

www.arvalismakelaars.nl

BuitenGewoon

mooie instapklare woning!



**Sevenum
Molenberg 2**

Vraagprijs:
€ 319.000 k.k.

arvalis



+31 (0)478 578 257

info@arvalismakelaars.nl



Eenvoudig levensloopbestendig te maken!

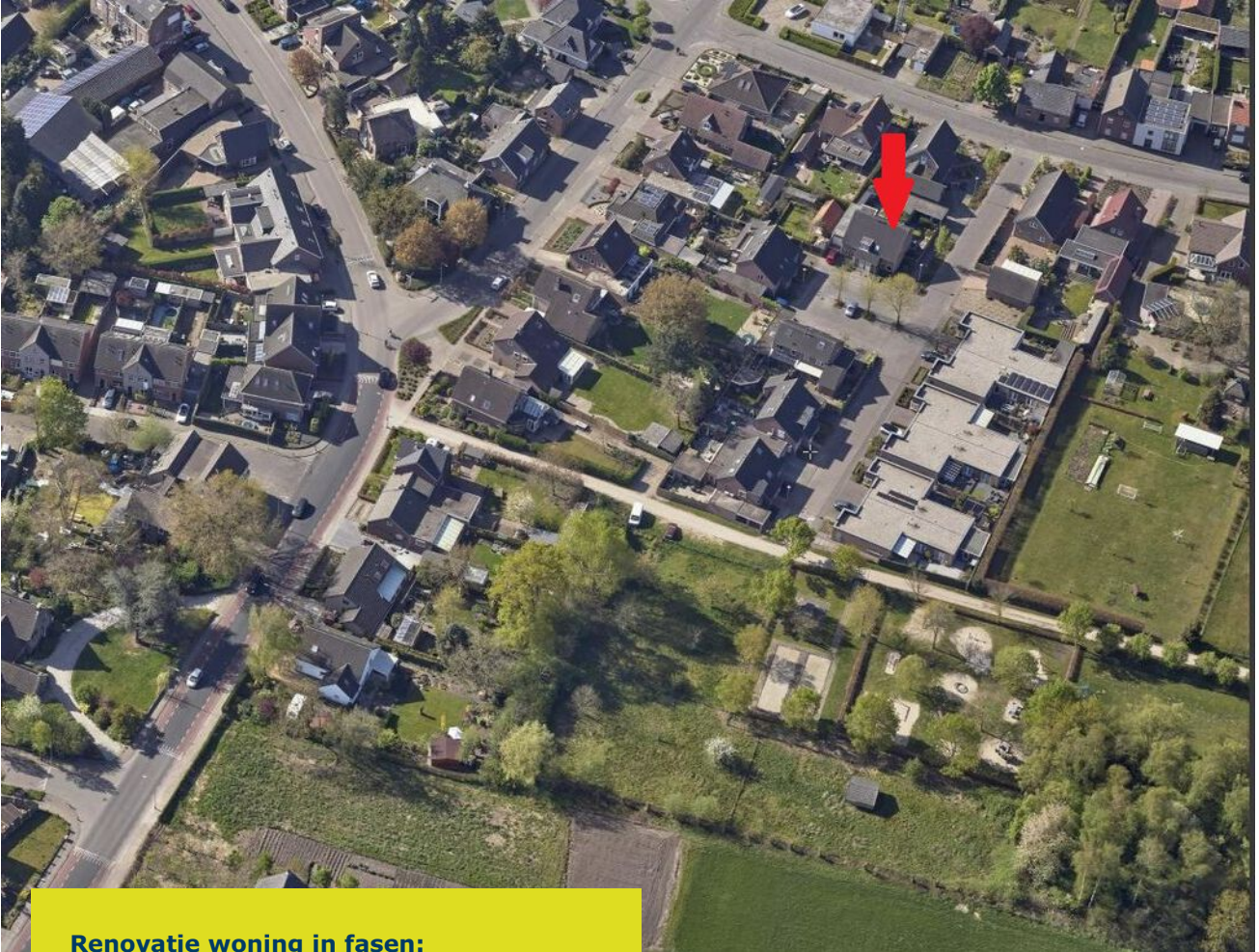
Deze goed onderhouden instapklare woning biedt verrassend veel leefruimte, met op de begane grond een ruime living, een open keuken en een bijkeuken met achterentree. Op de verdieping zijn 3 slaapkamers en een comfortabele badkamer gerealiseerd. En ook in bergruimte doet deze woning je niet te kort, dankzij de praktische zolder bereikbaar via een vaste trap en de bijkeuken met grote schuifkast. Aan de achterzijde van de woning ligt een zuidwest georiënteerde verzorgde tuin met een gezellig terras van keramische tegels. De woning is bovendien voorzien van een vrijstaande berging met aangrenzende carport.

De woning is in fasen verbouwd en gerenoveerd en heeft een goede onderhoudsstaat. Met een kleine uitbreiding kan deze woning eenvoudig levensloopbestendig gemaakt worden! Om u hiervan een idee te geven vindt u achterin de brochure een bouwtekening met artist impressions.

Gelegen op een rustige locatie, met op een steenworp afstand een grote speeltuin en een mooi natuurgebied, maar ook op loopafstand van het centrum. Ideaal voor gezinnen maar zeker ook voor senioren!



Bijzonderheden



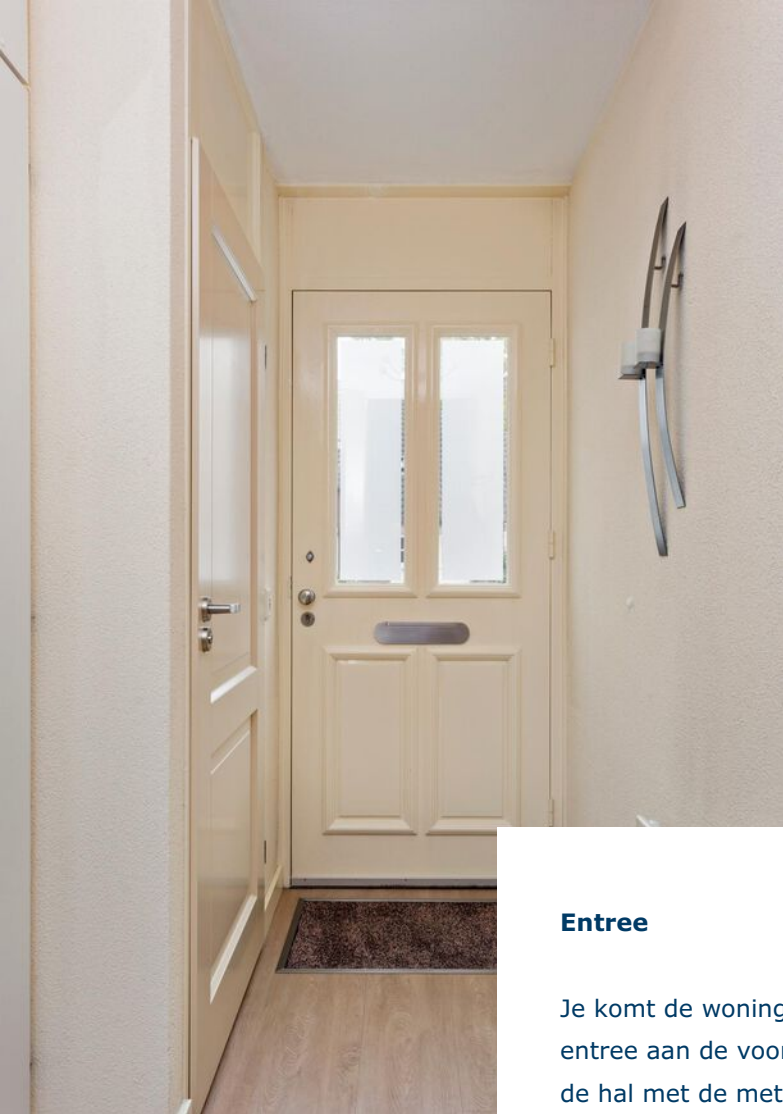
Renovatie woning in fasen:

