

www.arvalismakelaars.nl



BuitenGewoon

royale huurwoning

Venlo

Oude Turfstraat 82

Huurprijs:

€ 1.450 p.m.

arvalis



+31 (0)478 578 257

info@arvalismakelaars.nl



Omschrijving

Wij bieden u te huur aan een vrijstaande woning met serre en bijgebouw (gedeeld gebruik), gelegen aan een doorgaande weg aan de rand van Venlo.

De woning is gelegen op een perceel van circa 700 m² met rondom tuin, en aan de voor- en achterzijde vrij uitzicht. De oprit aan de voorzijde biedt parkeergelegenheid voor twee auto's. De woning is o.a. voorzien van een woonkamer met een open keuken en serre, drie slaapkamers, een ruime badkamer met een douche en ligbad en meer dan voldoende bergruimte in de berging en op de zolder. De naastgelegen loods grenzend aan het terras is al deels in gebruik, maar 20 m² van deze loods mag gebruikt worden door de huurder als extra bergruimte.

Indeling:

Begane grond: Betegelde hal met kelderkast, doorgang naar de woonkamer/keuken, serre en bijkeuken met toilet en achterom. Op de 1e verdieping 3 slaapkamers en een luxe badkamer. Op de 2e verdieping een royale bergzolder.

Kenmerken

Overdracht: Huurprijs Borg Aanvaarding	€ 1.450 p.m. exclusief gas, water, electriciteit € 1.450 per direct
Bouw: Type object Bouwjaar	vrijstaande woning 1967
Oppervlaktes en inhoud: Perceeloppervlakte Woonoppervlakte Inhoud	ca. 700 m ² ca. 120 m ² ca. 500 m ³
Indeling: Aantal bouwlagen Aantal kamers Aantal slaapkamers	3 5 3
Locatie: Ligging	aan rustige weg, vrij uitzicht, open ligging
Tuin: Type tuin Oriëntatie	tuin rondom achtertuintuin op noordwesten
Uitrusting: Verwarmingssysteem Warmtebron Parkeergelegenheid Heeft een rookkanaal Nutsvoorzieningen	gasgestookte CV ketel radiatoren, houtkachel op eigen terrein ja gas, water, elektra, riolering, kabel voor internet en tv
Aandachtspunten t.a.v. huur:	<ul style="list-style-type: none">• grote huisdieren niet toegestaan• geen rokers• woning is deels gestoffeerd

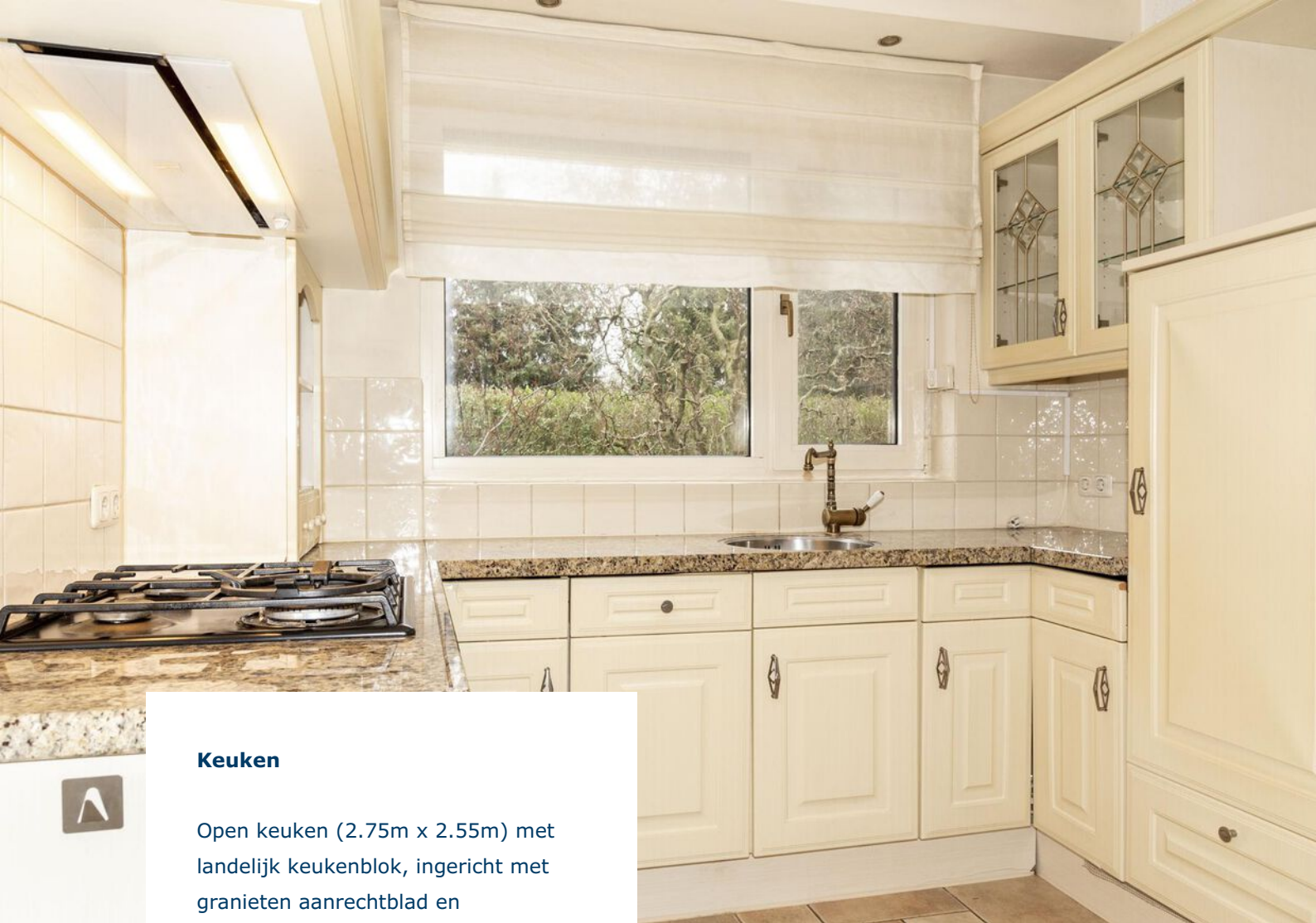


"rust & ruimte"



Entree

De entree is aan de voorzijde van de woning. U komt binnen in de hal met tegelvloer en garderobe. Hier bevindt zich de meterkast, de kelderkast en de trapopgang naar de verdieping.



