

www.arvalismakelaars.nl

BuitenGewoon

Wonen in een monumentaal pand!



Eckelrade

Dorpsstraat 74 D

Vraagprijs:

€ 475.000 k.k.

arvalis



+31 (0)43 450 5100

info@arvalismakelaars.nl





Landelijk wonen in een monumentale woonboerderij

In het heuvellandschap van Zuid-Limburg ligt deze unieke, monumentale woonboerderij uit ca. 1850. De boerderij kent een authentieke bouwstijl met sfeervolle details en is opgedeeld in meerdere wooneenheden. In het achterste gedeelte, toegankelijk vanuit de binnenplaats is het huisnummer 74 D gelegen.

Deze karaktervolle woning biedt een combinatie van rust, ruimte en monumentale charme. Binnen vind je onder meer een ruime woonkamer met een gezellige leefkeuken, drie volwaardige slaapkamers en een mooi dakterras met een vrij uitzicht. De groene tuin biedt bovendien een ideale setting voor de liefhebber van tuinieren en natuur. De tuin met weiland geeft daarnaast voldoende ruimte om hobbydieren te houden, zoals paarden, kippen, geiten of hertjes. Een ideale plek voor iemand die van natuur, tuinieren en dieren houdt, en die op zoek is naar rust, ruimte en de charme van het buitenleven, maar toch midden in de dorpskern wenst te wonen.

Bijzonderheden



Eckelrade is een authentiek Zuid-Limburs kerkdorp. De woning ligt op korte afstand van Maastricht (circa 15 minuten rijden), en in de directe omgeving zijn tal van wandel- en fietsroutes. Ook de Belgische en Duitse grens zijn snel bereikbaar, wat deze plek perfect maakt voor wie rustig wil wonen maar toch dichtbij de stad en internationale verbindingen wil blijven.

- ✓ Rijksmonument uit circa 1850 met authentieke details
- ✓ 3 slaapkamers
- ✓ Extra bergruimtes en een ruime bergzolder
- ✓ Woonoppervlakte ca. 157 m²
- ✓ Ruim balkon van ca. 7m x 4m
- ✓ Diepe, vrij gelegen tuin – geschikt als hobbyweide, moestuin of fruitboomgaard
- ✓ Totale perceeloppervlakte van maar liefst 3.575 m²!
- ✓ Mogelijkheid om tweede woning als investering bij te kopen voor € 250.000,-!

Kenmerken

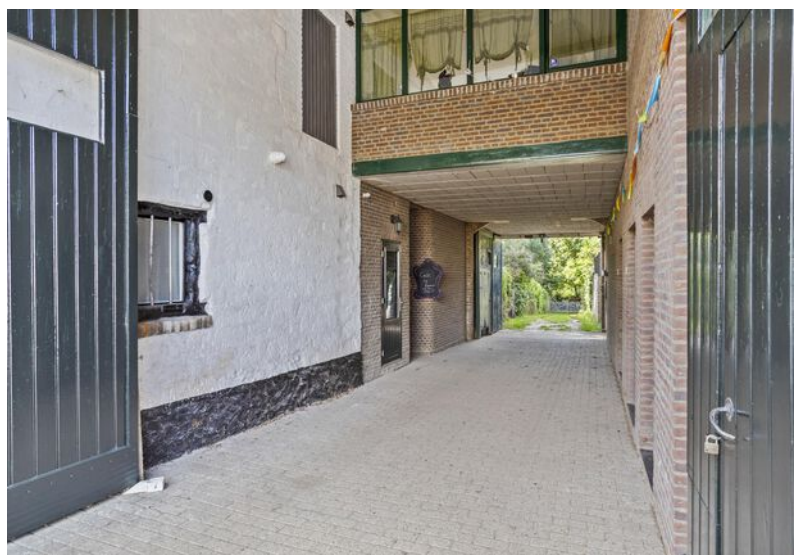
Overdracht: Vraagprijs Aanvaarding	€ 475.000 k.k. in overleg
Bouw: Type object Bouwjaar Isolatie	geschakelde woning 1850 dakisolatie, spouwisolatie, dubbel glas
Oppervlaktes en inhoud: Perceeloppervlakte Woonoppervlakte Oppervlakte overige inpandige ruimte Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte Inhoud	3.575 m ² 157 m ² 67 m ² 22 m ² 799 m ³
Indeling: Aantal bouwlagen Aantal kamers Aantal slaapkamers	3 4 3
Locatie: Ligging	aan rustige weg, vrij uitzicht
Tuin: Type tuin Oriëntatie	achtertuin zuid-oost
Onderhoud: Binnen Buiten	goed goed
Energieverbruik: Energielabel	n.v.t. (monumentaal pand)
Uitrusting: Verwarmingssysteem Warmtebron Parkeergelegenheid Heeft een rookkanaal Glasvezel aanwezig Heeft een garage Heeft rolluiken	c.v.-ketel (2024) vloerverwarming (1e verdieping) en radiatoren openbaar parkeren ja, aansluiting voor kachel aanwezig - geen garage nee



De binnenplaats van de monumentale boerderij is mandelig samen met de eigenaren van de overige woningen 74 A t/m E.

Huisnummer D is gelegen in het achterste gedeelte van het pand, toegankelijk vanuit de authentieke poort.

Het centrum van Eckelrade is direct aan de overzijde gelegen waar tevens ook voldoende aanvullende parkeergelegenheid aanwezig is.





De entree van de woning is afgewerkt met een tegelvloer en stucwerk wanden. Op de begane grond zijn twee slaapkamers toegankelijk, een toilet met fonteintje, een berging en de badkamer.



De geheel betegelde badkamer is voorzien van een ligbad, douchecabine en wastafel.





De twee slaapkamers op de begane grond voorzien van veel prettig lichtinval door de grote raampartijen. De achterste slaapkamer heeft bovendien een mooi uitzicht op de tuin.

De kamers zijn afgewerkt met een tegelvloer, gestucte wanden en deels schoonmetselwerk.





In de berging bevindt zich de aansluiting voor het witgoed. Bovendien zijn hier aansluitingen aanwezig voor het eventueel realiseren van een tweede keuken met een fijne verbinding met de tuin.

middels de tuin is er nog toegang tot een extra bergruimte, welke eventueel bij de woning getrokken kan worden om een extra slaapkamer en/of werkkamer te realiseren, of om de bestaande slaapkamer te vergroten.



