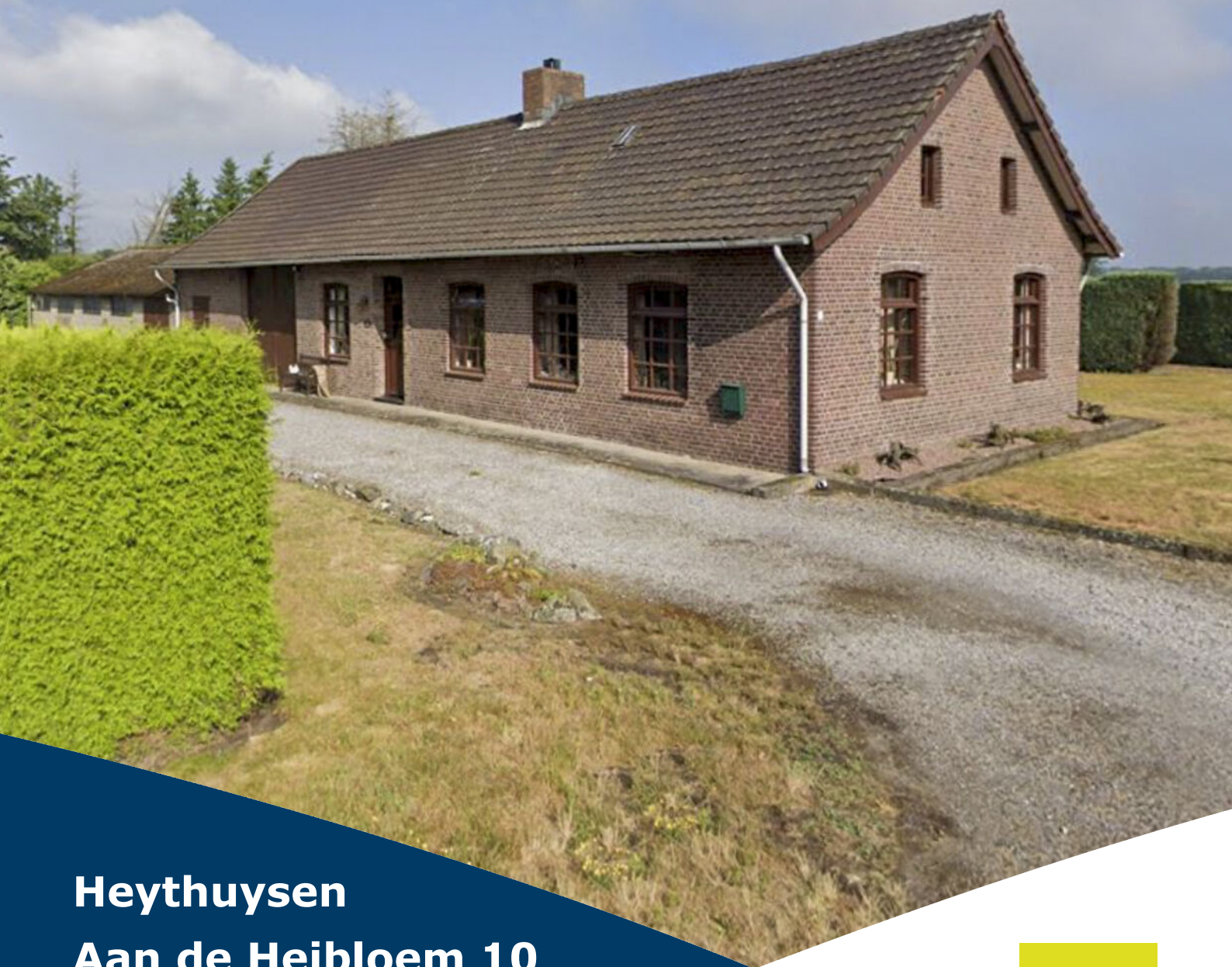


www.arvalismakelaars.nl

BuitenGewoon

uniek gelegen woonboerderij!



Heythuysen

Aan de Heibloem 10

Vraagprijs:

€ 575.000 k.k.

arvalis



+31 (0)478 578 257

info@arvalismakelaars.nl

Wonen in een oase van rust en ruimte

Deze karakteristieke woonboerderij is gelegen op een royaal perceel van maar liefst 4.525 m², temidden van uitgestrekte landerijen. Hier geniet u van een prachtig, weids uitzicht over het groene landschap.

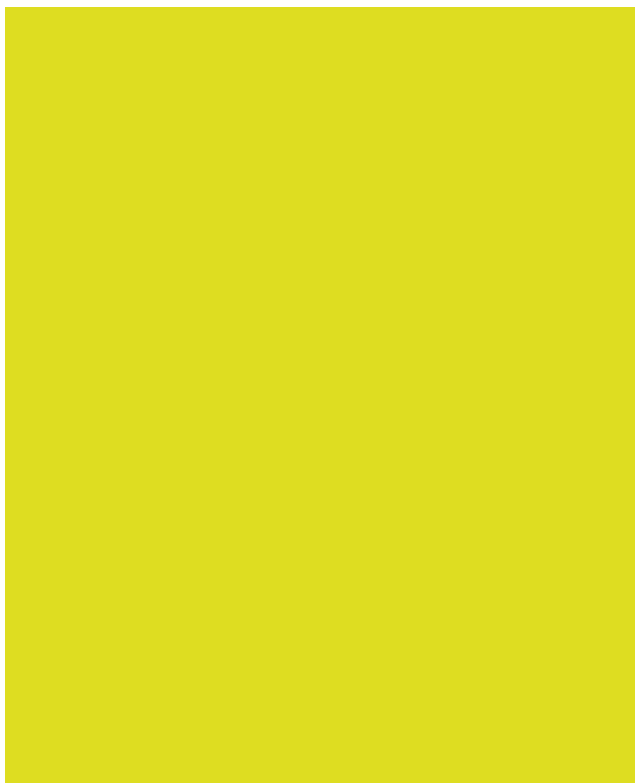
De woning heeft renovatie en verduurzaming nodig, maar dit biedt u de kans om de woning volledig naar eigen wens en stijl te moderniseren.

Een kans voor liefhebbers die op zoek zijn naar een kluswoning op een unieke locatie met veel potentieel.





Bijzonderheden



- ✓ Unieke ligging met vrij uitzicht over de landerijen
- ✓ De woning en opstallen behoeven modernisering, renovatie en verduurzaming
- ✓ Authentieke elementen in de woning zijn deels intact gebleven
- ✓ Inpandig stalgedeelte voor een evt. nieuw in te delen woonboerderij
- ✓ Locatie is uitermate geschikt voor de paardenliefhebber of zzp-er!

