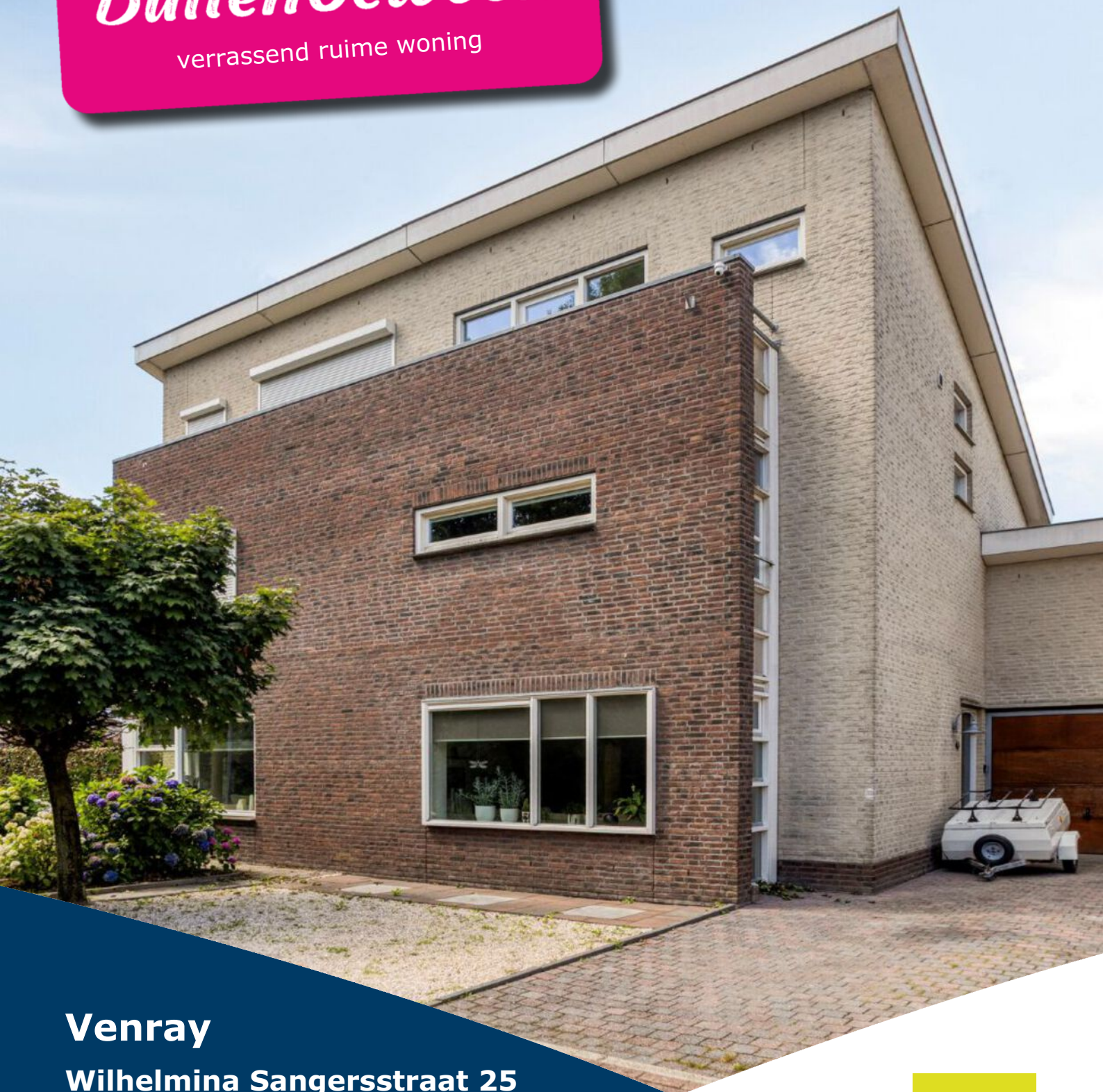


www.arvalismakelaars.nl

BuitenGewoon

verrassend ruime woning



Venray

Wilhelmina Sangersstraat 25

Vraagprijs:

€ 449.000,- k.k.

arvalis



+31 (0)478 578 257

info@arvalismakelaars.nl



Ruime geschakelde 2 onder 1 kap woning

Bent u op zoek naar een verrassend ruime, comfortabele twee-onder-een-kap woning, op een perceel van 214 m², gelegen aan een rustige straat in de geliefde wijk Sint Antoniusveld neem dan contact met ons op voor een bezichtiging!

De begane grond biedt een bijzonder ruime doorzonwoonkamer met open keuken. Op de eerste verdieping vindt u maar liefst 3 slaapkamers en een ruime badkamer.

Extra bijzonder is de tweede verdieping, die bereikbaar is via een vaste trap en beschikt over een dakkapel, een royale slaapkamer, een witgoedruimte en een extra kamer met balkon – perfect als vijfde slaapkamer, hobby- of werkkamer. Dankzij het lessenaarsdak geniet u van een opvallend gevoel van ruimte en lichtinval.

De garage met vliering biedt volop bergruimte en plaats voor één auto. De oprit biedt plek aan 1 auto. Verder bevinden zich aan de voorzijde van de woning parkeervakken in de openbare ruimte.

Bijzonderheden



- ✓ Verrassend ruime geschakelde 2 onder 1 kap woning
- ✓ Zeer royale woonkamer met open keuken
- ✓ 4 slaapkamers met uitbreidingsmogelijkheid tot een 5e slaapkamer
- ✓ Ruime 2e verdieping met grote dakkapel
- ✓ Extra bergruimte door vliering in de garage
- ✓ Gelegen in geliefde wijk Sint Antoniusveld
- ✓ Wonen in Venray geeft de voorzieningen van een stad en de gemoedelijkheid van een dorp
- ✓ Kindvriendelijke buurt

Kenmerken

Overdracht:

Aanvaarding

€ 449.000,- k.k.
in overleg

Bouw:

Type object

Bouwjaar

Isolatie

Dak

Muren

Kozijnen

Vloeren

geschakelde 2-onder-1-kapwoning
1999 en aanbouw 2007
dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie
lessenaarsdak
gemetseld, spouw, geïsoleerd
hout, HR glas
beton, vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud:

