

BuitenGewoon

Diverse bospercelen in nationaal park 'De Maasduinen'



Bosgronden

Omgeving

Dorperheideweg Arcen

Prijs op aanvraag

arvalis







Omschrijving

Altijd al gedroomd van uw eigen stukje natuur? Bij deze bieden wij diverse percelen bosgrond aan, gelegen in Nationaal Park 'De Maasduinen', in de omgeving van Park Maasvallei Oost en Klein Vink Recreatie. De bospercelen zijn nabij de Duitse grens gelegen.

Het betreft vijf percelen, welke onderstaand verder toegelicht worden. De grondsoort van de bospercelen betreft zand en zijn gelegen in een natuurgebied met de bestemming 'natuur'. De percelen zijn ook zodanig de laatste jaren in gebruik geweest. Door het gebied lopen diverse paden voor wandelaars, wat zorgt voor een gezellige en uitnodigende sfeer.

Bijzonderheden

Er rust op de bospercelen een jachtrecht, welke momenteel verhuurd is.

Aanvaarding

In overleg.

Vraagprijs

Prijs op aanvraag

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

John Derix (makelaar)

t: 06 2095 8074

e: jderix@arvalis.nl

of

Jolien Janssen (junior makelaar)

t: 06 5572 0230

e: jwjanssen@arvalis.nl

Arvalis kantoor Venlo

Villafloraweg 1

5928 SZ Venlo

t: 0478 578 257



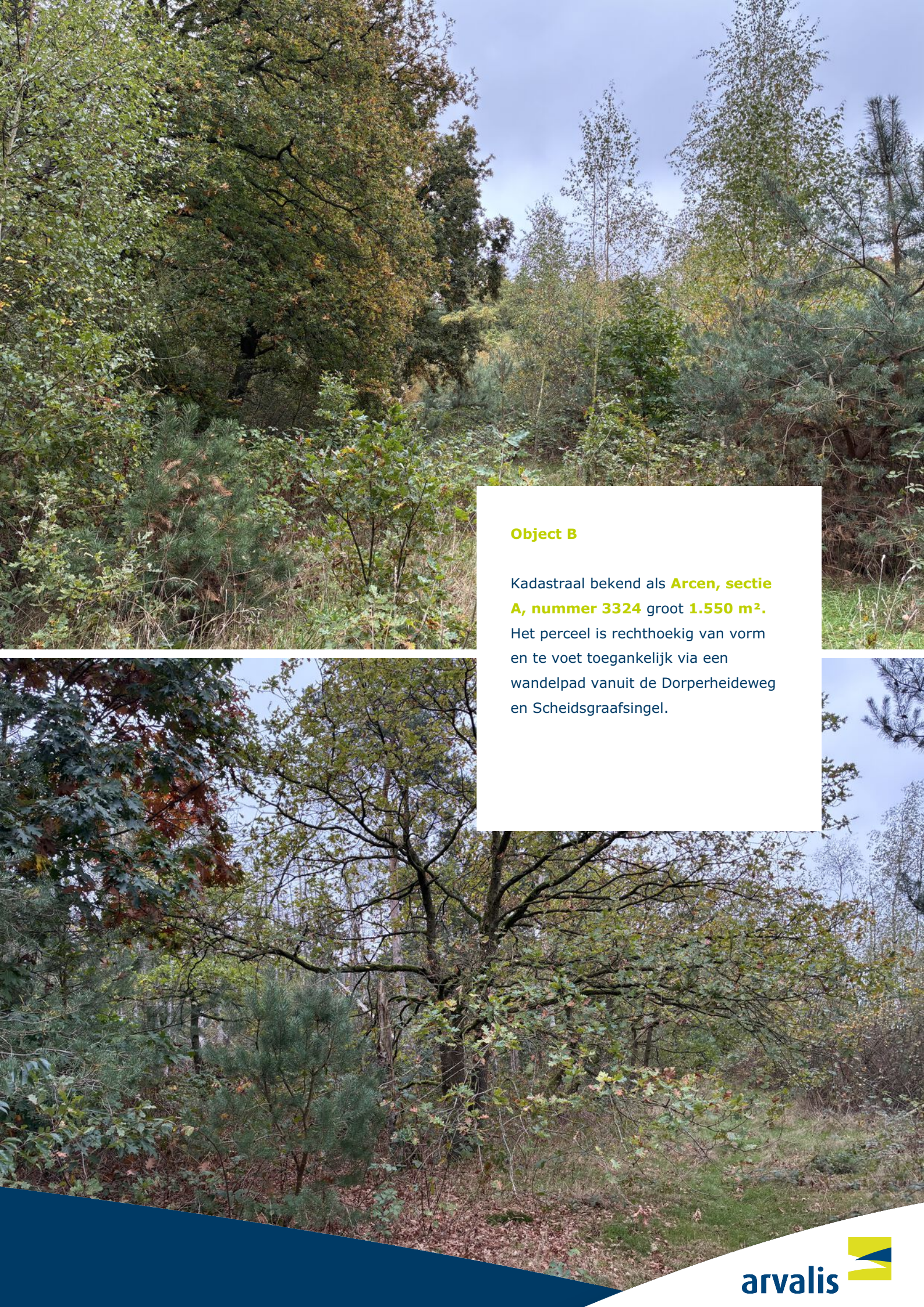
Object A

Kadastraal bekend als **Arcen, sectie A, nummer 1575** en **1576** tezamen groot **4.380 m²**. Het perceel is rechthoekig van vorm en is te voet toegankelijk via een wandelpad vanuit de Dorperheideweg en Scheidsgraafsingel. Het perceel grenst aan Villa Parc Arcen.



