

www.arvalismakelaars.nl

BuitenGewoon

Half vrijstaande woonboerderij



Baarlo

Vergelt 30

Vraagprijs:

€ 495.000,- k.k.

arvalis



+31 (0)475 355 700

info@arvalismakelaars.nl





Deze halfvrijstaande woonboerderij is gelegen in een landelijke omgeving aan de rand van het mooie kastelendorp Baarlo, op loopafstand van de oevers van de Maas met een prachtige natuur evenals op loopafstand van het centrum in Baarlo. De woning is gelegen op een perceel van maar liefst 1.890 m² waardoor u hier optimaal kunt genieten van uw privacy.

De woning kunt u moderniseren en verduurzamen naar de huidige eisen van deze tijd, dat geeft u mogelijkheden om deze nog geheel naar eigen wens en stijl aan te passen. Het betreft een mooie en degelijke bouwstijl als boerderijwoning, met een authentiek karakter. De inhoud en bouwwerken lenen zich ideaal voor het realiseren van wonen met mantelzorg of voor de hobbyist om thuis te kunnen hobbyen in de aanliggende garage/schuren. De royale omvang van perceeloppervlakte met achterliggend gazon / tuin biedt een unieke kans om deze geheel naar eigen wens in te richten en de groene vingers hun gang te laten gaan!

Bijzonderheden



Baarlo is een charmant Maas- en kastelendorp met een rijke historie, gezellige horeca en prachtige natuur. Gelegen tussen Venlo en Roermond biedt Baarlo het beste van twee werelden: rust en ruimte, maar ook alle voorzieningen binnen handbereik. Met de Napoleonsbaan (N273) direct voor de deur bent u bovendien uitstekend ontsloten richting de A73 en A67 op korte afstand van Venlo, Roermond (designer outlet), Nijmegen of Eindhoven. Baarlo bezit ruim 6.500 inwoners en is gelegen binnen de Gemeente Peel en Maas. Het beschikt over een sfeervol centrum met een eigen authentieke karakter, diverse winkels, horeca, basisscholen, een bloeiend verenigingsleven, recreatie en een prachtig buitengebied om te fietsen of wandelen.

- ✓ Gelegen op een schitterende locatie op loopafstand van de Maas en de veerdienst naar Steyl, evenals op loopafstand van het centrum van Baarlo.
- ✓ Royaal perceel met veel ruimte achter het woonhuis
- ✓ Ruime inpandige garage/schuur
- ✓ Mooie locatie voor wonen met mantelzorg
- ✓ Een inhoud van maar liefst 1.006 m³ met diverse mogelijkheden tot verbouwing

Kenmerken

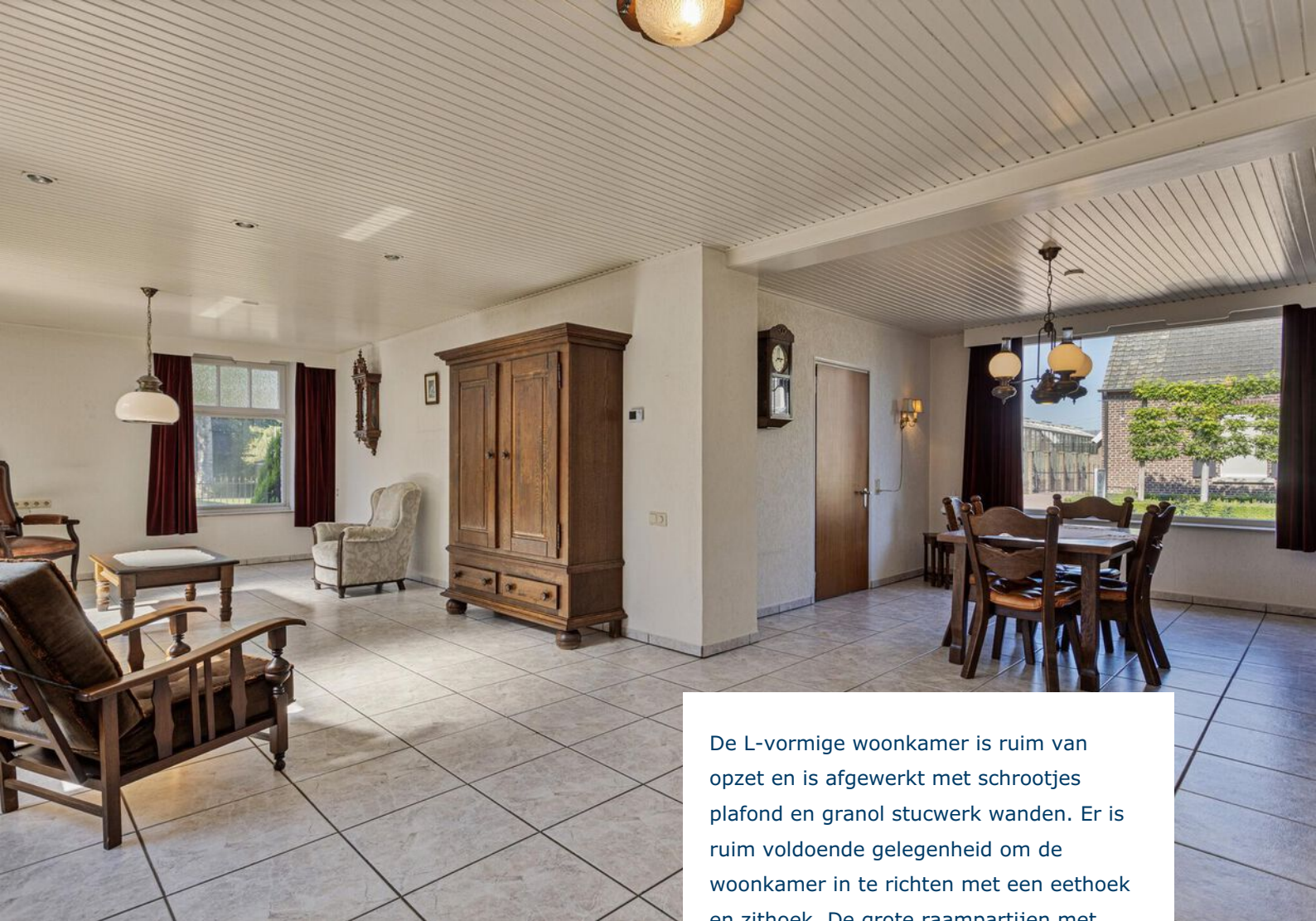
Overdracht: Vraagprijs Aanvaarding	€ 495.000,- k.k. in overleg, eventueel per direct
Bouw: Type object Bouwjaar Isolatie	halfvrijstaande woonboerderij omstreeks 1900 deels dubbelglas en vloer met schuimbeton
Oppervlaktes en inhoud: Perceeloppervlakte Woonoppervlakte Oppervlakte externe bergruimte Oppervlakte overige inpandige ruimte Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte Inhoud	1.890 m ² 160 m ² 24 m ² 120 m ² 116 m ² 1.006 m ³
Indeling: Aantal bouwlagen Aantal kamers Aantal slaapkamers	2 5 3
Locatie: Ligging	landelijk gelegen aan de rand van het dorp
Tuin: Type tuin Oriëntatie	achtertuin zuid
Onderhoud: Binnen Buiten	redelijk goed
Energieverbruik: Energielabel	F
Uitrusting: Verwarmingssysteem	AWB c.v.-ketel (eigendom) vloerverwarming begane grond met uitzondering van de badkamer
Parkeergelegenheid Glasvezel aanwezig Heeft een garage	ruim voldoende op eigen terrein in de straat, niet tot in de woning ja, dubbele garage



