

www.arvalismakelaars.nl

BuitenGewoon

Perceel bosgrond!

Kessel

2e Peelweg ong.

Ca. 03.28.03 ha

Vraagprijs:

€ 2,25 per m² k.k.

arvalis



+31 (0)475 355 700

info@arvalismakelaars.nl



Omschrijving

Bent u opzoek naar uw eigen stukje natuur? Bij deze bieden wij u een perceel aan, groot ca. 32.803 m² gelegen in een natuurrijke / agrarische omgeving aan de rand van Kessel-Eik. Het perceel is goed bereikbaar via de Kesseleikerbroek en toegankelijk via een onverhard, maar goed begaanbaar pad dat naar het bos leidt. Het perceel wordt omringd door landbouwgrond en bosgrond, omsloten door natuurlijke greppels. In het bos zelf bevindt zich tevens een greppel.

Het perceel is grotendeels rechthoekig van vorm en biedt volop kansen voor mensen die op zoek zijn naar een bos voor recreatie, houtwinning, vogelspotten, natuurbeleving of als belegging. Mogelijkheden genoeg met uw eigen stukje natuur.

Kadastrale gegevens

Kessel, sectie H, nummer 116, groot ca. 03.28.03 ha.

Bodem en gebruik

Het perceel is goed bebost met voornamelijk berken en enkele eiken opstanden met een stamdikte van veelal tussen 15 - 20 cm. De grondsoort betreft kleigrond. Het perceel is als natuur aangemerkt en zo ook altijd in gebruik geweest.

Bijzonderheden

Er rust een jachtrecht op het perceel

Aanvaarding

In overleg

Vraagprijs

€ 2,25 per m² k.k.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Nard Driessen (makelaar)
t: 06 8179 0075
e: ndriessen@arvalis.nl

Jolien Janssen (junior makelaar)
t: 06 5572 0230
e: jwjanssen@arvalis.nl

Arvalis kantoor Roermond
Steegstraat 5
6041 EA Roermond
t: 0475 355 700





Luchtfoto



Buitengebied Peel en Maas

bestemmingsplan - Gemeente Peel en Maas

meer documentkenmerken ▾

vastgesteld 24-12-2014 - deels onherroepelijk in werking

Plekinfo Regels Bijlagen bij regels Bijlagen bij toelichting

Overig

Bestemmingsvlakken (5)