- 2001: Nieuwe keuken.
- 2004: Nieuwe badkamer/toilet.
- 2004: Nieuwe kozijnen verdieping en bijkeuken. Nieuwe achterdeur/voordeur.
- 2005: Nieuw keukenblok bijkeuken.
- 2013: Aanleg achtertuin + bestrating keramische tegels.
- 2017: Nieuwe PVC vloer en binnendeuren begane grond.
- 2021: Nieuwe PVC vloer en binnendeuren verdieping. Nieuwe traploper.

- ✓ Goed onderhouden woning!
- ✓ 3 slaapkamers en ruime zolder met vaste trap
- ✓ Onderhoudsvriendelijke tuin met fraai terras
- ✓ Carport met parkeergelegenheid op eigen terrein
- ✓ Drempelloos doorgelegde vloer op begane grond
- ✓ Mogelijkheid tot uitbreiding naar levensloopbestendige woning
- ✓ Gelegen aan de rand van Sevenum maar toch op loopafstand van het centrum

Kenmerken

Overdracht: Vraagprijs Aanvaarding	€ 319.000 k.k. in overleg
Bouw: Type object Bouwjaar Isolatie	2-onder-1-kapwoning 1993 dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Oppervlaktes en inhoud: Perceeloppervlakte Woonoppervlakte Oppervlakte externe bergruimte Oppervlakte overige inpandige ruimte Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte Inhoud	188 m ² 97 m ² 7 m ² 0 m ² 18 m ² 342 m ³
Indeling: Aantal bouwlagen Aantal kamers Aantal slaapkamers	3 6 3
Locatie: Ligging	aan rustige weg, in centrum, in woonwijk
Tuin: Type tuin Oriëntatie Staat	achtertuin, voortuin, zijtuin zuidwest verzorgd
Onderhoud: Binnen Buiten	goed tot uitstekend goed tot uitstekend
Energieverbruik: Energielabel	B
Uitrusting: Verwarmingssysteem Warmtebron Bouwjaar CV ketel Ketel eigendom Parkeergelegenheid Glasvezel aanwezig Heeft een dakraam	Nefit Ecomline HR 2002 c.v.-ketel, radiatoren 2002 eigendom Op eigen terrein, met carport Ja Ja

