

BuitenGewoon

Perceel weiland



Geulle

**Eijkskensweg ong.
Oppervlakte ca. 00.21.60 ha**

Vraagprijs:
€ 30.000,- k.k.

arvalis





Omschrijving

Wij bieden u een perceel cultuurgrond aan welke is gelegen aan de rand van Geulle. Het betreft een perceel van ca. 00.21.60 ha groot. Het geheel is gelegen in een landelijke en groene omgeving aan de rand van het dorp. Het perceel is bereikbaar middels de Eijkskensweg, een doodlopende straat welke overgaat in een fietspad.

Het perceel is geschikt als weiland en leent zich uitstekend voor het hobbymatig houden van rundvee, paarden, schapen of andere (klein)vee. Daarnaast is het perceel interessant voor natuurliefhebbers of als rustgevend stukje grond om te tuinieren of te genieten van de omgeving. De omgeving bestaat voornamelijk uit woonhuizen, weilanden, akkers en biedt volop mogelijkheden voor recreatief gebruik of als duurzame belegging.

Kadastrale gegevens

Geulle, sectie C, nummer 47
Groot: 00.21.60 ha

Bestemmingsplannen

Het perceel ligt binnen het bestemmingsplan "Bestemmingsplan Meerssen", vastgesteld door de gemeente Meerssen op 19-09-2024.

Het perceel heeft de bestemmingsvlakken:

- Agrarisch
- Waarde - Landschapselementen
- Waarde - Archeologie
- Milieuzone- bodembeschermingsgebied

Bodem en gebruik

De grondsoort betreft lössgrond. Het gedeelte weiland bestaat uit verschillende soorten houtopstanden met hoogstambomen. Het perceel is als agrarisch aangemerkt en ook altijd zodanig in gebruik geweest.

Aanvaarding

In overleg

Vraagprijs

€ 30.000,- k.k.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Timon Dols (makelaar)

t: 06-51225838

e: tdols@arvalis.nl

Arvalis kantoor Maastricht Airport
Europalaan 24
6199 AB Maastricht Airport
t: 043 4505100



Bijzonderheden:

- Onderdeel van de verkoop is dat er een meerwaardeclausule wordt overeengekomen dat indien binnen een periode van 10 jaar een andersoortige ontwikkeling plaatsvindt, bijvoorbeeld woningbouw, koper een nabetaling aan verkoper dient te doen.

Meer informatie omtrent de meerwaardeclausule kunt u bij ons kantoor opvragen.