Op de eerste verdieping bevindt zich het leefgedeelte van de woning. Ook deze verdieping is afgewerkt met dezelfde tegelvloer, gestucte wanden en donkere houten kozijnen voorzien van dubbelglas. De donkere deuren passen mooi in het geheel en geven toegang tot een extra slaapkamer en het toilet. De gehele verdieping is voorzien van vloerverwarming.

Vanuit de woonkamer kijk je uit op de binnenplaats van het monumentale pand. Aan de achterzijde zijn grote glazen puien welke zorgen voor een zee aan daglicht en welke direct toegang bieden tot het ruime dakterras.

De keuken heeft een landelijke, warme stijl en is van alle gemakken voorzien, zoals een koelkast, vaatwasser en voldoende werkruimte met een fraai uitzicht op het naastgelegen groen. Het kookeiland beschikt over een 5-pits gasfornuis met afzuigkap en een oven. Vanuit de keuken is er nog een praktische bergruimte toegankelijk met aansluiting voor witgoed, een wasbak en de verdeler voor de vloerverwarming.







Het toilet is afgewerkt met witte tegels met een diagonaal gelegde sierrand. Het toilet heeft een fonteintje en beschikt over mechanische ventilatie.

De slaapkamer op de verdieping heeft een L-vorm en leent zich ook ideaal als kantoor of werkkamer.

Aan opbergruimte geen gebrek! De vaste trap geeft nog toegang naar een zolder met ruim voldoende plek voor het opbergen van diverse spullen. Hier is de c.v.-ketel (2024) gesitueerd.





Het ruime dakterras van ca. 28 m² biedt een ideale plek om te kunnen ontspannen met een kopje koffie, dineren of te genieten van het weidse uitzicht over het achtergelegen groen en landelijke omgeving.

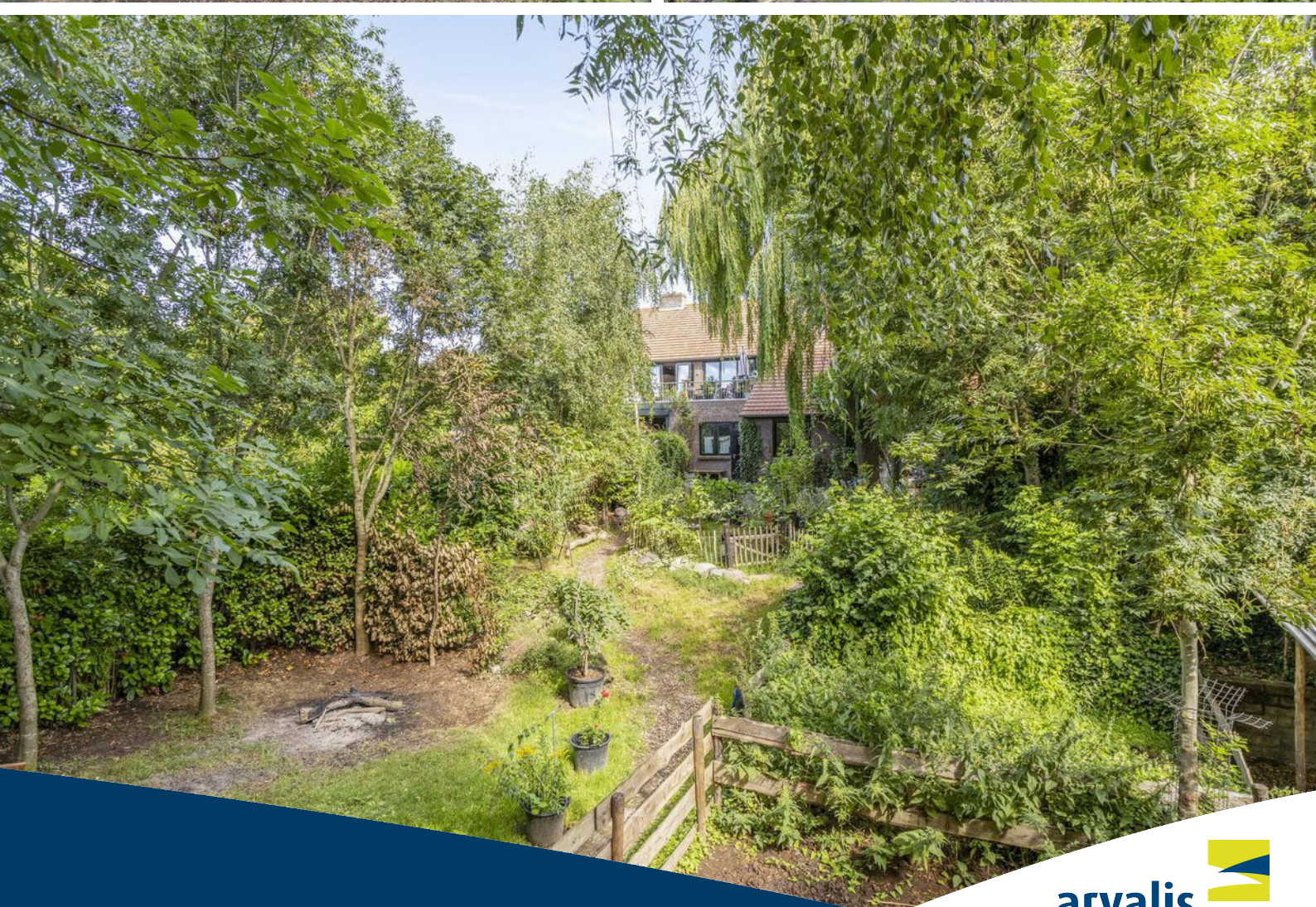




Naast het dakterras beschikt de woning over een royale tuin aan de achterzijde. De tuin is ingericht met diverse plantenborders, struiken en bomen. Dankzij de natuurlijke begroeiing zijn er volop schaduwrijke plekjes om op warme dagen verkoeling te zoeken, terwijl je op het beklinkerde terrasje in optimale privacy perfect kunt genieten van al het groen dat de tuin te bieden heeft.

De tuin biedt daarnaast diverse mogelijkheden voor het realiseren van een moestuin, kruidentuin of fruitboomgaard!





Achter de tuin is een verhard deel welke toegankelijk is middels het mandeling toegangspad. De hoogte van de poort is dusdanig dat het achtererf ook toegankelijk is met een paardentrailer. Momenteel zijn er vier uitloopstalletjes aanwezig welke nog door verkoper verwijderd zullen gaan worden.