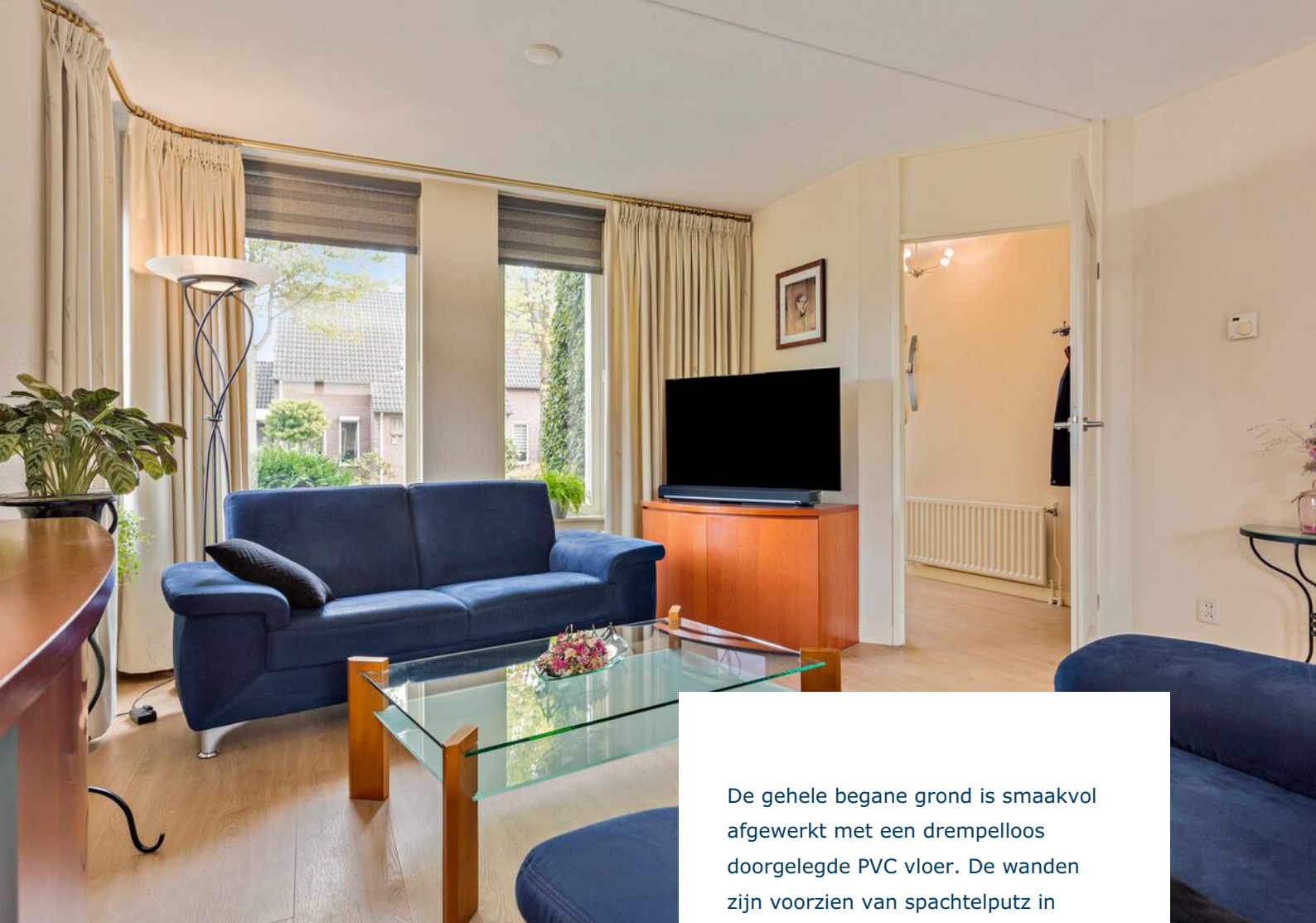


Entree

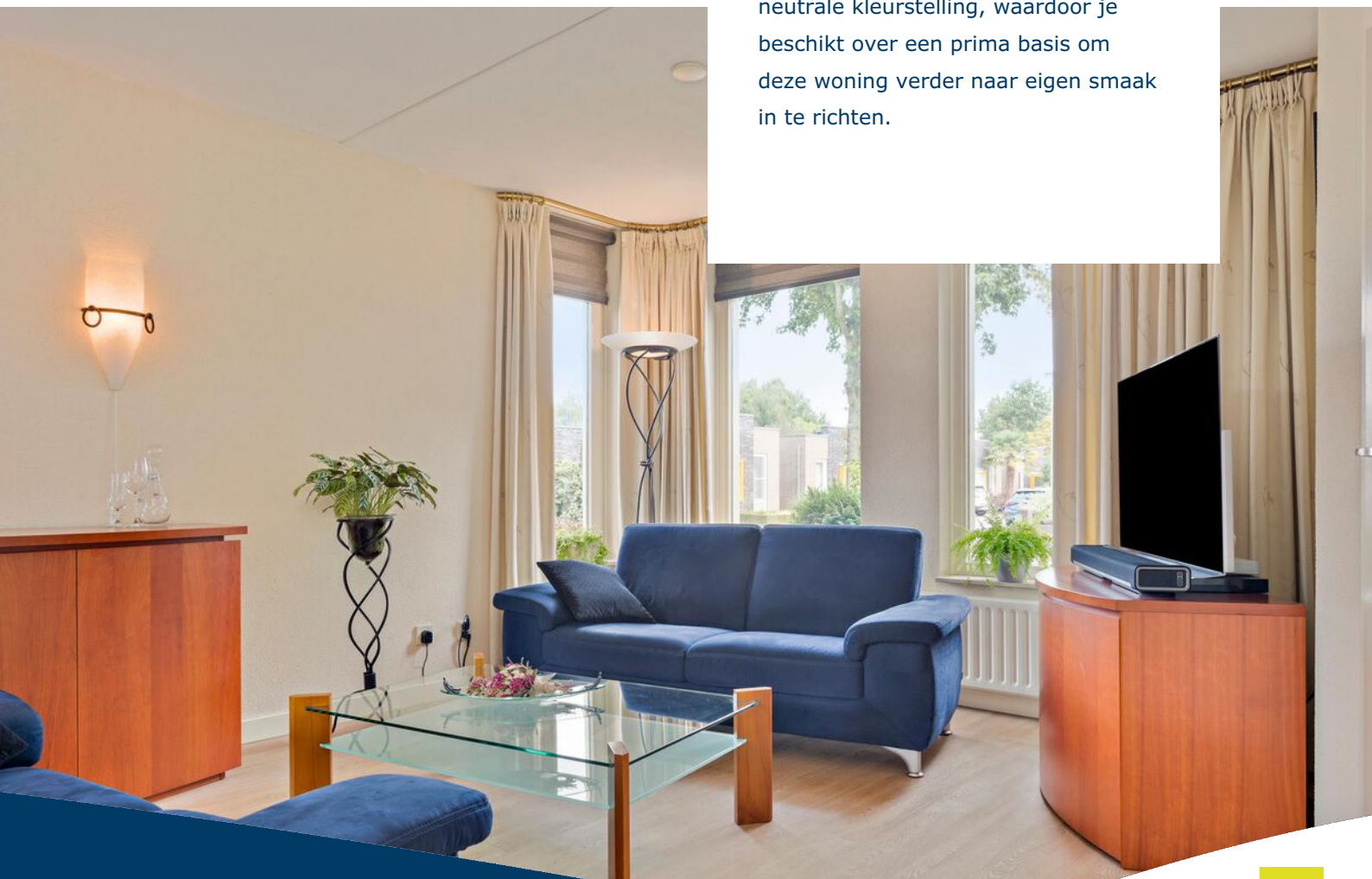
Je komt de woning binnen via de entree aan de voorzijde. Hier vind je de hal met de meterkast, het toilet en de trapopgang naar de eerste verdieping.

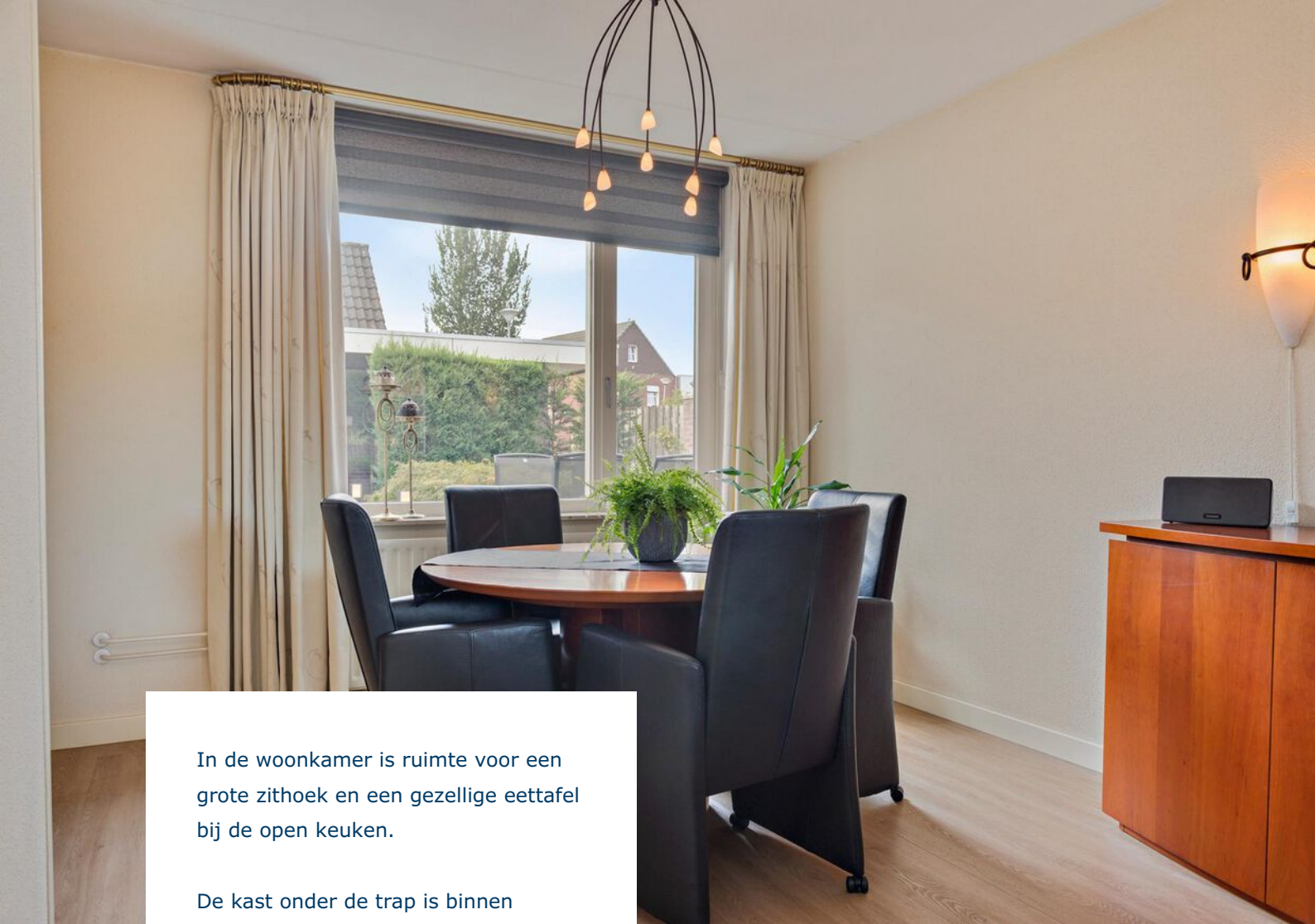
Vanuit de hal stap je de woonkamer binnen.





