

BuitenGewoon

mooi perceel landbouwgrond!



Egchel

Roggelseweg/Keup ong.

Oppervlakte ca. 08.28.8 ha

Verkoop per inschrijving

arvalis





Omschrijving

Wij bieden u een mooi rechthoekig en vlak perceel cultuurgrond aan welke goed bereikbaar is vanuit de de Roggelseweg in het buitengebied van Egchel. Het betreft een riant perceel van ca. 08.28.84 ha welke uitermate geschikt is voor de teelt van diverse landbouwgewassen. Het perceel is geheel omsloten door zandwegen. De omgeving kenmerkt zich door agrarisch buitengebied met agrarisch bestemde gronden en natuur. De grondkwaliteit als zandgrond is erg goed voor akkerbouw, tuinbouw of boomteelt. Op het perceel zijn drie beregeningsputten gelegen waarvan 1 putregistratie in de verkoop is inbegrepen. Indien gewenst dient de koper zelf zorg te dragen voor een registratie voor de overige 2 beregeningsputten. Vanuit één put loopt er een hydrant om op diverse plekken een wateraansluiting te hebben om het gehele perceel met een haspel te kunnen beregenen.

Kadastrale situatie

Gemeente Helden, sectie H, nummer 146 en 147, tezamen groot ca. 08.28.84 ha.

Bodem en gebruik

De grondsoort betreft zandgrond waardoor er voldoende mogelijkheden zijn om er diverse akkerbouw- en tuinbouwgewassen te telen. Het perceel is de laatste jaren in gebruik geweest voor de teelt van maïs en aardappelen. Circa 3 ha is momenteel ingezaaid met een groenbemester.

Verkoopprocedure

Het perceel wordt verkocht 'per inschrijving'. Het inschrijfformulier met bijbehorende voorwaarden kunnen worden opgevraagd bij de makelaar. Het volledige ingevulde en ondertekende inschrijfformulier dient uiterlijk op **11-10-2024** vóór 13.00 uur ingeleverd te worden bij Arvalis Kantoor Roermond, Steegstraat 5, 6041 EA Roermond of per e-mail gericht aan ndriessen@arvalis.nl. Binnen 5 werkdagen zal de bieder(s) geïnformeerd worden of het perceel hem gegund is. Gunning geschiedt onder voorbehoud van goedkeuring door verkoper.

Aanvaarding

Feitelijke en juridische levering uiterlijk 1 november 2024.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Nard Driessen (makelaar)
t: 06 4859 2874
e: ndriessen@arvalis.nl

Arvalis kantoor Roermond
Steegstraat 5
6041 EA ROERMOND
t: 0475 355 700
www.arvalismakelaars.nl



Bijzonderheden

- Het jachtrecht is verhuurd.
- Het perceel wordt geleverd vrij van pacht en/of enig ander gebruiksrecht.
- Verkoper is niet bekend met bodemverontreiniging.
- Op het perceel is een hoogspanningsmast gelegen.
- Op het perceel ligt een leidingstrook waar een opstalrecht nutsvoorzieningen op is gevestigd ten behoeve van TenneT TSO B.V. voor het onderhouden van deze leidingen. In de bijlage is leidingstrook schetsmatig weergegeven.



