



**TE HUUR:**  
**Locatie voor ULO-bewaring van**  
**(zacht)fruit/groente of andere**  
**versproducten**

**Tongerlostraat 18a Sevenum**

**arvalis**



0478-578257 | [info@arvalismakelaars.nl](mailto:info@arvalismakelaars.nl) | [www.arvalismakelaars.nl](http://www.arvalismakelaars.nl)



# Omschrijving

## **ALGEMEEN**

Deze zeer nette bedrijfsruimte is volledig ingericht voor het langdurig en houdbaar opslaan en tevens verwerken van (zacht)fruit, asperges, bloembollen, vers vlees of andere versproducten. De locatie leent zich ook voor het vestigen van bijvoorbeeld een insectenkwekerij.

De locatie is gelegen tussen net buiten de bebouwde kom van Sevenum, in de gemeente Horst aan de Maas in de nabijheid van industrieterrein Berghem.

De ruimte is gevestigd in een voormalige champignonloods die in 2014 geheel is verbouwd. Tijdens de verbouwing zijn 4 ULO (Ultra Low Oxygen) cellen gerealiseerd met een oppervlakte van 33 m<sup>2</sup> per cel. In deze koelcellen kunnen de optimale condities gecreëerd worden om (zacht)fruit/groente na de oogst lang te bewaren zodat de consument het hele jaar door verse producten kan consumeren.

De locatie is goed bereikbaar.

Op ruim 4 km is de oprit gelegen naar de A67 ( Venlo-Eindhoven ) en de A73 ( Nijmegen-Maasbracht ).

Het object heeft de bestemming "Agrarisch met waarden" in het bestemmingsplan "buitengebied Horst aan de Maas" met de specifieke vorm van "agrarisch-nevenactiviteit".

De te huur aangeboden bedrijfsruimte heeft een volledige vloeroppervlakte van circa 500 m<sup>2</sup>.

Ruimte 1: werkruimte, 5.5 x 12.5 meter. Geheel geïsoleerde werkruimte aan de voorzijde voorzien van een pui met een loopdeur.

Ruimte 2: 5.5 x 12.5 meter. Voorzien van twee koelcellen.

Ruimte 3: werkruimte, 5.5 x 12.5 meter. Aan de voorzijde voorzien van een grote sectionaaldeur van 4.20 meter breed en 2.96 meter hoog.

Ruimte 4: voorzien van twee ULO cellen.  
De ULO cellen zijn 2.70 x 12.25 meter.

Ruimte 5: voorzien van twee ULO cellen.  
De ULO cellen zijn 2.70 x 12.25 meter.

Werkgang: 30 x 3.4 meter. Deze gang verbindt alle ruimtes met elkaar.

Kantine 5.7 x 5 meter. Voorzien van een keukenblok met meubilair en een vanuit de kantine bereikbare overkapping voorzien van meubilair.

Sanitair: twee toiletten en een wasbak.

Er is een verharde buitenruimte aanwezig van circa 400 m<sup>2</sup>. Deze is voorzien van een toegangspoort.

Alle noodzakelijke nutsvoorzieningen zijn aanwezig.

### **PARKEREN**

Er is ruim voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

### **HUURPRIJS**

De te hanteren huurprijs is afhankelijk van onder andere de benodigde oppervlakte, de periode van huur en de soort opslag /activiteiten.

### **AANVAARDING**

Per direct mogelijk

### **Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:**

John Derix (Makelaar)  
T: +31 6 20 95 80 74  
E: jderix@arvalis.nl

Arvalis kantoor Venlo  
Villafloraweg 1  
5928 SZ Venlo  
t: 0478-578257  
www.arvalismakelaars.nl











De loods beschikt over goed verzorgde sanitaire voorzieningen en een royale kantine met keukenblok.