De gehele begane grond is smaakvol afgewerkt met een drempelloos doorgelegde PVC vloer. De wanden zijn voorzien van spachtelputz in neutrale kleurstelling, waardoor je beschikt over een prima basis om deze woning verder naar eigen smaak in te richten.

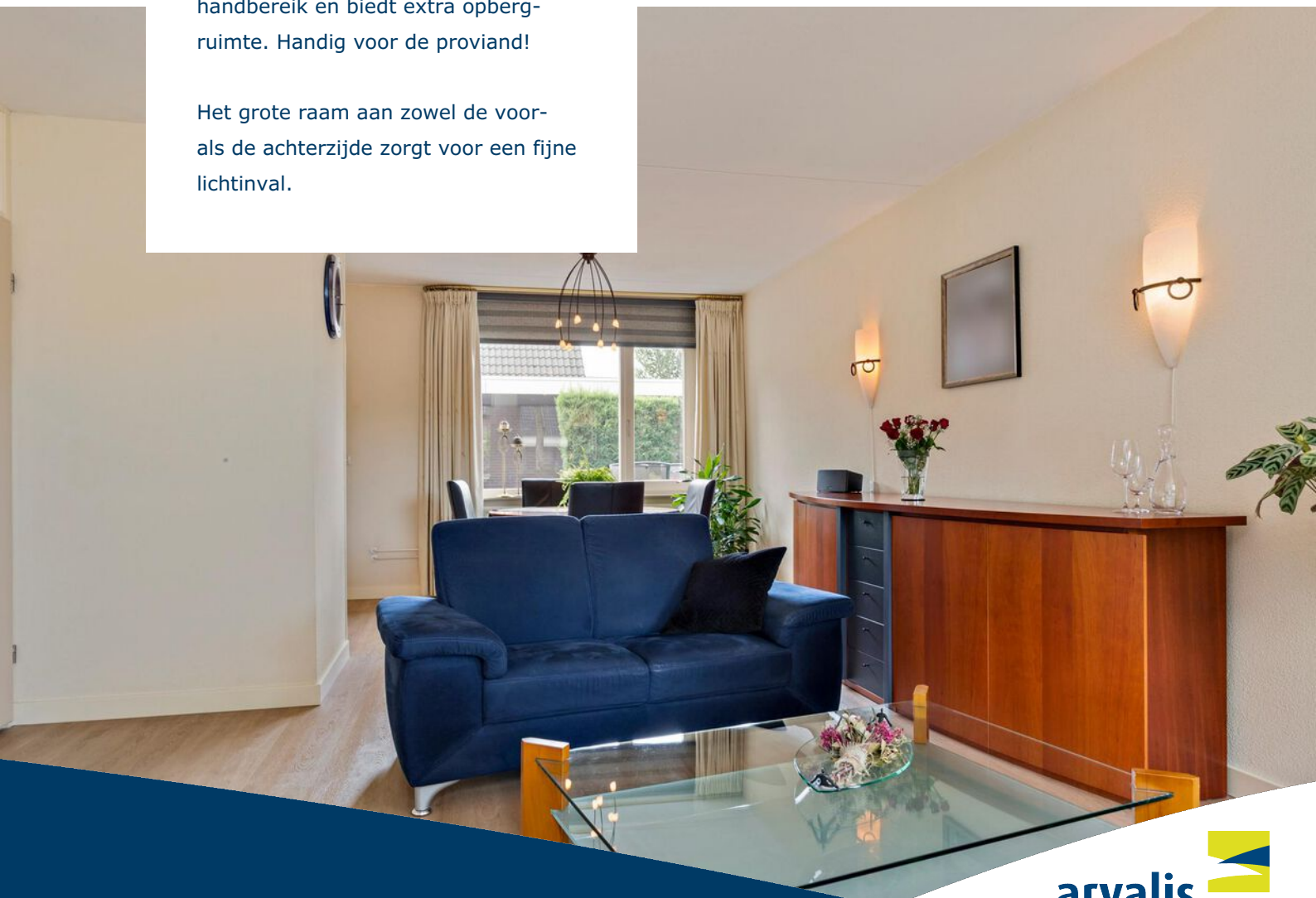


A photograph of a dining area. In the center is a round wooden table surrounded by four black leather chairs. A potted plant sits on the table. Above the table is a modern chandelier with several small lights. In the background, a large window with light-colored curtains and a striped roller blind looks out onto a residential street with houses and trees. To the right, a wooden sideboard is partially visible.

In de woonkamer is ruimte voor een grote zithoek en een gezellige eettafel bij de open keuken.

De kast onder de trap is binnen handbereik en biedt extra opberg-ruimte. Handig voor de proviand!

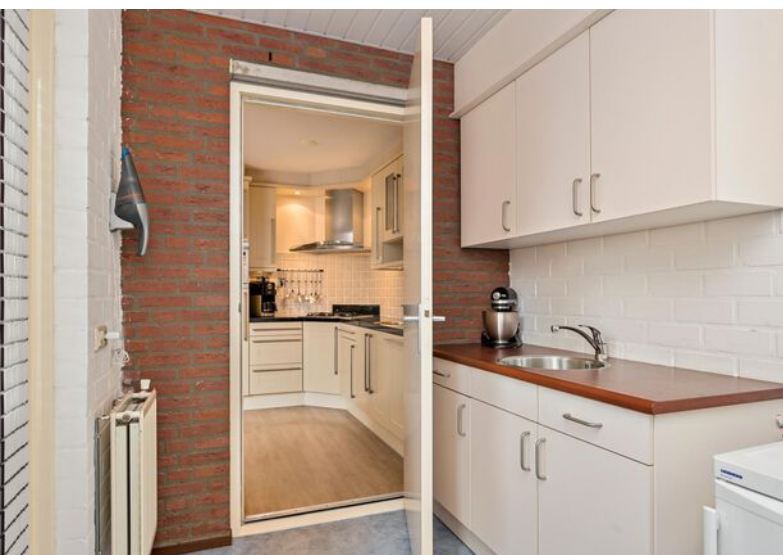
Het grote raam aan zowel de voor- als de achterzijde zorgt voor een fijne lichtinval.





