

www.arvalismakelaars.nl

BuitenGewoon

Landelijk gelegen woonhuis met garage
en loodsen!



Venlo

Kleine Winkelsteeg 4

Vraagprijs:

€ 575.000 k.k.

arvalis



+31 (0)475 355 700

info@arvalismakelaars.nl





Landelijk wonen en ondernemen!

Deze landelijk gelegen (bedrijfs-)woning biedt een unieke kans voor de liefhebber van landelijk wonen in combinatie met enige agrarische activiteiten zoals bijvoorbeeld een vorm van grondgebonden landbouw (tuintbouw, akkerbouw, boomteelt) of het hobbymatig houden van dieren zoals paarden. Dit met een vrij uitzicht over de naast gelegen landerijen. De woning is gelegen op een perceel van ca. 2.280 m². Optioneel is er de mogelijkheid om meer grond rondom en nabij de locatie aan te kopen met een oppervlakte tot maximaal ca. 03.28.18 ha.

De locatie heeft een agrarische bestemming. Voor het wijzigen van het bestemmingsplan dient vooraf overleg plaats te vinden met de gemeente.

Bijzonderheden



De locatie is gelegen aan de rand van Venlo, in het kerkdorp Hout-Blerick.

Met de gemakken van de centra van Hout-Blerick en Venlo, diverse scholen, zorg (o.a. 'Medisch Centrum Viecuri') en gezellige winkels en restaurant en de directe nabijheid van de A67 en A73 is het landelijk, doch ideaal wonen op deze locatie.

- ✓ Uniek vrij en landelijk gelegen
- ✓ Multifunctionele bedrijfsgebouwen
- ✓ Ruime parkeergelegenheid op eigen terrein
- ✓ Uitermate geschikt voor de agrariër, ZZP-er of hobbymatige paarden-/dierenliefhebber
- ✓ Mogelijkheid om extra cultuurgrond rondom en nabij de locatie aan te kopen
- ✓ Het kadastrale perceel dient nog gesplitst te worden bij het kadaster.

Kenmerken

Overdracht:

Vraagprijs
Aanvaarding

€ 575.000 k.k.
in overleg

Bouw:

Type object
Bouwjaar woonhuis
Bouwjaar loods en kantoor
Bouwjaar open loods
Isolatie
Dek

vrijstaande woning
1964
1985
1999
dubbele beglazing en deels spouwmuurisolatie
verdiepingsvloer en zolder van beton

Oppervlaktes en inhoud:

Perceeloppervlakte
Woonoppervlakte
Oppervlakte externe bergruimte
Oppervlakte overige in pandige ruimte
Inhoud

ca. 2.280 m²
156 m²
705 m²
84 m²
1794 m³

Indeling:

Aantal bouwlagen
Aantal kamers
Aantal slaapkamers

2
6
3

Locatie:

Ligging

landelijk en vrij gelegen in het buitengebied

Tuin:

Type tuin

voortuin

Onderhoud:

Binnen
Buiten

goed
goed

Energieverbruik:

Energielabel

C

Uitrusting:

Verwarmingssysteem
Parkeergelegenheid
Ramen en kozijnen
Glasvezel aanwezig
Rolluiken
Garage

c.v.-ketel Nefit 2019 (eigendom)
ruim voldoende op eigen terrein
kunststof kozijnen met dubbele beglazing
nee
ja, voorzien van rolluiken
ruime garage aanpandig aan de woning en
twee bedrijfsloodsen



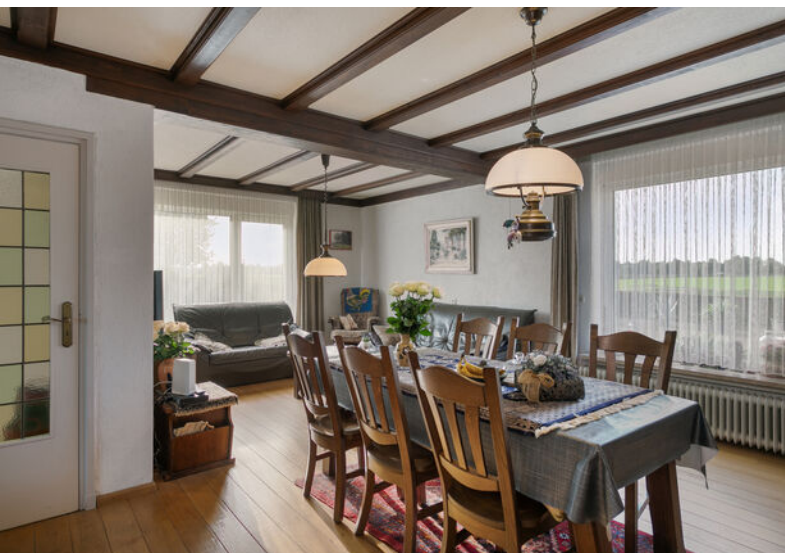
Via de entree aan de voorzijde komt u de woning binnen in de ruime hal, ingericht met tegelvloer en granol stucwerk wanden. De hal is voorzien van een garderobe nis met bergkast en biedt bovendien toegang tot de meterkast, kelder, trapopgang naar de eerste verdieping, de keuken en woonkamer.



De L-vormige woonkamer is afgewerkt met een eikenhouten vloer met deels schoon metselwerk wanden (steenstrips) en deels granol stucwerk wanden. De houten balkenlaag in het zicht geeft een landelijke sfeer aan de ruimte.

De grote raampartijen in de woonkamer zorgen voor veel natuurlijk lichtinval en bieden een prachtig uitzicht op de voor- en naastgelegen landerijen.

Een bergkast biedt bovendien de mogelijkheid voor extra opbergruimte.





De keuken is ingericht met een rechte keukenopstelling voorzien van een oven, keramische kookplaat, vaatwasser, wasbak en koelkast. De keuken is afgewerkt met half betegelde wanden en een novilon vloer. De grote raampartij geeft een fraai zicht op de zij oprit met naastgelegen landerijen. Vanuit de keuken is er toegang tot de bijkeuken met achterentree.





De bijkeuken met achterentree is afgewerkt met een tegelvloer en half betegelde wanden en geeft toegang tot het toilet, een badkamer, een kantoor en bovendien een doorgang naar de ruime inpandige garage.

In de bijkeuken bevindt zich de aansluiting voor het witgoed.

Het toilet is voorzien van een staand closet met een fonteintje. De badkamer beschikt over een douche en wastafel.





