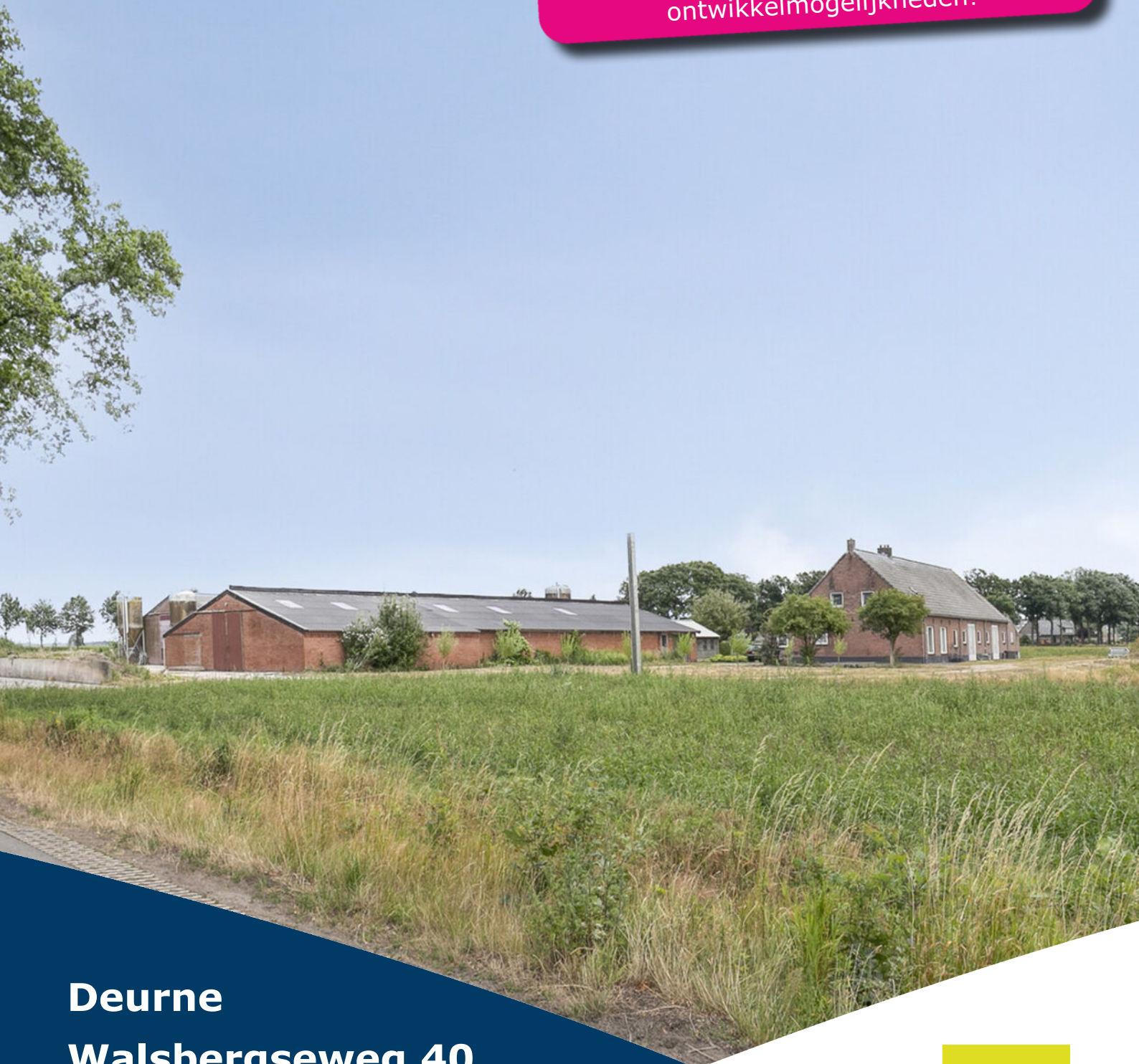


www.arvalismakelaars.nl

BuitenGewoon

Agrarisch bedrijf met voldoende
ontwikkelmogelijkheden!



Deurne
Walsbergseweg 40

Prijs op aanvraag

arvalis



+31 (0)478 578 257

info@arvalismakelaars.nl



Ondernemen en vrij wonen!

Op een landelijke locatie in het buitengebied van Deurne ligt dit voormalig melkveebedrijf met diverse agrarische opstallen en een bestaande vergunning voor de bouw van een nieuwe stal. Het object biedt uitstekende mogelijkheden voor herontwikkeling binnen de agrarische sector.

De vergunde nieuwbouwstal maakt het object aantrekkelijk voor agrarisch ondernemers die willen uitbreiden of herstarten. De vergunning betreft een moderne stal, geschikt voor melkvee, met inachtneming van de geldende milieueisen en regelgeving.

De bestaande bedrijfswoning biedt royale leefruimte met op de begane grond o.a. diverse slaapkamers, ruime living, keuken, bijkeuken, toilet en badkamer en op de verdieping een overloop met drie slaapkamers.

Vanuit de woning is er een prachtig overzicht over de omliggende landerijen. Het geheel is gelegen op een kavel van circa 14.974 m². Optioneel is het mogelijk om de locatie uit te breiden met meer grond.