Via de voordeur aan de straatzijde treedt u de woning binnen in een hal met tegelvloer welke drempelloos doorloopt tot de L-vormige woonkamer.

De hal geeft toegang tot een slaapkamer op de begane grond. Deze kamer beschikt over twee grote raampartijen wat bijdraagt aan veel natuurlijk lichtinval. Vanuit de hal is de vlizotrap naar de verdieping toegankelijk. Tevens is in de hal de meterkast gesitueerd.





De L-vormige woonkamer is ruim van opzet en is afgewerkt met schrootjes plafond en granol stucwerk wanden. Er is ruim voldoende gelegenheid om de woonkamer in te richten met een eethoek en zithoek. De grote raampartijen met bovenlichten dragen bij aan een prettige sfeer in de woonkamer en geven een mooi uitzicht op de voorzijde van de woning en op de binnenplaats.

Vanuit de woonkamer is er een open doorgang naar de leefkeuken.







De leefkeuken staat in verbinding met de woonkamer en heeft een ruime L-vormige keukenopstelling welke van diverse inbouwapparatuur is voorzien, o.a. een elektrische kookplaat met oven en een dubbele spoelbak. De tegelvloer loopt drempelloos vanuit de woonkamer over in de keuken. De keuken is ruim van opzet wat voldoende plek biedt om gezellig te kunnen tafelen. Daarnaast geeft de keuken een mooi uitzicht op de binnenplaats.