De keuken is geplaatst in een praktische L-opstelling met natuurstenen werkblad en veel kasten werkruimte. Je bent hier uiteraard voorzien van diverse inbouwapparatuur, zoals een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, combi magnetron (Neff), vaatwasser met bovenlade (Miele) en een koelkast (Liebherr).





Bijkeuken

De bijkeuken is ingericht met een keukenblok met spoelbak en een praktische schuifkast voor de nodige opbergruimte.

Vanuit hier heb je toegang tot de achtertuin.





*"Nette
afwerking"*



Verdieping

Vanuit de overloop op de verdieping bereik je drie slaapkamers en de badkamer.





De slaapkamers hebben een nette afwerking met op de gehele verdieping een drempelloos doorgelegde PVC vloer en spachtelputz op de wanden.

De draai/kiepramen van de twee grotere slaapkamers zijn voorzien van horren.





Badkamer

De geheel betegelde badkamer is voorzien van een wastafelmeubel, een douchecabine met douchepaneel en een toilet.

Het Velux dakraam beschikt over zonwering aan de binnenzijde.





Zolder

Via een vaste trap is de zolder bereikbaar, met een zee van bergruimte. Hier bevindt zich ook de CV ketel met boiler en de installatie van de mechanische ventilatie.

Het dakraam zorgt voor het nodige daglicht. Deze kamer kan dan ook uitstekend dienst doen als slaap- of studeerkamer!





De verzorgde tuin is aangelegd met een fraai terras van keramische tegels en diverse borders met beplanting. Hier is het heerlijk toeven!

De carport biedt parkeergelegenheid voor één auto.

Direct aan de carport grenst de berging. Handig voor het tuingereedschap en de fietsen! De berging beschikt over electriciteit en een buitenkraan.







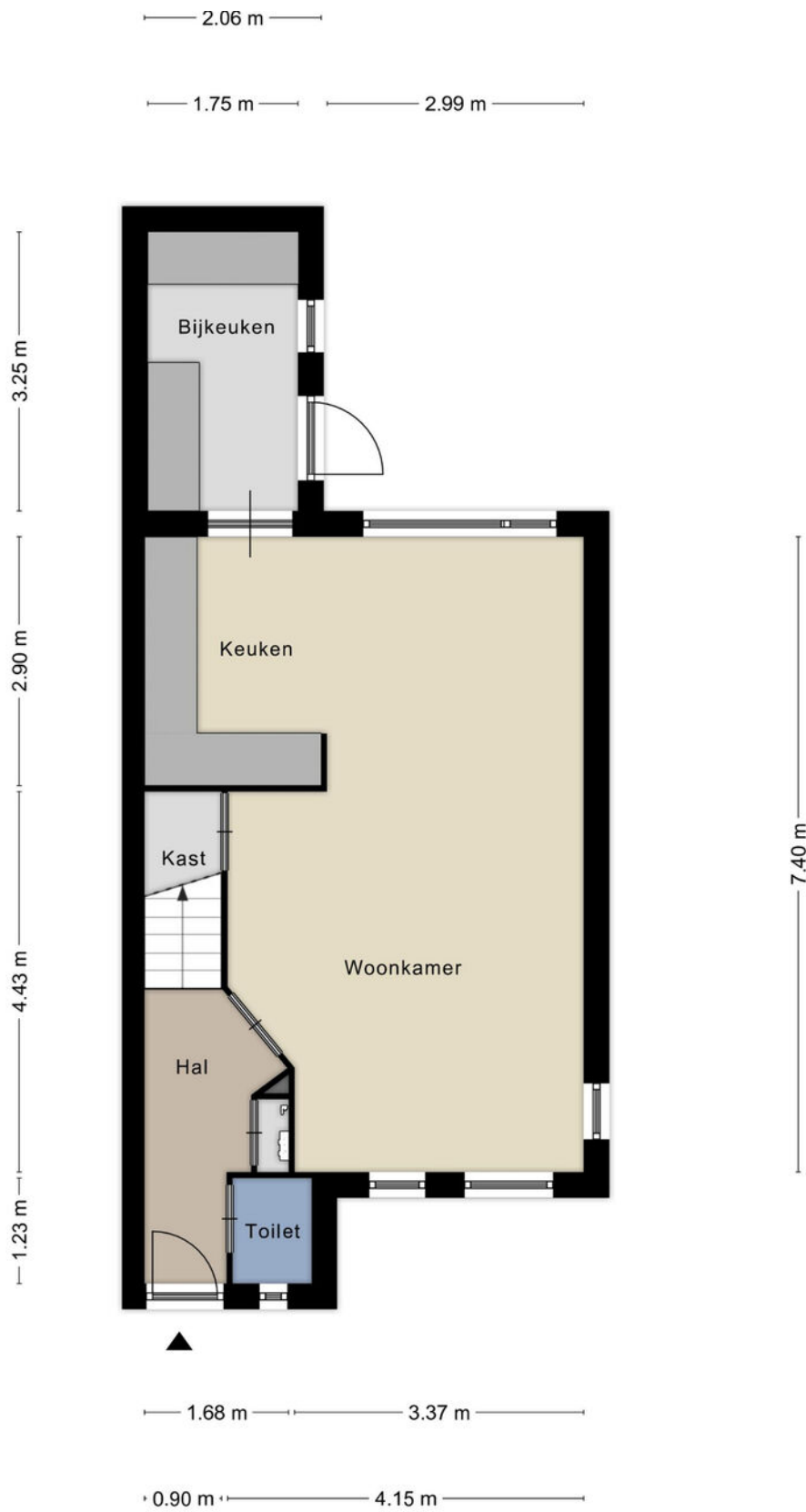
Verkopers vertellen..

Wij, de huidige bewoners van Molenberg 2 hebben hier ruim 20 jaar met veel plezier gewoond en geleefd. Deze buurt hebben wij als zeer prettig ervaren, mede door de diversiteit van bewoners van jong tot oud. Het is een doodlopende straat waardoor er enkel noodzakelijk verkeer in de straat is, een zeer aangename en rustige buurt.

Er staan in totaal 10 twee-onder-een-kapwoningen en 6 levensloop bestendige woningen in de straat. Een praatje maken met 'buren' komt regelmatig voor (als je daar behoefte aan hebt). Het is gezellig toeven aan het hofje. Even naar de speeltuin of een heerlijke wandeling maken in natuurgebied de Heesbeemd, gelegen op een steenworp afstand. De jaarlijkse buurt bbq is ook altijd een gezellige aangelegenheid.