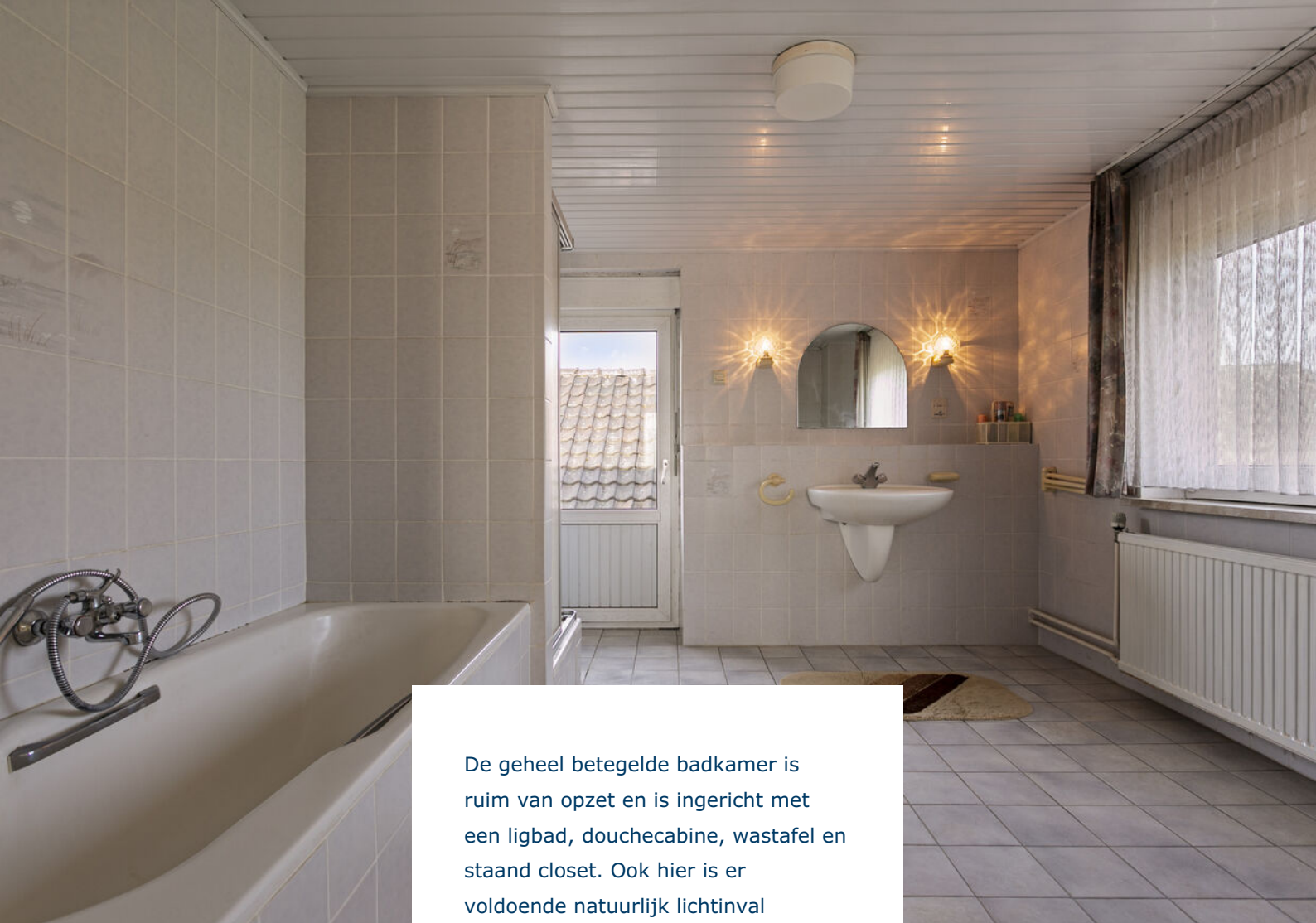
De extra kamer is op dit moment ingericht als kantoor en is voorzien van veel prettig natuurlijk lichtinval. De tegelvloer vanuit de bijkeuken loopt drempelloos door tot het kantoor. Ook hier zijn de wanden afgewerkt met deels schoonmetselwerk wanden en deels granol stucwerk wanden.

Het is tevens mogelijk om deze ruimte in te richten als slaapkamer.

De overloop op de eerste verdieping geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. Slaapkamer 1 (ca. 17 m²) is afgewerkt met granol stucwerk wanden en vloerbedekking. Slaapkamer 2 (ca. 10 m²) en slaapkamer 3 (ca. 6 m²) zijn afgewerkt met behangwanden en novilon vloer. De grote raampartijen op de slaapkamers zorgen voor veel prettig lichtinval met bovendien een mooi vrij uitzicht.

Slaapkamer 2 beschikt over een inbouwkast en vanuit slaapkamer 3 is een vaste trap naar de zolder toegankelijk.





De geheel betegelde badkamer is ruim van opzet en is ingericht met een ligbad, douchecabine, wastafel en staand closet. Ook hier is er voldoende natuurlijk lichtinval aanwezig waardoor er op natuurlijke wijze geventileerd kan worden.

Vanuit de badkamer is het plattendak boven de berging toegankelijk.





De ruime zolder is voorzien van een betondek en geeft de mogelijkheid om een extra slaapkamer te realiseren of in gebruik te nemen als extra opbergruimte.



Vanuit de bijkeuken is er toegang tot de ruime garage met elektrische rolpoort. In de garage is de c.v.-ketel (Nefit 2019) gesitueerd en bevindt zich tevens een aparte groepenkast voorzien van krachtstroom.



Aansluitend aan de garage is een koelcel/berging gelegen met geïsoleerde dubbele deuren en een loopdeur naar de loods.

De loods is voorzien van een gevlinderde betonvloer met een afvoerput, kalkzandsteen gemetselde binnenmuren en metselwerk buitenmuren voorzien van spouw met steenwolisolatie. De loods is voorzien van dupanel dakisolatie en gedekt met asbesthoudende golfplaten.

De loods is ingericht als grote open ruimte met tevens een in pandige geïsoleerde koelcel en een wastafel. Toegang middels een elektrische sectionaaldeur (afm. ca. 4m x 4m, lxb) en een loopdeur. Er zijn voldoende stroomvoorzieningen aanwezig middels een aparte hoofdstroomaansluiting met tevens krachtstroom en watervoorziening.

Achter de loods is over de volle breedte een afdak gesitueerd met klinkervloer. De afdak heeft een goothoogte van ca. 2,80m en is ca. 4,15m diep.



