

www.arvalismakelaars.nl

BuitenGewoon

Glastuinbouwbedrijf met veel mogelijkheden!

Venlo

**Beckersweg 44 en
Landweerweg 53**

prijs op aanvraag

arvalis



+31 (0)478 578 257

info@arvalismakelaars.nl





Glastuinbouwbedrijf op twee adressen!

Op een goed bereikbare locatie wordt u te koop aangeboden een goed onderhouden en verzorgd glastuinbouwbedrijf bestaande uit twee locaties (totaal ca. 4,5 ha glasopstanden). Bij iedere locatie is een loods aanwezig met de technische ruimte als ketel-/ substraatruimte en watervoorzieningen, bedrijfsruimte als kantoor, kantine en sanitaire voorzieningen vanuit de hoofdlocatie aan de Beckersweg. Daarnaast is er aan de Landweerweg ook een kleine kantine, kantoor en sanitaire voorzieningen.

De locatie is tot voor kort in gebruik geweest voor de teelt van potplanten. De ruime loods bieden volop mogelijkheden voor opslag van materialen en machines. Tussen de twee kassen is een buitenterrein gelegen verhard middels betonplaten, dit vormt de verbinding tussen beide locaties. Één kas heeft een oppervlakte van ca. 11.000 m² en één kas heeft een oppervlakte van ca. 33.900 m² deze is opgesplitst in 3 afdelingen. De totale klimaatbesturing, bevloeiing en verwarming van beide kassen is vanuit de locatie Beckersweg, doch beide kassen hebben een eigen energie- / gas en wateraansluiting. De kassen zijn gebouwd door Maurice kassenbouw. Op de Beckersweg 44 zijn in 2023 zonnepanelen geïnstalleerd met een totaal vermogen van 86.700 Wp (204 panelen van 425 Wp per stuk).

Beckersweg 44



Het bedrijf is gelegen op korte afstand van de Duitse grens en is goed bereikbaar met korte verbindingen tot de snelwegen (A73 – A67) met verbindingen naar Duitsland, België en het Westen van Nederland.

Het bedrijf valt onder de werkingsfeer van de AMvB bedekte teelten en het lozingsbesluit W.V.O. glastuinbouw is van toepassing.

- ✓ Glasopstanden totaal oppervlakte 33.900 m² en separate ketelruimte
- ✓ Ruime bedrijfsloods (ca. 784 m²) met inpandige kantine-/kantoor-/vergader- en sanitaire ruimte
- ✓ Priva klimaatcomputer
- ✓ Kas is opgedeeld in 3 afdelingen middels twin-rolgevel en glasgevel
- ✓ Kas is ingericht met gronddoek voor potplanten
- ✓ Kas beschikt over een spuitrobot (gekeurd tot 2028)
- ✓ 204 zonnepanelen van 425 Wp per stuk

Loods

De bedrijfsruimte heeft een oppervlakte van circa 795 m². De loods is opgetrokken in een staalconstructie en de gevels zijn voorzien van een betonnen borstwering met daarboven sandwichpanelen voorzien van aluminium raamkozijnen met isolerende beglazing. Het dak is gedekt met sandwichpanelen.

In de bedrijfsruimte bevinden zich inpandig de kantoorruimte, vergaderruimte, kantine met keukenopstelling, betegelde dames- en herentoiletgroep met douchegelegenheid en kleedruimte. Het resterende gedeelte is in gebruik als sorteerruimte. De 1e verdieping boven de kantoren en kantine is middels een vaste trap bereikbaar en in gebruik als opslagruimte.

De loods is toegankelijk middels een ruime overheaddeur en een loopdeur met tevens de beschikking over twee laaddocks met leveler en shelter. Het voorterrein voor de bedrijfsruimte is verhard en biedt voldoende parkeer- en rangeerruimte.



