

www.arvalismakelaars.nl

BuitenGewoon

Perceel natuurweide



Vlodrop

**Bondersweg ong.
oppervlakte 00.17.05 ha**

Vraagprijs:

€ 5,50/m² k.k.

arvalis



+31 (0)478 578 257

info@arvalismakelaars.nl



Omschrijving

Dit perceel van 0.17.05 ha is gelegen in het landelijke buitengebied van Vlodrop, midden in het agrarisch gebied en omgeven door natuur. De afgelopen jaren is het perceel in gebruik geweest als natuurweide.

Op het perceel bevindt zich nog het fundament van een voormalige stal en enkele restanten van dit stalletje. De ontsluiting is redelijk, via een onverharde weg die aansluit op de Bondersweg, waardoor zowel de kern van Herkenbosch als de kern van Vlodrop goed bereikbaar zijn.

Dankzij de vrije ligging en het landelijke karakter is dit perceel geschikt als natuurweide. Dit deel biedt uitstekende mogelijkheden voor natuurliefhebbers en mensen die op zoek zijn naar rust, recreatie, vogelspotten, natuurbeleving of een duurzame belegging.

De directe omgeving wordt gekenmerkt door weilanden, akkers en natuur, wat bijdraagt aan het gevoel van ruimte en vrijheid.

Kadastrale gegevens

Vlodrop, sectie G, nummer 158, groot 00.17.05 ha

Bodem en gebruik

De grondsoort betreft lichte zavel. Het perceel is als natuur aangemerkt en ook altijd zodanig in gebruik geweest.

Aanvaarding

In overleg

Vraagprijs

€ 5,50/m² k.k.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Timon Dols (makelaar)

t: 06-51225838

e: tdols@arvalis.nl

Arvalis kantoor Roermond

Steegstraat 5

6041 EA Roermond

t: 0475 355700





Luchtfoto





Buitengebied Roerdalen

bestemmingsplan - Gemeente Roerdalen

meer documentkenmerken ▾

vastgesteld 30-05-2013 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Regels Bijlagen bij regels Bijlagen bij toelichting Overig

Toelichting

Bestemmingsvlakken (4)

 **Natuur >**

 **Waarde - Archeologie - 5 >**

 **Waterstaat - Inundatiezone en meanderzone >**

Gebiedsaanduidingen (1)

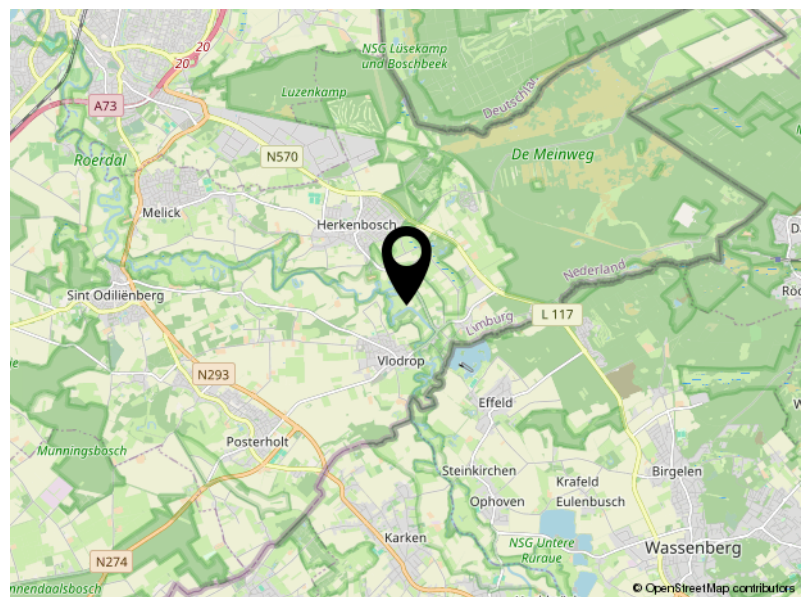
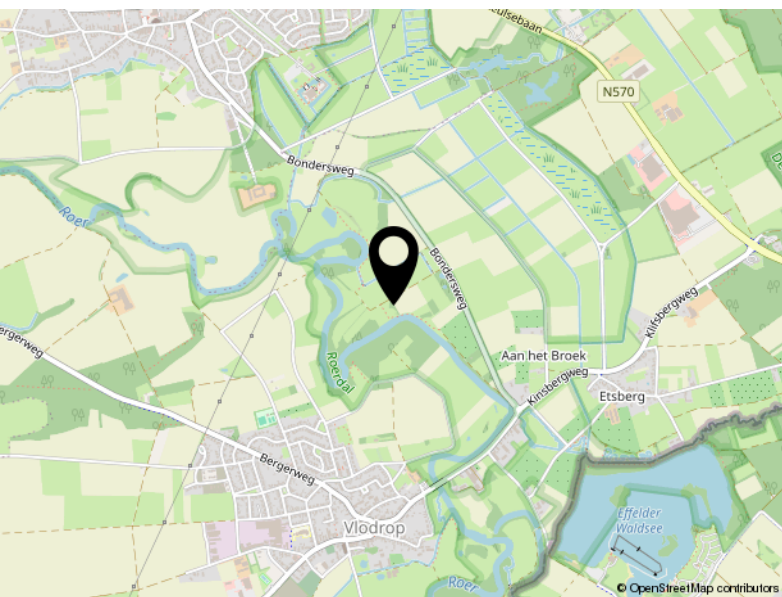
 **milieuzone - roerdalslenk >**

