

www.arvalismakelaars.nl

BuitenGewoon

wonen met praktijkruimte/kantoor!



Kronenberg

Americaanseweg 4

Vraagprijs:

€ 579.000 k.k.

arvalis



+31 (0)478 578 257

info@arvalismakelaars.nl

Fraaie woning met praktijkruimte!

Ben je op zoek naar een energiezuinige woning met de mogelijkheid om je eigen kapsalon, nagelstudio, trimsalon of ander bedrijf aan huis te vestigen? Kom dan eens een kijkje nemen bij deze royale vrijstaande woning met grote praktijkruimte. De woning is gelegen op een royaal perceel van 1.127 m². Aan de voorzijde van de woning kunnen meerdere auto's geparkeerd worden op eigen terrein. Met 24 zonnepanelen, een warmtepomp en elektrische boiler is deze woning goed voorbereid op een energiezuinige toekomst met een energielabel A++, waardoor het niet alleen goed is voor het milieu, maar ook voor uw portemonnee.

De woning beschikt o.a. over een woonkamer, woonkeuken, achterentree, toilet- en stookruimte, een kantoor- en royale praktijkruimte en op de verdieping drie slaapkamers en een badkamer. Bovendien is de woning voorzien van een provisiekelder. Achter de woning is een ruim tuinhuis en een kas gelegen. Via de houten poort met aangrenzende houten tuinschuur bereik je de royale achtertuin.



Bijzonderheden



- ✓ Vrijstaande woning op een riant perceel van 1.127 m²
- ✓ Ideaal voor degene die zoekt naar een praktijkruimte aan huis
- ✓ Zeer energiezuinige woning!
Energie label A++
- ✓ Mogelijkheden om een slaap- en badkamer te realiseren op de begane grond
- ✓ Ruim tuinhuis met houtkachel en een gezellige veranda
- ✓ Met royale kas; ideaal voor degene die hobbymatig eigen groenten willen telen!



Kenmerken

Overdracht: Vraagprijs Aanvaarding	€ 579.000 k.k. in overleg
Bouw: Type object Bouwjaar Isolatie	vrijstaande woning 1957, in fasen verbouwd en gerenoveerd dakisolatie (14cm pir), muurisolatie, deels vloerisolatie, deels triple glas (HR+++), deels dubbel glas
Oppervlaktes en inhoud: Perceeloppervlakte Woonoppervlakte Oppervlakte externe bergruimte Oppervlakte bergruimte kas Oppervlakte overige inpandige ruimte Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte Inhoud	1127 m ² 161 m ² 71 m ² 58 m ² 22 m ² 0 m ² 571 m ³
Indeling: Aantal bouwlagen Aantal kamers Aantal slaapkamers	4 6 4
Locatie: Ligging	in centrum, aan rustige weg, open ligging
Tuin: Type tuin Oriëntatie Staat	achtertuin, voortuin oost verzorgd
Onderhoud: Binnen Buiten	goed tot uitstekend goed
Energieverbruik: Energielabel	A++, geldig tot 06-03-2034
Uitrusting: Verwarmingssysteem	- warmtepomp (7 kWh) Bosch 2023 met buitenunit - c.v.-ketel, Remeha Calenta 2013, gas, eigendom - elektrische boiler 2023 (100 ltr) deels vloerverwarming, radiatoren, houtkachel ruime parkeergelegenheid op eigen terrein ja, schouw met houtkachel deels rolluiken gas, water, elektra, riolering, tv-kabel ja
Warmtebron	
Parkeergelegenheid	
Heeft een rookkanaal	
Heeft rolluiken	
Nutsvoorzieningen	
Glasvezel aanwezig	



*"Met
praktijk-
ruimte"!"*



Entree

Je betreedt de woning aan de voorzijde en komt binnen in de hal, ingericht met tegelvloer en gestucte wanden. Hier bevindt zich de meterkast, trapgang en toegang tot de ruime provisiekelder.



De open keuken heeft een praktische opstelling en biedt veel handige kast- en werkruimte.

De keuken beschikt over een houtfineer aanrechtblad met 1,5 spoelbak, een 4-pits keramische kookplaat, afzuigkap, elektrische oven, koelkast en een vaatwasser.



Het aanrechtblad is verlengd met een gezellige keukenbar. Een ideale plek om een hapje te eten of 's avonds gezellig aan te schuiven tijdens het koken.

De tegelvloer in de keuken en achterportaal is voorzien van vloerverwarming.



De woonkamer is opgedeeld in een eet- en zitgedeelte.

De ruimte is ingericht met een eiken houten parketvloer en gestucte wanden.





De houtgestookte haard met gemetselde schouw geeft een landelijke sfeer aan de woonruimte en biedt bovendien extra warmte.