Perceeloppervlakte

Woonoppervlakte

Oppervlakte externe bergruimte

Oppervlakte overige inpandige ruimte

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte

Inhoud

214 m²
155 m²
0 m²
22 m²
5 m²
629 m³

Indeling:

Aantal bouwlagen

Aantal kamers

Aantal slaapkamers

3
6
4

Locatie:

Ligging

aan rustige weg, in woonwijk

Tuin:

Type tuin

Oriëntatie

Staat

achtertuin, voortuin
zuidwest
goed

Energieverbruik:

Energielabel

A

Uitrusting:

Verwarmingssysteem

Warmtebron

Bouwjaar CV ketel

Ketel eigendom

Glasvezel aanwezig

Heeft een garage

Heeft rolluiken

Heeft zonnepanelen

Heeft alarm

c.v.-ketel Remeha Calenta 40c 2010
radiatoren
2010
ja
ja
ja aangebouwd, carport
alleen dakkapel
nee
nee, wel diverse camera's aan de voor- en
achterzijde van de woning



Stap binnen via een dichte houten voordeur met ramen aan de zijkant en een praktische brievenbus. Direct rechts treft u het toilet met hangend closet en een fonteintje. Naast het toilet vindt u de meterkast voorzien van glasvezelaansluiting.

De wanden zijn afgewerkt met sierpleister wat zorgt voor een nette uitstraling.

Via een open trap in de hal bereikt u de eerste verdieping. Onder deze trap is een kapstok en een radiator aanwezig.





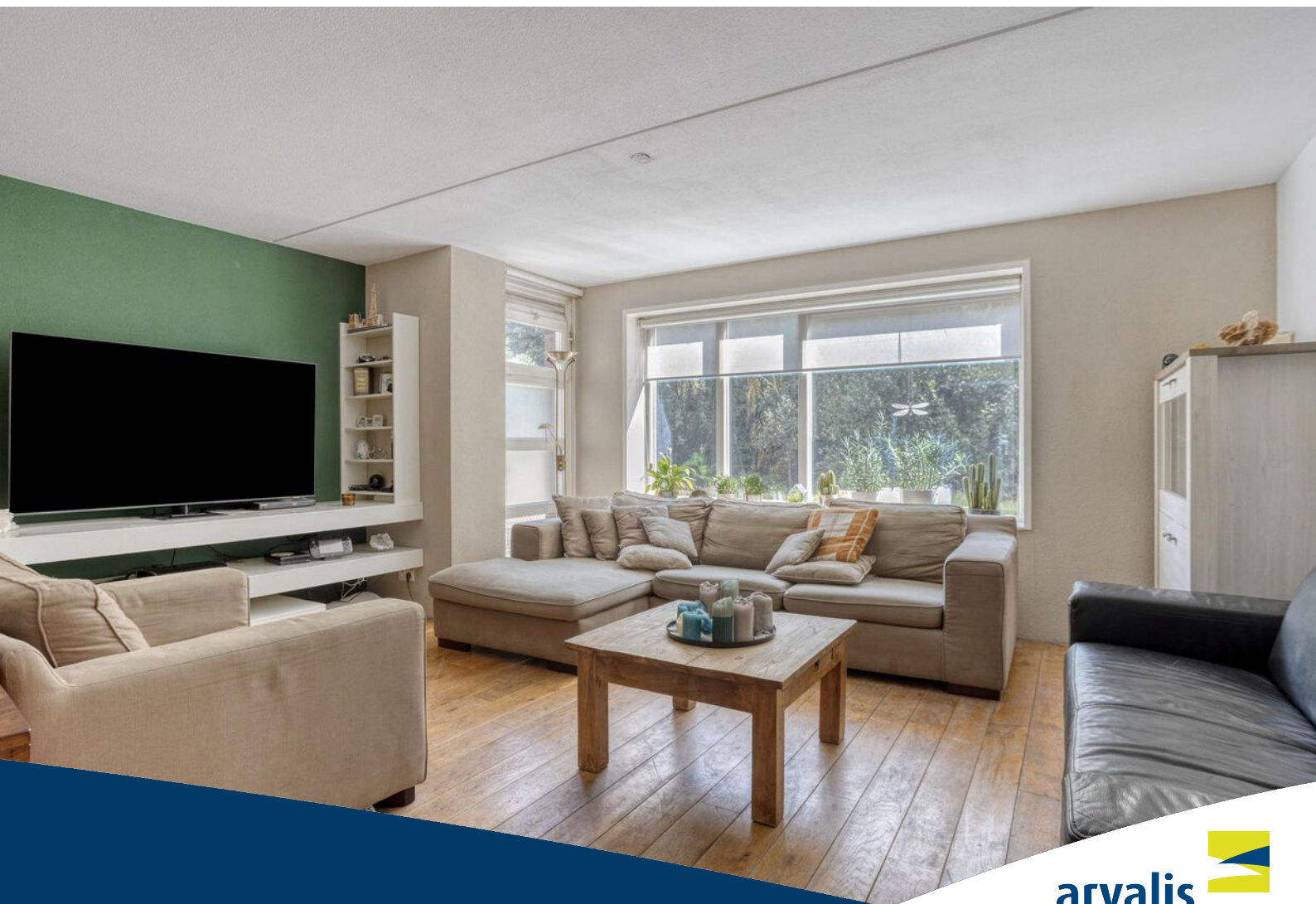
Direct tegenover de voordeur ligt de toegang naar de woonkamer. Betreed deze woonkamer en ontdek een ruime zithoek aan de voorzijde van de woning. De raampartijen zorgen voor een fijne lichtinval en de diepe vensterbanken zijn perfect voor planten of decoratie.

In het midden is volop ruimte voor een werkplek of speelhoek, ideaal voor thuiswerken of studeren.

De hele begane grond is voorzien van spachtelputz wanden en een gespoten betonnen plafond.



De eikenhouten vloer is zwevend gelegd. Door het intensieve gebruik vertoont deze vloer wat loopslijtage. De vloer kan vanwege de dikte van 16 mm nog een keer worden opgeschuurd en gelakt of geverfd, waarna deze weer als nieuw oogt: een schitterende basis voor uw interieur!