Kenmerken woning

Overdracht: Vraagprijs Aanvaarding	€ 575.000 k.k. in overleg
Bouw: Type object Bouwjaar Dak Wanden Kozijnen Vloeren	vrijstaande woonboerderij 1924 zadeldak bedekt met pannen, Eternit dakbeschot, aanbouw bedekt met damwandplaten, niet geïsoleerd gemetseld, steen, niet geïsoleerd grotendeels hout, enkel glas - begane grond deels beton, deels hout, - verdieping hout
Oppervlaktes en inhoud: Perceeloppervlakte Woonoppervlakte Oppervlakte externe bergruimte Oppervlakte overige inpandige ruimte Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte Inhoud	4.525 m ² 230 m ² 20 m ² 192 m ² 14 m ² 1.566 m ³
Indeling: Aantal bouwlagen Aantal kamers Aantal slaapkamers	3 7 4
Locatie: Ligging	Aan rustige weg, Vrij uitzicht, Open ligging, Buiten bebouwde kom, Landelijk gelegen
Tuin: Type tuin	tuin rondom
Energieverbruik: Energietabel	G
Uitrustings: Verwarmingssysteem	c.v.-ketel Rodiac 1980 eigendom, 2x geiser, radiatoren, open haard
Parkeergelegenheid	op eigen terrein
Heeft een rookkanaal	ja
Heeft een garage	ja, inpandig en vrijstaand
Heeft rolluiken	ja, 1 rolluik
Heeft een dakraam	ja
Nutsvoorzieningen	Gas, Water, Elektra, Riolerings via IBA systeem
Glasvezel aanwezig	ja



Via de ruime oprit bereik je de voordeur van de woning.

De hal met praktische garderobenis geeft toegang tot de keuken en de woonkamer.

Hier bevindt zich de meterkast.





De ruime woonkeuken vormt het hart van de woning. De dakramen in de lichtstraat zorgen voor een prettige en natuurlijke lichtinval.

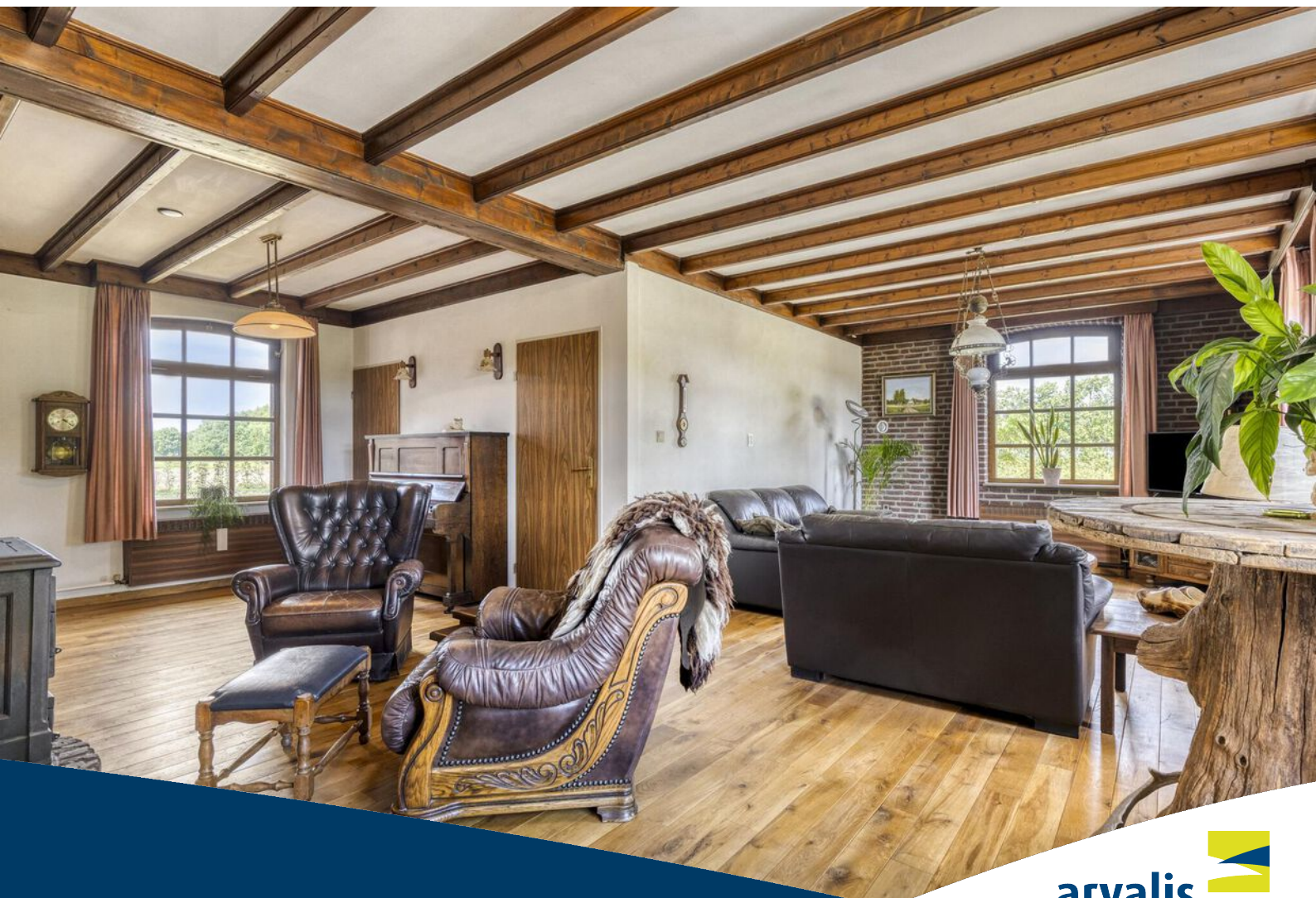
Het L-vormige keukenblok is functioneel ingedeeld met royale kastruimte en voorzien van een houten aanrechtblad met spoelbak, een 4-pits keramische kookplaat met afzuigkap en een karakteristieke schouw, een koelkast en een elektrische oven.





De grote raampartijen met roeden in de woonkamer bieden een vrij uitzicht op de omliggende landerijen, en maken deze ruimte heerlijk licht. De kamer is ingericht met een oud-Hollands plafond, oude houten plankenvloer en een gemetselde schouw met een authentieke houtkachel.

Vanuit de woonkamer is er toegang tot de halfverzonken provisiekelder. Boven de kelder bevindt zich een karakteristieke opkamer, zoals je die vroeger vaak aantrof in oude woonboerderijen!



De opkamer is bereikbaar via een kleine trap en is ingericht met een houten plankenvloer en gestuct plafond.





Vanuit de woonkamer is er tevens toegang tot de ruime slaapkamer, die is voorzien van een plankenvloer, gestucte wanden en een schroten plafond. De slaapkamer beschikt over een royale inloopkast.

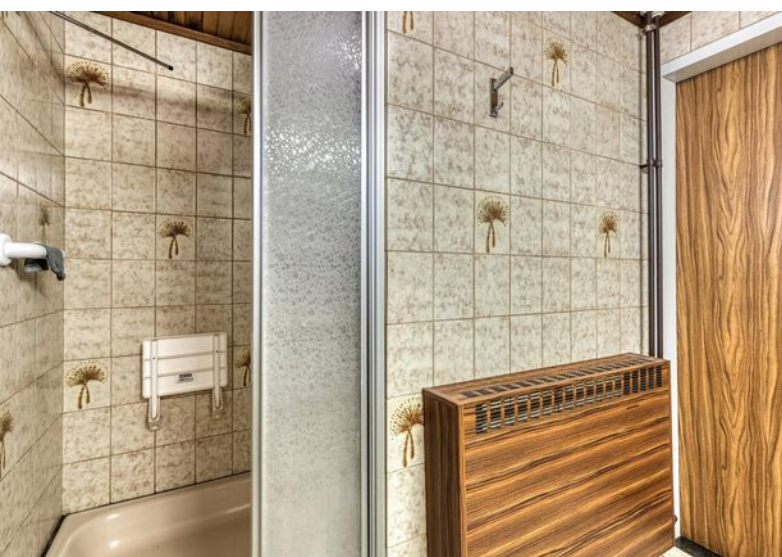




De verdieping beschikt over twee slaapkamers, waarvan één is voorzien van een dakkapel.