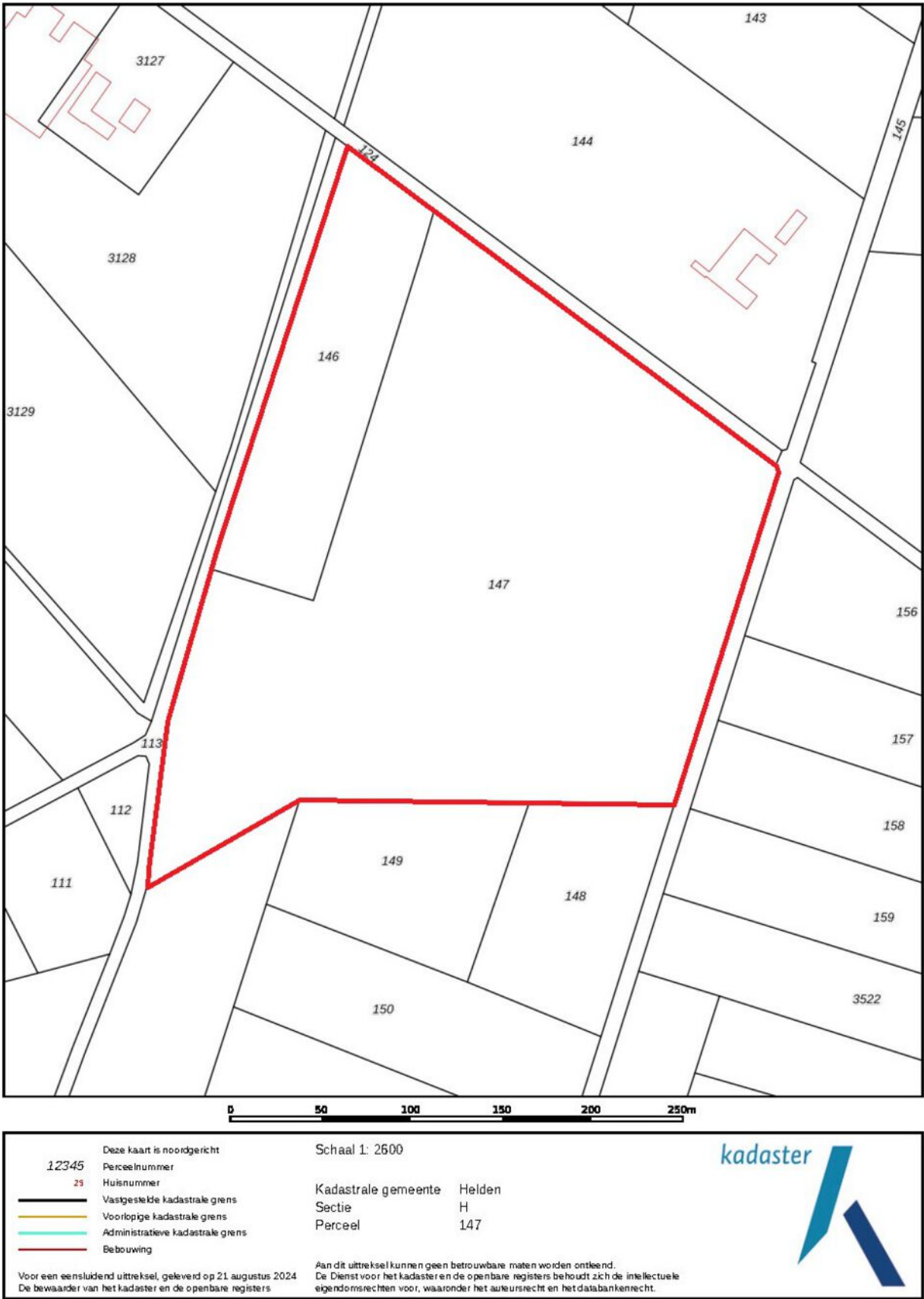




Luchtfoto



Kadaster





Buitengebied Peel en Maas

Bestemmingsplan Gemeente Peel en Maas

meer kenmerken ▾

vastgesteld 24-12-2014 - deels onherroepelijk in werking

Plekinfo Regels Bijlagen bij regels Bijlagen bij toelichting G

Overig

Bestemmingsvlakken (2)

☐ Leiding - Hoogspanning >

☐ Agrarisch >

Gebiedsaanduidingen (2)