Vanuit de zithoek loopt u door naar de royale leefkeuken, een uitnodigende ruimte waar gezelligheid centraal staat. Hier plaatst u moeiteloos een ruime eettafel, perfect voor uw gezin en feestelijke borrels of ontspannen koffiemomenten. Laat u verrassen door de prachtige lichtstraat. De grote met warmtewerend glas uitgevoerde lichtstraat zorgt voor veel daglicht. Verder is het plafond uitgerust met diverse inbouwspots voor optimale verlichting en sfeer bij avond. De designradiator zorgen voor een aangename verwarming.

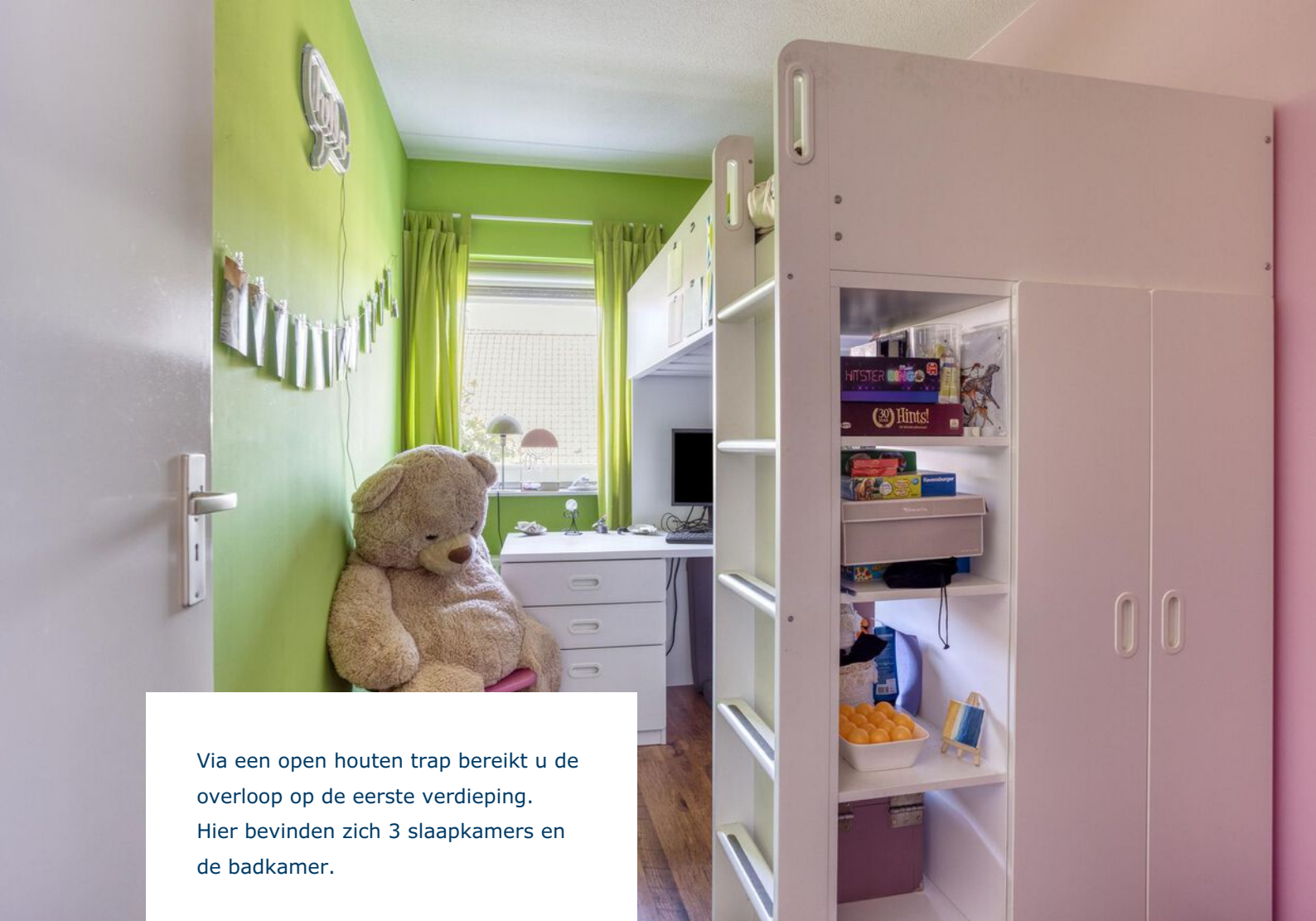




Keuken

De in 2007 geplaatste prachtige keuken in landelijke stijl biedt volop werkruimte op het composiet keukensblad.

De keuken is voorzien van een vaatwasser, een geïntegreerde koel/vries combinatie, een oven met magnetron, een keramische inductiekookplaat en een inbouw-afzuigunit.



Via een open houten trap bereikt u de overloop op de eerste verdieping. Hier bevinden zich 3 slaapkamers en de badkamer.

Alle kamers zijn voorzien van laminaatvloeren die drempelloos doorlopen, radiatoren onder de ramen en geschilderde behangklare muren. De plafonds zijn van beton en afgewerkt met spuitwerk.





De grootste slaapkamer op deze verdieping, welke aan de voorzijde van de woning ligt, is uitgerust met een royale ingebouwde kastenwand.





