



BuitenGewoon
mooi wonen!

Sevenum
Horsterweg 43

Vraagprijs:
€ 535.000 k.k.

arvalis



Landelijk wonen met alle gemakken dichtbij

Ontdek deze unieke vrijstaande woning, gelegen aan een parallelweg van de Horsterweg, op een ruim perceel van 3.344 m². Deze buitenkans biedt het beste van twee werelden: een landelijke sfeer met het gemak van nabijgelegen voorzieningen.

De woning ademt een warme en karakteristieke sfeer uit, dankzij de vele authentieke elementen die bewaard zijn gebleven. De brede deurkozijnen met architraven, de klassieke paneeldeuren, de fraaie tegelvloer in de hal en de gezellige houtkachel zijn slechts enkele van de details die deze woning zijn unieke charme geven. De woning dient op punten gerenoveerd en gemoderniseerd te worden, maar dit wordt ruimschoots gecompenseerd door de unieke ligging en de mogelijkheden die deze locatie biedt.

De paardenstal met aangrenzende weide maakt deze locatie uitermate geschikt voor de hobbymatige dieren/paardenliefhebbers. Aan de achterzijde geniet je van een vrij uitzicht over de weide.





Kenmerken

Overdracht:

Vraagprijs
Aanvaarding

€ 535.000 k.k.
in overleg

Bouw:

Type object
Bouwjaar
Dak woning

vrijstaande woonboerderij
1930
mansardedak bedekt met muldenpannen, niet
geïsoleerd, asbest plafond op bergzolder
asbesthoudende golfplaten
spouw, niet geïsoleerd
- grotendeels aluminium kozijnen, dubbel glas
- enkele houten kozijnen, enkel glas
- 1 kunststof kozijn.

Dak schuur/paardenstal
Gevels
Kozijnen

Oppervlaktes en inhoud:

Perceeloppervlakte
Woonoppervlakte
Oppervlakte externe bergruimte
Oppervlakte overige inpandige ruimte
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte
Inhoud

3.344 m²
189 m²
7 m²
63 m²
19 m²
935 m³

Indeling:

Aantal bouwlagen
Aantal kamers
Aantal slaapkamers

4
8
6

Locatie:

Ligging

Open ligging, vrij uitzicht, landelijk gelegen

Tuin:

Type tuin

tuin rondom

Onderhoud:

Binnen
Buiten

goed
goed

Energieverbruik:

Energielabel

G

Uitrusting:

Verwarmingssysteem
Warmtebron
Parkeergelegenheid
Heeft een rookkanaal
Nutsvoorzieningen
Glasvezel aanwezig
Heeft rolluiken
Mestputten aanwezig

c.v.-ketel, Atag, 2002, eigendom
radiatoren, houtkachel
parkeren op eigen terrein
ja
gas, water, elektra, riolering
ja
ja
nee, voormalige mestput in schuur is
dichtgestort

Bijzonderheden



- ✓ Karakteristieke woonboerderij
- ✓ Vrij en landelijk gelegen en toch dichtbij het centrum!
- ✓ Gelegen op ruim perceel van 3.344 m²
- ✓ Met paardenstal en aangrenzende weide; ideaal voor de hobbymatige dieren/paardenliefhebber!
- ✓ Met maar liefst zes slaapkamers
- ✓ Slaap- en badkamer op de begane grond voor een comfortabele oude dag



Bij het betreden van deze charmante woning aan de voorzijde vallen direct een aantal decoratieve elementen in de bakstenen voorgevel en entree op.

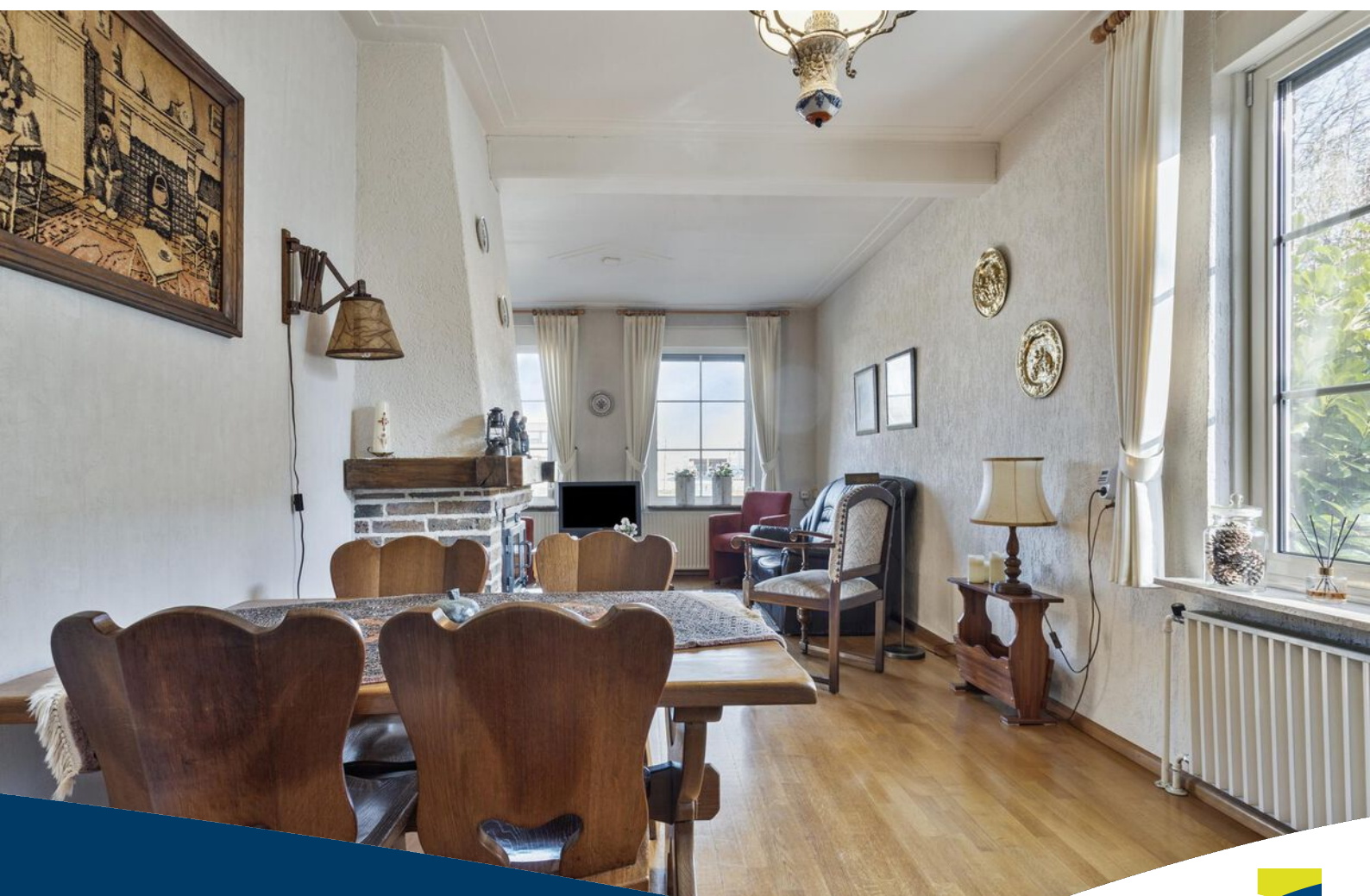
Je wordt verwelkomd in de hal die is ingericht met een nostalgische tijdloze tegelvloer en meerdere karakteristieke elementen die herinneren aan vroeger. Hier vind je de trapopgang naar de verdieping.





