

www.arvalismakelaars.nl

BuitenGewoon

fraai gelegen bouwkaavel

Sevenum
Renkensstraat

Vraagprijs:
€ 298.000 k.k.

arvalis



+31 (0)478 578 257

info@arvalismakelaars.nl



Unieke bouwkaavel in het buitengebied van Sevenum!

In Noord-Limburg op ongeveer 20 autominuten van Venlo ligt het gezellige Sevenum. Hier bevindt zich tussen de beide dorpskernen Sevenum en Kronenberg deze fraaie bouwkaavel gesitueerd aan de verkeersluwe Renkensstraat.

Mooi gelegen in het groen en met de indrukwekkende afmeting van maar liefst 1.700m² vindt u hier deze gedroomde bouwkaavel die ruimte en vrijheid biedt om al uw woon- en leefwensen in vervulling te laten gaan. De kavel heeft een frontbreedte van ca. 37 meter en is omgeven door een natuurlijke wal van eiken, els en beuken. De kavel dient nog bouwrijp te worden gemaakt.

Gelegen in het buitengebied van Sevenum temidden van een agrarisch cultuurlandschap en de Kronenbergse bossen. Vanuit het zandpad aan de linkerkant van de bouwkaavel loopt u zo het achtergelegen akkerland 'Het Grutte Veld' (het grootveld) in, waar de zandpaden zich kruisen bij de Kruusboëm.

Gaat u bouwen op deze 'buitengewone' kavel, maak dan een afspraak met onze makelaar.

Situatieschets





Luchtfoto



- ✓ Unieke en vrije ligging in een natuurrijk landschap
- ✓ Royale kavel, oppervlakte 1.700 m²
- ✓ Geschikt voor één woning
- ✓ Een bodemonderzoek en archeologisch onderzoek is beschikbaar



**Foto onder:
uitzicht vanuit de voorzijde van de bouwka-
vel**



Bestemmingsplan Buitengebied Horst aan de Maas

gemeente Horst aan de Maas

bestemmingsplan


deels onherroepelijk in werking (vastgesteld
2017-12-19)