De bergzolder is opgedeeld in twee ruimtes. In het achterste gedeelte bevindt zich de cv-ketel. Deze ruimte is via een trap verbonden met de inpandige stal.





De volledig betegelde badkamer op de begane grond is uitgerust met een wastafelmeubel inclusief spiegelkast en volop bergruimte.

Daarnaast beschikt de badkamer over een douchecabine.





De betegelde bijkeuken is uitgerust met een keukenblok en een antiek gasfornuis met afzuigkap. In de bijkeuken bevinden zich het toilet en de badkamer.

Vanuit de bijkeuken heb je toegang tot de berging met achterentree, waar de aansluitingen voor het witgoed zijn gerealiseerd. Vanuit de berging is er tevens toegang tot de inpandige stal.



Omschrijving inpandige stal



De aangrenzende stal bestaat uit een ruime garage en een gedeelte met paardenboxen.

De garage is van buitenaf toegankelijk via grote openslaande houten deuren.



In dit gedeelte bevindt zich een ponystal, voorzien van een gemetselde voerbak en een staldeur naar buiten.



De vliering boven de garage biedt extra opslagmogelijkheden.



De authentieke dakconstructie met houten spanten, sporen en gordingen is hier goed zichtbaar.



Via een trap bereik je de verdieping van de woning, waar de verschillende ruimtes met elkaar verbonden zijn.



De stal beschikt over drie paardenboxen en is toegankelijk via grote openslaande houten deuren en een aparte loopdeur aan de achterzijde van het erf.



Het dak van de stal is voorzien van asbesthoudende golfplaten.

Aan de stal is een aanbouw gerealiseerd met o.a. een hondenhok.



De tuin is aangelegd met een royaal betegeld terras, ruim gazon, diverse coniferen, bomen en borders met diverse beplanting.

Vanuit het terras geniet je van een prachtig vrij uitzicht over de uitgestrekte landerijen.



Tuin





Omschrijving opstallen

Voormalige varkensstal:

- Bouwjaar: 1970
- Vloeroppervlakte: ca. 224 m² (32 x 7 m)
- Wanden: elementenbouw
- Dak: asbesthoudende golfplaten
- Vloer: stampbeton met giergootjes
- Algemeen: In slechte staat. Slooprijp.

Kapschuur:

- Bouwjaar: onbekend
- Vloeroppervlakte: ca 44 m² (9.30 x 4.70 m)
- Wanden: diverse materialen, open front
- Dak: damwandplaten en asbesthoudende golfplaten
- Vloer: grotendeels onverhard
- Algemeen: In slechte staat

Loods met aparte garage:

- Bouwjaar: 1970
- Vloeroppervlakte: ca. 92m² (6.20 x 14.90 m)
- Wanden: betonblokken, gemetseld
- Dak: deels stalen en deels asbesthoudende golfplaten
- Vloer: stampbeton
- Toegang garage middels schuifdeur en een loopdeur
- Voorzien van elektra
- Algemeen: In redelijke staat.





Omgeving

Heythuysen (Heytse) is een levendig en gastvrij kerkdorp in de gemeente Leudal, Midden-Limburg. Met ruim 6.500 inwoners combineert het de charme van een dorp met de voorzieningen van een kleine stad. De omgeving van Heythuysen biedt een aantrekkelijke mix van natuur, cultuur en historie, waardoor het een ideale uitvalsbasis is voor diverse activiteiten.

Op een kwartier fietsen liggen de gemoedelijke dorpen Roggel en Meijel, met diverse basisvoorzieningen zoals een supermarkt, winkels, een basisschool en gezondheidszorg.

Binnen 13 minuten rijden bereik je de A67 richting Eindhoven en Venlo.





Plattegrond begane grond



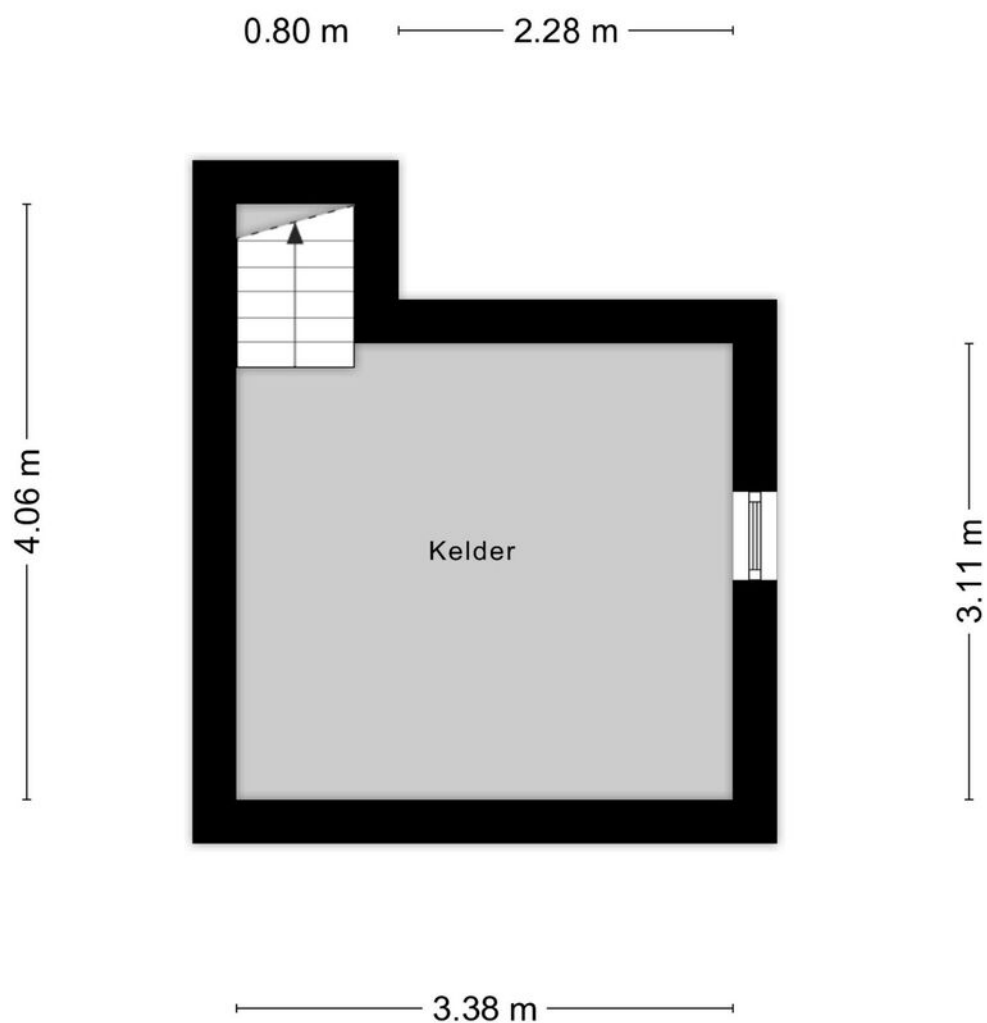
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© 2008 www.zilver.nl