Keuken

Open keuken (2.75m x 2.55m) met landelijk keukenblok, ingericht met granieten aanrechtblad en inbouwapparatuur, te weten; 4-pits gasfornuis met gasoven en afzuigkap, inbouwkoelkast en een vaatwasser.



Woonkamer

Ruime woonkamer met massief eiken vloer en hout gestookte kachel.

Aangrenzende serre met tegelvloer, licht doorlatende polycarbonaat platen en geïsoleerde glazen pui met schuifdeur en loopdeur naar het terras.





De openslaande deuren in de serre bieden toegang tot de achtertuin met terras.

Via een doorgang bereikt u de bijkeuken met toilet (netjes betegeld en voorzien van wandcloset en fonteintje). In de bijkeuken bevinden zich de witgoed aansluitingen en de achterom naar de tuin.



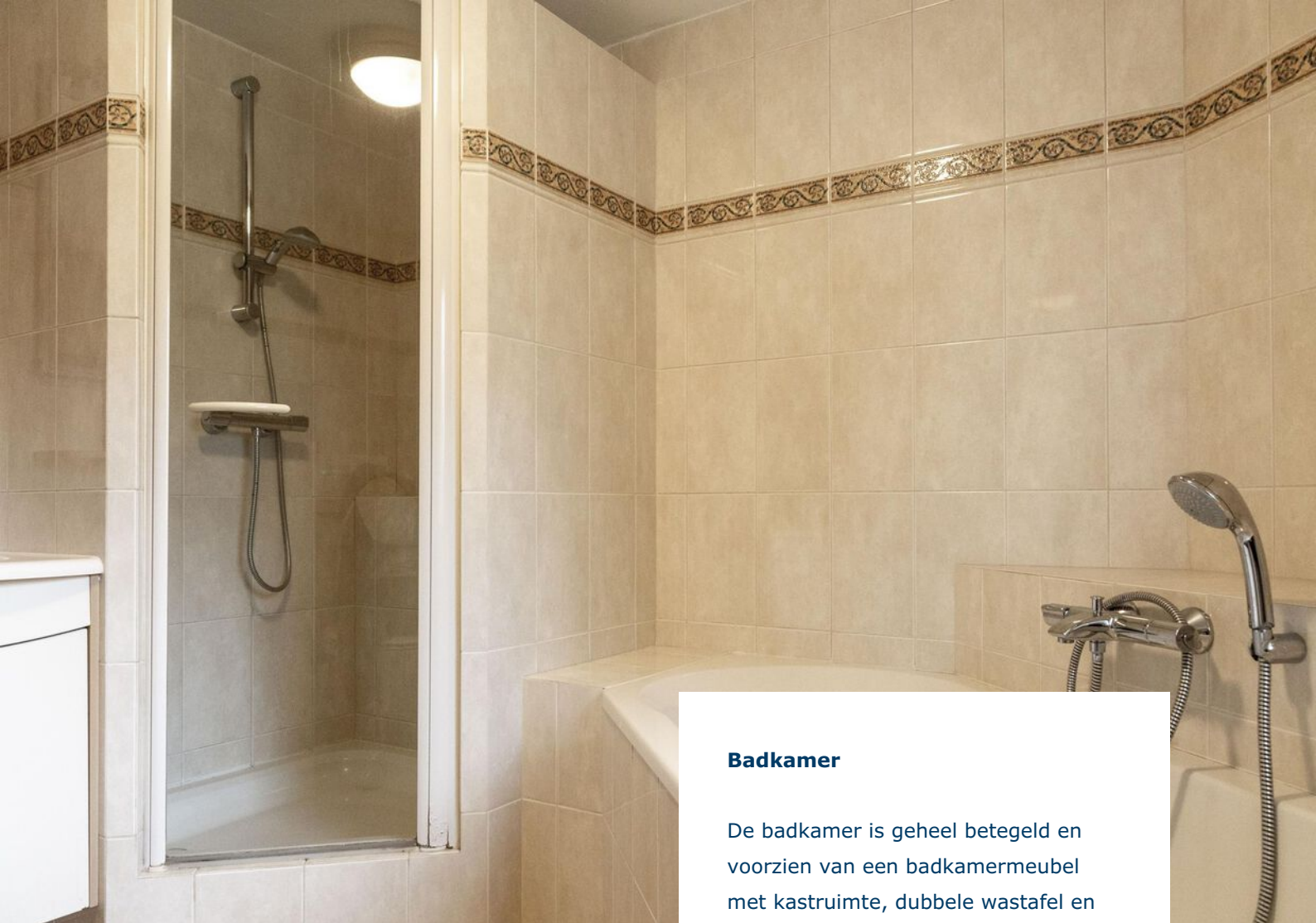
Verdieping

De overloop (gestoffeerd) biedt toegang tot 3 slaapkamers, de badkamer en de vlieringzolder, bereikbaar via een vlizotrap.

Alle slaapkamers zijn afgewerkt met een laminaatvloer en hebben houten vensters met dubbele beglazing en rolluiken.

