

www.arvalismakelaars.nl

BuitenGewoon

perceel landbouwgrond

Sint Joost

**Eerselenweg/Heerdstraat
oppervlakte ca. 04.67.67 ha**

Vraagprijs:

€ 10,50 per m² k.k.

arvalis



+31 (0)475 355 700

info@arvalismakelaars.nl



Omschrijving

Dit perceel cultuurgrond is gelegen in het agrarisch gebied in het buitengebied van Sint Joost/Montfort en is goed ontsloten middels de Eerselenweg/Heerdstraat in Sint Joost. De afgelopen jaren is het perceel gebruikt als landbouwgrond, voornamelijk in twee gedeelten. Een gedeelte van ca. 1,5 ha is de laatste jaren in gebruik geweest als grasland en heeft daarmee de status 'blijvend grasland'. Het perceel is geschikt als grasland maar ook voor verschillende akkerbouwteelten, waaronder aardappelen, gerst, bieten en maïs.

De omgeving kenmerkt zich door een agrarisch buitengebied met voornamelijk agrarische percelen. Een mooie kans voor de agrariër of belegger om dit perceel in eigendom te verwerven.

Kadastrale situatie

Gemeente Echt, sectie L, nummer 348, 349 en 400, tezamen groot ca. 04.67.67 ha.

Bodem en gebruik

De grondsoort betreft zandgrond. De afgelopen jaren is het perceel gebruikt als landbouwgrond voor diverse teelten, namelijk:

2025: Groene braak

2024: Gerst

2023: Erwtten

2022: Bieten

ca. 1,5 ha is aangemerkt als 'blijvend grasland'.

Aanvaarding

In overleg.

Vraagprijs

€ 10,50 per m² k.k.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Timon Dols (makelaar)

t: 06-51225838

e: tdols@arvalis.nl

Arvalis kantoor Roermond

Steegstraat 5

6041 EA Roermond

t: 0475 355700







Ligging



Bestemmingsvlakken (3)

☐ Waarde - Archeologie 3 >

☐ Agrarisch >

☐ Waarde - Aardkundige waarde >

Funcctieaanduidingen (2)

☐ specifieke vorm van waarde - aardkundige ensemble Broek en Hei >

☐ specifieke vorm van waarde - natuur- en landschapswaarden >

Gebiedsaanduidingen (4)

☐ reconstructiewetzone - extensiveringsgebied >

☐ milieuzone - boringsvrije zone roerdalslenk III >

☐ overige zone - Natuurnetwerk Nederland >

☐ overige zone - zone buitengebied >

Bestemmingsplan

Het perceel is gelegen in het bestemmingsplan 'Initieel Omgevingsplan Echt-Susteren', vastgesteld door de gemeente Echt-Susteren per 11-12-2024.

Het perceel heeft de bestemmingsvlakken:

- Agrarisch
- Waarde - Archeologie 3
- Waarde - Aardkundige waarde

de functieaanduidingen:

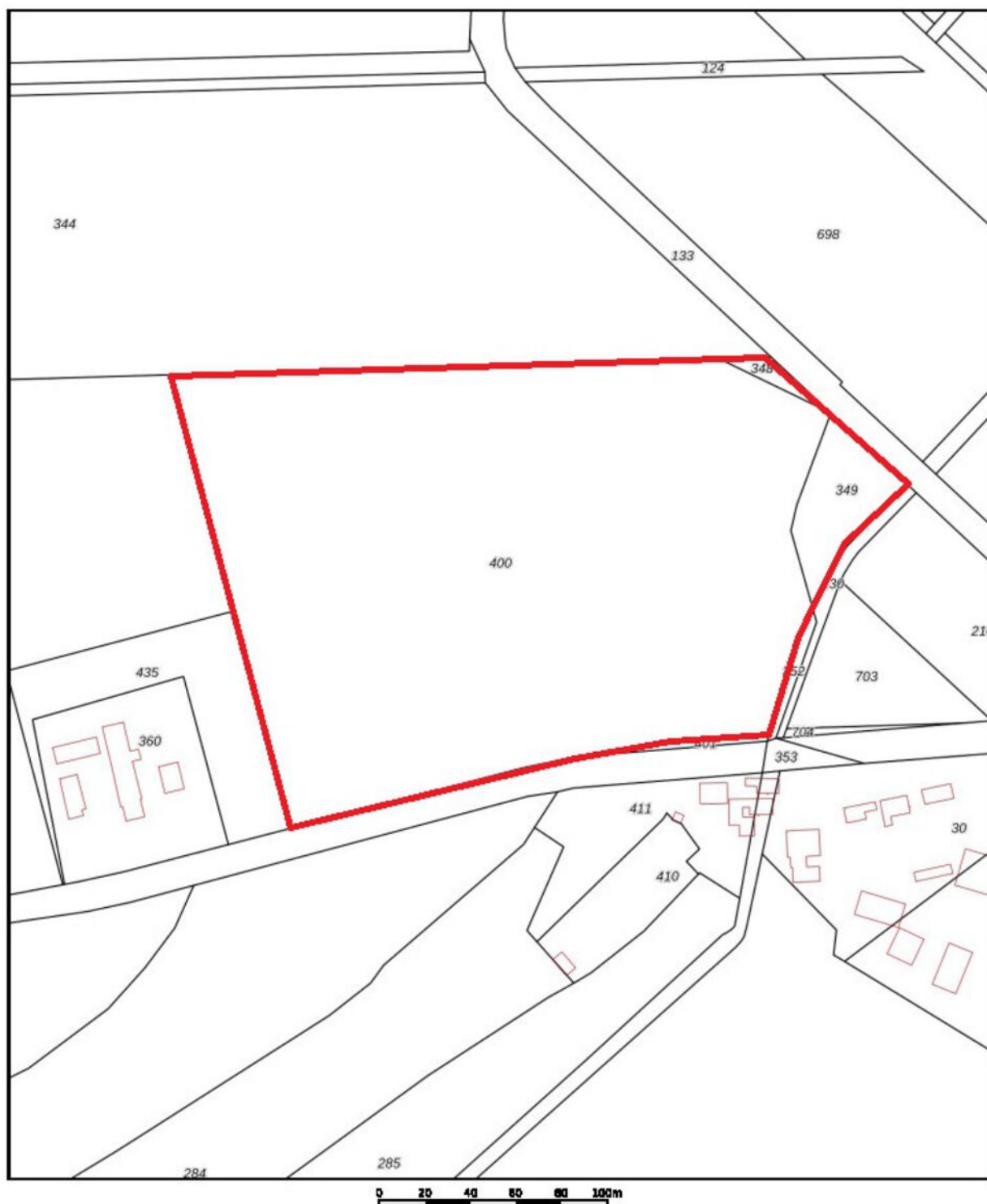
- specifieke vorm van waarde - aardkundige ensemble Broek en Hei
- specifieke vorm van waarde - natuur- en landschapswaarden

de gebiedsaanduidingen:

- reconstructiewetzone - extensiveringsgebied
- milieuzone - boringsvrije zone roerdalslenk II
- overige zone - Natuurnetwerk Nederland
- overige zone - zone buitengebied