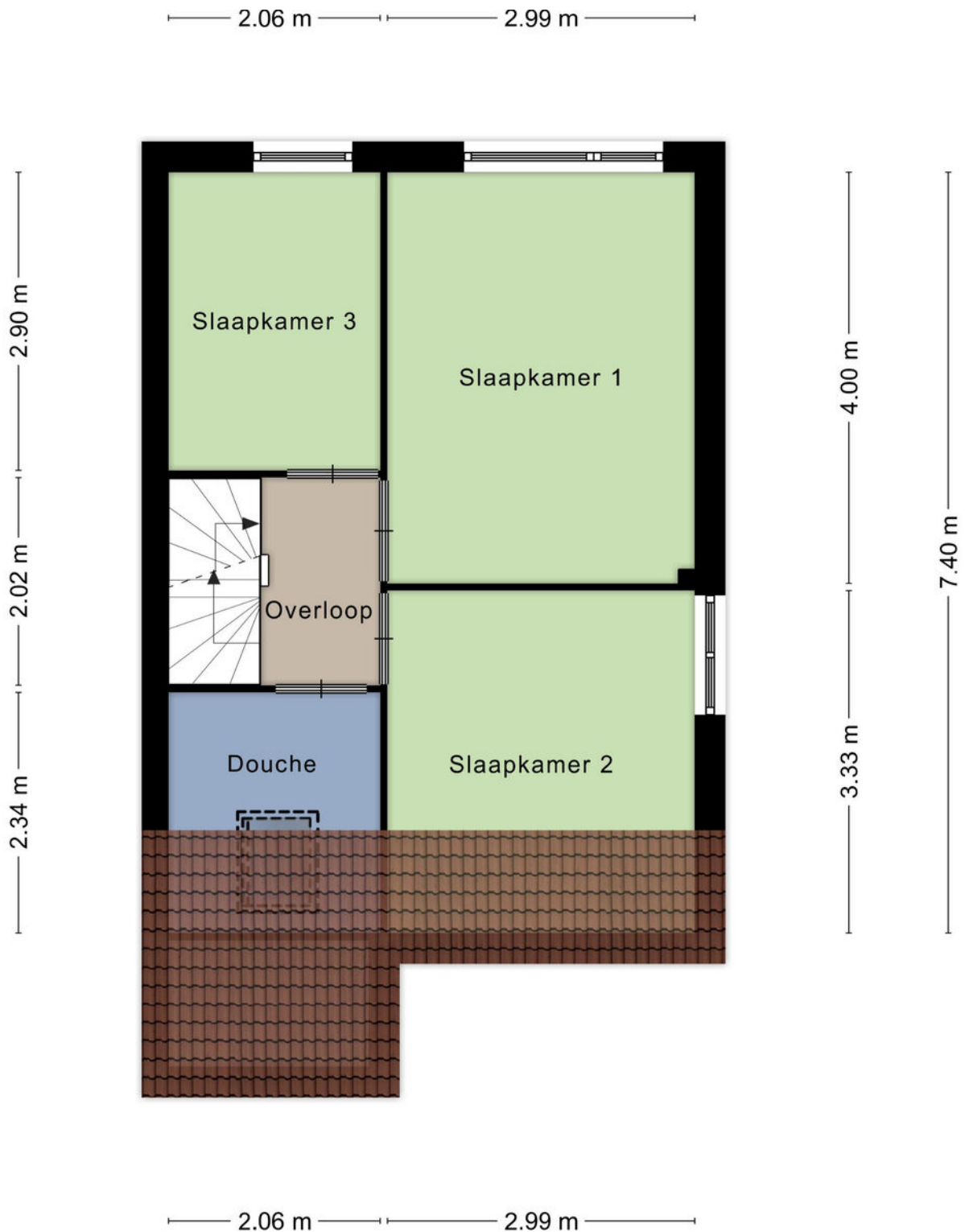
We hopen dat de nieuwe bewoners van Molenberg 2 er met net zoveel plezier gaan wonen als wij de afgelopen 20 jaar gedaan hebben.

Plattegrond begane grond



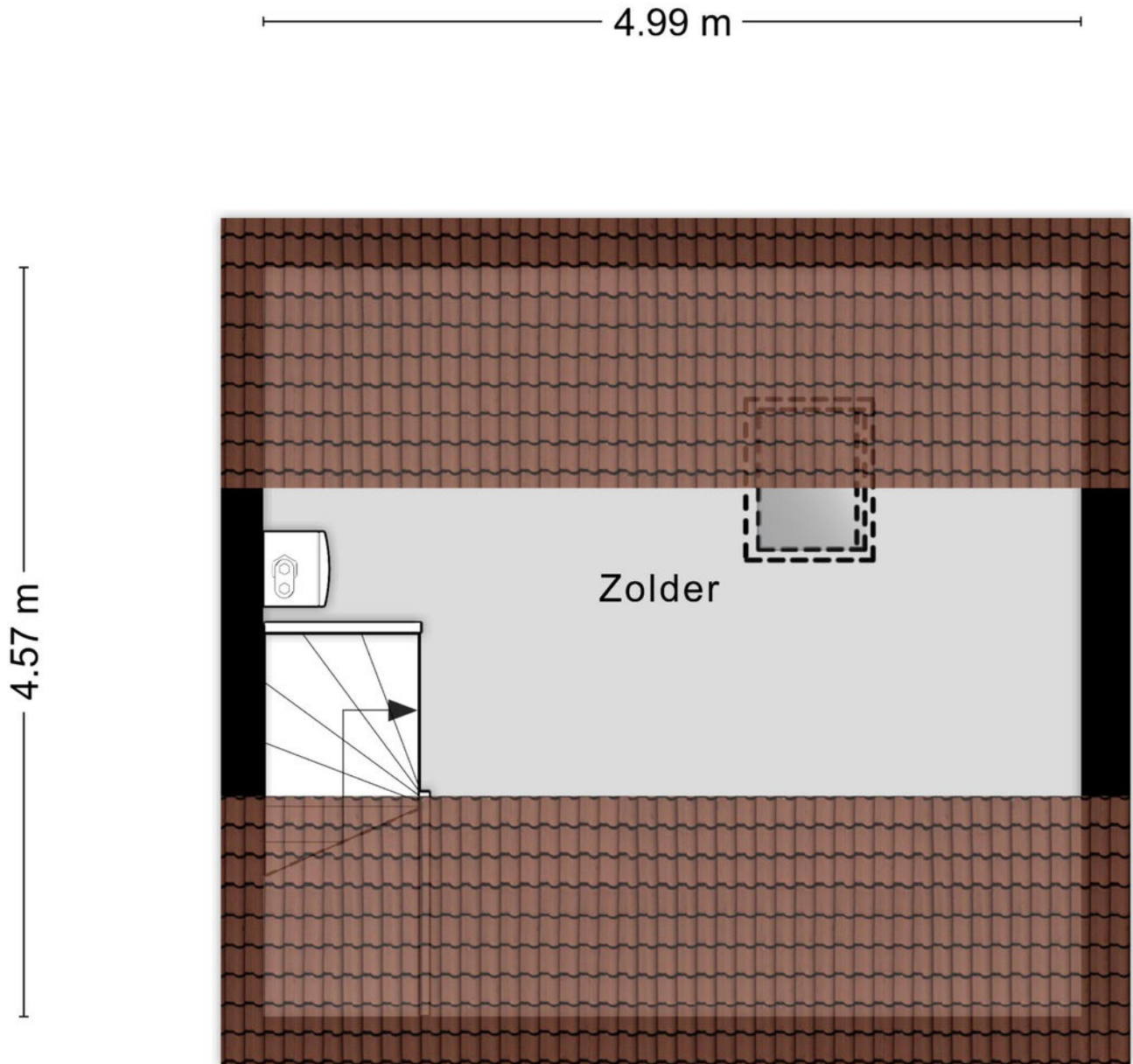
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond verdieping