Kadaster object A



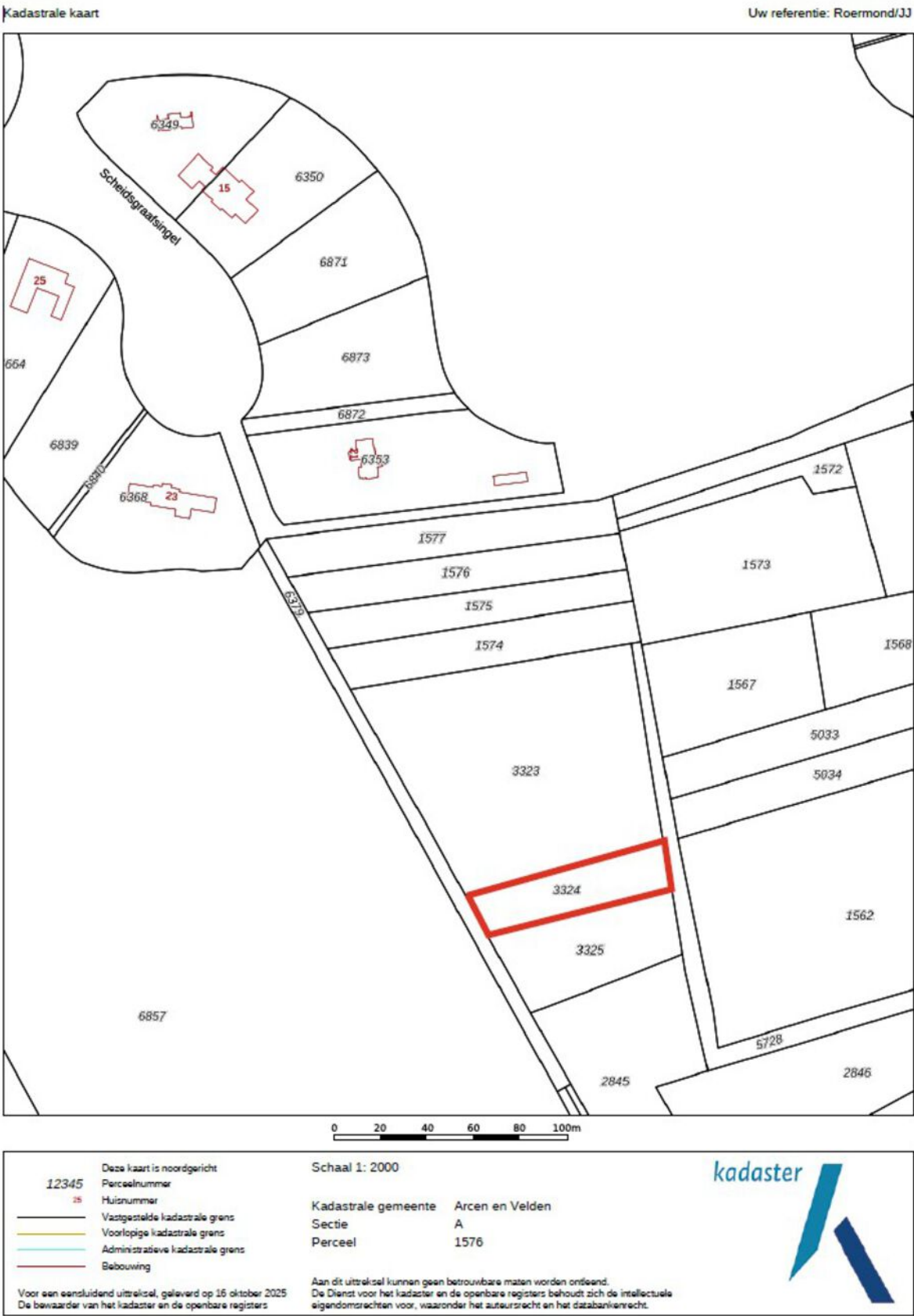


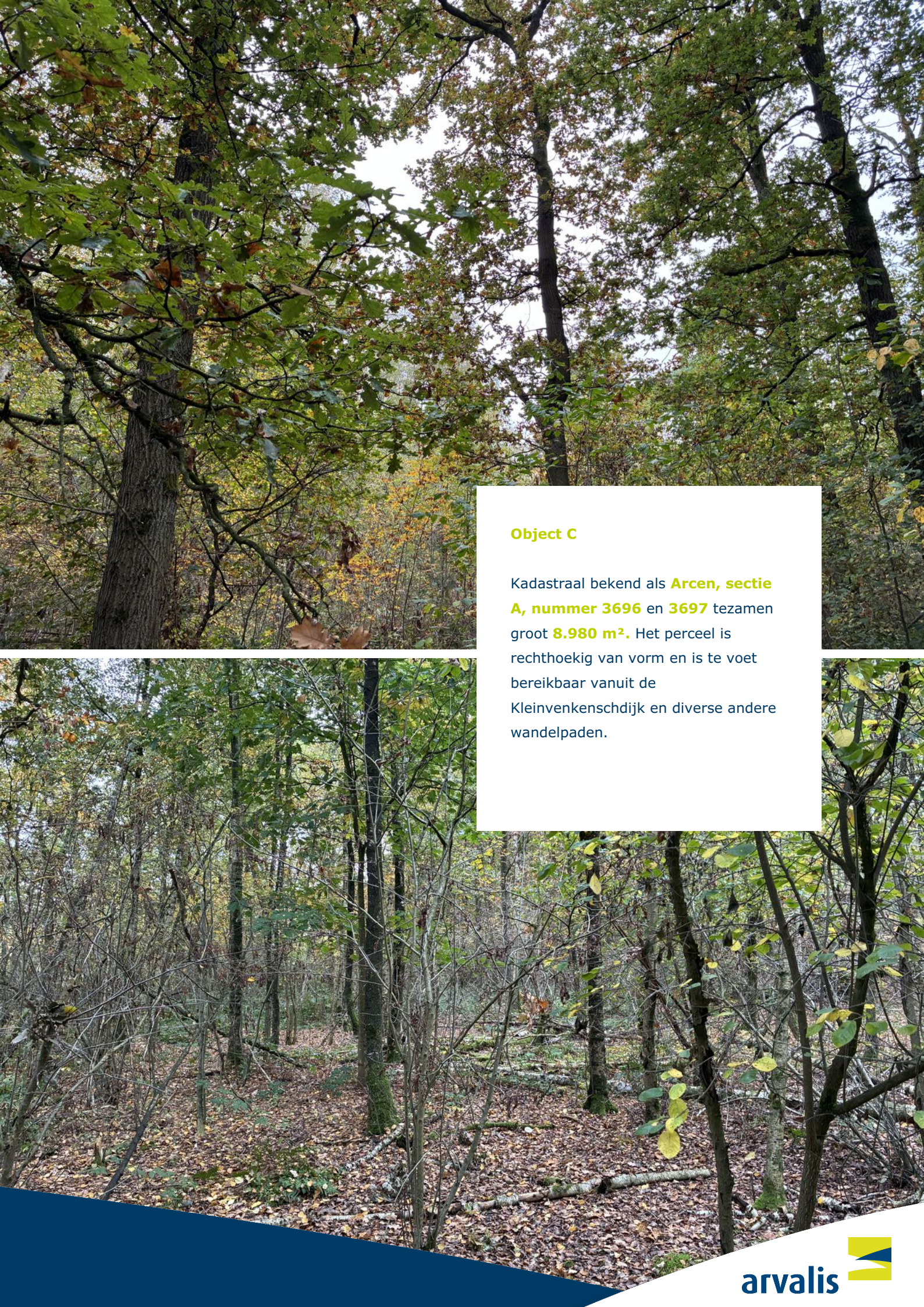
Object B

Kadastraal bekend als **Arcen, sectie A, nummer 3324** groot **1.550 m²**.
Het perceel is rechthoekig van vorm en te voet toegankelijk via een wandelpad vanuit de Dorperheideweg en Scheidsgraafsingel.



Kadaster object B





Object C

Kadastraal bekend als **Arcen, sectie A, nummer 3696 en 3697** tezamen groot **8.980 m²**. Het perceel is rechthoekig van vorm en is te voet bereikbaar vanuit de Kleinvenkenschdijk en diverse andere wandelpaden.