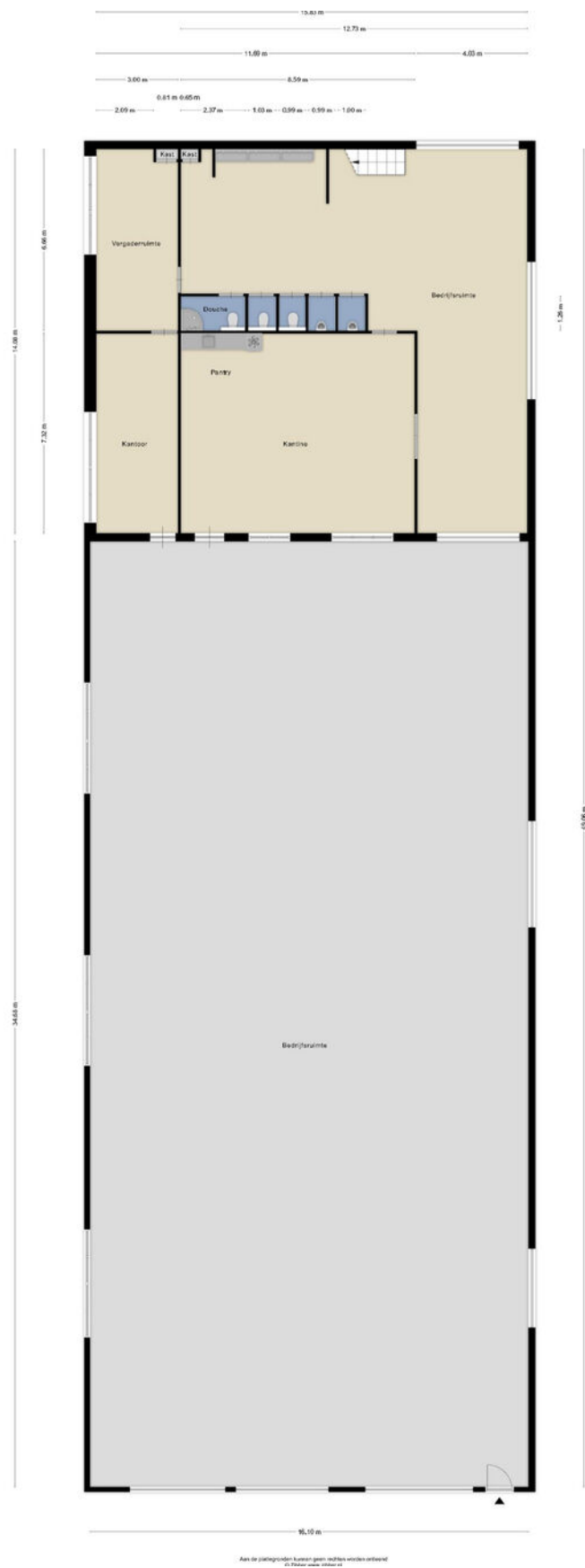




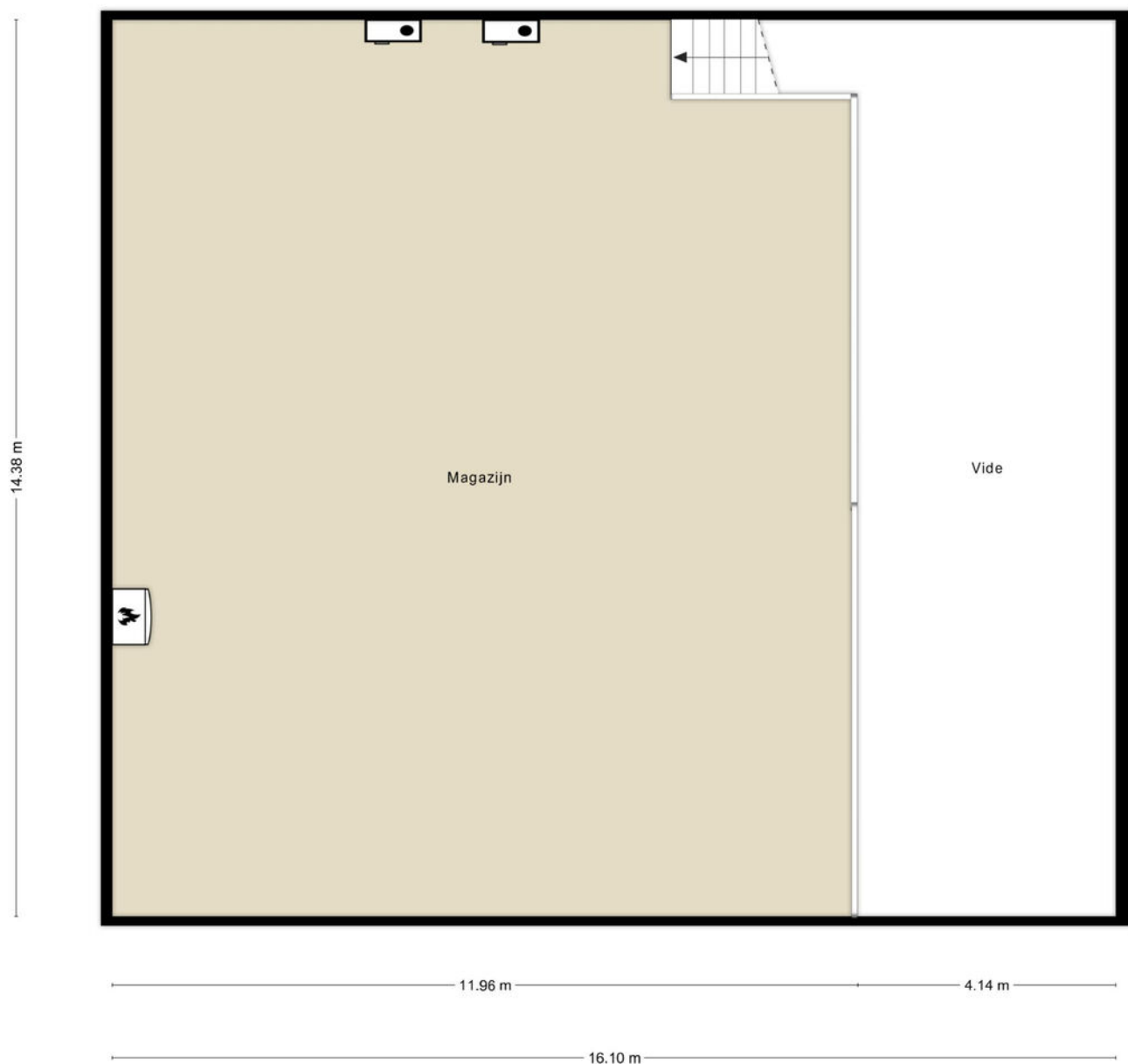




Plattegrond loods - begane grond



Plattegrond loods - verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Glasopstand afdeling 1

Venlo-kas

- Bouwjaar: 2004
 - Oppervlakte: ca. 13.900 m²
 - Constructie: 8 meter traliebouw
 - Fundering: gietvloer en betonfundering op staal
 - Poothoogte: 5 meter
 - Vakmaat: 5 meter
 - Beluchting: 2 ruits verlengde luchting met railmechaniek
 - Glasmaat: 1,25m x 2,14m, gevels zijn enkel beglaasd
 - Dakconstructie: aluminium goten
 - Betonpad: ca. 3 meter breed
 - Vloer: gronddoek op volle grond, geen lava
 - Scherminstallatie/verduisteringsdoek: dubbelscherm (PhormiTex 66 bovendoek en helderdoek PhormiTex bright), in 2024 vernieuwd
 - Watervoorziening: spuitrobot (2019) en druppelbevloeiing, spuitrobot gekeurd t/m 2028
 - Overig: voorzien van padregistratie (niet meer in gebruik) en recirculatie ventilatoren, voor elke tralie elektrische karren. Oppot ruimte, geheel beklemd ca. 100 m x 20 m
- De kas is opgedeeld in een afdeling voor en tegen lucht.