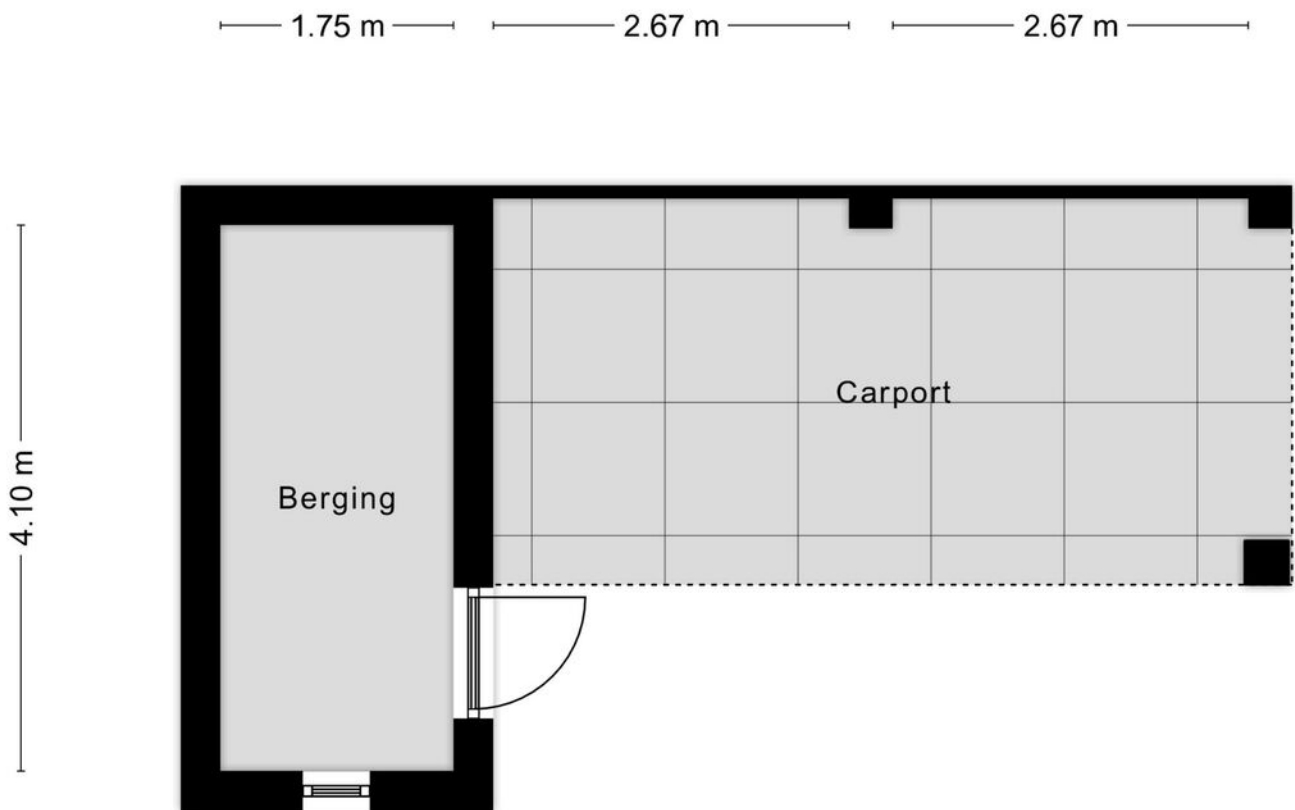
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond zolder



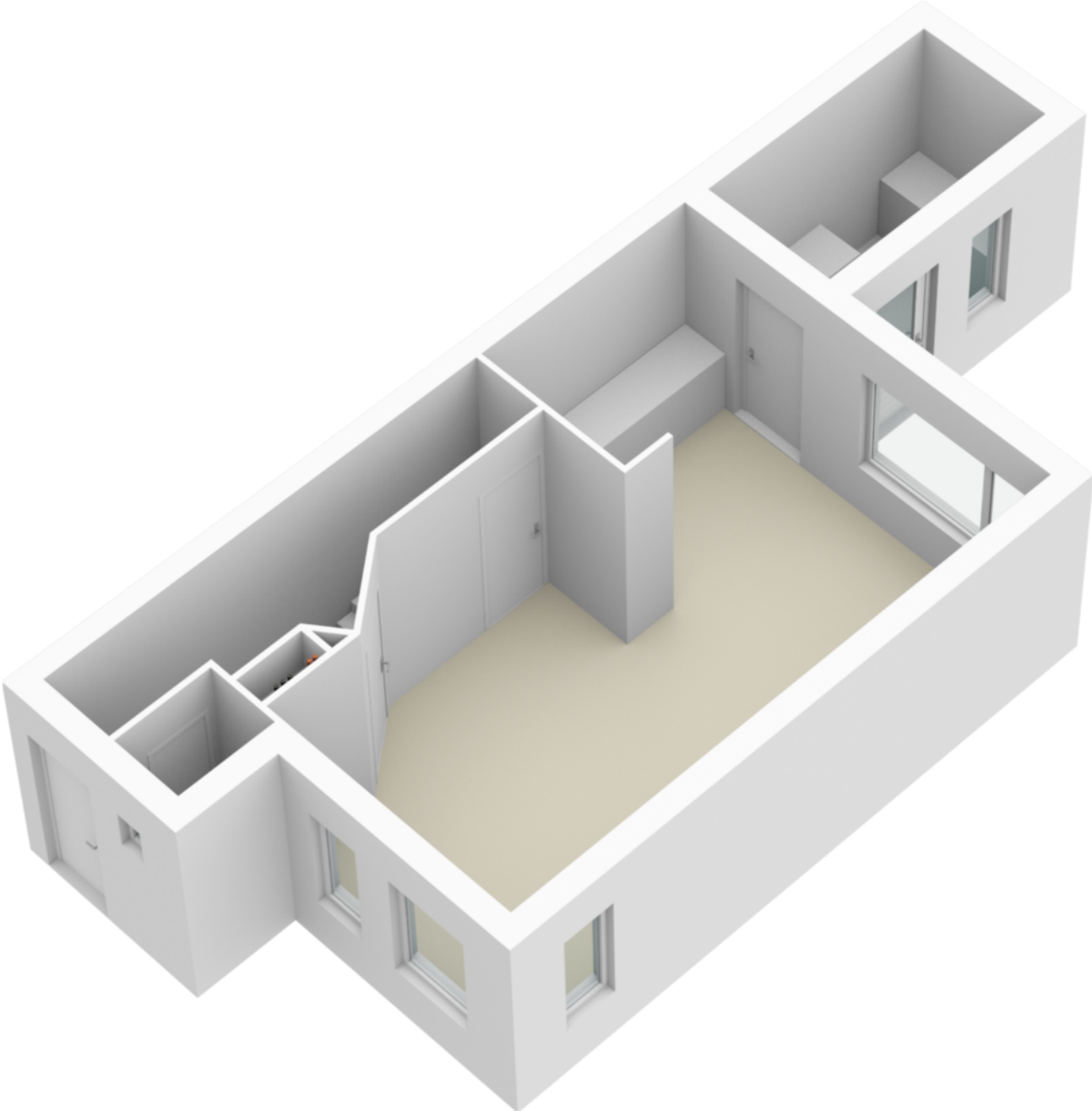
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond berging en carport

