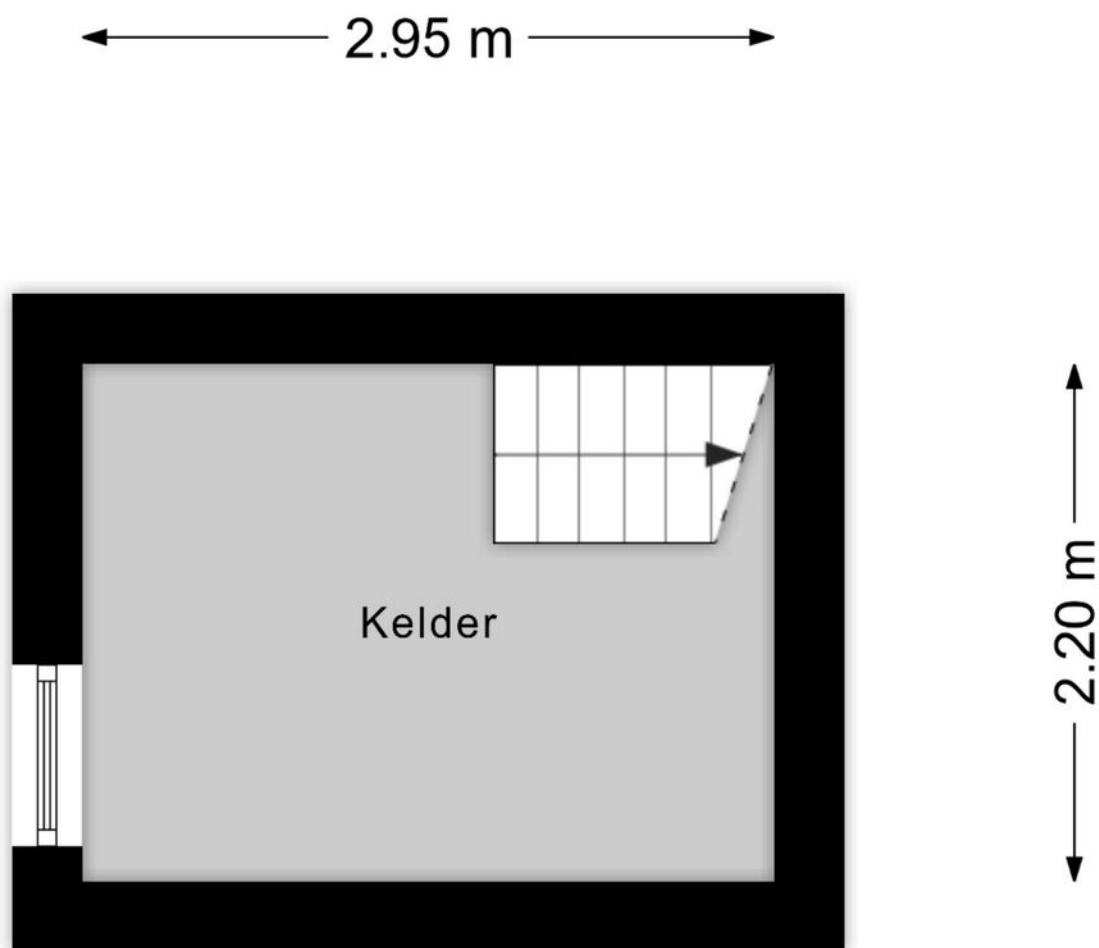
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zihhar www.zihhar.nl

Plattegrond bergingszolder



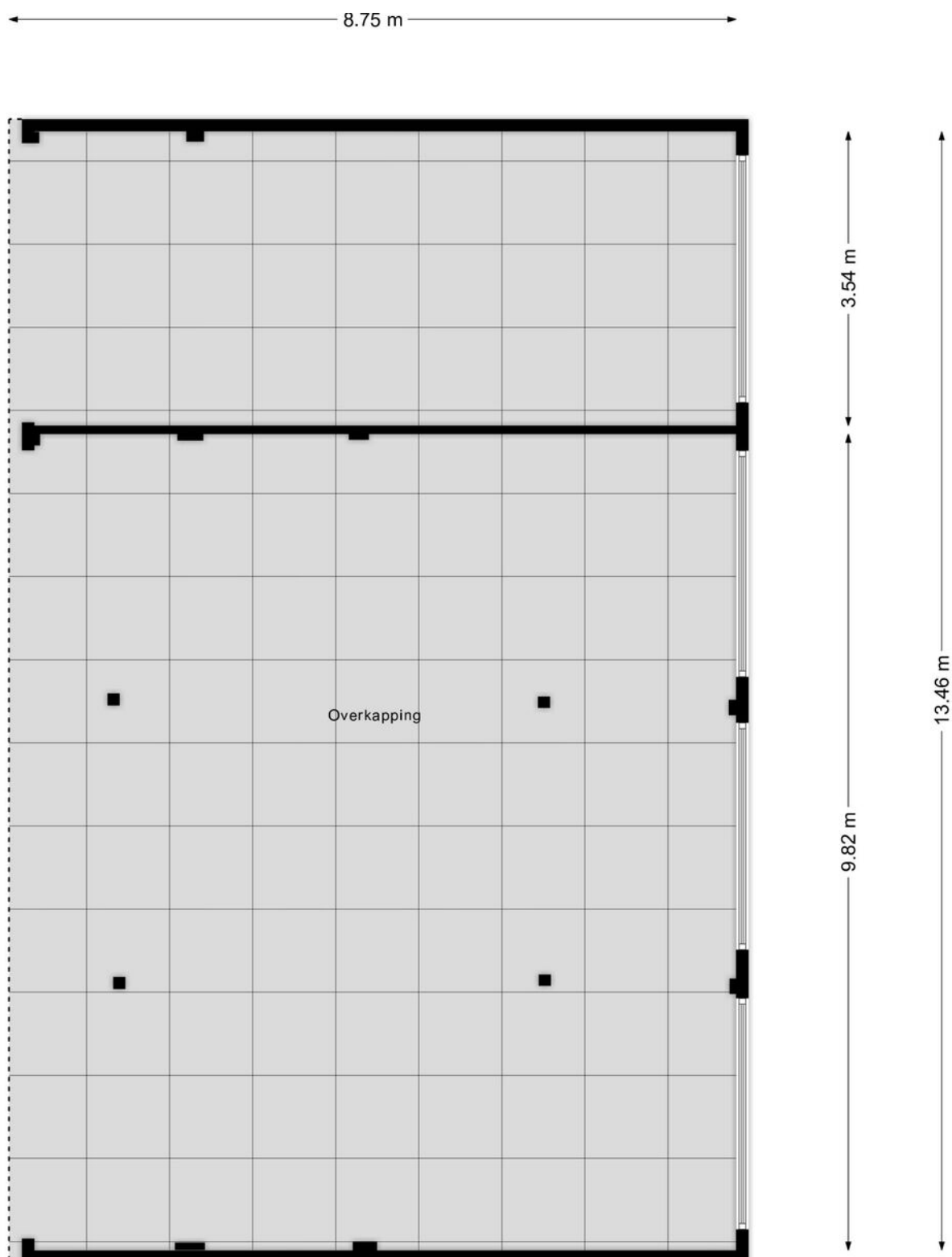
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond kelder