Glasopstand afdeling 2

Venlo-kas

- Bouwjaar: 2004
- Oppervlakte: ca. 11.000 m²
- Constructie: 8 meter traliebouw
- Fundering: gietvloer en betonfundering op staal
- Poothoogte: 5 meter
- Vakmaat: 5 meter
- Beluchting: 2 ruits verlengde luchting met railmechaniek
- Glasmaat: 1,25m x 2,14m, gevels zijn enkel beglaasd
- Dakconstructie: aluminium goten
- Betonpad: ca. 3 meter breed
- Vloer: gronddoek op volle grond, geen lava
- Scherminstallatie/verduisteringsdoek: LSS Harmony (enkel scherm)
- Watervoorziening: spuitrobot (2019) en druppelbevloeiing, spuitrobot gekeurd t/m 2028
- Overig: voorzien van padregistratie (niet meer in gebruik) en recirculatie ventilatoren, voor elke tralie elektrische karren

De kas is opgedeeld in een afdeling voor en tegen licht







Glasopstand afdeling 3

Venlo-kas

- Bouwjaar: 2008
- Oppervlakte: ca. 9.000 m²
- Constructie: 8 meter traliebouw
- Fundering: gietvloer en betonfundering op staal
- Poothoogte: 5 meter
- Vakmaat: 5 meter
- Beluchting: 2 ruits verlengde luchting met railmechaniek
- Glasmaat: 1,25m x 2,14m, gevels zijn enkel beglaasd
- Dakconstructie: aluminium goten
- Betonpad: totaal ca. 4 meter breed en 112 m lang
- Vloer: gronddoek op volle grond, geen lava
- Scherminstallatie/verduisteringsdoek: LSS Harmony (enkel scherm)
- Watervoorziening: spuitrobot (2019) en druppelbevloeiing, spuitrobot gekeurd t/m 2028
- Overig; voorzien van padregistratie (niet meer in gebruik) en recirculatie ventilatoren (vernieuwd), voor elke tralie elektrische karren

Gevel met automatisch deur naar afdeling 2

Ventilatoren zijn vernieuwd

De kas is opgedeeld in een afdeling voor en tegen lucht





Ketelhuis en substraatruimte

Het ketelhuis heeft een oppervlakte van circa 250 m². Het geheel is opgetrokken in een stalen kasconstructie met op het dek Eflex plaatjes en de gevels van SDP platen in aluminium roeden. Het geheel is voorzien van betonvloeren, toegangsdeuren en ontluchting- en beluchtingroosters.

De substraatruimte heeft een oppervlakte van circa 240 m². De ruimte is opgetrokken in een stalen kasconstructie met op het dek gehard glas en de gevels van gehamerd glas. Deze ruimte is deels voorzien van betonvloer en deels met betonklinkers, toegang middels toegangsdeuren.





Technische installaties



De teeltafdelingen zijn uitgerust met 5 stuks als 28'ers groeibuis. De kas wordt verwarmd middels een centraal opgestelde Crone bj. 2003 ketelinstallatie met een van Dijk rookgascondensor met een capaciteit van 4milj. Kcal met een Zantingh gasbrander Co² unit met Co detectie, aangesloten op de ketel. In de afdelingen groepen groeibuis en gevelverwarming, pompen, afsluiters en mengkleppen. De hoofdleidingen direct naar afdeling 1 en 2, afdeling 3 wordt gevoed middels een stadsverwarmingsbuis met een groepenverdeler in de kas. Ketelwater behandelingsunit en een deelstroomfilter.

Drukinstallatie met acht drukvaten en tussenvat. Reserve olietank inhoud 3.000 liter. Noodstroomaggregaat 75 KVA op aftakas. Twee horizontale buffertanks met een inhoud van 280 en 275 m³ dus totaal 555 m³. De besturing van het bedrijf wordt geregeld door middel van een Priva Integro klimaatcomputers voorzien van een weerstation voor windrichting, windsnelheid, regenmelder en buitentemperatuur meting. Tevens voor de besturing van de verschillende afdelingen verwarming, luchting, substraat en buffertank. In de substraatruimte staan twee voorraadsilo's met een inhoud van ieder 160m³ schoonwater. Een Priva unit met mengbak en een A en B Bak elk 10m³ met Multifeed mixvoorziening. Lubron ontijzering met calciumcarbonaat.





Zonnepanelen

Locatie Beckersweg 44 heeft een elektra aansluiting met capaciteit 3x80Á en EAN 871688540031106770. In 2024 is hier een afname van het net van 110.658 kWh geweest en een teruglevering van 44.727 kWh. Deze aansluiting is bij Audax gecontracteerd met vaste prijzen t/m 31-12-2025. Dit contract is niet zonder boete opzegbaar maar wel over te nemen door kopende partij.

Op de aansluiting zijn in juli 2023 zonnepanelen geïnstalleerd met een totaal vermogen van 86.700 Wp (204 panelen van 425 Wp per stuk).

De contractprijzen met Audax zijn:

- Afname hoog €0,14911 per kWh
- Afname laag €0,13298 per kWh
- Teruglevering hoog €0,01491 per kWh
- Teruglevering laag €0,0133 per kWh
- Vaste leveringskosten €48,- per jaar.
- In dit contract zijn geen terugleverkosten opgenomen.

Landweerweg 53



- ✓ Eigen toegang en oprit
- ✓ Glasopstanden totaal oppervlakte ca. 11.000 m²
- ✓ Bedrijfsloods met kantine, kantoorruimte en sanitaire voorzieningen (ca. 740 m²) en separate loods van ca. 144 m²
- ✓ Kas is ingericht met betonpad in het midden en gronddeek voor potplanten
- ✓ Volledig voorzien van nieuwe scherminstallatie in 2022
- ✓ Stroom-, water- en warmte voorzieningen afkomstig vanuit hoofdlocatie Beckersweg 44
- ✓ Klimaatbesturing via Priva klimaatcomputer hoofdlocatie Beckersweg 44
- ✓ Tevens beschikking over eigen stroom-, water- en gasaansluiting. 80 Ampère stroomaansluiting.



Loods

Een beklinkerde oprit van ca. 4 meter breed geeft toegang tot de bedrijfsloodsen. Één loods is opgebouwd uit 1,25m metselwerk met daarboven houten kozijnen v.v. enkel glas en damwandprofielplaten. Deze loods heeft een goothoogte van ca. 4m. Een loopdeur en een elektrische sectionaaldeur (ca. 4m x 3,50m) geven toegang tot de loods met een oppervlakte van ca. 740 m². De vloer bestaat uit een gevlinderde betonvloer. Het dak is geïsoleerd met dupanel isolatie en gedekt met asbesthoudende golfplaten. In de technische ruimte bevindt zich de ontijzeringsinstallatie en een watersilo met een capaciteit van ca. 10 m³. Tevens is hier de pomp-installatie met watervoorziening gevestigd met 4 kunststof mengbakken van elk ca. 3m³. De watervoorziening is momenteel niet in gebruik maar kan opnieuw aangesloten worden. Op dit moment verloopt alles via de hoofdlocatie.