PLEKINFO

DOCUMENTEN

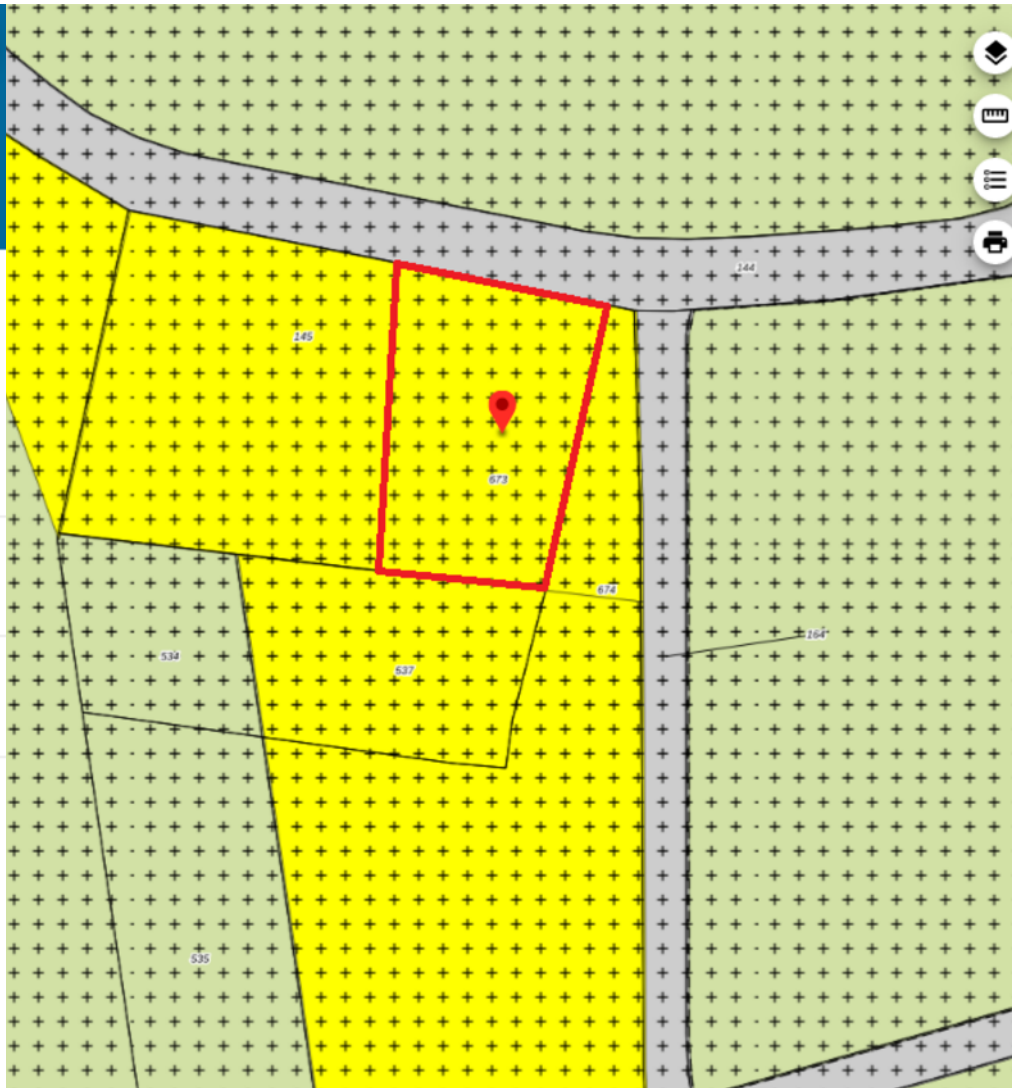
KENMERKEN

 198663.2, 380391.6

 Enkelbestemming
Wonen

 Dubbelbestemming
Waarde - Archeologie 3

 Gebiedsaanduiding
overige zone - velden



Bestemmingsplan

De kavel is gelegen binnen het bestemmingsplan Buitengebied Horst aan de Maas, vastgesteld 19-12-2017, en heeft de volgende bestemmingen:

Enkelbestemming: Wonen

Dubbelbestemming: Waarde - Archeologie 3

Gebiedsaanduiding: overige zone - velden

Alle bestemmingsplanregels kunt u vinden op:

[https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.1507.HMBUITENGEBIED-BPV1/
r_NL.IMRO.1507.HMBUITENGEBIED-BPV1.html#_21_Wonen](https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.1507.HMBUITENGEBIED-BPV1/r_NL.IMRO.1507.HMBUITENGEBIED-BPV1.html#_21_Wonen)

De maatvoering voor gebouwen en vrijstaande bijbehorende bouwwerken is als volgt:

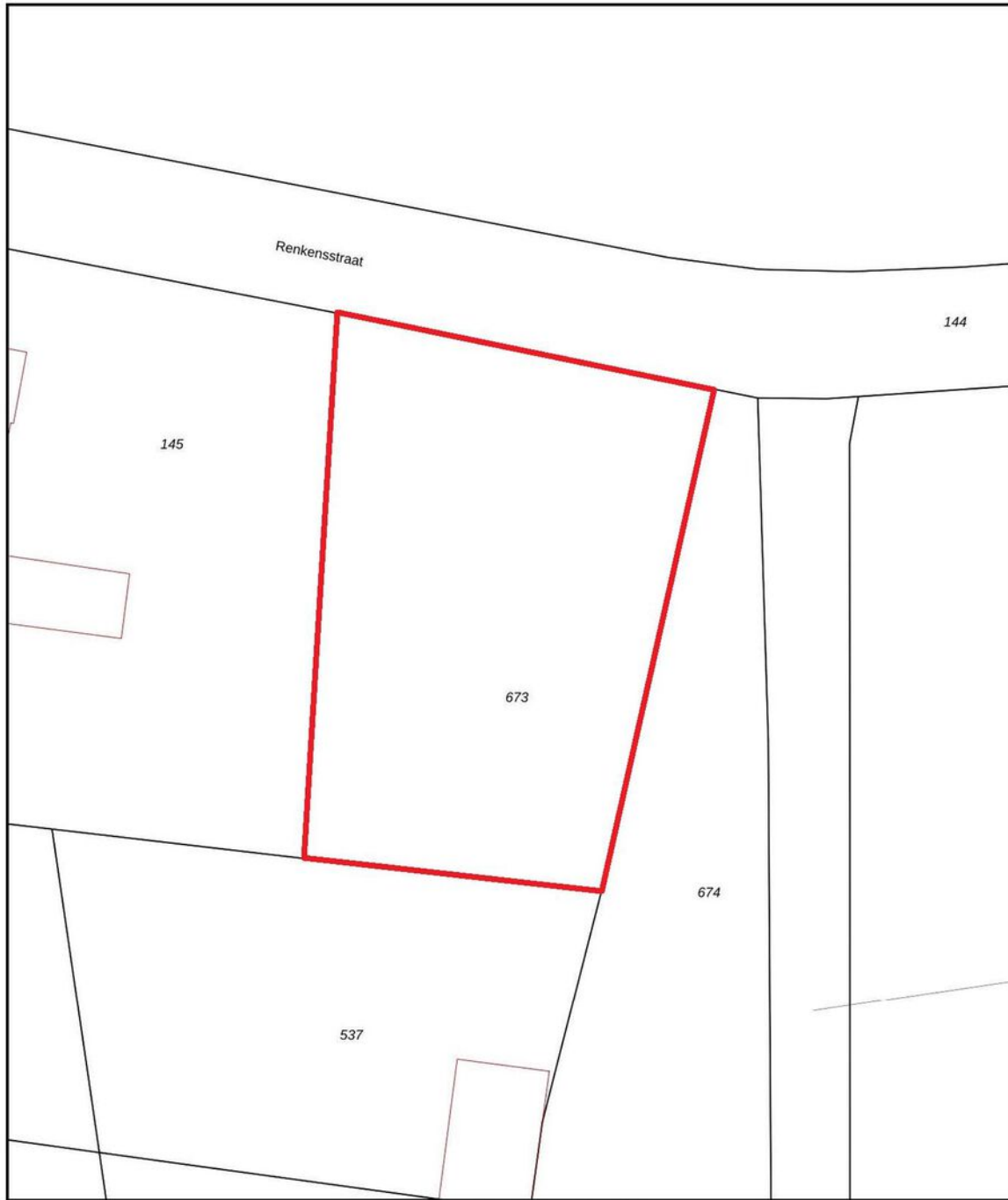
Woning	Min.	Max
Goothoogte	n.v.t.	7 m
Bouwhoogte	n.v.t.	11 m
Afstand tot perceelsgrens	2,5 m	n.v.t.
Inhoud	n.v.t.	1.000 m ³ met uitzondering van de gronden ter plaatse van de aanduiding 'volume '3, waarvoor geldt dat de maximale inhoud niet meer mag bedragen dan is aangegeven.

Vrijstaande bijbehorende bouwwerken	Min.	Max
Goothoogte	n.v.t.	3,5 m
Bouwhoogte	n.v.t.	6 m
Afstand carports achter de voorgevel van het hoofdgebouw	0 m carports mogen tot 1 m voor de voorgevel worden gebouwd	n.v.t.
Afstand overige bijbehorende bouwwerken achter de voorgevel van het hoofdgebouw	1 m	n.v.t.
Afstand overige bijbehorende bouwwerken achter de voorgevel van het hoofdgebouw in het geval dat het hoofdgebouw meerdere naar de weg gekeerde gevels	3 m	n.v.t.
Afstand tot zijdelingse perceelsgrens	2,5 m	n.v.t.
Afstand tot hoofdgebouw	n.v.t.	40 m
Totale gezamenlijke oppervlakte van alle bijbehorende bouwwerken	n.v.t.	150 m ² per wooneenheid, met uitzondering van de gronden ter plaatse van de aanduiding 'oppervlakte', waarvoor geldt dat de maximale oppervlakte per wooneenheid niet meer mag bedragen dan is aangegeven, met dien verstande dat indien op een perceel met de aanduiding 'oppervlakte' 2 wooneenheden zijn toegestaan, de aangeduide oppervlakte de totale gezamenlijke oppervlakte van alle bijge-
Bebouwingspercentage van het terrein	n.v.t.	50%

Kadaster

Kadastrale kaart

Uw referentie: Venlo JC



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Sevenum	
—	Huisnummer	Sectie R	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 673	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 april 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