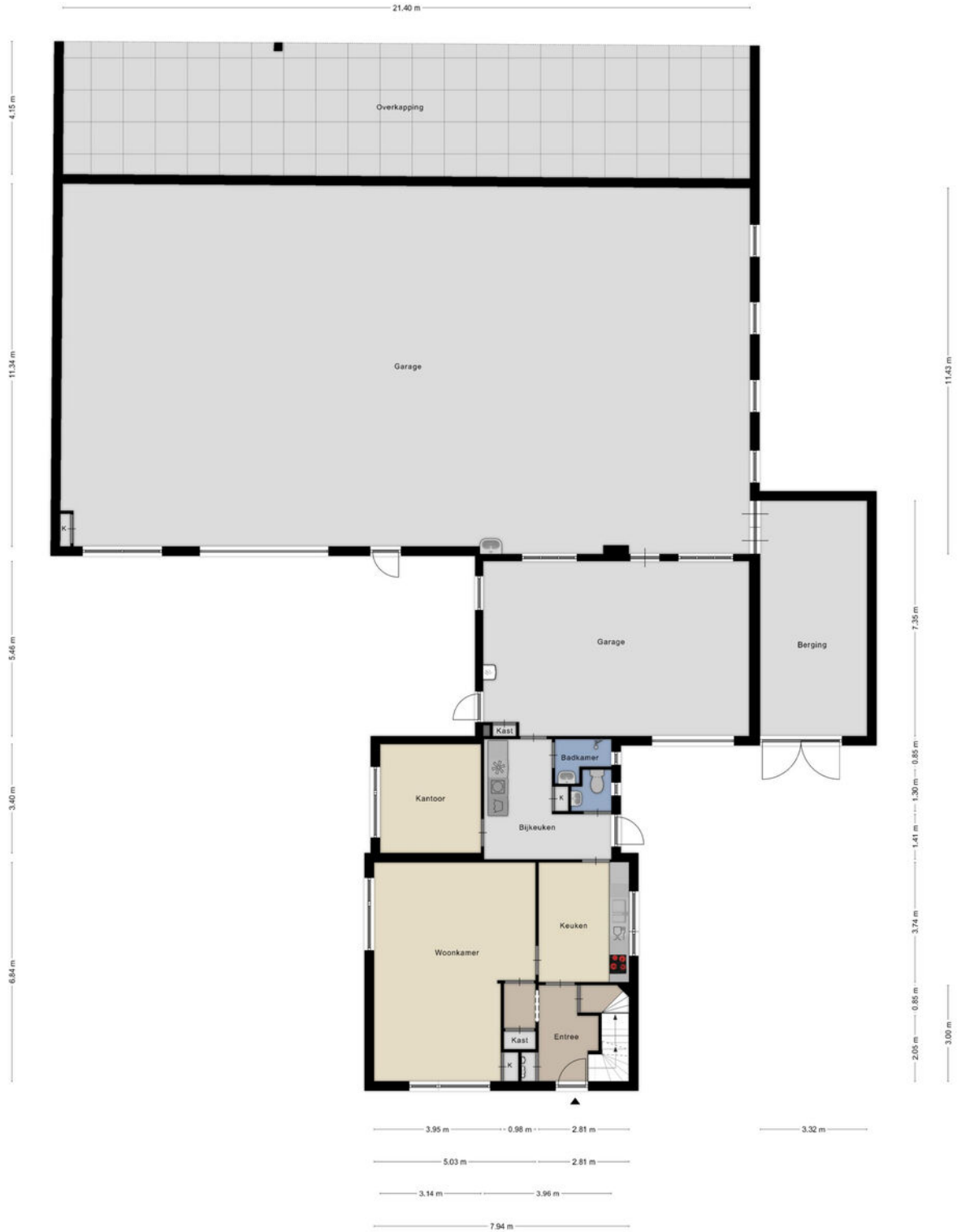


De tweede open loods heeft een oppervlakte van ca. 375 m² (25m x 15m) en is deels voorzien van een gevulderde betonvloer (ca 15m x 9m) en deels zandvloer.

Het dak van de openloods is bedekt met damwand beplating, evenals de gevels zijn volledig voorzien van damwand beplating. De loods heeft een goothoogte van ca. 4,70m en een nokhoogte van ca. 5,50m. De spantvakken hebben een breedte van ca. 5 meter.

Het erf is verder volledig verhard met klinkers.

Plattegrond



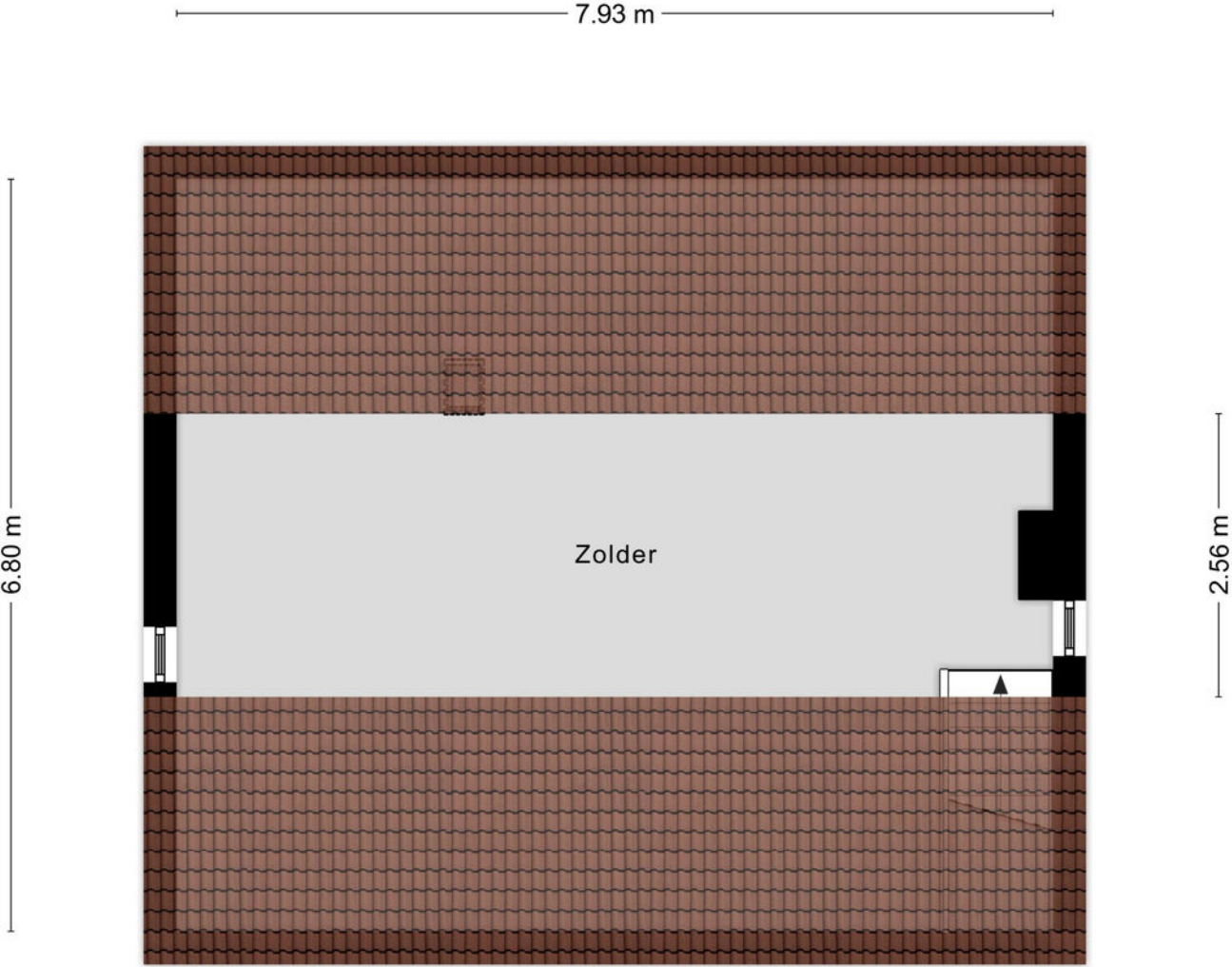
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 © ZBCor www.zbcor.nl