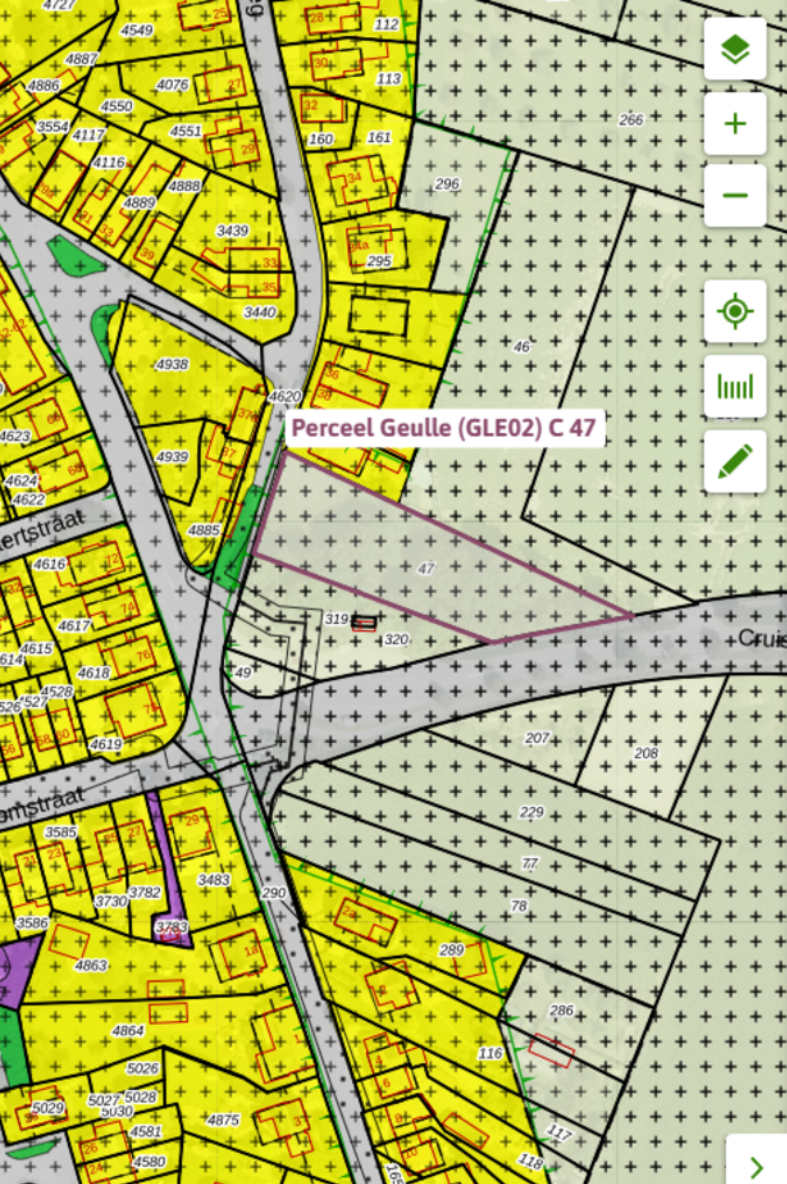






Luchtfoto





Bestemmingsplan Meerssen

bestemmingsplan - Gemeente Meerssen

meer documentkenmerken ▾

vastgesteld 19-09-2024 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Regels Bijlagen bij regels Bijlagen bij toelichting Gere

Overig Toelichting

Bestemmingsvlakken (5)

