

BuitenGewoon

Perceel landbouwgrond



Aan de Zandkuil ong. te Echt

Ca. 03.42.52 ha

Vraagprijs:

€ 9,25 per m² k.k.

arvalis





Omschrijving

Bij deze bieden wij u een perceel landbouwgrond aan, groot circa 03.42.52 ha. Het perceel is gelegen in het agrarisch gebied in het buitengebied van Echt/Maasbracht, aan 'Aan de Zandkuil'. De afgelopen jaren is het perceel gebruikt als akkerbouwgrond voor de teelt van o.a. mais en bieten. Op het perceel is een geregistreerde beregeningsput onder nummer '19N048' gelegen.

Het perceel is rechthoekig van vorm en goed ontsloten.

Kadastrale situatie

Echt, sectie R, nummer 309, groot 00.02.05 ha
Echt, sectie R, nummer 310, groot 00.08.30 ha
Echt, sectie R, nummer 311, groot 00.09.35 ha
Echt, sectie R, nummer 337, groot 00.10.65 ha
Echt, sectie R, nummer 338, groot 00.05.35 ha
Echt, sectie R, nummer 339, groot 00.79.45 ha
Echt, sectie R, nummer 340, groot 00.92.80 ha
Echt, sectie R, nummer 341, groot 00.23.80 ha
Echt, sectie R, nummer 342, groot 00.58.15 ha
Echt, sectie R, nummer 343, groot 00.18.87 ha
Echt, sectie R, nummer 344, groot 00.17.40 ha
Echt, sectie R, nummer 345, groot 00.04.30 ha
Echt, sectie R, nummer 346, groot 00.08.33 ha
Echt, sectie R, nummer 581, groot 00.03.72 ha

Tezamen groot: ca. 03.42.52 ha

Bestemmingsplan

Het object is gelegen in het bestemmingsplan 'Buitengebied ' vastgesteld op 14-12-2017 door de gemeente Echt- Susteren. Het perceel heeft de bestemmingen: 'Agrarisch', 'Waarde- Archeologie 3' en 'Leiding-Hoogspanningsverbinding'.

Bodem en gebruikgebruik

De grondsoort betreft kleigrond. Het perceel is voor akkerbouw in gebruik geweest. Het teeltplan van de laatste drie jaar betreft:

2024: Maïs

2023: Bieten

2022: Maïs

Aanvaarding

Feitelijke levering per 01-03-2025.

Vraagprijs

€ 9,25 per m² k.k.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Timon Dols (makelaar)

t: 06-51225838

e: tdols@arvalis.nl

Arvalis kantoor Roermond

Steegstraat 5

6041 EA ROERMOND

t: 0475-355700





Luchtfoto



Buitengebied

Bestemmingsplan Gemeente Echt-Susteren

meer kenmerken ▼

vastgesteld 14-12-2017 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Regels Bijlagen bij regels Toelichting Bijlagen bij

Gerelateerd Overig

Bestemmingsvlakken (3)

☒ Leiding - Hoogspanningsverbinding >

☐ Waarde - Archeologie 3 >

☐ Agrarisch >



Bestemmingsplan

Het perceel landbouwgrond is gelegen in het bestemmingsplan 'Buitengebied' van de gemeente Echt-Susteren. Het bestemmingsplan is geheel onherroepelijk in werking vastgesteld (14-12-2017).