Plattegrond



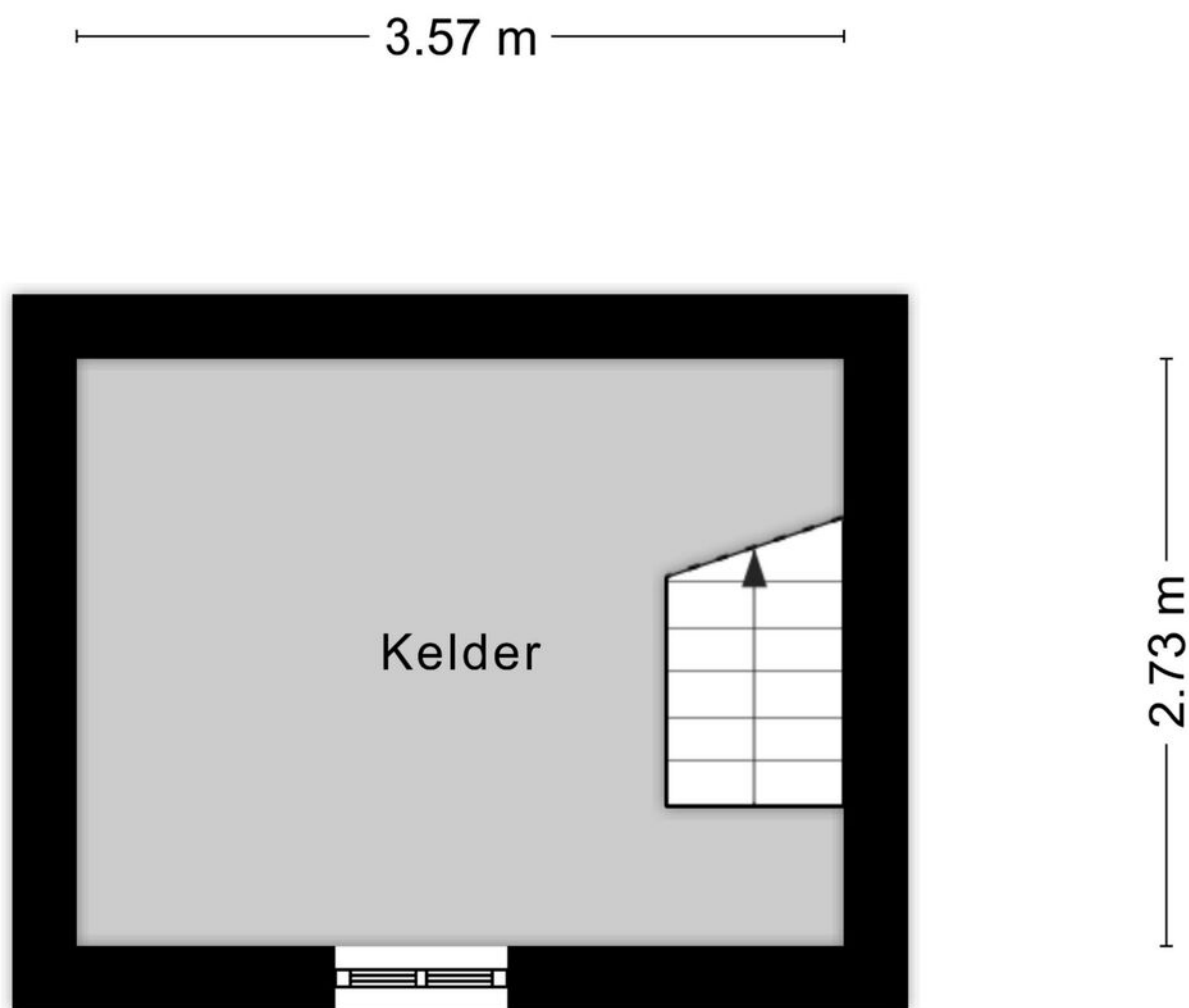
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



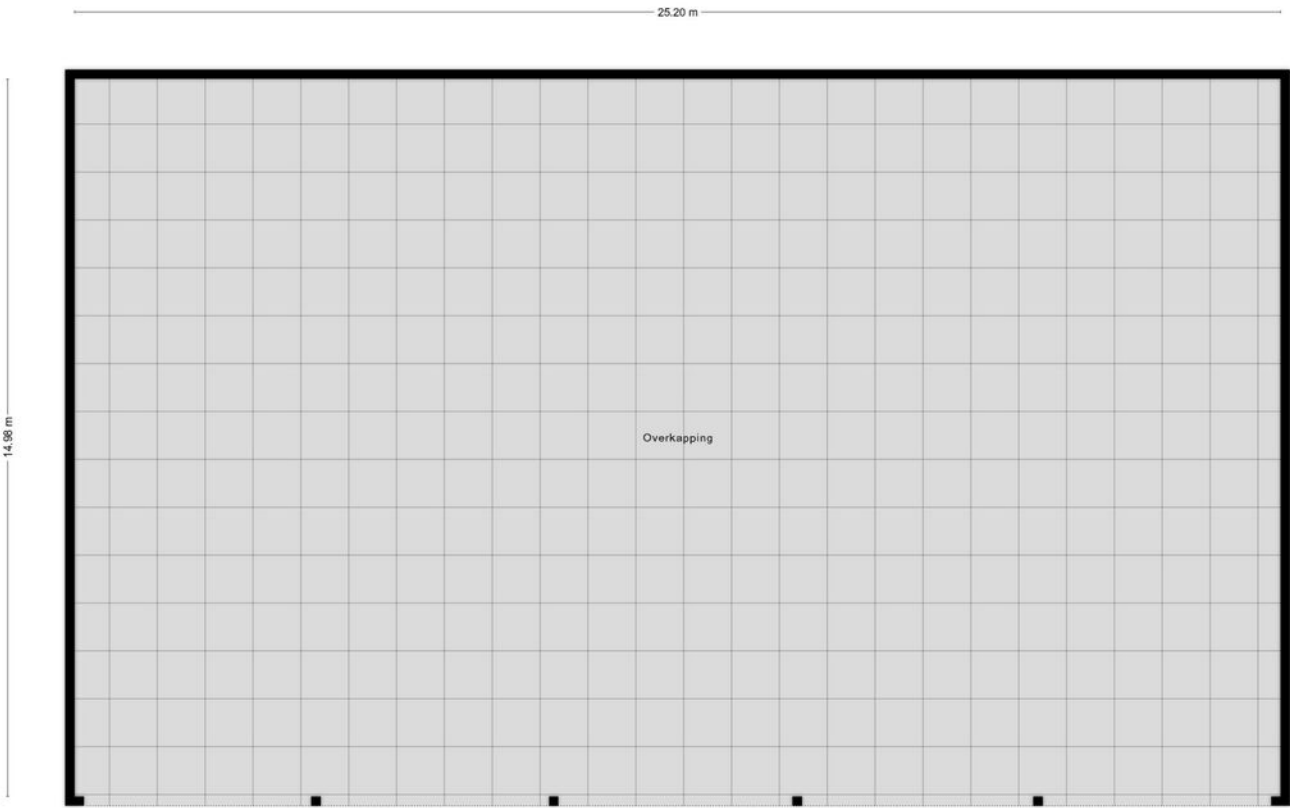
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Het rood aangeduide kader is de omliggende cultuurgrond (ca. 1,8 ha) welke optioneel bij te kopen is. De grondsoort is kleigrond en het perceel is de laatste jaren in gebruik geweest voor de teelt van o.a. knolselderij en mais. Het betreft ideale grond voor akkerbouw / tuinbouw activiteiten, boomteelt of als paardenweide.

