

BuitenGewoon

perceel cultuurgrond in
glastuinbouwontwikkelingsgebied!



Meijel

Bloemendaalseweg ong.
oppervlakte ca. 03.13.00 ha

Prijs op aanvraag

arvalis





Omschrijving

Wij bieden u een mooi vlak gelegen perceel cultuurgrond aan, gelegen aan de Bloemendaalseweg in Meijel. Het perceel is gelegen in het glastuinbouwontwikkelingsgebied, wat de mogelijkheid biedt om een zelfstandig glastuinbouwbedrijf te ontwikkelen. Het perceel is goed toegankelijk middels de verharde wegen de Bloemendaalseweg en de Vissersweg. Het perceel is geschikt voor de teelt van diverse soorten akkerbouw- en tuinbouwgewassen of voor de boomteelt.

Het perceel is gelegen in een glastuinbouwontwikkelingsgebied, concentratiegebied glastuinbouw 1, Buitengebied Peel en Maas.

In het perceel zijn in het verleden onderzoeken verricht omtrent archeologie en bodem, dit voor een mogelijke ontwikkeling van een nieuwvestiging van een bedrijf. De uitslagen hiervan zijn via ons kantoor beschikbaar.

Een mooie kans voor de agrariër of belegger om dit perceel in eigendom te verwerven en te ontwikkelen. Als u interesse heeft als belegger bieden wij de mogelijkheid om het perceel aan een agrariër te verpachten en dit geheel van verpachten voor u te verzorgen.

Kadastrale situatie

Gemeente Meijel, sectie D, nummer 1981, 2044 en 2302, tezamen groot ca. 03.13.00 ha

Bodem en gebruik

De grondsoort betreft zandgrond. Het perceel is de laatste jaren in gebruik geweest voor de teelt van maïs.

Aanvaarding

In overleg.

Vraagprijs

Op aanvraag.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met

Nard Driessen (makelaar)

t: 06 4859 2874

e: ndriessen@arvalis.nl

Arvalis kantoor Roermond

0475 355700

www.arvalismakelaars.nl



Bijzonderheden

- Op het perceel is een geregistreerde beregeningsput gelegen (PEM622)
- Er is een archeologisch rapport en een verkennend bodemonderzoek beschikbaar via ons kantoor.
- Het jachtrecht is verhuurd.
- Op een gedeelte van het perceel Meijel, sectie D, nummer 2302 rust in het Kadaster een opstalrecht nutsvoorzieningen ten behoeve van Enexis Netbeheer B.V. Echter dit is foutief geregistreerd en wordt doorgehaald in het Kadaster.







Buitengebied Peel en Maas

Bestemmingsplan Gemeente Peel en Maas

meer kenmerken ▾

vastgesteld 24-12-2014 - deels onherroepelijk in werking



Plekinfo Regels Bijlagen bij regels Bijlagen bij toelichting Gerelateerd
Overig

Bestemmingsvlakken (2)

☐ Waarde - Archeologie - 5 >

☐ Agrarisch >

Gebiedsaanduidingen (4)

☐ reconstructiewetzone - verwevingsgebied >

☐ milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied roerdalslenk zone 3 >

