

BuitenGewoon

mooi perceel cultuurgrond



Wanssum

Helmeer nabij Krekelkamp
Verkoop per
inschrijving

arvalis







Omschrijving

Wij bieden u een mooi perceel aan, bestaande uit grotendeels cultuurgrond en een klein gedeelte bosgrond gelegen aan de zandweg Helmeer te Wanssum.

Het perceel is goed toegankelijk via een onverharde weg welke via de verharde weg Krekelkamp bereikbaar is. Het perceel is geschikt voor de teelt van diverse soorten akkerbouw- en tuinbouwgewassen.

De omgeving kenmerkt zich door een agrarisch buitengebied in Wanssum.

Kadastrale situatie:

Kadastraal bekend als:
Wanssum, C 423, groot 02.30.20 ha

Hiervan is ca. 01.80.00 ha cultuurgrond. Het overige deel bestaat uit bosgrond.

Bodem en gebruik:

De grondsoort betreft zandgrond.

Teeltplan laatste 5 jaar:

2025: Bieten
2024: Grasland
2023: Grasland
2022: Aardappelen
2021: Maïs

Verkoopprocedure:

Het perceel wordt verkocht 'per inschrijving'. Het inschrijfformulier met bijbehorende voorwaarden kunnen worden opgevraagd bij de makelaar.

Het volledige ingevulde en ondertekende inschrijfformulier dient uiterlijk woensdag 3 december 2025 vóór 13.00 uur ingeleverd te worden bij Arvalis Kantoor Venlo, Villafloraweg 1 Venlo, of per e-mail gericht aan info@arvalis.nl. Binnen 5 werkdagen zal de bieder(s) geïnformeerd worden of het perceel hem gegund is. Gunning geschiedt onder voorbehoud van goedkeuring door verkoper.

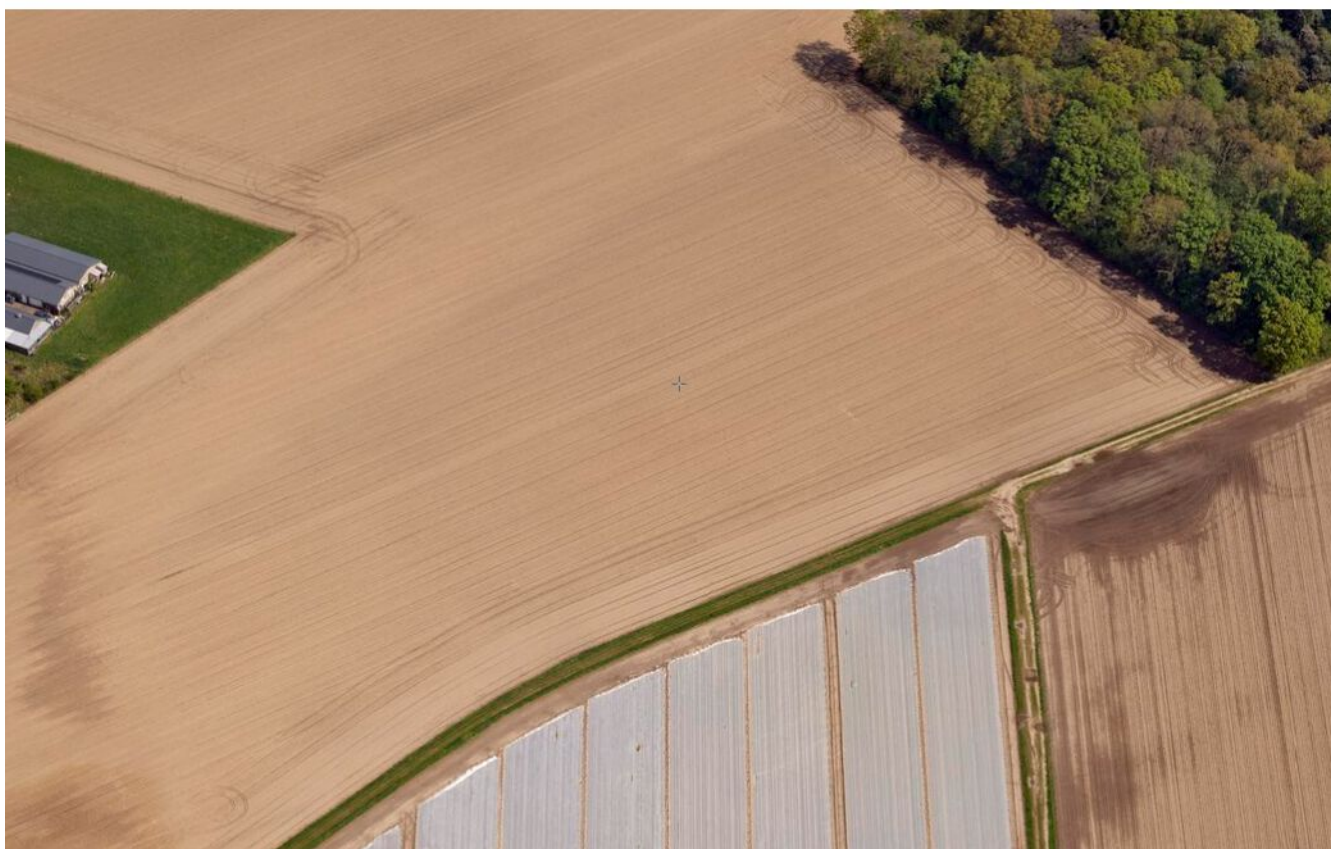
Aanvaarding:

In overleg.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

John Derix
06 20958074
jderix@arvalis.nl

Luchtfoto





Bijzonderheden

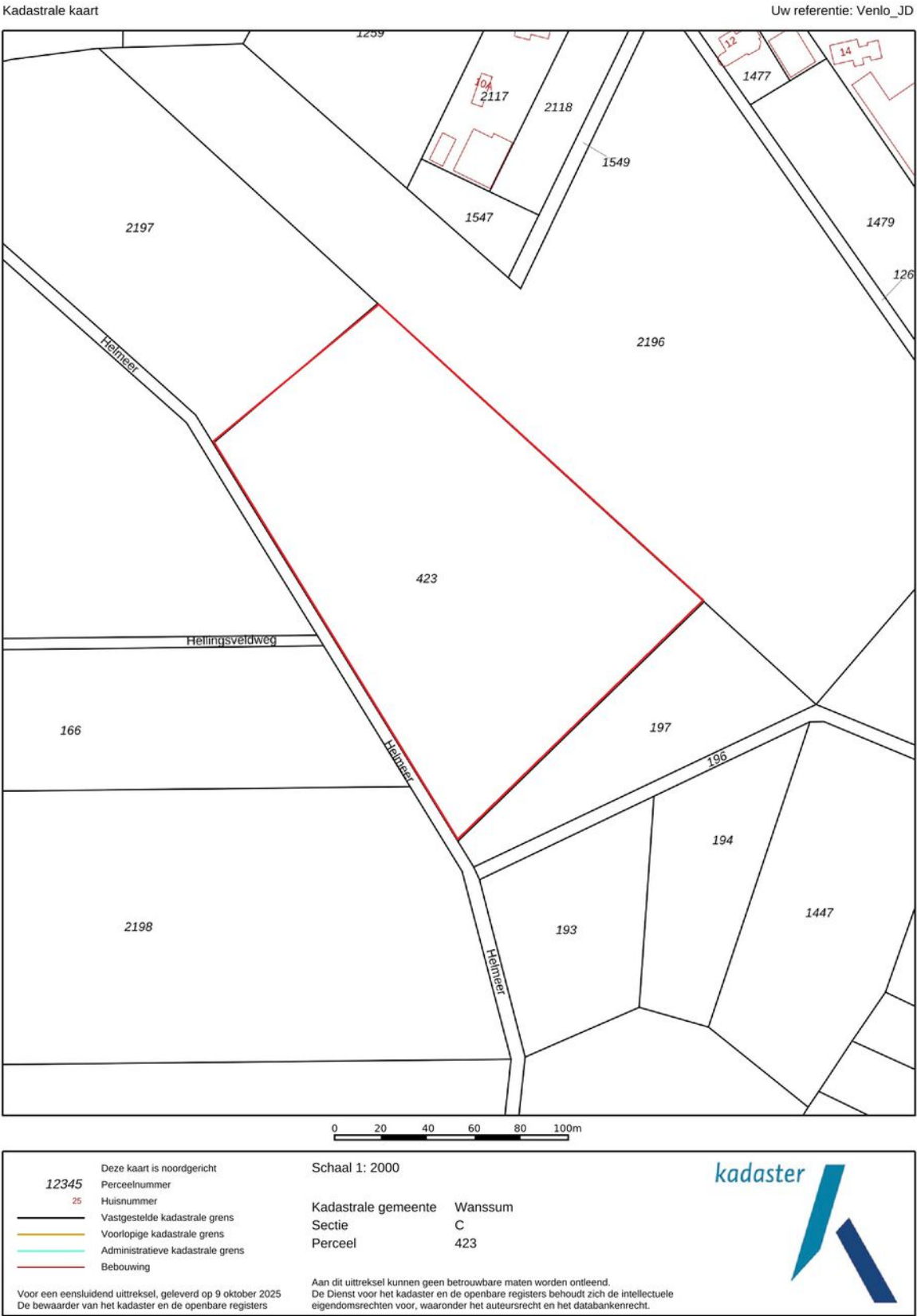
- Het perceel wordt vrij van pacht opgeleverd
- Er is geen sprake van een jachtrecht
- Er is geen beregeningsput aanwezig