Je vindt er voldoende ruimte voor het creëren van een comfortabele zithoek en het plaatsen van een gezellige eettafel.



Door de grote ramen profiteer je van een aangename lichtinval!

De neutrale kleurtinten en strakke wanden leggen een uitstekende basis voor het doorvoeren van jouw woonwensen.



In 2022 is de woning uitgebreid met een ruime aanbouw. Deze ruimte is nu in gebruik als trimsalon en kantoorruimte, maar kan ook uitstekend dienst doen voor een ander beroep aan huis.

Door de al aanwezige aansluitingen kan hier ook eenvoudig een badkamer en slaapkamer gemaakt worden, waardoor de woning met wat kleine aanpassingen levensloopbestendig gemaakt kan worden.



De overloop op de eerste verdieping biedt toegang tot drie slaapkamers en een badkamer. Alle ramen boven zijn voorzien van rolluiken.

Via een vlizotrap op de overloop bereik je de zolder. Deze zolder is hoog genoeg om te staan en functioneert nu als berging.

De grootste slaapkamer beschikt over een grote op maat gemaakte schuifwandkast.





Alle slaapkamers zijn ingericht met linoleum vloer, deels gestucte wanden en deels wanden met behang.

Een tweede slaapkamer beschikt eveneens over een ruime op maat gemaakte schuifwandkast.





De geheel betegelde badkamer in neutrale kleurtinten is ingericht met een ligbad, douche, dubbele wastafel met wandmeubel en een designradiator.





Het achterportaal is vanuit de achterom bereikbaar en ingericht met tegelvloer met vloerverwarming.

Hier is het geheel betegelde toilet met zwevend closet en fonteintje gesitueerd.

In de aparte bergruimte bevinden zich de aansluitingen voor het witgoed, de c.v.-ketel en de installatie voor de warmtepomp.





De glazen pui met schuifdeur vanuit de keuken brengt je naar de achtertuin op het oosten. Dankzij het grote perceel is er altijd wel een plekje in de zon of in de schaduw te vinden. De tuin is verzorgd aangelegd met een gezellig terras, diverse beplanting, bomen, gazon en meer dan genoeg privacy waardoor je hier optimaal van het buitenleven geniet!





Vanuit de achtertuin heb je zicht op de kerk van Kronenberg en de fraaie Els aan de rand van het perceel, die op zonnige dagen zorgt voor welkome schaduw.

Temidden van de tuin is het tuinhuis gelegen dat omgetoverd is tot een gezellig buitenverblijf met binnen- en buitenruimte.





Het binnenverblijf in het tuinhuis is voorzien van een gezellige houtkachel. Aan de andere zijde van het tuinhuis is een grote wandkast gemaakt voor extra opbergruimte.



In de tuinderskas, gelegen aan de achterzijde van het perceel, kunt u uw eigen verse groenten verbouwen, maar de kas is natuurlijk ook te gebruiken als verblijfsruimte. De vloer is beklinterd.

De tuin beschikt over een beregeningsbron (naast de kas) met pomp en verspreide sproeipunten.





De woning is voorzien van 24 zonnepanelen met een vermogen van circa 10 MW.

Een houten schutting met poort en praktische houten tuinschuur scheidt de oprit van de achtertuin.





Omgeving

De woning ligt op loopafstand van het centrum van het Noord-Limburgse Kronenberg met uitzicht op de kerk.

Kronenberg is gelegen in een bosrijke omgeving aan de rand van 'de Peel' en is één van de 16 woonkernen van de gemeente Horst aan de Maas. De centra van Horst en Sevenum, met veel basis- en sportvoorzieningen, bevinden zich op fietsafstand. Via de uitvalswegen N277, N556 en de snelwegen A73 en A67 zijn Venlo (Greenport) en Eindhoven (Brainport) binnen een half uur bereikbaar.

Binnen 5 minuten staat u op het station Horst – Sevenum.

Kortom een heerlijke plek om te wonen!