Kenmerken

Overdracht: Vraagprijs Aanvaarding	op aanvraag in overleg
Bouw: Type object Bouwjaar Isolatie	vrijstaande woonboerderij 1914 gedeeltelijk dubbelglas, dakisolatie (2015)
Oppervlaktes en inhoud: Perceeloppervlakte Woonoppervlakte Oppervlakte externe bergruimte Oppervlakte overige inpandige ruimte Inhoud	ca. 14.974 m ² 406 m ² 1.136 m ² 71 m ² 1.669 m ³
Indeling: Aantal bouwlagen Aantal kamers Aantal slaapkamers	2 11 8
Locatie: Ligging	landelijk en vrij gelegen
Tuin: Type tuin Oriëntatie Staat	zijtuin Noord aangelegd
Onderhoud: Binnen Buiten	redelijk tot goed goed
Energieverbruik: Energielabel	in aanvraag
Uitrusting: Verwarmingssysteem Warmtebron Parkeergelegenheid Glasvezel aanwezig Nutsvoorzieningen Heeft rolluiken	c.v.-ketel Atag (2015) eigendom radiatoren en gedeeltelijk vloerverwarming ruim voldoende op eigen terrein ja gas, water, elektra, openbaar riool nee

Bijzonderheden



Dit agrarisch object is gelegen in het landelijke buitengebied van Deurne, een dorp met een combinatie van rust, ruimte en voorzieningen. Deurne staat bekend om zijn groene karakter en is omringd door prachtige natuurgebieden zoals de Deurnsche Peel en de Strabrechtse Heide – ideaal voor liefhebbers van buitenleven, wandelen of fietsen.

Tegelijkertijd biedt het centrum van Deurne een compleet aanbod aan winkels, supermarkten, horecagelegenheden en scholen. Ook zijn er diverse sportverenigingen, een cultuurcentrum en een treinstation.

- ✓ Uniek vrij en landelijk uitzicht
- ✓ Verrassend lichte en grote leefruimte gerealiseerd aan de achterzijde van de woning
- ✓ Maar liefst 8 slaapkamers
- ✓ Levensloopbestendig met alle gemakken op de begane grond
- ✓ Ruime parkeergelegenheid op eigen terrein
- ✓ Vergunning voor het houden van ± 300 melkkoeien en 70 stuks jongvee
- ✓ Groot bouwvlak van ca. 1,5 ha
- ✓ Het kadastrale perceel dient nog uitgemeten te worden door het Kadaster





Indeling woning

Via de voordeur aan de zijkant van de woning treedt je de woning binnen. In de entree is de meterkast gesitueerd en een ruime muurkast voor extra opbergruimte. De entree geeft toegang tot een slaapkamer op de begane grond, de keuken met een woonkamer en bovendien is vanuit de entree de verdieping met drie slaapkamers bereikbaar.

Een tussenportaal met toegang tot zowel een bergkast als een provisiekelder brengt je naar de keuken. De keuken met laminaatvloer, half betegelde wanden en deels lambrisering, is ingericht met een eenvoudige doch functionele keukenopstelling voorzien van voldoende werkruimte. De keuken is voorzien van een 4-pits gasfornuis met afzuigkap en oven, koelkast, en nog eens een losstaand 6-pits gasfornuis met afzuigkap. Vanuit hier is er toegang tot een woonkamer en de bijkeuken met achterom.

In de achterentree/bijkeuken bevindt zich de witgoedopstelling en is er doorgang naar het toilet, de badkamer en een ruime leefkamer. Het toilet beschikt over een staand closet, fonteintje en een bidet. De badkamer is voorzien van een wastafelmeubel met dubbele wasbak, een inloopdouche en een staand closet. Er is natuurlijke ventilatie aanwezig. Zowel de bijkeuken, het toilet en de badkamer beschikken over een zelfde donkere tegelvloer en een witte tegelwand. De wanden van de bijkeuken zijn afgewerkt met stucwerk.

De grote leefruimte is gerealiseerd in de oorspronkelijke stal/garage van de woning. In 2015 is deze ruimte geheel omgebouwd tot een fijne lichte woonkamer voorzien van een tegelvloer met vloerverwarming en grote openslaande deuren met houten kozijnen en dubbelglas. Er zijn nog enkele ramen met enkelglas aanwezig. Het dak is geheel vernieuwd. De ruimte biedt voldoende plek voor diverse zithoeken. Tevens zijn er vier slaapkamers gerealiseerd, waarvan er twee over een toegangsdeur naar de zijtuin beschikken.









De zijtuin is ingericht met een gazon en diverse plantenborders met bomen en struiken. Een beklinterd terras biedt plek voor een zitje waar je kunt genieten van een weids uitzicht op de achtergelegen landerijen.