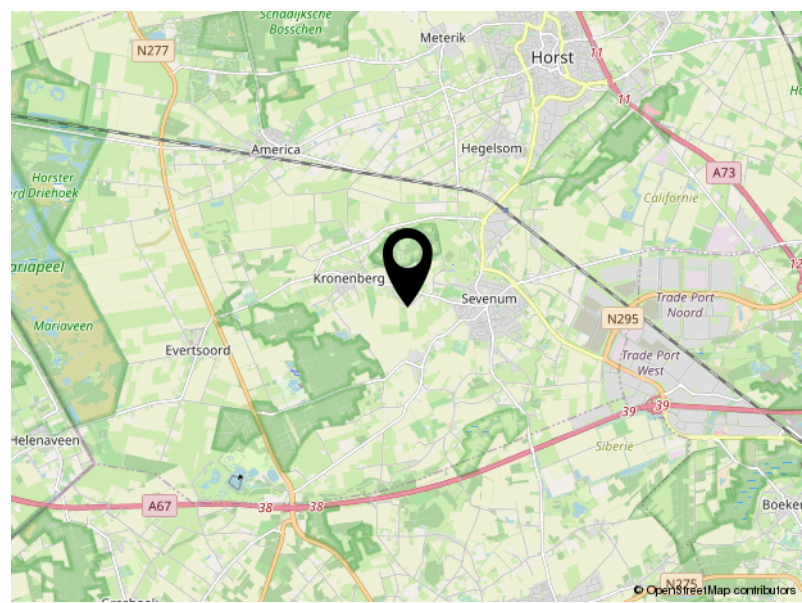
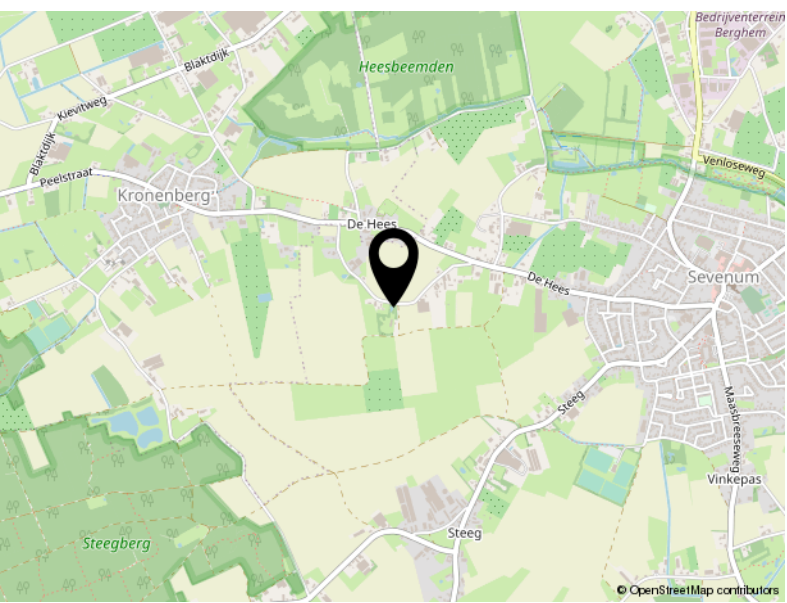