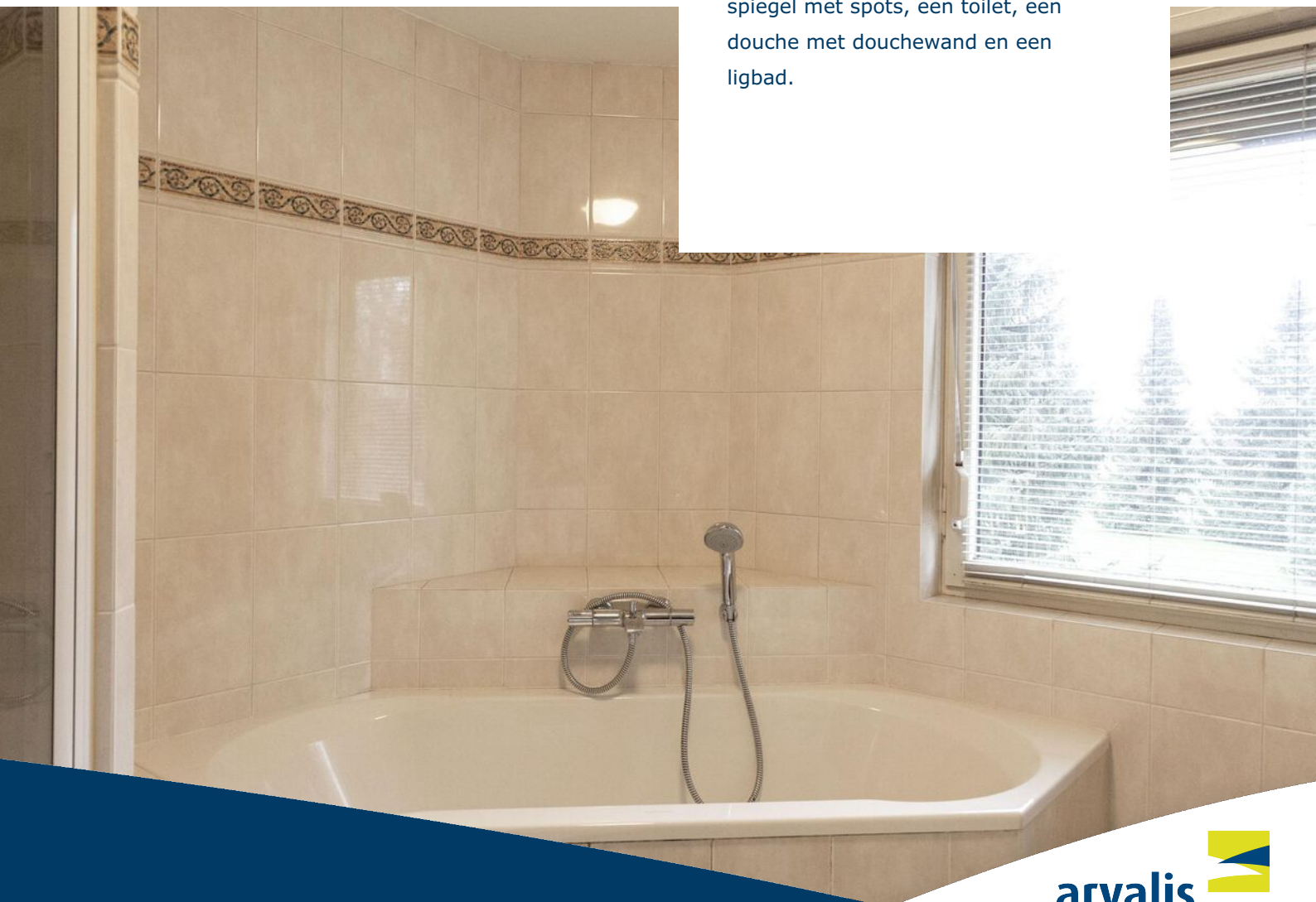
Eén slaapkamer beschikt over een muurkast.





Badkamer

De badkamer is geheel betegeld en voorzien van een badkamermeubel met kastruimte, dubbele wastafel en spiegel met spots, een toilet, een douche met douchewand en een ligbad.