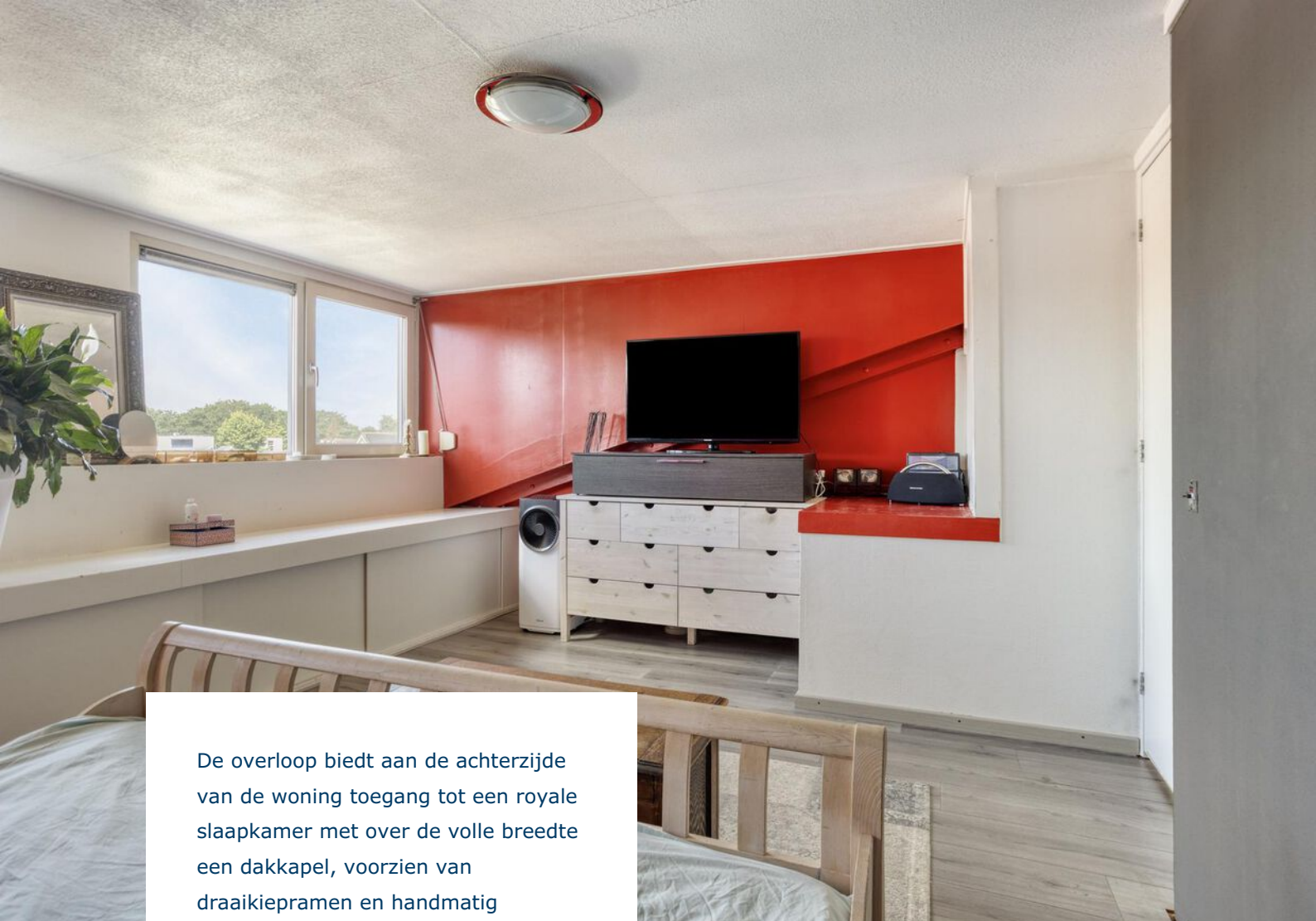
In de volledig betegelde badkamer bevindt zich zowel een ligbad/douche als een aparte douchecabine. Verder is er een enkele wastafel en een hangend toilet aanwezig.





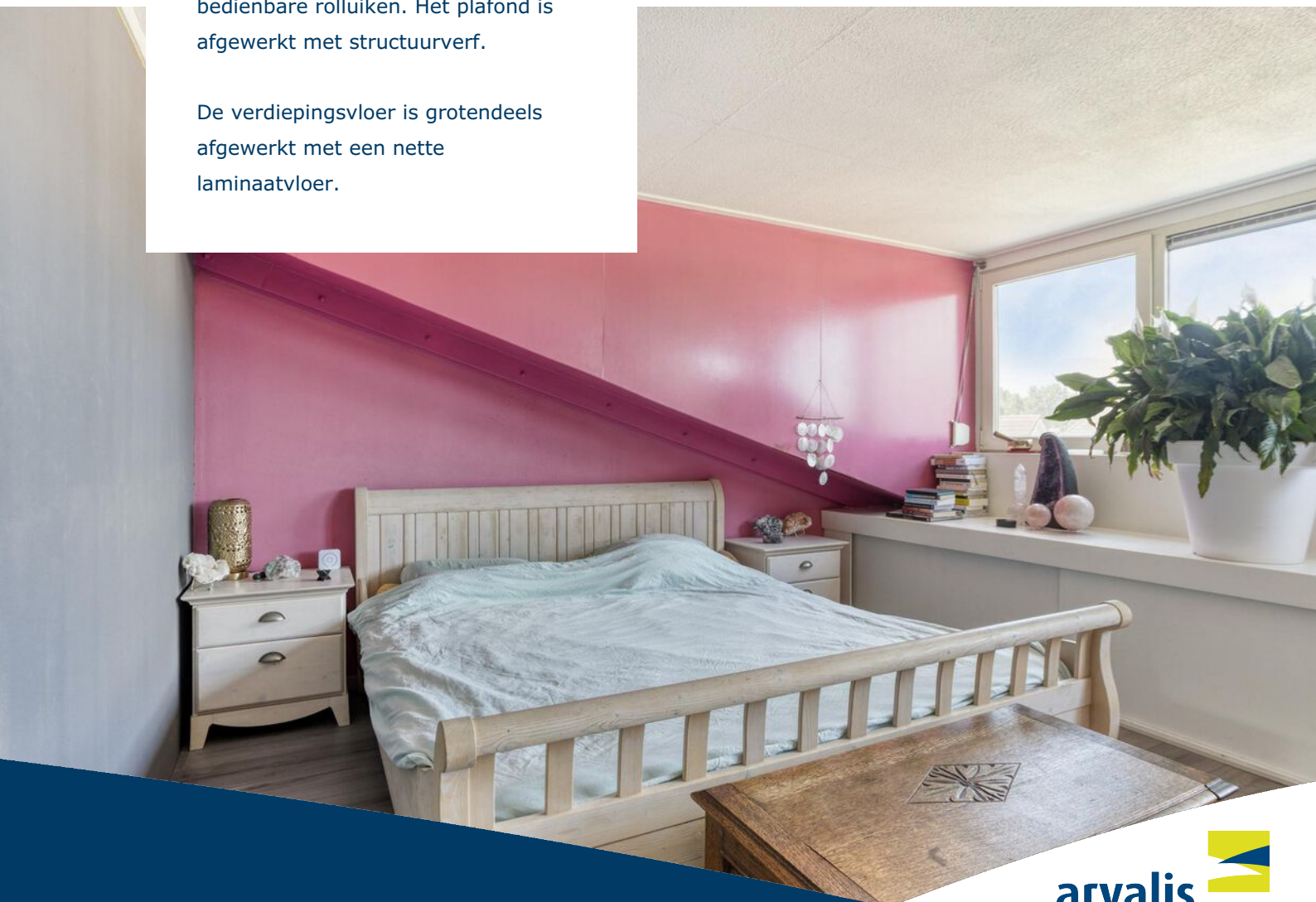
De vaste trap brengt u naar een verrassend ruime 2e verdieping. De aanwezige combi-cv ketel is gehuurd en in dezelfde ruimte bevinden zich de witgoedaansluitingen.