☐ other: concentratiegebied glastuinbouw 1 >

☐ wro-zone - wijzigingsgebied 4 go >

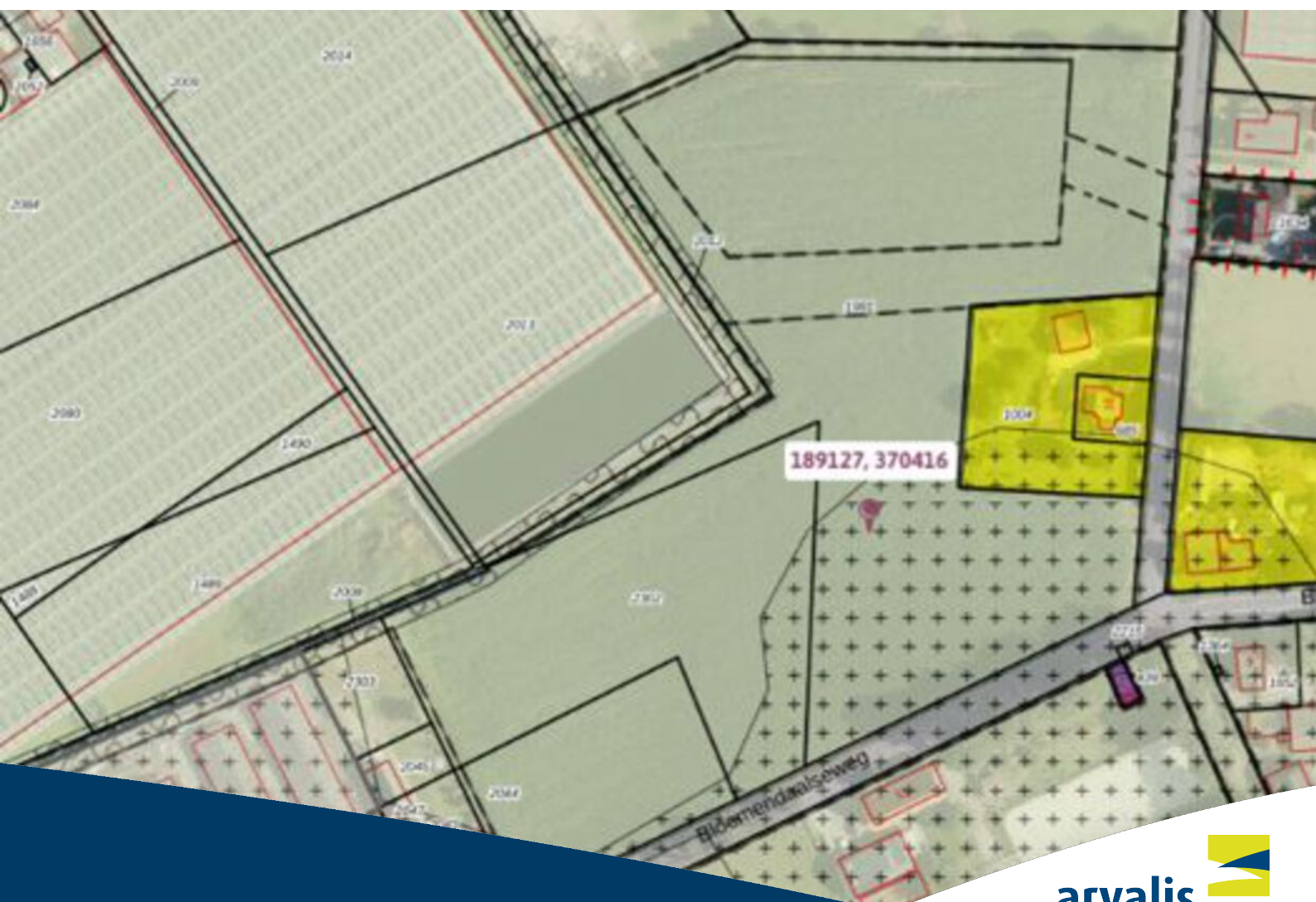
Bestemmingsplan

Het perceel is gelegen in het bestemmingsplan 'Buitengebied Peel en Maas', vastgesteld per 24-11-2009 en deels in '1e reparatieherziening bestemmingsplan buitengebied Peel en Maas', vastgesteld per 29-03-2017.