Kadastrale kaart



12345

26

Vastgestelde kadastrale grens

Voorgedraaide kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2200

Kadastrale gemeente

Echt

Sectie

L

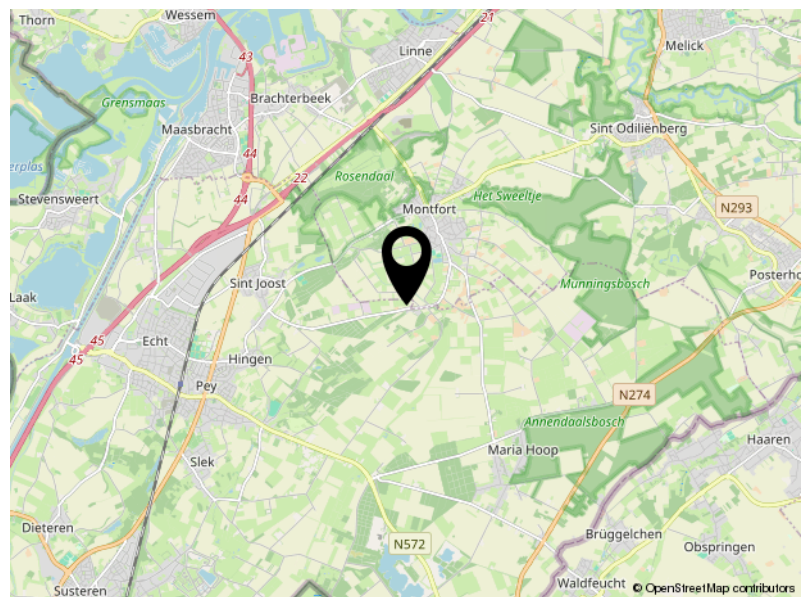
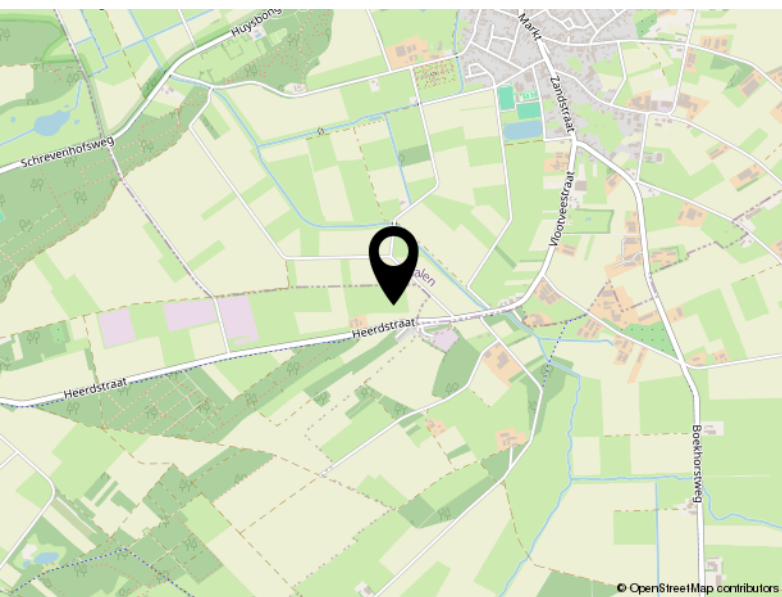
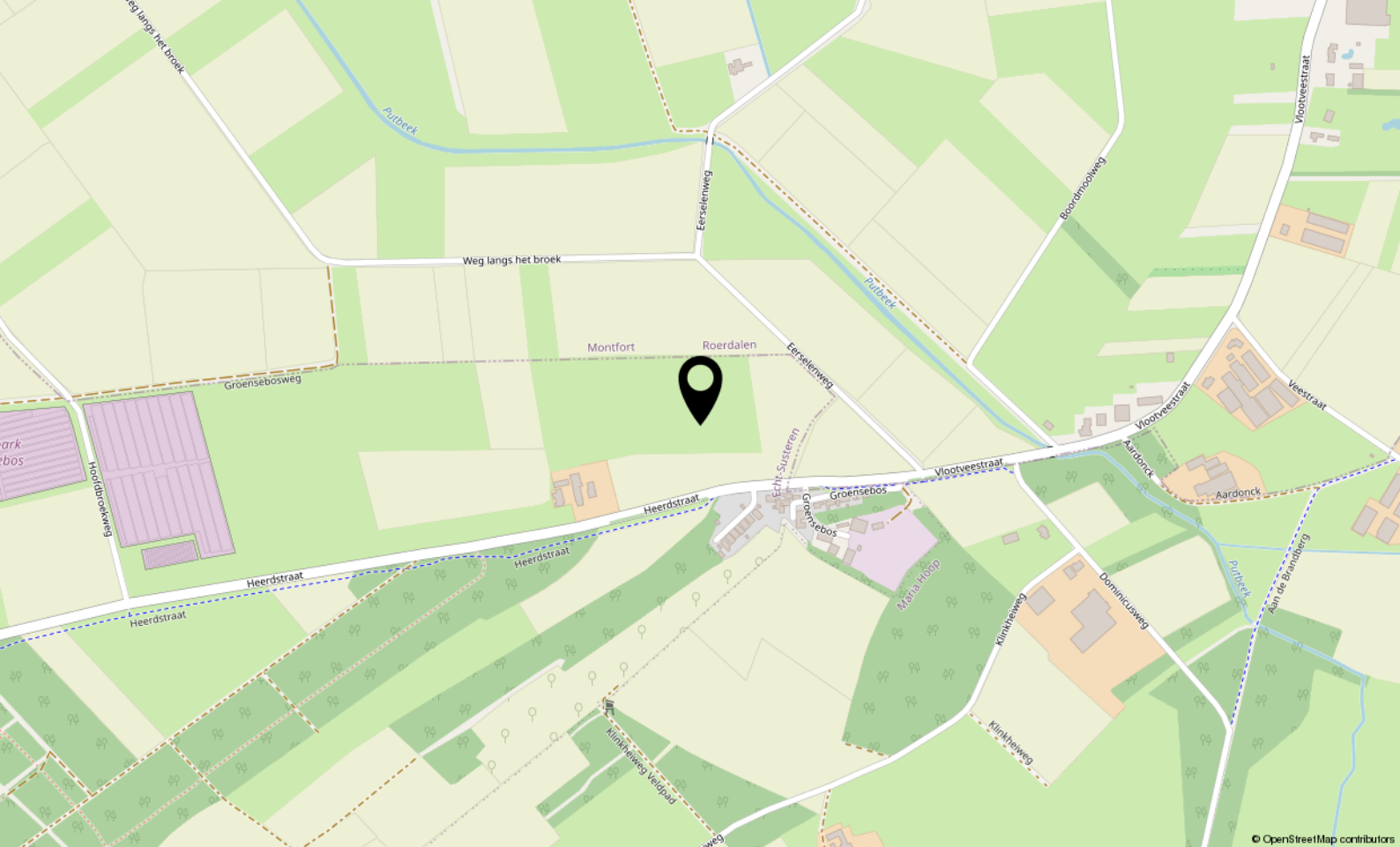
Perceel

400

Aan dit uitreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadastraal en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

kadaster



Locatie

EERSELENWEG/HEERDSTRAAT ONG.