De overloop biedt aan de achterzijde van de woning toegang tot een royale slaapkamer met over de volle breedte een dakkapel, voorzien van draaikiepramen en handmatig bedienbare rolluiken. Het plafond is afgewerkt met structuurverf.

De verdiepingsvloer is grotendeels afgewerkt met een nette laminaatvloer.





Op de tweede verdieping bevindt zich nog een kamer. Dankzij het oplopende lessenaarsdak voelt deze ruimte extra ruim aan. Ideaal om er een 5e slaapkamer, hobby- of werkkamer van te maken.

Via een balkondeur in deze kamer bereik je het balkon gelegen aan de voorzijde van de woning.





Sfeervolle buitenruimte & berging

De achtertuin van ca. 8x8 meter is volledig betegeld en omgeven door een houten schutting. Wandlampen zorgen voor sfeerverlichting.

Via de praktische sectionaal garagedeur aan de voorzijde en een handige houten loopdeur naar de tuin is deze garage optimaal bereikbaar. De binnenruimte verrast met veel opbergmogelijkheden, dankzij de royale vloering – ideaal voor seizoensspullen.

De aanwezige stroomvoorziening met schakelaars en stopcontacten maakt klussen en hobby's eenvoudig. Tevens is er de mogelijkheid om een wasbak te realiseren.



De prachtige boom in de tuin zorgt niet alleen voor een sfeervolle uitstraling, maar biedt ook schaduw op zonnige dagen.

In deze ruime tuin kunt u uw creativiteit de vrije loop geven en volledig naar uw eigen wensen inrichten; een gezellig terras of een speelplek voor de kinderen. Deze tuin biedt volop mogelijkheden.

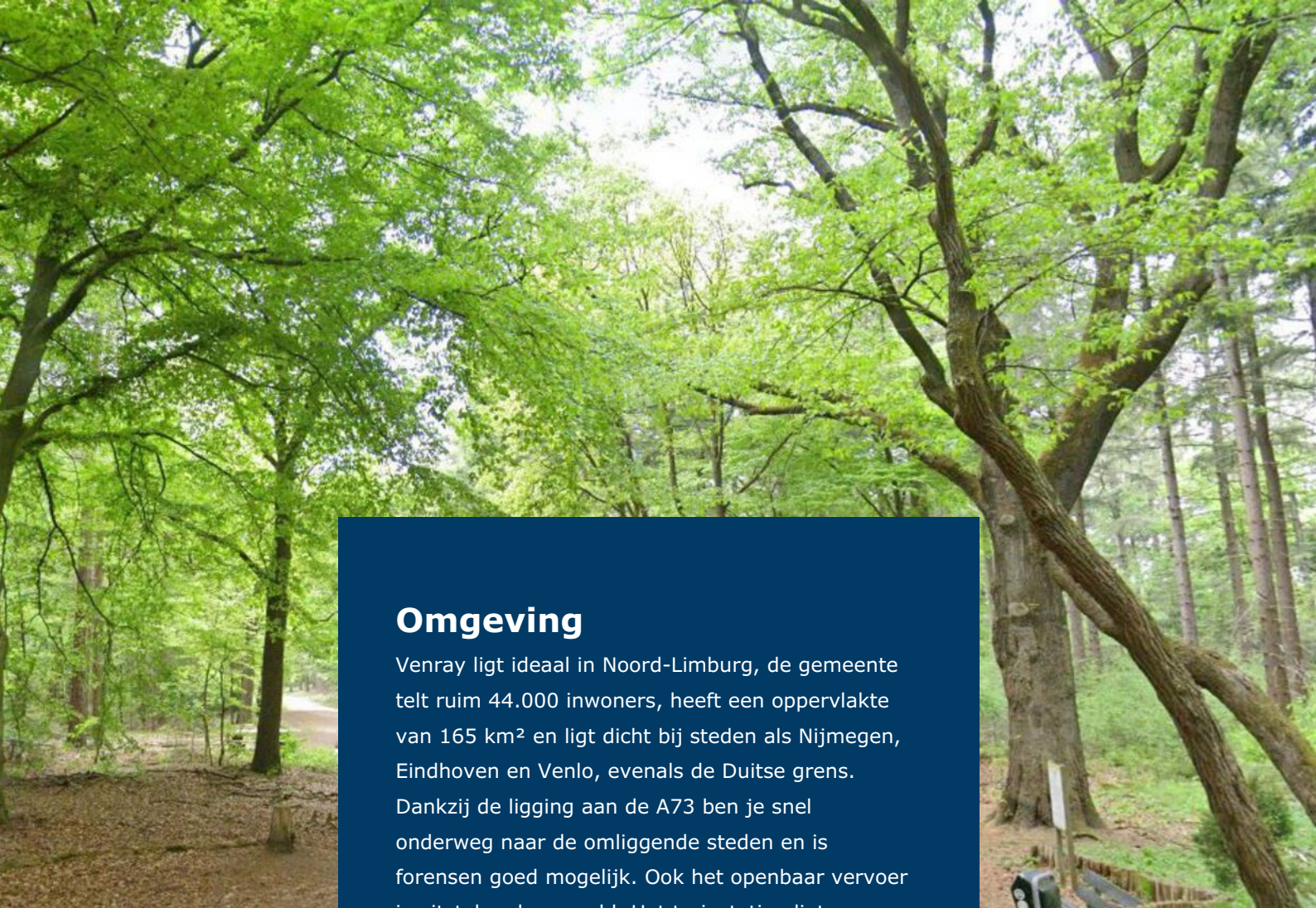


Genieten van rust, groen én ruimte om te spelen!

