

www.arvalismakelaars.nl

BuitenGewoon

loods ruimte totaal ca. 8.600 m²



Omgeving Venlo

Huurprijs op aanvraag

arvalis



+31 (0)478 578 257

info@arvalismakelaars.nl



Te huur: multifunctionele bedrijfsruimtes ca. 6.200 m²

Bent u op zoek naar een praktische en goed bereikbare loods ruimte in de regio Noord-Limburg? Hierbij bieden wij een nette en functionele bedrijfsruimte te huur aan, geschikt voor de op-/en overslag van diverse goederen in overleg met verhuurder.

Een gedeelte van de bedrijfsruimte heeft een oppervlakte van ca. 1.900 m² en het andere gedeelte een oppervlakte van ca. 4.300 m². De diepte van de loods is ca. 70 m en heeft per spantvak een vrije overspanning van ca. 20 meter. In overleg is het aantal te huren vierkante meters bespreekbaar.

De loods is gebouwd in 2021 middels stalen spanten en prefab wandelementen van ca. 1,25m hoog met daarboven geïsoleerde wandpanelen en v.v. een geïsoleerd dak. De vloer bestaat uit een gevulde betonvloer voorzien van vloerverwarming. In de loods is zowel 220 volt als 380 volt (krachtstroom) aanwezig, daarnaast is er in pandig de mogelijkheid om elektrische heftrucks op te laden. De loods wordt verlicht middels Led lichtstraten. De loods is bereikbaar middels laaddocks deze zijn voorzien van elektrische sectionaaldeuren en een loopdeur.

Het is tevens mogelijk om bij één loodsruimte een koelcel te huren. De koelcel heeft een afmeting van ca. 18,85 m (lengte), ca. 14,02 m (breedte) en ca. 5,80m (hoogte) met een totale inhoud van ca. 1.532 m³.

In overleg is het mogelijk om stellingmateriaal mee te huren. Huurder kan tevens gebruik maken van de gedeelde sanitaire voorzieningen en de kantine.



Er kan gebruik worden gemaakt van de gedeelde sanitaire voorzieningen en de kantine.





Te huur: multifunctionele bedrijfsruimte ca. 2.400 m²

Tevens bieden wij een nette en functionele loods ruimte van ca. 2.400 m² te huur aan, geschikt voor de op- en overslag van diverse goederen in overleg met verhuurder.

De loods is in 2020 gebouwd middels stalen spanten en prefab wandelementen van ca. 1,25m hoog met daarboven geïsoleerde wandpanelen en is voorzien van een geïsoleerd dak. De vloer bestaat uit een gevulde betonvloer, voorzien van vloerverwarming. In de loods is zowel 220 volt als 380 volt (krachtstroom) aanwezig, daarnaast is er in pandig de mogelijkheid om elektrische heftrucks op te laden. De loods wordt verlicht middels Led lampen. De loods is vanuit twee zijdes toegankelijk middels elektrische sectionaaldeuren. In de loods zijn sanitaire voorzieningen aanwezig zoals een toilet met spoelbak.

Er is bij het buitenterrein aan de voorzijde een plateau aanwezig voorzien van een laaddock van ca. 30m lengte en ca. 13m breed. Vanuit hier is het mogelijk om verschillende vrachtwagens naast elkaar te kunnen laden en lossen.

In overleg is het mogelijk om stellingmateriaal mee te huren.



Bijzonderheden



De bedrijfsloodsen liggen op slechts enkele minuten van de N271 en is uitstekend verbonden met de A73 (richting Venlo, Nijmegen, Roermond) en A67 (richting Eindhoven en Duitsland).

Dankzij deze ligging is de locatie goed bereikbaar voor zowel lokaal als regionaal transport, met snelle verbindingen naar distributiepunten en afzetmarkten.