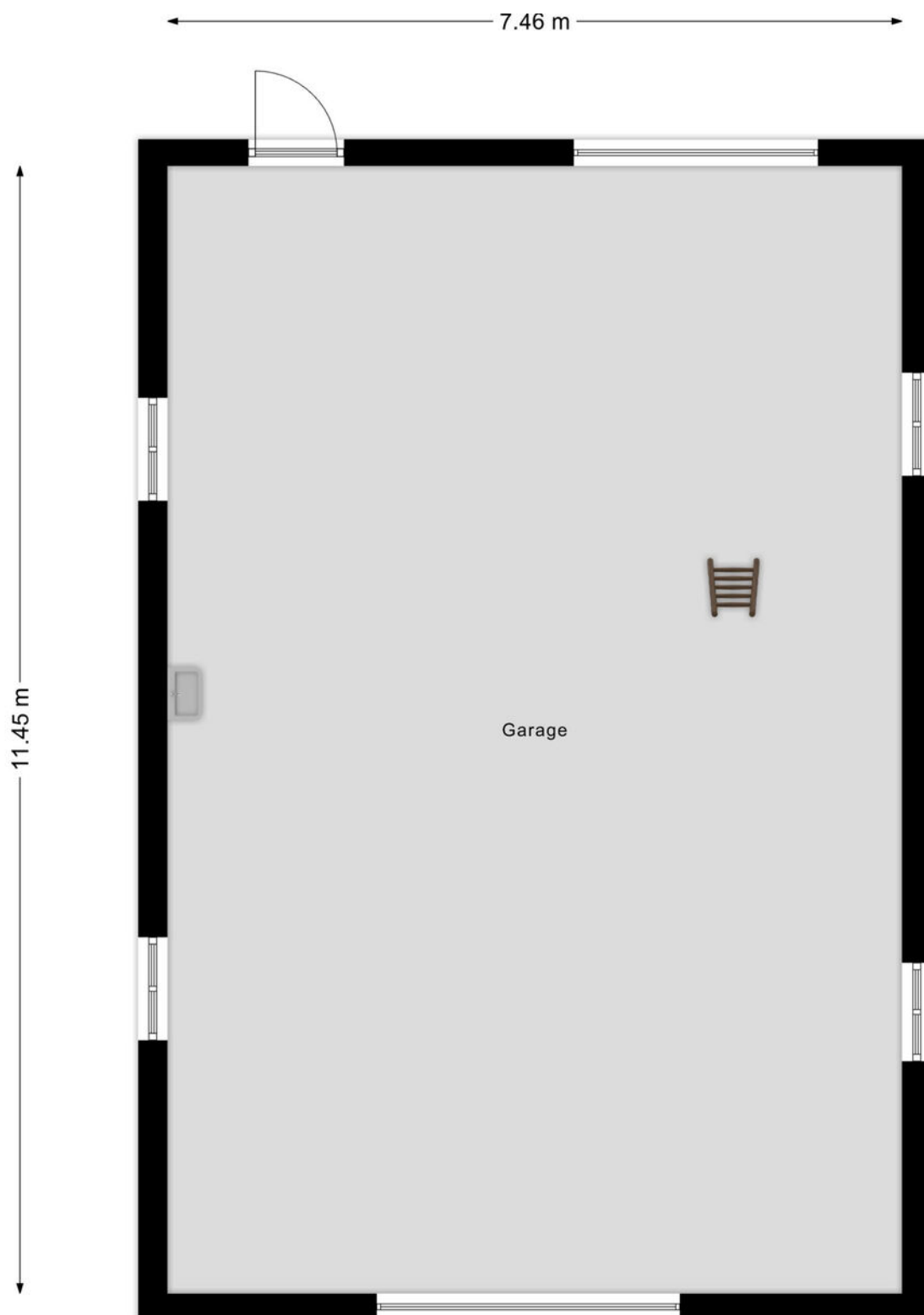
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond overkapte rijtuigenloods