Aan de voorzijde van de woning kijkt u uit op een fraaie groene omgeving met een natuurlijke wadi en een weelderige strook struiken.

In de naaste omgeving bevinden zich op minder dan vijf minuten loopafstand in de wijk Sint Antoniusveld verschillende speelvelden, perfect voor gezinnen met kinderen.





Omgeving

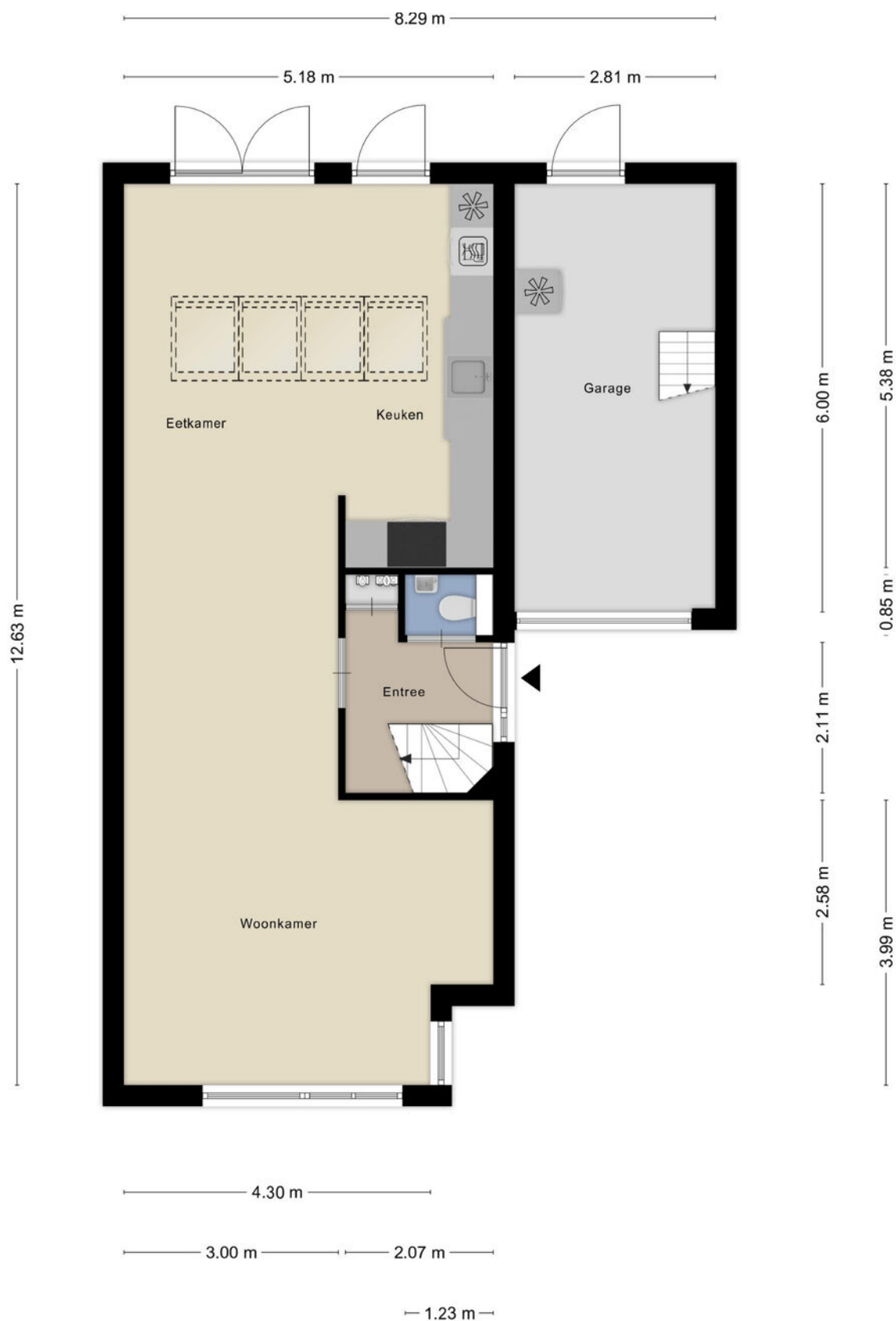
Venray ligt ideaal in Noord-Limburg, de gemeente telt ruim 44.000 inwoners, heeft een oppervlakte van 165 km² en ligt dicht bij steden als Nijmegen, Eindhoven en Venlo, evenals de Duitse grens. Dankzij de ligging aan de A73 ben je snel onderweg naar de omliggende steden en is forensen goed mogelijk. Ook het openbaar vervoer is uitstekend geregeld. Het treinstation ligt op minder dan 2 km afstand.

Venray biedt een prettige mix van stadse voorzieningen en dorps karakter, waardoor het een aantrekkelijke woonplaats is voor een breed publiek. Je woont er in een groene omgeving en het centrum is met haar vele voorzieningen op ca. 2,5 km afstand.

Er is volop natuur aanwezig om te wandelen en te fietsen zoals het Odapark in Venray, Landgoed Geijsteren, de Rouwkuilen in Ysselsteyn, De Boshuizerbergen in Oostrum en het Maaspark Noord-Limburg.



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadaster

Kadastrale kaart

Uw referentie: Venlo_intake JD



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Venray

Sectie T

Perceel 4865

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 juni 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



De makelaars van Arvalis

Deskundig, eerlijk en resultaatgericht. Daarmee onderscheiden de makelaars van Arvalis zich in de markt. Ze bieden maatwerk, geven een eerlijk advies, gaan voor maximale waardevermeerdering en ontzorgen. Van een bespreking bij je thuis, een goede inspectie, een reële waardebepaling waarbij mogelijkheden tot waardevermeerdering maximaal benut worden, advies over presentatiemiddelen en het inzetten van marketingmiddelen tot het onderzoeken van de bouwkundige en juridische aspecten en waar nodig de inzet van een verkoopstylist.

Wij houden van persoonlijk contact met korte lijnen, bieden een aantrekkelijk courtage, leveren professionele presentaties, gaan resultaatgericht te werk en ontzorgen gedurende het hele traject.