Plattegrond begane grond



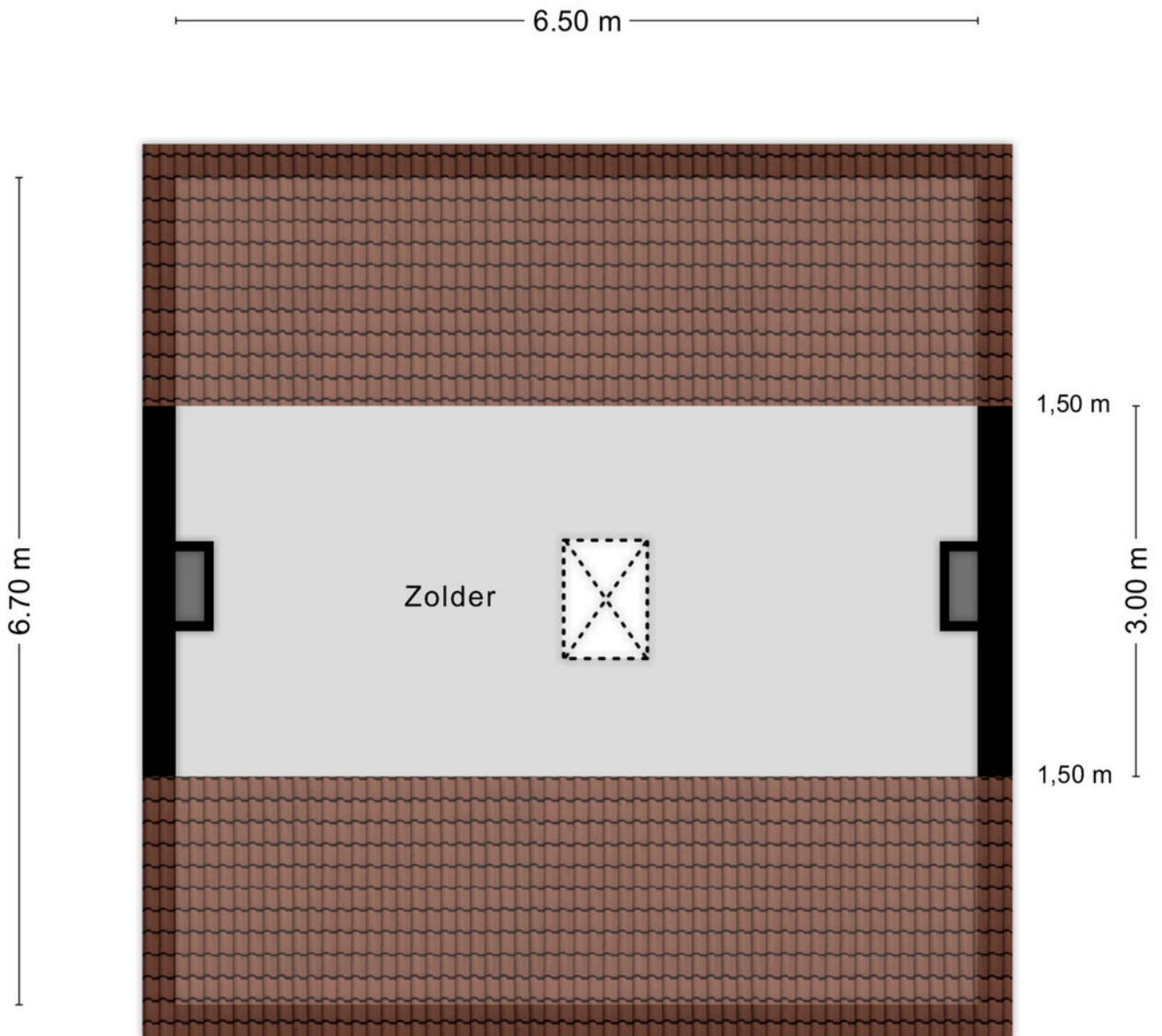
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond verdieping