De woonkamer is een fijne lichte ruimte dankzij de grote ramen die veel natuurlijk licht binnenlaten. Hoewel de woonkamer één open ruimte is, wordt ze visueel gescheiden in een voor- en achterkamer door de centraal geplaatste schouw met houtkachel en verlaagde balk in het plafond.

De ruimte is ingericht met authentieke parketvloer en fraai gestuct plafond met sierlijst.



De royale leefkeuken biedt voldoende ruimte voor een gezellige eettafel.

De inbouwkeuken is uitgerust met een inbouwkoelkast, een 4-pits elektrische kookplaat, een afzuigkap en een elektrische oven.

Vanuit de keuken heb je direct toegang tot de provisiekelder.





Op de begane grond bevindt zich nog een extra kamer met twee praktische muurkasten. Deze kamer kan uitstekend dienst doen als slaapkamer of kantoor.



De ruimte is ingericht met houten planken vloer, behangwanden en schroten plafond.



Via de achterdeur aan de rechterzijde van de woning kom je binnen in de gang die leidt naar de bijkeuken, de keuken en de badkamer. De bijkeuken vormt een centraal punt in de woning. Hier bevindt zich het toilet, de aansluitingen voor het witgoed en een wasbak.

Vanuit de bijkeuken heb je toegang tot de werkplaats met trap naar de bergzolder.

Vanuit hier heb je eveneens toegang tot de garage met ruime stallingsmogelijkheden en een paardenstal.





Het geheel betegelde separate toilet is voorzien van een zwevend closet en een fonteintje.

De geheel betegelde badkamer is ingericht met een inloopdouche, wastafel met planchet en een designradiator.





Via een vaste trap met luik in de werkplaats bereik je de ruime bergzolder op de verdieping. Deze ruimte, voorzien van een houten dek, diende voorheen als speel- en hobbykamer voor de kinderen maar kan na benodigde renovatie voor diverse doeleinden gebruikt worden, zoals een extra slaapkamer, thuishkantoor of bergruimte.

Hier bevindt zich ook de c.v.-ketel in een afgesloten gedeelte.



De overloop op de verdieping biedt directe toegang tot vier van de vijf slaapkamers. Twee van deze slaapkamers zijn voorzien van een praktische muurkast.

De grootste slaapkamer valt op door zijn royale afmetingen en biedt extra opbergruimte dankzij twee ruime inloopkasten. Bovendien is deze kamer uitgerust met een wastafel met spiegel. Het dakraam zorgt voor een aangename lichtinval. Deze slaapkamer is niet direct toegankelijk via de overloop maar bereik je via één van de vier slaapkamers.

De gehele verdieping is ingericht met vloerbedekking en wanden met behang.



Slaapkamers verdieping





De garage met paardenstal aan de achterzijde van de woning grenst direct aan de weide.

De stal met betonvloer, (asbesthoudende) golfplaten dak en staldeuren beschikt over één paardenbox.

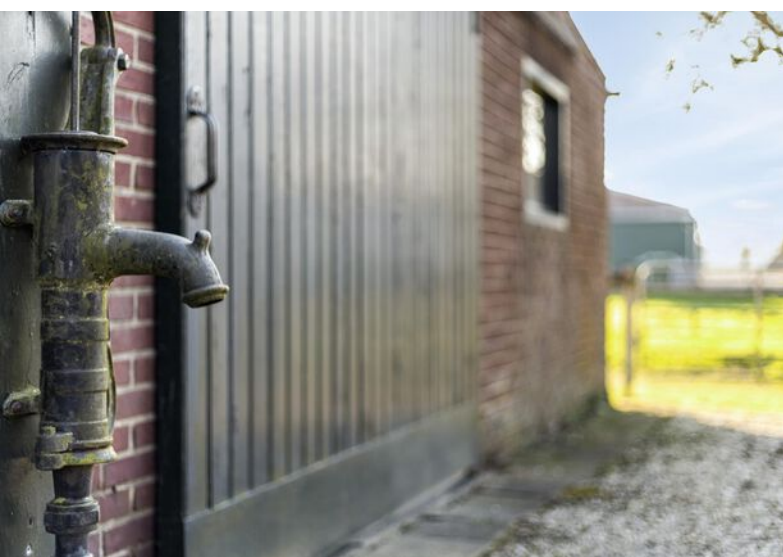
Deze locatie is dan ook ideaal voor het houden van paarden of hobbydieren aan huis!





De tuin rondom de woning is verzorgd aangelegd en voorzien van borders met gevarieerde beplanting, bomen en fraaie doorkijkjes.

De ruime oprit, bedekt met grind, biedt voldoende ruimte voor meerdere auto's en leidt naar de garage en de achtergelegen weide.