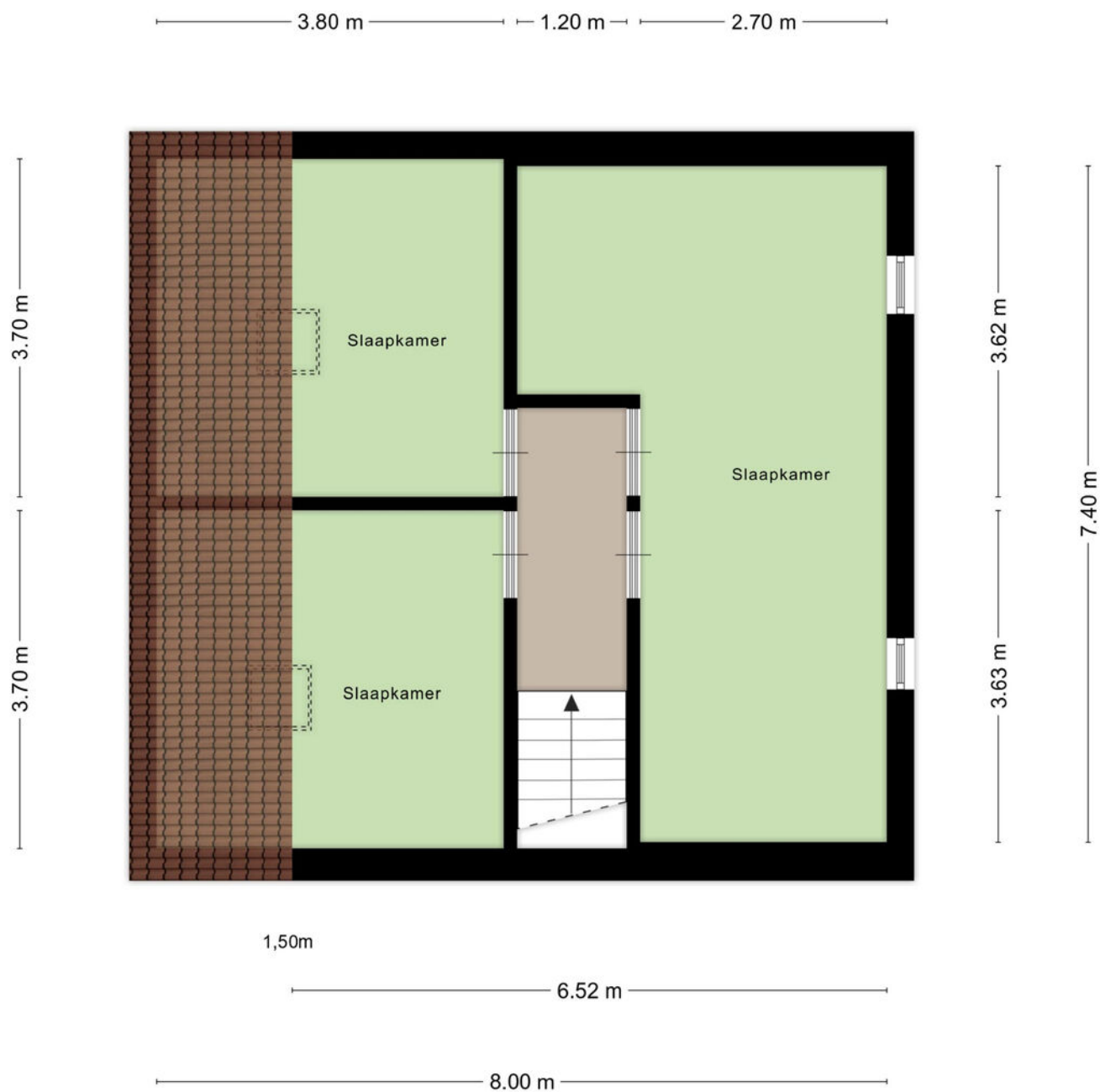
In een houten tuinhuis is de ontijzeringsinstallatie geplaatst. Bovendien is hier ruimte voor het stallen van fietsen en voor het opbergen van tuingereedschap.

Plattegrond begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© 2018 www.ribka.nl

Plattegrond verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Agrarische bedrijfsgebouwen

Het bedrijf is in 1969 opgericht als melkveehouderij en bestaat uit een jongveeststal, ligboxenstal met melkstal en tanklokaal. Momenteel zijn de bedrijfsgebouwen niet meer in gebruik. Er zijn twee sleufsilo's aanwezig. Het erf is verhard met deels beton en deels grint. Het bedrijfsterrein kan worden afgesloten middels een schuifbare toegangspoort.

Aan de rechterzijde van de woning is het bouwvlak nog onbenut wat de mogelijkheid geeft om de locatie uit te breiden met een nieuw te bouwen ligboxenstal (afm. 45m x 120m). De omgevingsvergunning en bouwtekeningen voor deze nieuw te bouwen stal zijn op te vragen via ons kantoor.

De huidige vergunning op de locatie maakt het mogelijk om 300 melkkoeien en 70 stuks jongvee te houden.



Jongveestal

- Bouwjaar: 1969
- Afmeting: ca. 39m x 16m
- Oppervlakte: ca. 624 m²
- Goothoogte: ca. 2,40 m
- Nokhoogte: ca. 4,80 m
- Muren: metselwerk
- Spanten: stalen spanten
- Dak: asbestvrije golfplaten met lichtpanelen
- Vloeren: betonvloer- en roostervloer
- Toegang: loopdeur en grote schuifpoort