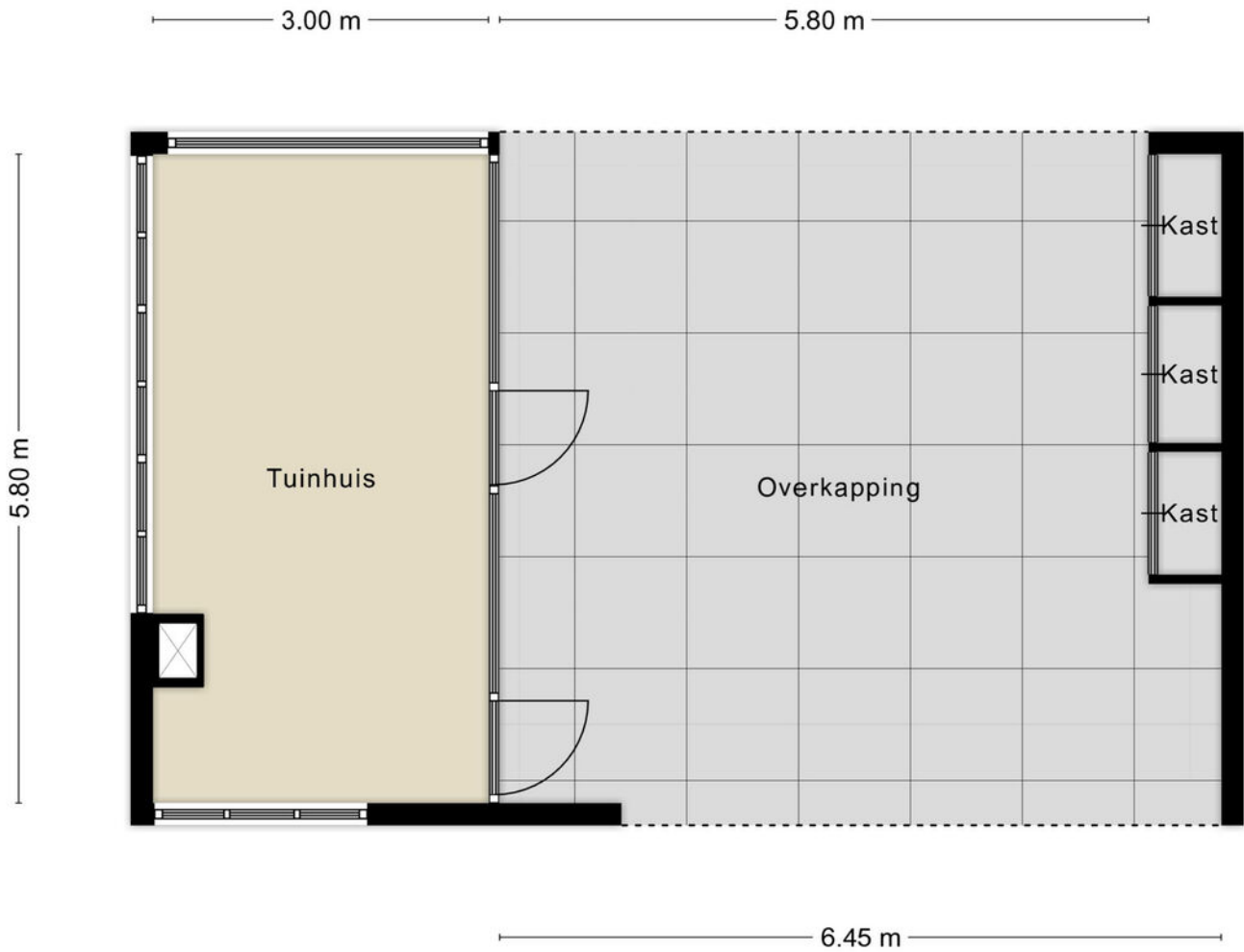
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond bergzolder

