

**Bouwen in de
gemeente Venray**



Te koop! Bouwrecht (Wooncontingent)

Gemeente Venray

Vraagprijs: €125.000,- excl. BTW k.k.

arvalis



0478-578257 | info@arvalismakelaars.nl | www.arvalismakelaars.nl



Wonen op die ene mooie plek..

U droomt ervan om uw ideale woning zelf te bouwen? En op een perceel grond waar dat niet vanzelfsprekend is? Of een perceel grond wat u al heeft in het buitengebied en graag zou willen gebruiken voor de nieuwbouw van een woning?

Met dit bouwrecht (wooncontingent) krijgt u de mogelijkheid om in het buitengebied van de gemeente Venray te bouwen.

Heeft u een locatie op het oog zonder bouw- én woonbestemming?

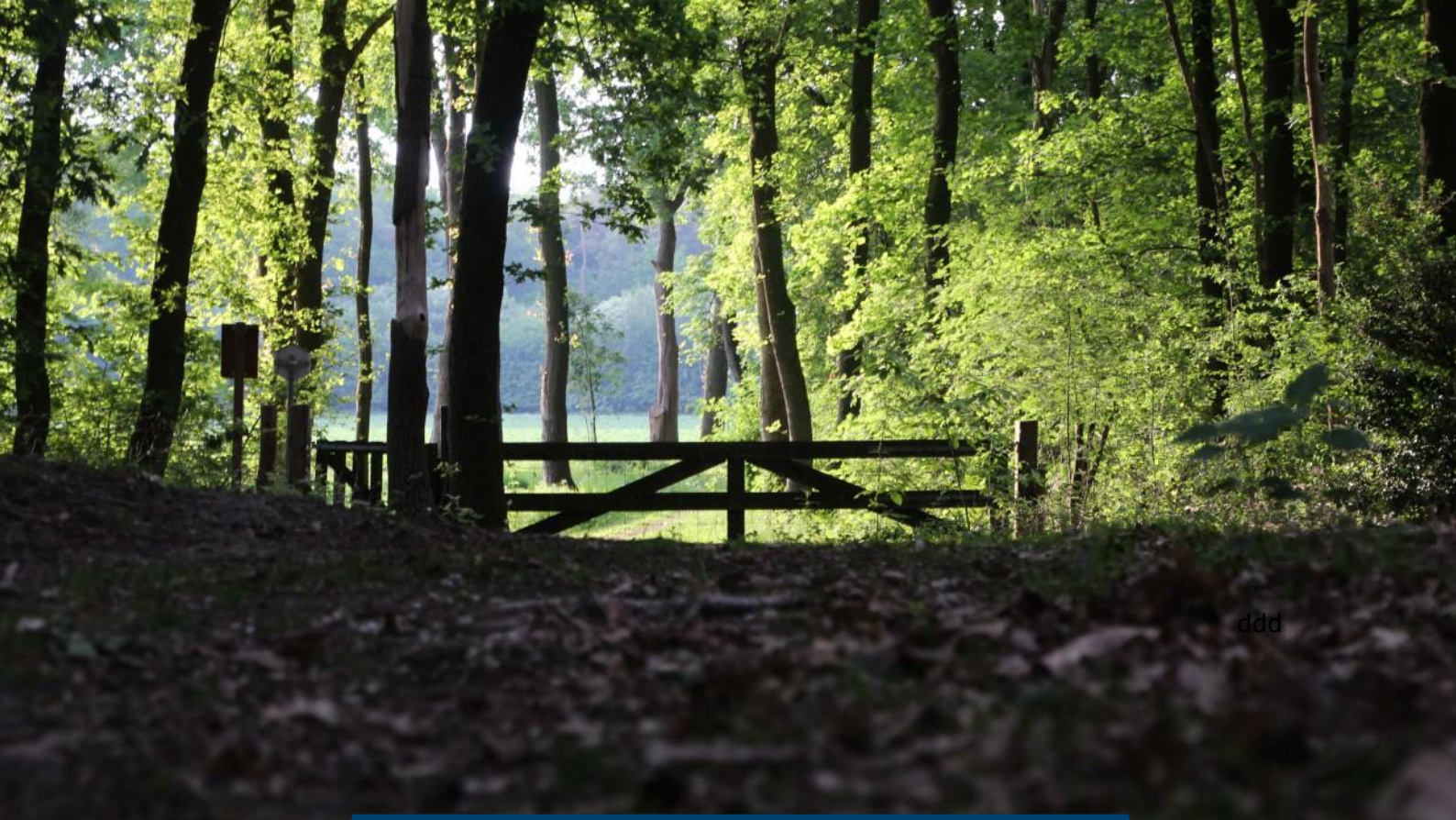
Als de locatie die u op het oog heeft volgens het bestemmingsplan geen bouw- én woonbestemming heeft gaat u in overleg met de gemeente. Het bestemmingsplan moet dan namelijk worden aangepast. De gemeente gaat o.a. de locatie stedenbouwkundig toetsen. Kansrijk zijn de bebouwingslinten en -clusters.