 **Waarde - Landschapselementen** >

 **Waarde - Archeologie** >

 **Agrarisch** >

Gebiedsaanduidingen (1)

 **milieuzone - bodembeschermingsgebied** >

Bestemmingsplan

Het perceel is gelegen in het bestemmingsplan "Bestemmingsplan Meerssen", vastgesteld op 19-09-2024 door gemeente Meerssen.

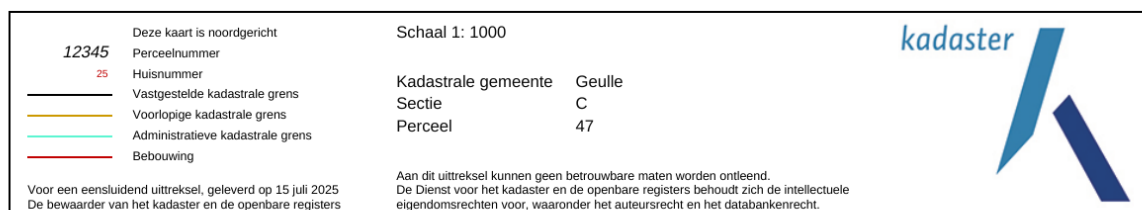
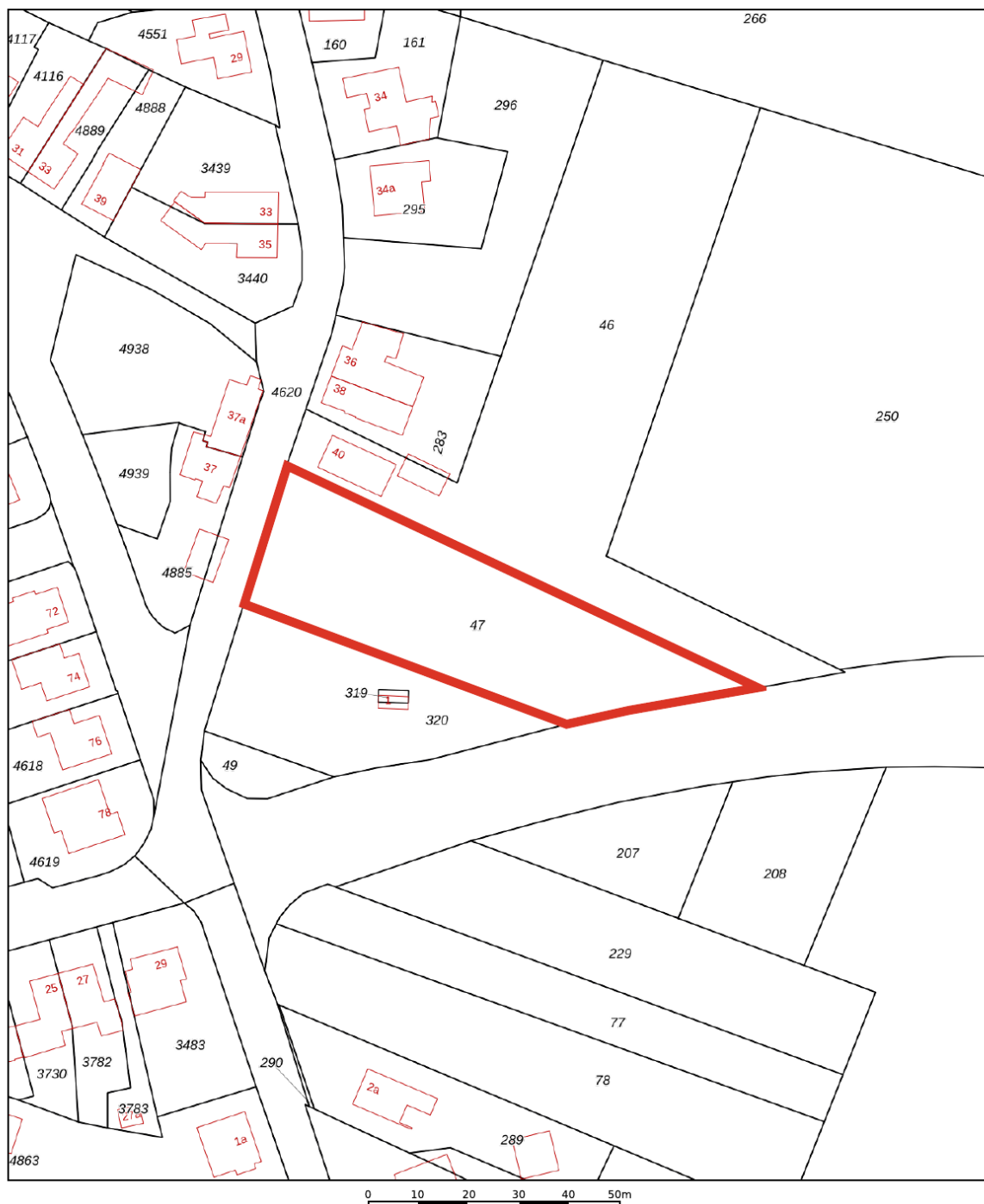
Het perceel heeft het bestemmingsvlak:

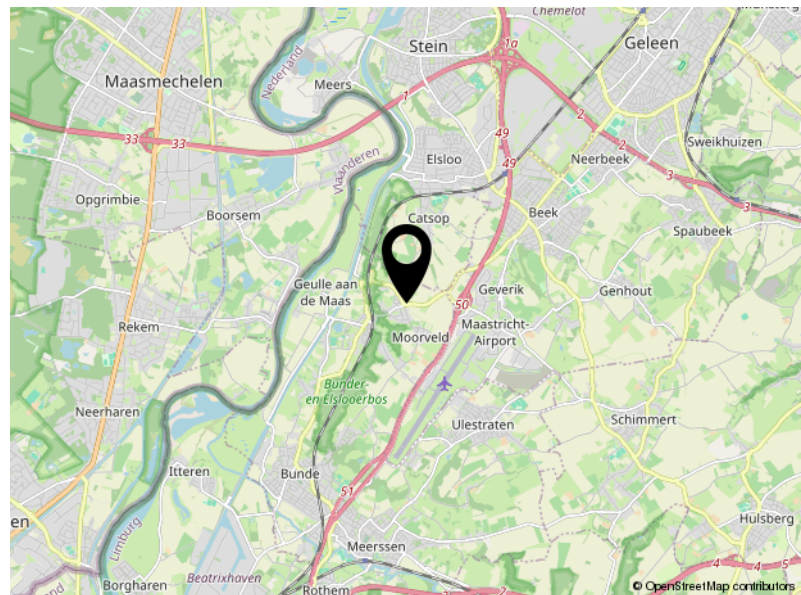
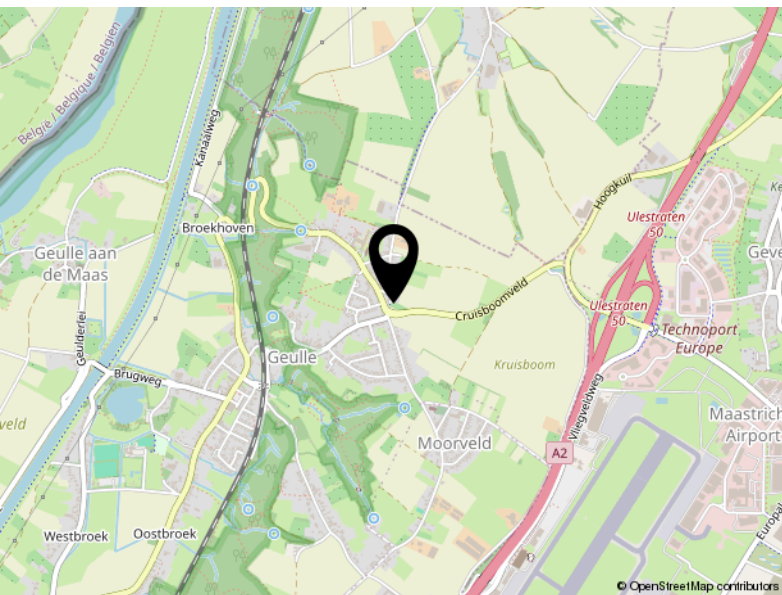
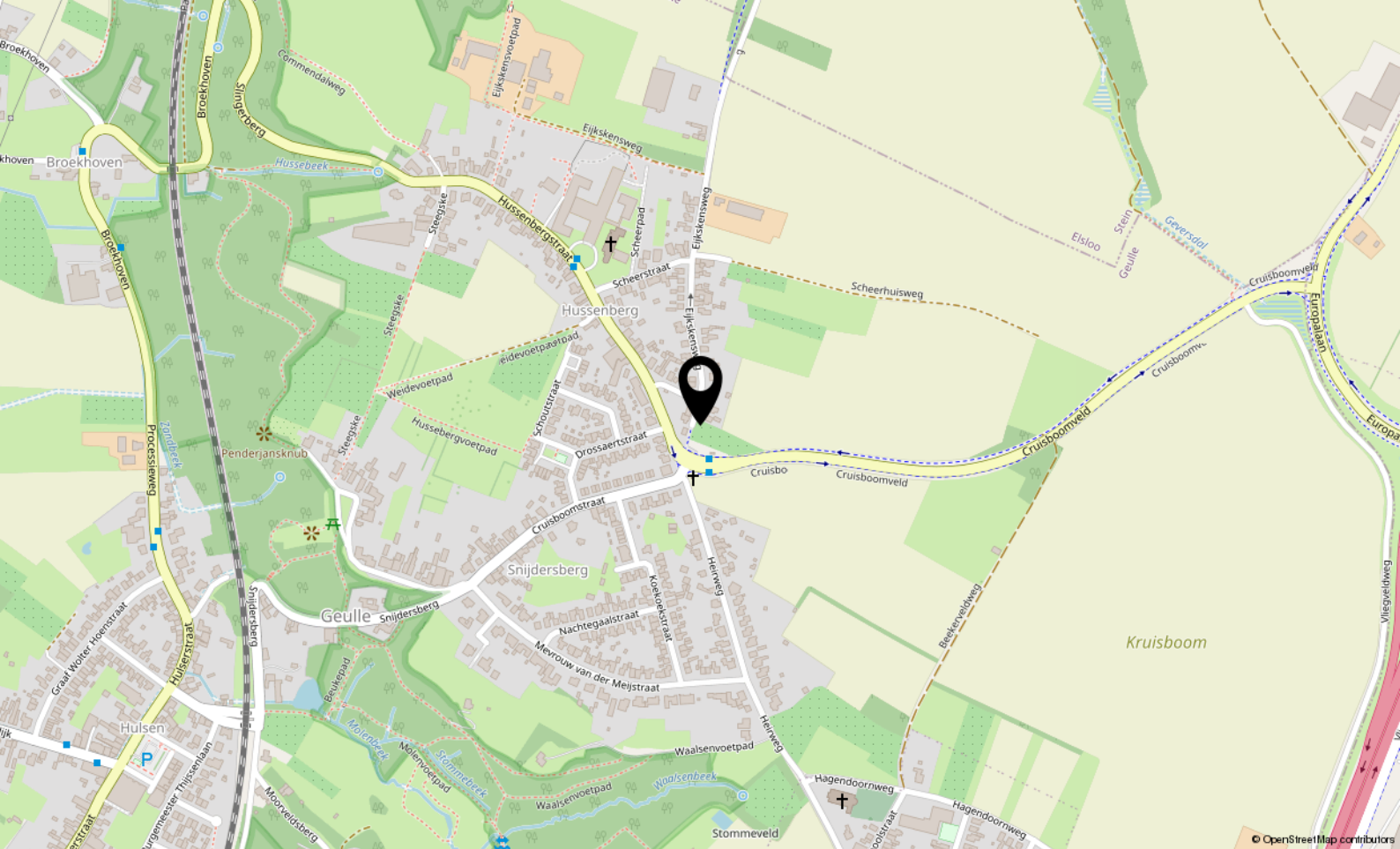
- Agrarisch
- Waarde - Landschapelementen
- Waarde - Archeologie
- Milieuzone- bodembeschermingsgebied