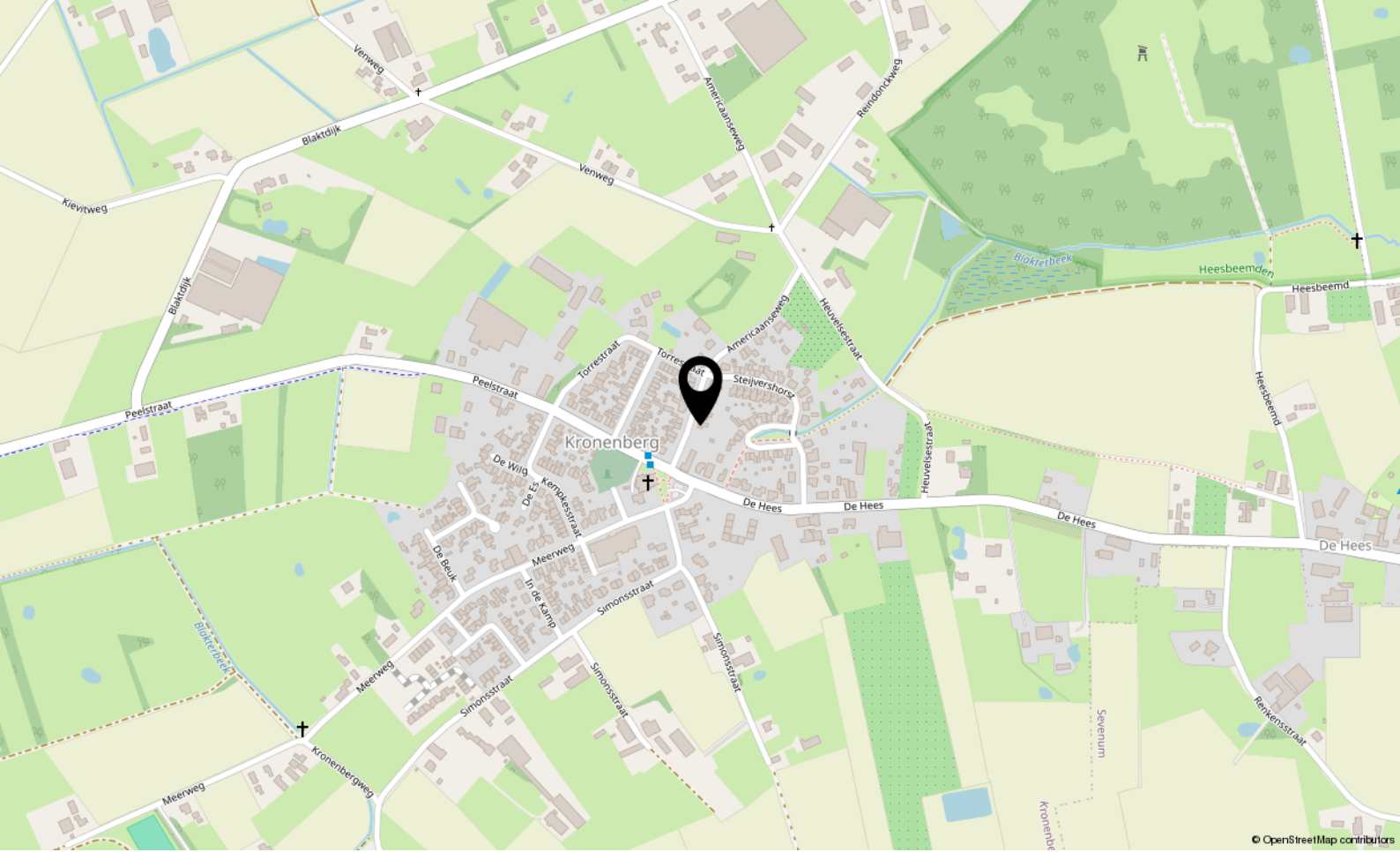


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

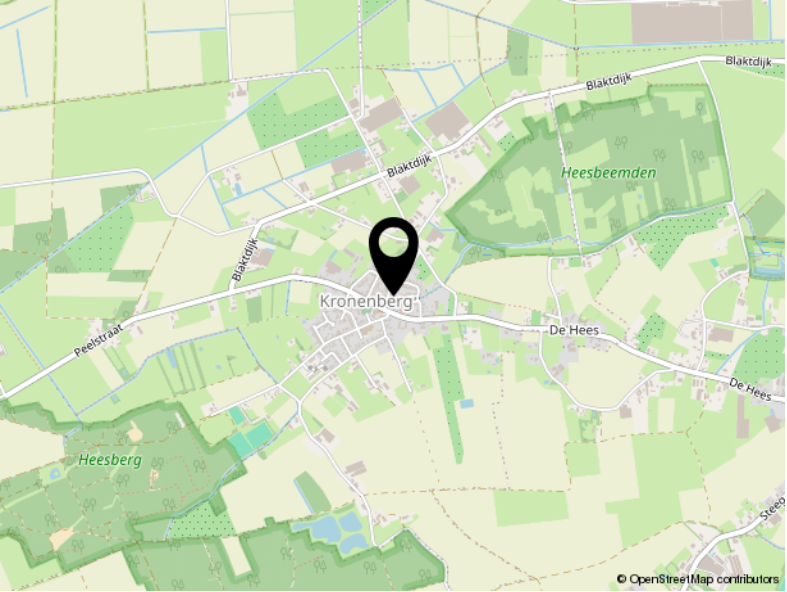
Plattegrond tuinhuis



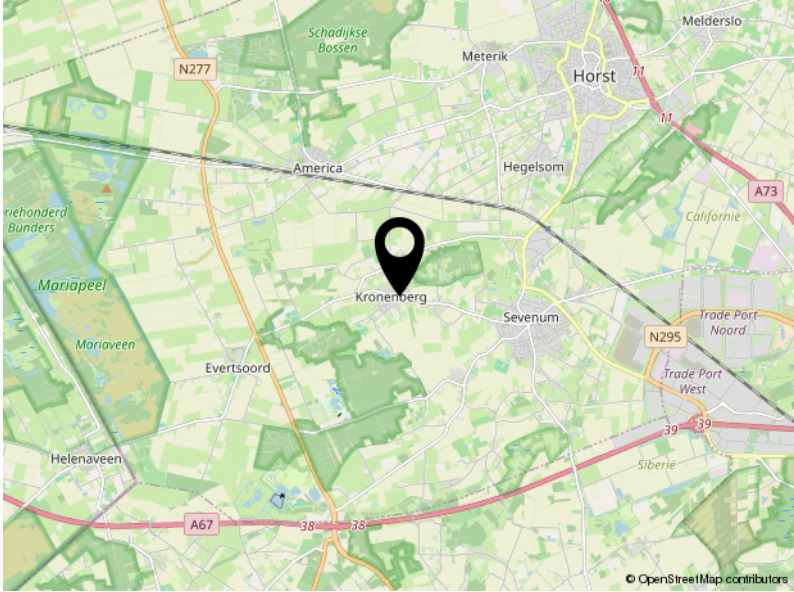
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



© OpenStreetMap contributors



© OpenStreetMap contributors



© OpenStreetMap contributors

Locatie


AMERICANSEWEG 4
Kronenberg

Kadaster

Kadastrale kaart

Uw referentie: Intake_FS



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Sevensum</p> <p>Sectie G</p> <p>Perceel 3145</p>	
---	---	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 maart 2024
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.