De hoofdtuin bevindt zich aan de rechterzijde van de woning en biedt een fijne plek om te ontspannen op het terras. Dankzij de hoge beplanting is er altijd wel een plekje in de zon of in de schaduw te vinden om heerlijk te vertoeven.

De praktische houten tuinschuur, voorzien van elektra, is handig voor het tuingereedschap.





Een deel van deze tuin was ooit een bloeiende moestuin, inclusief een tuinkas waar je je eigen groenten en bloemen kon kweken. Het is een ideale plek voor degene met groene vingers.

Aan de achterzijde bevindt zich een houten aanbouw met golfplaten dak, die dient als extra bergruimte. In deze aanbouw is ook een grondwaterput aanwezig. De constructie is echter aan renovatie toe en behoeft onderhoud om in goede staat te blijven.





In de tuin en in de weide aan de achterzijde vind je diverse fruitbomen en -struiken, waaronder een perenboom, een hazelnootboom, een mirabellenboom, een frambozenstruik, druiven en vijgen. Een geliefde plek voor de bewoners was het bankje aan de achterzijde van de woning, waar je kan genieten van de laatste avondzon.





Omgeving

Het gezellige centrum van Sevenum met ruime voorzieningen is gelegen op 1,5 km afstand. Het treinstation Horst-Sevenum ligt op 900 m afstand en ook de A73 en A67 zijn goed bereikbaar.

Voor de paardenliefhebber is op slechts 5,5 km afstand het hippisch centrum Peelbergen Equestrian Centre gelegen. Hier komen paardenmensen van over de hele wereld samen.

Je vindt in de nabije omgeving mooie natuur in een landelijk gebied waar je naar hartenlust kunt wandelen en fietsen.