Het perceel heeft de bestemmingsvlakken:
'Agrarisch'
'Waarde - Archeologie 5'

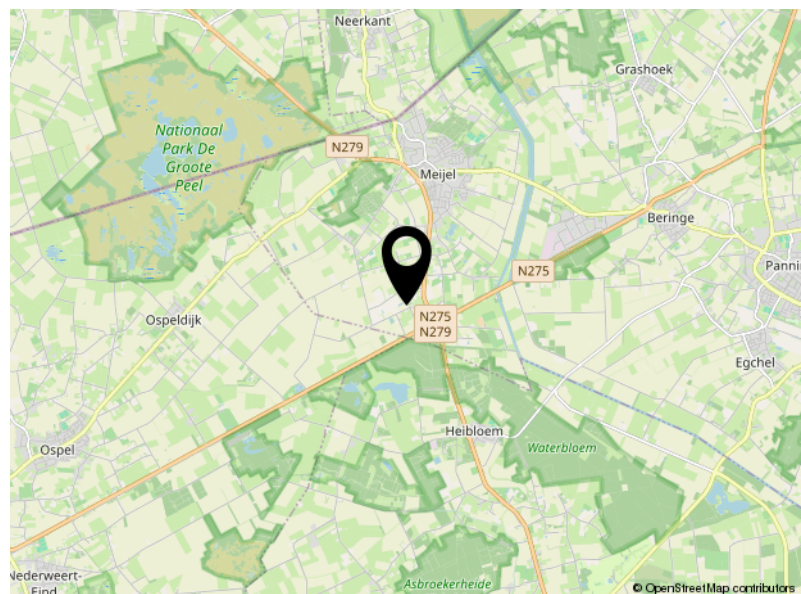