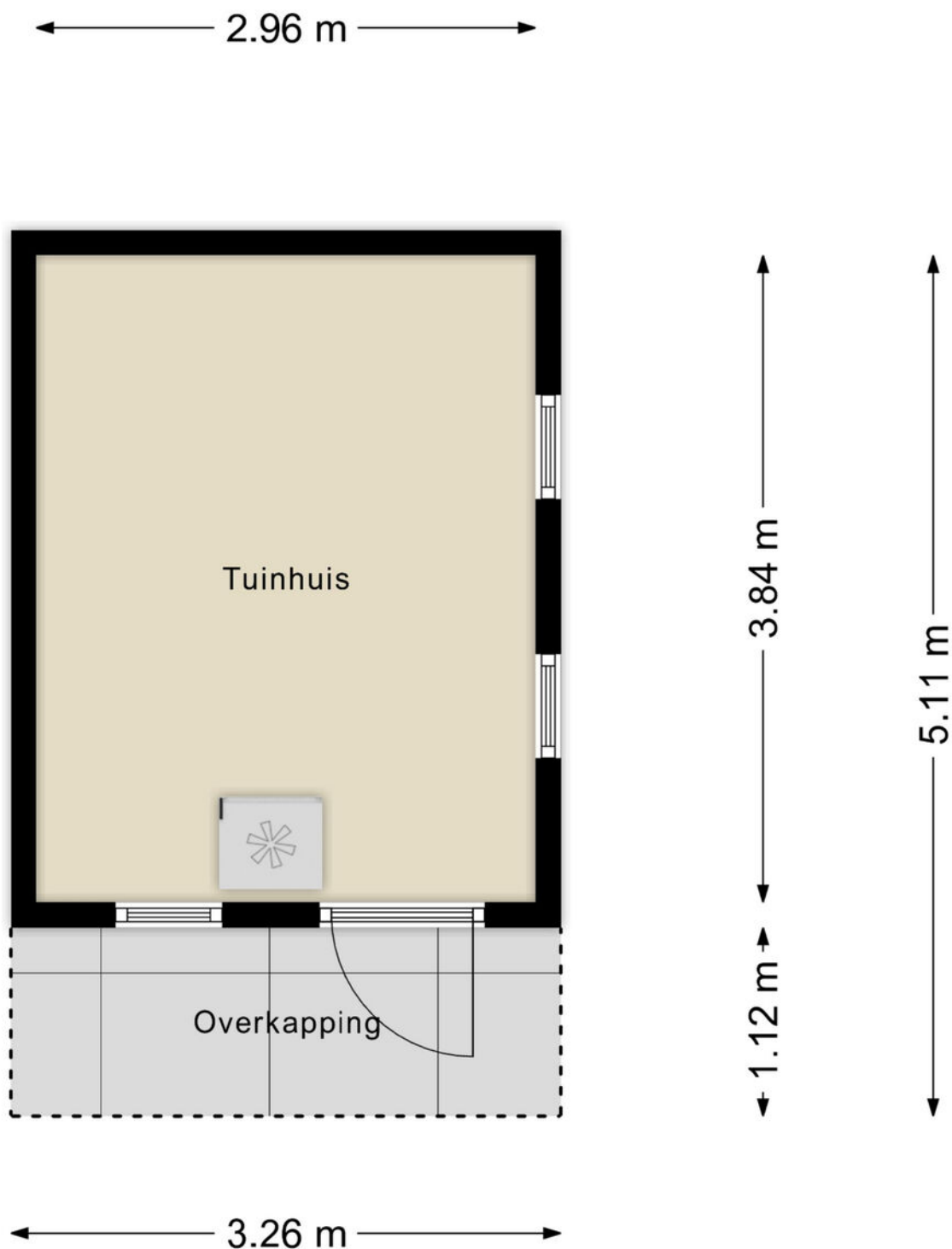
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond vrijstaande garage



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond tuinshuis



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Omgeving

Koningslust is een rustig en landelijk gelegen dorpje in de gemeente Peel en Maas, ideaal voor wie houdt van ruimte en groen. Ondanks de landelijke sfeer ligt het dorp verrassend centraal: de A67, A73 en de N277 bevinden zich op korte afstand en zorgt voor een vlotte verbinding richting Venlo en Eindhoven. Voor dagelijkse voorzieningen, winkels, scholen en horeca kun je terecht in nabijgelegen kernen zoals Panningen en Maasbree, beide op slechts enkele minuten rijden. De Maas ligt in de bredere omgeving, met recreatiemogelijkheden en veerponten bij onder andere Kessel.





Kadastrale situatie en optionele grond

- Huiskavel ($\pm 10.000 \text{ m}^2$) (rood kader)

De locatie is gelegen op een gedeelte van het kadastrale perceel Helden, sectie T, 199 en is groot 10.000 m².

Dit perceel grenst direct aan het woonhuis en biedt uitstekende mogelijkheden voor agrarische ondernemer die ruimte zoekt of geschikt voor hobbymatig agrarisch gebruik, paardenliefhebbers, teelt of andere buitenactiviteiten.

- Veldkavel / Landbouwperceel ($\pm 66.276 \text{ m}^2$) (blauwe kader)

De mogelijkheid bestaat om optioneel de naast gelegen cultuurgrond aan te kopen. Dit betreft het resterende gedeelte van voornoemd perceel, met een oppervlakte van ca. 66.276 m².