De makelaars van Arvalis

Deskundig, eerlijk en resultaatgericht. Daarmee onderscheiden de makelaars van Arvalis zich in de markt. Ze bieden maatwerk, geven een eerlijk advies, gaan voor maximale waardevermeerdering en ontzorgen. Van een bespreking bij je thuis, een goede inspectie, een reële waardebeoordeling waarbij mogelijkheden tot waardevermeerdering maximaal benut worden, advies over presentatiemiddelen en het inzetten van marketingmiddelen tot het onderzoeken van de bouwkundige en juridische aspecten en waar nodig de inzet van een verkoopstylist.

Wij houden van persoonlijk contact met korte lijnen, bieden een aantrekkelijk courtage, leveren professionele presentaties, gaan resultaatgericht te werk en ontzorgen gedurende het hele traject.

De makelaars van Arvalis maken BuitenGewoon wonen en werken in het buitengebied mogelijk in heel Zuid-Nederland. Iedere makelaar heeft zijn eigen kennis, ervaring en netwerk. Samen met de andere makelaars en de adviseurs van Arvalis wordt het maximale resultaat bereikt.

Uw makelaar

Frank Sijbers

06 2052 2634

fsijbers@arvalis.nl





Arvalis Makelaars, Buitengewoon Goed in onroerend goed

In Zuid-Nederland doen we als Arvalis Makelaars al meer dan 15 jaar waar we goed in zijn: wonen en werken in het buitengebied mogelijk maken.

Ben jij op zoek naar een landelijke woning? Arvalis heeft het grootste aanbod in de regio. Heb je de woning van je dromen gevonden maar moet er nog het een en ander aan gebeuren? Dan helpen de collega's van ontwerp- en bouwadvies je graag verder.

Heb jij een woning in het buitengebied en ben je op zoek naar iets kleineres? Arvalis realiseert maximale waardevermeerdering bij verkoop door bijvoorbeeld de bestemming te wijzigen, de woning te splitsen of door een extra bouwkvavel te realiseren. Door onze uitgebreide database met woningzoekenden weten wij bovendien welke woningen op korte termijn beschikbaar komen.

Ben jij (agrarisch) ondernemer en klaar voor de volgende stap in je ondernemerschap? Arvalis helpt je graag bij het aankopen van een nieuwe locatie of het verkopen van je huidige locatie. Onze makelaars hebben de kennis en ervaring in huis die nodig is om dit soort complexe processen tot een goed einde te brengen.

Arvalis Maastricht Airport

Europalaan 24
6199 AB Maastricht Airport
+31 (0)43 450 5100
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Roermond

Steegstraat 5
6041 EA Roermond
+31 (0)475 355 700
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Venlo

Villafloraweg 1
5928 SZ Venlo
+31 (0)478 578 257
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Deurne

Heuvelstraat 12
5751 HN Deurne
+31 (0)493 242 133
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis 's-Hertogenbosch

Onderwijsboulevard 225
5223 DE 's-Hertogenbosch
+31 (0)73 217 3580
vastgoed@arvalis.nl

Arvalis Colijnsplaat

Noordlangeweg 42-B
4486 PR Colijnsplaat
+31 (0)133 247 747
vastgoed@arvalis.nl

De meest gestelde vragen bij het aankopen van een woning

1. Wanneer ben ik in onderhandeling?

Je bent pas in onderhandeling met de verkopende partij als deze reageert op je bod door:

- a) Een tegenbod te doen.
- b) Expliciet te melden dat jullie in onderhandeling zijn.

Je bent dus nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar zegt dat hij je bod met de verkoper zal bespreken.

2. Mag de makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft namelijk niet tot een verkoop te leiden. Bovendien zal de verkoper waarschijnlijk graag willen weten of er meer belangstelling is. Ook mag er met meerdere geïnteresseerde kopers tegelijkertijd onderhandeld worden. Een makelaar moet dit wel duidelijk aan alle partijen melden. Vaak zal de makelaar belangstellenden mededelen dat er al een bod ligt of dat er onderhandelingen gaande zijn. De makelaar doet geen mededelingen over de hoogte van de biedingen. Dit zou overbieden kunnen uitlokken.