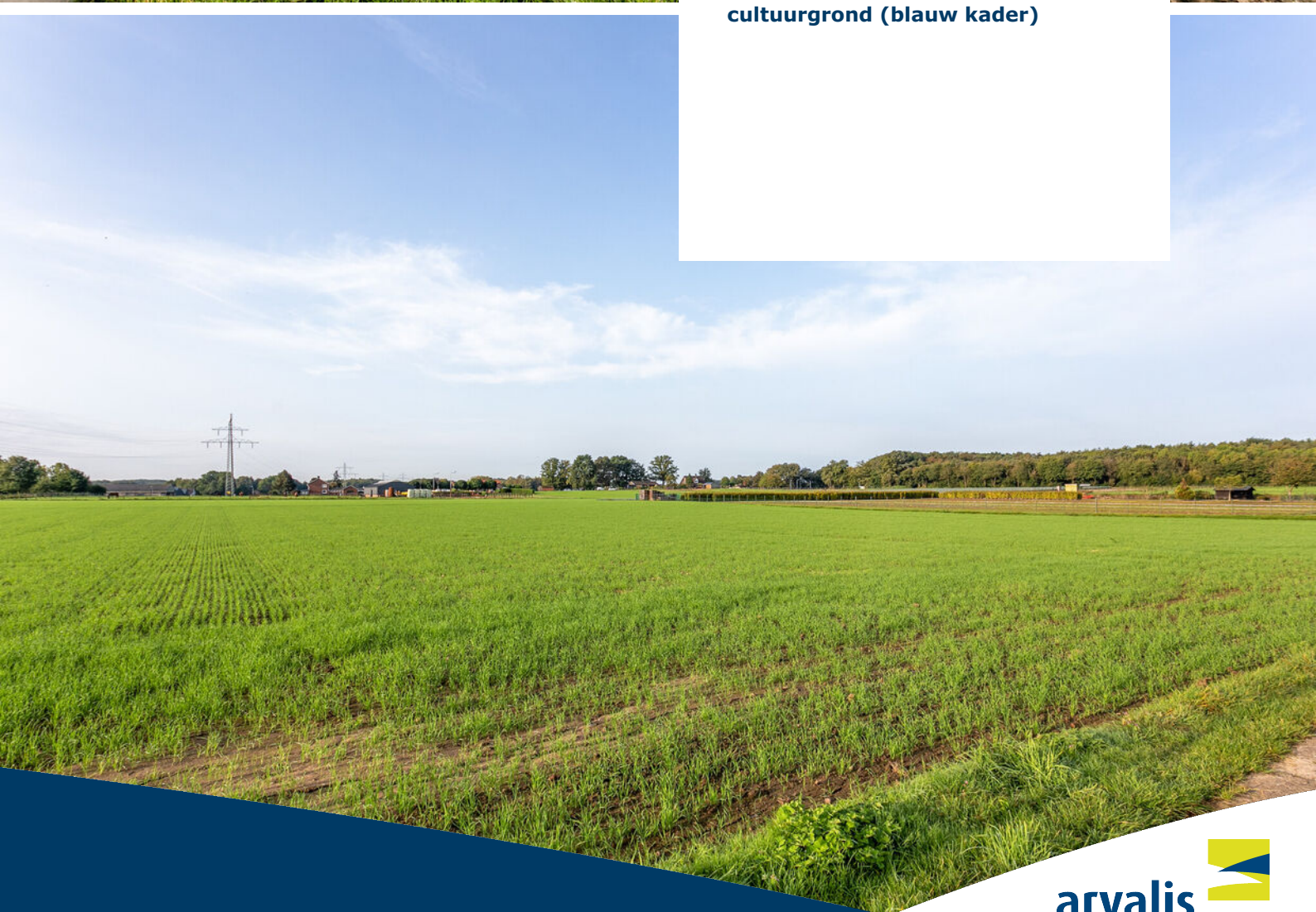
De nabijgelegen percelen cultuurgrond, aangeduid met blauw kader, ter grootte van totaal ca. 1,48 ha, is eveneens optioneel te koop. De grondsoort van deze percelen betreft zandgrond en zijn de laatste jaren in gebruik geweest als landbouwgrond voor de teelt van o.a. spitskool, prei, bloemkool en knolselderij.