Toegang via zandweg, Helmeer



Kadastrale kaart



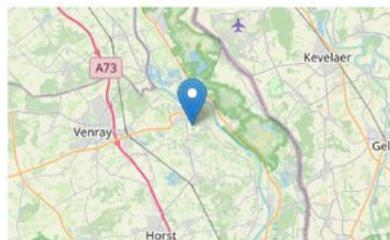


PERCEEL GR-BRP25-2127213



Gewas
 Opp
 Bron
 Periode
 Gemeente
 Provincie
 GPS coördinaten
 XY coördinaten
 Waterschap
 Watertrap
 Aardappel beperking

Bieten, voeder-
 4.6203 ha
 BRP25
 1 mei 2025
 Venray
 Limburg
 51.53087, 6.08902
 203698, 393777
 Limburg
 VII = H 80-140 L >120
 Wratzieke Gebied C

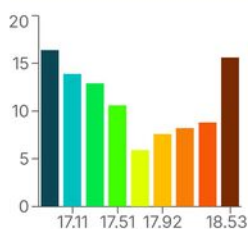


GRONDSOORT

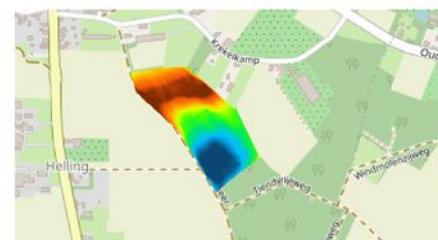
Grondsoort: Zand: 100%
 Gronds. mestwet: Zand: 100%



HOOGTE



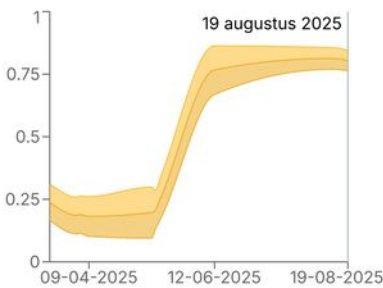
laagst: 16.80 m
 gemiddeld: 17.65 m
 hoogst: 18.63 m
 verschil: 1.83 m



EIGENDOM

Kadastraal perceel	Opp	Overlap	
WSM02 C 423	2.30 ha	1.88 ha	

GROEI



Buitengebied - Oost gemeente Venray

bestemmingsplan - Gemeente Venray

meer documentkenmerken ▾

vastgesteld 18-06-2013 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Regels Bijlagen bij regels Bijlagen bij toelichting Gerelateerd