3. Wanneer ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?

Nee, de verkoper is niet verplicht de woning dan aan jou te verkopen. De Hoge Raad heeft bepaald dat de vraagprijs gezien moet worden als een uitnodiging tot het doen van een bod. Ook als je de vraagprijs biedt, kan de verkoper dus beslissen of hij je bod wel of niet aanvaardt, of (via zijn makelaar) een tegenbod doet.

4. Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Ja, de verkoper kan besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen. Daarnaast heb je als potentiële koper ook het recht tijdens de onderhandelingen je bod te verlagen. Zodra de verkopende partij een tegenbod doet, vervalt namelijk je eerdere bod.

5. Mag een makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Ja, dat mag. Soms zijn er zo veel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. Op dat moment kan de verkoper – op advies van zijn makelaar – besluiten de biedingsprocedure te wijzigen in bijvoorbeeld een inschrijvingsprocedure. In deze procedure krijgen alle bidders een gelijke kans om een bod uit te brengen. De makelaar dient uiteraard eerst eventueel eerder gedane toezeggingen of afspraken na te komen, voordat de procedure veranderd wordt.

6. Wat is een optie?

Het begrip 'optie' wordt op twee manieren gebruikt:

a) In juridische zin geeft een optie een partij (in dit geval de koper) de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij (de verkoper) te sluiten. Beide partijen zijn het dan eens over de voorwaarden van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie gebruikelijk. Bij de aankoop van een bestaande woning niet.

b) Bij de aankoop van bestaande woningen wordt het begrip 'optie' eigenlijk ten onrechte gebruikt. 'Optie' heeft dan de betekenis van bepaalde afspraken die een verkopende makelaar maakt met een geïnteresseerde koper tijdens het onderhandelings-proces. Bijvoorbeeld de toezegging dat de koper een paar dagen bedenktijd krijgt voor het uitbrengen van een bod. De koper kan deze tijd gebruiken om beter inzicht te krijgen in zijn financiering of de gebruiksmogelijkheden van de woning. De makelaar zal in deze periode bij andere geïnteresseerde partijen aangeven, dat op de woning een optie rust. Een optie kun je niet eisen. De verkoper beslist in overleg met de makelaar of dergelijke opties worden gegeven.

7. Moet de makelaar met mij als eerste in onderhandeling als ik de eerste ben die een afspraak maakt voor een bezichtiging? Of als ik als eerste een bod uitbreng?

Nee, dit hoeft niet. De verkoper bepaalt samen met de verkopende makelaar met wie hij in onderhandeling gaat. Vraag als koper de verkopende makelaar van te voren naar de verkoopprocedure die gehanteerd wordt om teleurstelling te voorkomen.

8. Hoe komt de koop tot stand?

Als verkoper en koper het eens zijn over de belangrijkste zaken - onder andere prijs, leveringsdatum, ontbindende voorwaarden en eventuele afspraken over roerende zaken -, dan legt de verkopende makelaar de afspraken vast in de koopovereenkomst. Pas als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend, komt de koop tot stand. Ontbindende voorwaarden zijn een belangrijk aandachtspunt van de koopovereenkomst. Als je deze opgenomen wilt hebben in de koopovereenkomst, dan moet je dit meenemen in de onderhandelingen. Als koper krijg je niet automatisch een ontbindende voorwaarde. Koper en verkoper moeten het eens zijn over aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopovereenkomst wordt opgemaakt. De koop komt pas tot stand op het moment dat de koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend. Dit vloeit voort uit de Wet Koop onroerende zaak en heet het schriftelijkheidsvereiste. Een mondelinge of per e-mail bevestigde afspraak is dus niet voldoende. Zodra de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend en de koper (en eventueel de notaris) een afschrift van de overeenkomst heeft ontvangen, treedt voor de particuliere koper de wettelijke bedenktijd in werking. Binnen deze tijd kun je als koper alsnog afzien van de koop. Na deze tijd is de koop definitief rond, tenzij de ontbindende voorwaarden van toepassing zijn.

9. Wat houdt de drie dagen bedenktijd voor de koper precies in?

De wettelijk vastgestelde drie dagen bedenktijd houdt in dat je als koper zonder opgaaf van redenen de koop kunt ontbinden.

De bedenktijd van drie dagen gaat in zodra een kopie van de getekende koopovereenkomst aan de koper ter hand is gesteld. De bedenktijd kan langer duren dan drie dagen als deze eindigt op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag. Hiervoor zijn regels opgesteld. De makelaar kan precies aangeven tot wanneer de bedenktijd loopt.