Plattegrond verdieping



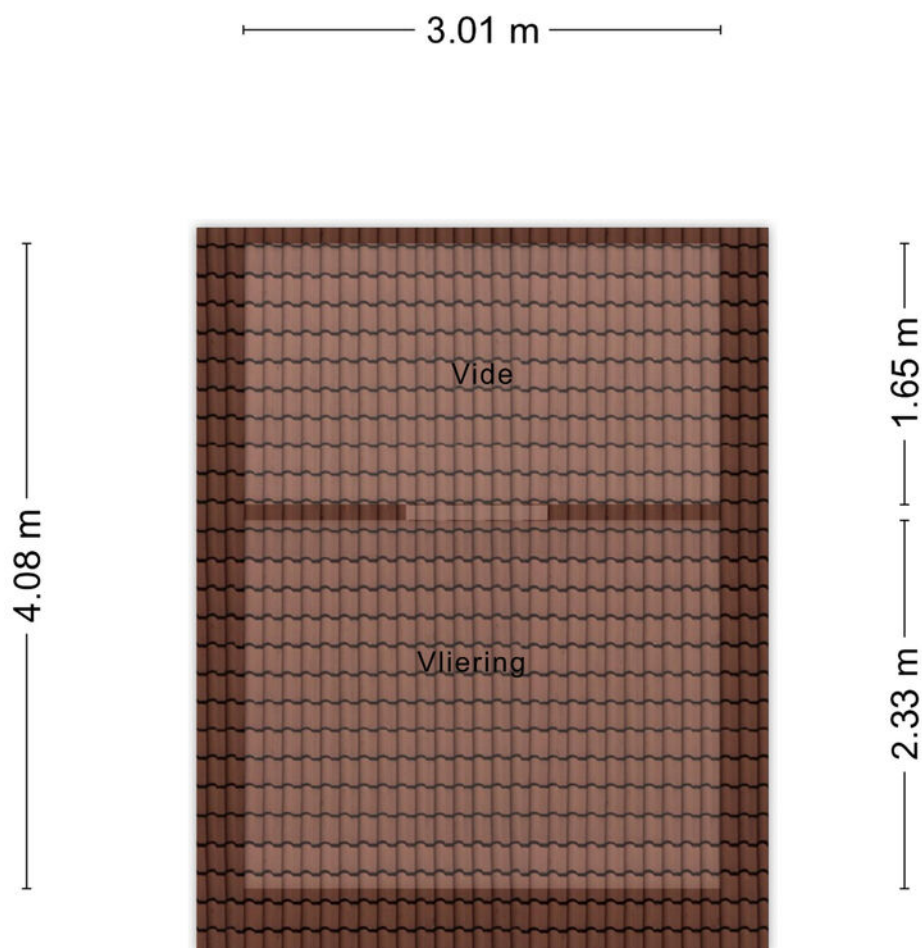
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond kelder



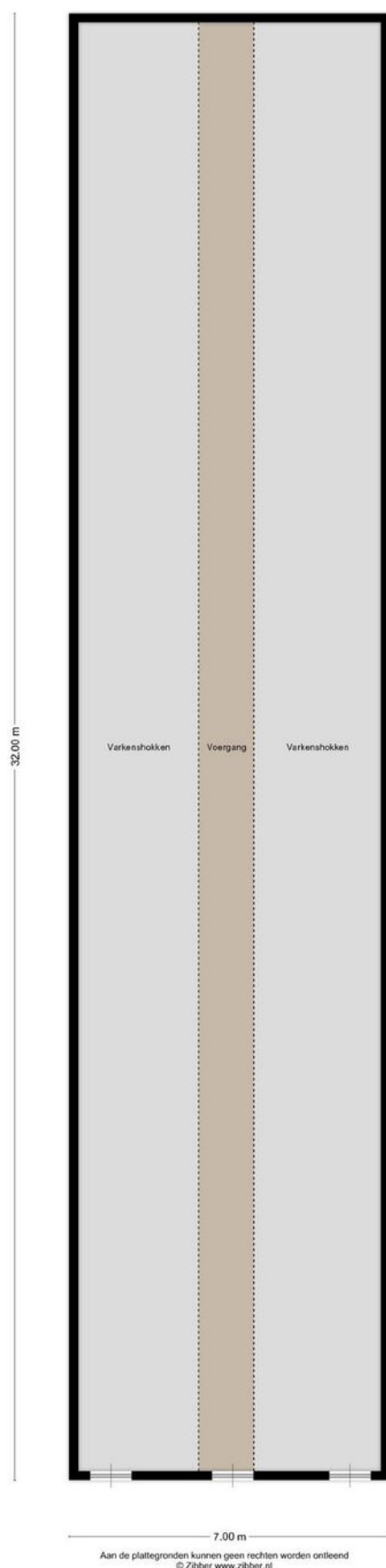
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond vloering stal