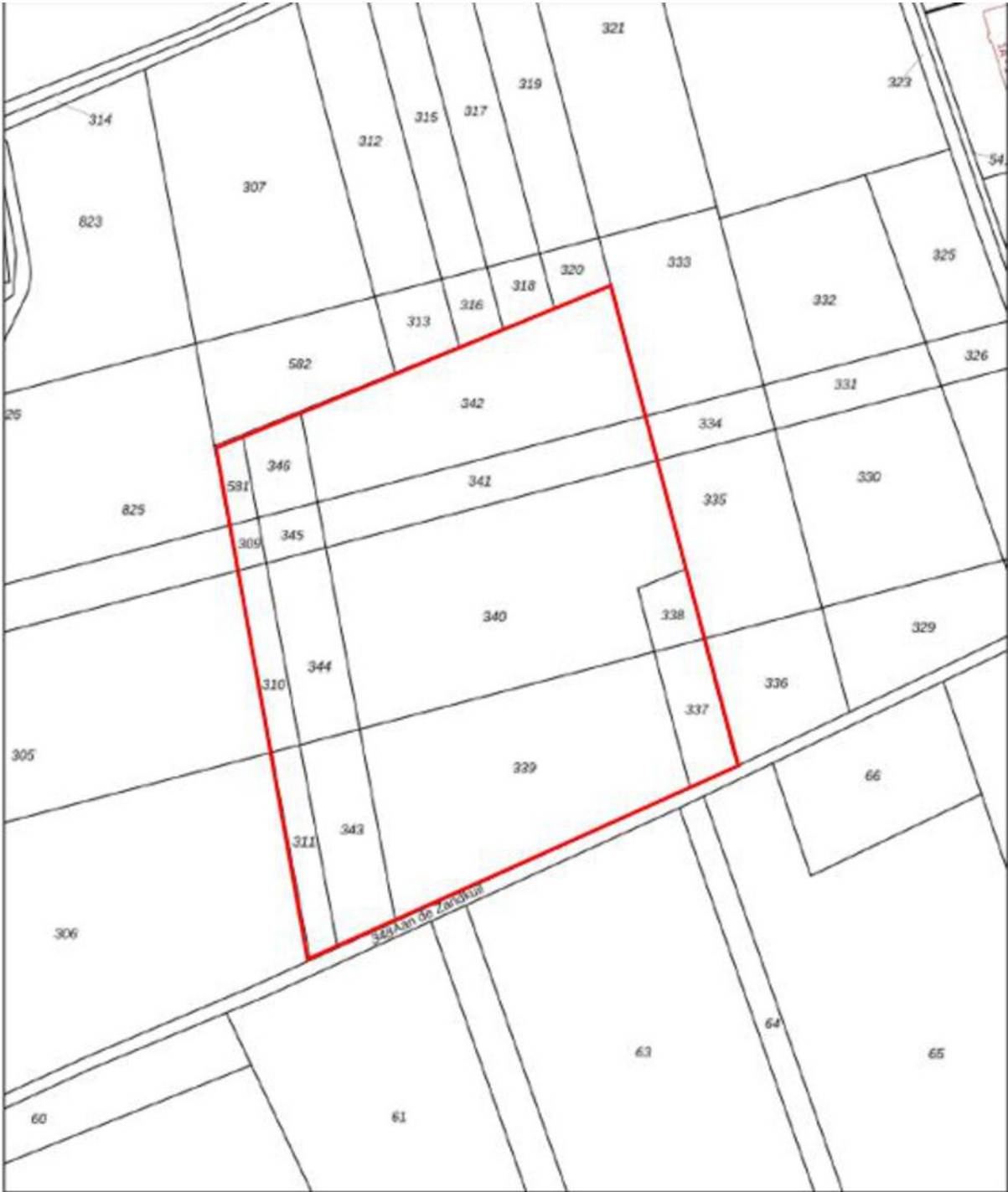
Het heeft de bestemming:

'Agrarisch'

'Waarde- Archeologie 3'

'Leiding- Hoogspanningverbinding'

