

www.arvalismakelaars.nl

BuitenGewoon

riant perceel cultuurgrond

**Neer
Schooldijk ong.**

Oppervlakte ca. 08.97.35 ha
Verkoop bij inschrijving

arvalis



+31 (0)475 355 700

info@arvalismakelaars.nl



Omschrijving

Wij bieden u een mooi vlak gelegen perceel cultuurgrond aan welke middels 3 toeritten goed toegankelijk is vanuit de onverharde wegen 'Schooldijk' en 'Broekweg' bereikbaar vanuit de Heldenseweg in Neer. Het perceel is omsloten met een sloot welke deels is begroeid. Het perceel is de laatste jaren in gebruik geweest als grasland, maar kan ook in gebruik worden genomen voor akkerbouw of boomteelt. In het perceel is een geregistreerde beregeningsput gelegen, er is één putregistratie bij de koopprijs inbegrepen.

De omgeving kenmerkt zich door een agrarisch buitengebied met agrarische gronden en natuur gronden. Een mooie kans voor de agrariër of belegger om dit perceel in eigendom te verwerven. Als u interesse heeft als belegger bieden wij de mogelijkheid om het perceel aan een agrariër te verpachten en dit geheel van verpachten voor u te verzorgen.

Kadastrale situatie

Gemeente Neer, sectie H, nummer 177, groot ca. 08.97.35 ha.

Bodem en gebruik

De grondsoort betreft kleigrond. Het perceel is de laatste jaren in gebruik geweest voor de teelt van gras en heeft daardoor de status 'blijvend grasland'.

Verkoopprocedure

Het perceel wordt verkocht 'per inschrijving'. Het inschrijfformulier met bijbehorende voorwaarden kunnen worden opgevraagd bij de makelaar. Het volledige ingevulde en ondertekende inschrijfformulier dient uiterlijk op **09-07-2025** vóór 13.00 uur ingeleverd te worden bij Arvalis Kantoor Roermond, Steegstraat 5, 6041 EA Roermond of per e-mail gericht aan ndriessen@arvalis.nl. Gunning geschiedt onder voorbehoud van goedkeuring door verkoper.

Aanvaarding

Feitelijke en juridische levering uiterlijk 31-10-2025.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Nard Driessen (makelaar)
t: 06 4859 2874
e: ndriessen@arvalis.nl

Arvalis kantoor Roermond
Steegstraat 5
6041 EA ROERMOND
t: 0475 355 700



Bijzonderheden

- Op het perceel is een geregistreerde beregeningsput gelegen, de putregistratie is bij de koopprijs inbegrepen. Eigenaar heeft zelf nooit uit de beregeningsput beregend, de kwaliteit van de put dient nagekeken te worden.
- Door het perceel is een hoogspanningsverbinding gelegen.
- Op het perceel is een vervallen gemetseld schuilstalletje aanwezig. Voorheen in gebruik als schuilstal voor het rundvee.
- In het perceel zijn 2 oude greppels gelegen.
- Er zijn 3 gemetselde putringen aanwezig in het perceel, deze zijn momenteel niet meer in gebruik.
- Het jachtrecht op het perceel is verhuurd.









Luchtfoto



Reparatie- en veegplan Buitengebied Leudal 2016

Bestemmingsplan - Gemeente Leudal



meer kenmerken ▾

vastgesteld 04-09-2019 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Regels Bijlagen bij regels Bijlagen bij toelichting Gerelateerd

Overig Toelichting

Bestemmingsvlakken (2) ^

☐ Leiding - Hoogspanningsverbinding >

☐ Agrarisch met waarden - 1 >

Gebiedsaanduidingen (3) ^

☐ overige zone - openheid >

☐ overige zone - bufferzone 1 >

☐ vrijwaringszone - hoogspanningsverbinding >

Bestemmingsplan

Het perceel is gelegen in het bestemmingsplan 'Reparatie- en veegplan Buitengebied Leudal 2016', vastgesteld door de gemeente Leudal per 04-09-2019.