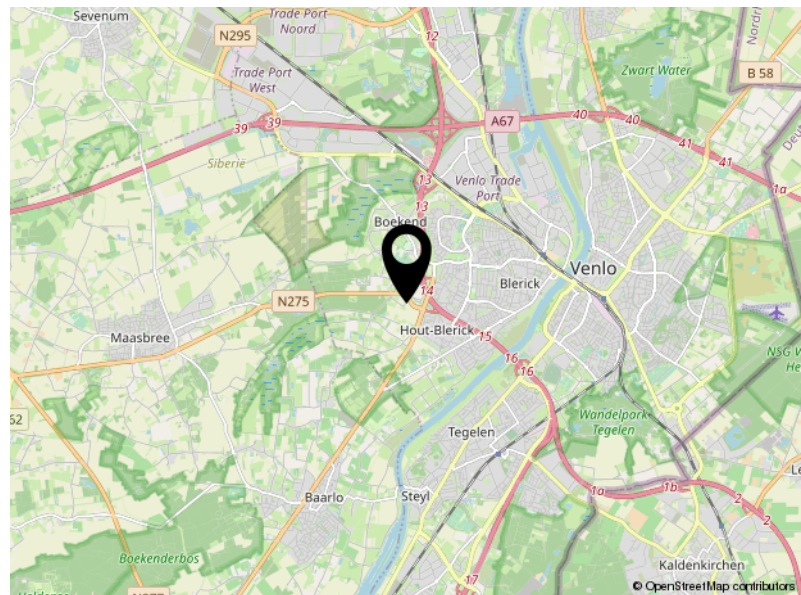
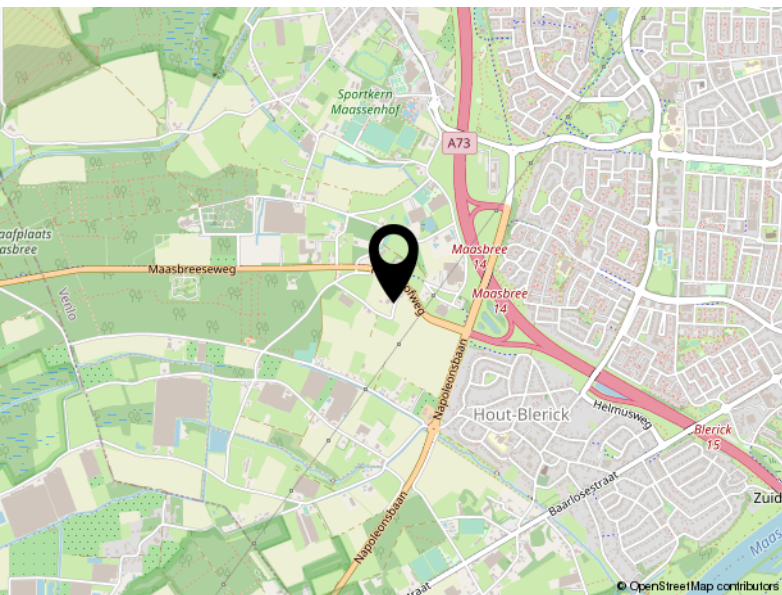
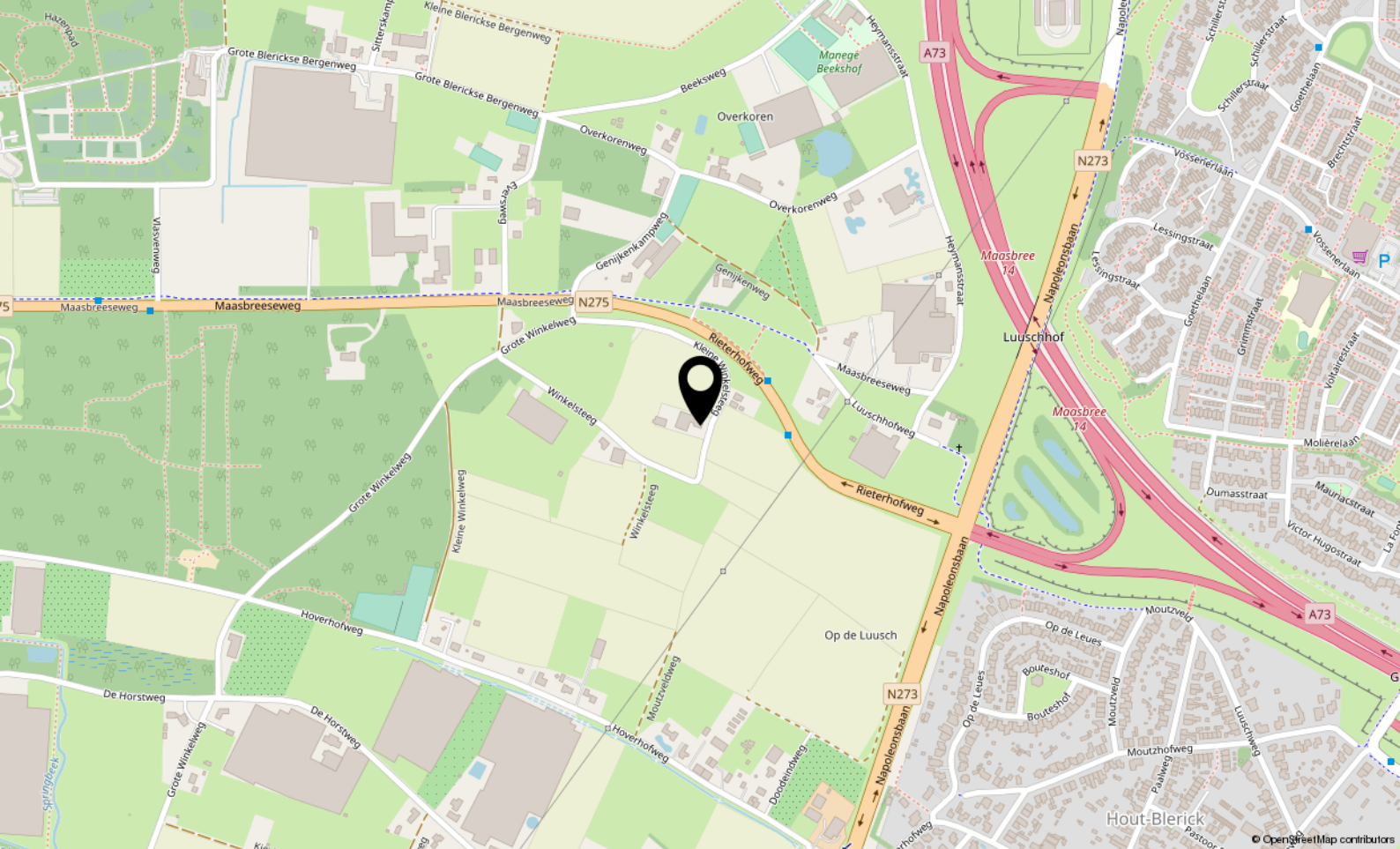






**Optioneel aan te kopen
cultuurgrond (blauw kader)**



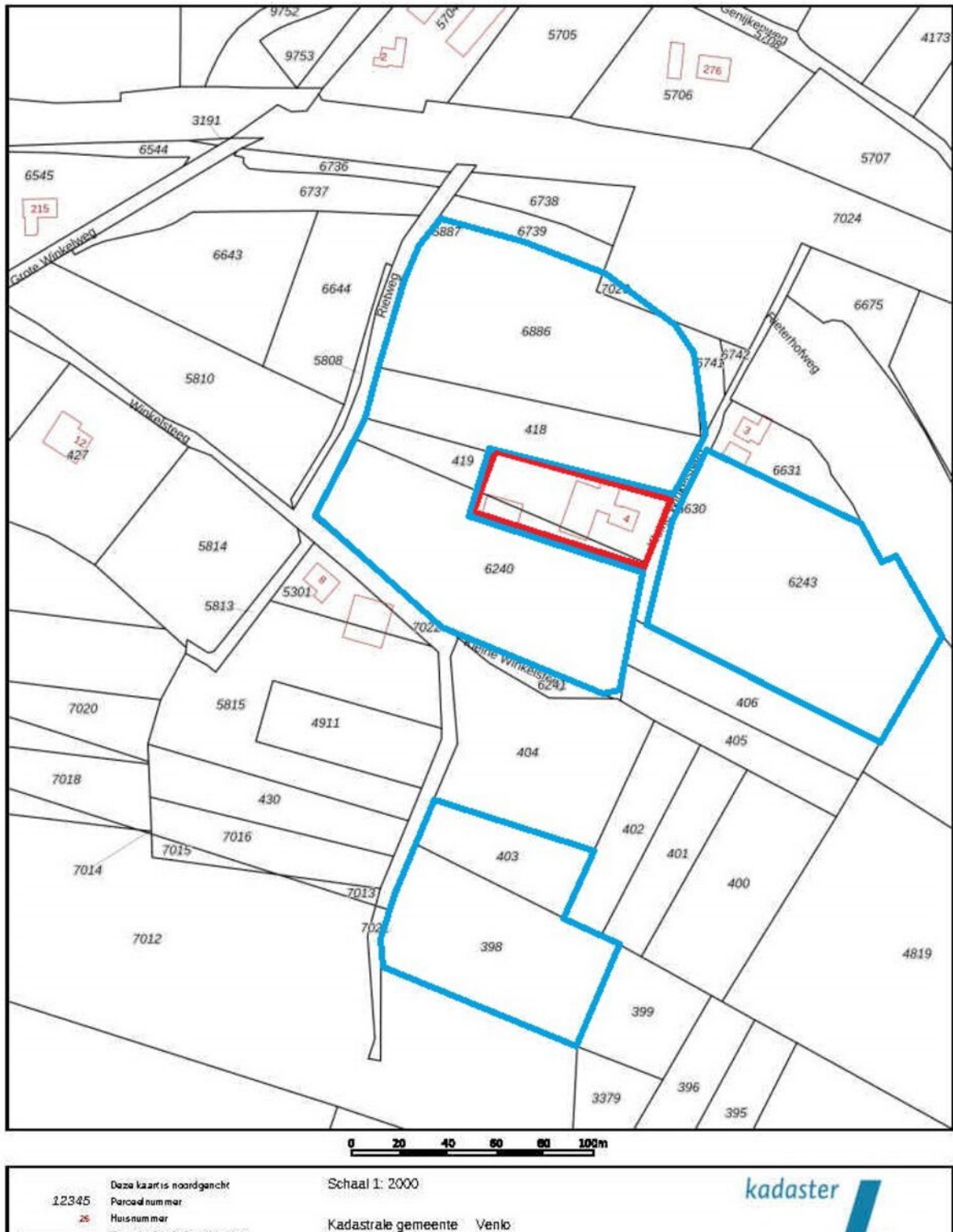


Locatie

KLEINE WINKELSTEEG 4

Venlo

Kadastrale kaart



De blauw gearceerde percelen betreft optioneel aan te kopen landbouwgrond.