☐ wro-zone - wijzigingsgebied 6 bn >

☐ reconstructiewetzone - verwevingsgebied >

Bestemmingsplan

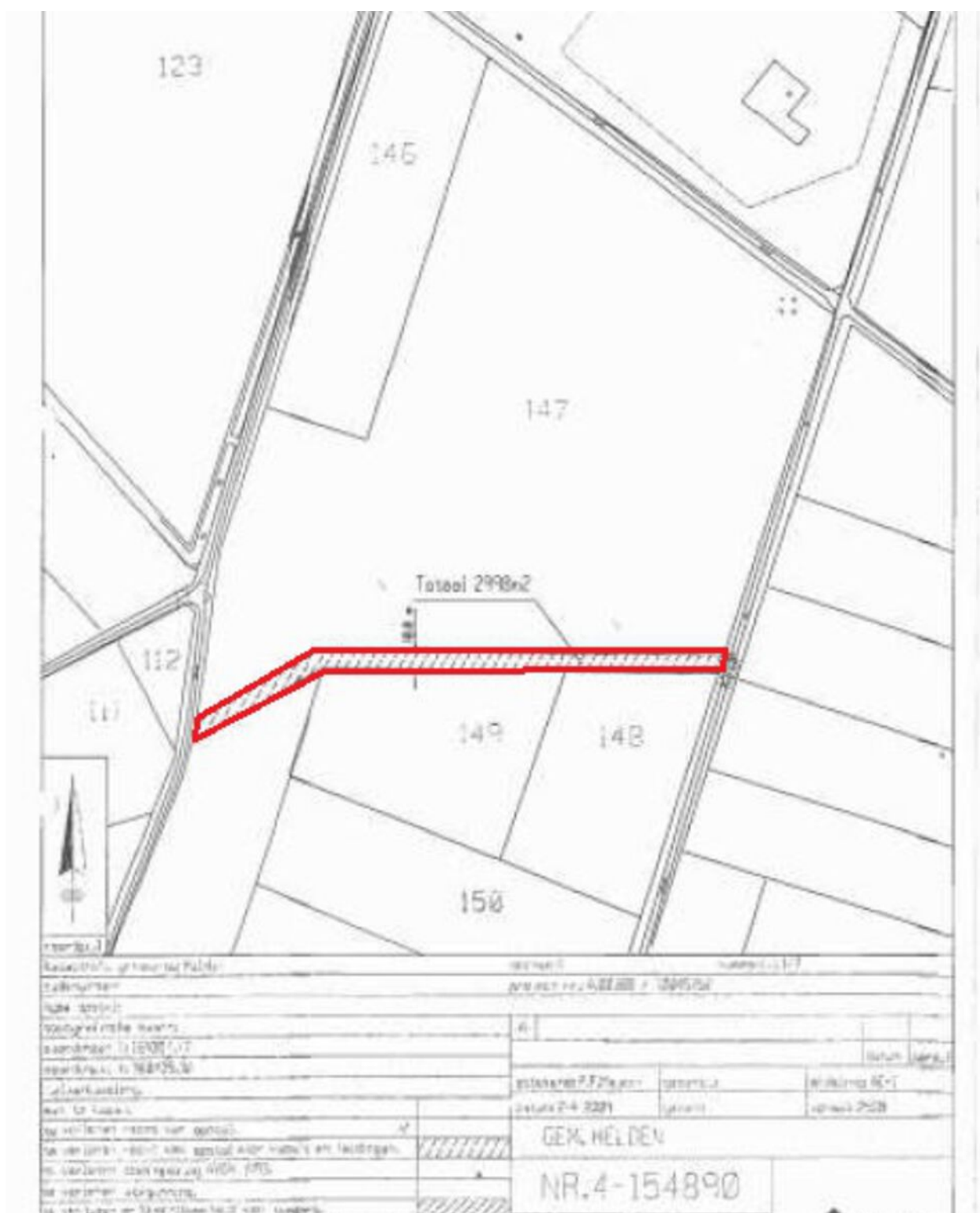
Het perceel is gelegen in het bestemmingsplan 'Buitengebied Peel en Maas', vastgesteld door de gemeente Peel en Maas en deels onherroepelijk in werking per 24-11-2014.