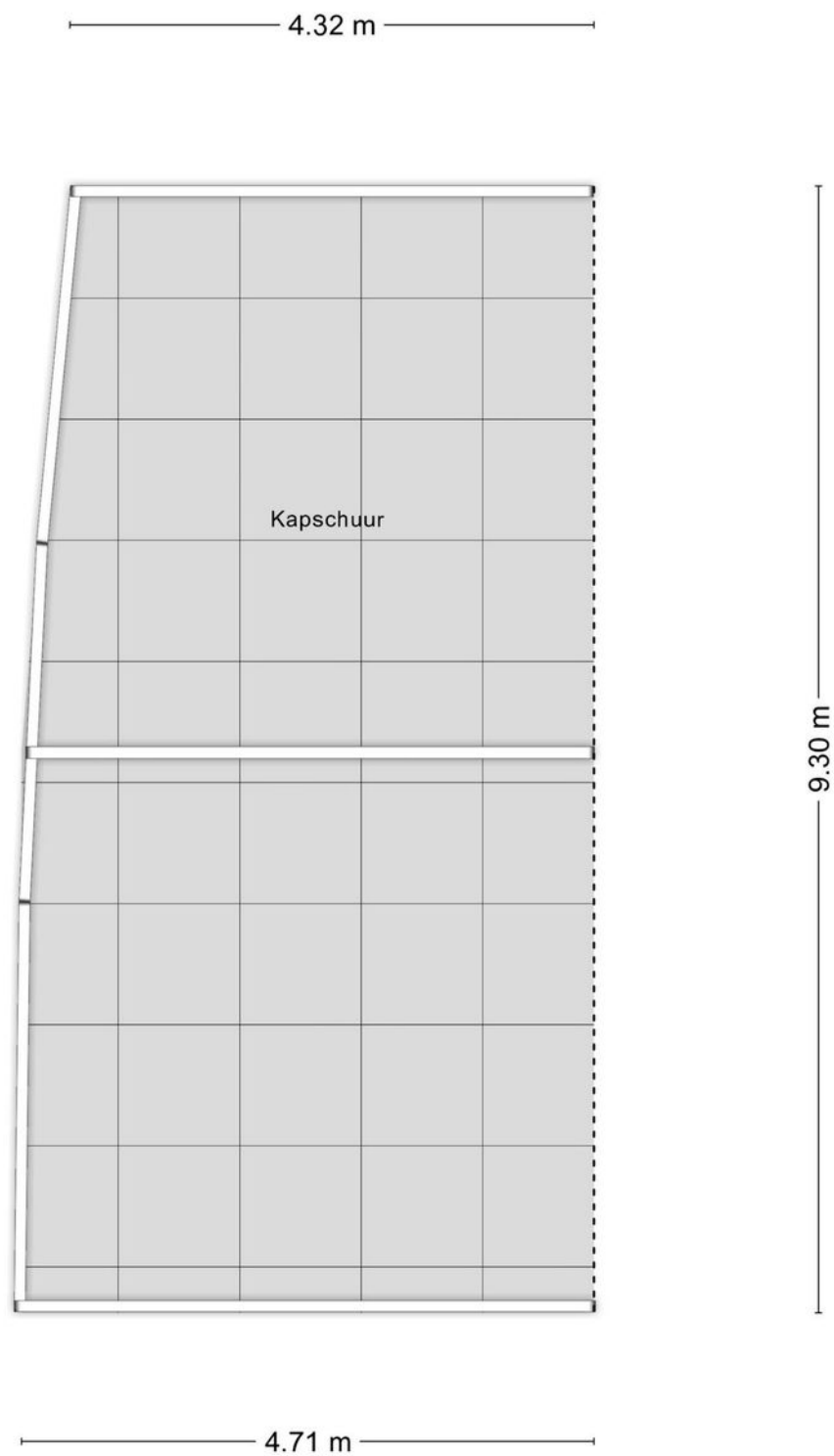


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond oude varkensstal

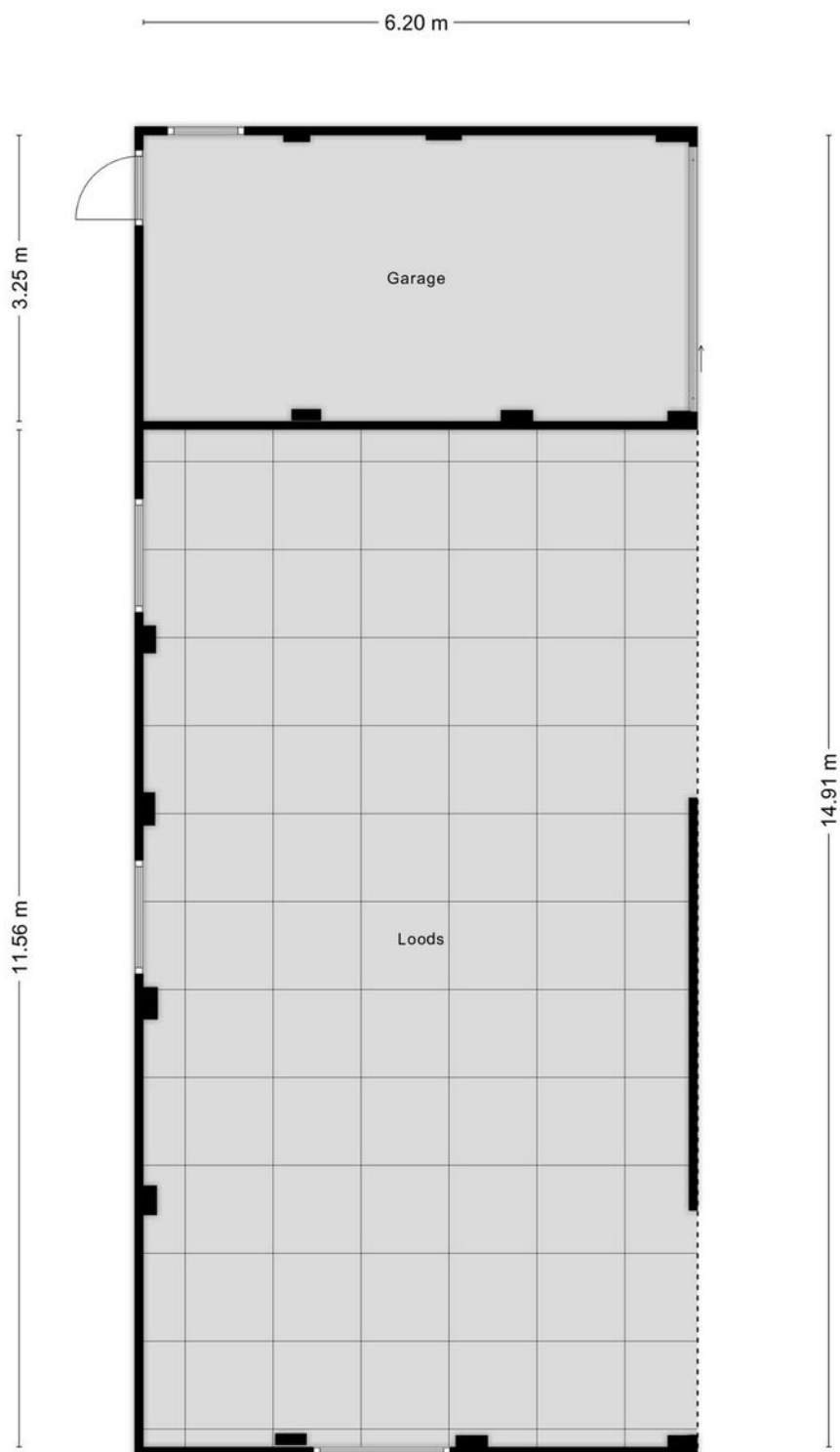


Plattegrond kapschuur

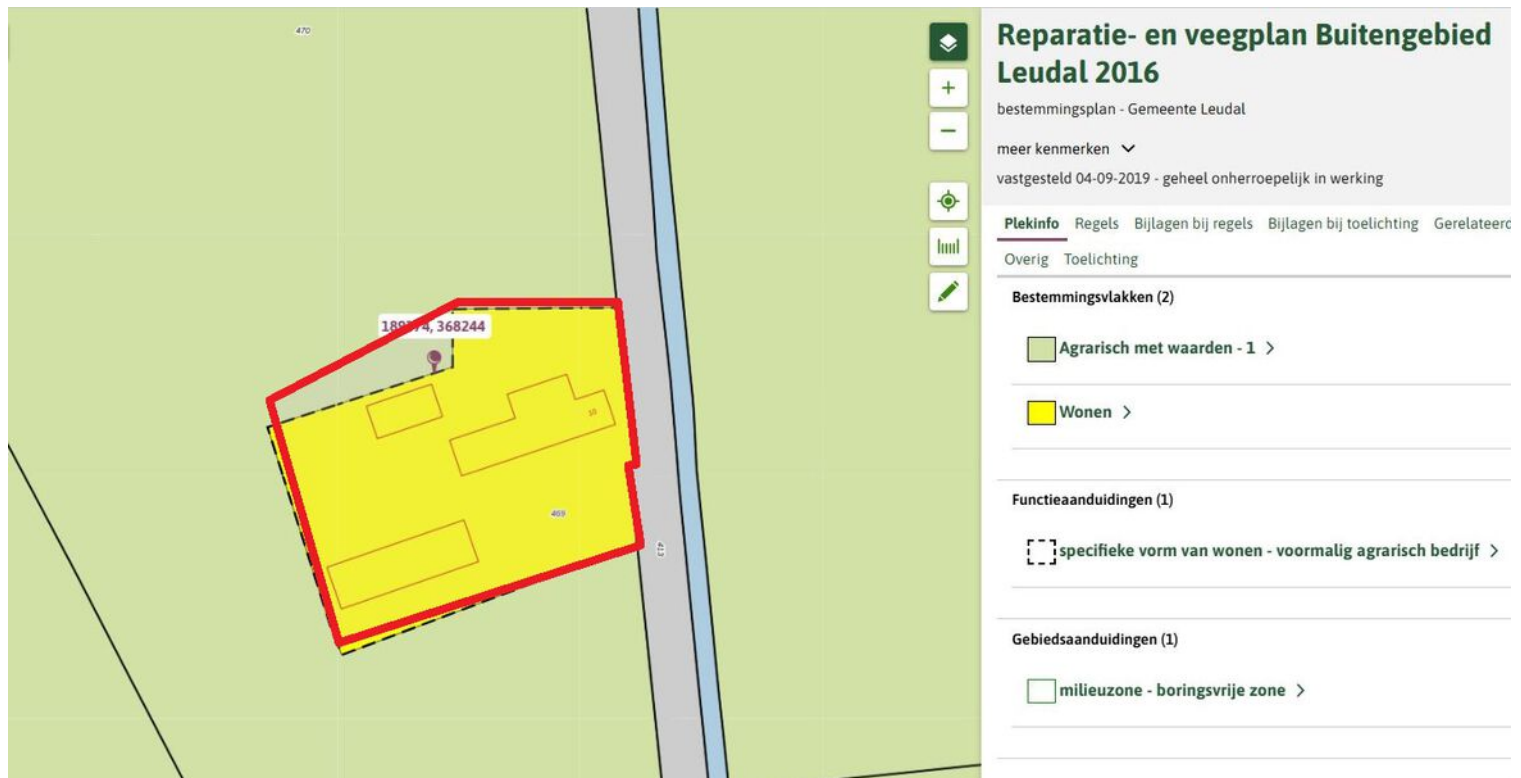


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond loods met garage



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Bestemmingsplan