- ✓ De locatie is bereikbaar middels slagbomen voorzien van toegangscode
- ✓ Huurtermijn in overleg, minimaal 1 jaar
- ✓ 2x de maandhuur als borg
- ✓ Excl. gas, water, licht, wifi en servicekosten
- ✓ Eventueel mogelijkheden tot het huren van huisvesting voor 20 seizoenarbeiders en containerveld (ca. 4,9 ha)



De makelaars van Arvalis

Deskundig, eerlijk en resultaatgericht. Daarmee onderscheiden de makelaars van Arvalis zich in de markt. Ze bieden maatwerk, geven een eerlijk advies, gaan voor maximale waardevermeerdering en ontzorgen. Van een bespreking bij je thuis, een goede inspectie, een reële waardebepaling waarbij mogelijkheden tot waardevermeerdering maximaal benut worden, advies over presentatiemiddelen en het inzetten van marketingmiddelen tot het onderzoeken van de bouwkundige en juridische aspecten en waar nodig de inzet van een verkoopstylist.

Wij houden van persoonlijk contact met korte lijnen, bieden een aantrekkelijk courtage, leveren professionele presentaties, gaan resultaatgericht te werk en ontzorgen gedurende het hele traject.

De makelaars van Arvalis maken BuitenGewoon wonen en werken in het buitengebied mogelijk in heel Zuid-Nederland. Iedere makelaar heeft zijn eigen kennis, ervaring en netwerk. Samen met de andere makelaars en de adviseurs van Arvalis wordt het maximale resultaat bereikt.

Uw makelaar

Nard Driessen

06 4859 2874

ndriessen@arvalis.nl





Arvalis Makelaars, BuitenGewoon Goed in onroerend goed

In Zuid-Nederland doen we als Arvalis Makelaars al meer dan 15 jaar waar we goed in zijn: wonen en werken in het buitengebied mogelijk maken.

Ben jij op zoek naar een landelijke woning? Arvalis heeft het grootste aanbod in de regio. Heb je de woning van je dromen gevonden maar moet er nog het een en ander aan gebeuren? Dan helpen de collega's van ontwerp- en bouwadvies je graag verder.

Heb jij een woning in het buitengebied en ben je op zoek naar iets kleineres? Arvalis realiseert maximale waardevermeerdering bij verkoop door bijvoorbeeld de bestemming te wijzigen, de woning te splitsen of door een extra bouwkaal te realiseren. Door onze uitgebreide database met woningzoekenden weten wij bovendien welke woningen op korte termijn beschikbaar komen.

Ben jij (agrarisch) ondernemer en klaar voor de volgende stap in je ondernemerschap? Arvalis helpt je graag bij het aankopen van een nieuwe locatie of het verkopen van je huidige locatie. Onze makelaars hebben de kennis en ervaring in huis die nodig is om dit soort complexe processen tot een goed einde te brengen.

Arvalis Maastricht Airport

Europalaan 24
6199 AB Maastricht Airport
+31 (0)43 450 5100
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Roermond

Steegstraat 5
6041 EA Roermond
+31 (0)475 355 700
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Venlo

Villafloraweg 1
5928 SZ Venlo
+31 (0)478 578 257
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Deurne

Heuvelstraat 12
5751 HN Deurne
+31 (0)493 242 133
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis 's-Hertogenbosch

Onderwijsboulevard 225
5223 DE 's-Hertogenbosch
+31 (0)73 217 3580
vastgoed@arvalis.nl

Arvalis Colijnsplaat

Noordlangeweg 42-B
4486 PR Colijnsplaat
+31 (0)133 247 747
vastgoed@arvalis.nl

Disclaimer

Wij stellen het op prijs als u ons naar aanleiding van de brochure en bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen zodat wij onze opdrachtgever kunnen informeren.

De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en gemaakt voor promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over dit object. Echter u heeft op grond van het burgerlijk wetboek een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Villafloraweg 1
5928 SZ Venlo

+31 (0)478 578 257
info@arvalismakelaars.nl
www.arvalismakelaars.nl