Vanuit het verharde erf, middels een handmatige sectionaaldeur (ca. 4mx3,5m) als ook vanuit de ketelruimte is er toegang tot een tweede loods (ca. 144 m²). Deze loods is gebouwd middels stalen spanten, deels metselwerk gevels en deels damwand gevelbeplating. Het dak is bedekt met asbesthoudende golfplaten (niet geïsoleerd), de vloer bestaat uit een gevlinderde betonvloer.







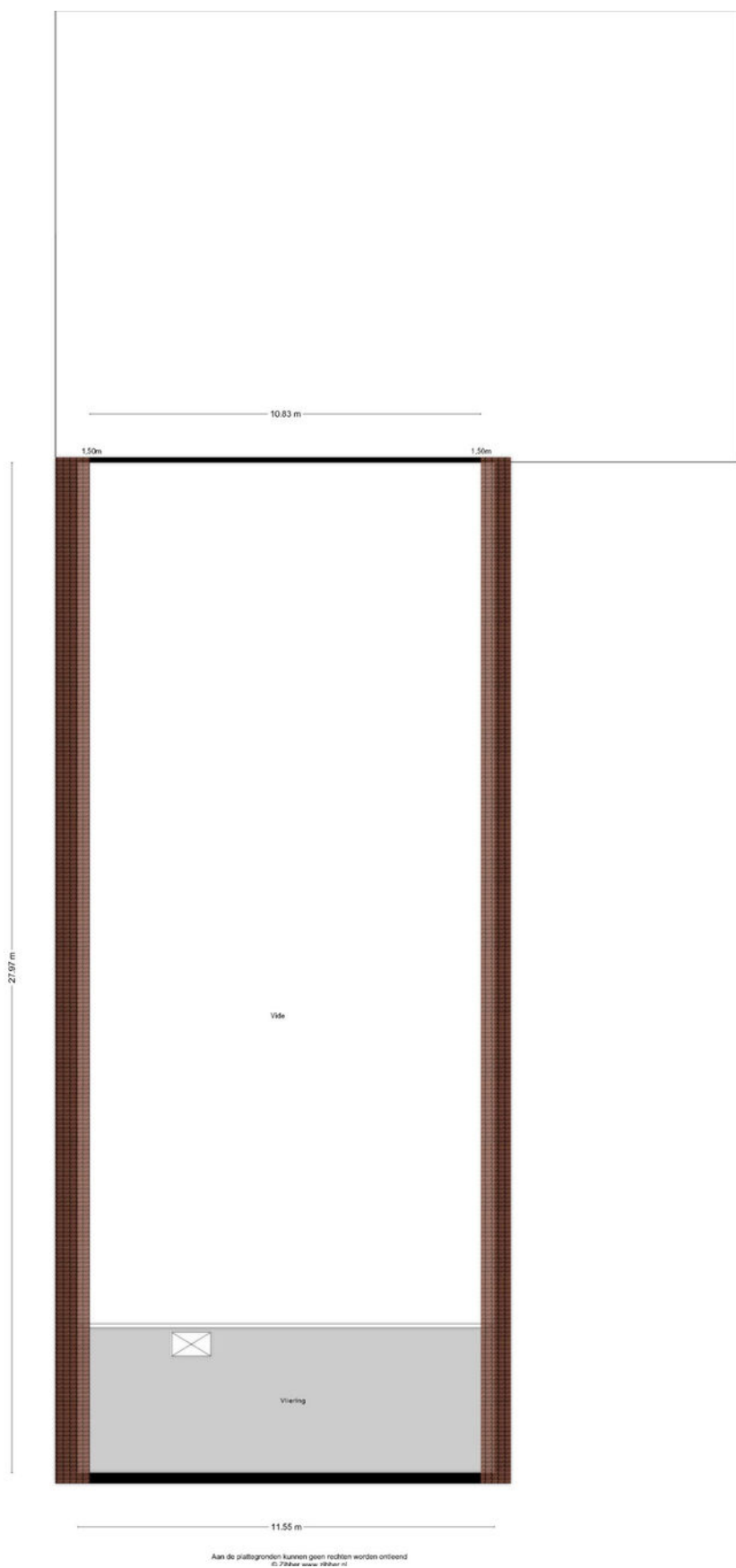
In de bedrijfsruimte bevindt zich een kantine met keukenblok. In het kantoor bevindt is de Priva klimaatcomputer gesitueerd (op moment niet in gebruik) en de hoofdstroomaansluiting (80 Ampère) voor deze locatie. Verder zijn er separaat toiletten en een douche aanwezig. Boven de kantine en kantoor bevindt zich een zolder (ca. 48 m²).



Plattegrond loods - begane grond



Plattegrond loods - verdieping





Glasopstanden

Venlo-kas

- Bouwjaar: 1986
- Oppervlakte: ca. 11.000 m²
- Constructie: 3,20 meter traliebouw
- Fundering: stampbeton fundering onder voet
- Poothoogte: 3,25 meter
- Vakmaat: 4 meter
- Beluchting: 3 ruits luchtramen met railmechaniek, Hotraco besturingssysteem -
- Glasmaat: 1,65m x 1m, gevels zijn enkel beglaasd
- Dakconstructie: gegalvaniseerde goten
- Betonpad: ca. 3 meter breed, om de 2 tralies betonpad met elementen
- Vloer: gronddoek op volle grond, geen lava
- Verwarming: complete ring-verwarming en bovenverwarming
- Scherminstallatie/verduisteringsdoek: Phormium Bright schermdoek met Hotraco besturing, complete installatie 2022 vernieuwd
- Watervoorziening: druppelvloeiing boven en onder
- Overig: Per tralie 2 groeibuizen 51'ers, Priva klimaatcomputer, verwarming en water zijn afkomstig vanuit de hoofdlocatie Beckersweg 44.