Een aantrekkelijk groot perceel dat continuïteit biedt in agrarisch gebruik. Het teeltplan van de afgelopen jaren :

2023: Asperges

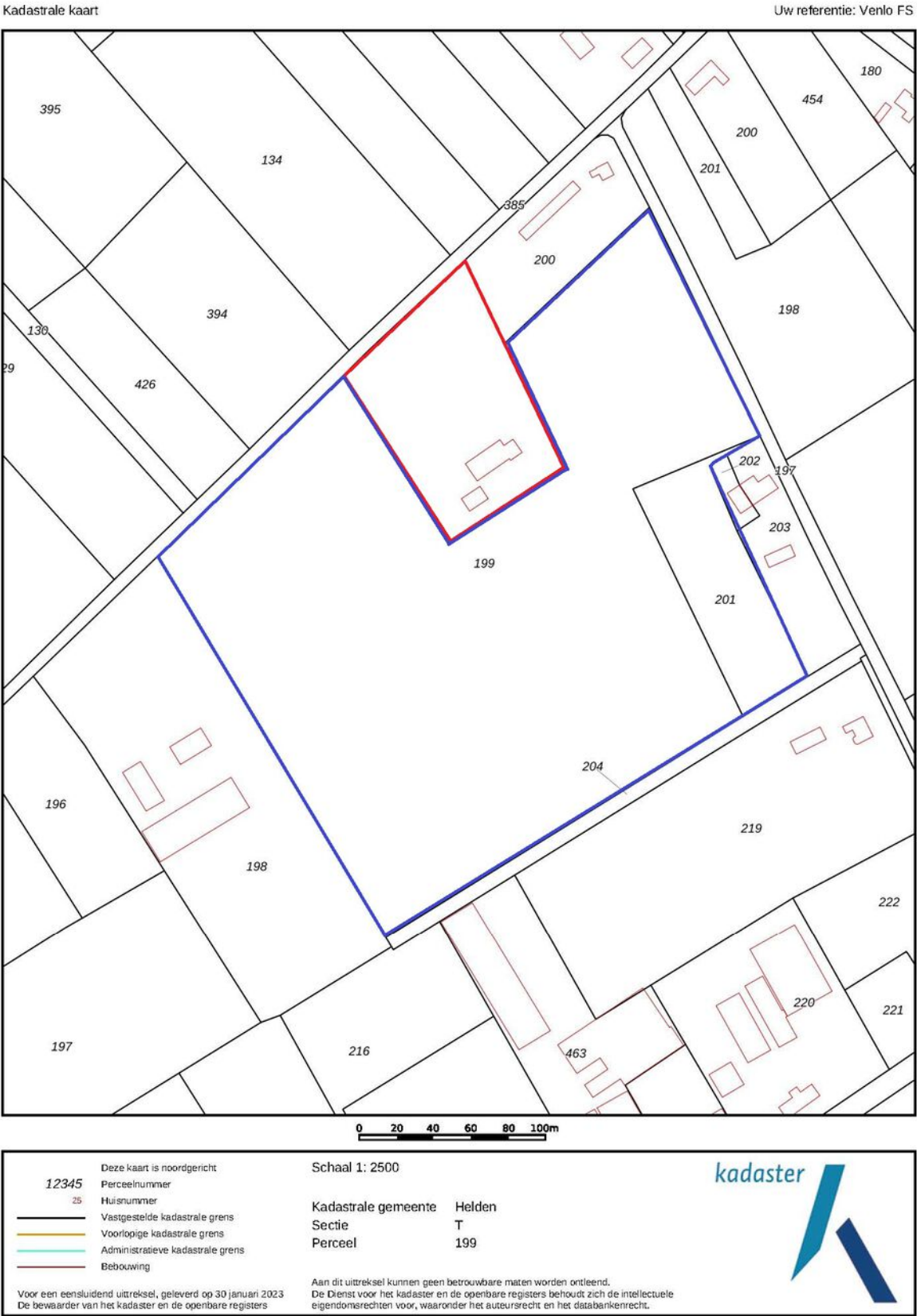
2024: Asperges

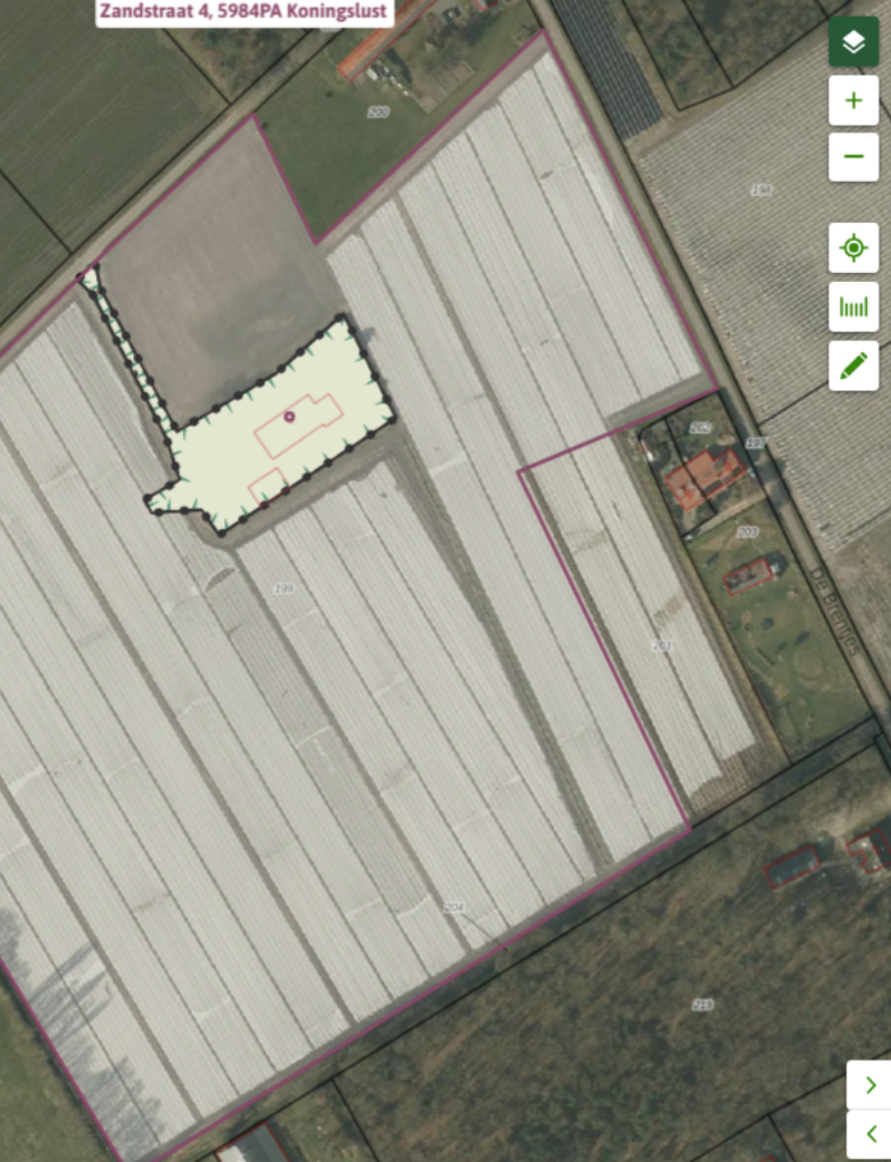
2025: Bospeen

Deze combinatie van gebouwen en grond maakt het geheel bijzonder geschikt voor mensen die buitenruimte waarderen, hobbyboeren, ondernemers of gebruikers met behoefte aan opslag of stalling.



Kadastale kaart





1e reparatieherziening bestemmingsplan buitengebied Peel en Maas

bestemmingsplan - Gemeente Peel en Maas

meer documentkenmerken ▾

vastgesteld 29-03-2017 - deels onherroepelijk in werking

Plekinfo Overzicht Regels Bijlagen bij regels Bijlagen bij toelichting

Gerelateerd Overig Toelichting

Bestemmingsvlakken (1)