Overig

Bestemmingsvlakken (4)

☐ Waarde - Archeologie 2 >

☐ Waarde - Esgronden >

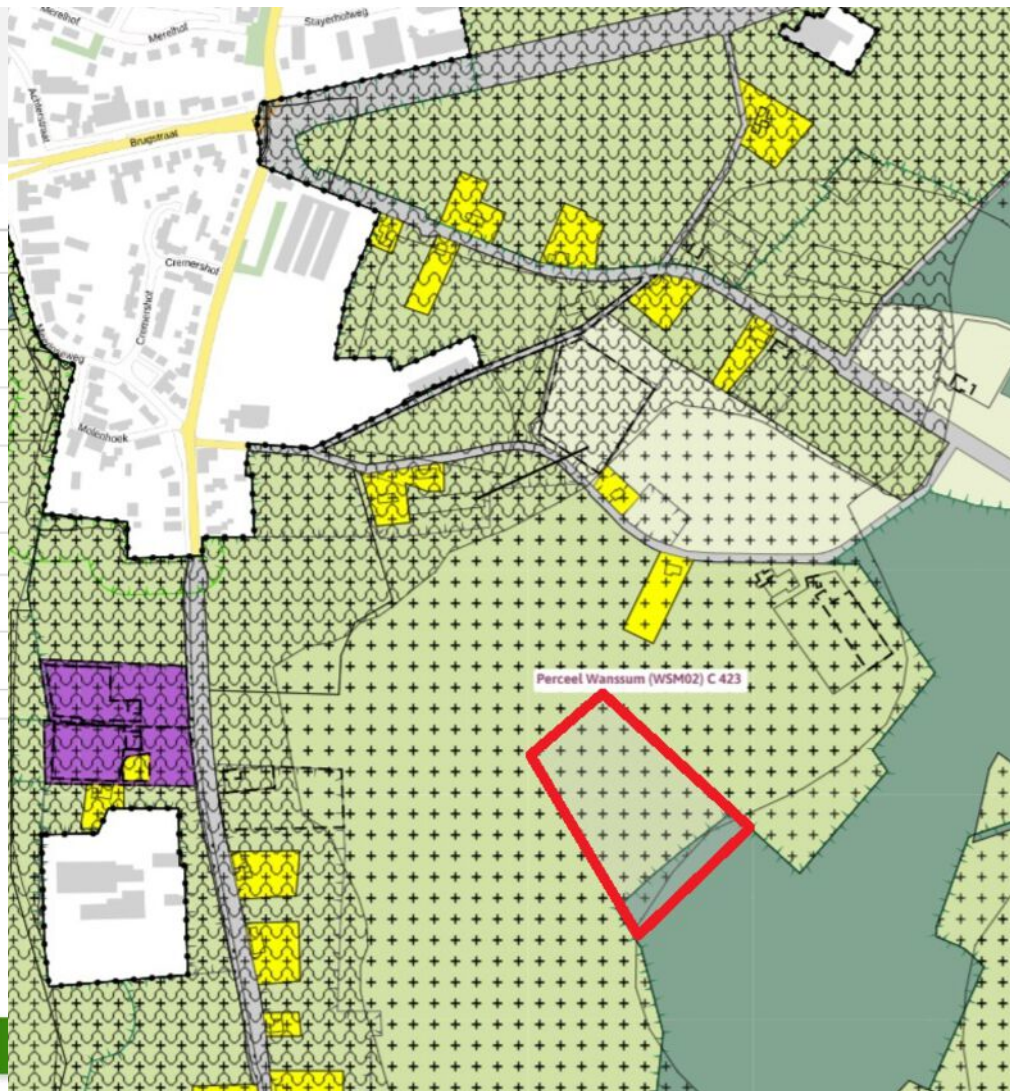
☐ Natuur >

☐ Agrarisch met waarden >

Gebiedsaanduidingen (2)