 Waterstaat - Beschermingszone watergang >

 Waarde - Archeologie - 5 >

 Water >

 Natuur >

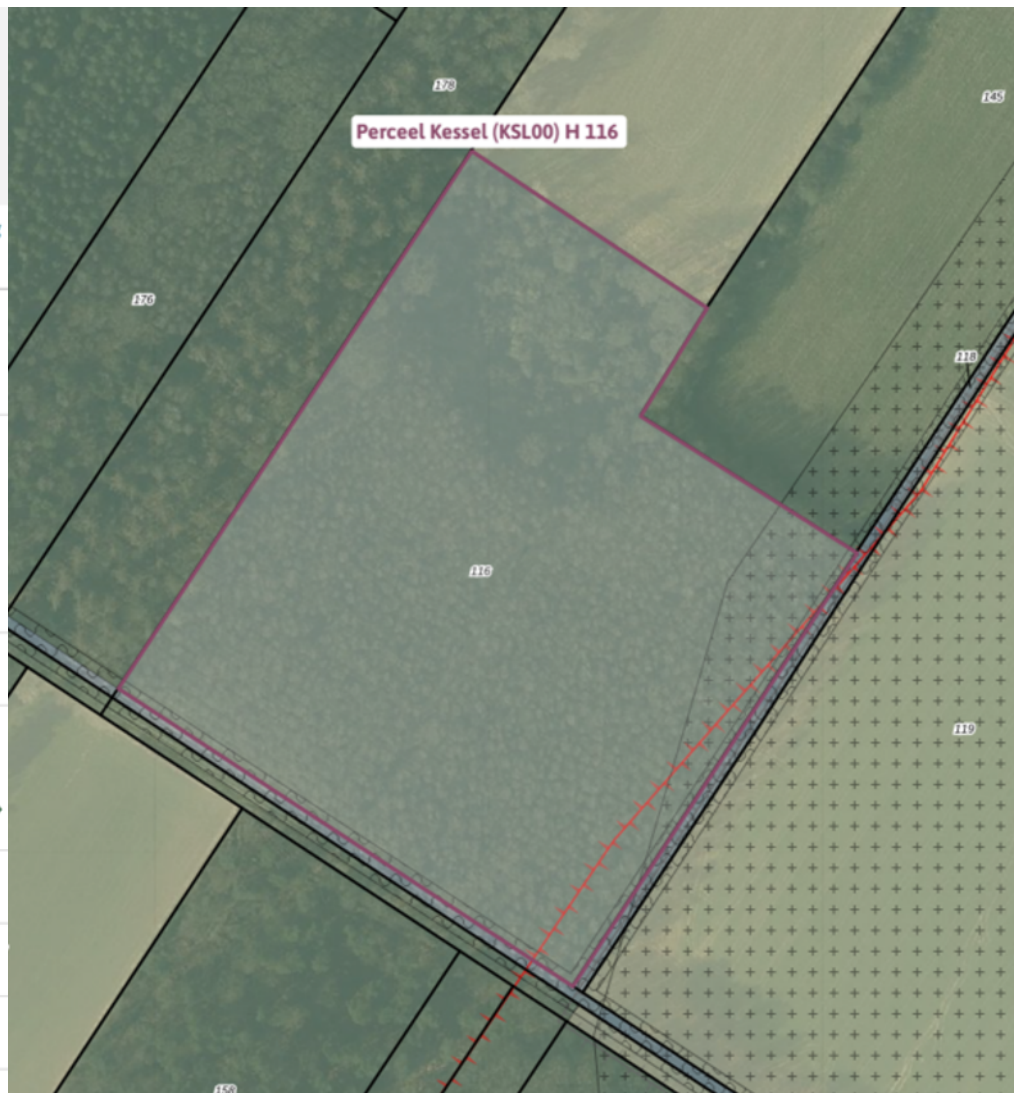
Gebiedsaanduidingen (4)

 reconstructiewetzone - extensiveringsgebied >

 wro-zone - wijzigingsgebied 6 bn >

 other: ecologische hoofdstructuur >

 wro-zone - wijzigingsgebied 4 go >



Bestemmingsplan

Het perceel ligt binnen de het bestemmingsplan "Buitengebied Peel en Maas", deels onherroepelijk in werking gesteld door de gemeente Peel en Maas op 24-12-2014.