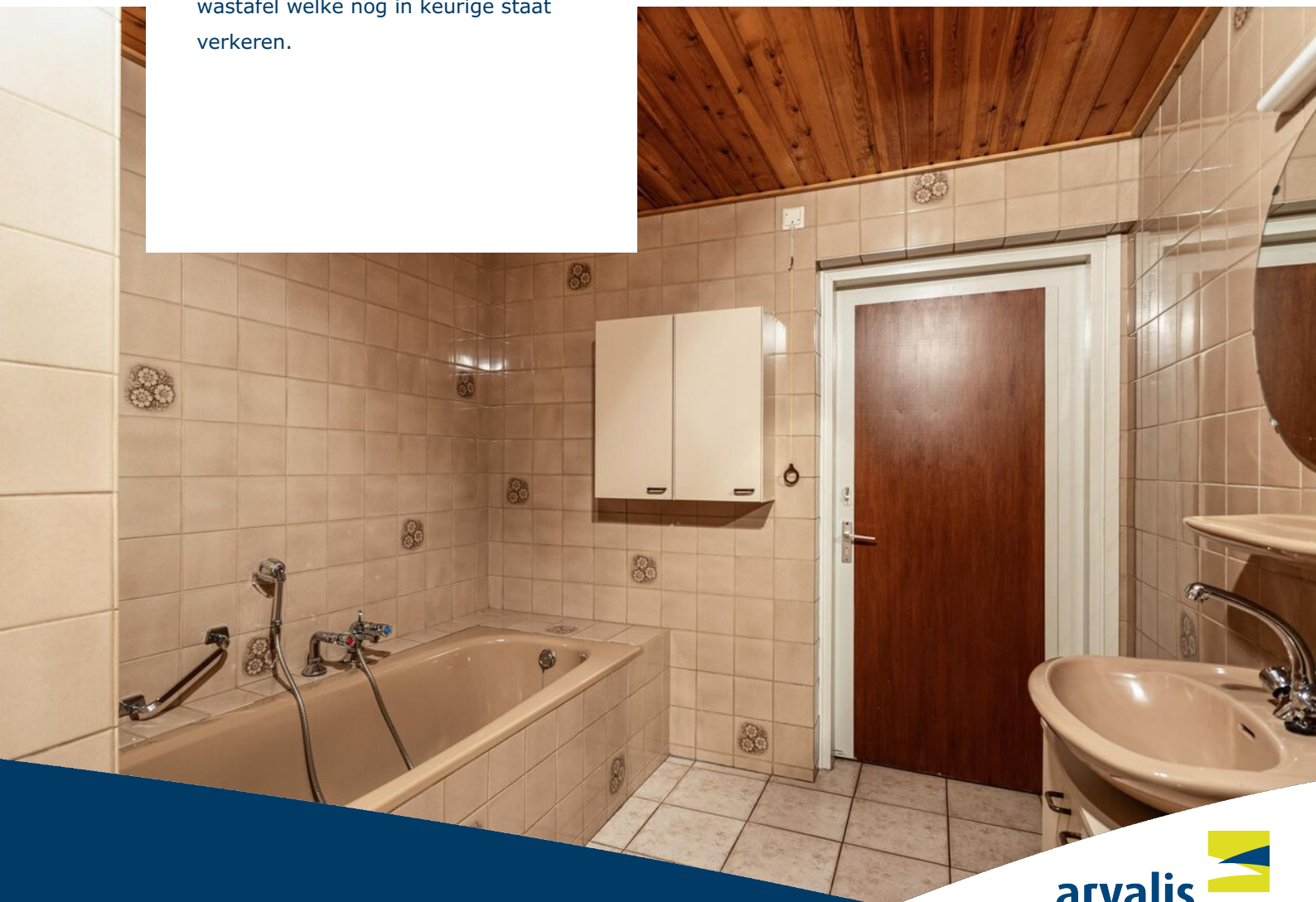


Vanuit de keuken is de achterom bereikbaar waar zich een schuifkast met de CV-opstelling bevindt. De achterom geeft toegang tot de badkamer en een extra bijkeuken/wasruimte waar zich tevens de aansluiting voor het witgoed bevindt.

De bijkeuken en achterom hebben een loopdeur met toegang tot de binnenplaats.



De geheel betegelde badkamer kenmerkt zich door de authentieke tegeltjes en kleurstellingen, deze beschikt over een ligbad, douche, staand closet met bidet en een wastafel welke nog in keurige staat verkeren.



Vanuit de bijkeuken is de inpandige berging, werkplaats en ruime (dubbele) garage bereikbaar. De berging bestaat uit twee aparte ruimtes welke ruim van opzet zijn. Het voorste deel is geheel voorzien van tegelvloer en gemakkelijk bij het woonhuis te betrekken. Deze biedt tevens toegang tot de werkplaats / hobbyruimte voor de hobbyist / doe-het-zelver in het achterste deel van het woonhuis.

Daarnaast geeft deze ruimte middels een loopdeur nog toegang tot de ruime (dubbele) garage voorzien van betonvloer en een ruime verdieping, evenals toegang tot het woonhuis. De garage beschikt over twee stalen rolpoorten. De ruimtes bieden uitstekende mogelijkheden voor de zzp'er of hobbyist, dan wel voor verbouwing naar mantelzorg aan huis of B&B aan huis wanneer de Gemeente hier toestemming voor verleend.





De verdieping van de woning is begaanbaar middels een vlizotrap vanuit de entree van de woning. Deze is voorzien van een houten vloerconstructie en dient nog geheel naar wens en smaak te worden afgewerkt waardoor hier extra slaapkamers te creëren zijn.

De authentieke details van houtenbalken kunnen hierdoor naar eigen wens in het zicht gelaten worden!





De binnenplaats biedt erg veel privacy en geeft een heus boerderij-karakter waar men in de zomer heerlijk buiten kan zitten. Vanuit hier kan men genieten van de tuin. De binnenplaats is geheel voorzien van betontegels en leent zich prima om sfeervol in te richten met gezellige zithoekjes en plantenborders.

Achter de garage is nog een open afhang/schuur, evenals een afsluitbare schuur gevestigd. Deze zijn deels ingericht met een zandvloer en deels betonvloer. Ideaal voor het stallen van materialen of parkeren van auto's.