☐ Agrarisch - Grondgebonden >

Bouwvlakken (1)

☐ bouwvlak

Functieaanduidingen (1)

☐ specifieke vorm van agrarisch uitgesloten - rundveehouderij

Gebiedsaanduidingen (2)

☐ reconstructiewetzone - verwevingsgebied >

☐ wetgevingzone - wijzigingsgebied 2 ko >

Bestemmingsplan

Het object is gelegen binnen het 1e reparatieherziening bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Peel en Maas. Het plan is deels onherroepelijk in werking vastgesteld 29-03-2017 en heeft de volgende bestemmingsvlakken:

-Agrarisch- grondgebieden

Bouwvlakken:

-bouwvlak

functieaanduidingen:

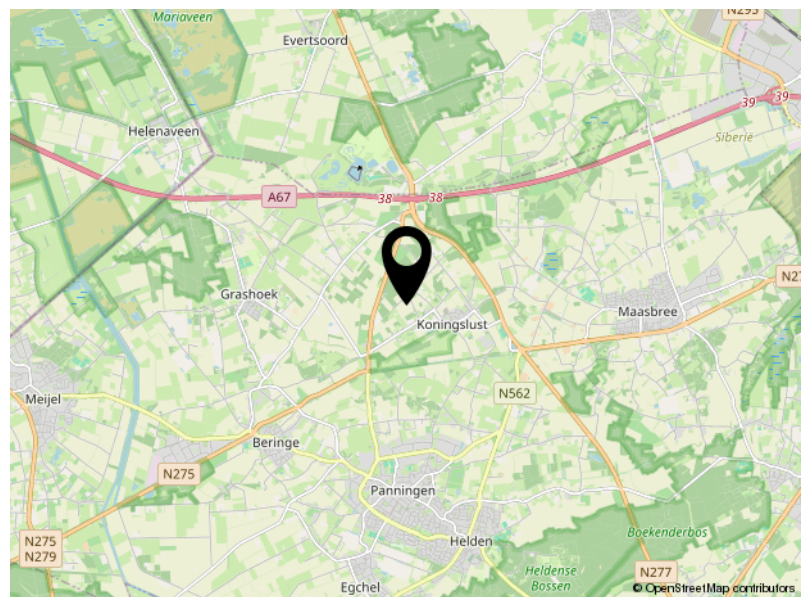
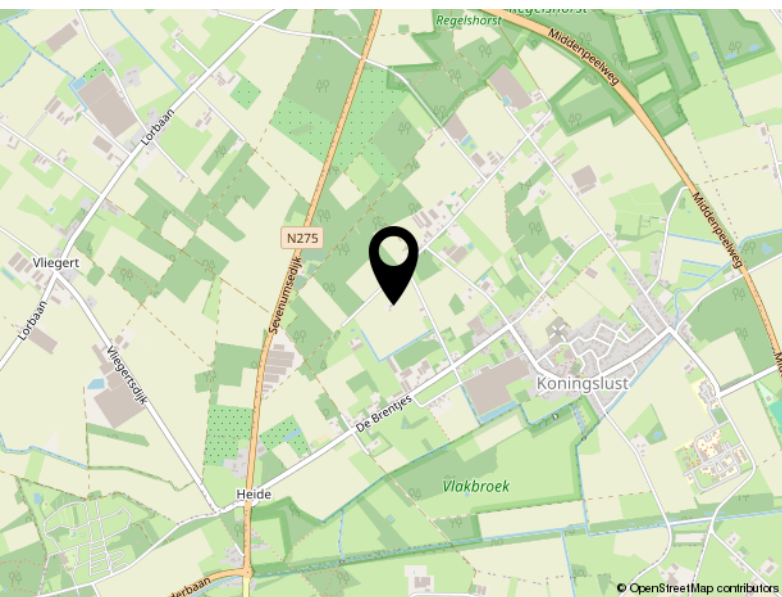
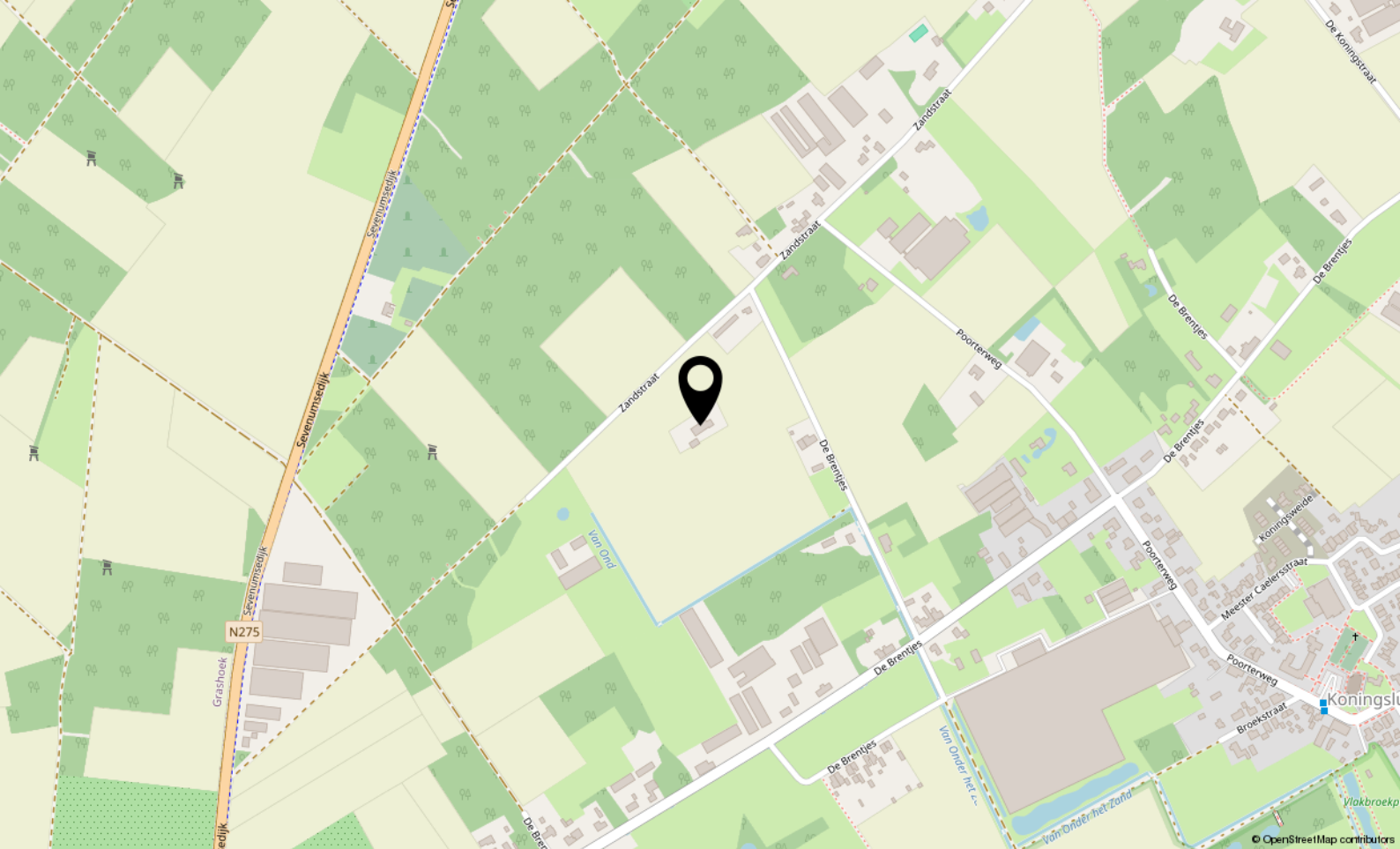
Specifieke vorm van agrarisch uitgesloten - rundveehouderij