De makelaars van Arvalis maken BuitenGewoon wonen en werken in het buitengebied mogelijk in heel Zuid-Nederland. Iedere makelaar heeft zijn eigen kennis, ervaring en netwerk. Samen met de andere makelaars en de adviseurs van Arvalis wordt het maximale resultaat bereikt.

Uw makelaar

John Derix

06 2095 8074

jderix@arvalis.nl





Arvalis Makelaars, BuitenGewoon Goed in onroerend goed

In Zuid-Nederland doen we als Arvalis Makelaars al meer dan 15 jaar waar we goed in zijn: wonen en werken in het buitengebied mogelijk maken.

Ben jij op zoek naar een landelijke woning? Arvalis heeft het grootste aanbod in de regio. Heb je de woning van je dromen gevonden maar moet er nog het een en ander aan gebeuren? Dan helpen de collega's van ontwerp- en bouwadvies je graag verder.

Heb jij een woning in het buitengebied en ben je op zoek naar iets kleineres? Arvalis realiseert maximale waardevermeerdering bij verkoop door bijvoorbeeld de bestemming te wijzigen, de woning te splitsen of door een extra bouwkaal te realiseren. Door onze uitgebreide database met woningzoekenden weten wij bovendien welke woningen op korte termijn beschikbaar komen.

Ben jij (agrarisch) ondernemer en klaar voor de volgende stap in je ondernemerschap? Arvalis helpt je graag bij het aankopen van een nieuwe locatie of het verkopen van je huidige locatie. Onze makelaars hebben de kennis en ervaring in huis die nodig is om dit soort complexe processen tot een goed einde te brengen.

Arvalis Maastricht Airport

Europalaan 24
6199 AB Maastricht Airport
+31 (0)43 450 5100
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Roermond

Steegstraat 5
6041 EA Roermond
+31 (0)475 355 700
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Venlo

Villafloraweg 1
5928 SZ Venlo
+31 (0)478 578 257
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Deurne

Heuvelstraat 12
5751 HN Deurne
+31 (0)493 242 133
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis 's-Hertogenbosch

Onderwijsboulevard 225
5223 DE 's-Hertogenbosch
+31 (0)73 217 3580
vastgoed@arvalis.nl

Arvalis Colijnsplaat

Noordlangeweg 42-B
4486 PR Colijnsplaat
+31 (0)133 247 747
vastgoed@arvalis.nl

De meest gestelde vragen bij het aankopen van een woning

1. Wanneer ben ik in onderhandeling?

Je bent pas in onderhandeling met de verkopende partij als deze reageert op je bod door:

- a) Een tegenbod te doen.
- b) Expliciet te melden dat jullie in onderhandeling zijn.

Je bent dus nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar zegt dat hij je bod met de verkoper zal bespreken.

2. Mag de makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft namelijk niet tot een verkoop te leiden. Bovendien zal de verkoper waarschijnlijk graag willen weten of er meer belangstelling is. Ook mag er met meerdere geïnteresseerde kopers tegelijkertijd onderhandeld worden. Een makelaar moet dit wel duidelijk aan alle partijen melden. Vaak zal de makelaar belangstellenden mededelen dat er al een bod ligt of dat er onderhandelingen gaande zijn. De makelaar doet geen mededelingen over de hoogte van de biedingen. Dit zou overbieden kunnen uitlokken.

3. Wanneer ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?

Nee, de verkoper is niet verplicht de woning dan aan jou te verkopen. De Hoge Raad heeft bepaald dat de vraagprijs gezien moet worden als een uitnodiging tot het doen van een bod. Ook als je de vraagprijs biedt, kan de verkoper dus beslissen of hij je bod wel of niet aanvaardt, of (via zijn makelaar) een tegenbod doet.

4. Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Ja, de verkoper kan besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen. Daarnaast heb je als potentiële koper ook het recht tijdens de onderhandelingen je bod te verlagen. Zodra de verkopende partij een tegenbod doet, vervalt namelijk je eerdere bod.

5. Mag een makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Ja, dat mag. Soms zijn er zo veel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. Op dat moment kan de verkoper – op advies van zijn makelaar – besluiten de biedingsprocedure te wijzigen in bijvoorbeeld een inschrijvingsprocedure. In deze procedure krijgen alle bidders een gelijke kans om een bod uit te brengen. De makelaar dient uiteraard eerst eventueel eerder gedane toezeggingen of afspraken na te komen, voordat de procedure veranderd wordt.

6. Wat is een optie?

Het begrip 'optie' wordt op twee manieren gebruikt:

a) In juridische zin geeft een optie een partij (in dit geval de koper) de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij (de verkoper) te sluiten. Beide partijen zijn het dan eens over de voorwaarden van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie gebruikelijk. Bij de aankoop van een bestaande woning niet.

b) Bij de aankoop van bestaande woningen wordt het begrip 'optie' eigenlijk ten onrechte gebruikt. 'Optie' heeft dan de betekenis van bepaalde afspraken die een verkopende makelaar maakt met een geïnteresseerde koper tijdens het onderhandelings-proces. Bijvoorbeeld de toezegging dat de koper een paar dagen bedenktijd krijgt voor het uitbrengen van een bod. De koper kan deze tijd gebruiken om beter inzicht te krijgen in zijn financiering of de gebruiksmogelijkheden van de woning. De makelaar zal in deze periode bij andere geïnteresseerde partijen aangeven, dat op de woning een optie rust. Een optie kun je niet eisen. De verkoper beslist in overleg met de makelaar of dergelijke opties worden gegeven.

7. Moet de makelaar met mij als eerste in onderhandeling als ik de eerste ben die een afspraak maakt voor een bezichtiging? Of als ik als eerste een bod uitbreng?

Nee, dit hoeft niet. De verkoper bepaalt samen met de verkopende makelaar met wie hij in onderhandeling gaat. Vraag als koper de verkopende makelaar van te voren naar de verkoopprocedure die gehanteerd wordt om teleurstelling te voorkomen.