De locatie is gelegen binnen het bestemmingsplan 'Reparatie- en veegplan Buitengebied Leudal 2016', Gemeente Leudal. vastgesteld 04-09-2019 - geheel onherroepelijk in werking - en heeft de volgende bestemmingsvlakken:

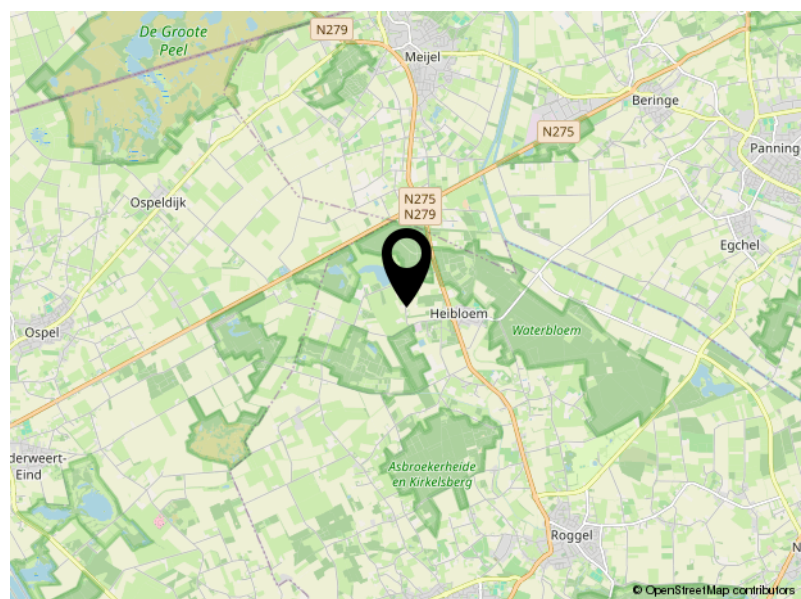
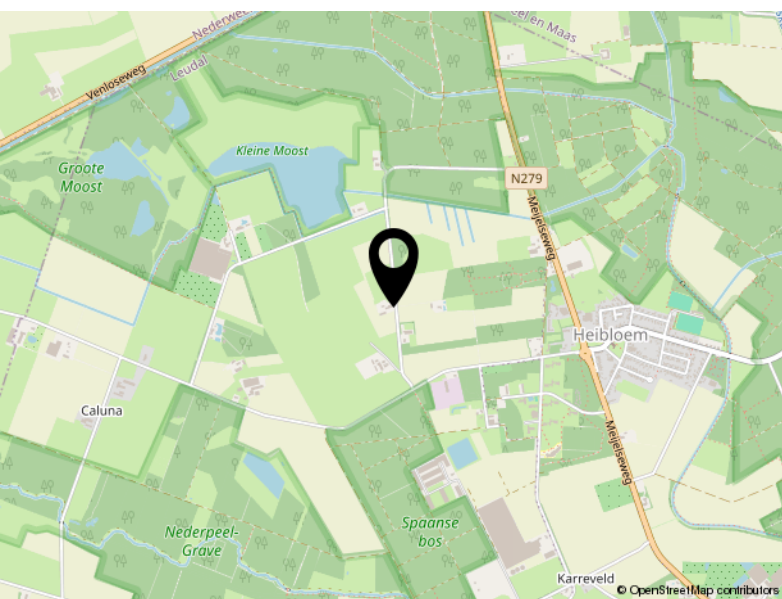
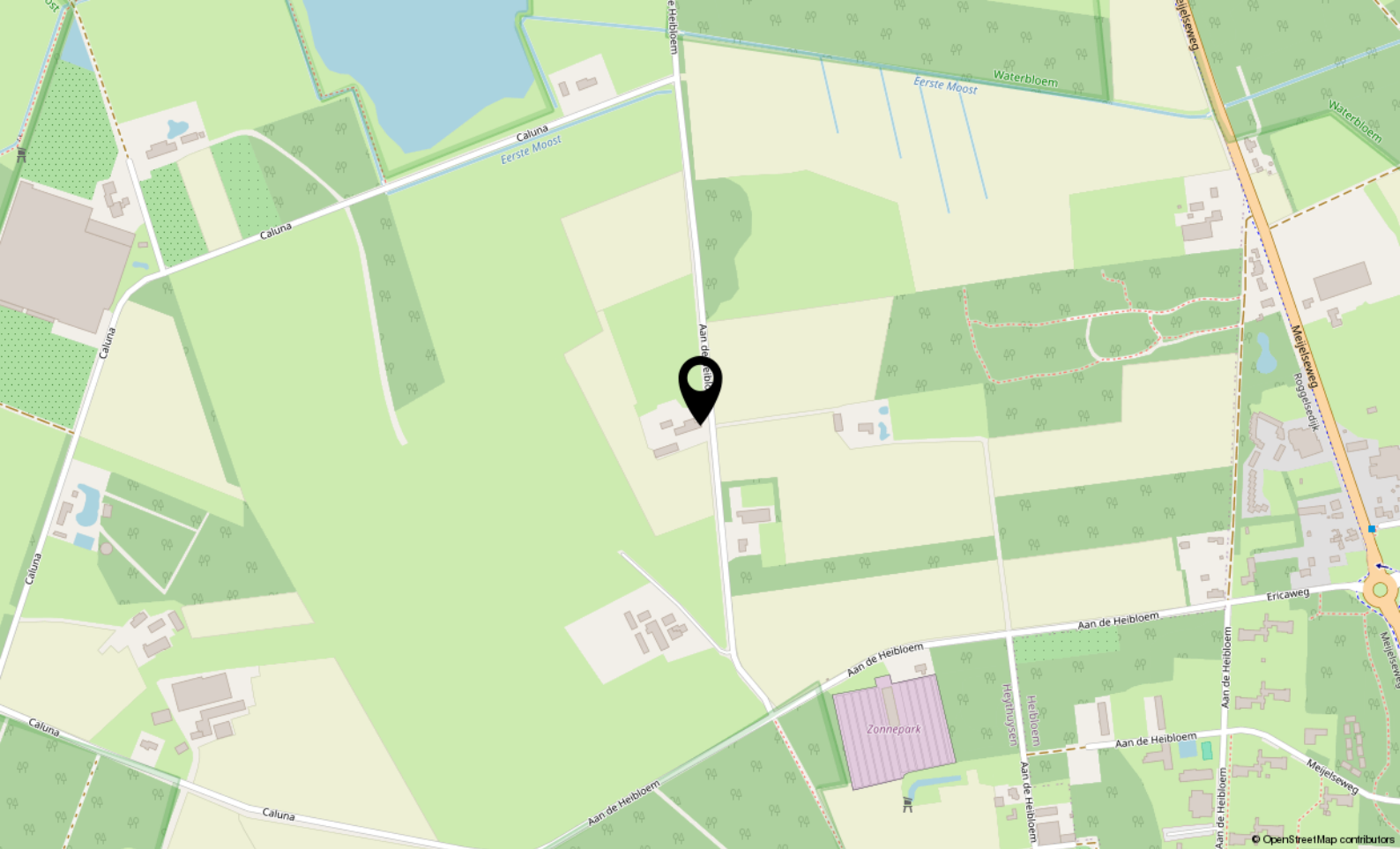
- Opstallen en erf: bestemming 'Wonen'
- Een klein strookje heeft de bestemming 'Agrarisch met waarden-1'