Bestemmingsplan

Het perceel is gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied Roerdalen", vastgesteld op 30-05-2013 door gemeente Roerdalen.

Het perceel heeft het bestemmingsvlak:

- Natuur
- Waarde - Archeologie
- Waterstaat - Inundatiezone en meanderzone
- Milieuzone - roerdalslenk

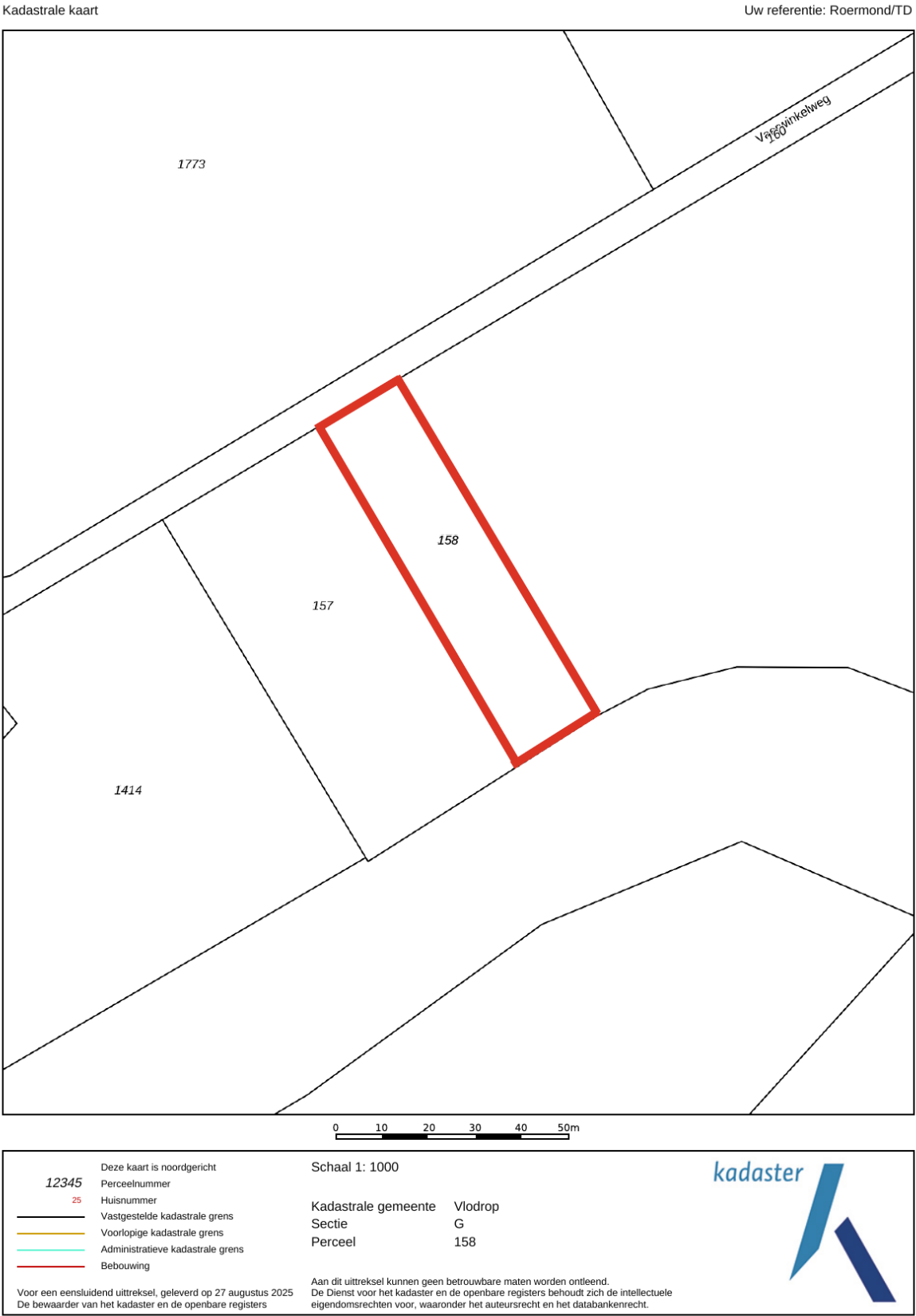


Locatie

BONDERSWEG ONG.