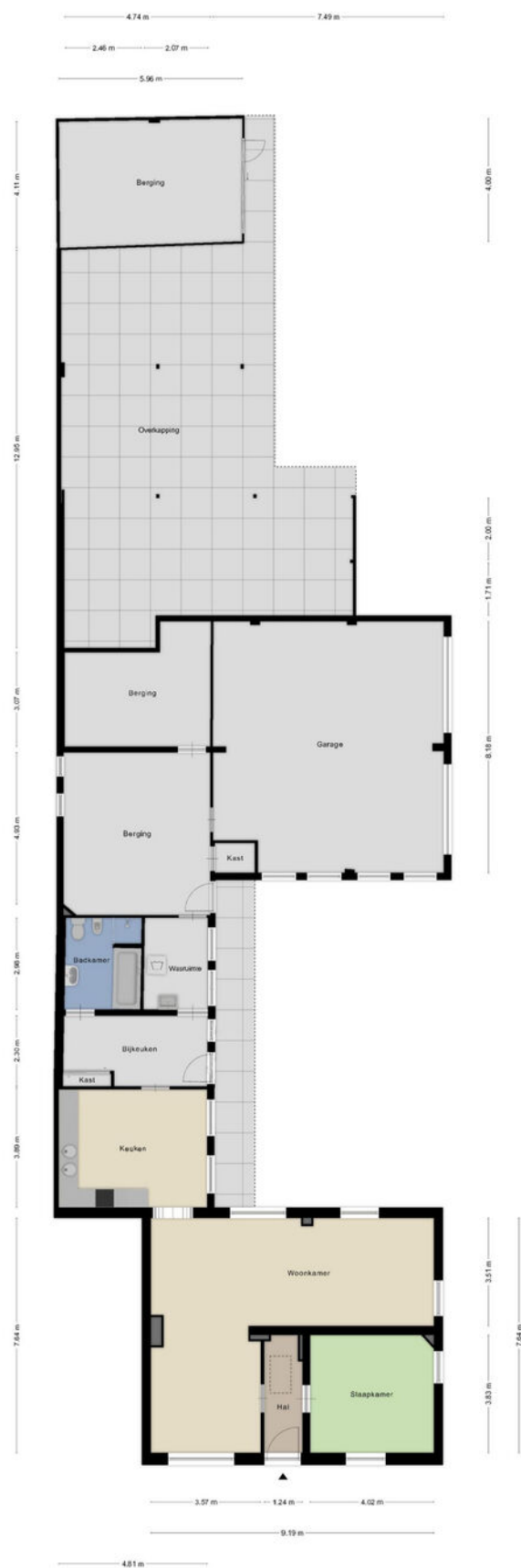


De ruime achtertuin is op dit moment ingericht als gazon met enkele tuinplanten. Ook is hier een put aanwezig om te kunnen beregenen in de tuin.

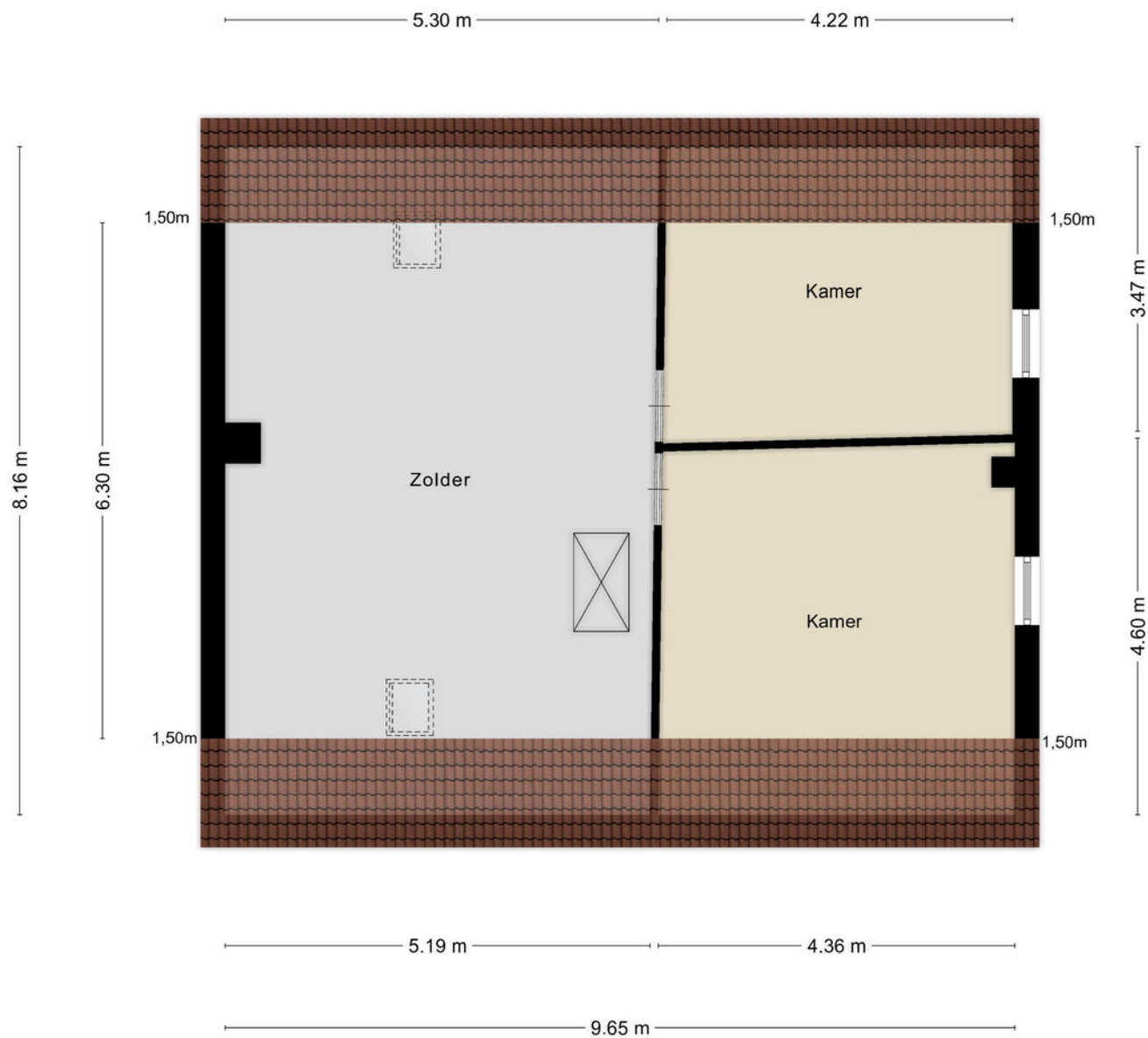
De achtertuin kan geheel naar eigen smaak worden ingericht. Bovendien biedt de omgeving u de mogelijkheid om te genieten van de rust en de landelijke sfeer.