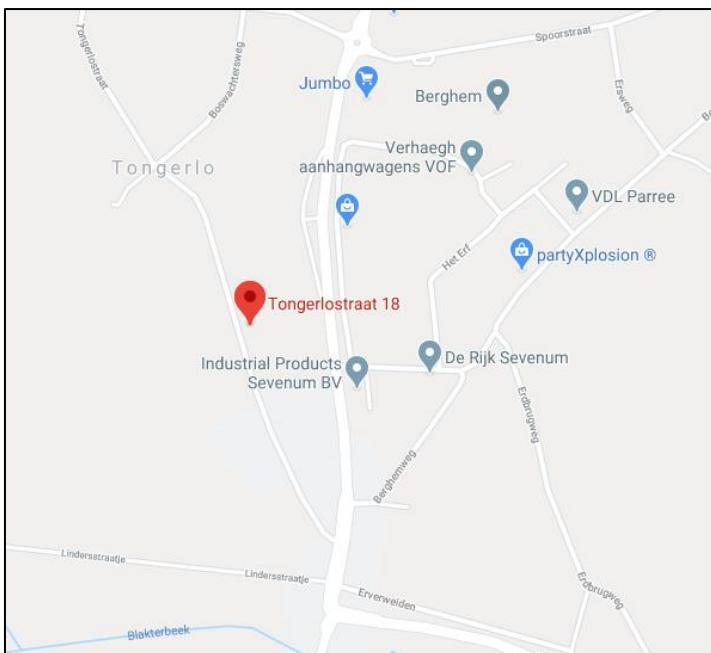
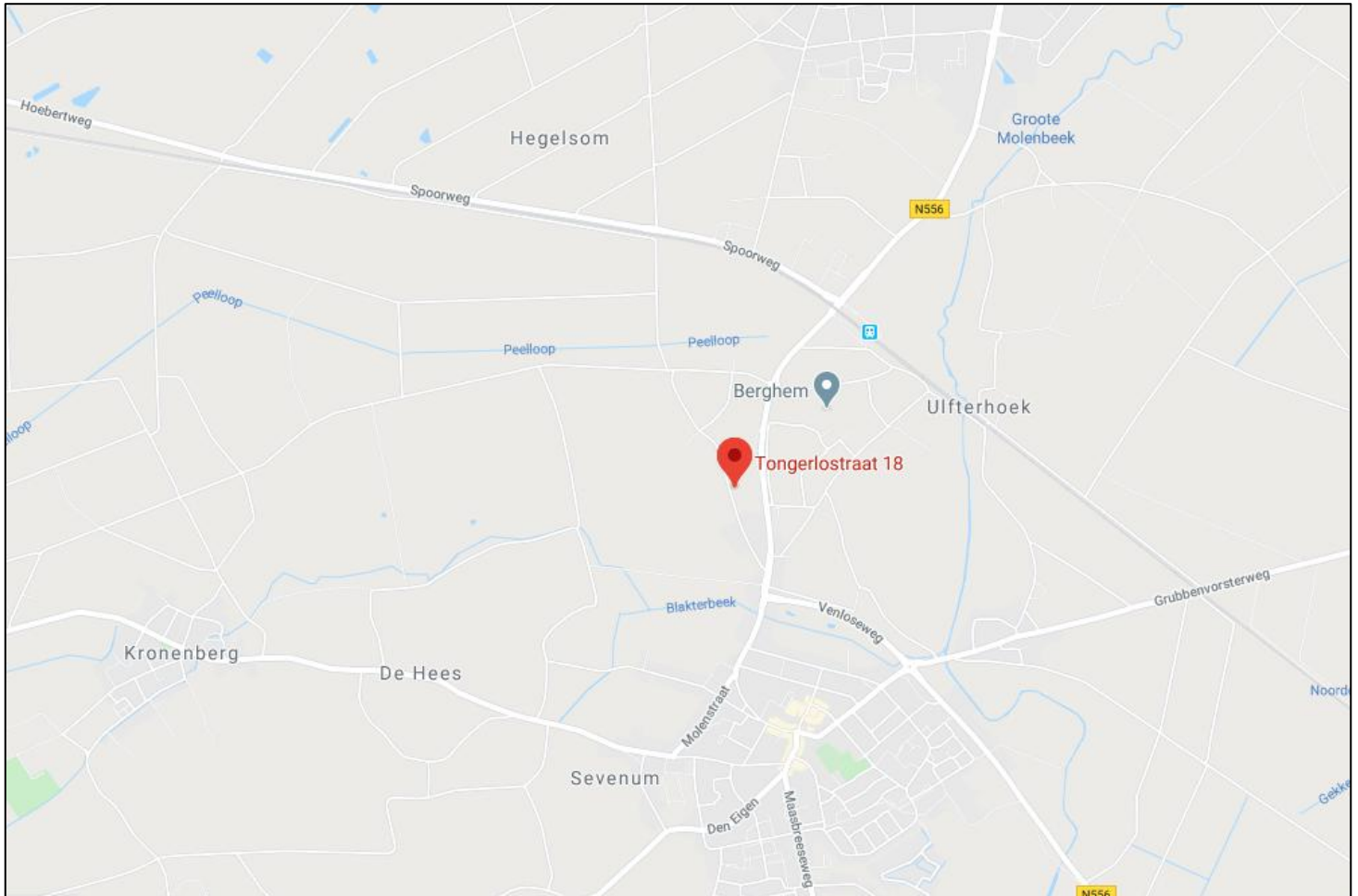
De bergzolder is bereikbaar via een vaste trap. Vanuit hier heeft u toegang tot de installaties van de koelingen.



# Luchtfoto



# Locatie





### De makelaars van Arvalis

Deskundig, eerlijk en resultaatgericht. Daarmee onderscheiden de makelaars van Arvalis zich in de markt. Ze bieden maatwerk, geven een eerlijk advies, gaan voor maximale waardevermeerdering en ontzorgen. Van een bespreking bij je thuis, een goede inspectie, een reële waardebepaling waarbij mogelijkheden tot waardevermeerdering maximaal benut worden, advies over presentatiemiddelen en het inzetten van marketingmiddelen tot het onderzoeken van de bouwkundige en juridische aspecten en waar nodig de inzet van een verkoopstylist.

Wij houden van persoonlijk contact met korte lijnen, bieden een aantrekkelijk courtage, leveren professionele presentaties, gaan resultaatgericht te werk en ontzorgen gedurende het hele traject.

De makelaars van Arvalis maken BuitenGewoon wonen en werken in het buitengebied mogelijk in heel Zuid-Nederland. Iedere makelaar heeft zijn eigen kennis, ervaring en netwerk. Samen met de andere makelaars en de adviseurs van Arvalis wordt het maximale resultaat bereikt.

### Uw makelaar

John Derix

06 2095 8074

[jderix@arvalis.nl](mailto:jderix@arvalis.nl)



# Disclaimer

Wij stellen het op prijs als u ons naar aanleiding van deze brochure en bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen zodat wij onze opdrachtgever kunnen informeren.

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over dit object. Echter, u heeft op grond van het burgerlijk wetboek een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en gemaakt voor promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Alle maten zijn bij benadering aangegeven.

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

# Notities

[illegible]

# arvalis



Villafloraweg 1  
5928 SZ VENLO

0478-578257  
[info@arvalismakelaars.nl](mailto:info@arvalismakelaars.nl)  
[www.arvalismakelaars.nl](http://www.arvalismakelaars.nl)