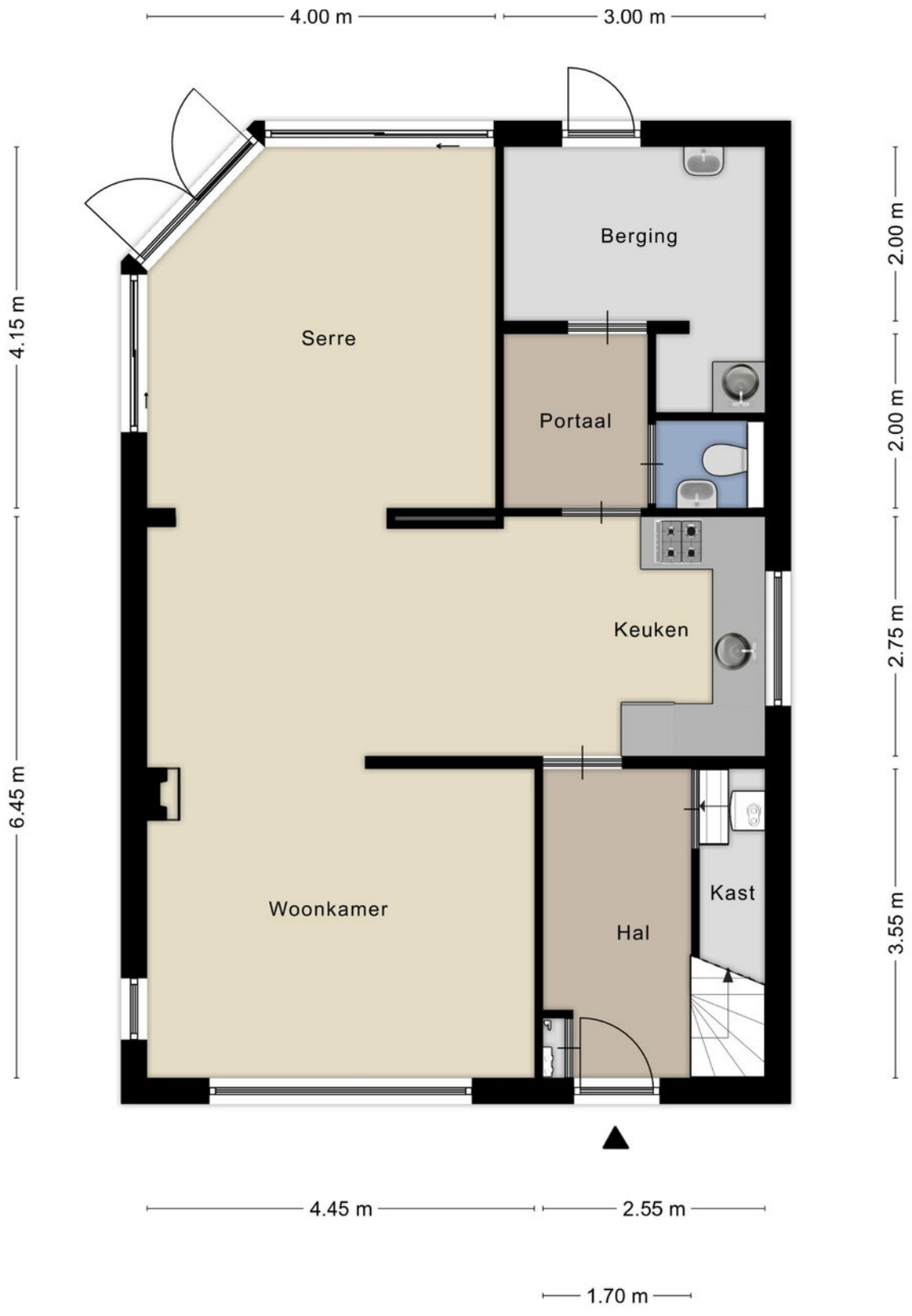


Aan de achterzijde heeft u vrij uitzicht. De achtertuin, ingericht met diverse beplanting, reikt tot aan de afrastering met houten poortje.

Er kan gebruik gemaakt worden van 20 m2 extra bergruimte in de naastgelegen gedeelde schuur.