Sint Joost



De makelaars van Arvalis

Deskundig, eerlijk en resultaatgericht. Daarmee onderscheiden de makelaars van Arvalis zich in de markt. Ze bieden maatwerk, geven een eerlijk advies, gaan voor maximale waardevermeerdering en ontzorgen. Van een bespreking bij je thuis, een goede inspectie, een reële waardebepaling waarbij mogelijkheden tot waardevermeerdering maximaal benut worden, advies over presentatiemiddelen en het inzetten van marketingmiddelen tot het onderzoeken van de bouwkundige en juridische aspecten en waar nodig de inzet van een verkoopstylist.

Wij houden van persoonlijk contact met korte lijnen, bieden een aantrekkelijk courtage, leveren professionele presentaties, gaan resultaatgericht te werk en ontzorgen gedurende het hele traject.

De makelaars van Arvalis maken BuitenGewoon wonen en werken in het buitengebied mogelijk in heel Zuid-Nederland. Iedere makelaar heeft zijn eigen kennis, ervaring en netwerk. Samen met de andere makelaars en de adviseurs van Arvalis wordt het maximale resultaat bereikt.

Uw makelaar

Timon Dols

06 5122 5838

tdols@arvalis.nl





Arvalis Makelaars, BuitenGewoon Goed in onroerend goed

In Zuid-Nederland doen we als Arvalis Makelaars al meer dan 15 jaar waar we goed in zijn: wonen en werken in het buitengebied mogelijk maken.

Ben jij op zoek naar een landelijke woning? Arvalis heeft het grootste aanbod in de regio. Heb je de woning van je dromen gevonden maar moet er nog het een en ander aan gebeuren? Dan helpen de collega's van ontwerp- en bouwadvies je graag verder.

Heb jij een woning in het buitengebied en ben je op zoek naar iets kleineres? Arvalis realiseert maximale waardevermeerdering bij verkoop door bijvoorbeeld de bestemming te wijzigen, de woning te splitsen of door een extra bouwkaal te realiseren. Door onze uitgebreide database met woningzoekenden weten wij bovendien welke woningen op korte termijn beschikbaar komen.

Ben jij (agrarisch) ondernemer en klaar voor de volgende stap in je ondernemerschap? Arvalis helpt je graag bij het aankopen van een nieuwe locatie of het verkopen van je huidige locatie. Onze makelaars hebben de kennis en ervaring in huis die nodig is om dit soort complexe processen tot een goed einde te brengen.

Arvalis Maastricht Airport

Europalaan 24
6199 AB Maastricht Airport
+31 (0)43 450 5100
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Roermond

Steegstraat 5
6041 EA Roermond
+31 (0)475 355 700
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Venlo

Villafloraweg 1
5928 SZ Venlo
+31 (0)478 578 257
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Deurne

Heuvelstraat 12
5751 HN Deurne
+31 (0)493 242 133
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis 's-Hertogenbosch

Onderwijsboulevard 225
5223 DE 's-Hertogenbosch
+31 (0)73 217 3580
vastgoed@arvalis.nl

Arvalis Colijnsplaat

Noordlangeweg 42-B
4486 PR Colijnsplaat
+31 (0)133 247 747
vastgoed@arvalis.nl

Disclaimer

Wij stellen het op prijs als u ons naar aanleiding van de brochure en bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen zodat wij onze opdrachtgever kunnen informeren.

Deze brochure geeft u een indruk van het object en vormt slechts de uitnodiging tot het doen van een bieding.

De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en gemaakt voor promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over dit object. Echter als koper heeft u op grond van het burgerlijk wetboek bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

Indien er met betrekking tot dit object onderhandelingen optreden die leiden tot een koopovereenkomst, zal door Arvalis een koopakte worden opgesteld overeenkomstig het laatst uitgegeven model vastgesteld door VastgoedPRO.

Eventueel door de koper te maken voorbehouden worden alleen opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

De koop door een natuurlijk persoon, die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf, is pas rechtsgeldig als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend (schriftelijkheidsvereiste).

Tot zekerheid van de nakoming door koper zal in de koopovereenkomst standaard worden opgenomen dat koper een waarborgsom of een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom verschuldigd is. De waarborgsom wordt gestort c.q. de bankgarantie wordt gesteld bij de notaris.



Steegstraat 5
6041 EA Roermond

+31 (0)475 355 700
info@arvalismakelaars.nl
www.arvalismakelaars.nl