Het perceel heeft de bestemmingsvlakken:

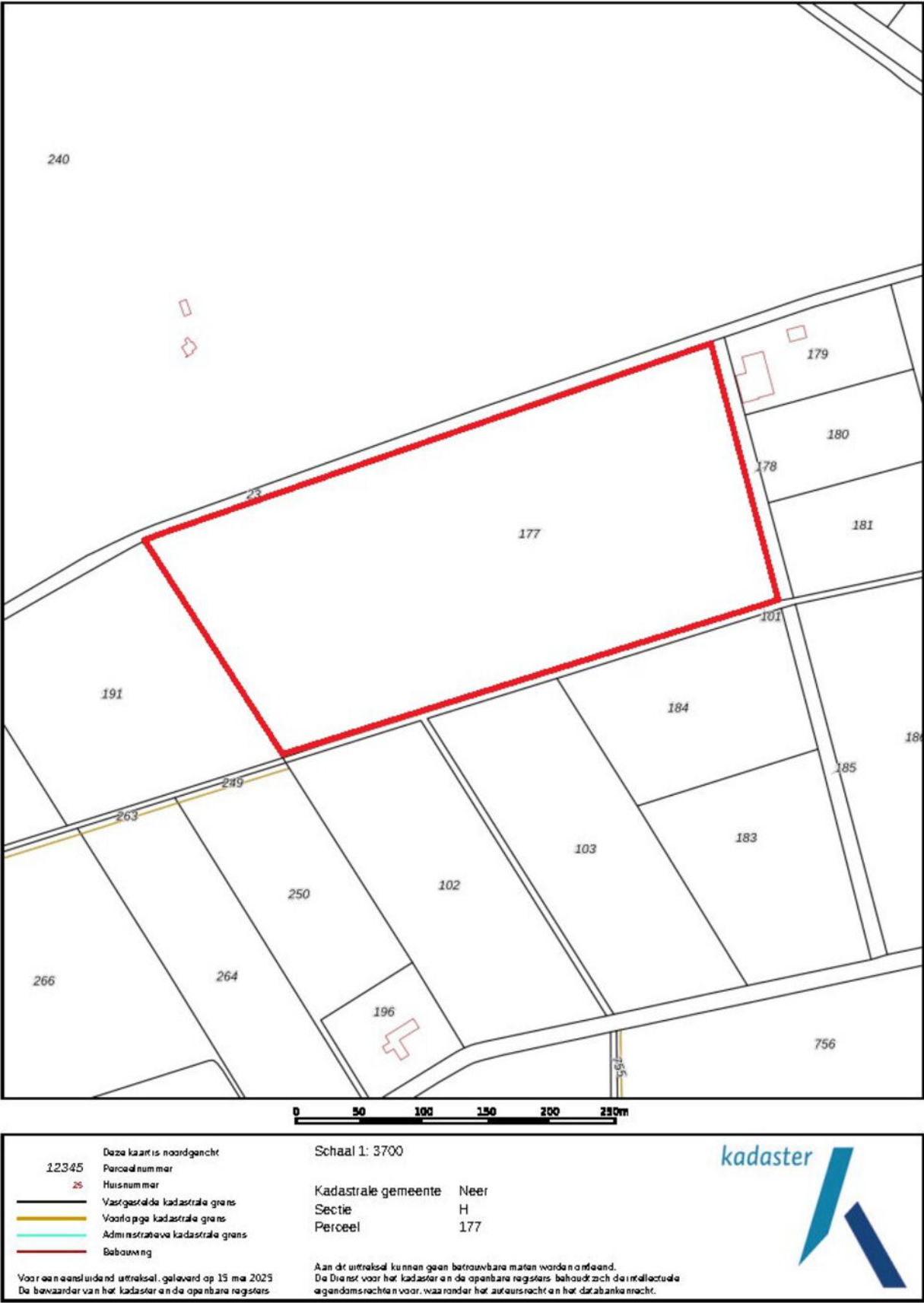
- Agrarisch met waarden - 1
- Leiding - Hoogspanningsverbinding