☐ reconstructiewetzone - verwevingsgebied >

☐ reconstructiewetzone - extensiveringsgebied >



Bestemmingsplan

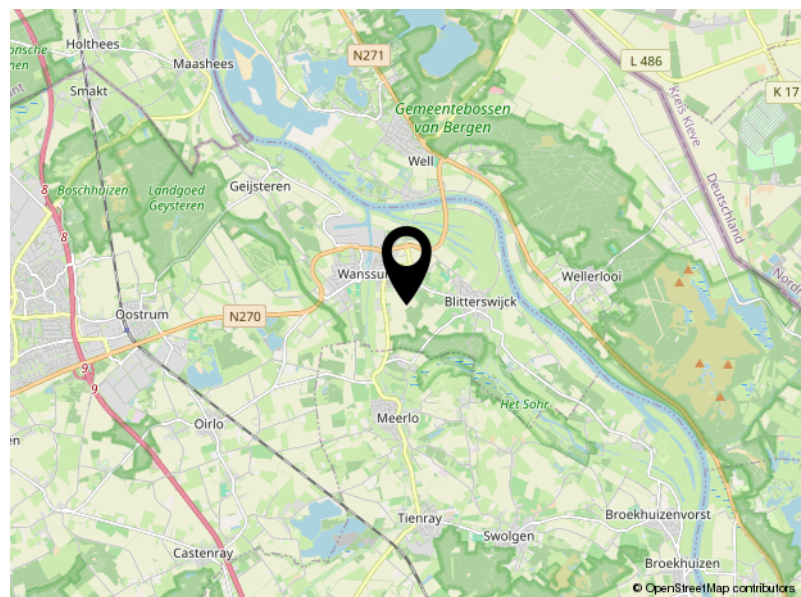
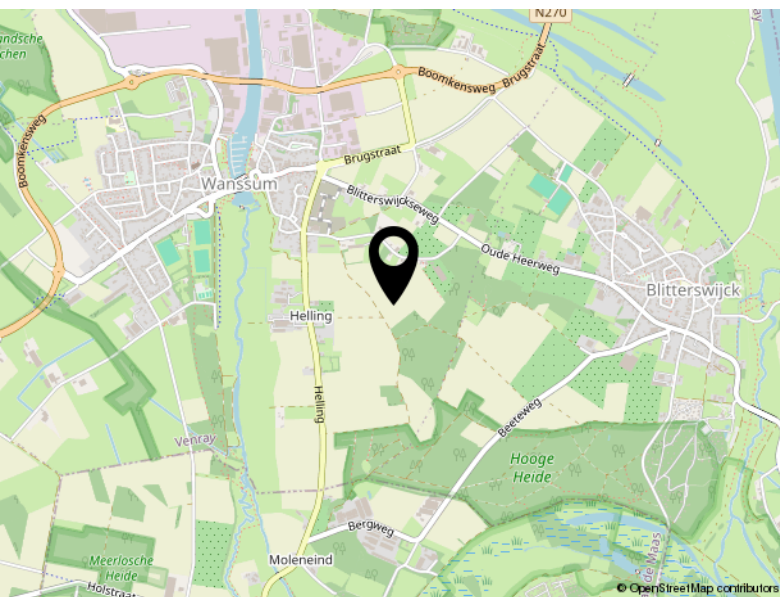