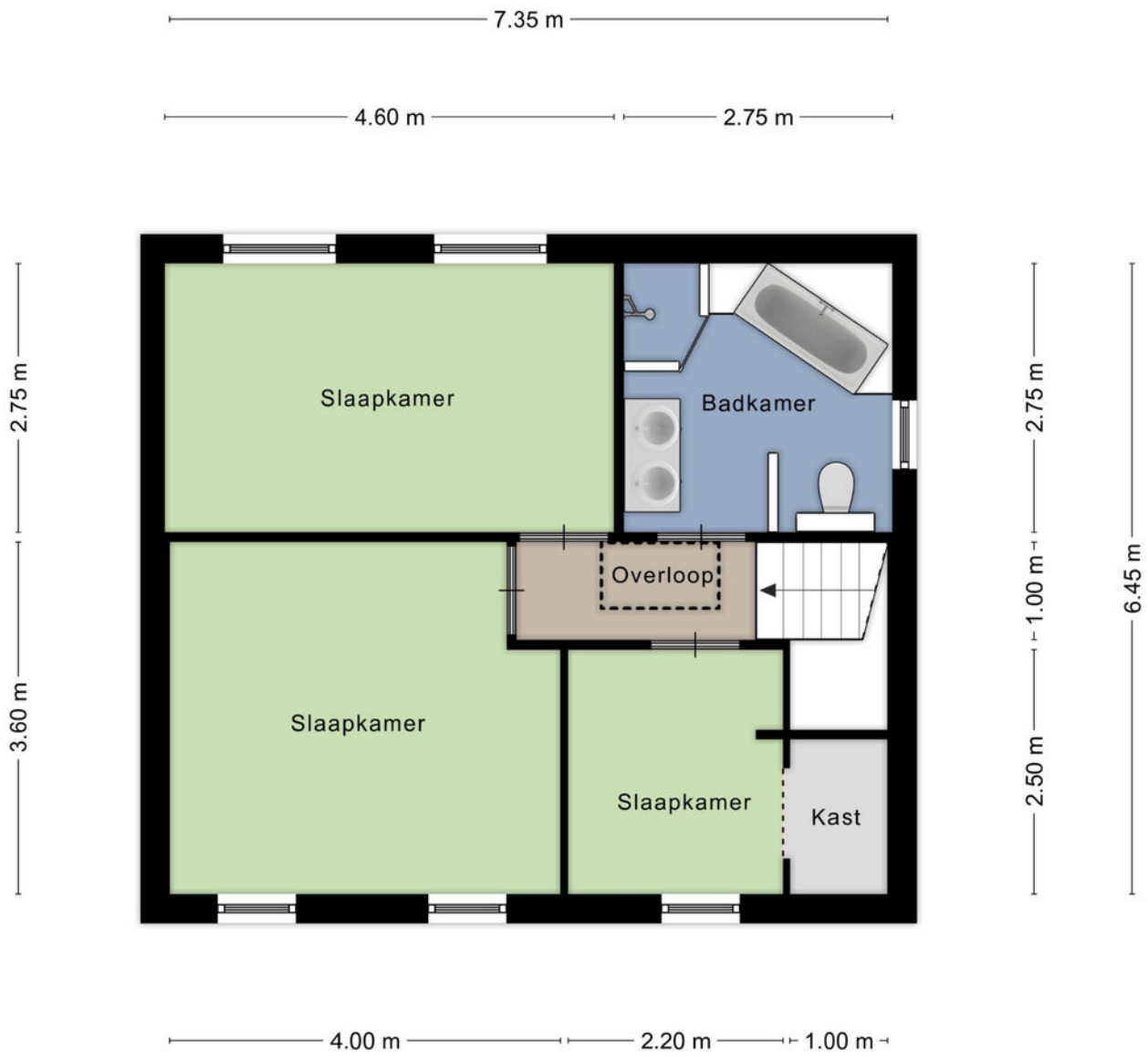


Plattegrond begane grond



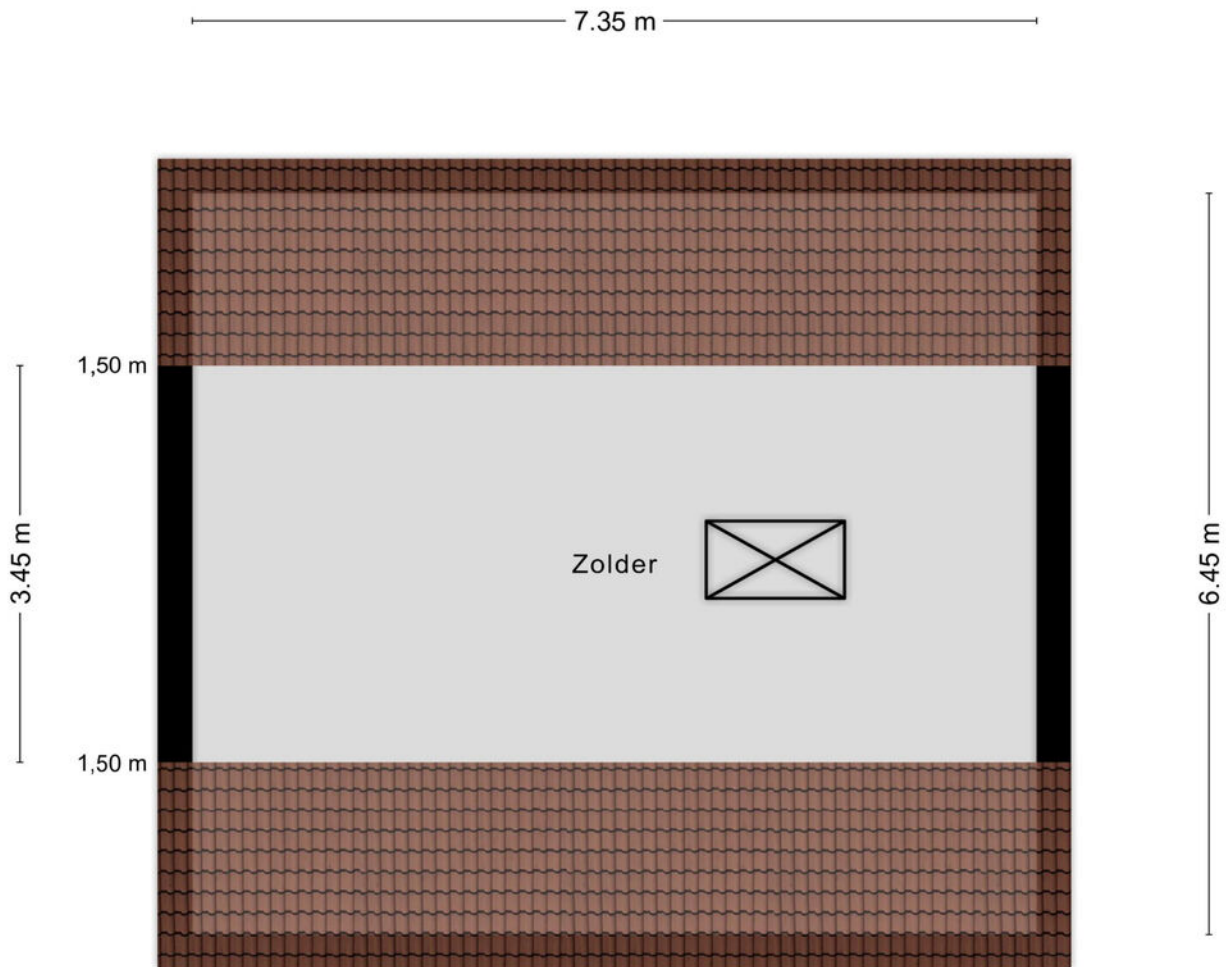
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond 1e verdieping



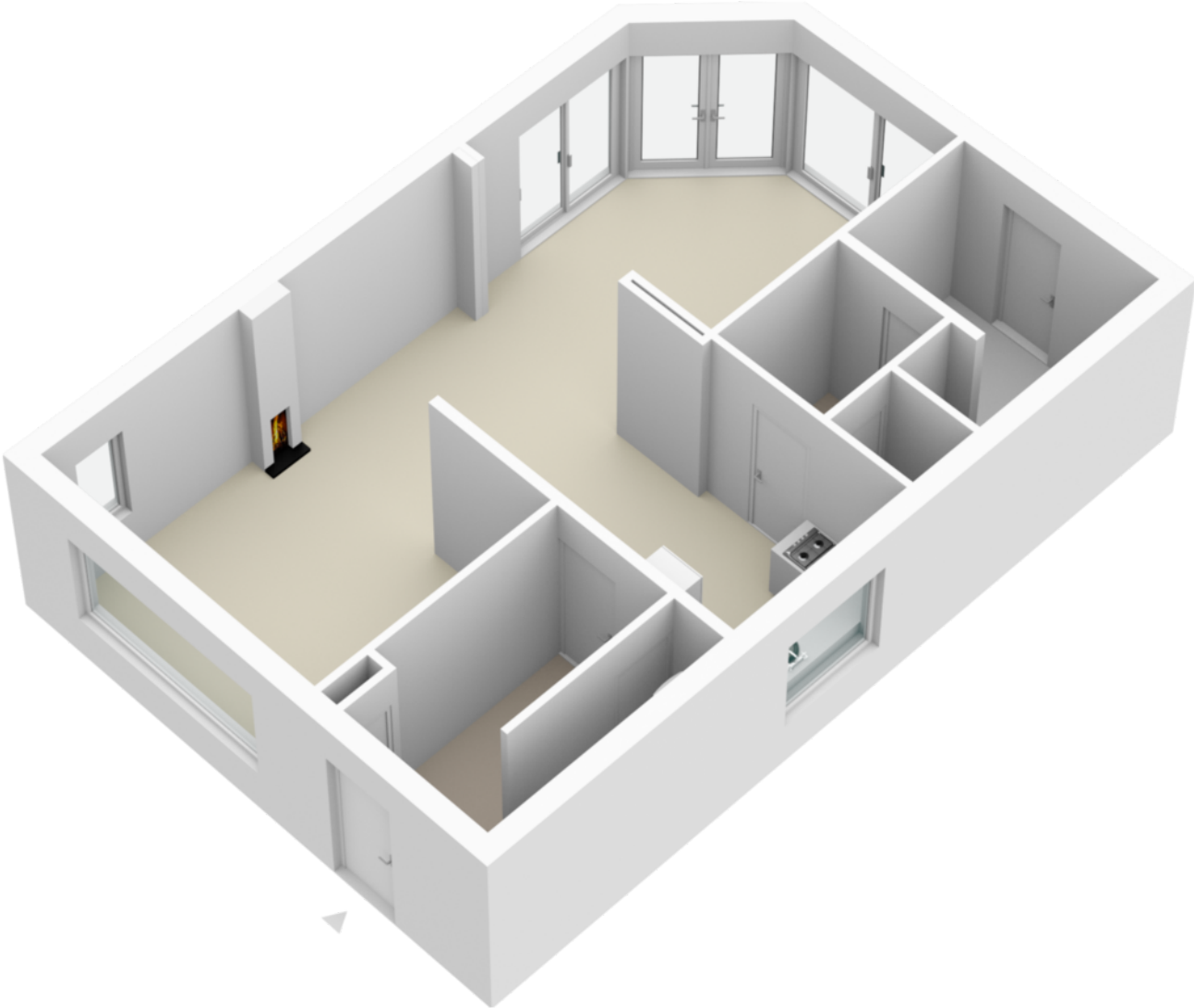
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond 2e verdieping