Technische installaties



In de ketelruimte (ca. 76 m²) is een gasketel Cogas met Zantingh brander en buffervaten gevestigd, niet meer in gebruik.





Buitengebied Venlo

Bestemmingsplan - Gemeente Venlo

Kenmerken

Gesteld 30-03-2011 - deels onherroepelijk in werking

Info Bijlagen bij regels Gerelateerd Overig

Bestemmingsvlakken (2)

☐ Agrarisch - Agrarisch bedrijf

☐ Leiding - Pekel

Bouwvlakken (1)

☐ bouwvlak

Functieaanduidingen (1)

☐ glastuinbouw

Gebiedsaanduidingen (4)

☐ other: robuuste landbouw en natuur

☐ veiligheidszone - leiding

☐ milieuzone - grondwaterbescherming venlo schol

☐ milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied



Bestemmingsplan

De locatie is gelegen in het bestemmingsplan 'Buitengebied Venlo', vastgesteld door de gemeente Venlo per 30-03-2011.

De locatie heeft de bestemmingsvlakken 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf', 'Leiding - Pekel' en 'Leiding - Brandstof'.

Bouwvlak ca. 33.600 m²

Functieaanduiding: 'glastuinbouw'

Gebiedsaanduidingen: 'other: robuuste landbouw en natuur', 'veiligheidszone - leiding', 'milieuzone - grondwaterbescherming venlo schol' en 'milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied'.



Kadastrale situatie

De locatie bestaat uit onderstaande kadastrale percelen:

Beckersweg 44:

Venlo, sectie F, nummer 1940, groot 00.60.50 ha
Venlo, sectie F, nummer 2521, groot 00.05.70 ha
Venlo, sectie F, nummer 3239, groot 00.00.88 ha
Venlo, sectie F, nummer 3240, groot 00.00.08 ha
Venlo, sectie F, nummer 3242, groot 00.00.37 ha
Venlo, sectie F, nummer 3243, groot 00.00.01 ha
Venlo, sectie F, nummer 3442, groot 00.93.65 ha
Venlo, sectie F, nummer 3670, groot 01.22.05 ha
Venlo, sectie F, nummer 3857, groot 00.00.25 ha
Venlo, sectie F, nummer 3858, groot 00.59.19 ha
Venlo, sectie F, nummer 3859, groot 00.00.44 ha
Venlo, sectie F, nummer 3860, groot 00.80.88 ha
Venlo, sectie F, nummer 4324, groot 00.71.18 ha

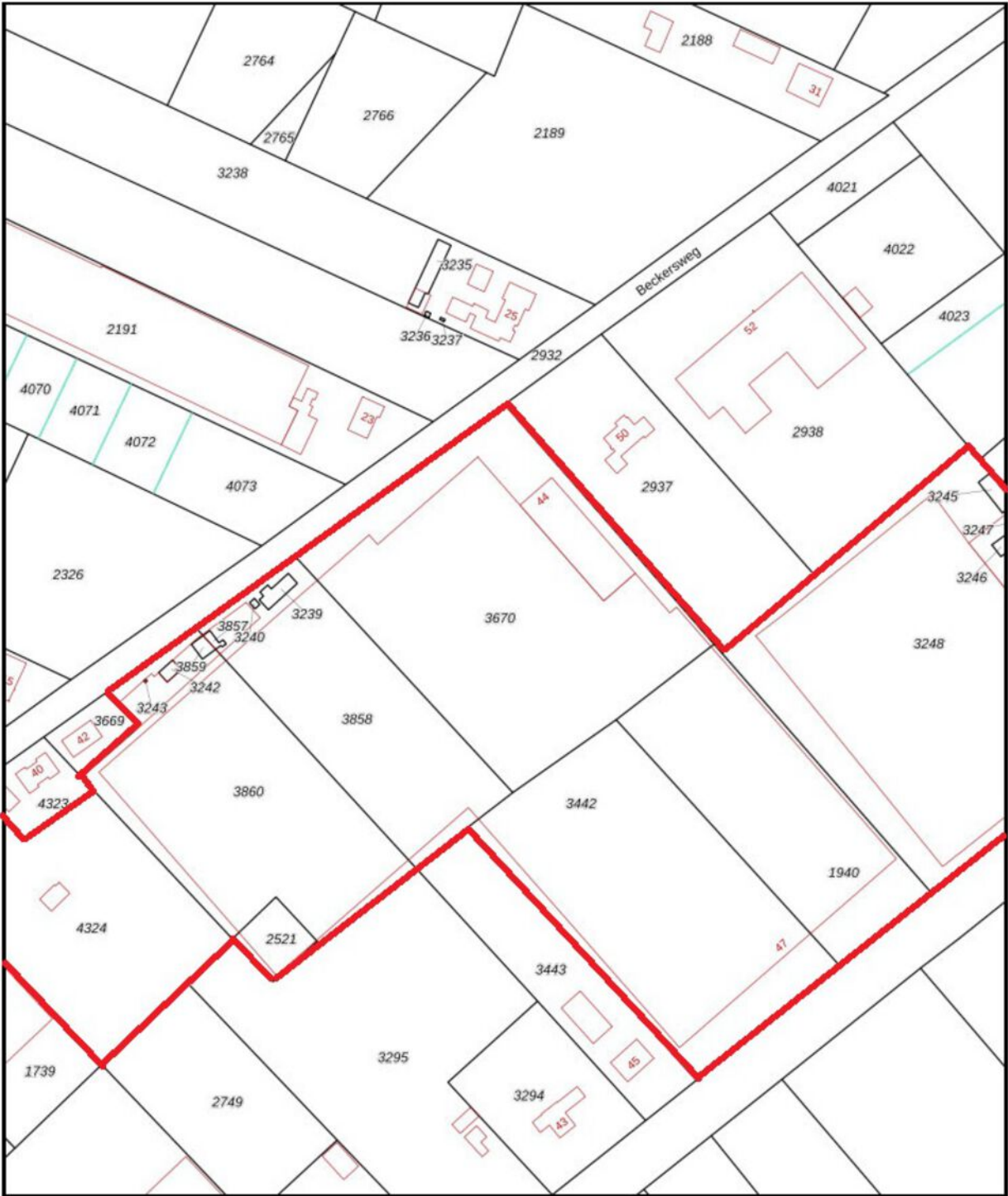
Totale oppervlakte: 04.95.18 ha

Landweerweg 53:

Venlo, sectie F, nummer 3245, groot 00.00.89 ha
Venlo, sectie F, nummer 3246, groot 00.00.35 ha
Venlo, sectie F, nummer 3247, groot 00.00.04 ha
Venlo, sectie F, nummer 3248, groot 01.55.55 ha

Totale oppervlakte: 01.56.83 ha

Kadastrale kaart



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een volledig uitdrukking, gelieve op 12 mei 2025

De bevoegdheid van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente Venlo

Sectie F

Perceel 3670

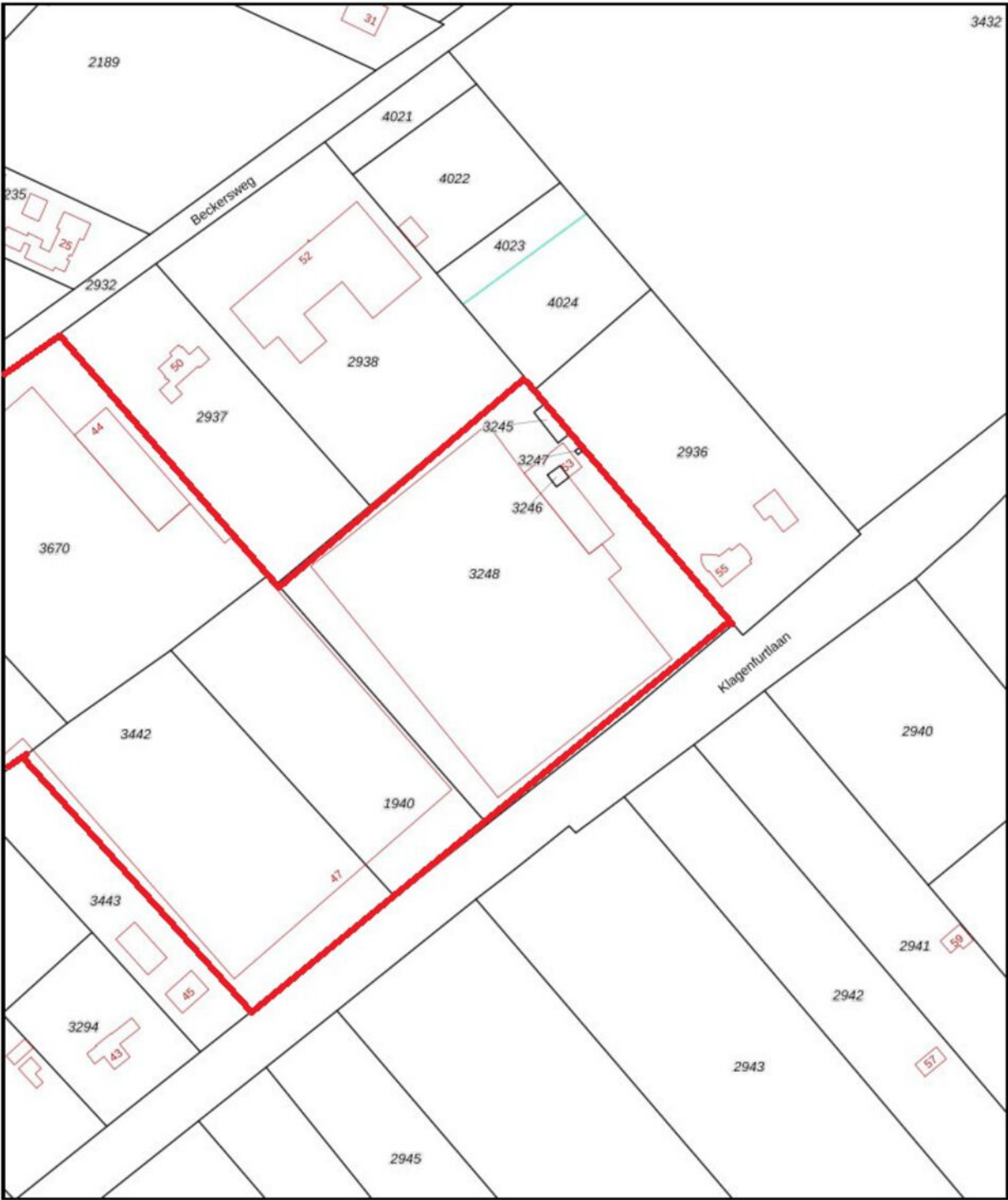
Aan dit uitdrukking kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele

eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

kadaster

Kadastrale kaart



12345
25

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Voor een eenzijdig uittreksel, geleverd op 12 mei 2025.
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers.