Kadaster object C

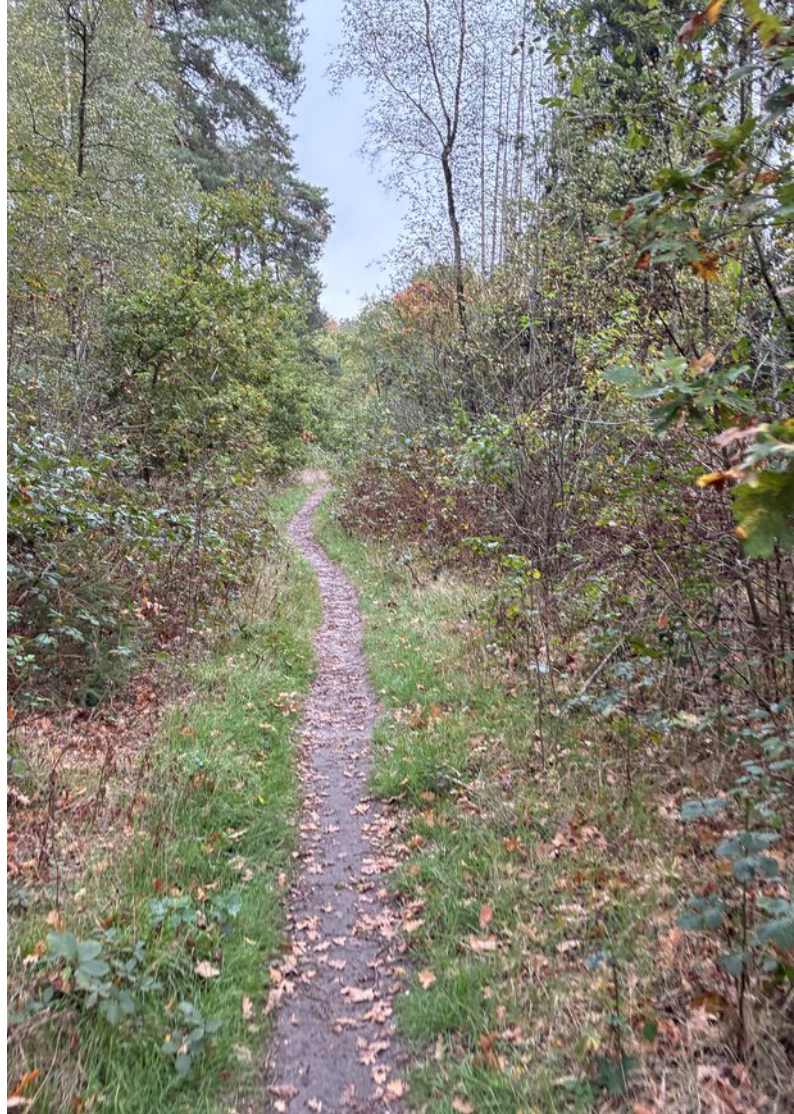




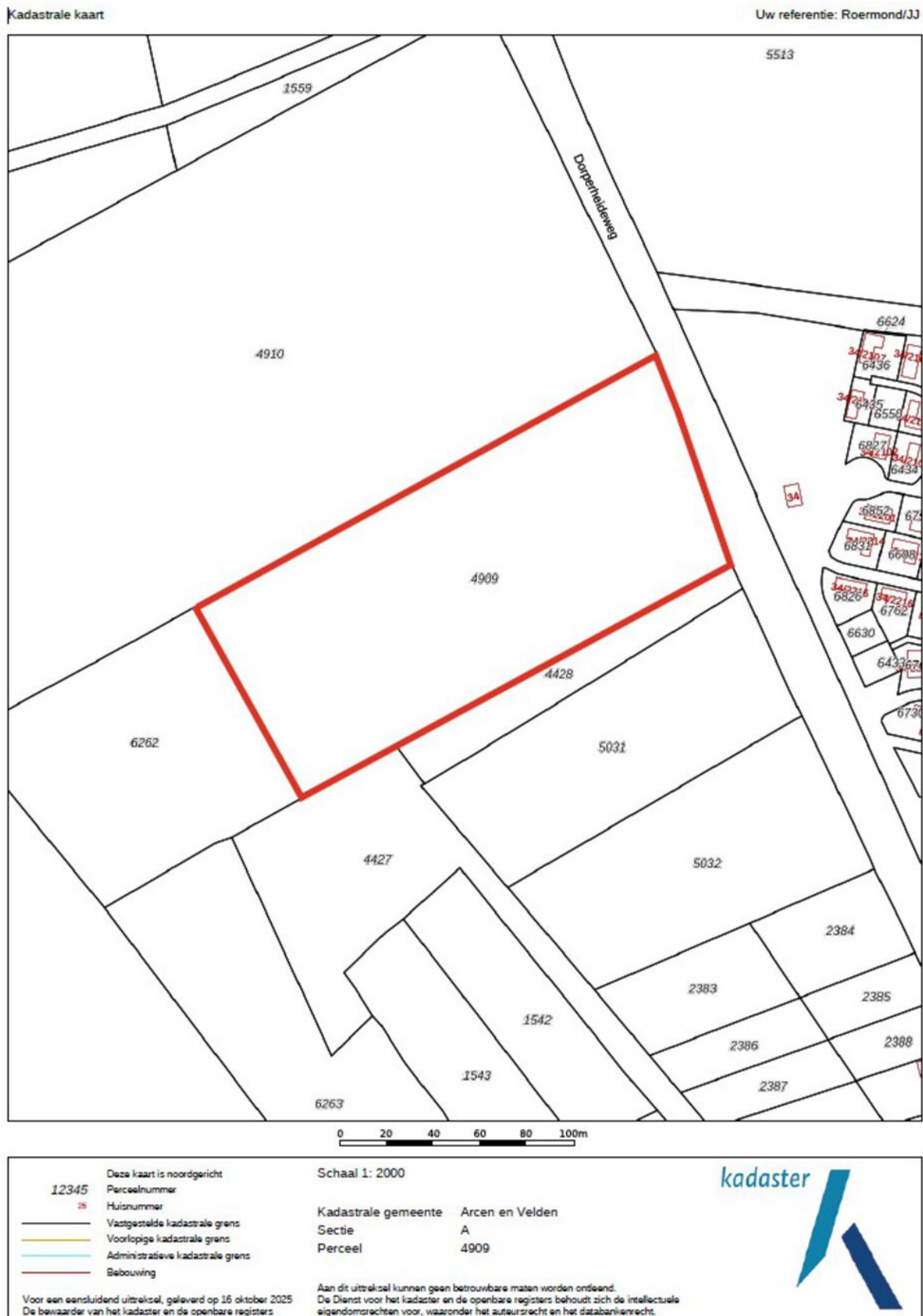
Object D

Kadastraal bekend als **Arcen, sectie A, nummer 4909**, groot **20.285 m²**. Het perceel is rechthoekig van vorm en goed te voet bereikbaar via een zandpad vanuit de Dorperheideweg. Aan de achterzijde van het perceel is een poel gelegen. Het is een gemengd bosperceel met voornamelijk dennen en eiken met enkele berken.