Plattegrond begane grond

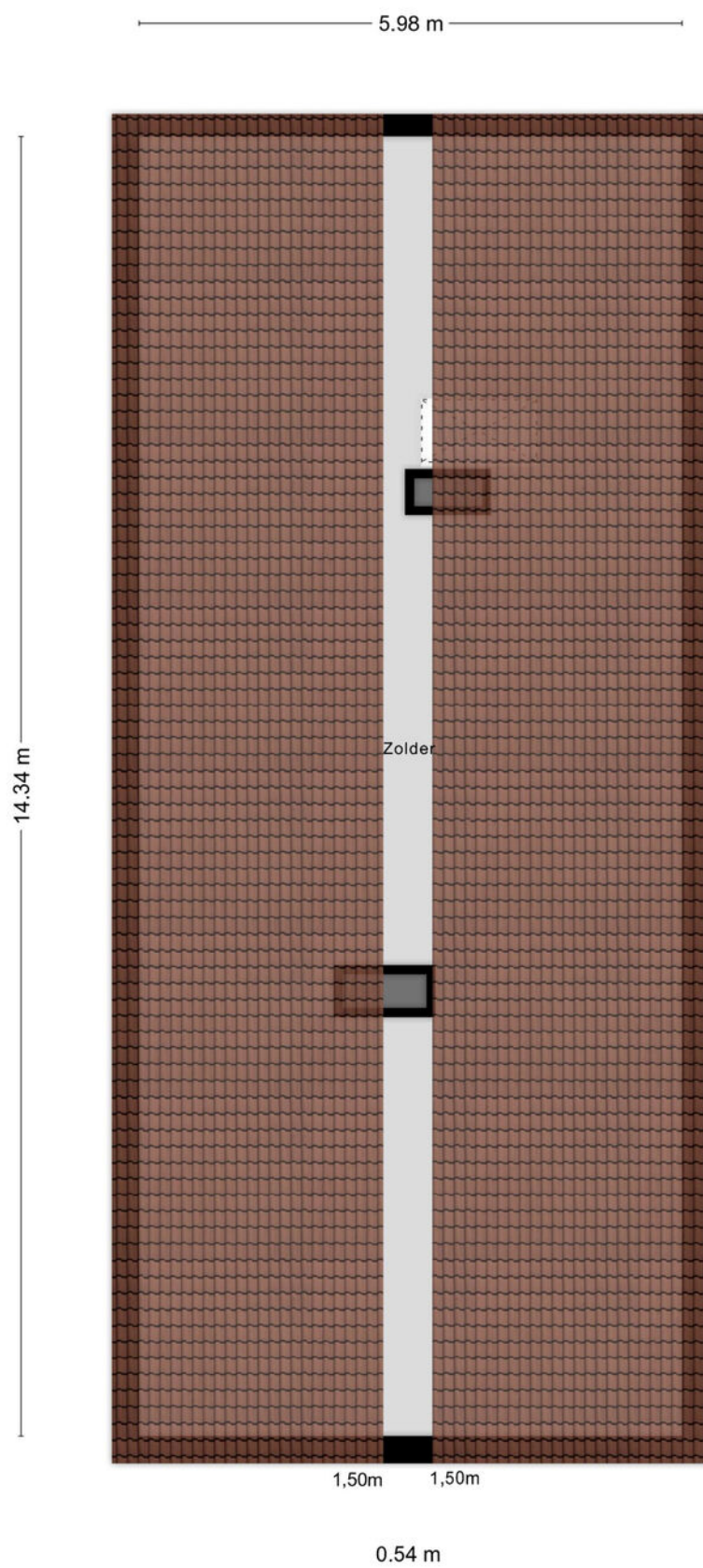


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

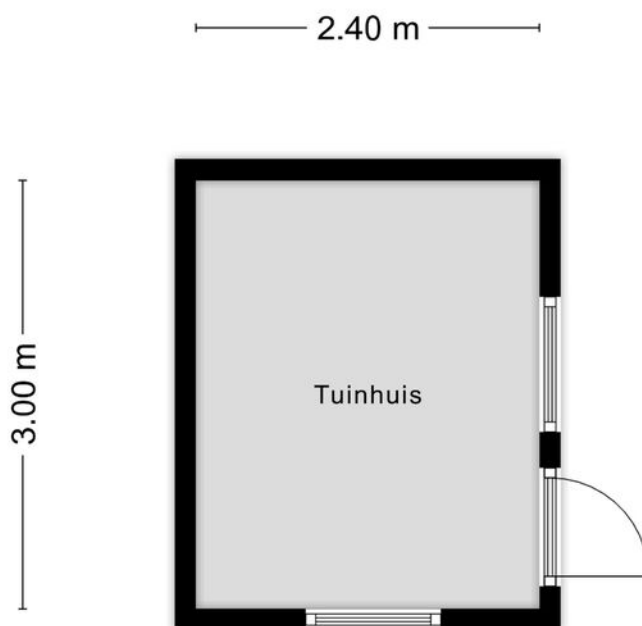