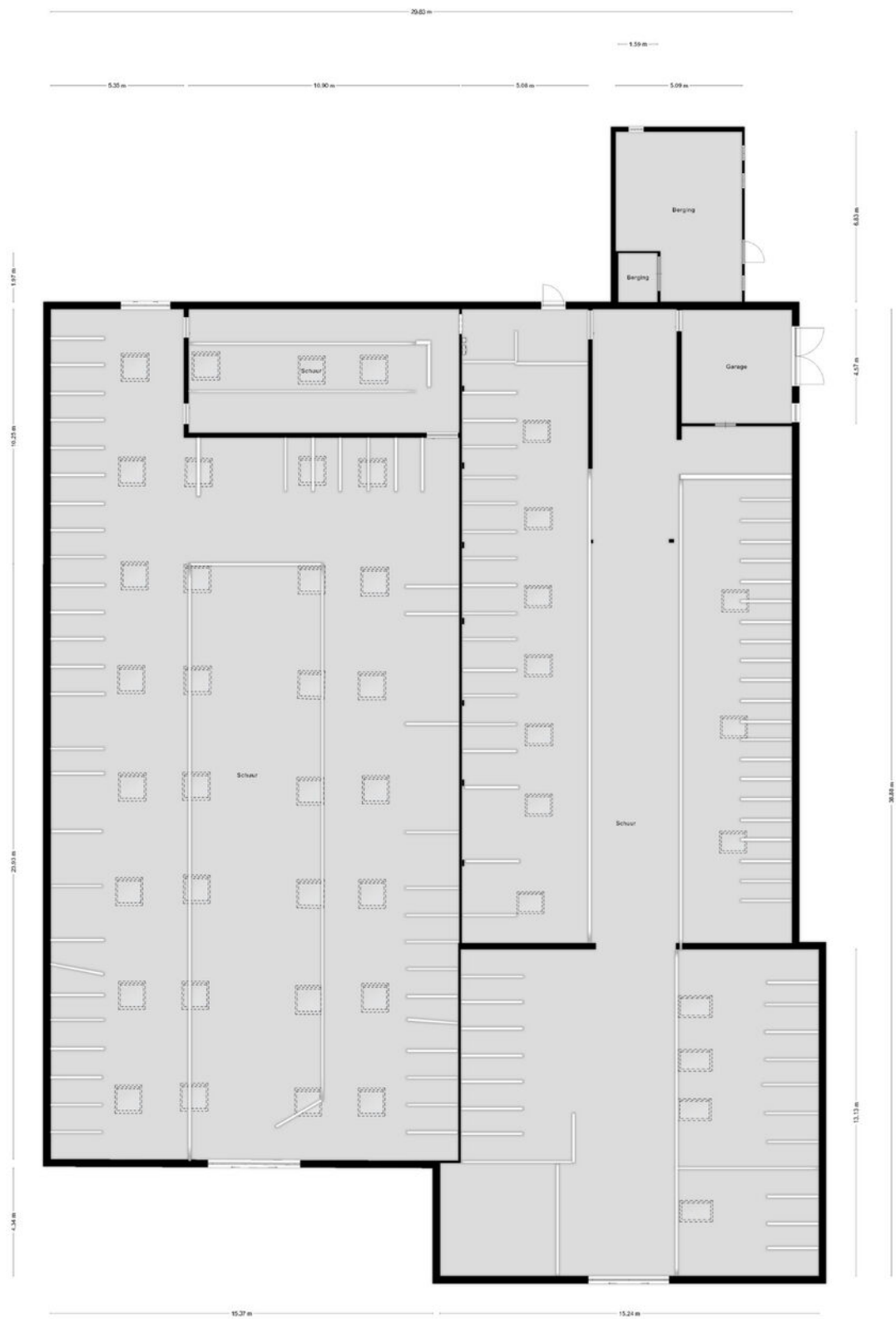
Rundveestal

- Bouwjaar: 1969
- Afmeting: ca. 35 m x 17 m
- Oppervlakte: ca. 595 m²
- Goothoogte: ca. 2,60 m
- Nokhoogte: ca. 5,30 m
- Muren: metselwerk
- Spanten: stalen spanten
- Dak: asbestvrije golfplaten met lichtpanelen
- Vloeren: betonvloer- en roostervloer
- Toegang: grote schuifpoort
- Indeling: Aan de voorzijde van de stal is de voormalige melkput gelegen, welke aansluit op de naastgelegen jongveeststal.





Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© 2008 wsw.2008.nl

Bestemmingsvlakken (1)

☐ Agrarisch >

Bouwvlakken (1)

☐ bouwvlak

Functieaanduidingen (2)

☐ specifieke vorm van agrarisch - overige veehouderij

☐ intensieve veehouderij

Gebiedsaanduidingen (4)

☐ overige zone - woonrechtzone voormalig LOG >

☐ vrijwaringszone - funnel 145m +nap >

☐ vrijwaringszone - ihcs 174 m +nap >

☐ wetgevingzone - omgevingsvergunning bufferzone bestaande bebouwing (peildatum 1 juli 2008) >

Bestemmingsplan

De locatie is gelegen in het bestemmingsplan 'Herstelbestemmingsplan Buitengebied Deurne 2021', vastgesteld door de gemeente Deurne per 05-07-2022.

De locatie kent het bestemmingsvlak:

- Agrarisch
- Bouwvlak ca. 14.974 m²

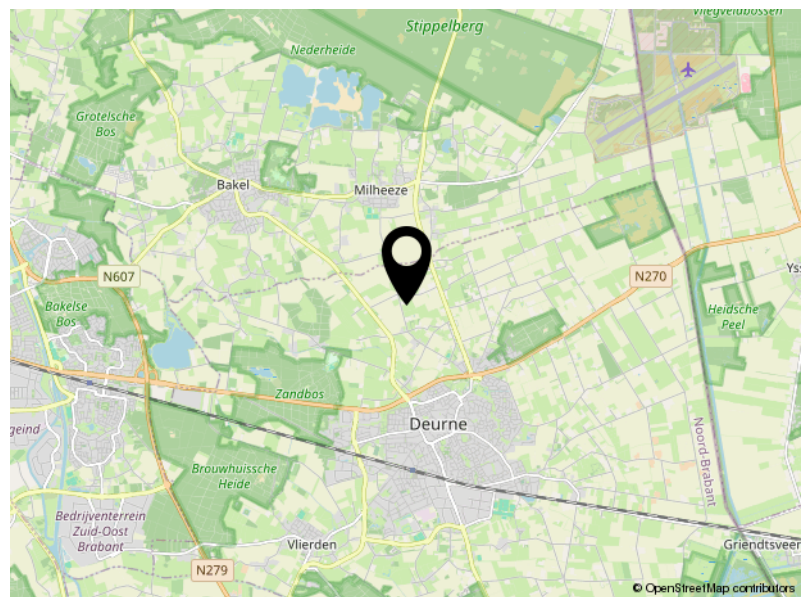
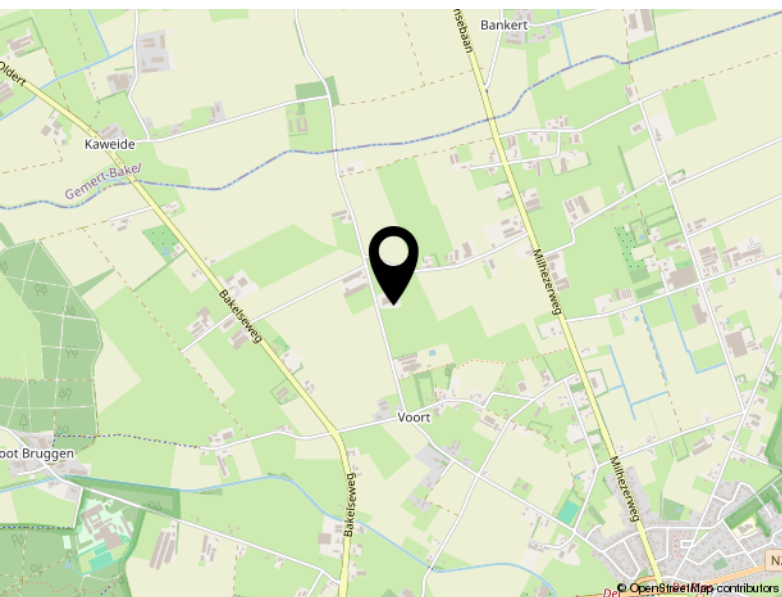
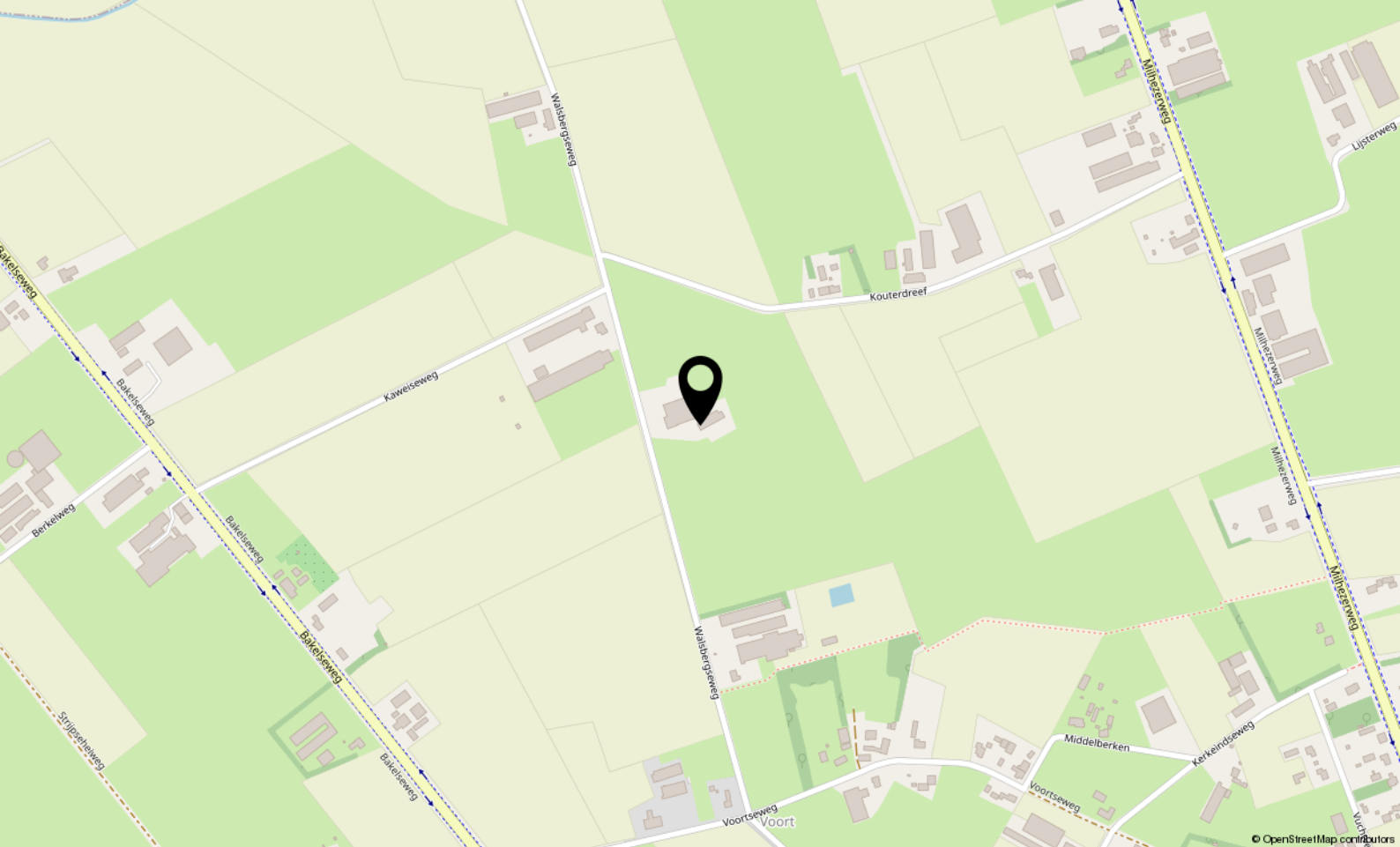
Functieaanduidingen:

- specifieke vorm van agrarisch - overige veehouderij
- intensieve veehouderij

Gebiedsaanduidingen:

- overige zone - woonrechtzone voormalig LOG
- vrijwaringszone - funnel 145 +nap
- vrijwaringzone - ihcs 174 m +nap
- wetgevingzone - omgevingsvergunning bufferzone bestaande bebouwing (peildatum 1 juli 2008)