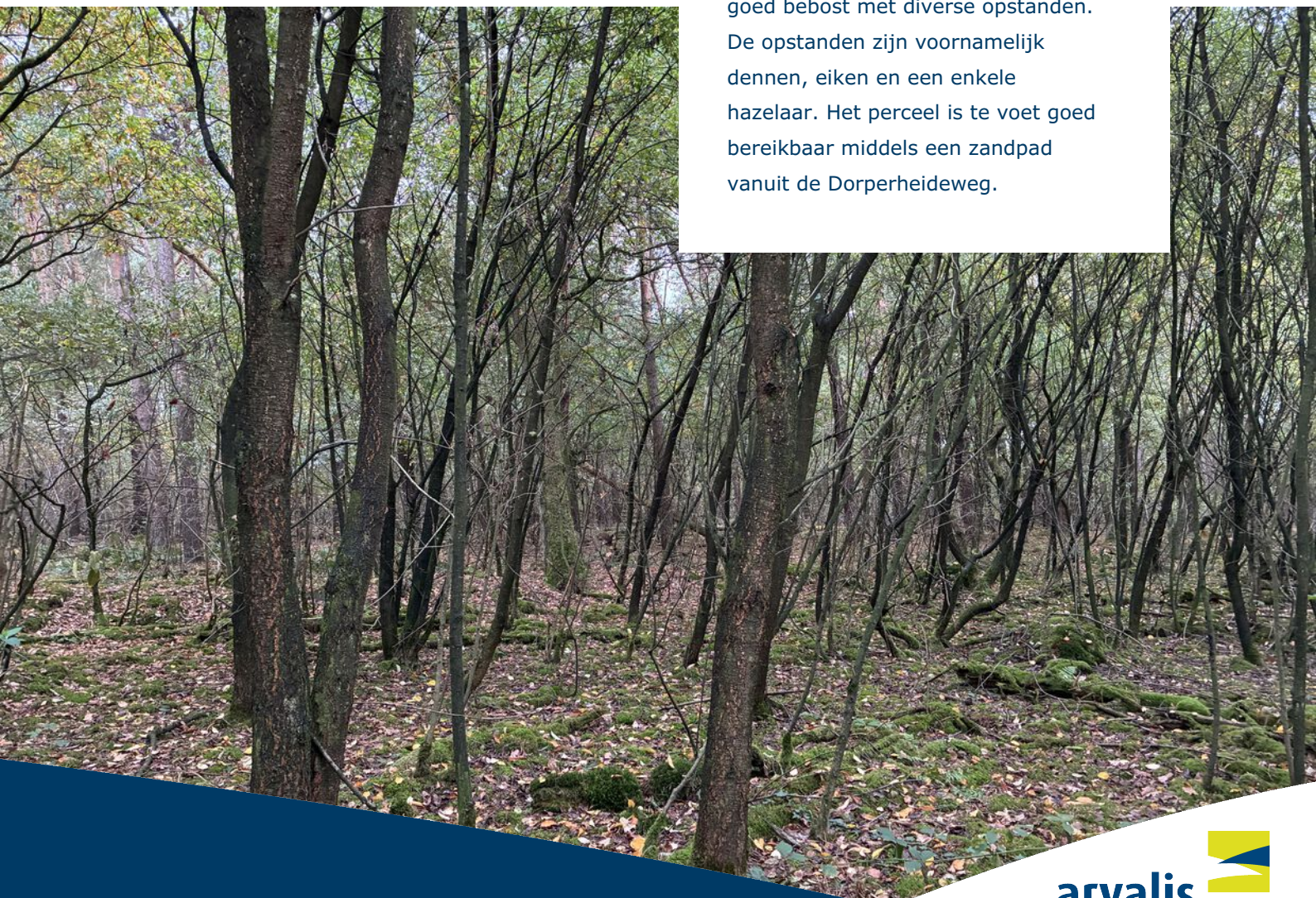
Kadaster object D





Object E

Kadastraal bekend als **Arcen, sectie A , nummer 5031 en 5032,** tezamen groot **17.430 m².** Het perceel is rechthoekig van vorm en is goed bebost met diverse opstanden. De opstanden zijn voornamelijk dennen, eiken en een enkele hazelaar. Het perceel is te voet goed bereikbaar middels een zandpad vanuit de Dorperheideweg.





Kadaster object E

Kadastrale kaart

Uw referentie: Roermond/JJ



12345 Deze kaart is noordgericht
 25 Perceelnummer
 Huisnummer
 Vastgestelde kadastrale grens
 Voorlopige kadastrale grens
 Administratieve kadastrale grens
 Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente Arcen en Velden
 Sectie A
 Perceel 4909

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, gelteerd op 16 oktober 2025
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