Vlodrop

Kadastrale kaart





De makelaars van Arvalis

Deskundig, eerlijk en resultaatgericht. Daarmee onderscheiden de makelaars van Arvalis zich in de markt. Ze bieden maatwerk, geven een eerlijk advies, gaan voor maximale waardevermeerdering en ontzorgen. Van een bespreking bij je thuis, een goede inspectie, een reële waardebeoordeling waarbij mogelijkheden tot waardevermeerdering maximaal benut worden, advies over presentatiemiddelen en het inzetten van marketingmiddelen tot het onderzoeken van de bouwkundige en juridische aspecten en waar nodig de inzet van een verkoopstylist.

Wij houden van persoonlijk contact met korte lijnen, bieden een aantrekkelijk courtage, leveren professionele presentaties, gaan resultaatgericht te werk en ontzorgen gedurende het hele traject.

De makelaars van Arvalis maken BuitenGewoon wonen en werken in het buitengebied mogelijk in heel Zuid-Nederland. Iedere makelaar heeft zijn eigen kennis, ervaring en netwerk. Samen met de andere makelaars en de adviseurs van Arvalis wordt het maximale resultaat bereikt.

Uw makelaar

Timon Dols

06 5122 5838

tdols@arvalis.nl





Arvalis Makelaars, BuitenGewoon Goed in onroerend goed

In Zuid-Nederland doen we als Arvalis Makelaars al meer dan 15 jaar waar we goed in zijn: wonen en werken in het buitengebied mogelijk maken.

Ben jij op zoek naar een landelijke woning? Arvalis heeft het grootste aanbod in de regio. Heb je de woning van je dromen gevonden maar moet er nog het een en ander aan gebeuren? Dan helpen de collega's van ontwerp- en bouwadvies je graag verder.

Heb jij een woning in het buitengebied en ben je op zoek naar iets kleineres? Arvalis realiseert maximale waardevermeerdering bij verkoop door bijvoorbeeld de bestemming te wijzigen, de woning te splitsen of door een extra bouwkaal te realiseren. Door onze uitgebreide database met woningzoekenden weten wij bovendien welke woningen op korte termijn beschikbaar komen.

Ben jij (agrarisch) ondernemer en klaar voor de volgende stap in je ondernemerschap? Arvalis helpt je graag bij het aankopen van een nieuwe locatie of het verkopen van je huidige locatie. Onze makelaars hebben de kennis en ervaring in huis die nodig is om dit soort complexe processen tot een goed einde te brengen.

Arvalis Maastricht Airport

Europalaan 24
6199 AB Maastricht Airport
+31 (0)43 450 5100
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Roermond

Steegstraat 5
6041 EA Roermond
+31 (0)475 355 700
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Venlo

Villafloraweg 1
5928 SZ Venlo
+31 (0)478 578 257
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Deurne

Heuvelstraat 12
5751 HN Deurne
+31 (0)493 242 133
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis 's-Hertogenbosch

Onderwijsboulevard 225
5223 DE 's-Hertogenbosch
+31 (0)73 217 3580
vastgoed@arvalis.nl

Arvalis Colijnsplaat

Noordlangeweg 42-B
4486 PR Colijnsplaat
+31 (0)133 247 747
vastgoed@arvalis.nl

Disclaimer

Wij stellen het op prijs als u ons naar aanleiding van de brochure en bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen zodat wij onze opdrachtgever kunnen informeren.

Deze brochure geeft u een indruk van het object en vormt slechts de uitnodiging tot het doen van een bieding.

De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en gemaakt voor promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over dit object. Echter als koper heeft u op grond van het burgerlijk wetboek bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

Indien er met betrekking tot dit object onderhandelingen optreden die leiden tot een koopovereenkomst, zal door Arvalis een koopakte worden opgesteld overeenkomstig het laatst uitgegeven model vastgesteld door VastgoedPRO.

Eventueel door de koper te maken voorbehouden worden alleen opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

De koop door een natuurlijk persoon, die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf, is pas rechtsgeldig als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend (schriftelijkheidsvereiste).

Tot zekerheid van de nakoming door koper zal in de koopovereenkomst standaard worden opgenomen dat koper een waarborgsom of een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom verschuldigd is. De waarborgsom wordt gestort c.q. de bankgarantie wordt gesteld bij de notaris.



Steegstraat 5
6041 EA Roermond

+31 (0)475 355 700
info@arvalismakelaars.nl
www.arvalismakelaars.nl