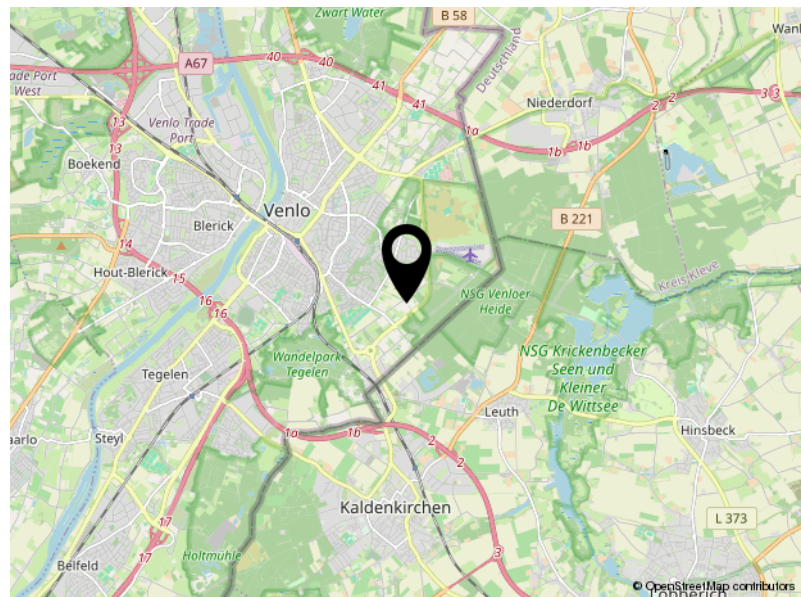
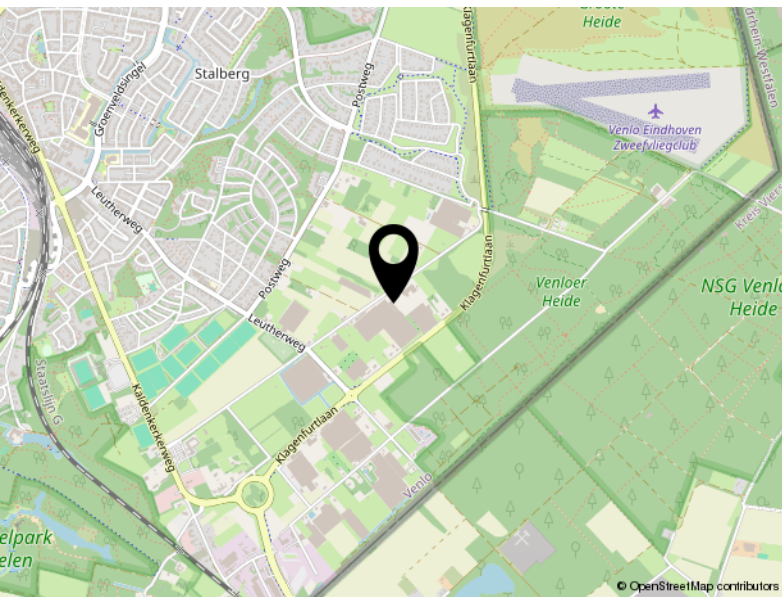
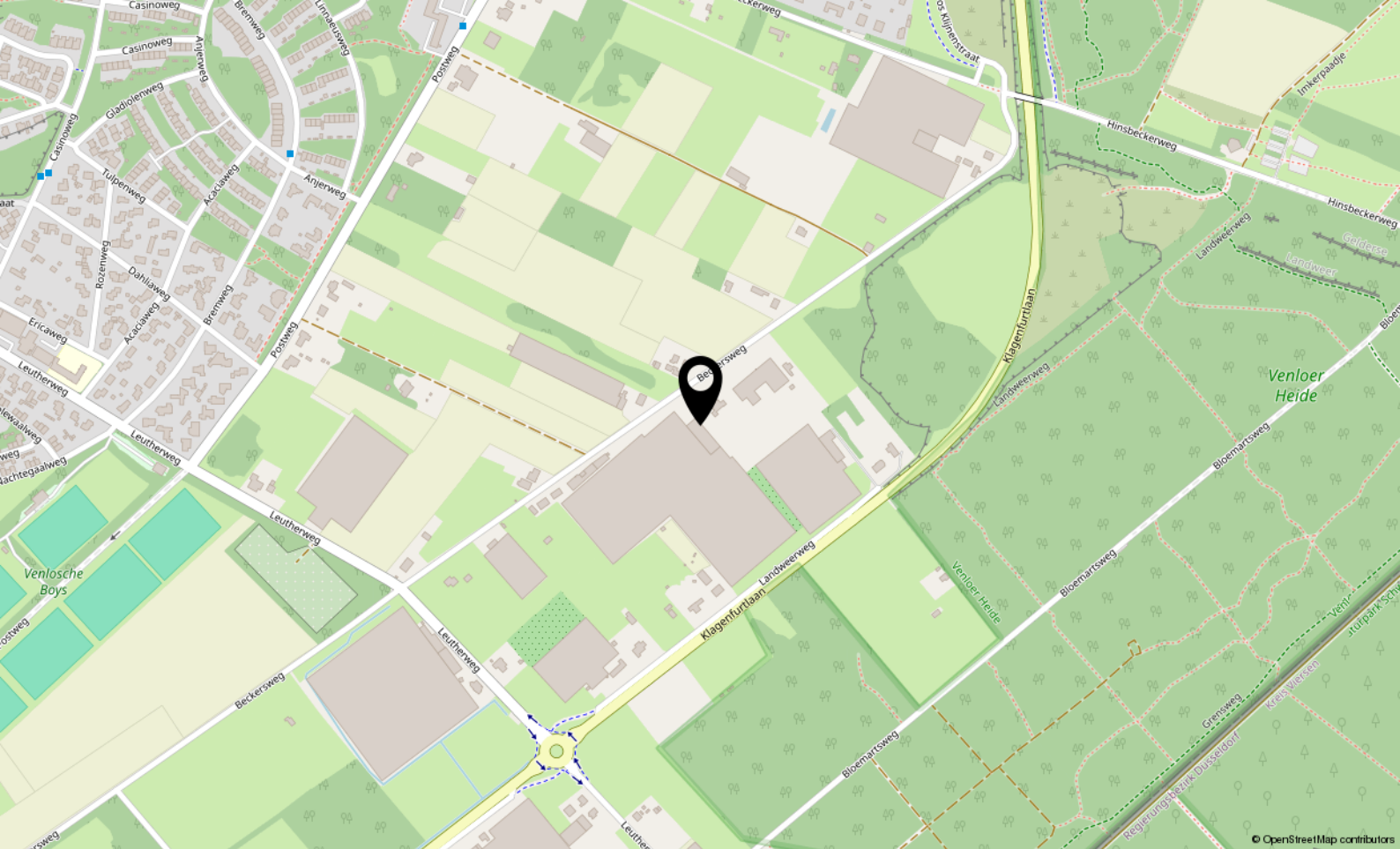
Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente Venlo
Sectie F
Perceel 3248

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

kadaster





Locatie

BECKERSWEG 44 & LANDWEERWEG 53

Venlo



De makelaars van Arvalis

Deskundig, eerlijk en resultaatgericht. Daarmee onderscheiden de makelaars van Arvalis zich in de markt. Ze bieden maatwerk, geven een eerlijk advies, gaan voor maximale waardevermeerdering en ontzorgen. Van een bespreking bij je thuis, een goede inspectie, een reële waardebepaling waarbij mogelijkheden tot waardevermeerdering maximaal benut worden, advies over presentatiemiddelen en het inzetten van marketingmiddelen tot het onderzoeken van de bouwkundige en juridische aspecten en waar nodig de inzet van een verkoopstylist.