Functieaanduiding:

- specifieke vorm van wonen - voormalig agrarisch bedrijf

Gebiedsaanduiding:

- milieuzone - boringsvrije zone



Locatie

AAN DE HEIBLOEM 10

Heythuysen

Kadaster

Kadastrale kaart

Lw referentie: jde



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Heythuysen

Sectie K

Perceel 469

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de rechtelijke
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

kadaster



Voor een eenduidend uittreksel, gelieve op 7 maart 2025
De bevaarder van het kadaster en de openbare registers



De makelaars van Arvalis

Deskundig, eerlijk en resultaatgericht. Daarmee onderscheiden de makelaars van Arvalis zich in de markt. Ze bieden maatwerk, geven een eerlijk advies, gaan voor maximale waardevermeerdering en ontzorgen. Van een bespreking bij je thuis, een goede inspectie, een reële waardebepaling waarbij mogelijkheden tot waardevermeerdering maximaal benut worden, advies over presentatiemiddelen en het inzetten van marketingmiddelen tot het onderzoeken van de bouwkundige en juridische aspecten en waar nodig de inzet van een verkoopstylist.

Wij houden van persoonlijk contact met korte lijnen, bieden een aantrekkelijk courtage, leveren professionele presentaties, gaan resultaatgericht te werk en ontzorgen gedurende het hele traject.

De makelaars van Arvalis maken BuitenGewoon wonen en werken in het buitengebied mogelijk in heel Zuid-Nederland. Iedere makelaar heeft zijn eigen kennis, ervaring en netwerk. Samen met de andere makelaars en de adviseurs van Arvalis wordt het maximale resultaat bereikt.

Uw makelaar

John Derix

06 2095 8074

jderix@arvalis.nl





Arvalis Makelaars, BuitenGewoon Goed in onroerend goed

In Zuid-Nederland doen we als Arvalis Makelaars al meer dan 15 jaar waar we goed in zijn: wonen en werken in het buitengebied mogelijk maken.

Ben jij op zoek naar een landelijke woning? Arvalis heeft het grootste aanbod in de regio. Heb je de woning van je dromen gevonden maar moet er nog het een en ander aan gebeuren? Dan helpen de collega's van ontwerp- en bouwadvies je graag verder.

Heb jij een woning in het buitengebied en ben je op zoek naar iets kleineres? Arvalis realiseert maximale waardevermeerdering bij verkoop door bijvoorbeeld de bestemming te wijzigen, de woning te splitsen of door een extra bouwkaal te realiseren. Door onze uitgebreide database met woningzoekenden weten wij bovendien welke woningen op korte termijn beschikbaar komen.

Ben jij (agrarisch) ondernemer en klaar voor de volgende stap in je ondernemerschap? Arvalis helpt je graag bij het aankopen van een nieuwe locatie of het verkopen van je huidige locatie. Onze makelaars hebben de kennis en ervaring in huis die nodig is om dit soort complexe processen tot een goed einde te brengen.

Arvalis Maastricht Airport

Europalaan 24
6199 AB Maastricht Airport
+31 (0)43 450 5100
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Roermond

Steegstraat 5
6041 EA Roermond
+31 (0)475 355 700
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Venlo

Villafloraweg 1
5928 SZ Venlo
+31 (0)478 578 257
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Deurne

Heuvelstraat 12
5751 HN Deurne
+31 (0)493 242 133
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis 's-Hertogenbosch

Onderwijsboulevard 225
5223 DE 's-Hertogenbosch
+31 (0)73 217 3580
vastgoed@arvalis.nl

Arvalis Colijnsplaat

Noordlangeweg 42-B
4486 PR Colijnsplaat
+31 (0)133 247 747
vastgoed@arvalis.nl

De meest gestelde vragen bij het aankopen van een woning

1. Wanneer ben ik in onderhandeling?

Je bent pas in onderhandeling met de verkopende partij als deze reageert op je bod door:

- a) Een tegenbod te doen.
- b) Expliciet te melden dat jullie in onderhandeling zijn.

Je bent dus nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar zegt dat hij je bod met de verkoper zal bespreken.

2. Mag de makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft namelijk niet tot een verkoop te leiden. Bovendien zal de verkoper waarschijnlijk graag willen weten of er meer belangstelling is. Ook mag er met meerdere geïnteresseerde kopers tegelijkertijd onderhandeld worden. Een makelaar moet dit wel duidelijk aan alle partijen melden. Vaak zal de makelaar belangstellenden mededelen dat er al een bod ligt of dat er onderhandelingen gaande zijn. De makelaar doet geen mededelingen over de hoogte van de biedingen. Dit zou overbieden kunnen uitlokken.

3. Wanneer ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?

Nee, de verkoper is niet verplicht de woning dan aan jou te verkopen. De Hoge Raad heeft bepaald dat de vraagprijs gezien moet worden als een uitnodiging tot het doen van een bod. Ook als je de vraagprijs biedt, kan de verkoper dus beslissen of hij je bod wel of niet aanvaardt, of (via zijn makelaar) een tegenbod doet.

4. Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Ja, de verkoper kan besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen. Daarnaast heb je als potentiële koper ook het recht tijdens de onderhandelingen je bod te verlagen. Zodra de verkopende partij een tegenbod doet, vervalt namelijk je eerdere bod.

5. Mag een makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Ja, dat mag. Soms zijn er zo veel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. Op dat moment kan de verkoper – op advies van zijn makelaar – besluiten de biedingsprocedure te wijzigen in bijvoorbeeld een inschrijvingsprocedure. In deze procedure krijgen alle bidders een gelijke kans om een bod uit te brengen. De makelaar dient uiteraard eerst eventueel eerder gedane toezeggingen of afspraken na te komen, voordat de procedure veranderd wordt.

6. Wat is een optie?

Het begrip 'optie' wordt op twee manieren gebruikt:

a) In juridische zin geeft een optie een partij (in dit geval de koper) de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij (de verkoper) te sluiten. Beide partijen zijn het dan eens over de voorwaarden van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie gebruikelijk. Bij de aankoop van een bestaande woning niet.

b) Bij de aankoop van bestaande woningen wordt het begrip 'optie' eigenlijk ten onrechte gebruikt. 'Optie' heeft dan de betekenis van bepaalde afspraken die een verkopende makelaar maakt met een geïnteresseerde koper tijdens het onderhandelings-proces. Bijvoorbeeld de toezegging dat de koper een paar dagen bedenktijd krijgt voor het uitbrengen van een bod. De koper kan deze tijd gebruiken om beter inzicht te krijgen in zijn financiering of de gebruiksmogelijkheden van de woning. De makelaar zal in deze periode bij andere geïnteresseerde partijen aangeven, dat op de woning een optie rust. Een optie kun je niet eisen. De verkoper beslist in overleg met de makelaar of dergelijke opties worden gegeven.