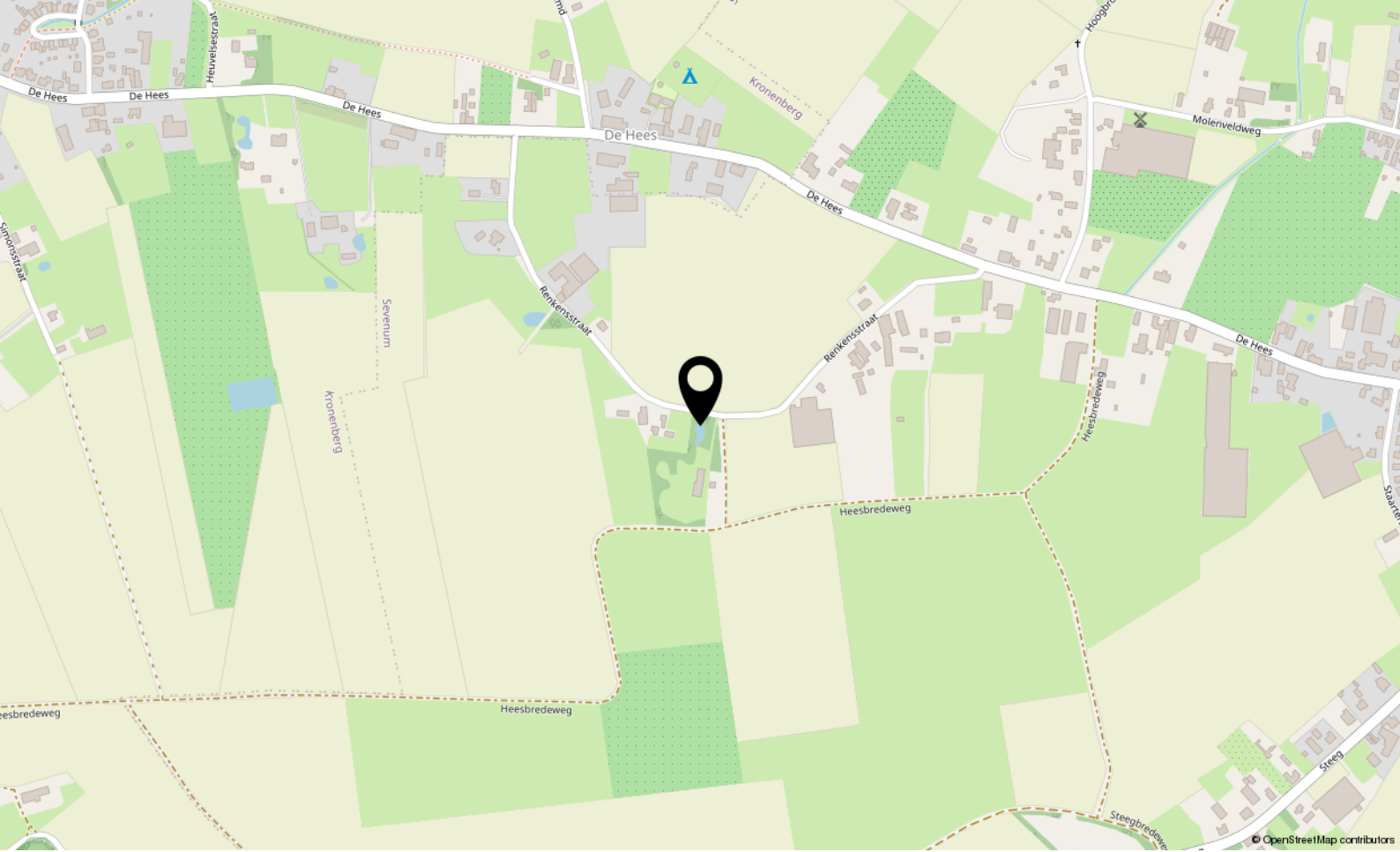
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Omgeving