Wilt u begeleid worden bij het overleg met de gemeente én bij de aanvraag van een bestemmingsplanwijziging, dan kunnen wij u helpen. Arvalis is specialist op dit vakgebied! We gaan met u om tafel en schetsen een plan waarmee we naar de gemeente gaan. Zijn alle partijen het hierover eens dan vragen we om een principebesluit van het college van B&W. Vervolgens start de procedure en kijken we wat gedaan moet worden om het bestemmingsplan te wijzigen.

Het bouwrecht koopt u op voorwaarde dat u een vergunning krijgt om uw huis te bouwen. Uw risico's blijven daarmee beperkt.

Het bouwrecht heeft een vraagprijs van € 125.000,- exclusief BTW.

**Is uw interesse gewekt of wilt u meer informatie over de mogelijkheden?
Belt u dan met Frank Sijbers (Registermakelaar/Taxateur), 06-20522634.**



ddd

Omgeving

Venray is gelegen in de kop van Limburg.

Het centrum van Venray biedt vele voorzieningen zoals een uitgebreid winkelcentrum met een gezellige markt, scholen, schouwburg, bioscoop en zwembad.

Stadse levendigheid met een dorpskarakter!

In de omgeving zijn diverse wandel- en fietsroutes welke u, door middel van het knooppuntensysteem, laten genieten van de natuur. Maar ook diverse bewegwijzerde Mountainbike routes zijn te fietsen in deze omgeving met bos, water, heide en landerijen.

Een mooie, groene gemeente en bovenal een fijne plek om te wonen!

Ons team

De makelaars van Arvalis staan bekend als vraagbaak voor de (ver)koop, (ver)huur van woningen en bedrijven en grond in het buitengebied van Zuidoost-Nederland. Ze hebben zich als geen ander gespecialiseerd in alles wat met vastgoed in het buitengebied te maken heeft.

uw makelaar:

Frank Sijbers

06-20522634

fsijbers@arvalis.nl



vlnr: Maartje Schrijnwerkers, Frank Sijbers, Nard Driessen, Marcel van Hoek, Ger van den Hombergh, Nicolette Smits, Frank Kessels, Noud Albers, Wendy Willemsen

Disclaimer

Wij stellen het op prijs als u ons naar aanleiding van deze brochure en bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen zodat wij onze opdrachtgever kunnen informeren.

Deze brochure geeft u een indruk en vormt slechts de uitnodiging tot het doen van een bieding.

Indien er met betrekking tot dit object onderhandelingen optreden welke leiden tot het tot stand komen van een koopovereenkomst, zal door Arvalis een koopakte worden opgesteld overeenkomstig het laatst uitgegeven model "VastgoedPRO-KOOPAKTE t.b.v. consumentenkoop" vastgesteld door VastgoedPRO.

Indien door koper gewenst, kan in deze koopovereenkomst ten behoeve van de koper een voorbehoud worden opgenomen ter verkrijging van een hypothecaire geldlening en/of nationale hypotheekgarantie (NHG).

In de koopovereenkomst zal de standaard waarborgsom (een borg te storten bij de notaris) of een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom worden opgenomen.

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over dit object. Echter als koper heeft u op grond van het burgerlijk wetboek bij de aankoop een onderzoekspllicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en gemaakt voor promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

arvalis



Sint Jansweg 20 d
5928 RC VENLO

0478-578257
info@arvalismakelaars.nl
www.arvalismakelaars.nl