Plattegrond begane grond



Plattegrond verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Omgeving

Baarlo is een schilderachtig dorp gelegen in de Nederlandse provincie Limburg, in de gemeente Peel en Maas. Het dorp ligt op de westelijke oever van de rivier de Maas, tussen Venlo en Roermond, en staat bekend om zijn rijke historie, groene omgeving en bijzondere bezienswaardigheden.

Een moderne en opvallende toevoeging op de Vergelt is de "Knoop van Tajiri", een kunstwerk van de Japanse kunstenaar Shinkichi Tajiri, die jarenlang in Baarlo woonde. Het kunstwerk stelt een grote knoop voor en staat symbool voor verbinding en kracht.

De ligging van Baarlo aan de Maas geeft het dorp een idyllisch en bijna riviertoeristisch karakter. De Maas vormt niet alleen een natuurlijke grens, maar biedt ook recreatiemogelijkheden zoals wandelen, fietsen en varen. De omgeving is rijk aan uiterwaarden, bossen en natuurgebieden, en maakt deel uit van diverse fiets- en wandelroutes.



Kadaster



0 10 20 30 40 50m

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Maasbree

Sectie I

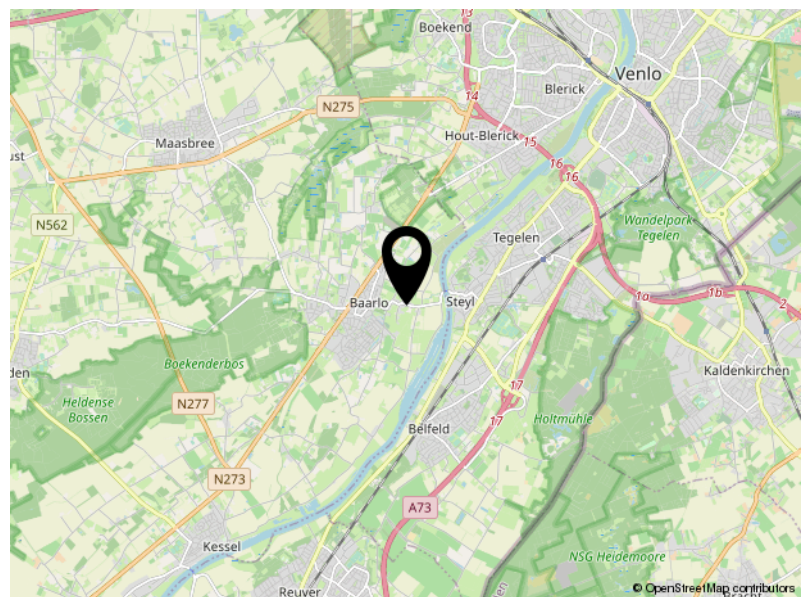
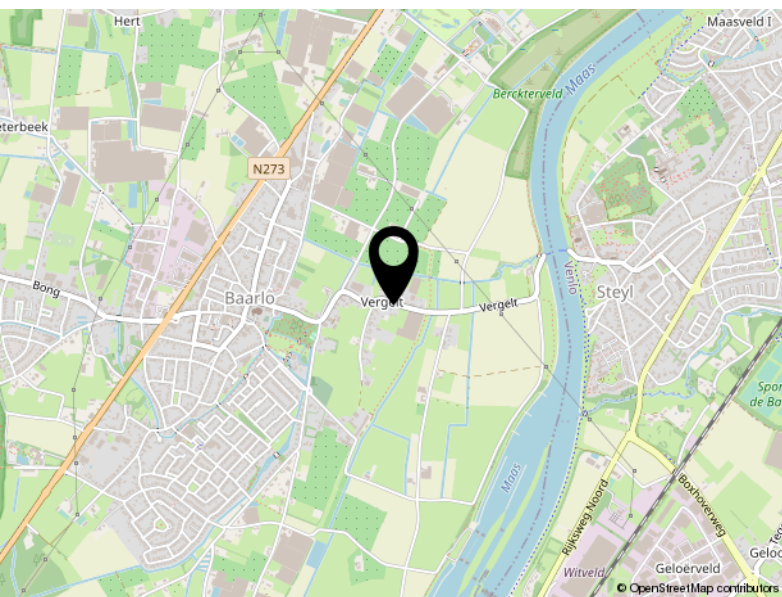
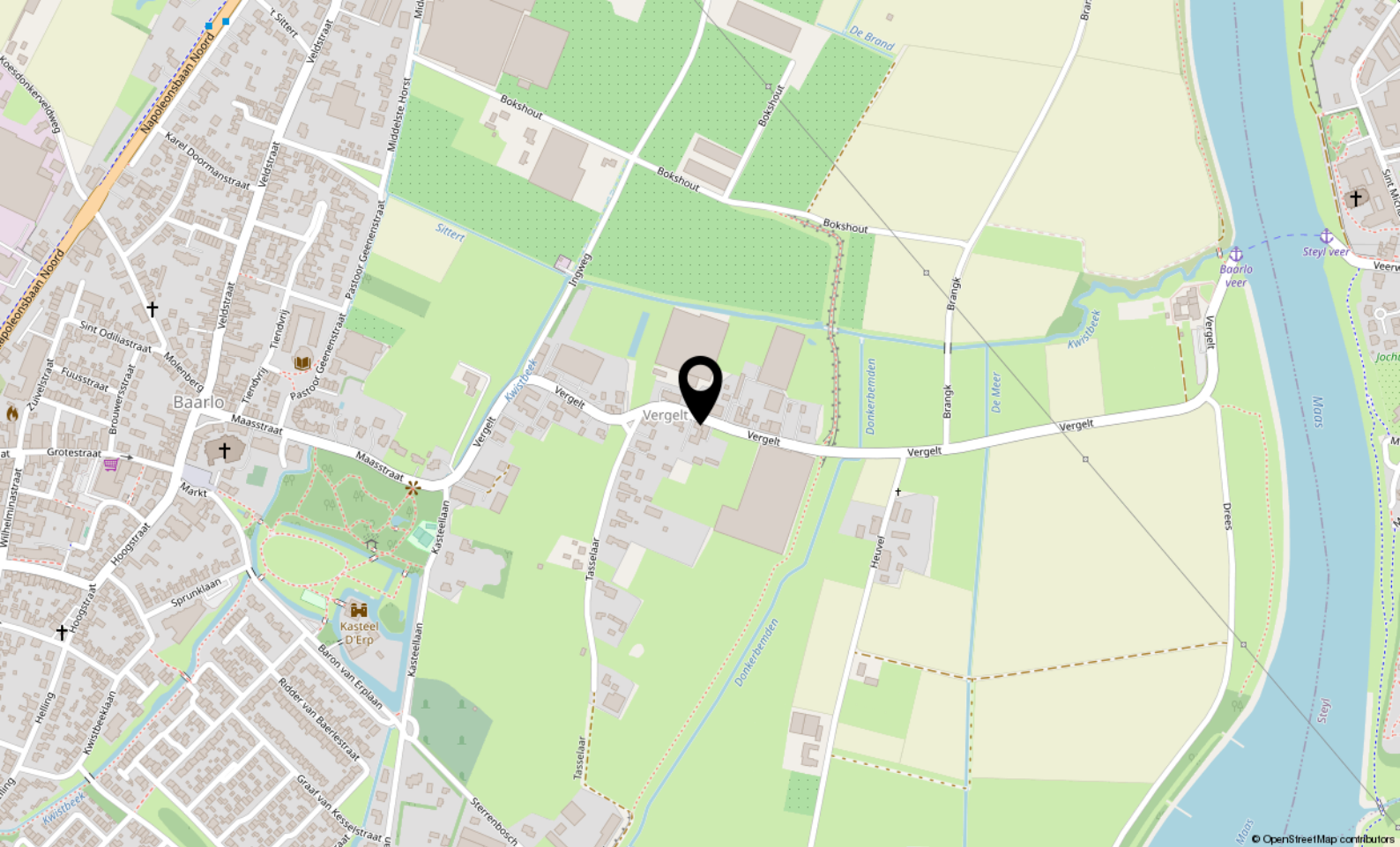
Perceel 1298