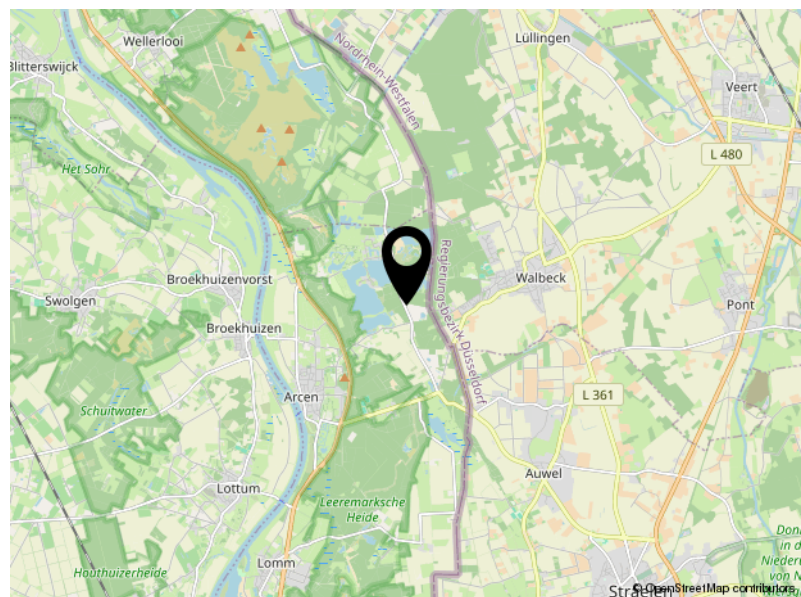
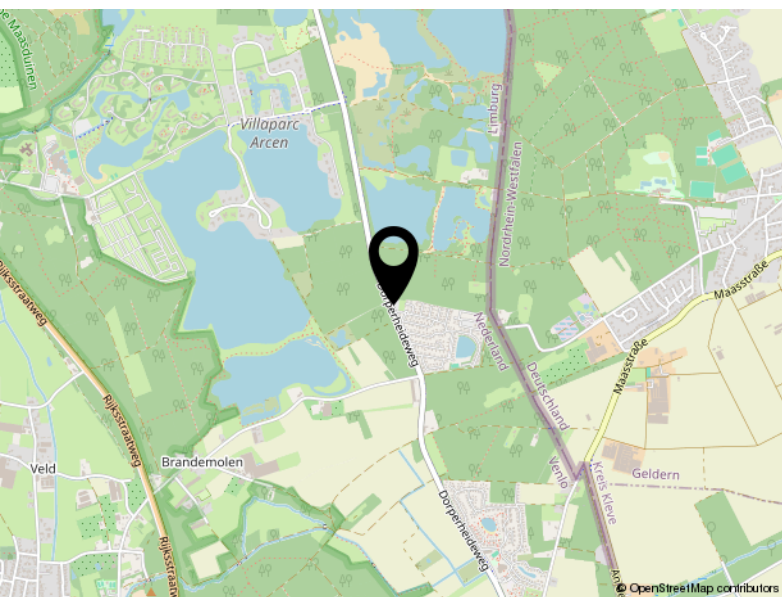
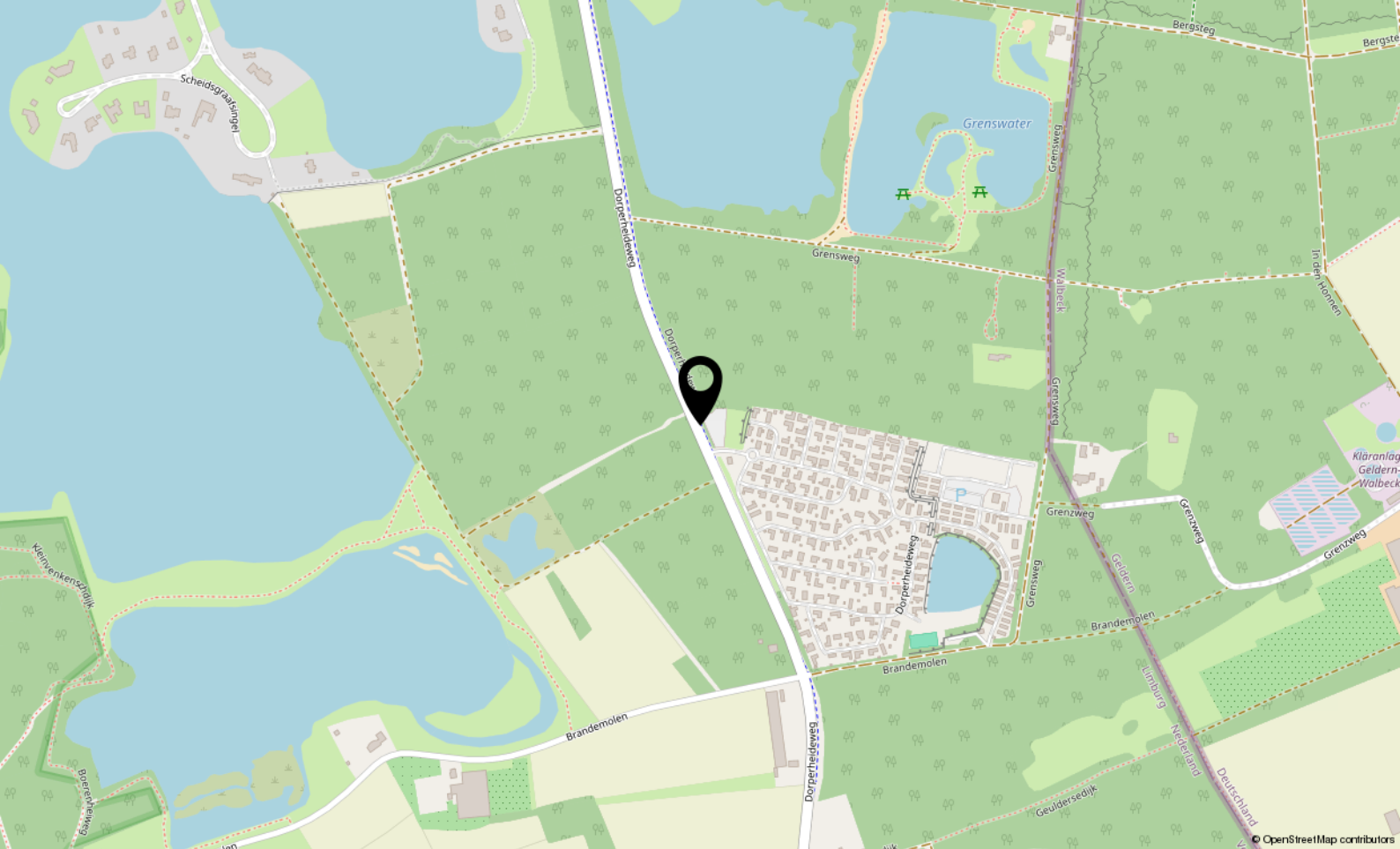
kadaster



Bestemmingsplan

De percelen zijn gelegen in het bestemmingsplan 'Arcen en Velden buitengebied', vastgesteld april 2009 door de gemeente Arcen en Velden.