gebiedsaanduidingen:

- reconstructiewetzone - verwevingsgebied

- WRO zone- wijzigingsgebied 2 ko

Deze locatie heeft een agrarische bestemming maar is ook mogelijk om te zetten naar een woonbestemming, voor meer informatie kan de verlopend makelaar u hierover informeren.



Locatie

ZANDSTRAAT 4
Koningslust



De makelaars van Arvalis

Deskundig, eerlijk en resultaatgericht. Daarmee onderscheiden de makelaars van Arvalis zich in de markt. Ze bieden maatwerk, geven een eerlijk advies, gaan voor maximale waardevermeerdering en ontzorgen. Van een bespreking bij je thuis, een goede inspectie, een reële waardebepaling waarbij mogelijkheden tot waardevermeerdering maximaal benut worden, advies over presentatiemiddelen en het inzetten van marketingmiddelen tot het onderzoeken van de bouwkundige en juridische aspecten en waar nodig de inzet van een verkoopstylist.

Wij houden van persoonlijk contact met korte lijnen, bieden een aantrekkelijk courtage, leveren professionele presentaties, gaan resultaatgericht te werk en ontzorgen gedurende het hele traject.

De makelaars van Arvalis maken BuitenGewoon wonen en werken in het buitengebied mogelijk in heel Zuid-Nederland. Iedere makelaar heeft zijn eigen kennis, ervaring en netwerk. Samen met de andere makelaars en de adviseurs van Arvalis wordt het maximale resultaat bereikt.

Uw makelaar

John Derix

06 2095 8074

jderix@arvalis.nl



De meest gestelde vragen bij het aankopen van een woning

1. Wanneer ben ik in onderhandeling?

Je bent pas in onderhandeling met de verkopende partij als deze reageert op je bod door:

- a) Een tegenbod te doen.
- b) Expliciet te melden dat jullie in onderhandeling zijn.

Je bent dus nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar zegt dat hij je bod met de verkoper zal bespreken.

2. Mag de makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft namelijk niet tot een verkoop te leiden. Bovendien zal de verkoper waarschijnlijk graag willen weten of er meer belangstelling is. Ook mag er met meerdere geïnteresseerde kopers tegelijkertijd onderhandeld worden. Een makelaar moet dit wel duidelijk aan alle partijen melden. Vaak zal de makelaar belangstellenden mededelen dat er al een bod ligt of dat er onderhandelingen gaande zijn. De makelaar doet geen mededelingen over de hoogte van de biedingen. Dit zou overbieden kunnen uitlokken.