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 juni 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Locatie

VERGELT 30

Baarlo



De makelaars van Arvalis

Deskundig, eerlijk en resultaatgericht. Daarmee onderscheiden de makelaars van Arvalis zich in de markt. Ze bieden maatwerk, geven een eerlijk advies, gaan voor maximale waardevermeerdering en ontzorgen. Van een bespreking bij je thuis, een goede inspectie, een reële waardebepaling waarbij mogelijkheden tot waardevermeerdering maximaal benut worden, advies over presentatiemiddelen en het inzetten van marketingmiddelen tot het onderzoeken van de bouwkundige en juridische aspecten en waar nodig de inzet van een verkoopstylist.

Wij houden van persoonlijk contact met korte lijnen, bieden een aantrekkelijk courtage, leveren professionele presentaties, gaan resultaatgericht te werk en ontzorgen gedurende het hele traject.

De makelaars van Arvalis maken BuitenGewoon wonen en werken in het buitengebied mogelijk in heel Zuid-Nederland. Iedere makelaar heeft zijn eigen kennis, ervaring en netwerk. Samen met de andere makelaars en de adviseurs van Arvalis wordt het maximale resultaat bereikt.

Uw makelaar

Nard Driessen

06 4859 2874

ndriessen@arvalis.nl





Arvalis Makelaars, BuitenGewoon Goed in onroerend goed

In Zuid-Nederland doen we als Arvalis Makelaars al meer dan 15 jaar waar we goed in zijn: wonen en werken in het buitengebied mogelijk maken.

Ben jij op zoek naar een landelijke woning? Arvalis heeft het grootste aanbod in de regio. Heb je de woning van je dromen gevonden maar moet er nog het een en ander aan gebeuren? Dan helpen de collega's van ontwerp- en bouwadvies je graag verder.

Heb jij een woning in het buitengebied en ben je op zoek naar iets kleineres? Arvalis realiseert maximale waardevermeerdering bij verkoop door bijvoorbeeld de bestemming te wijzigen, de woning te splitsen of door een extra bouwkaal te realiseren. Door onze uitgebreide database met woningzoekenden weten wij bovendien welke woningen op korte termijn beschikbaar komen.

Ben jij (agrarisch) ondernemer en klaar voor de volgende stap in je ondernemerschap? Arvalis helpt je graag bij het aankopen van een nieuwe locatie of het verkopen van je huidige locatie. Onze makelaars hebben de kennis en ervaring in huis die nodig is om dit soort complexe processen tot een goed einde te brengen.