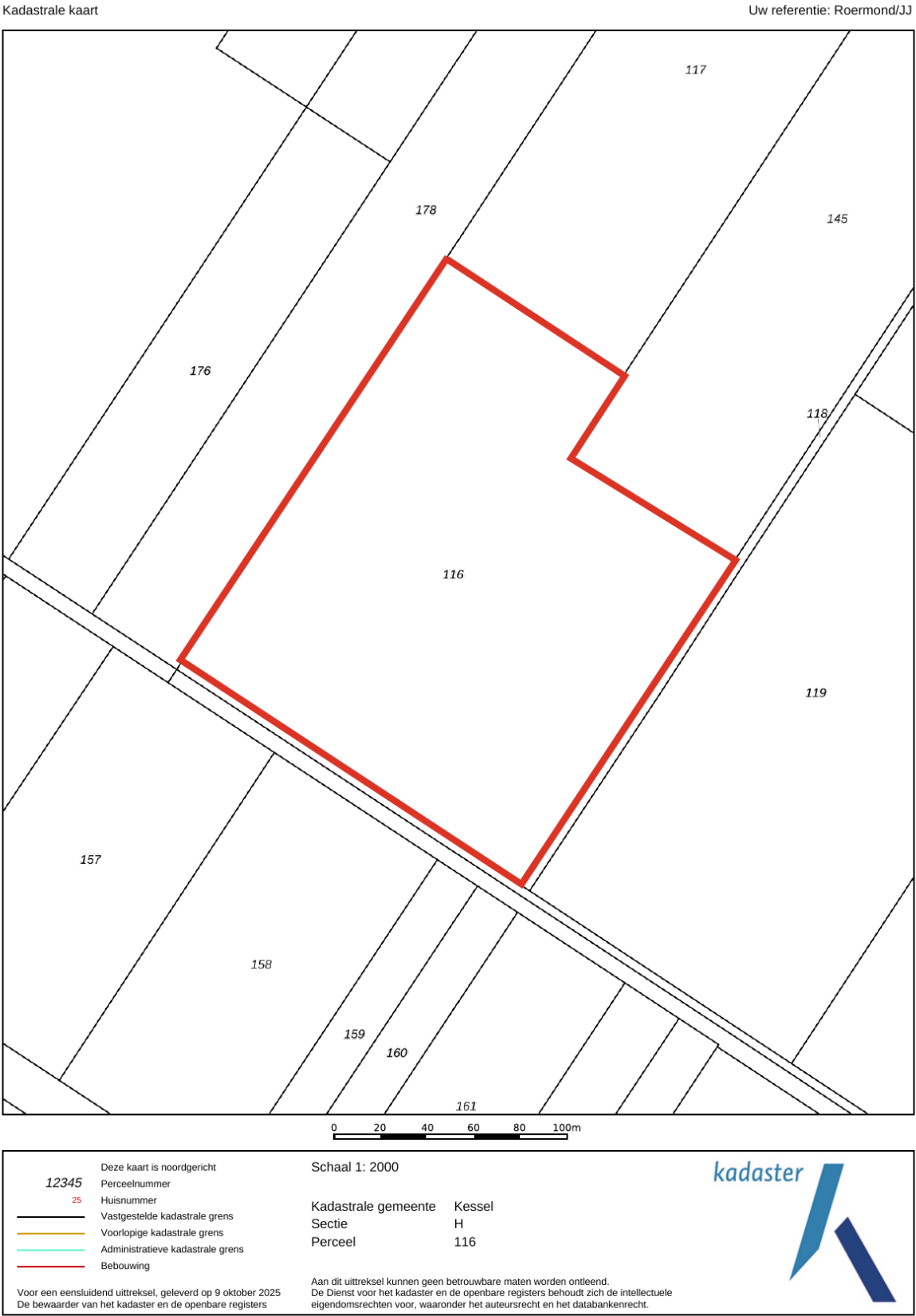
Het perceel heeft de bestemmingsvlakken:

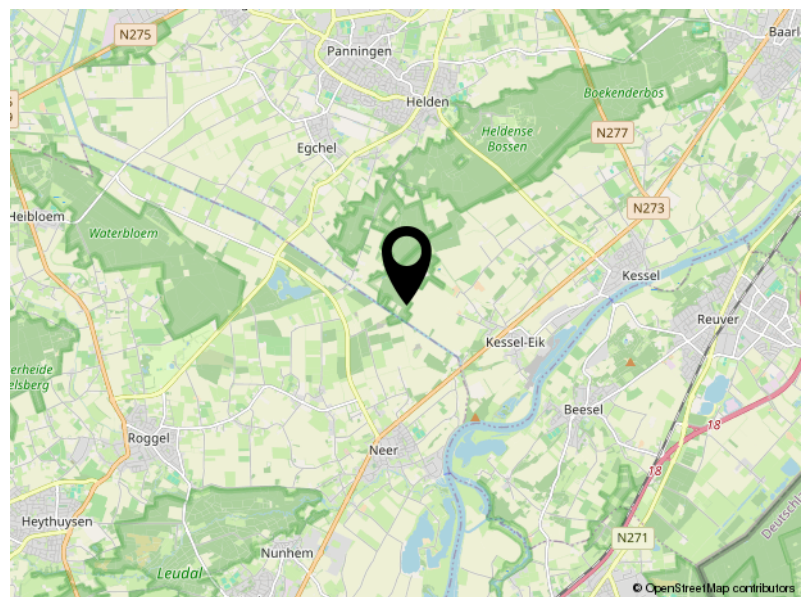
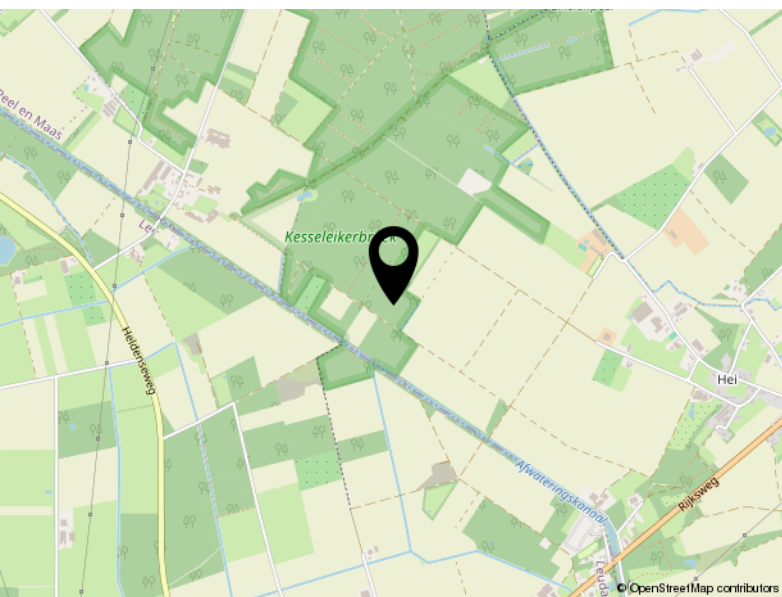
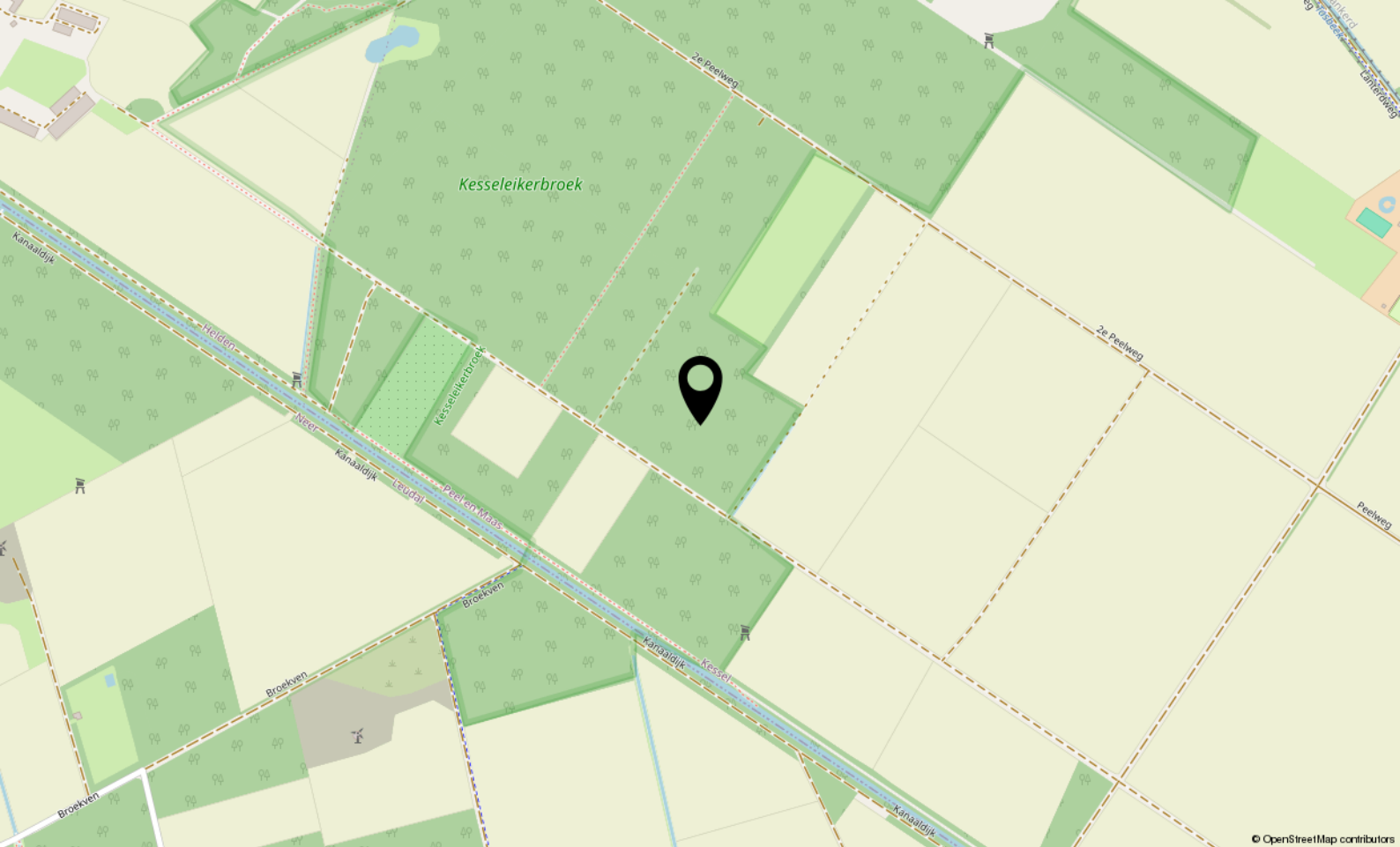
- Natuur
- Waterstaat - beschermingszone watergang
- Waarde - Archeologie 5