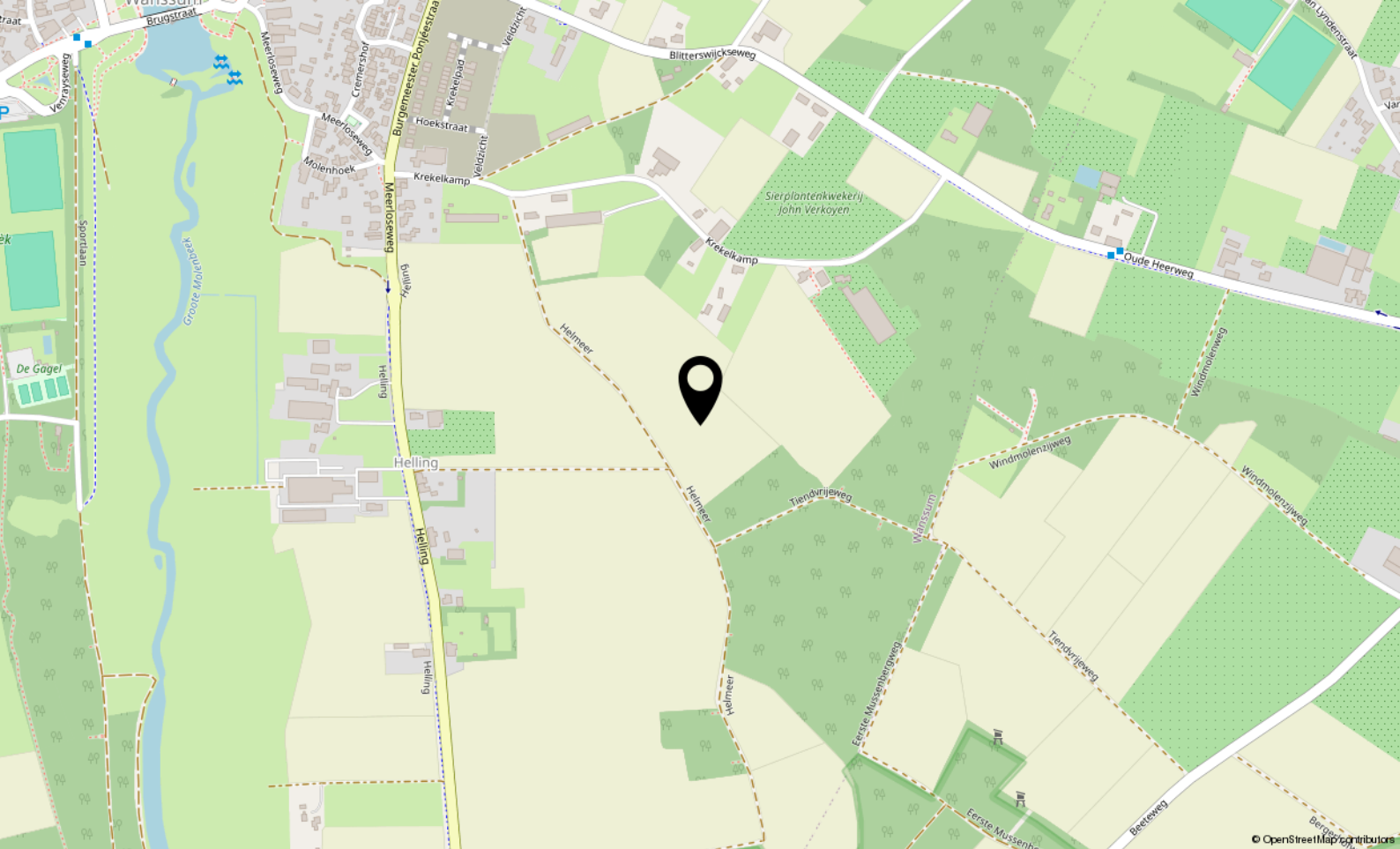
Het perceel ligt in het bestemmingsplan Buitengebied - Oost gemeente Venray, vastgesteld 18-06-2013 - geheel onherroepelijk in werking