Arvalis Maastricht Airport

Europalaan 24
6199 AB Maastricht Airport
+31 (0)43 450 5100
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Roermond

Steegstraat 5
6041 EA Roermond
+31 (0)475 355 700
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Venlo

Villafloraweg 1
5928 SZ Venlo
+31 (0)478 578 257
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Deurne

Heuvelstraat 12
5751 HN Deurne
+31 (0)493 242 133
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis 's-Hertogenbosch

Onderwijsboulevard 225
5223 DE 's-Hertogenbosch
+31 (0)73 217 3580
vastgoed@arvalis.nl

Arvalis Colijnsplaat

Noordlangeweg 42-B
4486 PR Colijnsplaat
+31 (0)133 247 747
vastgoed@arvalis.nl

De meest gestelde vragen bij het aankopen van een woning

1. Wanneer ben ik in onderhandeling?

Je bent pas in onderhandeling met de verkopende partij als deze reageert op je bod door:

- a) Een tegenbod te doen.
- b) Expliciet te melden dat jullie in onderhandeling zijn.

Je bent dus nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar zegt dat hij je bod met de verkoper zal bespreken.

2. Mag de makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft namelijk niet tot een verkoop te leiden. Bovendien zal de verkoper waarschijnlijk graag willen weten of er meer belangstelling is. Ook mag er met meerdere geïnteresseerde kopers tegelijkertijd onderhandeld worden. Een makelaar moet dit wel duidelijk aan alle partijen melden. Vaak zal de makelaar belangstellenden mededelen dat er al een bod ligt of dat er onderhandelingen gaande zijn. De makelaar doet geen mededelingen over de hoogte van de biedingen. Dit zou overbieden kunnen uitlokken.

3. Wanneer ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?

Nee, de verkoper is niet verplicht de woning dan aan jou te verkopen. De Hoge Raad heeft bepaald dat de vraagprijs gezien moet worden als een uitnodiging tot het doen van een bod. Ook als je de vraagprijs biedt, kan de verkoper dus beslissen of hij je bod wel of niet aanvaardt, of (via zijn makelaar) een tegenbod doet.

4. Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Ja, de verkoper kan besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen. Daarnaast heb je als potentiële koper ook het recht tijdens de onderhandelingen je bod te verlagen. Zodra de verkopende partij een tegenbod doet, vervalt namelijk je eerdere bod.

5. Mag een makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Ja, dat mag. Soms zijn er zo veel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. Op dat moment kan de verkoper – op advies van zijn makelaar – besluiten de biedingsprocedure te wijzigen in bijvoorbeeld een inschrijvingsprocedure. In deze procedure krijgen alle bidders een gelijke kans om een bod uit te brengen. De makelaar dient uiteraard eerst eventueel eerder gedane toezeggingen of afspraken na te komen, voordat de procedure veranderd wordt.

6. Wat is een optie?

Het begrip 'optie' wordt op twee manieren gebruikt:

a) In juridische zin geeft een optie een partij (in dit geval de koper) de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij (de verkoper) te sluiten. Beide partijen zijn het dan eens over de voorwaarden van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie gebruikelijk. Bij de aankoop van een bestaande woning niet.

b) Bij de aankoop van bestaande woningen wordt het begrip 'optie' eigenlijk ten onrechte gebruikt. 'Optie' heeft dan de betekenis van bepaalde afspraken die een verkopende makelaar maakt met een geïnteresseerde koper tijdens het onderhandelings-proces. Bijvoorbeeld de toezegging dat de koper een paar dagen bedenktijd krijgt voor het uitbrengen van een bod. De koper kan deze tijd gebruiken om beter inzicht te krijgen in zijn financiering of de gebruiksmogelijkheden van de woning. De makelaar zal in deze periode bij andere geïnteresseerde partijen aangeven, dat op de woning een optie rust. Een optie kun je niet eisen. De verkoper beslist in overleg met de makelaar of dergelijke opties worden gegeven.

7. Moet de makelaar met mij als eerste in onderhandeling als ik de eerste ben die een afspraak maakt voor een bezichtiging? Of als ik als eerste een bod uitbreng?

Nee, dit hoeft niet. De verkoper bepaalt samen met de verkopende makelaar met wie hij in onderhandeling gaat. Vraag als koper de verkopende makelaar van te voren naar de verkoopprocedure die gehanteerd wordt om teleurstelling te voorkomen.

8. Hoe komt de koop tot stand?

Als verkoper en koper het eens zijn over de belangrijkste zaken - onder andere prijs, leveringsdatum, ontbindende voorwaarden en eventuele afspraken over roerende zaken -, dan legt de verkopende makelaar de afspraken vast in de koopovereenkomst. Pas als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend, komt de koop tot stand. Ontbindende voorwaarden zijn een belangrijk aandachtspunt van de koopovereenkomst. Als je deze opgenomen wilt hebben in de koopovereenkomst, dan moet je dit meenemen in de onderhandelingen. Als koper krijg je niet automatisch een ontbindende voorwaarde. Koper en verkoper moeten het eens zijn over aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopovereenkomst wordt opgemaakt. De koop komt pas tot stand op het moment dat de koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend. Dit vloeit voort uit de Wet Koop onroerende zaak en heet het schriftelijkheidsvereiste. Een mondelinge of per e-mail bevestigde afspraak is dus niet voldoende. Zodra de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend en de koper (en eventueel de notaris) een afschrift van de overeenkomst heeft ontvangen, treedt voor de particuliere koper de wettelijke bedenktijd in werking. Binnen deze tijd kun je als koper alsnog afzien van de koop. Na deze tijd is de koop definitief rond, tenzij de ontbindende voorwaarden van toepassing zijn.