Sevenum, gelegen aan de rand van de Peel, heeft ca. 6.700 inwoners. Alle basisvoorzieningen en een ruim winkelaanbod zijn in Sevenum voorhanden. Veel dagrecreatie is verbonden met cultuur, historie en natuur. In de plattelandssfeer is er van alles te beleven: van kaasboerderij, ijsboerderij, maneges (o.a. Equestrian centrum) tot het bezoeken van vele activiteiten op het evenemententerrein. Attractiepark Toverland, de Mariapeel en de Grootte Peel liggen op korte afstand. Daarnaast is Tradeport Venlo de grootste economische groeifactor van de regio. Het nabij gelegen dorp Horst biedt een uitgebreid aanbod aan winkels, horeca, scholen, supermarkten, een NS station en overige voorzieningen. Horst vervult dan ook een regiofunctie voor de omliggende dorpen. Zowel per auto als ook met het openbaar vervoer (bus & trein) zijn er goede verbindingen. Venlo ligt op 10 km afstand en Eindhoven op circa 45 km.





Locatie

RENKENSSTRAAT

Sevenum



De makelaars van Arvalis

Deskundig, eerlijk en resultaatgericht. Daarmee onderscheiden de makelaars van Arvalis zich in de markt. Ze bieden maatwerk, geven een eerlijk advies, gaan voor maximale waardevermeerdering en ontzorgen. Van een bespreking bij je thuis, een goede inspectie, een reële waardebeoordeling waarbij mogelijkheden tot waardevermeerdering maximaal benut worden, advies over presentatiemiddelen en het inzetten van marketingmiddelen tot het onderzoeken van de bouwkundige en juridische aspecten en waar nodig de inzet van een verkoopstylist.

Wij houden van persoonlijk contact met korte lijnen, bieden een aantrekkelijk courtage, leveren professionele presentaties, gaan resultaatgericht te werk en ontzorgen gedurende het hele traject.

De makelaars van Arvalis maken BuitenGewoon wonen en werken in het buitengebied mogelijk in heel Zuid-Nederland. Iedere makelaar heeft zijn eigen kennis, ervaring en netwerk. Samen met de andere makelaars en de adviseurs van Arvalis wordt het maximale resultaat bereikt.

Uw makelaar

Frank Sijbers

06 2052 2634

fsijbers@arvalis.nl





Arvalis Makelaars, Buitengewoon Goed in onroerend goed

In Zuid-Nederland doen we als Arvalis Makelaars al meer dan 15 jaar waar we goed in zijn: wonen en werken in het buitengebied mogelijk maken.

Ben jij op zoek naar een landelijke woning? Arvalis heeft het grootste aanbod in de regio. Heb je de woning van je dromen gevonden maar moet er nog het een en ander aan gebeuren? Dan helpen de collega's van ontwerp- en bouwadvies je graag verder.

Heb jij een woning in het buitengebied en ben je op zoek naar iets kleineres? Arvalis realiseert maximale waardevermeerdering bij verkoop door bijvoorbeeld de bestemming te wijzigen, de woning te splitsen of door een extra bouwkaavel te realiseren. Door onze uitgebreide database met woningzoekenden weten wij bovendien welke woningen op korte termijn beschikbaar komen.

Ben jij (agrarisch) ondernemer en klaar voor de volgende stap in je ondernemerschap? Arvalis helpt je graag bij het aankopen van een nieuwe locatie of het verkopen van je huidige locatie. Onze makelaars hebben de kennis en ervaring in huis die nodig is om dit soort complexe processen tot een goed einde te brengen.

Arvalis Maastricht Airport

Europalaan 24
6199 AB Maastricht Airport
+31 (0)43 450 5100
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Roermond

Steegstraat 5
6041 EA Roermond
+31 (0)475 355 700
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Venlo

Villafloraweg 1
5928 SZ Venlo
+31 (0)478 578 257
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Deurne

Heuvelstraat 12
5751 HN Deurne
+31 (0)493 242 133
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis 's-Hertogenbosch

Onderwijsboulevard 225
5223 DE 's-Hertogenbosch
+31 (0)73 217 3580
vastgoed@arvalis.nl

Arvalis Colijnsplaat

Noordlangeweg 42-B
4486 PR Colijnsplaat
+31 (0)133 247 747
vastgoed@arvalis.nl

Disclaimer

Wij stellen het op prijs als u ons naar aanleiding van de brochure en bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen zodat wij onze opdrachtgever kunnen informeren.

Deze brochure geeft u een indruk van het object en vormt slechts de uitnodiging tot het doen van een bieding.

De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en gemaakt voor promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over dit object. Echter als koper heeft u op grond van het burgerlijk wetboek bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

Indien er met betrekking tot dit object onderhandelingen optreden die leiden tot een koopovereenkomst, zal door Arvalis een koopakte worden opgesteld overeenkomstig het laatst uitgegeven model vastgesteld door VastgoedPRO.

Eventueel door de koper te maken voorbehouden worden alleen opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

De koop door een natuurlijk persoon, die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf, is pas rechtsgeldig als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend (schriftelijkheidsvereiste).

Tot zekerheid van de nakoming door koper zal in de koopovereenkomst standaard worden opgenomen dat koper een waarborgsom of een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom verschuldigd is. De waarborgsom wordt gestort c.q. de bankgarantie wordt gesteld bij de notaris.



Villafloraweg 1
5928 SZ Venlo

+31 (0)478 578 257
info@arvalismakelaars.nl
www.arvalismakelaars.nl