De makelaars van Arvalis

Deskundig, eerlijk en resultaatgericht. Daarmee onderscheiden de makelaars van Arvalis zich in de markt. Ze bieden maatwerk, geven een eerlijk advies, gaan voor maximale waardevermeerdering en ontzorgen. Van een bespreking bij je thuis, een goede inspectie, een reële waardebeoordeling waarbij mogelijkheden tot waardevermeerdering maximaal benut worden, advies over presentatiemiddelen en het inzetten van marketingmiddelen tot het onderzoeken van de bouwkundige en juridische aspecten en waar nodig de inzet van een verkoopstylist.

Wij houden van persoonlijk contact met korte lijnen, bieden een aantrekkelijk courtage, leveren professionele presentaties, gaan resultaatgericht te werk en ontzorgen gedurende het hele traject.

De makelaars van Arvalis maken BuitenGewoon wonen en werken in het buitengebied mogelijk in heel Zuid-Nederland. Iedere makelaar heeft zijn eigen kennis, ervaring en netwerk. Samen met de andere makelaars en de adviseurs van Arvalis wordt het maximale resultaat bereikt.

Uw makelaar

Nard Driessen

06 4859 2874

ndriessen@arvalis.nl





Arvalis Makelaars, Buitengewoon Goed in onroerend goed

In Zuid-Nederland doen we als Arvalis Makelaars al meer dan 15 jaar waar we goed in zijn: wonen en werken in het buitengebied mogelijk maken.

Ben jij op zoek naar een landelijke woning? Arvalis heeft het grootste aanbod in de regio. Heb je de woning van je dromen gevonden maar moet er nog het een en ander aan gebeuren? Dan helpen de collega's van ontwerp- en bouwadvies je graag verder.

Heb jij een woning in het buitengebied en ben je op zoek naar iets kleiner? Arvalis realiseert maximale waardevermeerdering bij verkoop door bijvoorbeeld de bestemming te wijzigen, de woning te splitsen of door een extra bouw perceel te realiseren. Door onze uitgebreide database met woningzoekenden weten wij bovendien welke woningen op korte termijn beschikbaar komen.

Ben jij (agrarisch) ondernemer en klaar voor de volgende stap in je ondernemerschap? Arvalis helpt je graag bij het aankopen van een nieuwe locatie of het verkopen van je huidige locatie. Onze makelaars hebben de kennis en ervaring in huis die nodig is om dit soort complexe processen tot een goed einde te brengen.

Arvalis Maastricht Airport

Europalaan 24
6199 AB Maastricht Airport
+31 (0)43 450 5100
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Roermond

Steegstraat 5
6041 EA Roermond
+31 (0)475 355 700
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Venlo

Villafloraweg 1
5928 SZ Venlo
+31 (0)478 578 257
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Deurne

Heuvelstraat 12
5751 HN Deurne
+31 (0)493 242 133
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis 's-Hertogenbosch

Onderwijsboulevard 225
5223 DE 's-Hertogenbosch
+31 (0)73 217 3580
vastgoed@arvalis.nl

Arvalis Colijnsplaat

Noordlangeweg 42-B
4486 PR Colijnsplaat
+31 (0)133 247 747
vastgoed@arvalis.nl

De meest gestelde vragen bij het aankopen van een woning

1. Wanneer ben ik in onderhandeling?

Je bent pas in onderhandeling met de verkopende partij als deze reageert op je bod door:

- a) Een tegenbod te doen.
- b) Expliciet te melden dat jullie in onderhandeling zijn.

Je bent dus nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar zegt dat hij je bod met de verkoper zal bespreken.

2. Mag de makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft namelijk niet tot een verkoop te leiden. Bovendien zal de verkoper waarschijnlijk graag willen weten of er meer belangstelling is. Ook mag er met meerdere geïnteresseerde kopers tegelijkertijd onderhandeld worden. Een makelaar moet dit wel duidelijk aan alle partijen melden. Vaak zal de makelaar belangstellenden mededelen dat er al een bod ligt of dat er onderhandelingen gaande zijn. De makelaar doet geen mededelingen over de hoogte van de biedingen. Dit zou overbieden kunnen uitlokken.

3. Wanneer ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?

Nee, de verkoper is niet verplicht de woning dan aan jou te verkopen. De Hoge Raad heeft bepaald dat de vraagprijs gezien moet worden als een uitnodiging tot het doen van een bod. Ook als je de vraagprijs biedt, kan de verkoper dus beslissen of hij je bod wel of niet aanvaardt, of (via zijn makelaar) een tegenbod doet.

4. Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Ja, de verkoper kan besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen. Daarnaast heb je als potentiële koper ook het recht tijdens de onderhandelingen je bod te verlagen. Zodra de verkopende partij een tegenbod doet, vervalt namelijk je eerdere bod.

5. Mag een makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Ja, dat mag. Soms zijn er zo veel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. Op dat moment kan de verkoper – op advies van zijn makelaar – besluiten de biedingsprocedure te wijzigen in bijvoorbeeld een inschrijvingsprocedure. In deze procedure krijgen alle bidders een gelijke kans om een bod uit te brengen. De makelaar dient uiteraard eerst eventueel eerder gedane toezeggingen of afspraken na te komen, voordat de procedure veranderd wordt.

6. Wat is een optie?

Het begrip 'optie' wordt op twee manieren gebruikt:

a) In juridische zin geeft een optie een partij (in dit geval de koper) de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij (de verkoper) te sluiten. Beide partijen zijn het dan eens over de voorwaarden van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie gebruikelijk. Bij de aankoop van een bestaande woning niet.

b) Bij de aankoop van bestaande woningen wordt het begrip 'optie' eigenlijk ten onrechte gebruikt. 'Optie' heeft dan de betekenis van bepaalde afspraken die een verkopende makelaar maakt met een geïnteresseerde koper tijdens het onderhandelings-proces. Bijvoorbeeld de toezegging dat de koper een paar dagen bedenktijd krijgt voor het uitbrengen van een bod. De koper kan deze tijd gebruiken om beter inzicht te krijgen in zijn financiering of de gebruiksmogelijkheden van de woning. De makelaar zal in deze periode bij andere geïnteresseerde partijen aangeven, dat op de woning een optie rust. Een optie kun je niet eisen. De verkoper beslist in overleg met de makelaar of dergelijke opties worden gegeven.