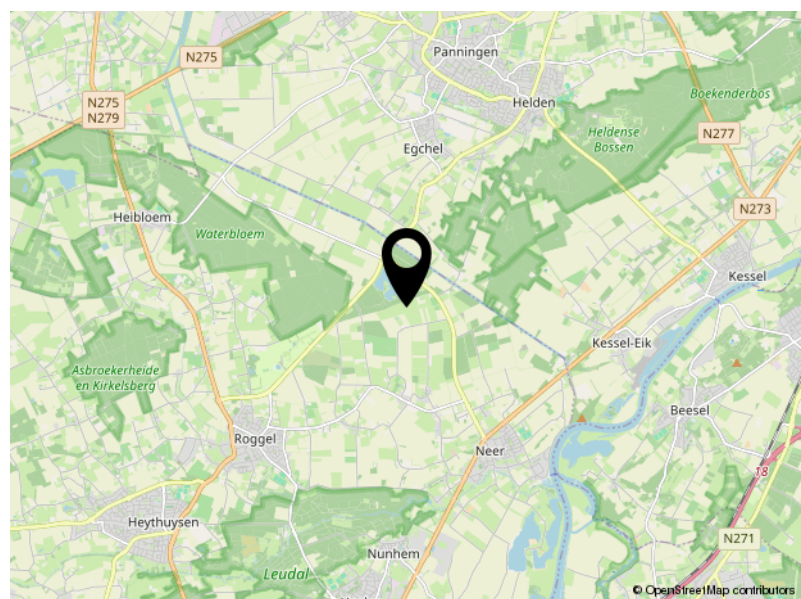
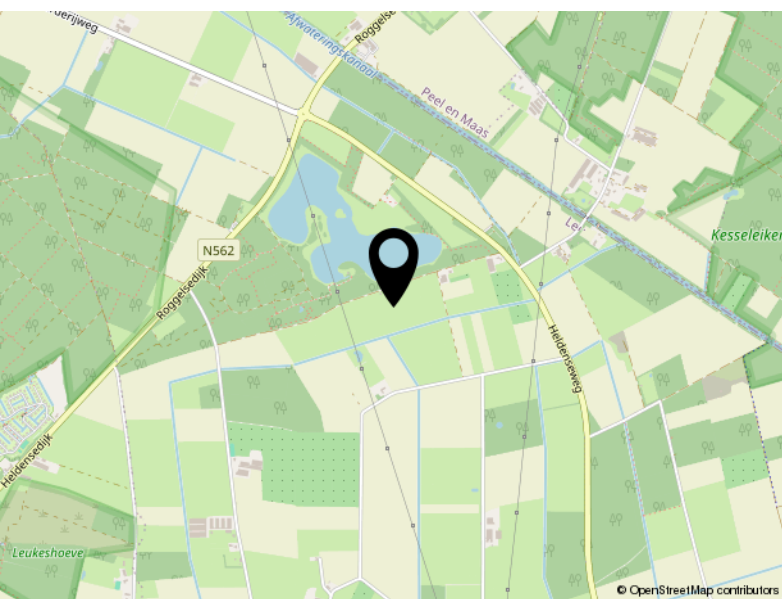