9. Wat houdt de drie dagen bedenktijd voor de koper precies in?

De wettelijk vastgestelde drie dagen bedenktijd houdt in dat je als koper zonder opgaaf van redenen de koop kunt ontbinden.

De bedenktijd van drie dagen gaat in zodra een kopie van de getekende koopovereenkomst aan de koper ter hand is gesteld. De bedenktijd kan langer duren dan drie dagen als deze eindigt op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag. Hiervoor zijn regels opgesteld. De makelaar kan precies aangeven tot wanneer de bedenktijd loopt.

10. Mag ik als koper advies van de verkopende makelaar verwachten?

De verkopende makelaar vertegenwoordigt de belangen van de verkoper. Hij zal de verkoper adviseren tijdens het verkoopproces. De verkopende makelaar kan en mag daarom niet tegelijkertijd jouw belangen behartigen. Als je dus begeleiding en advies wilt tijdens het aankoopproces, dan is het verstandig zelf een aankopende makelaar in te schakelen.

11. Hoe wordt het aantal vierkante meters van een woning bepaald?

De makelaars zijn verplicht het aantal vierkante meters van een woning te meten volgens een branchebreed afgesproken meetinstructie. Deze instructie beschrijft precies wat er wel of niet wordt meegerekend als gebruiksoppervlakte van een woning of appartement. Hierbij wordt onderscheid gemaakt naar vier ruimten:

- a) Woonruimte, zoals woon- en slaapkamers, wc, gang en meterkast.
- b) Overige inpandige ruimte, zoals aangebouwde garage en zolder met vlizotrap.
- c) Gebouwgebonden buitenruimte, zoals balkon en loggia.
- d) Externe bergruimte, zoals losstaande schuur en losstaande garage.

Aandachtspunt bij het bepalen van de gebruiksoppervlakte is bijvoorbeeld dat alleen daar wordt gemeten waar de hoogte minimaal 1,5 meter is. De buitenmuren worden niet meegemeten, de binnenmuren wel. Nissen kleiner dan 0,5 m² worden genegeerd.

Heeft u andere vragen die te maken hebben met de aan- en/of verkoop van uw woning? Neem dan geheel vrijblijvend contact op met een van onze makelaars.

We helpen u graag!

Disclaimer

Wij stellen het op prijs als u ons naar aanleiding van de brochure en bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen zodat wij onze opdrachtgever kunnen informeren.

Deze brochure geeft u een indruk van het object en vormt slechts de uitnodiging tot het doen van een bieding.

De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en gemaakt voor promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over dit object. Echter als koper heeft u op grond van het burgerlijk wetboek bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

Indien er met betrekking tot dit object onderhandelingen optreden die leiden tot een koopovereenkomst, zal door Arvalis een koopakte worden opgesteld overeenkomstig het laatst uitgegeven model vastgesteld door VastgoedPRO. Eventueel door de koper te maken voorbehouden worden alleen opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

De koop door een natuurlijk persoon, die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf, is pas rechtsgeldig als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend (schriftelijkheidsvereiste).

Tot zekerheid van de nakoming door koper zal in de koopovereenkomst standaard worden opgenomen dat koper een waarborgsom of een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom verschuldigd is. De waarborgsom wordt gestort c.q. de bankgarantie wordt gesteld bij de notaris.

Koper wordt in de gelegenheid gesteld de woning voor aankoop te laten keuren door een erkend bouwkundige. De kosten hiervan zijn voor rekening van koper.

In de koopakte worden, indien van toepassing, standaard de navolgende clausules opgenomen:

Ouderdomsclausule (meer dan 25 jaar oud):

Koper verklaart ermee bekend te zijn dat de onroerende zaak meer dan 25 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit hiervan gegarandeerd heeft, staat hij niet in voor de funderingen, de vloeren, de leidingen, voor de elektriciteit, water en gas, de riolering en de afwezigheid van enig ongedierte c.q. schimmels (zoals bijvoorbeeld houtworm, boktor, zwam etc.) en de eventuele afwezigheid van doorslaand en/of optrekkend vocht. Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 6.3 van de koopakte omschreven woongebruik.

Disclaimer

Niet zelf bewoningsclausule:

Verkoper heeft koper uitdrukkelijk geattendeerd op het feit dat verkoper het verkochte niet zelf feitelijk heeft gebruikt/bewoond en dat hij derhalve koper niet heeft kunnen informeren over eigenschappen van c.q. gebreken aan het verkochte, waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. In dit kader zijn partijen uitdrukkelijk overeen gekomen dat dergelijke eigenschappen c.q. gebreken voor risico en rekening van koper komen en dat bij de vaststelling van de koopsom hiermee rekening is gehouden. Om dit risico voor koper te beperken heeft verkoper koper in de gelegenheid gesteld een bouwkundige inspectie uit te doen voeren. Hiervan heeft koper wel/geen gebruik van gemaakt.

Asbestclausule (bouwjaar vóór 1993):

Aan koper is bekend dat in de onroerende zaak welke gebouwd is vóór 1993 asbest verwerkt kan zijn. In de tijd waarin het verkochte werd vervaardigd was het te doen gebruikelijk om asbest te verwerken. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden getroffen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enige asbesthoudende stof in het verkochte kan voortvloeien.

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Steegstraat 5
6041 EA Roermond

+31 (0)475 355 700
info@arvalismakelaars.nl
www.arvalismakelaars.nl