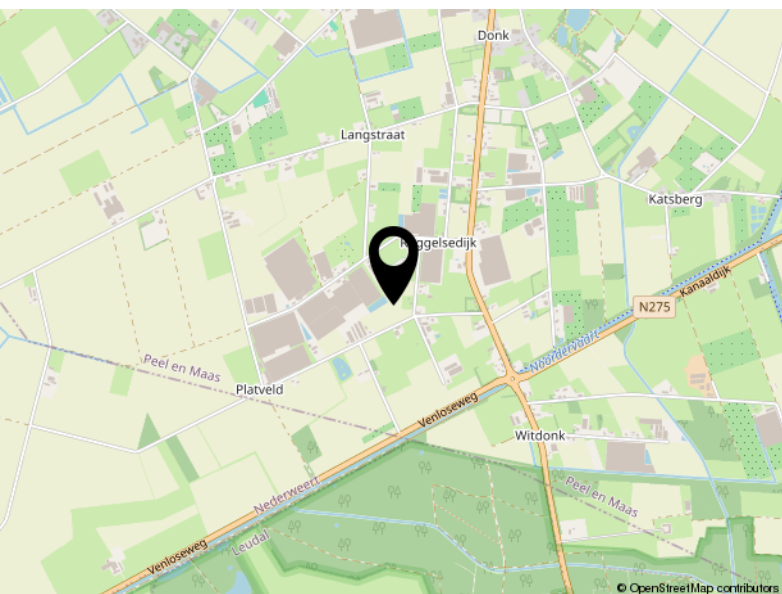
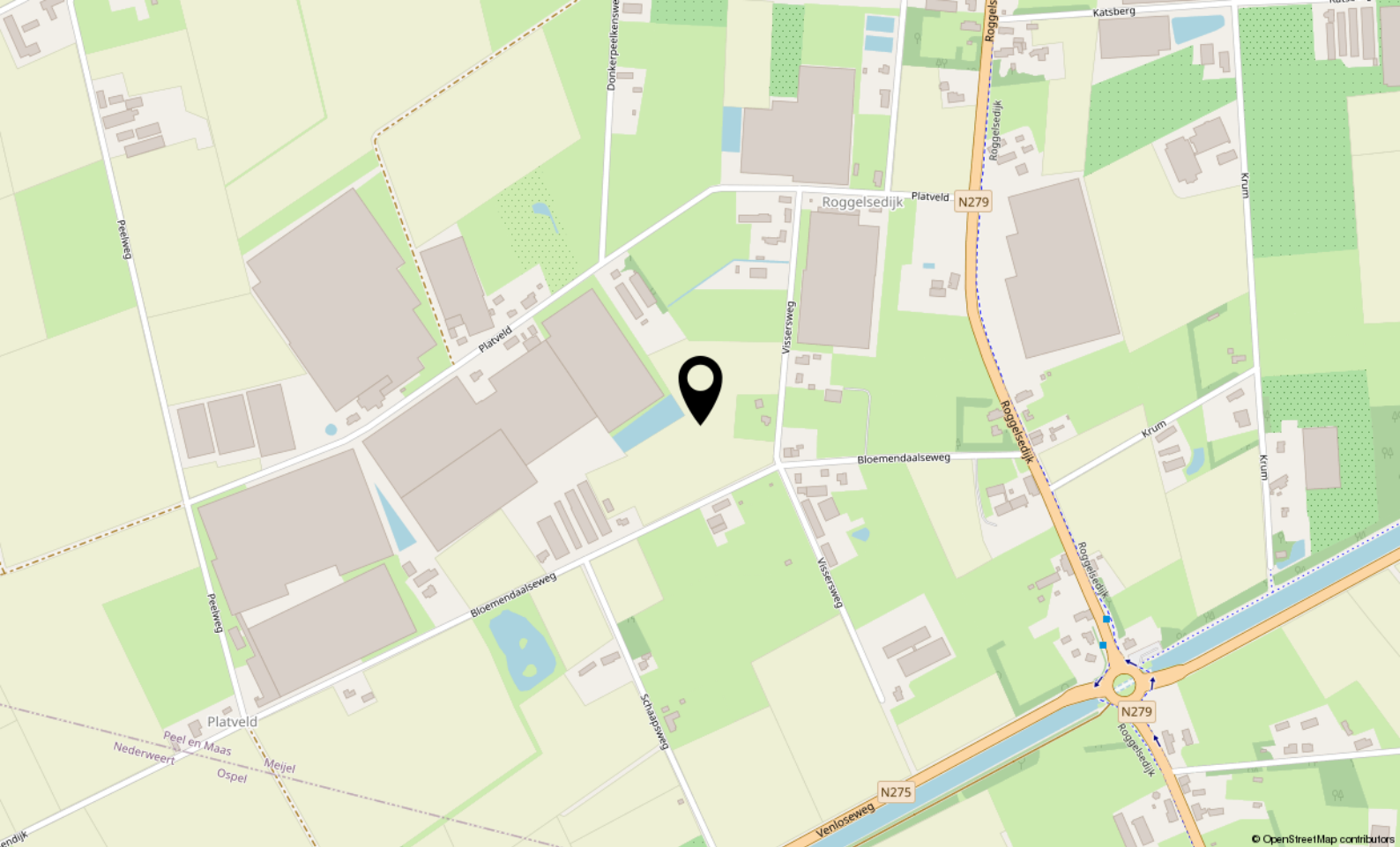
Gebiedsaanduidingen:

'reconstructiewetzone - verwevingsgebied'
'milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied roerdalslenk zone 3'
'other: concentratiegebied glastuinbouw 1'
'wro zone - wijzigingsgebied 4 go'



Plattegrond

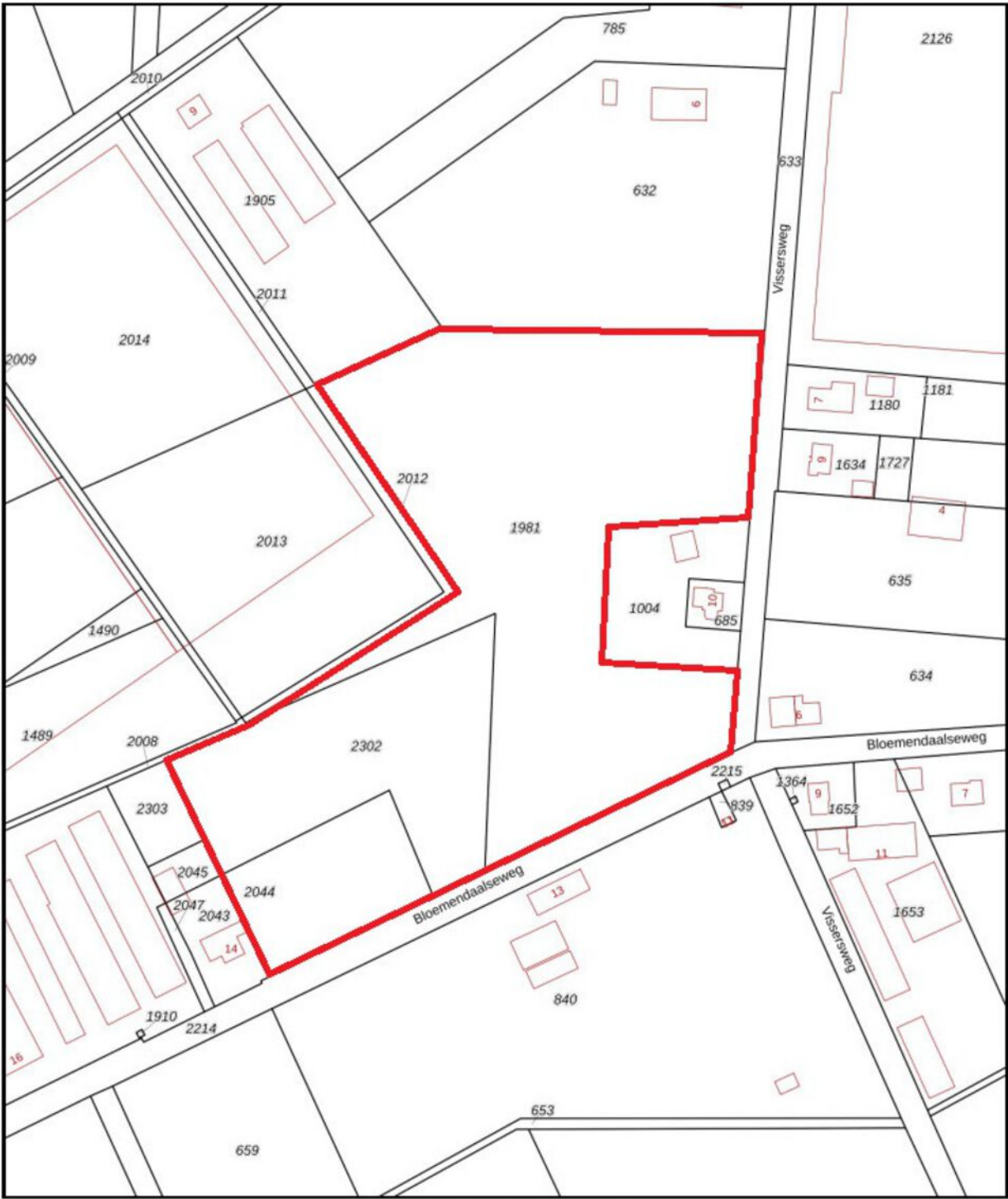




Locatie

BLOEMENDAALSEWEG ONG.
Meijel

Kadastrale kaart



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente Meijel

Sectie D

Perceel 1981

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

kadaster

Voor een aansluitend uittreksel, geleverd op 5 maart 2025
De bevrager van het kadaster en de openbare registers



De makelaars van Arvalis

Deskundig, eerlijk en resultaatgericht. Daarmee onderscheiden de makelaars van Arvalis zich in de markt. Ze bieden maatwerk, geven een eerlijk advies, gaan voor maximale waardevermeerdering en ontzorgen. Van een bespreking bij je thuis, een goede inspectie, een reële waardebepaling waarbij mogelijkheden tot waardevermeerdering maximaal benut worden, advies over presentatiemiddelen en het inzetten van marketingmiddelen tot het onderzoeken van de bouwkundige en juridische aspecten en waar nodig de inzet van een verkoopstylist.