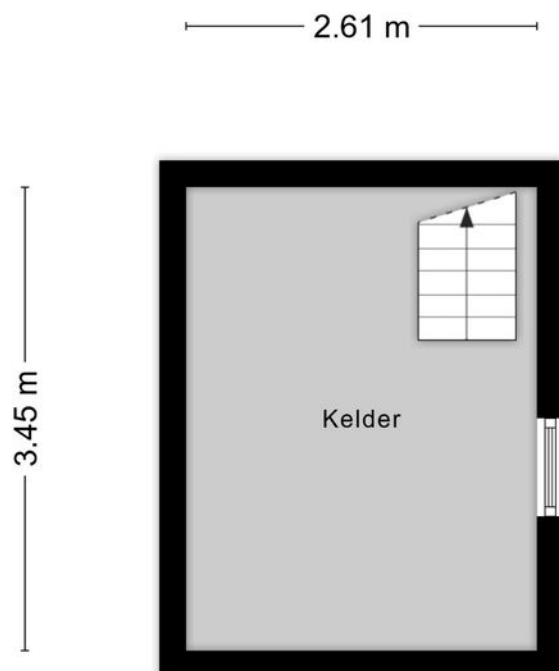
Plattegrond verdieping

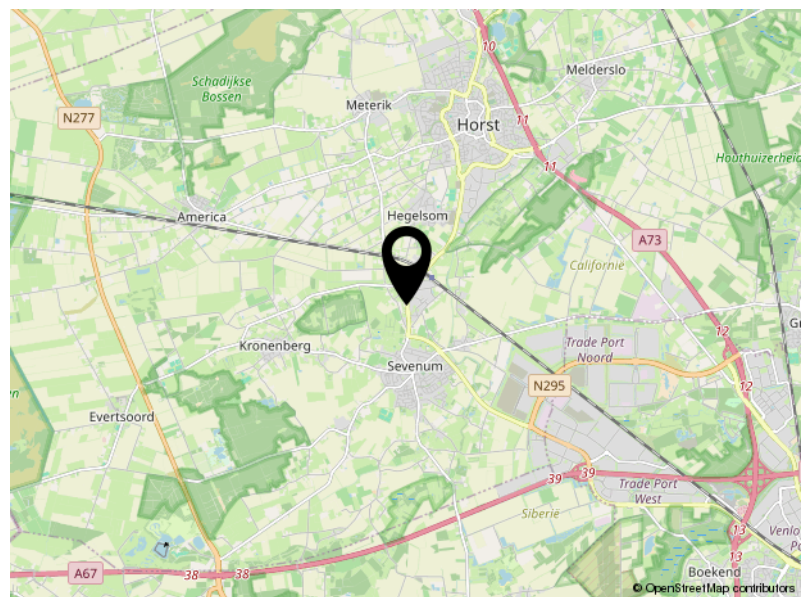
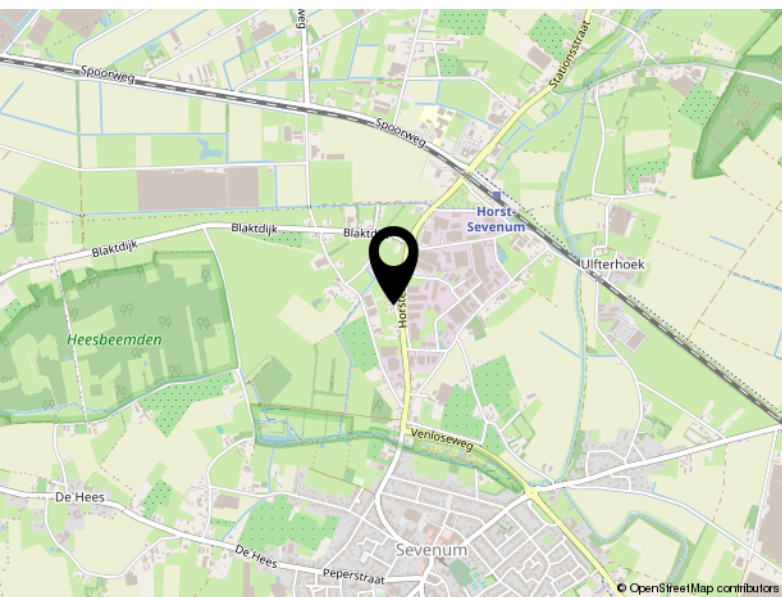
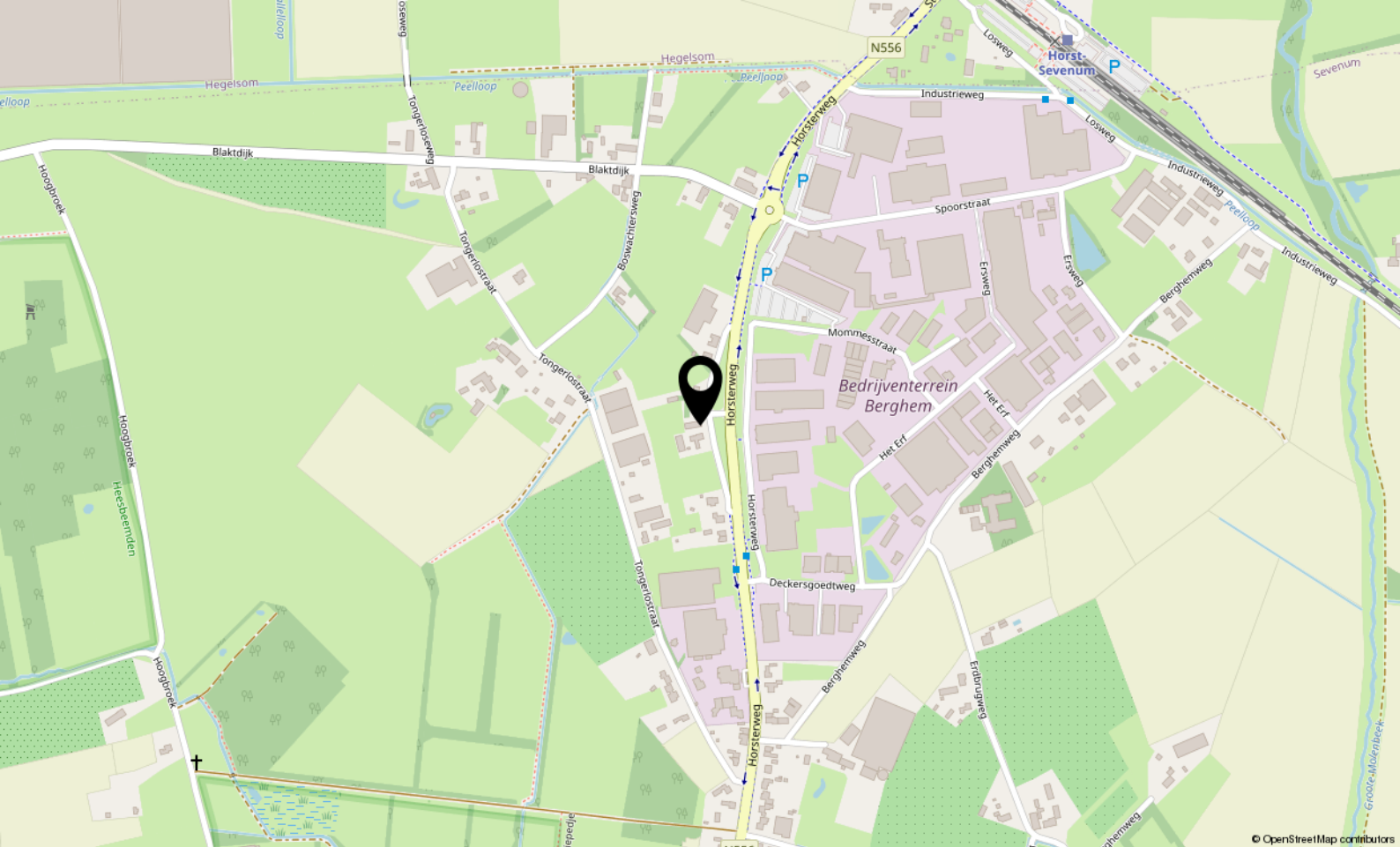