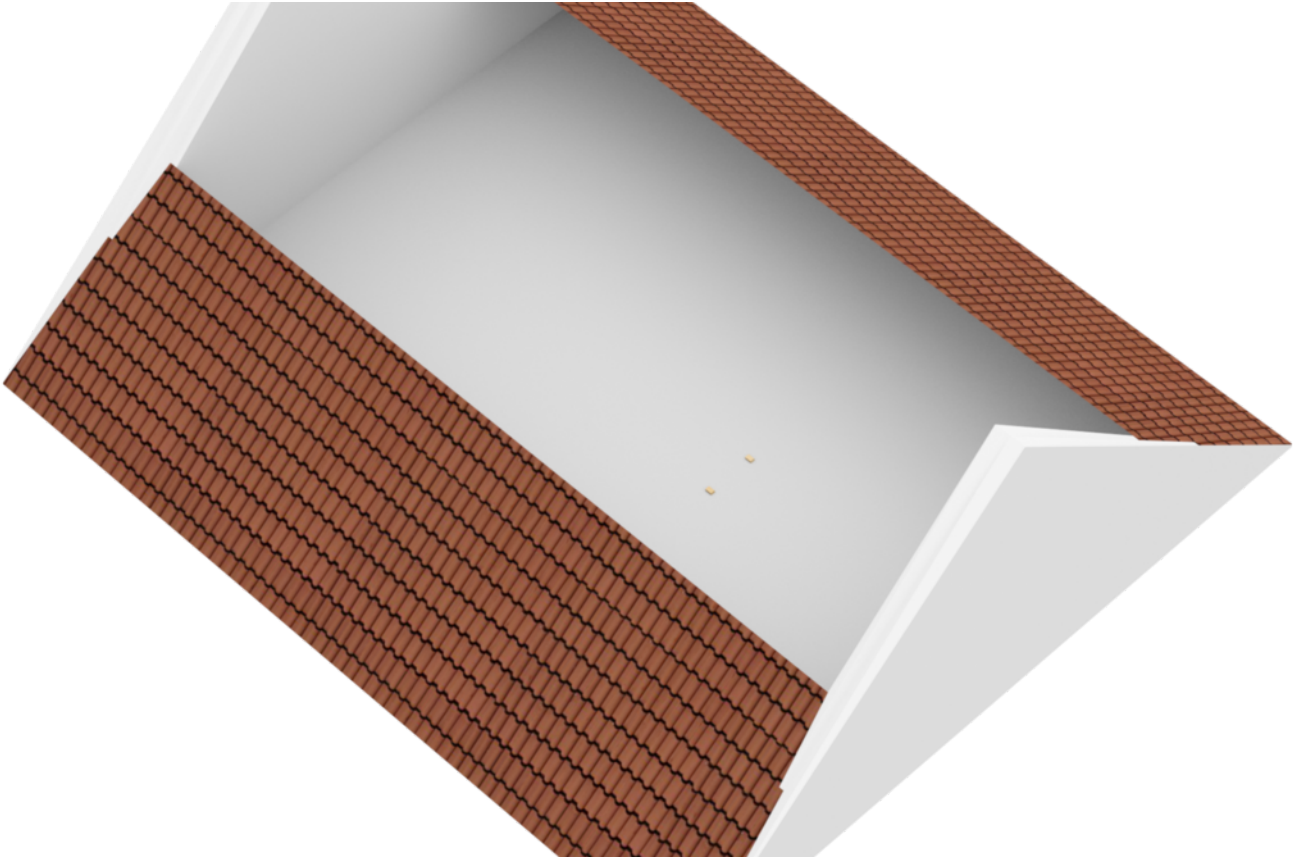
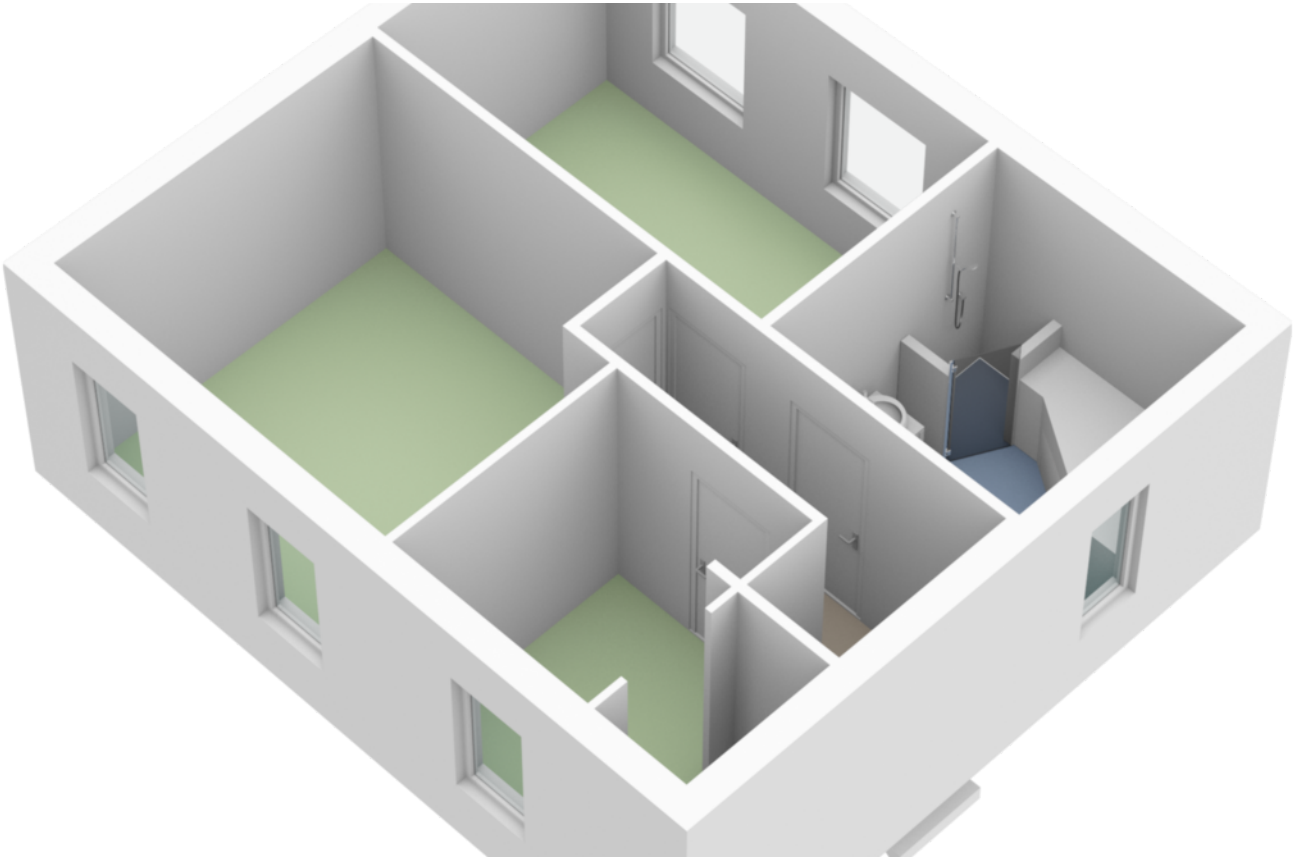