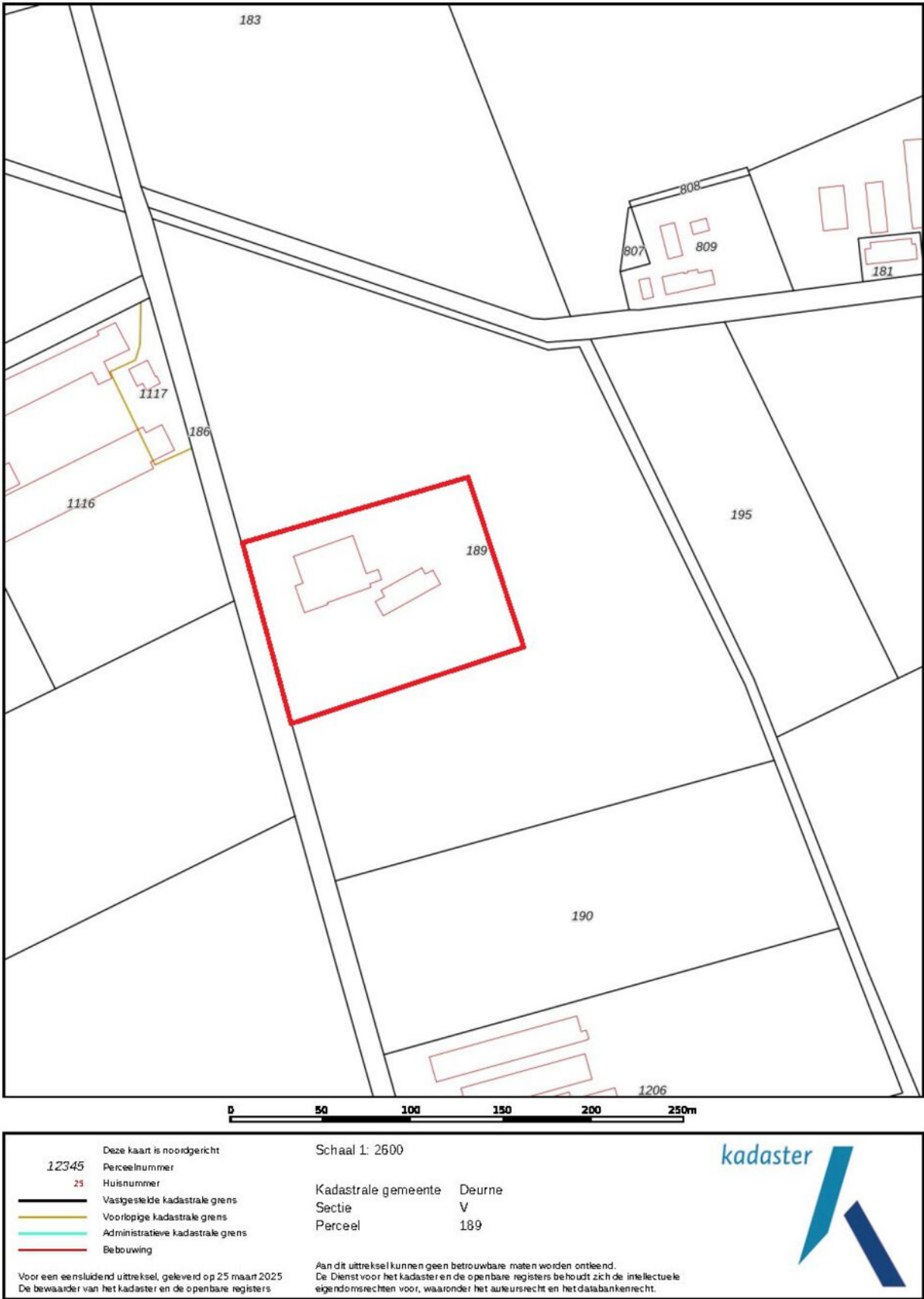


Locatie

WALSBERGSEWEG 40

Deurne

Kadastrale kaart





De makelaars van Arvalis

Deskundig, eerlijk en resultaatgericht. Daarmee onderscheiden de makelaars van Arvalis zich in de markt. Ze bieden maatwerk, geven een eerlijk advies, gaan voor maximale waardevermeerdering en ontzorgen. Van een bespreking bij je thuis, een goede inspectie, een reële waardebepaling waarbij mogelijkheden tot waardevermeerdering maximaal benut worden, advies over presentatiemiddelen en het inzetten van marketingmiddelen tot het onderzoeken van de bouwkundige en juridische aspecten en waar nodig de inzet van een verkoopstylist.

Wij houden van persoonlijk contact met korte lijnen, bieden een aantrekkelijk courtage, leveren professionele presentaties, gaan resultaatgericht te werk en ontzorgen gedurende het hele traject.

De makelaars van Arvalis maken BuitenGewoon wonen en werken in het buitengebied mogelijk in heel Zuid-Nederland. Iedere makelaar heeft zijn eigen kennis, ervaring en netwerk. Samen met de andere makelaars en de adviseurs van Arvalis wordt het maximale resultaat bereikt.

Uw makelaar

John Derix

06 2095 8074

jderix@arvalis.nl





Arvalis Makelaars, BuitenGewoon Goed in onroerend goed

In Zuid-Nederland doen we als Arvalis Makelaars al meer dan 15 jaar waar we goed in zijn: wonen en werken in het buitengebied mogelijk maken.

Ben jij op zoek naar een landelijke woning? Arvalis heeft het grootste aanbod in de regio. Heb je de woning van je dromen gevonden maar moet er nog het een en ander aan gebeuren? Dan helpen de collega's van ontwerp- en bouwadvies je graag verder.

Heb jij een woning in het buitengebied en ben je op zoek naar iets kleineres? Arvalis realiseert maximale waardevermeerdering bij verkoop door bijvoorbeeld de bestemming te wijzigen, de woning te splitsen of door een extra bouwkaal te realiseren. Door onze uitgebreide database met woningzoekenden weten wij bovendien welke woningen op korte termijn beschikbaar komen.