3. Wanneer ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?

Nee, de verkoper is niet verplicht de woning dan aan jou te verkopen. De Hoge Raad heeft bepaald dat de vraagprijs gezien moet worden als een uitnodiging tot het doen van een bod. Ook als je de vraagprijs biedt, kan de verkoper dus beslissen of hij je bod wel of niet aanvaardt, of (via zijn makelaar) een tegenbod doet.

4. Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Ja, de verkoper kan besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen. Daarnaast heb je als potentiële koper ook het recht tijdens de onderhandelingen je bod te verlagen. Zodra de verkopende partij een tegenbod doet, vervalt namelijk je eerdere bod.

5. Mag een makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Ja, dat mag. Soms zijn er zo veel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. Op dat moment kan de verkoper – op advies van zijn makelaar – besluiten de biedingsprocedure te wijzigen in bijvoorbeeld een inschrijvingsprocedure. In deze procedure krijgen alle bidders een gelijke kans om een bod uit te brengen. De makelaar dient uiteraard eerst eventueel eerder gedane toezeggingen of afspraken na te komen, voordat de procedure veranderd wordt.

6. Wat is een optie?

Het begrip 'optie' wordt op twee manieren gebruikt:

a) In juridische zin geeft een optie een partij (in dit geval de koper) de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij (de verkoper) te sluiten. Beide partijen zijn het dan eens over de voorwaarden van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie gebruikelijk. Bij de aankoop van een bestaande woning niet.

b) Bij de aankoop van bestaande woningen wordt het begrip 'optie' eigenlijk ten onrechte gebruikt. 'Optie' heeft dan de betekenis van bepaalde afspraken die een verkopende makelaar maakt met een geïnteresseerde koper tijdens het onderhandelings-proces. Bijvoorbeeld de toezegging dat de koper een paar dagen bedenktijd krijgt voor het uitbrengen van een bod. De koper kan deze tijd gebruiken om beter inzicht te krijgen in zijn financiering of de gebruiksmogelijkheden van de woning. De makelaar zal in deze periode bij andere geïnteresseerde partijen aangeven, dat op de woning een optie rust. Een optie kun je niet eisen. De verkoper beslist in overleg met de makelaar of dergelijke opties worden gegeven.

7. Moet de makelaar met mij als eerste in onderhandeling als ik de eerste ben die een afspraak maakt voor een bezichtiging? Of als ik als eerste een bod uitbreng?

Nee, dit hoeft niet. De verkoper bepaalt samen met de verkopende makelaar met wie hij in onderhandeling gaat. Vraag als koper de verkopende makelaar van te voren naar de verkoopprocedure die gehanteerd wordt om teleurstelling te voorkomen.

8. Hoe komt de koop tot stand?

Als verkoper en koper het eens zijn over de belangrijkste zaken - onder andere prijs, leveringsdatum, ontbindende voorwaarden en eventuele afspraken over roerende zaken -, dan legt de verkopende makelaar de afspraken vast in de koopovereenkomst. Pas als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend, komt de koop tot stand. Ontbindende voorwaarden zijn een belangrijk aandachtspunt van de koopovereenkomst. Als je deze opgenomen wilt hebben in de koopovereenkomst, dan moet je dit meenemen in de onderhandelingen. Als koper krijg je niet automatisch een ontbindende voorwaarde. Koper en verkoper moeten het eens zijn over aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopovereenkomst wordt opgemaakt. De koop komt pas tot stand op het moment dat de koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend. Dit vloeit voort uit de Wet Koop onroerende zaak en heet het schriftelijkheidsvereiste. Een mondelinge of per e-mail bevestigde afspraak is dus niet voldoende. Zodra de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend en de koper (en eventueel de notaris) een afschrift van de overeenkomst heeft ontvangen, treedt voor de particuliere koper de wettelijke bedenktijd in werking. Binnen deze tijd kun je als koper alsnog afzien van de koop. Na deze tijd is de koop definitief rond, tenzij de ontbindende voorwaarden van toepassing zijn.

9. Wat houdt de drie dagen bedenktijd voor de koper precies in?

De wettelijk vastgestelde drie dagen bedenktijd houdt in dat je als koper zonder opgaaf van redenen de koop kunt ontbinden.

De bedenktijd van drie dagen gaat in zodra een kopie van de getekende koopovereenkomst aan de koper ter hand is gesteld. De bedenktijd kan langer duren dan drie dagen als deze eindigt op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag. Hiervoor zijn regels opgesteld. De makelaar kan precies aangeven tot wanneer de bedenktijd loopt.

10. Mag ik als koper advies van de verkopende makelaar verwachten?

De verkopende makelaar vertegenwoordigt de belangen van de verkoper. Hij zal de verkoper adviseren tijdens het verkoopproces. De verkopende makelaar kan en mag daarom niet tegelijkertijd jouw belangen behartigen. Als je dus begeleiding en advies wilt tijdens het aankoopproces, dan is het verstandig zelf een aankopende makelaar in te schakelen.

11. Hoe wordt het aantal vierkante meters van een woning bepaald?

De makelaars zijn verplicht het aantal vierkante meters van een woning te meten volgens een branchebreed afgesproken meetinstructie. Deze instructie beschrijft precies wat er wel of niet wordt meegerekend als gebruiksoppervlakte van een woning of appartement. Hierbij wordt onderscheid gemaakt naar vier ruimten:

- a) Woonruimte, zoals woon- en slaapkamers, wc, gang en meterkast.
- b) Overige inpandige ruimte, zoals aangebouwde garage en zolder met vlizotrap.
- c) Gebouwgebonden buitenruimte, zoals balkon en loggia.
- d) Externe bergruimte, zoals losstaande schuur en losstaande garage.