Middels een pad is tot slot het achtergelegen weiland met diverse fruitbomen toegankelijk. Momenteel is het perceel in gebruik als paardenweide maar het kan natuurlijk ook gebruikt worden voor ander kleinvee, om te tuinieren, als voedselbos of gewoon als hoogstamboomgaard.



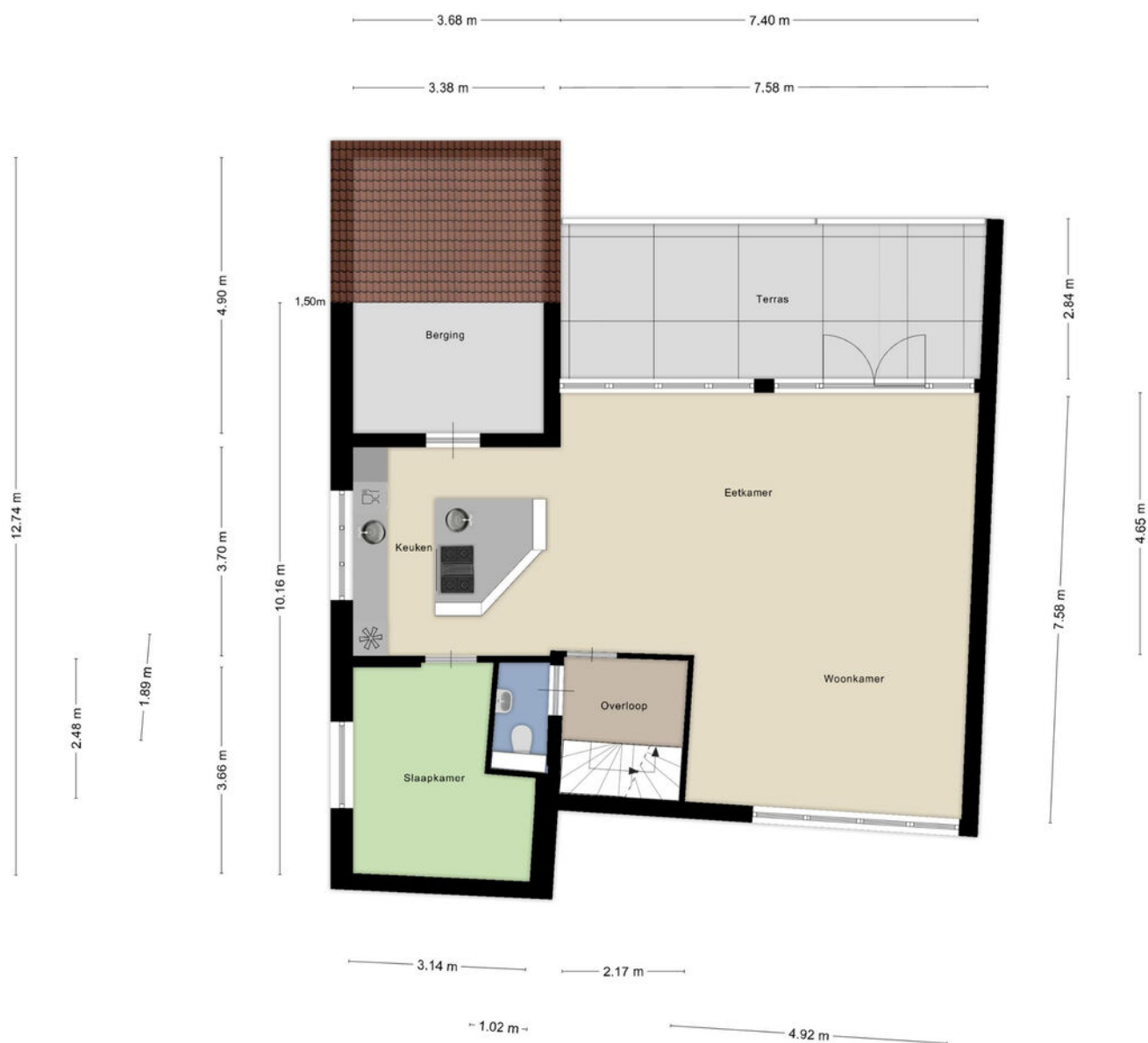


Plattegrond begane grond



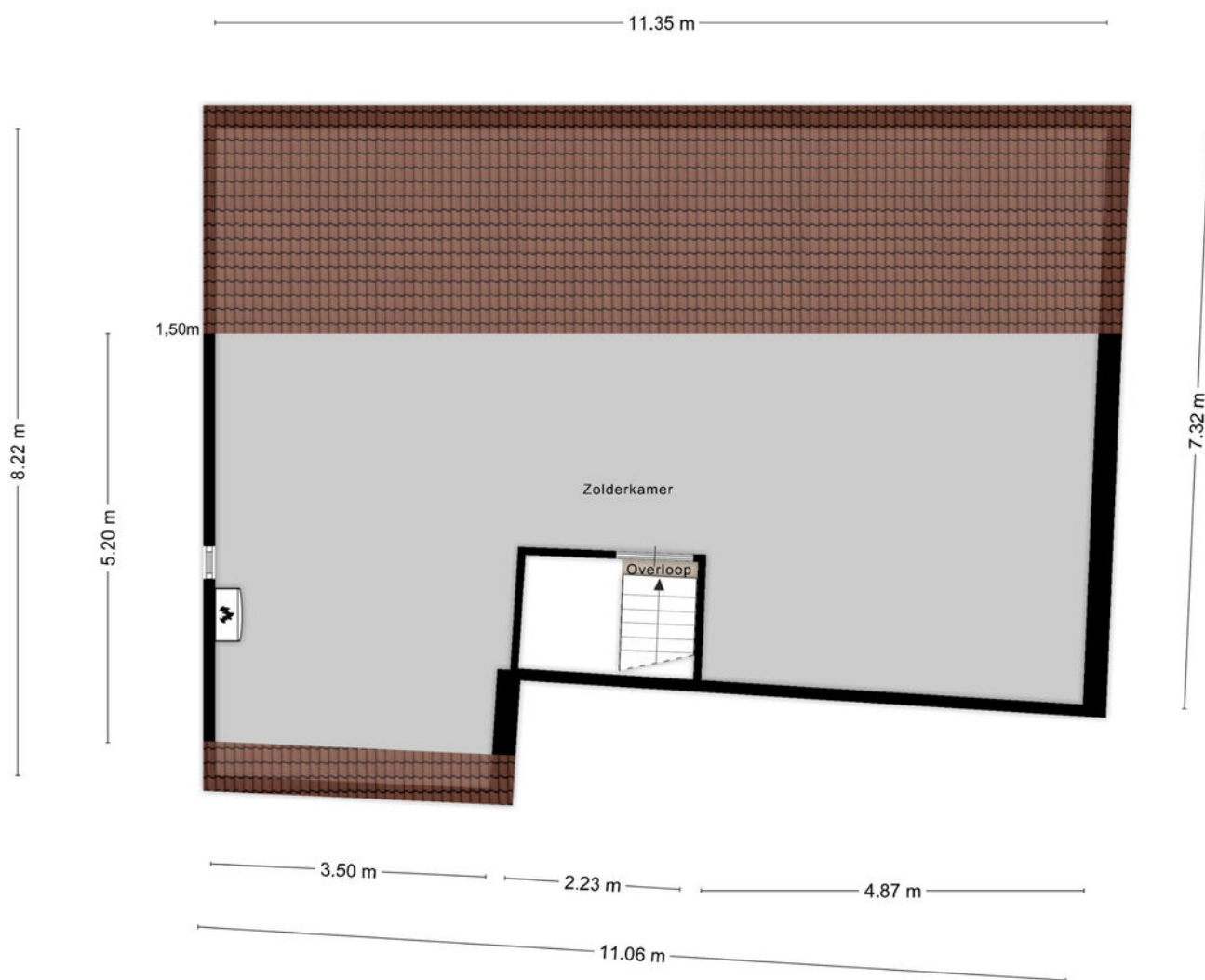
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond 1e verdieping