Ben jij (agrarisch) ondernemer en klaar voor de volgende stap in je ondernemerschap? Arvalis helpt je graag bij het aankopen van een nieuwe locatie of het verkopen van je huidige locatie. Onze makelaars hebben de kennis en ervaring in huis die nodig is om dit soort complexe processen tot een goed einde te brengen.

Arvalis Maastricht Airport

Europalaan 24
6199 AB Maastricht Airport
+31 (0)43 450 5100
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Roermond

Steegstraat 5
6041 EA Roermond
+31 (0)475 355 700
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Venlo

Villafloraweg 1
5928 SZ Venlo
+31 (0)478 578 257
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Deurne

Heuvelstraat 12
5751 HN Deurne
+31 (0)493 242 133
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis 's-Hertogenbosch

Onderwijsboulevard 225
5223 DE 's-Hertogenbosch
+31 (0)73 217 3580
vastgoed@arvalis.nl

Arvalis Colijnsplaat

Noordlangeweg 42-B
4486 PR Colijnsplaat
+31 (0)133 247 747
vastgoed@arvalis.nl

De meest gestelde vragen bij het aankopen van een woning

1. Wanneer ben ik in onderhandeling?

Je bent pas in onderhandeling met de verkopende partij als deze reageert op je bod door:

- a) Een tegenbod te doen.
- b) Expliciet te melden dat jullie in onderhandeling zijn.

Je bent dus nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar zegt dat hij je bod met de verkoper zal bespreken.

2. Mag de makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft namelijk niet tot een verkoop te leiden. Bovendien zal de verkoper waarschijnlijk graag willen weten of er meer belangstelling is. Ook mag er met meerdere geïnteresseerde kopers tegelijkertijd onderhandeld worden. Een makelaar moet dit wel duidelijk aan alle partijen melden. Vaak zal de makelaar belangstellenden mededelen dat er al een bod ligt of dat er onderhandelingen gaande zijn. De makelaar doet geen mededelingen over de hoogte van de biedingen. Dit zou overbieden kunnen uitlokken.

3. Wanneer ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?

Nee, de verkoper is niet verplicht de woning dan aan jou te verkopen. De Hoge Raad heeft bepaald dat de vraagprijs gezien moet worden als een uitnodiging tot het doen van een bod. Ook als je de vraagprijs biedt, kan de verkoper dus beslissen of hij je bod wel of niet aanvaardt, of (via zijn makelaar) een tegenbod doet.

4. Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Ja, de verkoper kan besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen. Daarnaast heb je als potentiële koper ook het recht tijdens de onderhandelingen je bod te verlagen. Zodra de verkopende partij een tegenbod doet, vervalt namelijk je eerdere bod.

5. Mag een makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Ja, dat mag. Soms zijn er zo veel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. Op dat moment kan de verkoper – op advies van zijn makelaar – besluiten de biedingsprocedure te wijzigen in bijvoorbeeld een inschrijvingsprocedure. In deze procedure krijgen alle bidders een gelijke kans om een bod uit te brengen. De makelaar dient uiteraard eerst eventueel eerder gedane toezeggingen of afspraken na te komen, voordat de procedure veranderd wordt.

6. Wat is een optie?

Het begrip 'optie' wordt op twee manieren gebruikt:

a) In juridische zin geeft een optie een partij (in dit geval de koper) de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij (de verkoper) te sluiten. Beide partijen zijn het dan eens over de voorwaarden van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie gebruikelijk. Bij de aankoop van een bestaande woning niet.

b) Bij de aankoop van bestaande woningen wordt het begrip 'optie' eigenlijk ten onrechte gebruikt. 'Optie' heeft dan de betekenis van bepaalde afspraken die een verkopende makelaar maakt met een geïnteresseerde koper tijdens het onderhandelings-proces. Bijvoorbeeld de toezegging dat de koper een paar dagen bedenktijd krijgt voor het uitbrengen van een bod. De koper kan deze tijd gebruiken om beter inzicht te krijgen in zijn financiering of de gebruiksmogelijkheden van de woning. De makelaar zal in deze periode bij andere geïnteresseerde partijen aangeven, dat op de woning een optie rust. Een optie kun je niet eisen. De verkoper beslist in overleg met de makelaar of dergelijke opties worden gegeven.

7. Moet de makelaar met mij als eerste in onderhandeling als ik de eerste ben die een afspraak maakt voor een bezichtiging? Of als ik als eerste een bod uitbreng?

Nee, dit hoeft niet. De verkoper bepaalt samen met de verkopende makelaar met wie hij in onderhandeling gaat. Vraag als koper de verkopende makelaar van te voren naar de verkoopprocedure die gehanteerd wordt om teleurstelling te voorkomen.

8. Hoe komt de koop tot stand?

Als verkoper en koper het eens zijn over de belangrijkste zaken - onder andere prijs, leveringsdatum, ontbindende voorwaarden en eventuele afspraken over roerende zaken -, dan legt de verkopende makelaar de afspraken vast in de koopovereenkomst. Pas als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend, komt de koop tot stand. Ontbindende voorwaarden zijn een belangrijk aandachtspunt van de koopovereenkomst. Als je deze opgenomen wilt hebben in de koopovereenkomst, dan moet je dit meenemen in de onderhandelingen. Als koper krijg je niet automatisch een ontbindende voorwaarde. Koper en verkoper moeten het eens zijn over aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopovereenkomst wordt opgemaakt. De koop komt pas tot stand op het moment dat de koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend. Dit vloeit voort uit de Wet Koop onroerende zaak en heet het schriftelijkheidsvereiste. Een mondelinge of per e-mail bevestigde afspraak is dus niet voldoende. Zodra de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend en de koper (en eventueel de notaris) een afschrift van de overeenkomst heeft ontvangen, treedt voor de particuliere koper de wettelijke bedenktijd in werking. Binnen deze tijd kun je als koper alsnog afzien van de koop. Na deze tijd is de koop definitief rond, tenzij de ontbindende voorwaarden van toepassing zijn.