8. Hoe komt de koop tot stand?

Als verkoper en koper het eens zijn over de belangrijkste zaken - onder andere prijs, leveringsdatum, ontbindende voorwaarden en eventuele afspraken over roerende zaken -, dan legt de verkopende makelaar de afspraken vast in de koopovereenkomst. Pas als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend, komt de koop tot stand. Ontbindende voorwaarden zijn een belangrijk aandachtspunt van de koopovereenkomst. Als je deze opgenomen wilt hebben in de koopovereenkomst, dan moet je dit meenemen in de onderhandelingen. Als koper krijg je niet automatisch een ontbindende voorwaarde. Koper en verkoper moeten het eens zijn over aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopovereenkomst wordt opgemaakt. De koop komt pas tot stand op het moment dat de koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend. Dit vloeit voort uit de Wet Koop onroerende zaak en heet het schriftelijkheidsvereiste. Een mondelinge of per e-mail bevestigde afspraak is dus niet voldoende. Zodra de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend en de koper (en eventueel de notaris) een afschrift van de overeenkomst heeft ontvangen, treedt voor de particuliere koper de wettelijke bedenktijd in werking. Binnen deze tijd kun je als koper alsnog afzien van de koop. Na deze tijd is de koop definitief rond, tenzij de ontbindende voorwaarden van toepassing zijn.

9. Wat houdt de drie dagen bedenktijd voor de koper precies in?

De wettelijk vastgestelde drie dagen bedenktijd houdt in dat je als koper zonder opgaaf van redenen de koop kunt ontbinden.

De bedenktijd van drie dagen gaat in zodra een kopie van de getekende koopovereenkomst aan de koper ter hand is gesteld. De bedenktijd kan langer duren dan drie dagen als deze eindigt op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag. Hiervoor zijn regels opgesteld. De makelaar kan precies aangeven tot wanneer de bedenktijd loopt.

10. Mag ik als koper advies van de verkopende makelaar verwachten?

De verkopende makelaar vertegenwoordigt de belangen van de verkoper. Hij zal de verkoper adviseren tijdens het verkoopproces. De verkopende makelaar kan en mag daarom niet tegelijkertijd jouw belangen behartigen. Als je dus begeleiding en advies wilt tijdens het aankoopproces, dan is het verstandig zelf een aankopende makelaar in te schakelen.

11. Hoe wordt het aantal vierkante meters van een woning bepaald?

De makelaars zijn verplicht het aantal vierkante meters van een woning te meten volgens een branchebreed afgesproken meetinstructie. Deze instructie beschrijft precies wat er wel of niet wordt meegerekend als gebruiksoppervlakte van een woning of appartement. Hierbij wordt onderscheid gemaakt naar vier ruimten:

- a) Woonruimte, zoals woon- en slaapkamers, wc, gang en meterkast.
- b) Overige inpandige ruimte, zoals aangebouwde garage en zolder met vlizotrap.
- c) Gebouwgebonden buitenruimte, zoals balkon en loggia.
- d) Externe bergruimte, zoals losstaande schuur en losstaande garage.

Aandachtspunt bij het bepalen van de gebruiksoppervlakte is bijvoorbeeld dat alleen daar wordt gemeten waar de hoogte minimaal 1,5 meter is. De buitenmuren worden niet meegemeten, de binnenmuren wel. Nissen kleiner dan 0,5 m² worden genegeerd.

Heeft u andere vragen die te maken hebben met de aan- en/of verkoop van uw woning? Neem dan geheel vrijblijvend contact op met een van onze makelaars.

We helpen u graag!

Disclaimer

Wij stellen het op prijs als u ons naar aanleiding van de brochure en bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen zodat wij onze opdrachtgever kunnen informeren.

Deze brochure geeft u een indruk van het object en vormt slechts de uitnodiging tot het doen van een bieding.

De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en gemaakt voor promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over dit object. Echter als koper heeft u op grond van het burgerlijk wetboek bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

Indien er met betrekking tot dit object onderhandelingen optreden die leiden tot een koopovereenkomst, zal door Arvalis een koopakte worden opgesteld overeenkomstig het laatst uitgegeven model vastgesteld door VastgoedPRO. Eventueel door de koper te maken voorbehouden worden alleen opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

De koop door een natuurlijk persoon, die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf, is pas rechtsgeldig als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend (schriftelijkheidsvereiste).

Tot zekerheid van de nakoming door koper zal in de koopovereenkomst standaard worden opgenomen dat koper een waarborgsom of een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom verschuldigd is. De waarborgsom wordt gestort c.q. de bankgarantie wordt gesteld bij de notaris.

Koper wordt in de gelegenheid gesteld de woning voor aankoop te laten keuren door een erkend bouwkundige. De kosten hiervan zijn voor rekening van koper.

In de koopakte worden, indien van toepassing, standaard de navolgende clausules opgenomen:

Ouderdomsclausule (meer dan 25 jaar oud):

Koper verklaart ermee bekend te zijn dat de onroerende zaak meer dan 25 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit hiervan gegarandeerd heeft, staat hij niet in voor de funderingen, de vloeren, de leidingen, voor de elektriciteit, water en gas, de riolering en de afwezigheid van enig ongedierte c.q. schimmels (zoals bijvoorbeeld houtworm, boktor, zwam etc.) en de eventuele afwezigheid van doorslaand en/of optrekkend vocht. Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 6.3 van de koopakte omschreven woongebruik.

Disclaimer

Niet zelf bewoningsclausule:

Verkoper heeft koper uitdrukkelijk geattendeerd op het feit dat verkoper het verkochte niet zelf feitelijk heeft gebruikt/bewoond en dat hij derhalve koper niet heeft kunnen informeren over eigenschappen van c.q. gebreken aan het verkochte, waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. In dit kader zijn partijen uitdrukkelijk overeen gekomen dat dergelijke eigenschappen c.q. gebreken voor risico en rekening van koper komen en dat bij de vaststelling van de koopsom hiermee rekening is gehouden. Om dit risico voor koper te beperken heeft verkoper koper in de gelegenheid gesteld een bouwkundige inspectie uit te doen voeren. Hiervan heeft koper wel/geen gebruik van gemaakt.

Asbestclausule (bouwjaar vóór 1993):

Aan koper is bekend dat in de onroerende zaak welke gebouwd is vóór 1993 asbest verwerkt kan zijn. In de tijd waarin het verkochte werd vervaardigd was het te doen gebruikelijk om asbest te verwerken. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden getroffen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enige asbesthoudende stof in het verkochte kan voortvloeien.

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Villafloraweg 1
5928 SZ Venlo

+31 (0)478 578 257
info@arvalismakelaars.nl
www.arvalismakelaars.nl