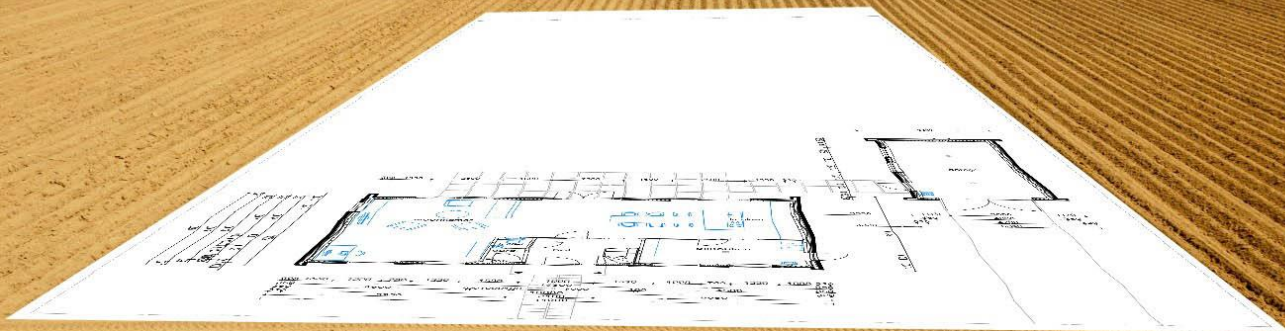


**Bouwen in de gemeente
Horst aan de Maas**



Te koop! **Bouwrechten voor het oprichten van een bedrijfsloods (contingenten)**

Gemeente Horst aan de Maas

Vraagprijs: € 65.000,- excl. BTW

arvalis



0478-578257 | info@arvalismakelaars.nl | www.arvalismakelaars.nl

Bouwkansen voor bedrijven

In verband met sanering van een agrarisch bedrijf binnen de gemeente Horst aan de Maas zijn drie bouwrechten (ook wel contingenten genoemd) ontstaan voor het bouwen van een bedrijfsloods. Deze bouwrechten mogen vrij worden uitgegeven binnen de gemeente Horst aan de Maas.

De bouwrechten zijn beschikbaar voor bedrijven zonder woonfunctie en geven u het recht om een locatie zonder bouwbestemming alsnog geschikt te maken voor bebouwing.

Zo krijgt u de kans om op een unieke locatie binnen de gemeente Horst aan de Maas uw bedrijfsloods te bouwen.

Heeft u een locatie op het oog zonder bouw- én bedrijfsbestemming?

Als de locatie die u op het oog heeft volgens het bestemmingsplan geen bouw- én bedrijfsbestemming heeft gaat u in overleg met de gemeente. Het bestemmingsplan moet dan namelijk worden aangepast. De gemeente gaat o.a. de locatie stedenbouwkundig toetsen.

Wilt u begeleid worden bij het overleg met de gemeente én bij de aanvraag van een bestemmingsplanwijziging, dan kunnen wij u helpen. Arvalis is specialist op dit vakgebied! We gaan met u om tafel en schetsen een plan waarmee we naar de gemeente gaan. Zijn alle partijen het hierover eens dan vragen we om een principebesluit van het college van B&W. Vervolgens start de procedure en kijken we wat gedaan moet worden om het bestemmingsplan te wijzigen.

Het bouwrecht koopt u op voorwaarde dat u een vergunning krijgt om uw locatie te bebouwen. Uw risico's blijven daarmee beperkt.

Het bouwrecht heeft een vraagprijs van € 65.000,- exclusief BTW

Bedrijfslocatie te koop

We hebben een interessante bedrijfslocatie voor u met een goede ontsluiting en dichtbij de snelweg.

Op het bedrijventerrein 'Melderslosche Weiden', gelegen aan de Boomsweg, met een oppervlakte van totaal groot 5.075 m² vindt u een fraaie locatie voor het vestigen van uw bedrijf.

Het is mogelijk om de locatie op te splitsen in maximaal drie percelen. De minimum grootte van de kavel is 1.500 m².

U kunt het perceel inrichten met een loods met een maximale oppervlakte van 500 m².

Foto: kavels Boomsweg Melderslo



**Is uw interesse gewekt of wilt u meer informatie over de mogelijkheden?
Belt u dan met Frank Sijbers (Registermakelaar/Taxateur)**



Omgeving

In het hart van Noord-Limburg ligt Horst aan de Maas, een plattelandsgemeente met circa 42.000 inwoners en qua oppervlakte de grootste gemeente van Limburg!

Met een actief centrum biedt het kerkdorp Horst een aantrekkelijke variatie aan winkels, supermarkten en Horeca.

In de omgeving zijn diverse wandel- en fietsroutes welke u, door middel van het knooppuntensysteem, laten genieten van de natuur. Maar ook diverse bewegwijzerde Mountainbike routes zijn te fietsen in deze omgeving met bos, water, heide en landerijen.

Een mooie, groene gemeente en bovenal een fijne plek om te ondernemen!

Ons team

De makelaars van Arvalis staan bekend als vraagbaak voor de (ver)koop, (ver)huur van woningen en bedrijven en grond in het buitengebied van Zuidoost-Nederland. Ze hebben zich als geen ander gespecialiseerd in alles wat met vastgoed in het buitengebied te maken heeft.

uw makelaar:

Frank Sijbers

06-20522634

fsijbers@arvalis.nl

vlnr:

Frank Kessels, Arno Janssen, Frank Sijbers, Marcel van Hoek, Nard Driessen, Noud Albers, Loës Beckers, Nicolette Smits, Ger van den Hombergh



Disclaimer

Wij stellen het op prijs als u ons naar aanleiding van deze brochure en bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen zodat wij onze opdrachtgever kunnen informeren.

Deze brochure geeft u een indruk en vormt slechts de uitnodiging tot het doen van een bieding.

Als er met betrekking tot dit object onderhandelingen optreden welke leiden tot het tot stand komen van een koopovereenkomst, zal door Arvalis een koopakte worden opgesteld overeenkomstig het laatst uitgegeven model "VastgoedPRO-KOOPAKTE" vastgesteld door VastgoedPRO.

Indien door koper gewenst, kan in deze koopovereenkomst ten behoeve van de koper een voorbehoud worden opgenomen ter verkrijging van een hypothecaire geldlening en/of nationale hypotheekgarantie (NHG).

In de koopovereenkomst zal de standaard waarborgsom (een borg te storten bij de notaris) of een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom worden opgenomen.

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over dit object. Echter als koper heeft u op grond van het burgerlijk wetboek bij de aankoop een onderzoekspllicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en gemaakt voor promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

arvalis



Sint Jansweg 20 d
5928 RC VENLO

0478-578257
info@arvalismakelaars.nl
www.arvalismakelaars.nl