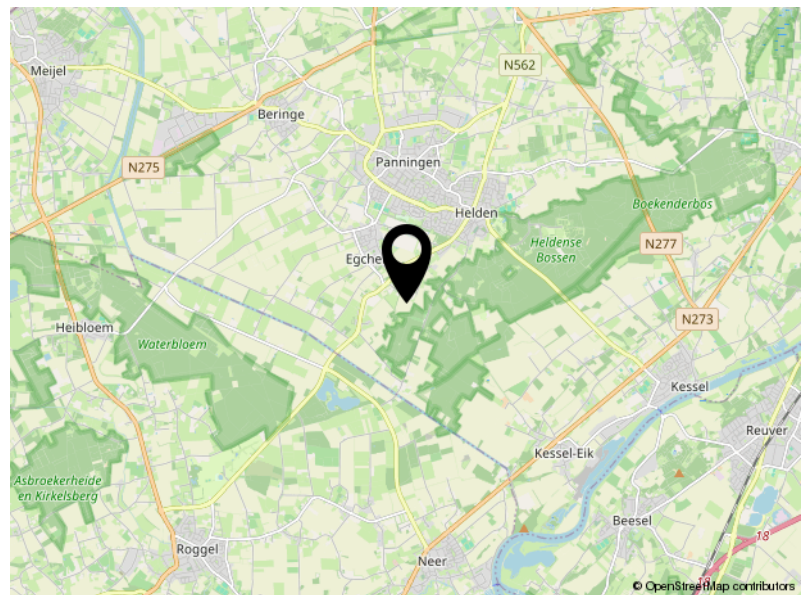
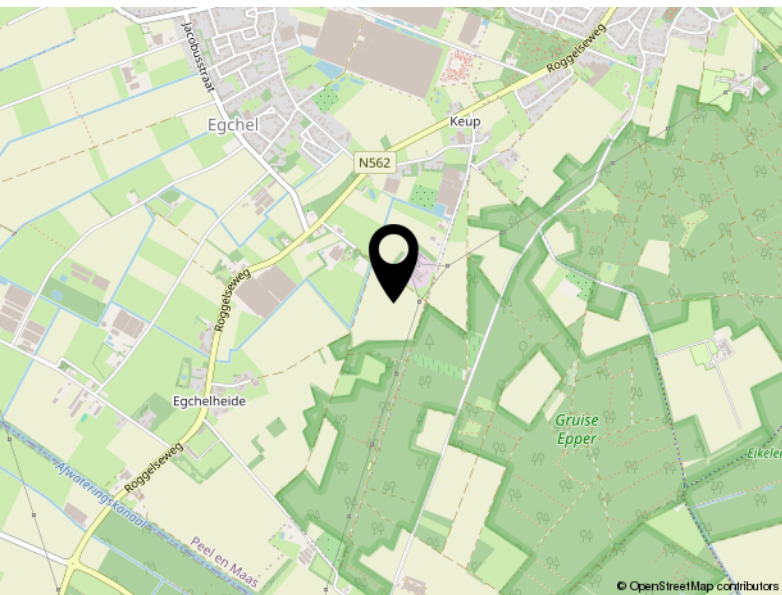