Plattegrond zolder (niet begaanbaar)



Plattegrond kelder en tuinhuis



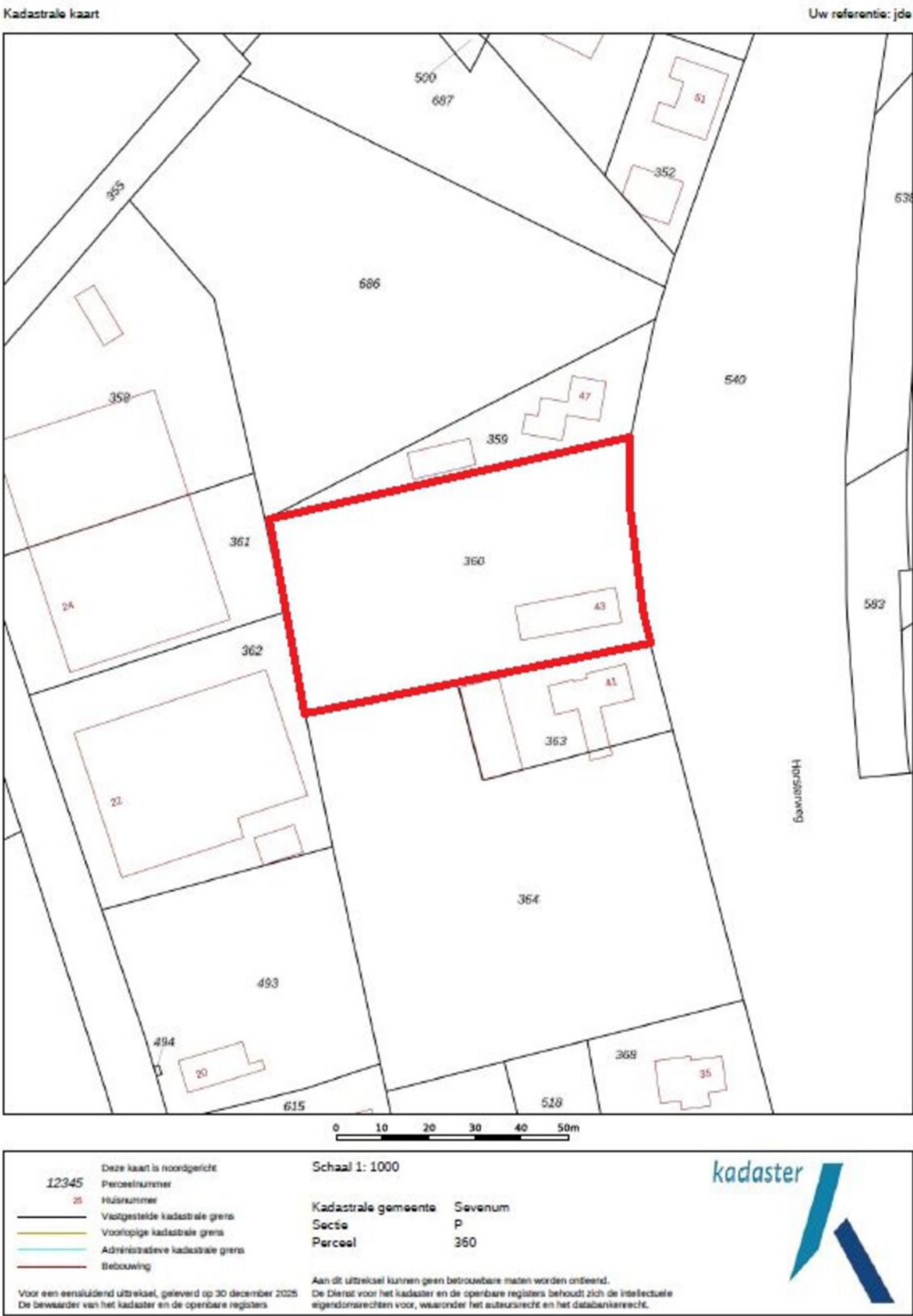


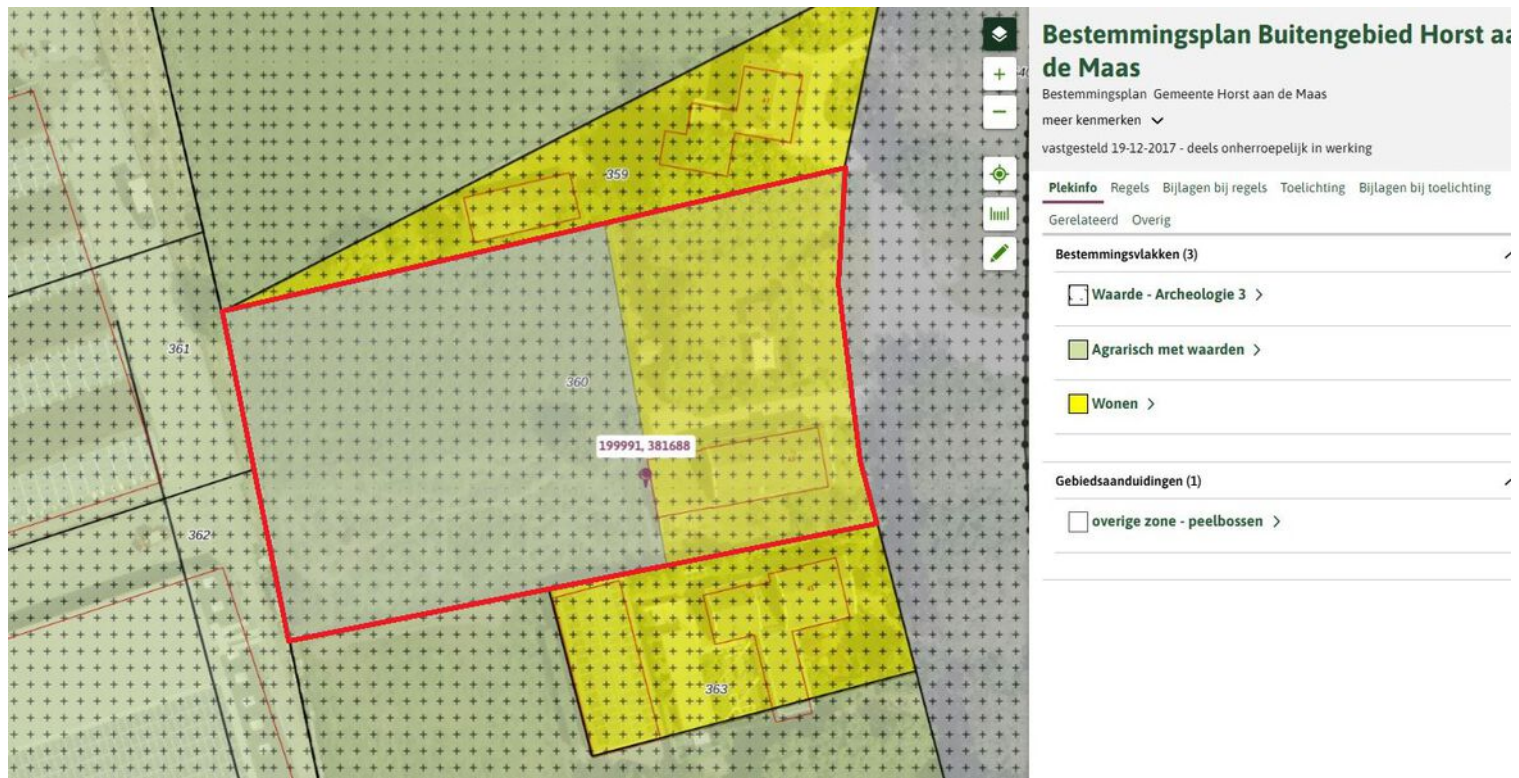
Locatie

HORSTERWEG 43

Sevenum

Kadaster





Bestemmingsplan

De locatie is gelegen binnen het bestemmingsplan 'Buitengebied Horst aan de Maas', gemeente Horst aan de Maas, vastgesteld 19-12-2017 - deels onherroepelijk in werking - en heeft de volgende bestemmingen:

- gedeelte woning met tuin: Wonen
- weiland: Agrarisch met Waarden
- Waarde-Archeologie 3

Gebiedsaanduiding:

- overige zone - peelbossen



De makelaars van Arvalis

Deskundig, eerlijk en resultaatgericht. Daarmee onderscheiden de makelaars van Arvalis zich in de markt. Ze bieden maatwerk, geven een eerlijk advies, gaan voor maximale waardevermeerdering en ontzorgen. Van een bespreking bij je thuis, een goede inspectie, een reële waardebepaling waarbij mogelijkheden tot waardevermeerdering maximaal benut worden, advies over presentatiemiddelen en het inzetten van marketingmiddelen tot het onderzoeken van de bouwkundige en juridische aspecten en waar nodig de inzet van een verkoopstylist.

Wij houden van persoonlijk contact met korte lijnen, bieden een aantrekkelijk courtage, leveren professionele presentaties, gaan resultaatgericht te werk en ontzorgen gedurende het hele traject.

De makelaars van Arvalis maken BuitenGewoon wonen en werken in het buitengebied mogelijk in heel Zuid-Nederland. Iedere makelaar heeft zijn eigen kennis, ervaring en netwerk. Samen met de andere makelaars en de adviseurs van Arvalis wordt het maximale resultaat bereikt.