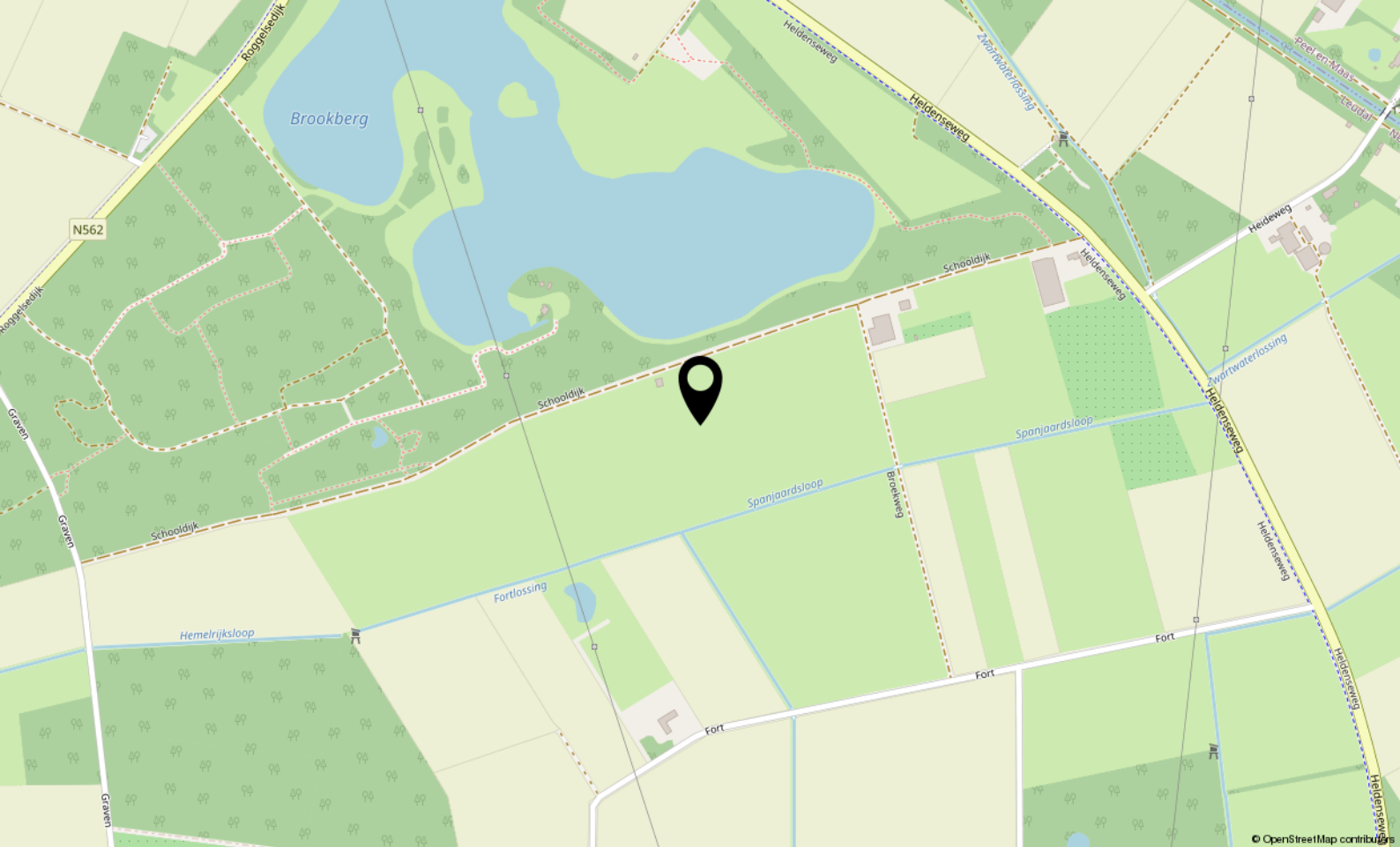
en de gebiedsaanduidingen:

- overige zone - openheid
- overige zone - bufferzone 1
- vrijwaringszone - hoogspanningsverbinding



Kadastrale kaart





Locatie

SCHOOLDIJK ONG.

Neer



De makelaars van Arvalis

Deskundig, eerlijk en resultaatgericht. Daarmee onderscheiden de makelaars van Arvalis zich in de markt. Ze bieden maatwerk, geven een eerlijk advies, gaan voor maximale waardevermeerdering en ontzorgen. Van een bespreking bij je thuis, een goede inspectie, een reële waardebepaling waarbij mogelijkheden tot waardevermeerdering maximaal benut worden, advies over presentatiemiddelen en het inzetten van marketingmiddelen tot het onderzoeken van de bouwkundige en juridische aspecten en waar nodig de inzet van een verkoopstylist.

Wij houden van persoonlijk contact met korte lijnen, bieden een aantrekkelijk courtage, leveren professionele presentaties, gaan resultaatgericht te werk en ontzorgen gedurende het hele traject.

De makelaars van Arvalis maken BuitenGewoon wonen en werken in het buitengebied mogelijk in heel Zuid-Nederland. Iedere makelaar heeft zijn eigen kennis, ervaring en netwerk. Samen met de andere makelaars en de adviseurs van Arvalis wordt het maximale resultaat bereikt.

Uw makelaar

Nard Driessen
06 4859 2874
ndriessen@arvalis.nl





Arvalis Makelaars, BuitenGewoon Goed in onroerend goed

In Zuid-Nederland doen we als Arvalis Makelaars al meer dan 15 jaar waar we goed in zijn: wonen en werken in het buitengebied mogelijk maken.

Ben jij op zoek naar een landelijke woning? Arvalis heeft het grootste aanbod in de regio. Heb je de woning van je dromen gevonden maar moet er nog het een en ander aan gebeuren? Dan helpen de collega's van ontwerp- en bouwadvies je graag verder.

Heb jij een woning in het buitengebied en ben je op zoek naar iets kleineres? Arvalis realiseert maximale waardevermeerdering bij verkoop door bijvoorbeeld de bestemming te wijzigen, de woning te splitsen of door een extra bouwkaal te realiseren. Door onze uitgebreide database met woningzoekenden weten wij bovendien welke woningen op korte termijn beschikbaar komen.

Ben jij (agraris) ondernemer en klaar voor de volgende stap in je ondernemerschap? Arvalis helpt je graag bij het aankopen van een nieuwe locatie of het verkopen van je huidige locatie. Onze makelaars hebben de kennis en ervaring in huis die nodig is om dit soort complexe processen tot een goed einde te brengen.

Arvalis Maastricht Airport

Europalaan 24
6199 AB Maastricht Airport
+31 (0)43 450 5100
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Roermond

Steegstraat 5
6041 EA Roermond
+31 (0)475 355 700
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Venlo

Villafloraweg 1
5928 SZ Venlo
+31 (0)478 578 257
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Deurne

Heuvelstraat 12
5751 HN Deurne
+31 (0)493 242 133
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis 's-Hertogenbosch

Onderwijsboulevard 225
5223 DE 's-Hertogenbosch
+31 (0)73 217 3580
vastgoed@arvalis.nl

Arvalis Colijnsplaat

Noordlangeweg 42-B
4486 PR Colijnsplaat
+31 (0)133 247 747
vastgoed@arvalis.nl

Disclaimer

Wij stellen het op prijs als u ons naar aanleiding van de brochure en bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen zodat wij onze opdrachtgever kunnen informeren.

Deze brochure geeft u een indruk van het object en vormt slechts de uitnodiging tot het doen van een bieding.

De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en gemaakt voor promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over dit object. Echter als koper heeft u op grond van het burgerlijk wetboek bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

Indien er met betrekking tot dit object onderhandelingen optreden die leiden tot een koopovereenkomst, zal door Arvalis een koopakte worden opgesteld overeenkomstig het laatst uitgegeven model vastgesteld door VastgoedPRO.

Eventueel door de koper te maken voorbehouden worden alleen opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

De koop door een natuurlijk persoon, die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf, is pas rechtsgeldig als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend (schriftelijkheidsvereiste).

Tot zekerheid van de nakoming door koper zal in de koopovereenkomst standaard worden opgenomen dat koper een waarborgsom of een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom verschuldigd is. De waarborgsom wordt gestort c.q. de bankgarantie wordt gesteld bij de notaris.



Steegstraat 5
6041 EA Roermond

+31 (0)475 355 700
info@arvalismakelaars.nl
www.arvalismakelaars.nl