Kadastrale kaart



12345

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente Echt

Sectie R

Perceel 340

kadaster

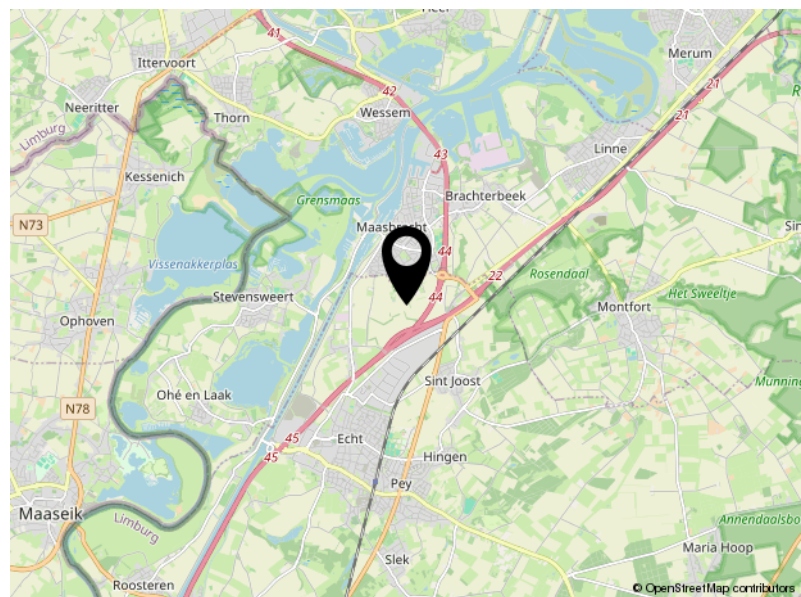
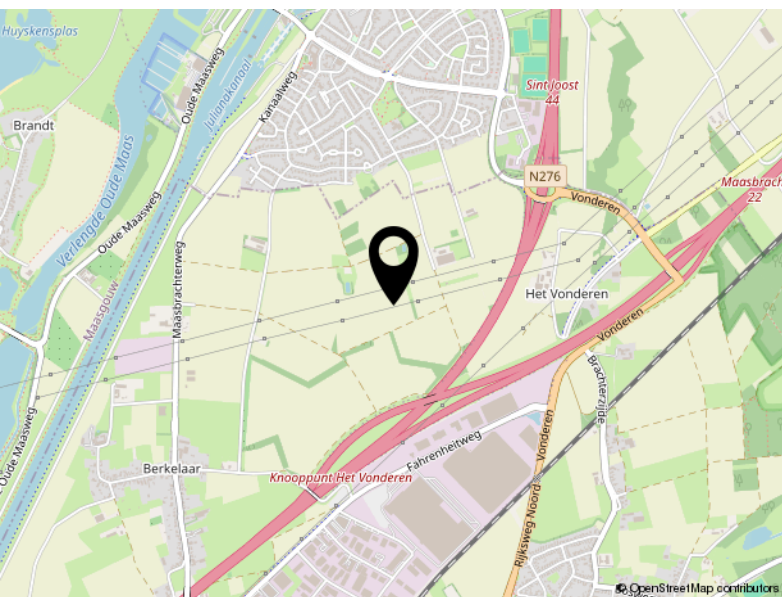
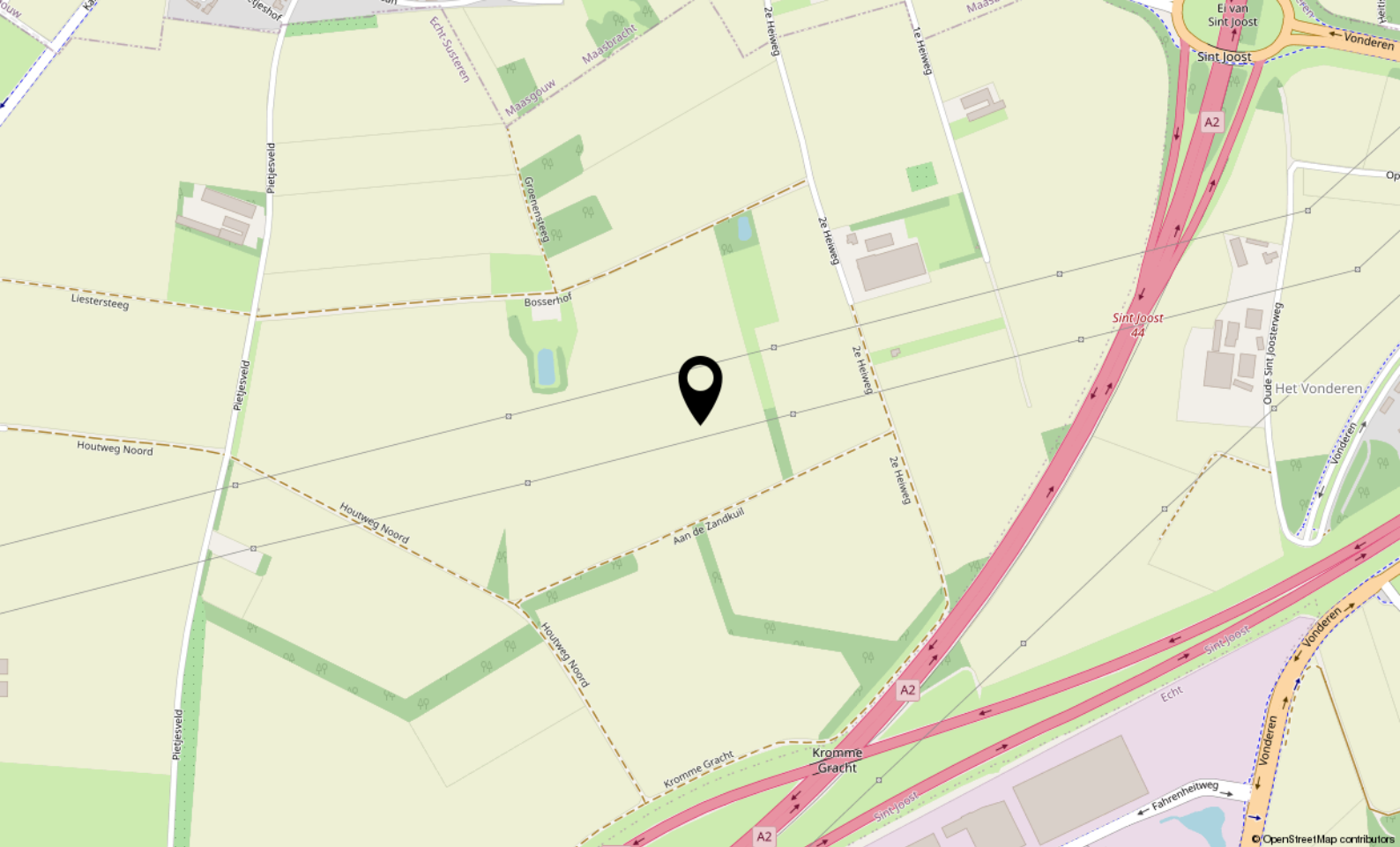


Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Voor een eenduidend uittreksel, geleverd op 5 november 2024.