Uw makelaar

John Derix

06 2095 8074

jderix@arvalis.nl





Arvalis Makelaars, BuitenGewoon Goed in onroerend goed

In Zuid-Nederland doen we als Arvalis Makelaars al meer dan 15 jaar waar we goed in zijn: wonen en werken in het buitengebied mogelijk maken.

Ben jij op zoek naar een landelijke woning? Arvalis heeft het grootste aanbod in de regio. Heb je de woning van je dromen gevonden maar moet er nog het een en ander aan gebeuren? Dan helpen de collega's van ontwerp- en bouwadvies je graag verder.

Heb jij een woning in het buitengebied en ben je op zoek naar iets kleineres? Arvalis realiseert maximale waardevermeerdering bij verkoop door bijvoorbeeld de bestemming te wijzigen, de woning te splitsen of door een extra bouwkaal te realiseren. Door onze uitgebreide database met woningzoekenden weten wij bovendien welke woningen op korte termijn beschikbaar komen.

Ben jij (agraris) ondernemer en klaar voor de volgende stap in je ondernemerschap? Arvalis helpt je graag bij het aankopen van een nieuwe locatie of het verkopen van je huidige locatie. Onze makelaars hebben de kennis en ervaring in huis die nodig is om dit soort complexe processen tot een goed einde te brengen.

Arvalis Maastricht Airport

Europalaan 24
6199 AB Maastricht Airport
+31 (0)43 450 5100
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Roermond

Steegstraat 5
6041 EA Roermond
+31 (0)475 355 700
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Venlo

Villafloraweg 1
5928 SZ Venlo
+31 (0)478 578 257
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Deurne

Heuvelstraat 12
5751 HN Deurne
+31 (0)493 242 133
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis 's-Hertogenbosch

Onderwijsboulevard 225
5223 DE 's-Hertogenbosch
+31 (0)73 217 3580
vastgoed@arvalis.nl

Arvalis Colijnsplaat

Noordlangeweg 42-B
4486 PR Colijnsplaat
+31 (0)133 247 747
vastgoed@arvalis.nl

De meest gestelde vragen bij het aankopen van een woning

1. Wanneer ben ik in onderhandeling?

Je bent pas in onderhandeling met de verkopende partij als deze reageert op je bod door:

- a) Een tegenbod te doen.
- b) Expliciet te melden dat jullie in onderhandeling zijn.

Je bent dus nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar zegt dat hij je bod met de verkoper zal bespreken.

2. Mag de makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft namelijk niet tot een verkoop te leiden. Bovendien zal de verkoper waarschijnlijk graag willen weten of er meer belangstelling is. Ook mag er met meerdere geïnteresseerde kopers tegelijkertijd onderhandeld worden. Een makelaar moet dit wel duidelijk aan alle partijen melden. Vaak zal de makelaar belangstellenden mededelen dat er al een bod ligt of dat er onderhandelingen gaande zijn. De makelaar doet geen mededelingen over de hoogte van de biedingen. Dit zou overbieden kunnen uitlokken.

3. Wanneer ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?

Nee, de verkoper is niet verplicht de woning dan aan jou te verkopen. De Hoge Raad heeft bepaald dat de vraagprijs gezien moet worden als een uitnodiging tot het doen van een bod. Ook als je de vraagprijs biedt, kan de verkoper dus beslissen of hij je bod wel of niet aanvaardt, of (via zijn makelaar) een tegenbod doet.

4. Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Ja, de verkoper kan besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen. Daarnaast heb je als potentiële koper ook het recht tijdens de onderhandelingen je bod te verlagen. Zodra de verkopende partij een tegenbod doet, vervalt namelijk je eerdere bod.

5. Mag een makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Ja, dat mag. Soms zijn er zo veel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. Op dat moment kan de verkoper – op advies van zijn makelaar – besluiten de biedingsprocedure te wijzigen in bijvoorbeeld een inschrijvingsprocedure. In deze procedure krijgen alle bidders een gelijke kans om een bod uit te brengen. De makelaar dient uiteraard eerst eventueel eerder gedane toezeggingen of afspraken na te komen, voordat de procedure veranderd wordt.

6. Wat is een optie?

Het begrip 'optie' wordt op twee manieren gebruikt:

a) In juridische zin geeft een optie een partij (in dit geval de koper) de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij (de verkoper) te sluiten. Beide partijen zijn het dan eens over de voorwaarden van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie gebruikelijk. Bij de aankoop van een bestaande woning niet.

b) Bij de aankoop van bestaande woningen wordt het begrip 'optie' eigenlijk ten onrechte gebruikt. 'Optie' heeft dan de betekenis van bepaalde afspraken die een verkopende makelaar maakt met een geïnteresseerde koper tijdens het onderhandelings-proces. Bijvoorbeeld de toezegging dat de koper een paar dagen bedenktijd krijgt voor het uitbrengen van een bod. De koper kan deze tijd gebruiken om beter inzicht te krijgen in zijn financiering of de gebruiksmogelijkheden van de woning. De makelaar zal in deze periode bij andere geïnteresseerde partijen aangeven, dat op de woning een optie rust. Een optie kun je niet eisen. De verkoper beslist in overleg met de makelaar of dergelijke opties worden gegeven.

7. Moet de makelaar met mij als eerste in onderhandeling als ik de eerste ben die een afspraak maakt voor een bezichtiging? Of als ik als eerste een bod uitbreng?

Nee, dit hoeft niet. De verkoper bepaalt samen met de verkopende makelaar met wie hij in onderhandeling gaat. Vraag als koper de verkopende makelaar van te voren naar de verkoopprocedure die gehanteerd wordt om teleurstelling te voorkomen.