En de gebiedsaanduidingen:

- reconstructiewetzone - extensiveringsgebied
- wro-zone - wijzigingsgebied 6 bn
- other: ecologische hoofdstructuur
- wro-zone - wijzigingsgebied 4 go

Kadaster





Locatie

2E PEELWEG ONG.

Kessel



De makelaars van Arvalis

Deskundig, eerlijk en resultaatgericht. Daarmee onderscheiden de makelaars van Arvalis zich in de markt. Ze bieden maatwerk, geven een eerlijk advies, gaan voor maximale waardevermeerdering en ontzorgen. Van een bespreking bij je thuis, een goede inspectie, een reële waardebepaling waarbij mogelijkheden tot waardevermeerdering maximaal benut worden, advies over presentatiemiddelen en het inzetten van marketingmiddelen tot het onderzoeken van de bouwkundige en juridische aspecten en waar nodig de inzet van een verkoopstylist.

Wij houden van persoonlijk contact met korte lijnen, bieden een aantrekkelijk courtage, leveren professionele presentaties, gaan resultaatgericht te werk en ontzorgen gedurende het hele traject.

De makelaars van Arvalis maken BuitenGewoon wonen en werken in het buitengebied mogelijk in heel Zuid-Nederland. Iedere makelaar heeft zijn eigen kennis, ervaring en netwerk. Samen met de andere makelaars en de adviseurs van Arvalis wordt het maximale resultaat bereikt.



Uw makelaars

Jolien Janssen
06 5572 0230
jwjanssen@arvalis.nl



Nard Driessen
06 4859 2874
ndriessen@arvalis.nl



Arvalis Makelaars, BuitenGewoon Goed in onroerend goed

In Zuid-Nederland doen we als Arvalis Makelaars al meer dan 15 jaar waar we goed in zijn: wonen en werken in het buitengebied mogelijk maken.