10. Mag ik als koper advies van de verkopende makelaar verwachten?

De verkopende makelaar vertegenwoordigt de belangen van de verkoper. Hij zal de verkoper adviseren tijdens het verkoopproces. De verkopende makelaar kan en mag daarom niet tegelijkertijd jouw belangen behartigen. Als je dus begeleiding en advies wilt tijdens het aankoopproces, dan is het verstandig zelf een aankopende makelaar in te schakelen.

11. Hoe wordt het aantal vierkante meters van een woning bepaald?

De makelaars zijn verplicht het aantal vierkante meters van een woning te meten volgens een branchebreed afgesproken meetinstructie. Deze instructie beschrijft precies wat er wel of niet wordt meegerekend als gebruiksoppervlakte van een woning of appartement. Hierbij wordt onderscheid gemaakt naar vier ruimten:

- a) Woonruimte, zoals woon- en slaapkamers, wc, gang en meterkast.
- b) Overige inpandige ruimte, zoals aangebouwde garage en zolder met vlizotrap.
- c) Gebouwbonden buitenruimte, zoals balkon en loggia.
- d) Externe bergruimte, zoals losstaande schuur en losstaande garage.

Aandachtspunt bij het bepalen van de gebruiksoppervlakte is bijvoorbeeld dat alleen daar wordt gemeten waar de hoogte minimaal 1,5 meter is. De buitenmuren worden niet meegemeten, de binnenmuren wel. Nissen kleiner dan 0,5 m² worden genegeerd.

Heeft u andere vragen die te maken hebben met de aan- en/of verkoop van uw woning? Neem dan geheel vrijblijvend contact op met een van onze makelaars.

We helpen u graag!

Disclaimer

Wij stellen het op prijs als u ons naar aanleiding van de brochure en bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen zodat wij onze opdrachtgever kunnen informeren.

Deze brochure geeft u een indruk van het object en vormt slechts de uitnodiging tot het doen van een bieding.

De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en gemaakt voor promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over dit object. Echter als koper heeft u op grond van het burgerlijk wetboek bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

Indien er met betrekking tot dit object onderhandelingen optreden die leiden tot een koopovereenkomst, zal door Arvalis een koopakte worden opgesteld overeenkomstig het laatst uitgegeven model vastgesteld door VastgoedPRO. Eventueel door de koper te maken voorbehouden worden alleen opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

De koop door een natuurlijk persoon, die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf, is pas rechtsgeldig als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend (schriftelijkheidsvereiste).

Tot zekerheid van de nakoming door koper zal in de koopovereenkomst standaard worden opgenomen dat koper een waarborgsom of een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom verschuldigd is. De waarborgsom wordt gestort c.q. de bankgarantie wordt gesteld bij de notaris.

Koper wordt in de gelegenheid gesteld de woning voor aankoop te laten keuren door een erkend bouwkundige. De kosten hiervan zijn voor rekening van koper.

In de koopakte worden, indien van toepassing, standaard de navolgende clausules opgenomen:

Ouderdomsclausule (meer dan 25 jaar oud):

Koper verklaart ermee bekend te zijn dat de onroerende zaak meer dan 25 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit hiervan gegarandeerd heeft, staat hij niet in voor de funderingen, de vloeren, de leidingen, voor de elektriciteit, water en gas, de riolering en de afwezigheid van enig ongedierte c.q. schimmels (zoals bijvoorbeeld houtworm, boktor, zwam etc.) en de eventuele afwezigheid van doorslaand en/of optrekkend vocht. Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 6.3 van de koopakte omschreven woongebruik.

Disclaimer

Niet zelf bewoningsclausule:

Verkoper heeft koper uitdrukkelijk geattendeerd op het feit dat verkoper het verkochte niet zelf feitelijk heeft gebruikt/bewoond en dat hij derhalve koper niet heeft kunnen informeren over eigenschappen van c.q. gebreken aan het verkochte, waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. In dit kader zijn partijen uitdrukkelijk overeen gekomen dat dergelijke eigenschappen c.q. gebreken voor risico en rekening van koper komen en dat bij de vaststelling van de koopsom hiermee rekening is gehouden. Om dit risico voor koper te beperken heeft verkoper koper in de gelegenheid gesteld een bouwkundige inspectie uit te doen voeren. Hiervan heeft koper wel/geen gebruik van gemaakt.

Asbestclausule (bouwjaar vóór 1993):

Aan koper is bekend dat in de onroerende zaak welke gebouwd is vóór 1993 asbest verwerkt kan zijn. In de tijd waarin het verkochte werd vervaardigd was het te doen gebruikelijk om asbest te verwerken. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden getroffen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enige asbesthoudende stof in het verkochte kan voortvloeien.

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Villafloraweg 1
5928 SZ Venlo

+31 (0)478 578 257
info@arvalismakelaars.nl
www.arvalismakelaars.nl