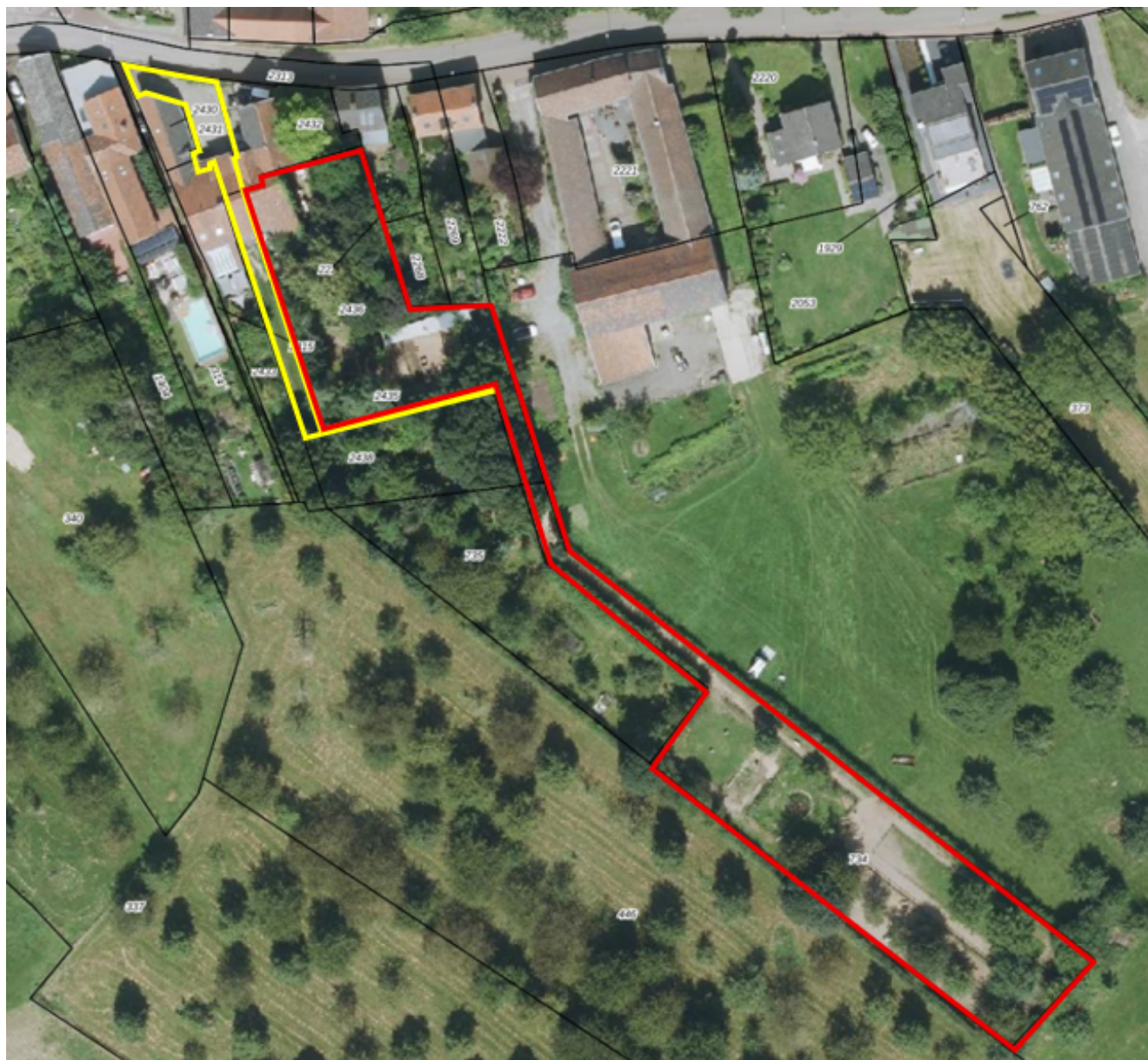
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond 2e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



Rood kader (3.241 m²) betreft het eigendomsperceel

Geel kader (334 m²) betreft het mandelig perceel

Ook te koop: Dorpsstraat 74 E Eckelrade!



Het huisnummer 74e is optioneel ook te koop als investering/belegging. Deze zelfstandige woning is momenteel verhuurd en heeft maandelijks een prima rendement.

De vraagprijs betreft: € 250.000,- k.k.

Aanvullende informatie omtrent de woning kunt u bij ons kantoor opvragen.