Op de percelen rust het bestemmingsvlak 'Natuur'.



Locatie

OMGEVING DORPERHEIDEWEG ONG.

Arcen en Velden



De makelaars van Arvalis

Deskundig, eerlijk en resultaatgericht. Daarmee onderscheiden de makelaars van Arvalis zich in de markt. Ze bieden maatwerk, geven een eerlijk advies, gaan voor maximale waardevermeerdering en ontzorgen. Van een bespreking bij je thuis, een goede inspectie, een reële waardebepaling waarbij mogelijkheden tot waardevermeerdering maximaal benut worden, advies over presentatiemiddelen en het inzetten van marketingmiddelen tot het onderzoeken van de bouwkundige en juridische aspecten en waar nodig de inzet van een verkoopstylist.

Wij houden van persoonlijk contact met korte lijnen, bieden een aantrekkelijk courtage, leveren professionele presentaties, gaan resultaatgericht te werk en ontzorgen gedurende het hele traject.

De makelaars van Arvalis maken BuitenGewoon wonen en werken in het buitengebied mogelijk in heel Zuid-Nederland. Iedere makelaar heeft zijn eigen kennis, ervaring en netwerk. Samen met de andere makelaars en de adviseurs van Arvalis wordt het maximale resultaat bereikt.



Uw makelaars

Jolien Janssen
06 5572 0230
jwjanssen@arvalis.nl



John Derix
06 2095 8074
jderix@arvalis.nl



Arvalis Makelaars, BuitenGewoon Goed in onroerend goed

In Zuid-Nederland doen we als Arvalis Makelaars al meer dan 15 jaar waar we goed in zijn: wonen en werken in het buitengebied mogelijk maken.

Ben jij op zoek naar een landelijke woning? Arvalis heeft het grootste aanbod in de regio. Heb je de woning van je dromen gevonden maar moet er nog het een en ander aan gebeuren? Dan helpen de collega's van ontwerp- en bouwadvies je graag verder.

Heb jij een woning in het buitengebied en ben je op zoek naar iets kleineres? Arvalis realiseert maximale waardevermeerdering bij verkoop door bijvoorbeeld de bestemming te wijzigen, de woning te splitsen of door een extra bouwkaal te realiseren. Door onze uitgebreide database met woningzoekenden weten wij bovendien welke woningen op korte termijn beschikbaar komen.

Ben jij (agrarisch) ondernemer en klaar voor de volgende stap in je ondernemerschap? Arvalis helpt je graag bij het aankopen van een nieuwe locatie of het verkopen van je huidige locatie. Onze makelaars hebben de kennis en ervaring in huis die nodig is om dit soort complexe processen tot een goed einde te brengen.

Arvalis Maastricht Airport

Europalaan 24
6199 AB Maastricht Airport
+31 (0)43 450 5100
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Roermond

Steegstraat 5
6041 EA Roermond
+31 (0)475 355 700
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Venlo

Villafloraweg 1
5928 SZ Venlo
+31 (0)478 578 257
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Deurne

Heuvelstraat 12
5751 HN Deurne
+31 (0)493 242 133
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis 's-Hertogenbosch

Onderwijsboulevard 225
5223 DE 's-Hertogenbosch
+31 (0)73 217 3580
vastgoed@arvalis.nl

Arvalis Colijnsplaat

Noordlangeweg 42-B
4486 PR Colijnsplaat
+31 (0)133 247 747
vastgoed@arvalis.nl

Disclaimer

Wij stellen het op prijs als u ons naar aanleiding van de brochure en bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen zodat wij onze opdrachtgever kunnen informeren.

Deze brochure geeft u een indruk van het object en vormt slechts de uitnodiging tot het doen van een bieding.

De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en gemaakt voor promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over dit object. Echter als koper heeft u op grond van het burgerlijk wetboek bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

Indien er met betrekking tot dit object onderhandelingen optreden die leiden tot een koopovereenkomst, zal door Arvalis een koopakte worden opgesteld overeenkomstig het laatst uitgegeven model vastgesteld door VastgoedPRO.

Eventueel door de koper te maken voorbehouden worden alleen opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

De koop door een natuurlijk persoon, die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf, is pas rechtsgeldig als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend (schriftelijkheidsvereiste).

Tot zekerheid van de nakoming door koper zal in de koopovereenkomst standaard worden opgenomen dat koper een waarborgsom of een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom verschuldigd is. De waarborgsom wordt gestort c.q. de bankgarantie wordt gesteld bij de notaris.



Villafloraweg 1
5928 SZ Venlo

+31 (0)478 578 257
info@arvalismakelaars.nl
www.arvalismakelaars.nl