Bestemmingsvlakken

- Waarde - Archeologie 2
- Waarde - Esgronden
- Natuur
- Agrarisch met waarden

Gebiedsaanduidingen

- reconstructiewetzone - verwevingsgebied
- reconstructiewetzone - extensiveringsgebied



Locatie

HELMEER NABIJ KREKELKAMP
Wanssum



De makelaars van Arvalis

Deskundig, eerlijk en resultaatgericht. Daarmee onderscheiden de makelaars van Arvalis zich in de markt. Ze bieden maatwerk, geven een eerlijk advies, gaan voor maximale waardevermeerdering en ontzorgen. Van een bespreking bij je thuis, een goede inspectie, een reële waardebepaling waarbij mogelijkheden tot waardevermeerdering maximaal benut worden, advies over presentatiemiddelen en het inzetten van marketingmiddelen tot het onderzoeken van de bouwkundige en juridische aspecten en waar nodig de inzet van een verkoopstylist.

Wij houden van persoonlijk contact met korte lijnen, bieden een aantrekkelijk courtage, leveren professionele presentaties, gaan resultaatgericht te werk en ontzorgen gedurende het hele traject.

De makelaars van Arvalis maken BuitenGewoon wonen en werken in het buitengebied mogelijk in heel Zuid-Nederland. Iedere makelaar heeft zijn eigen kennis, ervaring en netwerk. Samen met de andere makelaars en de adviseurs van Arvalis wordt het maximale resultaat bereikt.

Uw makelaar

John Derix

06 2095 8074

jderix@arvalis.nl





Arvalis Makelaars, BuitenGewoon Goed in onroerend goed

In Zuid-Nederland doen we als Arvalis Makelaars al meer dan 15 jaar waar we goed in zijn: wonen en werken in het buitengebied mogelijk maken.

Ben jij op zoek naar een landelijke woning? Arvalis heeft het grootste aanbod in de regio. Heb je de woning van je dromen gevonden maar moet er nog het een en ander aan gebeuren? Dan helpen de collega's van ontwerp- en bouwadvies je graag verder.

Heb jij een woning in het buitengebied en ben je op zoek naar iets kleineres? Arvalis realiseert maximale waardevermeerdering bij verkoop door bijvoorbeeld de bestemming te wijzigen, de woning te splitsen of door een extra bouwkaal te realiseren. Door onze uitgebreide database met woningzoekenden weten wij bovendien welke woningen op korte termijn beschikbaar komen.

Ben jij (agrarisch) ondernemer en klaar voor de volgende stap in je ondernemerschap? Arvalis helpt je graag bij het aankopen van een nieuwe locatie of het verkopen van je huidige locatie. Onze makelaars hebben de kennis en ervaring in huis die nodig is om dit soort complexe processen tot een goed einde te brengen.

Arvalis Maastricht Airport

Europalaan 24
6199 AB Maastricht Airport
+31 (0)43 450 5100
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Roermond

Steegstraat 5
6041 EA Roermond
+31 (0)475 355 700
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Venlo

Villafloraweg 1
5928 SZ Venlo
+31 (0)478 578 257
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Deurne

Heuvelstraat 12
5751 HN Deurne
+31 (0)493 242 133
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis 's-Hertogenbosch

Onderwijsboulevard 225
5223 DE 's-Hertogenbosch
+31 (0)73 217 3580
vastgoed@arvalis.nl

Arvalis Colijnsplaat

Noordlangeweg 42-B
4486 PR Colijnsplaat
+31 (0)133 247 747
vastgoed@arvalis.nl

Disclaimer

Wij stellen het op prijs als u ons naar aanleiding van de brochure en bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen zodat wij onze opdrachtgever kunnen informeren.

Deze brochure geeft u een indruk van het object en vormt slechts de uitnodiging tot het doen van een bieding.

De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en gemaakt voor promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over dit object. Echter als koper heeft u op grond van het burgerlijk wetboek bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

Indien er met betrekking tot dit object onderhandelingen optreden die leiden tot een koopovereenkomst, zal door Arvalis een koopakte worden opgesteld overeenkomstig het laatst uitgegeven model vastgesteld door VastgoedPRO.

Eventueel door de koper te maken voorbehouden worden alleen opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

De koop door een natuurlijk persoon, die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf, is pas rechtsgeldig als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend (schriftelijkheidsvereiste).

Tot zekerheid van de nakoming door koper zal in de koopovereenkomst standaard worden opgenomen dat koper een waarborgsom of een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom verschuldigd is. De waarborgsom wordt gestort c.q. de bankgarantie wordt gesteld bij de notaris.



Villafloraweg 1
5928 SZ Venlo

+31 (0)478 578 257
info@arvalismakelaars.nl
www.arvalismakelaars.nl