- ✓ Woonoppervlakte ca. 75 m²
- ✓ Inhoud 253 m³
- ✓ Voorzien van hardhouten kozijnen met dubbel glas
- ✓ Voorzien van dakisolatie en spouwisolatie
- ✓ Twee verdiepingen met praktische indeling
- ✓ Twee slaapkamers



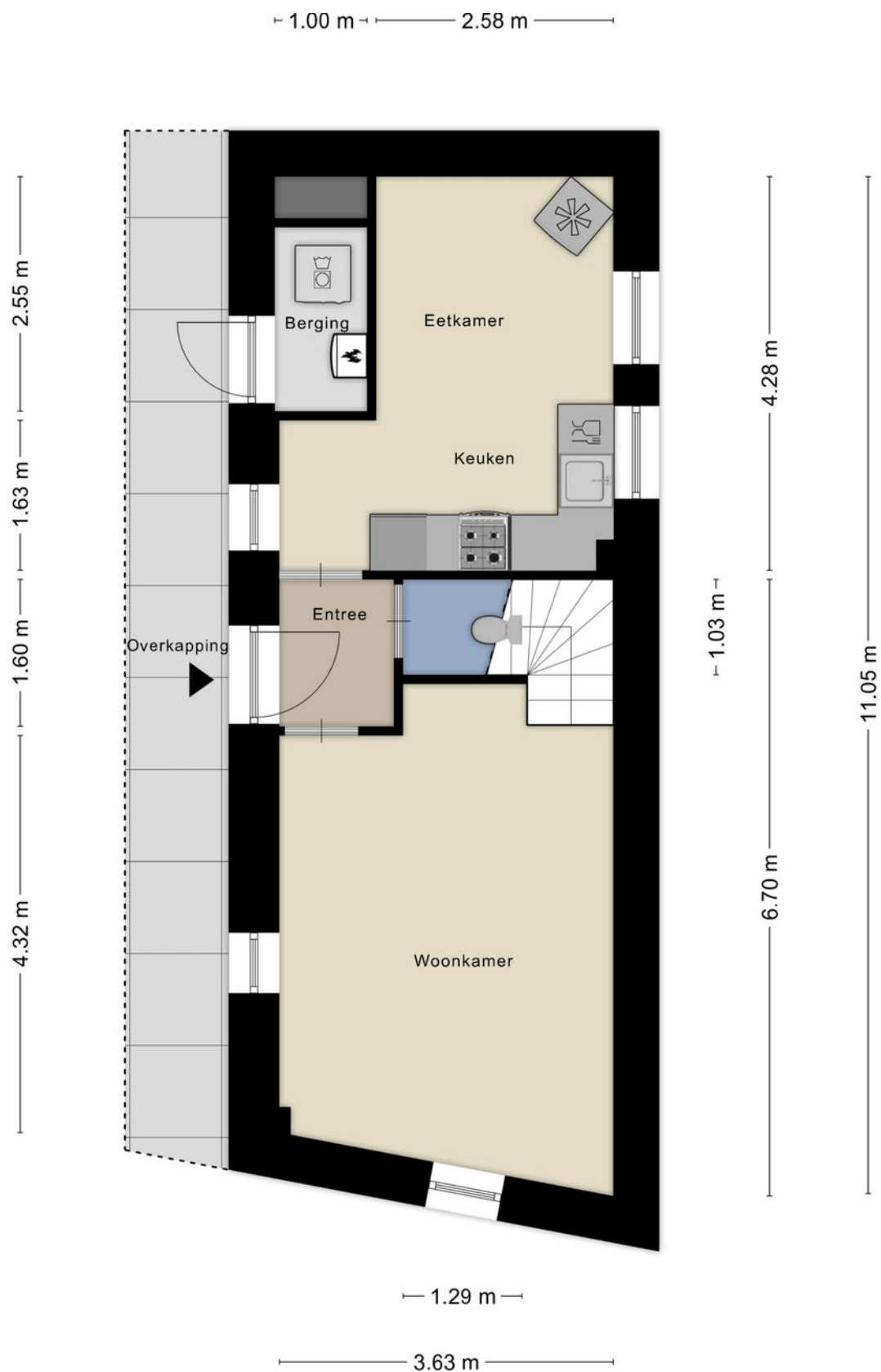
Omschrijving

In de monumentale woonboerderij bevindt zich deze sfeervolle woning verdeeld over twee verdiepingen.

Op de begane grond vindt u een ruime en lichte woonkamer met karakteristieke details, een nette keuken met voldoende ruimte voor een eethoek. De houten balkenplafonds en speelse indeling geven het geheel een warme en huiselijke uitstraling. Op de bovenverdieping bevinden zich twee goed bemeten slaapkamers en een badkamer met douche, wastafel en toilet. Dankzij de verdiepingsindeling is er een fijne scheiding tussen het woongedeelte en het slaapgedeelte.