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

3D Plattegrond begane grond



3D Plattegrond 1e en 2e verdieping





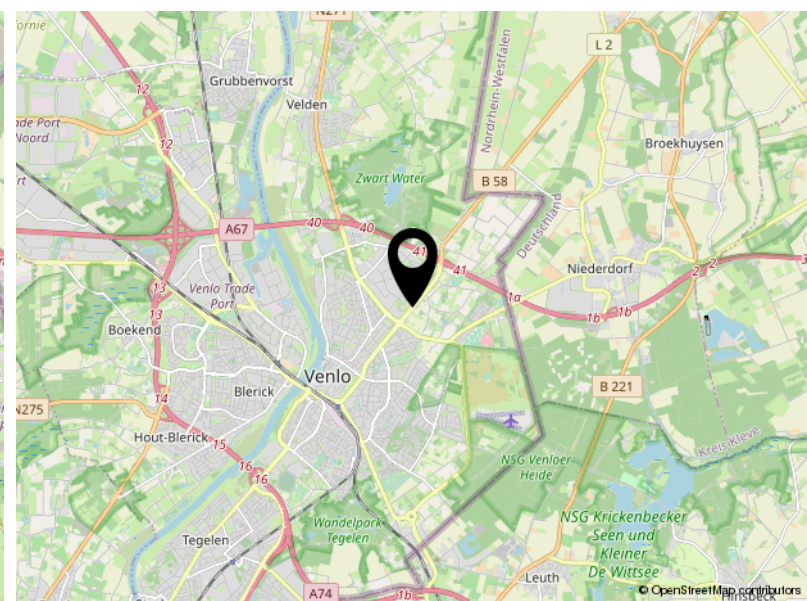
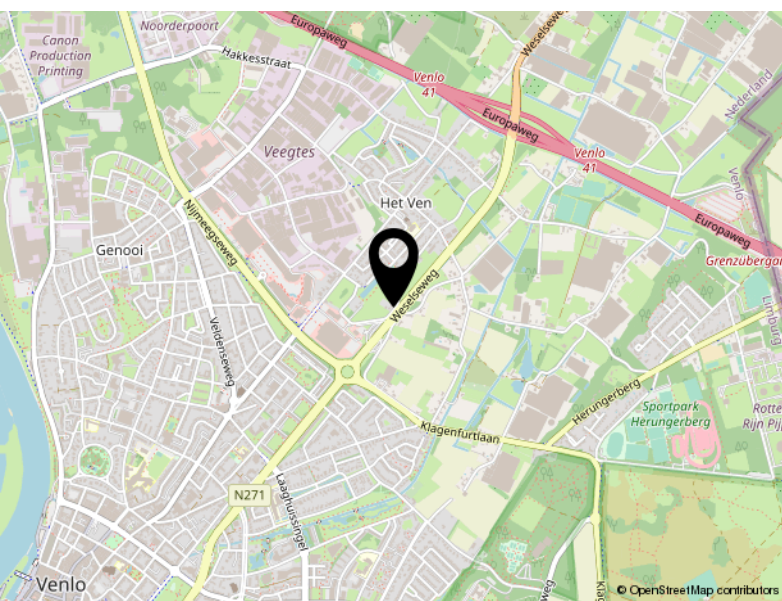
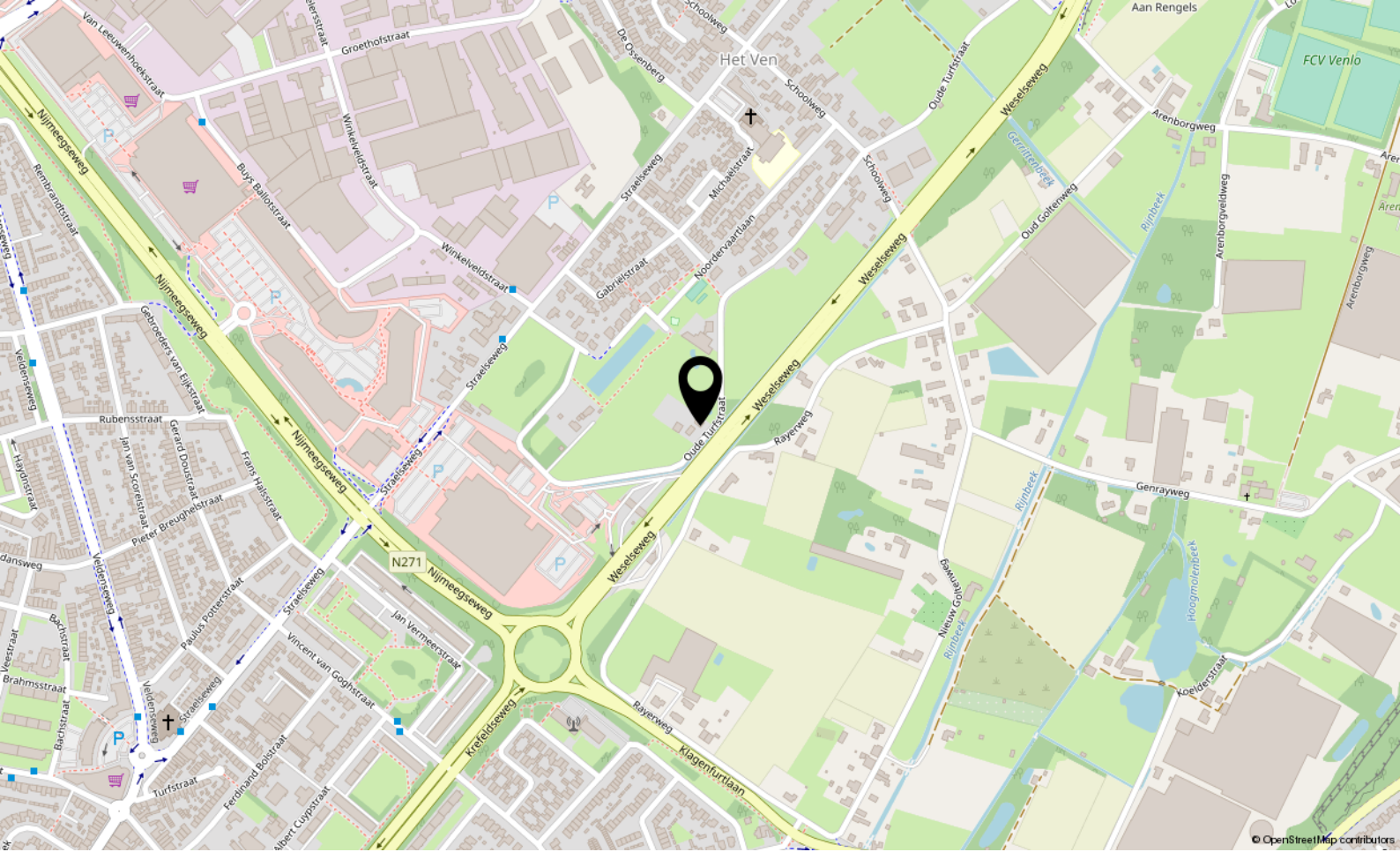
Omgeving