Aandachtspunt bij het bepalen van de gebruiksoppervlakte is bijvoorbeeld dat alleen daar wordt gemeten waar de hoogte minimaal 1,5 meter is. De buitenmuren worden niet meegemeten, de binnenmuren wel. Nissen kleiner dan 0,5 m² worden genegeerd.

Heeft u andere vragen die te maken hebben met de aan- en/of verkoop van uw woning? Neem dan geheel vrijblijvend contact op met een van onze makelaars.

We helpen u graag!

Disclaimer

Wij stellen het op prijs als u ons naar aanleiding van de brochure en bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen zodat wij onze opdrachtgever kunnen informeren.

Deze brochure geeft u een indruk van het object en vormt slechts de uitnodiging tot het doen van een bieding.

De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en gemaakt voor promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over dit object. Echter als koper heeft u op grond van het burgerlijk wetboek bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

Indien er met betrekking tot dit object onderhandelingen optreden die leiden tot een koopovereenkomst, zal door Arvalis een koopakte worden opgesteld overeenkomstig het laatst uitgegeven model vastgesteld door VastgoedPRO. Eventueel door de koper te maken voorbehouden worden alleen opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

De koop door een natuurlijk persoon, die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf, is pas rechtsgeldig als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend (schriftelijkheidsvereiste).

Tot zekerheid van de nakoming door koper zal in de koopovereenkomst standaard worden opgenomen dat koper een waarborgsom of een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom verschuldigd is. De waarborgsom wordt gestort c.q. de bankgarantie wordt gesteld bij de notaris.

Koper wordt in de gelegenheid gesteld de woning voor aankoop te laten keuren door een erkend bouwkundige. De kosten hiervan zijn voor rekening van koper.

In de koopakte worden, indien van toepassing, standaard de navolgende clausules opgenomen:

Ouderdomsclausule (meer dan 25 jaar oud):

Koper verklaart ermee bekend te zijn dat de onroerende zaak meer dan 25 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit hiervan gegarandeerd heeft, staat hij niet in voor de funderingen, de vloeren, de leidingen, voor de elektriciteit, water en gas, de riolering en de afwezigheid van enig ongedierte c.q. schimmels (zoals bijvoorbeeld houtworm, boktor, zwam etc.) en de eventuele afwezigheid van doorslaand en/of optrekkend vocht. Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 6.3 van de koopakte omschreven woongebruik.

Disclaimer

Niet zelf bewoningsclausule:

Verkoper heeft koper uitdrukkelijk geattendeerd op het feit dat verkoper het verkochte niet zelf feitelijk heeft gebruikt/bewoond en dat hij derhalve koper niet heeft kunnen informeren over eigenschappen van c.q. gebreken aan het verkochte, waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. In dit kader zijn partijen uitdrukkelijk overeen gekomen dat dergelijke eigenschappen c.q. gebreken voor risico en rekening van koper komen en dat bij de vaststelling van de koopsom hiermee rekening is gehouden. Om dit risico voor koper te beperken heeft verkoper koper in de gelegenheid gesteld een bouwkundige inspectie uit te doen voeren. Hiervan heeft koper wel/geen gebruik van gemaakt.

Asbestclausule (bouwjaar vóór 1993):

Aan koper is bekend dat in de onroerende zaak welke gebouwd is vóór 1993 asbest verwerkt kan zijn. In de tijd waarin het verkochte werd vervaardigd was het te doen gebruikelijk om asbest te verwerken. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden getroffen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enige asbesthoudende stof in het verkochte kan voortvloeien.

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Arvalis Makelaars, BuitenGewoon Goed in onroerend goed

In Zuid-Nederland doen we als Arvalis Makelaars al meer dan 15 jaar waar we goed in zijn: wonen en werken in het buitengebied mogelijk maken.

Ben jij op zoek naar een landelijke woning? Arvalis heeft het grootste aanbod in de regio. Heb je de woning van je dromen gevonden maar moet er nog het een en ander aan gebeuren? Dan helpen de collega's van ontwerp- en bouwadvies je graag verder.

Heb jij een woning in het buitengebied en ben je op zoek naar iets kleineres? Arvalis realiseert maximale waardevermeerdering bij verkoop door bijvoorbeeld de bestemming te wijzigen, de woning te splitsen of door een extra bouwkaal te realiseren. Door onze uitgebreide database met woningzoekenden weten wij bovendien welke woningen op korte termijn beschikbaar komen.

Ben jij (agrarisch) ondernemer en klaar voor de volgende stap in je ondernemerschap? Arvalis helpt je graag bij het aankopen van een nieuwe locatie of het verkopen van je huidige locatie. Onze makelaars hebben de kennis en ervaring in huis die nodig is om dit soort complexe processen tot een goed einde te brengen.

Arvalis Maastricht Airport

Europalaan 24
6199 AB Maastricht Airport
+31 (0)43 450 5100
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Roermond

Steegstraat 5
6041 EA Roermond
+31 (0)475 355 700
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Venlo

Villafloraweg 1
5928 SZ Venlo
+31 (0)478 578 257
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Deurne

Heuvelstraat 12
5751 HN Deurne
+31 (0)493 242 133
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis 's-Hertogenbosch

Onderwijsboulevard 225
5223 DE 's-Hertogenbosch
+31 (0)73 217 3580
vastgoed@arvalis.nl

Arvalis Colijnsplaat

Noordlangeweg 42-B
4486 PR Colijnsplaat
+31 (0)133 247 747
vastgoed@arvalis.nl



Villafloraweg 1
5928 SZ Venlo

+31 (0)478 578 257
info@arvalismakelaars.nl
www.arvalismakelaars.nl