Ben jij op zoek naar een landelijke woning? Arvalis heeft het grootste aanbod in de regio. Heb je de woning van je dromen gevonden maar moet er nog het een en ander aan gebeuren? Dan helpen de collega's van ontwerp- en bouwadvies je graag verder.

Heb jij een woning in het buitengebied en ben je op zoek naar iets kleineres? Arvalis realiseert maximale waardevermeerdering bij verkoop door bijvoorbeeld de bestemming te wijzigen, de woning te splitsen of door een extra bouwkaal te realiseren. Door onze uitgebreide database met woningzoekenden weten wij bovendien welke woningen op korte termijn beschikbaar komen.

Ben jij (agrarisch) ondernemer en klaar voor de volgende stap in je ondernemerschap? Arvalis helpt je graag bij het aankopen van een nieuwe locatie of het verkopen van je huidige locatie. Onze makelaars hebben de kennis en ervaring in huis die nodig is om dit soort complexe processen tot een goed einde te brengen.

Arvalis Maastricht Airport

Europalaan 24
6199 AB Maastricht Airport
+31 (0)43 450 5100
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Roermond

Steegstraat 5
6041 EA Roermond
+31 (0)475 355 700
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Venlo

Villafloraweg 1
5928 SZ Venlo
+31 (0)478 578 257
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Deurne

Heuvelstraat 12
5751 HN Deurne
+31 (0)493 242 133
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis 's-Hertogenbosch

Onderwijsboulevard 225
5223 DE 's-Hertogenbosch
+31 (0)73 217 3580
vastgoed@arvalis.nl

Arvalis Colijnsplaat

Noordlangeweg 42-B
4486 PR Colijnsplaat
+31 (0)133 247 747
vastgoed@arvalis.nl

Disclaimer

Wij stellen het op prijs als u ons naar aanleiding van de brochure en bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen zodat wij onze opdrachtgever kunnen informeren.

Deze brochure geeft u een indruk van het object en vormt slechts de uitnodiging tot het doen van een bieding.

De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en gemaakt voor promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over dit object. Echter als koper heeft u op grond van het burgerlijk wetboek bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

Indien er met betrekking tot dit object onderhandelingen optreden die leiden tot een koopovereenkomst, zal door Arvalis een koopakte worden opgesteld overeenkomstig het laatst uitgegeven model vastgesteld door VastgoedPRO. Eventueel door de koper te maken voorbehouden worden alleen opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

De koop door een natuurlijk persoon, die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf, is pas rechtsgeldig als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend (schriftelijkheidsvereiste).

Tot zekerheid van de nakoming door koper zal in de koopovereenkomst standaard worden opgenomen dat koper een waarborgsom of een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom verschuldigd is. De waarborgsom wordt gestort c.q. de bankgarantie wordt gesteld bij de notaris.

Koper wordt in de gelegenheid gesteld de woning voor aankoop te laten keuren door een erkend bouwkundige. De kosten hiervan zijn voor rekening van koper.

In de koopakte worden, indien van toepassing, standaard de navolgende clausules opgenomen:

Ouderdomsclausule (meer dan 25 jaar oud):

Koper verklaart ermee bekend te zijn dat de onroerende zaak meer dan 25 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit hiervan gegarandeerd heeft, staat hij niet in voor de funderingen, de vloeren, de leidingen, voor de elektriciteit, water en gas, de riolering en de afwezigheid van enig ongedierte c.q. schimmels (zoals bijvoorbeeld houtworm, boktor, zwam etc.) en de eventuele afwezigheid van doorslaand en/of optrekkend vocht. Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 6.3 van de koopakte omschreven woongebruik.



Steegstraat 5
6041 EA Roermond

+31 (0)475 355 700
info@arvalismakelaars.nl
www.arvalismakelaars.nl