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Roermond/Tdo





Locatie

EIJKSKENSWEG ONG.

Geulle



De makelaars van Arvalis

Deskundig, eerlijk en resultaatgericht. Daarmee onderscheiden de makelaars van Arvalis zich in de markt. Ze bieden maatwerk, geven een eerlijk advies, gaan voor maximale waardevermeerdering en ontzorgen. Van een bespreking bij je thuis, een goede inspectie, een reële waardebepaling waarbij mogelijkheden tot waardevermeerdering maximaal benut worden, advies over presentatiemiddelen en het inzetten van marketingmiddelen tot het onderzoeken van de bouwkundige en juridische aspecten en waar nodig de inzet van een verkoopstylist.

Wij houden van persoonlijk contact met korte lijnen, bieden een aantrekkelijk courtage, leveren professionele presentaties, gaan resultaatgericht te werk en ontzorgen gedurende het hele traject.

De makelaars van Arvalis maken BuitenGewoon wonen en werken in het buitengebied mogelijk in heel Zuid-Nederland. Iedere makelaar heeft zijn eigen kennis, ervaring en netwerk. Samen met de andere makelaars en de adviseurs van Arvalis wordt het maximale resultaat bereikt.

Uw makelaar

Timon Dols

06 5122 5838

tdols@arvalis.nl





Arvalis Makelaars, BuitenGewoon Goed in onroerend goed

In Zuid-Nederland doen we als Arvalis Makelaars al meer dan 15 jaar waar we goed in zijn: wonen en werken in het buitengebied mogelijk maken.

Ben jij op zoek naar een landelijke woning? Arvalis heeft het grootste aanbod in de regio. Heb je de woning van je dromen gevonden maar moet er nog het een en ander aan gebeuren? Dan helpen de collega's van ontwerp- en bouwadvies je graag verder.

Heb jij een woning in het buitengebied en ben je op zoek naar iets kleineres? Arvalis realiseert maximale waardevermeerdering bij verkoop door bijvoorbeeld de bestemming te wijzigen, de woning te splitsen of door een extra bouwkaal te realiseren. Door onze uitgebreide database met woningzoekenden weten wij bovendien welke woningen op korte termijn beschikbaar komen.

Ben jij (agrarisch) ondernemer en klaar voor de volgende stap in je ondernemerschap? Arvalis helpt je graag bij het aankopen van een nieuwe locatie of het verkopen van je huidige locatie. Onze makelaars hebben de kennis en ervaring in huis die nodig is om dit soort complexe processen tot een goed einde te brengen.

Arvalis Maastricht Airport

Europalaan 24
6199 AB Maastricht Airport
+31 (0)43 450 5100
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Roermond

Steegstraat 5
6041 EA Roermond
+31 (0)475 355 700
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Venlo

Villafloraweg 1
5928 SZ Venlo
+31 (0)478 578 257
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Deurne

Heuvelstraat 12
5751 HN Deurne
+31 (0)493 242 133
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis 's-Hertogenbosch

Onderwijsboulevard 225
5223 DE 's-Hertogenbosch
+31 (0)73 217 3580
vastgoed@arvalis.nl

Arvalis Colijnsplaat

Noordlangeweg 42-B
4486 PR Colijnsplaat
+31 (0)133 247 747
vastgoed@arvalis.nl

Disclaimer

Wij stellen het op prijs als u ons naar aanleiding van de brochure en bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen zodat wij onze opdrachtgever kunnen informeren.

Deze brochure geeft u een indruk van het object en vormt slechts de uitnodiging tot het doen van een bieding.

De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en gemaakt voor promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over dit object. Echter als koper heeft u op grond van het burgerlijk wetboek bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

Indien er met betrekking tot dit object onderhandelingen optreden die leiden tot een koopovereenkomst, zal door Arvalis een koopakte worden opgesteld overeenkomstig het laatst uitgegeven model vastgesteld door VastgoedPRO.

Eventueel door de koper te maken voorbehouden worden alleen opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

De koop door een natuurlijk persoon, die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf, is pas rechtsgeldig als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend (schriftelijkheidsvereiste).

Tot zekerheid van de nakoming door koper zal in de koopovereenkomst standaard worden opgenomen dat koper een waarborgsom of een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom verschuldigd is. De waarborgsom wordt gestort c.q. de bankgarantie wordt gesteld bij de notaris.



Europalaan 24
6199 AB Maastricht Airport

+31 (0)43 450 5100
info@arvalismakelaars.nl
www.arvalismakelaars.nl