7. Moet de makelaar met mij als eerste in onderhandeling als ik de eerste ben die een afspraak maakt voor een bezichtiging? Of als ik als eerste een bod uitbreng?

Nee, dit hoeft niet. De verkoper bepaalt samen met de verkopende makelaar met wie hij in onderhandeling gaat. Vraag als koper de verkopende makelaar van te voren naar de verkoopprocedure die gehanteerd wordt om teleurstelling te voorkomen.

8. Hoe komt de koop tot stand?

Als verkoper en koper het eens zijn over de belangrijkste zaken - onder andere prijs, leveringsdatum, ontbindende voorwaarden en eventuele afspraken over roerende zaken -, dan legt de verkopende makelaar de afspraken vast in de koopovereenkomst. Pas als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend, komt de koop tot stand. Ontbindende voorwaarden zijn een belangrijk aandachtspunt van de koopovereenkomst. Als je deze opgenomen wilt hebben in de koopovereenkomst, dan moet je dit meenemen in de onderhandelingen. Als koper krijg je niet automatisch een ontbindende voorwaarde. Koper en verkoper moeten het eens zijn over aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopovereenkomst wordt opgemaakt. De koop komt pas tot stand op het moment dat de koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend. Dit vloeit voort uit de Wet Koop onroerende zaak en heet het schriftelijkheidsvereiste. Een mondelinge of per e-mail bevestigde afspraak is dus niet voldoende. Zodra de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend en de koper (en eventueel de notaris) een afschrift van de overeenkomst heeft ontvangen, treedt voor de particuliere koper de wettelijke bedenktijd in werking. Binnen deze tijd kun je als koper alsnog afzien van de koop. Na deze tijd is de koop definitief rond, tenzij de ontbindende voorwaarden van toepassing zijn.

9. Wat houdt de drie dagen bedenktijd voor de koper precies in?

De wettelijk vastgestelde drie dagen bedenktijd houdt in dat je als koper zonder opgaaf van redenen de koop kunt ontbinden.

De bedenktijd van drie dagen gaat in zodra een kopie van de getekende koopovereenkomst aan de koper ter hand is gesteld. De bedenktijd kan langer duren dan drie dagen als deze eindigt op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag. Hiervoor zijn regels opgesteld. De makelaar kan precies aangeven tot wanneer de bedenktijd loopt.

10. Mag ik als koper advies van de verkopende makelaar verwachten?

De verkopende makelaar vertegenwoordigt de belangen van de verkoper. Hij zal de verkoper adviseren tijdens het verkoopproces. De verkopende makelaar kan en mag daarom niet tegelijkertijd jouw belangen behartigen. Als je dus begeleiding en advies wilt tijdens het aankoopproces, dan is het verstandig zelf een aankopende makelaar in te schakelen.

11. Hoe wordt het aantal vierkante meters van een woning bepaald?

De makelaars zijn verplicht het aantal vierkante meters van een woning te meten volgens een branchebreed afgesproken meetinstructie. Deze instructie beschrijft precies wat er wel of niet wordt meegerekend als gebruiksoppervlakte van een woning of appartement. Hierbij wordt onderscheid gemaakt naar vier ruimten:

- a) Woonruimte, zoals woon- en slaapkamers, wc, gang en meterkast.
- b) Overige inpandige ruimte, zoals aangebouwde garage en zolder met vlizotrap.
- c) Gebouwbonden buitenruimte, zoals balkon en loggia.
- d) Externe bergruimte, zoals losstaande schuur en losstaande garage.

Aandachtspunt bij het bepalen van de gebruiksoppervlakte is bijvoorbeeld dat alleen daar wordt gemeten waar de hoogte minimaal 1,5 meter is. De buitenmuren worden niet meegemeten, de binnenmuren wel. Nissen kleiner dan 0,5 m² worden genegeerd.

Heeft u andere vragen die te maken hebben met de aan- en/of verkoop van uw woning? Neem dan geheel vrijblijvend contact op met een van onze makelaars.

We helpen u graag!

Disclaimer

Wij stellen het op prijs als u ons naar aanleiding van de brochure en bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen zodat wij onze opdrachtgever kunnen informeren.

Deze brochure geeft u een indruk van het object en vormt slechts de uitnodiging tot het doen van een bieding.

De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en gemaakt voor promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over dit object. Echter als koper heeft u op grond van het burgerlijk wetboek bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

Indien er met betrekking tot dit object onderhandelingen optreden die leiden tot een koopovereenkomst, zal door Arvalis een koopakte worden opgesteld overeenkomstig het laatst uitgegeven model vastgesteld door VastgoedPRO. Eventueel door de koper te maken voorbehouden worden alleen opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

De koop door een natuurlijk persoon, die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf, is pas rechtsgeldig als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend (schriftelijkheidsvereiste).

Tot zekerheid van de nakoming door koper zal in de koopovereenkomst standaard worden opgenomen dat koper een waarborgsom of een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom verschuldigd is. De waarborgsom wordt gestort c.q. de bankgarantie wordt gesteld bij de notaris.

Koper wordt in de gelegenheid gesteld de woning voor aankoop te laten keuren door een erkend bouwkundige. De kosten hiervan zijn voor rekening van koper.

In de koopakte worden, indien van toepassing, standaard de navolgende clausules opgenomen:

Ouderdomsclausule (meer dan 25 jaar oud):

Koper verklaart ermee bekend te zijn dat de onroerende zaak meer dan 25 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit hiervan gegarandeerd heeft, staat hij niet in voor de funderingen, de vloeren, de leidingen, voor de elektriciteit, water en gas, de riolering en de afwezigheid van enig ongedierte c.q. schimmels (zoals bijvoorbeeld houtworm, boktor, zwam etc.) en de eventuele afwezigheid van doorslaand en/of optrekkend vocht. Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 6.3 van de koopakte omschreven woongebruik.

Disclaimer

Niet zelf bewoningsclausule:

Verkoper heeft koper uitdrukkelijk geattendeerd op het feit dat verkoper het verkochte niet zelf feitelijk heeft gebruikt/bewoond en dat hij derhalve koper niet heeft kunnen informeren over eigenschappen van c.q. gebreken aan het verkochte, waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. In dit kader zijn partijen uitdrukkelijk overeen gekomen dat dergelijke eigenschappen c.q. gebreken voor risico en rekening van koper komen en dat bij de vaststelling van de koopsom hiermee rekening is gehouden. Om dit risico voor koper te beperken heeft verkoper koper in de gelegenheid gesteld een bouwkundige inspectie uit te doen voeren. Hiervan heeft koper wel/geen gebruik van gemaakt.

Asbestclausule (bouwjaar vóór 1993):

Aan koper is bekend dat in de onroerende zaak welke gebouwd is vóór 1993 asbest verwerkt kan zijn. In de tijd waarin het verkochte werd vervaardigd was het te doen gebruikelijk om asbest te verwerken. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden getroffen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enige asbesthoudende stof in het verkochte kan voortvloeien.

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Stegstraat 5
6041 EA Roermond

+31 (0)475 355 700
info@arvalismakelaars.nl
www.arvalismakelaars.nl