Wij houden van persoonlijk contact met korte lijnen, bieden een aantrekkelijk courtage, leveren professionele presentaties, gaan resultaatgericht te werk en ontzorgen gedurende het hele traject.

De makelaars van Arvalis maken BuitenGewoon wonen en werken in het buitengebied mogelijk in heel Zuid-Nederland. Iedere makelaar heeft zijn eigen kennis, ervaring en netwerk. Samen met de andere makelaars en de adviseurs van Arvalis wordt het maximale resultaat bereikt.



Uw makelaars

Nard Driessen
06 4859 2874
ndriessen@arvalis.nl



John Derix
06 2095 8074
jderix@arvalis.nl



Arvalis Makelaars, BuitenGewoon Goed in onroerend goed

In Zuid-Nederland doen we als Arvalis Makelaars al meer dan 15 jaar waar we goed in zijn: wonen en werken in het buitengebied mogelijk maken.

Ben jij op zoek naar een landelijke woning? Arvalis heeft het grootste aanbod in de regio. Heb je de woning van je dromen gevonden maar moet er nog het een en ander aan gebeuren? Dan helpen de collega's van ontwerp- en bouwadvies je graag verder.

Heb jij een woning in het buitengebied en ben je op zoek naar iets kleineres? Arvalis realiseert maximale waardevermeerdering bij verkoop door bijvoorbeeld de bestemming te wijzigen, de woning te splitsen of door een extra bouwkaal te realiseren. Door onze uitgebreide database met woningzoekenden weten wij bovendien welke woningen op korte termijn beschikbaar komen.

Ben jij (agrarisch) ondernemer en klaar voor de volgende stap in je ondernemerschap? Arvalis helpt je graag bij het aankopen van een nieuwe locatie of het verkopen van je huidige locatie. Onze makelaars hebben de kennis en ervaring in huis die nodig is om dit soort complexe processen tot een goed einde te brengen.

Arvalis Maastricht Airport

Europalaan 24
6199 AB Maastricht Airport
+31 (0)43 450 5100
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Roermond

Steegstraat 5
6041 EA Roermond
+31 (0)475 355 700
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Venlo

Villafloraweg 1
5928 SZ Venlo
+31 (0)478 578 257
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Deurne

Heuvelstraat 12
5751 HN Deurne
+31 (0)493 242 133
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis 's-Hertogenbosch

Onderwijsboulevard 225
5223 DE 's-Hertogenbosch
+31 (0)73 217 3580
vastgoed@arvalis.nl

Arvalis Colijnsplaat

Noordlangeweg 42-B
4486 PR Colijnsplaat
+31 (0)133 247 747
vastgoed@arvalis.nl

Disclaimer

Wij stellen het op prijs als u ons naar aanleiding van de brochure en bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen zodat wij onze opdrachtgever kunnen informeren.

Deze brochure geeft u een indruk van het object en vormt slechts de uitnodiging tot het doen van een bieding.

De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en gemaakt voor promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over dit object. Echter als koper heeft u op grond van het burgerlijk wetboek bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

Indien er met betrekking tot dit object onderhandelingen optreden die leiden tot een koopovereenkomst, zal door Arvalis een koopakte worden opgesteld overeenkomstig het laatst uitgegeven model vastgesteld door VastgoedPRO. Eventueel door de koper te maken voorbehouden worden alleen opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

De koop door een natuurlijk persoon, die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf, is pas rechtsgeldig als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend (schriftelijkheidsvereiste).

Tot zekerheid van de nakoming door koper zal in de koopovereenkomst standaard worden opgenomen dat koper een waarborgsom of een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom verschuldigd is. De waarborgsom wordt gestort c.q. de bankgarantie wordt gesteld bij de notaris.

Koper wordt in de gelegenheid gesteld de woning voor aankoop te laten keuren door een erkend bouwkundige. De kosten hiervan zijn voor rekening van koper.

In de koopakte worden, indien van toepassing, standaard de navolgende clausules opgenomen:

Ouderdomsclausule (meer dan 25 jaar oud):

Koper verklaart ermee bekend te zijn dat de onroerende zaak meer dan 25 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit hiervan gegarandeerd heeft, staat hij niet in voor de funderingen, de vloeren, de leidingen, voor de elektriciteit, water en gas, de riolering en de afwezigheid van enig ongedierte c.q. schimmels (zoals bijvoorbeeld houtworm, boktor, zwam etc.) en de eventuele afwezigheid van doorslaand en/of optrekkend vocht. Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 6.3 van de koopakte omschreven woongebruik.

Disclaimer

Niet zelf bewoningsclausule:

Verkoper heeft koper uitdrukkelijk geattendeerd op het feit dat verkoper het verkochte niet zelf feitelijk heeft gebruikt/bewoond en dat hij derhalve koper niet heeft kunnen informeren over eigenschappen van c.q. gebreken aan het verkochte, waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. In dit kader zijn partijen uitdrukkelijk overeen gekomen dat dergelijke eigenschappen c.q. gebreken voor risico en rekening van koper komen en dat bij de vaststelling van de koopsom hiermee rekening is gehouden. Om dit risico voor koper te beperken heeft verkoper koper in de gelegenheid gesteld een bouwkundige inspectie uit te doen voeren. Hiervan heeft koper wel/geen gebruik van gemaakt.

Asbestclausule (bouwjaar vóór 1993):

Aan koper is bekend dat in de onroerende zaak welke gebouwd is vóór 1993 asbest verwerkt kan zijn. In de tijd waarin het verkochte werd vervaardigd was het te doen gebruikelijk om asbest te verwerken. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden getroffen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enige asbesthoudende stof in het verkochte kan voortvloeien.

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Villafloraweg 1
5928 SZ Venlo

+31 (0)478 578 257
info@arvalismakelaars.nl
www.arvalismakelaars.nl