9. Wat houdt de drie dagen bedenktijd voor de koper precies in?

De wettelijk vastgestelde drie dagen bedenktijd houdt in dat je als koper zonder opgaaf van redenen de koop kunt ontbinden.

De bedenktijd van drie dagen gaat in zodra een kopie van de getekende koopovereenkomst aan de koper ter hand is gesteld. De bedenktijd kan langer duren dan drie dagen als deze eindigt op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag. Hiervoor zijn regels opgesteld. De makelaar kan precies aangeven tot wanneer de bedenktijd loopt.

10. Mag ik als koper advies van de verkopende makelaar verwachten?

De verkopende makelaar vertegenwoordigt de belangen van de verkoper. Hij zal de verkoper adviseren tijdens het verkoopproces. De verkopende makelaar kan en mag daarom niet tegelijkertijd jouw belangen behartigen. Als je dus begeleiding en advies wilt tijdens het aankoopproces, dan is het verstandig zelf een aankopende makelaar in te schakelen.

11. Hoe wordt het aantal vierkante meters van een woning bepaald?

De makelaars zijn verplicht het aantal vierkante meters van een woning te meten volgens een branchebreed afgesproken meetinstructie. Deze instructie beschrijft precies wat er wel of niet wordt meegerekend als gebruiksoppervlakte van een woning of appartement. Hierbij wordt onderscheid gemaakt naar vier ruimten:

- a) Woonruimte, zoals woon- en slaapkamers, wc, gang en meterkast.
- b) Overige inpandige ruimte, zoals aangebouwde garage en zolder met vlizotrap.
- c) Gebouwgebonden buitenruimte, zoals balkon en loggia.
- d) Externe bergruimte, zoals losstaande schuur en losstaande garage.

Aandachtspunt bij het bepalen van de gebruiksoppervlakte is bijvoorbeeld dat alleen daar wordt gemeten waar de hoogte minimaal 1,5 meter is. De buitenmuren worden niet meegemeten, de binnenmuren wel. Nissen kleiner dan 0,5 m² worden genegeerd.

Heeft u andere vragen die te maken hebben met de aan- en/of verkoop van uw woning? Neem dan geheel vrijblijvend contact op met een van onze makelaars.

We helpen u graag!

Disclaimer

Wij stellen het op prijs als u ons naar aanleiding van de brochure en bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen zodat wij onze opdrachtgever kunnen informeren.

Deze brochure geeft u een indruk van het object en vormt slechts de uitnodiging tot het doen van een bieding.

De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en gemaakt voor promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over dit object. Echter als koper heeft u op grond van het burgerlijk wetboek bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

Indien er met betrekking tot dit object onderhandelingen optreden die leiden tot een koopovereenkomst, zal door Arvalis een koopakte worden opgesteld overeenkomstig het laatst uitgegeven model vastgesteld door VastgoedPRO. Eventueel door de koper te maken voorbehouden worden alleen opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

De koop door een natuurlijk persoon, die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf, is pas rechtsgeldig als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend (schriftelijkheidsvereiste).

Tot zekerheid van de nakoming door koper zal in de koopovereenkomst standaard worden opgenomen dat koper een waarborgsom of een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom verschuldigd is. De waarborgsom wordt gestort c.q. de bankgarantie wordt gesteld bij de notaris.

Koper wordt in de gelegenheid gesteld de woning voor aankoop te laten keuren door een erkend bouwkundige. De kosten hiervan zijn voor rekening van koper.

In de koopakte worden, indien van toepassing, standaard de navolgende clausules opgenomen:

Ouderdomsclausule (meer dan 25 jaar oud):

Koper verklaart ermee bekend te zijn dat de onroerende zaak meer dan 25 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit hiervan gegarandeerd heeft, staat hij niet in voor de funderingen, de vloeren, de leidingen, voor de elektriciteit, water en gas, de riolering en de afwezigheid van enig ongedierte c.q. schimmels (zoals bijvoorbeeld houtworm, boktor, zwam etc.) en de eventuele afwezigheid van doorslaand en/of optrekkend vocht. Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 6.3 van de koopakte omschreven woongebruik.

Disclaimer

Niet zelf bewoningsclausule:

Verkoper heeft koper uitdrukkelijk geattendeerd op het feit dat verkoper het verkochte niet zelf feitelijk heeft gebruikt/bewoond en dat hij derhalve koper niet heeft kunnen informeren over eigenschappen van c.q. gebreken aan het verkochte, waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. In dit kader zijn partijen uitdrukkelijk overeen gekomen dat dergelijke eigenschappen c.q. gebreken voor risico en rekening van koper komen en dat bij de vaststelling van de koopsom hiermee rekening is gehouden. Om dit risico voor koper te beperken heeft verkoper koper in de gelegenheid gesteld een bouwkundige inspectie uit te doen voeren. Hiervan heeft koper wel/geen gebruik van gemaakt.

Asbestclausule (bouwjaar vóór 1993):

Aan koper is bekend dat in de onroerende zaak welke gebouwd is vóór 1993 asbest verwerkt kan zijn. In de tijd waarin het verkochte werd vervaardigd was het te doen gebruikelijk om asbest te verwerken. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden getroffen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enige asbesthoudende stof in het verkochte kan voortvloeien.

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Villafloraweg 1
5928 SZ Venlo

+31 (0)478 578 257
info@arvalismakelaars.nl
www.arvalismakelaars.nl