Wij houden van persoonlijk contact met korte lijnen, bieden een aantrekkelijk courtage, leveren professionele presentaties, gaan resultaatgericht te werk en ontzorgen gedurende het hele traject.

De makelaars van Arvalis maken BuitenGewoon wonen en werken in het buitengebied mogelijk in heel Zuid-Nederland. Iedere makelaar heeft zijn eigen kennis, ervaring en netwerk. Samen met de andere makelaars en de adviseurs van Arvalis wordt het maximale resultaat bereikt.

Uw makelaar

Nard Driessen

06 4859 2874

ndriessen@arvalis.nl





Arvalis Makelaars, BuitenGewoon Goed in onroerend goed

In Zuid-Nederland doen we als Arvalis Makelaars al meer dan 15 jaar waar we goed in zijn: wonen en werken in het buitengebied mogelijk maken.

Ben jij op zoek naar een landelijke woning? Arvalis heeft het grootste aanbod in de regio. Heb je de woning van je dromen gevonden maar moet er nog het een en ander aan gebeuren? Dan helpen de collega's van ontwerp- en bouwadvies je graag verder.

Heb jij een woning in het buitengebied en ben je op zoek naar iets kleineres? Arvalis realiseert maximale waardevermeerdering bij verkoop door bijvoorbeeld de bestemming te wijzigen, de woning te splitsen of door een extra bouwkaal te realiseren. Door onze uitgebreide database met woningzoekenden weten wij bovendien welke woningen op korte termijn beschikbaar komen.

Ben jij (agrarisch) ondernemer en klaar voor de volgende stap in je ondernemerschap? Arvalis helpt je graag bij het aankopen van een nieuwe locatie of het verkopen van je huidige locatie. Onze makelaars hebben de kennis en ervaring in huis die nodig is om dit soort complexe processen tot een goed einde te brengen.

Arvalis Maastricht Airport

Europalaan 24
6199 AB Maastricht Airport
+31 (0)43 450 5100
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Roermond

Steegstraat 5
6041 EA Roermond
+31 (0)475 355 700
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Venlo

Villafloraweg 1
5928 SZ Venlo
+31 (0)478 578 257
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Deurne

Heuvelstraat 12
5751 HN Deurne
+31 (0)493 242 133
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis 's-Hertogenbosch

Onderwijsboulevard 225
5223 DE 's-Hertogenbosch
+31 (0)73 217 3580
vastgoed@arvalis.nl

Arvalis Colijnsplaat

Noordlangeweg 42-B
4486 PR Colijnsplaat
+31 (0)133 247 747
vastgoed@arvalis.nl

Disclaimer

Wij stellen het op prijs als u ons naar aanleiding van de brochure en bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen zodat wij onze opdrachtgever kunnen informeren.

Deze brochure geeft u een indruk van het object en vormt slechts de uitnodiging tot het doen van een bieding.

De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en gemaakt voor promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over dit object. Echter als koper heeft u op grond van het burgerlijk wetboek bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

Indien er met betrekking tot dit object onderhandelingen optreden die leiden tot een koopovereenkomst, zal door Arvalis een koopakte worden opgesteld overeenkomstig het laatst uitgegeven model vastgesteld door VastgoedPRO.

Eventueel door de koper te maken voorbehouden worden alleen opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

De koop door een natuurlijk persoon, die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf, is pas rechtsgeldig als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend (schriftelijkheidsvereiste).

Tot zekerheid van de nakoming door koper zal in de koopovereenkomst standaard worden opgenomen dat koper een waarborgsom of een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom verschuldigd is. De waarborgsom wordt gestort c.q. de bankgarantie wordt gesteld bij de notaris.



Steegstraat 5
6041 EA Roermond

+31 (0)475 355 700
info@arvalismakelaars.nl
www.arvalismakelaars.nl