De benaarder van het kadaster en de openbare registers



Locatie

AAN DE ZANDKUIL ONG

Echt



De makelaars van Arvalis

Deskundig, eerlijk en resultaatgericht. Daarmee onderscheiden de makelaars van Arvalis zich in de markt. Ze bieden maatwerk, geven een eerlijk advies, gaan voor maximale waardevermeerdering en ontzorgen. Van een bespreking bij je thuis, een goede inspectie, een reële waardebepaling waarbij mogelijkheden tot waardevermeerdering maximaal benut worden, advies over presentatiemiddelen en het inzetten van marketingmiddelen tot het onderzoeken van de bouwkundige en juridische aspecten en waar nodig de inzet van een verkoopstylist.

Wij houden van persoonlijk contact met korte lijnen, bieden een aantrekkelijk courtage, leveren professionele presentaties, gaan resultaatgericht te werk en ontzorgen gedurende het hele traject.

De makelaars van Arvalis maken BuitenGewoon wonen en werken in het buitengebied mogelijk in heel Zuid-Nederland. Iedere makelaar heeft zijn eigen kennis, ervaring en netwerk. Samen met de andere makelaars en de adviseurs van Arvalis wordt het maximale resultaat bereikt.

Uw makelaar

Timon Dols
06-51 22 58 38
tdols@arvalis.nl





Arvalis Makelaars, BuitenGewoon Goed in onroerend goed

In Zuid-Nederland doen we als Arvalis Makelaars al meer dan 15 jaar waar we goed in zijn: wonen en werken in het buitengebied mogelijk maken.

Ben jij op zoek naar een landelijke woning? Arvalis heeft het grootste aanbod in de regio. Heb je de woning van je dromen gevonden maar moet er nog het een en ander aan gebeuren? Dan helpen de collega's van ontwerp- en bouwadvies je graag verder.

Heb jij een woning in het buitengebied en ben je op zoek naar iets kleineres? Arvalis realiseert maximale waardevermeerdering bij verkoop door bijvoorbeeld de bestemming te wijzigen, de woning te splitsen of door een extra bouwkaal te realiseren. Door onze uitgebreide database met woningzoekenden weten wij bovendien welke woningen op korte termijn beschikbaar komen.

Ben jij (agrarisch) ondernemer en klaar voor de volgende stap in je ondernemerschap? Arvalis helpt je graag bij het aankopen van een nieuwe locatie of het verkopen van je huidige locatie. Onze makelaars hebben de kennis en ervaring in huis die nodig is om dit soort complexe processen tot een goed einde te brengen.

Arvalis Maastricht Airport

Europalaan 24
6199 AB Maastricht Airport
+31 (0)43 450 5100
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Roermond

Steegstraat 5
6041 EA Roermond
+31 (0)475 355 700
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Venlo

Villafloraweg 1
5928 SZ Venlo
+31 (0)478 578 257
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Deurne

Heuvelstraat 12
5751 HN Deurne
+31 (0)493 242 133
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis 's-Hertogenbosch

Onderwijsboulevard 225
5223 DE 's-Hertogenbosch
+31 (0)73 217 3580
vastgoed@arvalis.nl

Arvalis Colijnsplaat

Noordlangeweg 42-B
4486 PR Colijnsplaat
+31 (0)133 247 747
vastgoed@arvalis.nl

Disclaimer

Wij stellen het op prijs als u ons naar aanleiding van de brochure en bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen zodat wij onze opdrachtgever kunnen informeren.

Deze brochure geeft u een indruk van het object en vormt slechts de uitnodiging tot het doen van een bieding.

De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en gemaakt voor promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over dit object. Echter als koper heeft u op grond van het burgerlijk wetboek bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

Indien er met betrekking tot dit object onderhandelingen optreden die leiden tot een koopovereenkomst, zal door Arvalis een koopakte worden opgesteld overeenkomstig het laatst uitgegeven model vastgesteld door VastgoedPRO.

Eventueel door de koper te maken voorbehouden worden alleen opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

De koop door een natuurlijk persoon, die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf, is pas rechtsgeldig als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend (schriftelijkheidsvereiste).

Tot zekerheid van de nakoming door koper zal in de koopovereenkomst standaard worden opgenomen dat koper een waarborgsom of een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom verschuldigd is. De waarborgsom wordt gestort c.q. de bankgarantie wordt gesteld bij de notaris.



Steegstraat 5
6041 EA Roermond

+31 (0)475 355 700
info@arvalismakelaars.nl
www.arvalismakelaars.nl