De woning is gelegen in 't Ven, een wijk en stadsdeel in de gemeente Venlo in de provincie Limburg. De wijk is inmiddels vastgegroeid aan de stad Venlo.

De binnenstad van Venlo is binnen 10 fietsminuten te bereiken. Venlo ligt centraal in Limburg en beschikt over prima aansluitingen naar de autosnelwegen A73, A2 en A67.

Het betreft hier een ideale locatie als u het ruime woongenot met vrij uitzicht wenst te combineren met de voorzieningen van het centrum van Venlo in de directe nabijheid.





Locatie

OUDE TURFSTRAAT 82

Venlo



De makelaars van Arvalis

Deskundig, eerlijk en resultaatgericht. Daarmee onderscheiden de makelaars van Arvalis zich in de markt. Ze bieden maatwerk, geven een eerlijk advies, gaan voor maximale waardevermeerdering en ontzorgen. Van een bespreking bij je thuis, een goede inspectie, een reële waardebeoordeling waarbij mogelijkheden tot waardevermeerdering maximaal benut worden, advies over presentatiemiddelen en het inzetten van marketingmiddelen tot het onderzoeken van de bouwkundige en juridische aspecten en waar nodig de inzet van een verkoopstylist.

Wij houden van persoonlijk contact met korte lijnen, bieden een aantrekkelijk courtage, leveren professionele presentaties, gaan resultaatgericht te werk en ontzorgen gedurende het hele traject.

De makelaars van Arvalis maken BuitenGewoon wonen en werken in het buitengebied mogelijk in heel Zuidoost-Nederland. Iedere makelaar heeft zijn eigen kennis, ervaring en netwerk. Samen met de andere makelaars en de adviseurs van Arvalis wordt het maximale resultaat bereikt.

Uw makelaar

Frank Sijbers

06 2052 2634

fsijbers@arvalis.nl





Arvalis Makelaars, Buitengewoon Goed in onroerend goed

In de regio Zuidoost-Nederland doen we als Arvalis Makelaars al meer dan 15 jaar waar we goed in zijn: wonen en werken in het buitengebied mogelijk maken.

Ben jij op zoek naar een landelijke woning? Arvalis heeft het grootste aanbod in de regio. Heb je de woning van je dromen gevonden maar moet er nog het een en ander aan gebeuren? Dan helpen de collega's van ontwerp- en bouwadvies je graag verder.

Heb jij een woning in het buitengebied en ben je op zoek naar iets kleineres? Arvalis realiseert maximale waardevermeerdering bij verkoop door bijvoorbeeld de bestemming te wijzigen, de woning te splitsen of door een extra bouwkaavel te realiseren. Door onze uitgebreide database met woningzoekenden weten wij bovendien welke woningen op korte termijn beschikbaar komen.

Ben jij (agraris) ondernemer en klaar voor de volgende stap in je ondernemerschap? Arvalis helpt je graag bij het aankopen van een nieuwe locatie of het verkopen van je huidige locatie. Onze makelaars hebben de kennis en ervaring in huis die nodig is om dit soort complexe processen tot een goed einde te brengen.

Arvalis Roermond

Steegstraat 5
6041 EA Roermond
+31 (0)475 355 700
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Venlo

Villafloraweg 1
5928 SZ Venlo
+31 (0)478 578 257
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Nuth

Mauritsstraat 11
6361 AV Nuth
+31 (0)43 450 5100
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Deurne

Heuvelstraat 12
5751 HN Deurne
+31 (0)493 242 133
info@arvalismakelaars.nl



Villafloraweg 1
5928 SZ Venlo

+31 (0)478 578 257
info@arvalismakelaars.nl
www.arvalismakelaars.nl