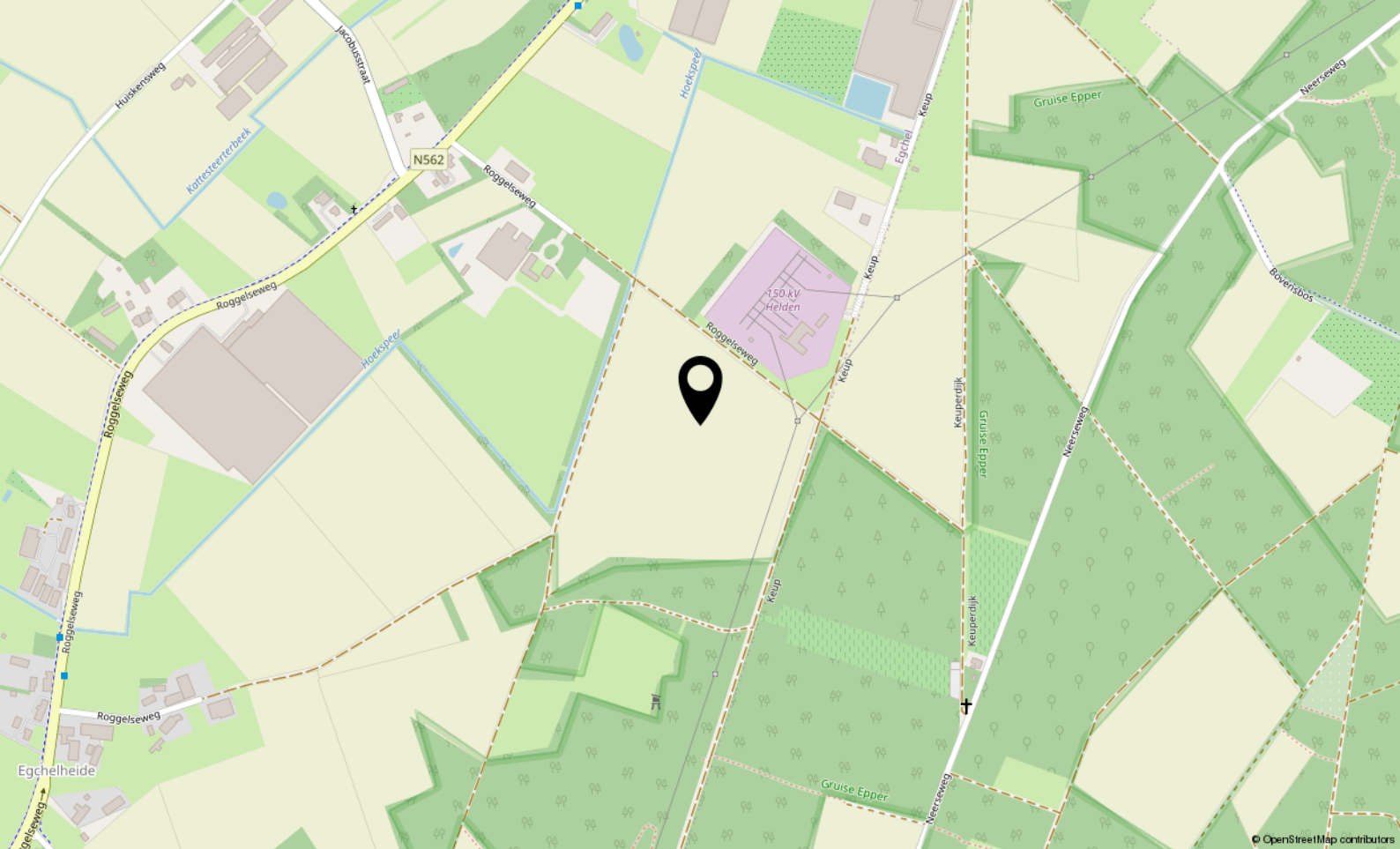
Op het perceel zijn de volgende bestemmingen van toepassing:

Bestemmingsvlakken: 'Agrarisch', 'Waarde - Archeologie 5' en 'Leiding - Hoogspanning'

Gebiedsaanduidingen: '- wro-zone - wijzigingsgebied 6 bn' en 'reconstructiewetzone - verwevingsgebied'

Bijlage: arcering leidingstrook





Locatie

ROGGELSEWEG/KEUP ONG.

Egchel



De makelaars van Arvalis

Deskundig, eerlijk en resultaatgericht. Daarmee onderscheiden de makelaars van Arvalis zich in de markt. Ze bieden maatwerk, geven een eerlijk advies, gaan voor maximale waardevermeerdering en ontzorgen. Van een bespreking bij je thuis, een goede inspectie, een reële waardebeoordeling waarbij mogelijkheden tot waardevermeerdering maximaal benut worden, advies over presentatiemiddelen en het inzetten van marketingmiddelen tot het onderzoeken van de bouwkundige en juridische aspecten en waar nodig de inzet van een verkoopstylist.

Wij houden van persoonlijk contact met korte lijnen, bieden een aantrekkelijk courtage, leveren professionele presentaties, gaan resultaatgericht te werk en ontzorgen gedurende het hele traject.

De makelaars van Arvalis maken BuitenGewoon wonen en werken in het buitengebied mogelijk in heel Zuid-Nederland. Iedere makelaar heeft zijn eigen kennis, ervaring en netwerk. Samen met de andere makelaars en de adviseurs van Arvalis wordt het maximale resultaat bereikt.

Uw makelaar

Nard Driessen

06 4859 2874

ndriessen@arvalis.nl





Arvalis Makelaars, BuitenGewoon Goed in onroerend goed

In Zuid-Nederland doen we als Arvalis Makelaars al meer dan 15 jaar waar we goed in zijn: wonen en werken in het buitengebied mogelijk maken.

Ben jij op zoek naar een landelijke woning? Arvalis heeft het grootste aanbod in de regio. Heb je de woning van je dromen gevonden maar moet er nog het een en ander aan gebeuren? Dan helpen de collega's van ontwerp- en bouwadvies je graag verder.

Heb jij een woning in het buitengebied en ben je op zoek naar iets kleineres? Arvalis realiseert maximale waardevermeerdering bij verkoop door bijvoorbeeld de bestemming te wijzigen, de woning te splitsen of door een extra bouwkaal te realiseren. Door onze uitgebreide database met woningzoekenden weten wij bovendien welke woningen op korte termijn beschikbaar komen.

Ben jij (agraris) ondernemer en klaar voor de volgende stap in je ondernemerschap? Arvalis helpt je graag bij het aankopen van een nieuwe locatie of het verkopen van je huidige locatie. Onze makelaars hebben de kennis en ervaring in huis die nodig is om dit soort complexe processen tot een goed einde te brengen.

Arvalis Maastricht Airport

Europalaan 24
6199 AB Maastricht Airport
+31 (0)43 450 5100
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Roermond

Steegstraat 5
6041 EA Roermond
+31 (0)475 355 700
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Venlo

Villafloraweg 1
5928 SZ Venlo
+31 (0)478 578 257
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Deurne

Heuvelstraat 12
5751 HN Deurne
+31 (0)493 242 133
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis 's-Hertogenbosch

Onderwijsboulevard 225
5223 DE 's-Hertogenbosch
+31 (0)73 217 3580
vastgoed@arvalis.nl

Arvalis Colijnsplaat

Noordlangeweg 42-B
4486 PR Colijnsplaat
+31 (0)133 247 747
vastgoed@arvalis.nl

Disclaimer

Wij stellen het op prijs als u ons naar aanleiding van de brochure en bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen zodat wij onze opdrachtgever kunnen informeren.

Deze brochure geeft u een indruk van het object en vormt slechts de uitnodiging tot het doen van een bieding.

De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en gemaakt voor promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over dit object. Echter als koper heeft u op grond van het burgerlijk wetboek bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

Indien er met betrekking tot dit object onderhandelingen optreden die leiden tot een koopovereenkomst, zal door Arvalis een koopakte worden opgesteld overeenkomstig het laatst uitgegeven model vastgesteld door VastgoedPRO.

Eventueel door de koper te maken voorbehouden worden alleen opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

De koop door een natuurlijk persoon, die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf, is pas rechtsgeldig als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend (schriftelijkheidsvereiste).

Tot zekerheid van de nakoming door koper zal in de koopovereenkomst standaard worden opgenomen dat koper een waarborgsom of een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom verschuldigd is. De waarborgsom wordt gestort c.q. de bankgarantie wordt gesteld bij de notaris.



Steegstraat 5
6041 EA Roermond

+31 (0)475 355 700
info@arvalismakelaars.nl
www.arvalismakelaars.nl