7. Moet de makelaar met mij als eerste in onderhandeling als ik de eerste ben die een afspraak maakt voor een bezichtiging? Of als ik als eerste een bod uitbreng?

Nee, dit hoeft niet. De verkoper bepaalt samen met de verkopende makelaar met wie hij in onderhandeling gaat. Vraag als koper de verkopende makelaar van te voren naar de verkoopprocedure die gehanteerd wordt om teleurstelling te voorkomen.

8. Hoe komt de koop tot stand?

Als verkoper en koper het eens zijn over de belangrijkste zaken - onder andere prijs, leveringsdatum, ontbindende voorwaarden en eventuele afspraken over roerende zaken -, dan legt de verkopende makelaar de afspraken vast in de koopovereenkomst. Pas als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend, komt de koop tot stand. Ontbindende voorwaarden zijn een belangrijk aandachtspunt van de koopovereenkomst. Als je deze opgenomen wilt hebben in de koopovereenkomst, dan moet je dit meenemen in de onderhandelingen. Als koper krijg je niet automatisch een ontbindende voorwaarde. Koper en verkoper moeten het eens zijn over aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopovereenkomst wordt opgemaakt. De koop komt pas tot stand op het moment dat de koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend. Dit vloeit voort uit de Wet Koop onroerende zaak en heet het schriftelijkheidsvereiste. Een mondelinge of per e-mail bevestigde afspraak is dus niet voldoende. Zodra de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend en de koper (en eventueel de notaris) een afschrift van de overeenkomst heeft ontvangen, treedt voor de particuliere koper de wettelijke bedenktijd in werking. Binnen deze tijd kun je als koper alsnog afzien van de koop. Na deze tijd is de koop definitief rond, tenzij de ontbindende voorwaarden van toepassing zijn.

9. Wat houdt de drie dagen bedenktijd voor de koper precies in?

De wettelijk vastgestelde drie dagen bedenktijd houdt in dat je als koper zonder opgaaf van redenen de koop kunt ontbinden.

De bedenktijd van drie dagen gaat in zodra een kopie van de getekende koopovereenkomst aan de koper ter hand is gesteld. De bedenktijd kan langer duren dan drie dagen als deze eindigt op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag. Hiervoor zijn regels opgesteld. De makelaar kan precies aangeven tot wanneer de bedenktijd loopt.

10. Mag ik als koper advies van de verkopende makelaar verwachten?

De verkopende makelaar vertegenwoordigt de belangen van de verkoper. Hij zal de verkoper adviseren tijdens het verkoopproces. De verkopende makelaar kan en mag daarom niet tegelijkertijd jouw belangen behartigen. Als je dus begeleiding en advies wilt tijdens het aankoopproces, dan is het verstandig zelf een aankopende makelaar in te schakelen.

11. Hoe wordt het aantal vierkante meters van een woning bepaald?

De makelaars zijn verplicht het aantal vierkante meters van een woning te meten volgens een branchebreed afgesproken meetinstructie. Deze instructie beschrijft precies wat er wel of niet wordt meegerekend als gebruiksoppervlakte van een woning of appartement. Hierbij wordt onderscheid gemaakt naar vier ruimten:

- a) Woonruimte, zoals woon- en slaapkamers, wc, gang en meterkast.
- b) Overige inpandige ruimte, zoals aangebouwde garage en zolder met vlizotrap.
- c) Gebouwgebonden buitenruimte, zoals balkon en loggia.
- d) Externe bergruimte, zoals losstaande schuur en losstaande garage.

Aandachtspunt bij het bepalen van de gebruiksoppervlakte is bijvoorbeeld dat alleen daar wordt gemeten waar de hoogte minimaal 1,5 meter is. De buitenmuren worden niet meegemeten, de binnenmuren wel. Nissen kleiner dan 0,5 m² worden genegeerd.

Heeft u andere vragen die te maken hebben met de aan- en/of verkoop van uw woning? Neem dan geheel vrijblijvend contact op met een van onze makelaars.

We helpen u graag!

Disclaimer

Wij stellen het op prijs als u ons naar aanleiding van de brochure en bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen zodat wij onze opdrachtgever kunnen informeren.

Deze brochure geeft u een indruk van het object en vormt slechts de uitnodiging tot het doen van een bieding.

De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en gemaakt voor promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over dit object. Echter als koper heeft u op grond van het burgerlijk wetboek bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

Indien er met betrekking tot dit object onderhandelingen optreden die leiden tot een koopovereenkomst, zal door Arvalis een koopakte worden opgesteld overeenkomstig het laatst uitgegeven model vastgesteld door VastgoedPRO. Eventueel door de koper te maken voorbehouden worden alleen opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

De koop door een natuurlijk persoon, die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf, is pas rechtsgeldig als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend (schriftelijkheidsvereiste).

Tot zekerheid van de nakoming door koper zal in de koopovereenkomst standaard worden opgenomen dat koper een waarborgsom of een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom verschuldigd is. De waarborgsom wordt gestort c.q. de bankgarantie wordt gesteld bij de notaris.

Koper wordt in de gelegenheid gesteld de woning voor aankoop te laten keuren door een erkend bouwkundige. De kosten hiervan zijn voor rekening van koper.

In de koopakte worden, indien van toepassing, standaard de navolgende clausules opgenomen:

Ouderdomsclausule (meer dan 25 jaar oud):

Koper verklaart ermee bekend te zijn dat de onroerende zaak meer dan 25 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit hiervan gegarandeerd heeft, staat hij niet in voor de funderingen, de vloeren, de leidingen, voor de elektriciteit, water en gas, de riolering en de afwezigheid van enig ongedierte c.q. schimmels (zoals bijvoorbeeld houtworm, boktor, zwam etc.) en de eventuele afwezigheid van doorslaand en/of optrekkend vocht. Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 6.3 van de koopakte omschreven woongebruik.

Disclaimer

Niet zelf bewoningsclausule:

Verkoper heeft koper uitdrukkelijk geattendeerd op het feit dat verkoper het verkochte niet zelf feitelijk heeft gebruikt/bewoond en dat hij derhalve koper niet heeft kunnen informeren over eigenschappen van c.q. gebreken aan het verkochte, waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. In dit kader zijn partijen uitdrukkelijk overeen gekomen dat dergelijke eigenschappen c.q. gebreken voor risico en rekening van koper komen en dat bij de vaststelling van de koopsom hiermee rekening is gehouden. Om dit risico voor koper te beperken heeft verkoper koper in de gelegenheid gesteld een bouwkundige inspectie uit te doen voeren. Hiervan heeft koper wel/geen gebruik van gemaakt.

Asbestclausule (bouwjaar vóór 1993):

Aan koper is bekend dat in de onroerende zaak welke gebouwd is vóór 1993 asbest verwerkt kan zijn. In de tijd waarin het verkochte werd vervaardigd was het te doen gebruikelijk om asbest te verwerken. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden getroffen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enige asbesthoudende stof in het verkochte kan voortvloeien.

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Villafloraweg 1
5928 SZ Venlo

+31 (0)478 578 257
info@arvalismakelaars.nl
www.arvalismakelaars.nl