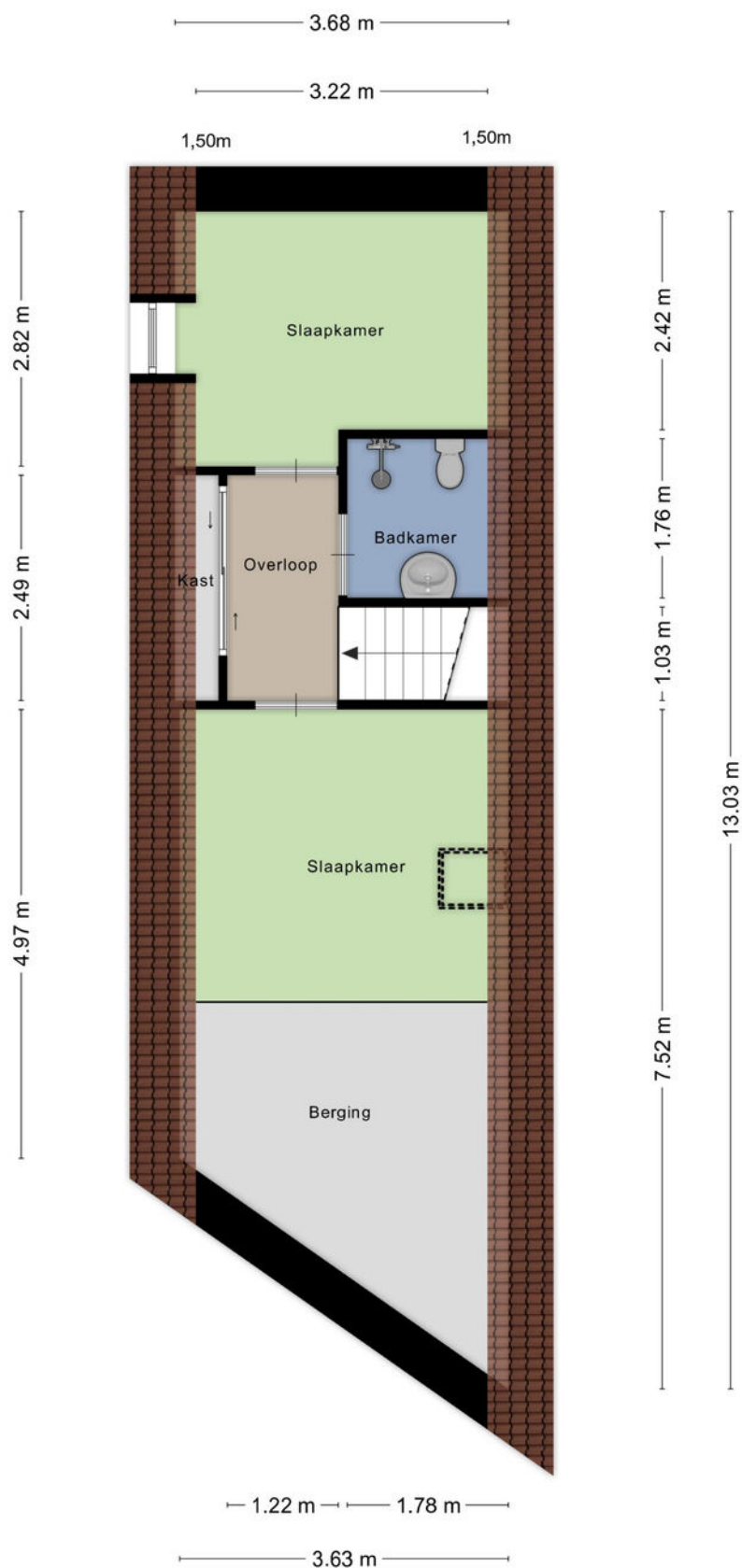
Vanuit de buitengevel is nog een praktische bergruimte toegankelijk met plek voor het witgoed en waar de meterkast en cv-ketel is gesitueerd.

Plattegrond begane grond Dorpsstraat 74 E

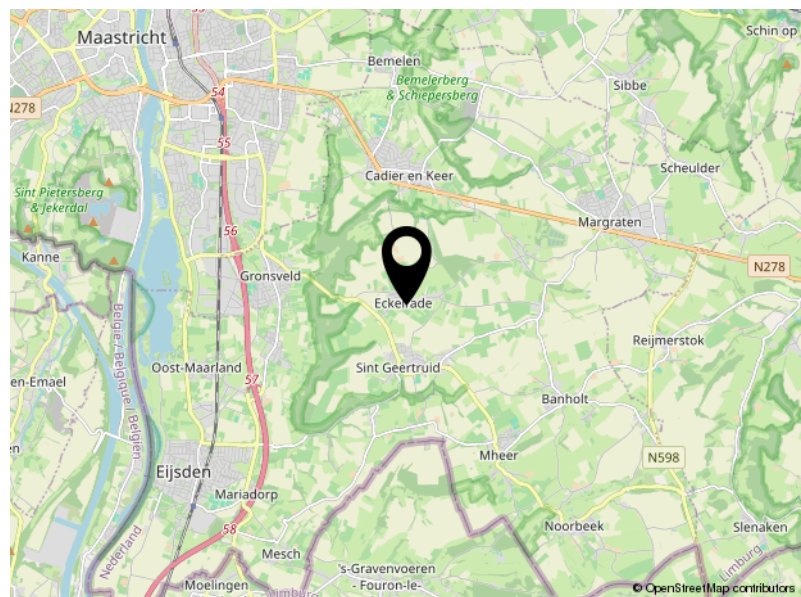
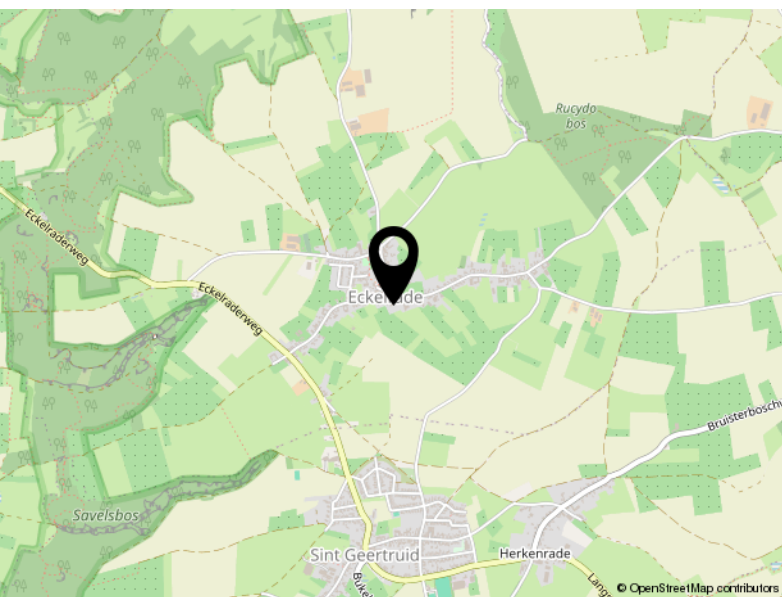


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond verdieping Dorpsstraat 74 E



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend



Locatie

DORPSSTRAAT 74 D

Eckelrade



De makelaars van Arvalis

Deskundig, eerlijk en resultaatgericht. Daarmee onderscheiden de makelaars van Arvalis zich in de markt. Ze bieden maatwerk, geven een eerlijk advies, gaan voor maximale waardevermeerdering en ontzorgen. Van een bespreking bij je thuis, een goede inspectie, een reële waardebepaling waarbij mogelijkheden tot waardevermeerdering maximaal benut worden, advies over presentatiemiddelen en het inzetten van marketingmiddelen tot het onderzoeken van de bouwkundige en juridische aspecten en waar nodig de inzet van een verkoopstylist.

Wij houden van persoonlijk contact met korte lijnen, bieden een aantrekkelijk courtage, leveren professionele presentaties, gaan resultaatgericht te werk en ontzorgen gedurende het hele traject.