8. Hoe komt de koop tot stand?

Als verkoper en koper het eens zijn over de belangrijkste zaken - onder andere prijs, leveringsdatum, ontbindende voorwaarden en eventuele afspraken over roerende zaken -, dan legt de verkopende makelaar de afspraken vast in de koopovereenkomst. Pas als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend, komt de koop tot stand. Ontbindende voorwaarden zijn een belangrijk aandachtspunt van de koopovereenkomst. Als je deze opgenomen wilt hebben in de koopovereenkomst, dan moet je dit meenemen in de onderhandelingen. Als koper krijg je niet automatisch een ontbindende voorwaarde. Koper en verkoper moeten het eens zijn over aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopovereenkomst wordt opgemaakt. De koop komt pas tot stand op het moment dat de koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend. Dit vloeit voort uit de Wet Koop onroerende zaak en heet het schriftelijkheidsvereiste. Een mondelinge of per e-mail bevestigde afspraak is dus niet voldoende. Zodra de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend en de koper (en eventueel de notaris) een afschrift van de overeenkomst heeft ontvangen, treedt voor de particuliere koper de wettelijke bedenktijd in werking. Binnen deze tijd kun je als koper alsnog afzien van de koop. Na deze tijd is de koop definitief rond, tenzij de ontbindende voorwaarden van toepassing zijn.

9. Wat houdt de drie dagen bedenktijd voor de koper precies in?

De wettelijk vastgestelde drie dagen bedenktijd houdt in dat je als koper zonder opgaaf van redenen de koop kunt ontbinden.

De bedenktijd van drie dagen gaat in zodra een kopie van de getekende koopovereenkomst aan de koper ter hand is gesteld. De bedenktijd kan langer duren dan drie dagen als deze eindigt op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag. Hiervoor zijn regels opgesteld. De makelaar kan precies aangeven tot wanneer de bedenktijd loopt.

10. Mag ik als koper advies van de verkopende makelaar verwachten?

De verkopende makelaar vertegenwoordigt de belangen van de verkoper. Hij zal de verkoper adviseren tijdens het verkoopproces. De verkopende makelaar kan en mag daarom niet tegelijkertijd jouw belangen behartigen. Als je dus begeleiding en advies wilt tijdens het aankoopproces, dan is het verstandig zelf een aankopende makelaar in te schakelen.

11. Hoe wordt het aantal vierkante meters van een woning bepaald?

De makelaars zijn verplicht het aantal vierkante meters van een woning te meten volgens een branchebreed afgesproken meetinstructie. Deze instructie beschrijft precies wat er wel of niet wordt meegerekend als gebruiksoppervlakte van een woning of appartement. Hierbij wordt onderscheid gemaakt naar vier ruimten:

- a) Woonruimte, zoals woon- en slaapkamers, wc, gang en meterkast.
- b) Overige inpandige ruimte, zoals aangebouwde garage en zolder met vlizotrap.
- c) Gebouwgebonden buitenruimte, zoals balkon en loggia.
- d) Externe bergruimte, zoals losstaande schuur en losstaande garage.

Aandachtspunt bij het bepalen van de gebruiksoppervlakte is bijvoorbeeld dat alleen daar wordt gemeten waar de hoogte minimaal 1,5 meter is. De buitenmuren worden niet meegemeten, de binnenmuren wel. Nissen kleiner dan 0,5 m² worden genegeerd.

Heeft u andere vragen die te maken hebben met de aan- en/of verkoop van uw woning? Neem dan geheel vrijblijvend contact op met een van onze makelaars.

We helpen u graag!

Disclaimer

Wij stellen het op prijs als u ons naar aanleiding van de brochure en bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen zodat wij onze opdrachtgever kunnen informeren.

Deze brochure geeft u een indruk van het object en vormt slechts de uitnodiging tot het doen van een bieding.

De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en gemaakt voor promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over dit object. Echter als koper heeft u op grond van het burgerlijk wetboek bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

Indien er met betrekking tot dit object onderhandelingen optreden die leiden tot een koopovereenkomst, zal door Arvalis een koopakte worden opgesteld overeenkomstig het laatst uitgegeven model vastgesteld door VastgoedPRO. Eventueel door de koper te maken voorbehouden worden alleen opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

De koop door een natuurlijk persoon, die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf, is pas rechtsgeldig als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend (schriftelijkheidsvereiste).

Tot zekerheid van de nakoming door koper zal in de koopovereenkomst standaard worden opgenomen dat koper een waarborgsom of een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom verschuldigd is. De waarborgsom wordt gestort c.q. de bankgarantie wordt gesteld bij de notaris.

Koper wordt in de gelegenheid gesteld de woning voor aankoop te laten keuren door een erkend bouwkundige. De kosten hiervan zijn voor rekening van koper.

In de koopakte worden, indien van toepassing, standaard de navolgende clausules opgenomen:

Ouderdomsclausule (meer dan 25 jaar oud):

Koper verklaart ermee bekend te zijn dat de onroerende zaak meer dan 25 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit hiervan gegarandeerd heeft, staat hij niet in voor de funderingen, de vloeren, de leidingen, voor de elektriciteit, water en gas, de riolering en de afwezigheid van enig ongedierte c.q. schimmels (zoals bijvoorbeeld houtworm, boktor, zwam etc.) en de eventuele afwezigheid van doorslaand en/of optrekkend vocht. Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 6.3 van de koopakte omschreven woongebruik.

Disclaimer

Niet zelf bewoningsclausule:

Verkoper heeft koper uitdrukkelijk geattendeerd op het feit dat verkoper het verkochte niet zelf feitelijk heeft gebruikt/bewoond en dat hij derhalve koper niet heeft kunnen informeren over eigenschappen van c.q. gebreken aan het verkochte, waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. In dit kader zijn partijen uitdrukkelijk overeen gekomen dat dergelijke eigenschappen c.q. gebreken voor risico en rekening van koper komen en dat bij de vaststelling van de koopsom hiermee rekening is gehouden. Om dit risico voor koper te beperken heeft verkoper koper in de gelegenheid gesteld een bouwkundige inspectie uit te doen voeren. Hiervan heeft koper wel/geen gebruik van gemaakt.

Asbestclausule (bouwjaar vóór 1993):

Aan koper is bekend dat in de onroerende zaak welke gebouwd is vóór 1993 asbest verwerkt kan zijn. In de tijd waarin het verkochte werd vervaardigd was het te doen gebruikelijk om asbest te verwerken. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden getroffen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enige asbesthoudende stof in het verkochte kan voortvloeien.

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Villafloraweg 1
5928 SZ Venlo

+31 (0)478 578 257
info@arvalismakelaars.nl
www.arvalismakelaars.nl