De makelaars van Arvalis maken BuitenGewoon wonen en werken in het buitengebied mogelijk in heel Zuid-Nederland. Iedere makelaar heeft zijn eigen kennis, ervaring en netwerk. Samen met de andere makelaars en de adviseurs van Arvalis wordt het maximale resultaat bereikt.

Uw makelaar

Timon Dols

06 5122 5838

tdols@arvalis.nl





Arvalis Makelaars, BuitenGewoon Goed in onroerend goed

In Zuid-Nederland doen we als Arvalis Makelaars al meer dan 15 jaar waar we goed in zijn: wonen en werken in het buitengebied mogelijk maken.

Ben jij op zoek naar een landelijke woning? Arvalis heeft het grootste aanbod in de regio. Heb je de woning van je dromen gevonden maar moet er nog het een en ander aan gebeuren? Dan helpen de collega's van ontwerp- en bouwadvies je graag verder.

Heb jij een woning in het buitengebied en ben je op zoek naar iets kleineres? Arvalis realiseert maximale waardevermeerdering bij verkoop door bijvoorbeeld de bestemming te wijzigen, de woning te splitsen of door een extra bouwkaal te realiseren. Door onze uitgebreide database met woningzoekenden weten wij bovendien welke woningen op korte termijn beschikbaar komen.

Ben jij (agrarisch) ondernemer en klaar voor de volgende stap in je ondernemerschap? Arvalis helpt je graag bij het aankopen van een nieuwe locatie of het verkopen van je huidige locatie. Onze makelaars hebben de kennis en ervaring in huis die nodig is om dit soort complexe processen tot een goed einde te brengen.

Arvalis Maastricht Airport

Europalaan 24
6199 AB Maastricht Airport
+31 (0)43 450 5100
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Roermond

Steegstraat 5
6041 EA Roermond
+31 (0)475 355 700
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Venlo

Villafloraweg 1
5928 SZ Venlo
+31 (0)478 578 257
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Deurne

Heuvelstraat 12
5751 HN Deurne
+31 (0)493 242 133
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis 's-Hertogenbosch

Onderwijsboulevard 225
5223 DE 's-Hertogenbosch
+31 (0)73 217 3580
vastgoed@arvalis.nl

Arvalis Colijnsplaat

Noordlangeweg 42-B
4486 PR Colijnsplaat
+31 (0)133 247 747
vastgoed@arvalis.nl

De meest gestelde vragen bij het aankopen van een woning

1. Wanneer ben ik in onderhandeling?

Je bent pas in onderhandeling met de verkopende partij als deze reageert op je bod door:

- a) Een tegenbod te doen.
- b) Expliciet te melden dat jullie in onderhandeling zijn.

Je bent dus nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar zegt dat hij je bod met de verkoper zal bespreken.

2. Mag de makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft namelijk niet tot een verkoop te leiden. Bovendien zal de verkoper waarschijnlijk graag willen weten of er meer belangstelling is. Ook mag er met meerdere geïnteresseerde kopers tegelijkertijd onderhandeld worden. Een makelaar moet dit wel duidelijk aan alle partijen melden. Vaak zal de makelaar belangstellenden mededelen dat er al een bod ligt of dat er onderhandelingen gaande zijn. De makelaar doet geen mededelingen over de hoogte van de biedingen. Dit zou overbieden kunnen uitlokken.

3. Wanneer ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?

Nee, de verkoper is niet verplicht de woning dan aan jou te verkopen. De Hoge Raad heeft bepaald dat de vraagprijs gezien moet worden als een uitnodiging tot het doen van een bod. Ook als je de vraagprijs biedt, kan de verkoper dus beslissen of hij je bod wel of niet aanvaardt, of (via zijn makelaar) een tegenbod doet.

4. Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Ja, de verkoper kan besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen. Daarnaast heb je als potentiële koper ook het recht tijdens de onderhandelingen je bod te verlagen. Zodra de verkopende partij een tegenbod doet, vervalt namelijk je eerdere bod.

5. Mag een makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Ja, dat mag. Soms zijn er zo veel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. Op dat moment kan de verkoper – op advies van zijn makelaar – besluiten de biedingsprocedure te wijzigen in bijvoorbeeld een inschrijvingsprocedure. In deze procedure krijgen alle bidders een gelijke kans om een bod uit te brengen. De makelaar dient uiteraard eerst eventueel eerder gedane toezeggingen of afspraken na te komen, voordat de procedure veranderd wordt.

6. Wat is een optie?

Het begrip 'optie' wordt op twee manieren gebruikt:

a) In juridische zin geeft een optie een partij (in dit geval de koper) de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij (de verkoper) te sluiten. Beide partijen zijn het dan eens over de voorwaarden van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie gebruikelijk. Bij de aankoop van een bestaande woning niet.

b) Bij de aankoop van bestaande woningen wordt het begrip 'optie' eigenlijk ten onrechte gebruikt. 'Optie' heeft dan de betekenis van bepaalde afspraken die een verkopende makelaar maakt met een geïnteresseerde koper tijdens het onderhandelings-proces. Bijvoorbeeld de toezegging dat de koper een paar dagen bedenktijd krijgt voor het uitbrengen van een bod. De koper kan deze tijd gebruiken om beter inzicht te krijgen in zijn financiering of de gebruiksmogelijkheden van de woning. De makelaar zal in deze periode bij andere geïnteresseerde partijen aangeven, dat op de woning een optie rust. Een optie kun je niet eisen. De verkoper beslist in overleg met de makelaar of dergelijke opties worden gegeven.

7. Moet de makelaar met mij als eerste in onderhandeling als ik de eerste ben die een afspraak maakt voor een bezichtiging? Of als ik als eerste een bod uitbreng?

Nee, dit hoeft niet. De verkoper bepaalt samen met de verkopende makelaar met wie hij in onderhandeling gaat. Vraag als koper de verkopende makelaar van te voren naar de verkoopprocedure die gehanteerd wordt om teleurstelling te voorkomen.

8. Hoe komt de koop tot stand?

Als verkoper en koper het eens zijn over de belangrijkste zaken - onder andere prijs, leveringsdatum, ontbindende voorwaarden en eventuele afspraken over roerende zaken -, dan legt de verkopende makelaar de afspraken vast in de koopovereenkomst. Pas als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend, komt de koop tot stand. Ontbindende voorwaarden zijn een belangrijk aandachtspunt van de koopovereenkomst. Als je deze opgenomen wilt hebben in de koopovereenkomst, dan moet je dit meenemen in de onderhandelingen. Als koper krijg je niet automatisch een ontbindende voorwaarde. Koper en verkoper moeten het eens zijn over aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopovereenkomst wordt opgemaakt. De koop komt pas tot stand op het moment dat de koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend. Dit vloeit voort uit de Wet Koop onroerende zaak en heet het schriftelijkheidsvereiste. Een mondelinge of per e-mail bevestigde afspraak is dus niet voldoende. Zodra de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend en de koper (en eventueel de notaris) een afschrift van de overeenkomst heeft ontvangen, treedt voor de particuliere koper de wettelijke bedenktijd in werking. Binnen deze tijd kun je als koper alsnog afzien van de koop. Na deze tijd is de koop definitief rond, tenzij de ontbindende voorwaarden van toepassing zijn.

9. Wat houdt de drie dagen bedenktijd voor de koper precies in?

De wettelijk vastgestelde drie dagen bedenktijd houdt in dat je als koper zonder opgaaf van redenen de koop kunt ontbinden.

De bedenktijd van drie dagen gaat in zodra een kopie van de getekende koopovereenkomst aan de koper ter hand is gesteld. De bedenktijd kan langer duren dan drie dagen als deze eindigt op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag. Hiervoor zijn regels opgesteld. De makelaar kan precies aangeven tot wanneer de bedenktijd loopt.

10. Mag ik als koper advies van de verkopende makelaar verwachten?

De verkopende makelaar vertegenwoordigt de belangen van de verkoper. Hij zal de verkoper adviseren tijdens het verkoopproces. De verkopende makelaar kan en mag daarom niet tegelijkertijd jouw belangen behartigen. Als je dus begeleiding en advies wilt tijdens het aankoopproces, dan is het verstandig zelf een aankopende makelaar in te schakelen.

11. Hoe wordt het aantal vierkante meters van een woning bepaald?

De makelaars zijn verplicht het aantal vierkante meters van een woning te meten volgens een branchebreed afgesproken meetinstructie. Deze instructie beschrijft precies wat er wel of niet wordt meegerekend als gebruiksoppervlakte van een woning of appartement. Hierbij wordt onderscheid gemaakt naar vier ruimten:

- a) Woonruimte, zoals woon- en slaapkamers, wc, gang en meterkast.
- b) Overige inpandige ruimte, zoals aangebouwde garage en zolder met vlizotrap.
- c) Gebouwgebonden buitenruimte, zoals balkon en loggia.
- d) Externe bergruimte, zoals losstaande schuur en losstaande garage.

Aandachtspunt bij het bepalen van de gebruiksoppervlakte is bijvoorbeeld dat alleen daar wordt gemeten waar de hoogte minimaal 1,5 meter is. De buitenmuren worden niet meegemeten, de binnenmuren wel. Nissen kleiner dan 0,5 m² worden genegeerd.

Heeft u andere vragen die te maken hebben met de aan- en/of verkoop van uw woning? Neem dan geheel vrijblijvend contact op met een van onze makelaars.

We helpen u graag!

Disclaimer

Wij stellen het op prijs als u ons naar aanleiding van de brochure en bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen zodat wij onze opdrachtgever kunnen informeren.

Deze brochure geeft u een indruk van het object en vormt slechts de uitnodiging tot het doen van een bieding.

De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en gemaakt voor promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over dit object. Echter als koper heeft u op grond van het burgerlijk wetboek bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

Indien er met betrekking tot dit object onderhandelingen optreden die leiden tot een koopovereenkomst, zal door Arvalis een koopakte worden opgesteld overeenkomstig het laatst uitgegeven model vastgesteld door VastgoedPRO. Eventueel door de koper te maken voorbehouden worden alleen opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

De koop door een natuurlijk persoon, die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf, is pas rechtsgeldig als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend (schriftelijkheidsvereiste).

Tot zekerheid van de nakoming door koper zal in de koopovereenkomst standaard worden opgenomen dat koper een waarborgsom of een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom verschuldigd is. De waarborgsom wordt gestort c.q. de bankgarantie wordt gesteld bij de notaris.

Koper wordt in de gelegenheid gesteld de woning voor aankoop te laten keuren door een erkend bouwkundige. De kosten hiervan zijn voor rekening van koper.

In de koopakte worden, indien van toepassing, standaard de navolgende clausules opgenomen:

Ouderdomsclausule (meer dan 25 jaar oud):

Koper verklaart ermee bekend te zijn dat de onroerende zaak meer dan 25 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit hiervan gegarandeerd heeft, staat hij niet in voor de funderingen, de vloeren, de leidingen, voor de elektriciteit, water en gas, de riolering en de afwezigheid van enig ongedierte c.q. schimmels (zoals bijvoorbeeld houtworm, boktor, zwam etc.) en de eventuele afwezigheid van doorslaand en/of optrekkend vocht. Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 6.3 van de koopakte omschreven woongebruik.

Disclaimer

Niet zelf bewoningsclausule:

Verkoper heeft koper uitdrukkelijk geattendeerd op het feit dat verkoper het verkochte niet zelf feitelijk heeft gebruikt/bewoond en dat hij derhalve koper niet heeft kunnen informeren over eigenschappen van c.q. gebreken aan het verkochte, waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. In dit kader zijn partijen uitdrukkelijk overeen gekomen dat dergelijke eigenschappen c.q. gebreken voor risico en rekening van koper komen en dat bij de vaststelling van de koopsom hiermee rekening is gehouden. Om dit risico voor koper te beperken heeft verkoper koper in de gelegenheid gesteld een bouwkundige inspectie uit te doen voeren. Hiervan heeft koper wel/geen gebruik van gemaakt.

Asbestclausule (bouwjaar vóór 1993):

Aan koper is bekend dat in de onroerende zaak welke gebouwd is vóór 1993 asbest verwerkt kan zijn. In de tijd waarin het verkochte werd vervaardigd was het te doen gebruikelijk om asbest te verwerken. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden getroffen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enige asbesthoudende stof in het verkochte kan voortvloeien.

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Europalaan 24
6199 AB Maastricht Airport

+31 (0)43 450 5100
info@arvalismakelaars.nl
www.arvalismakelaars.nl