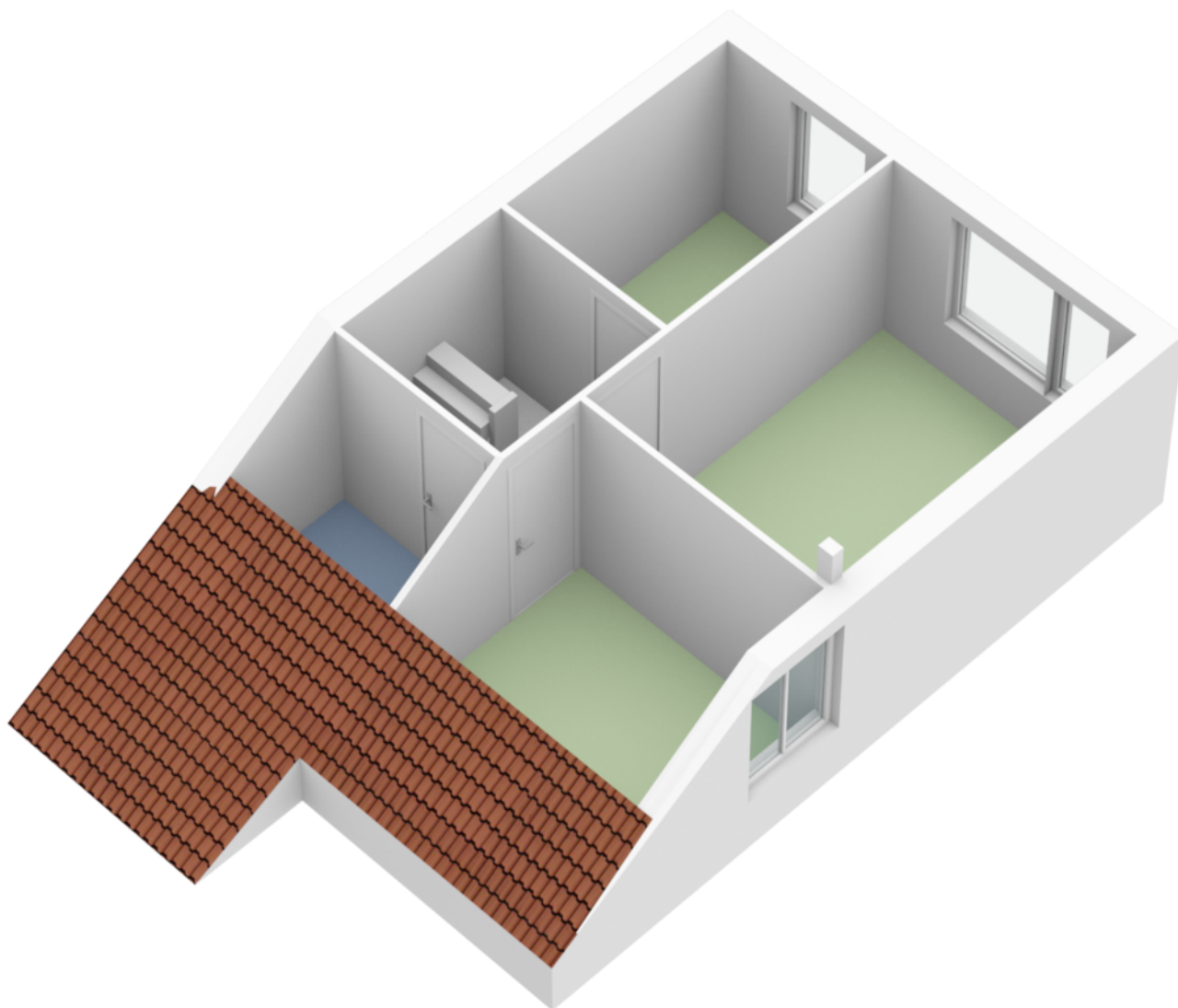


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

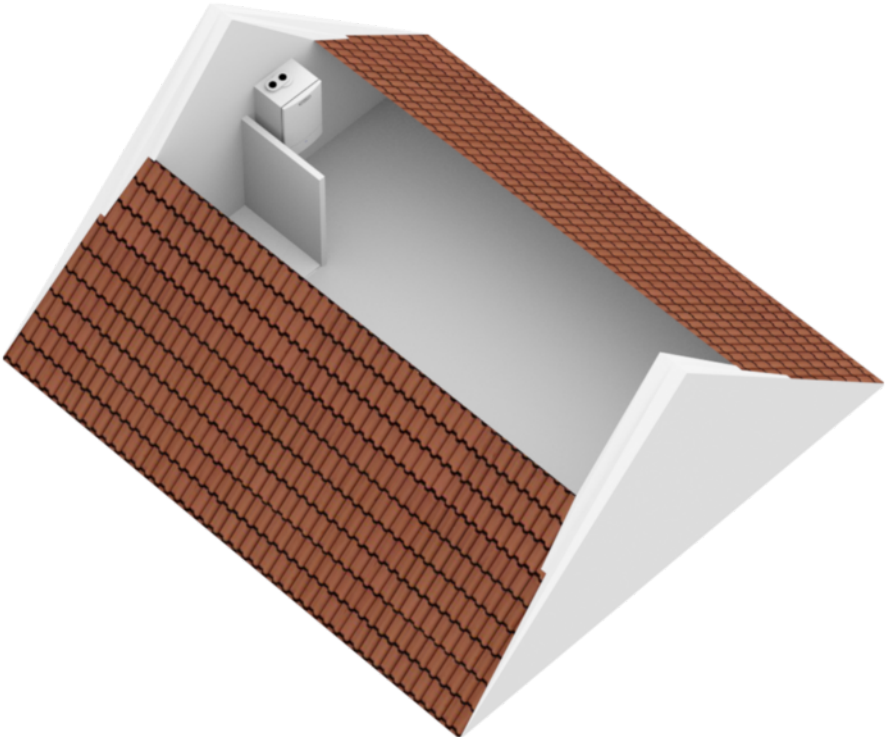
3D Plattegrond begane grond



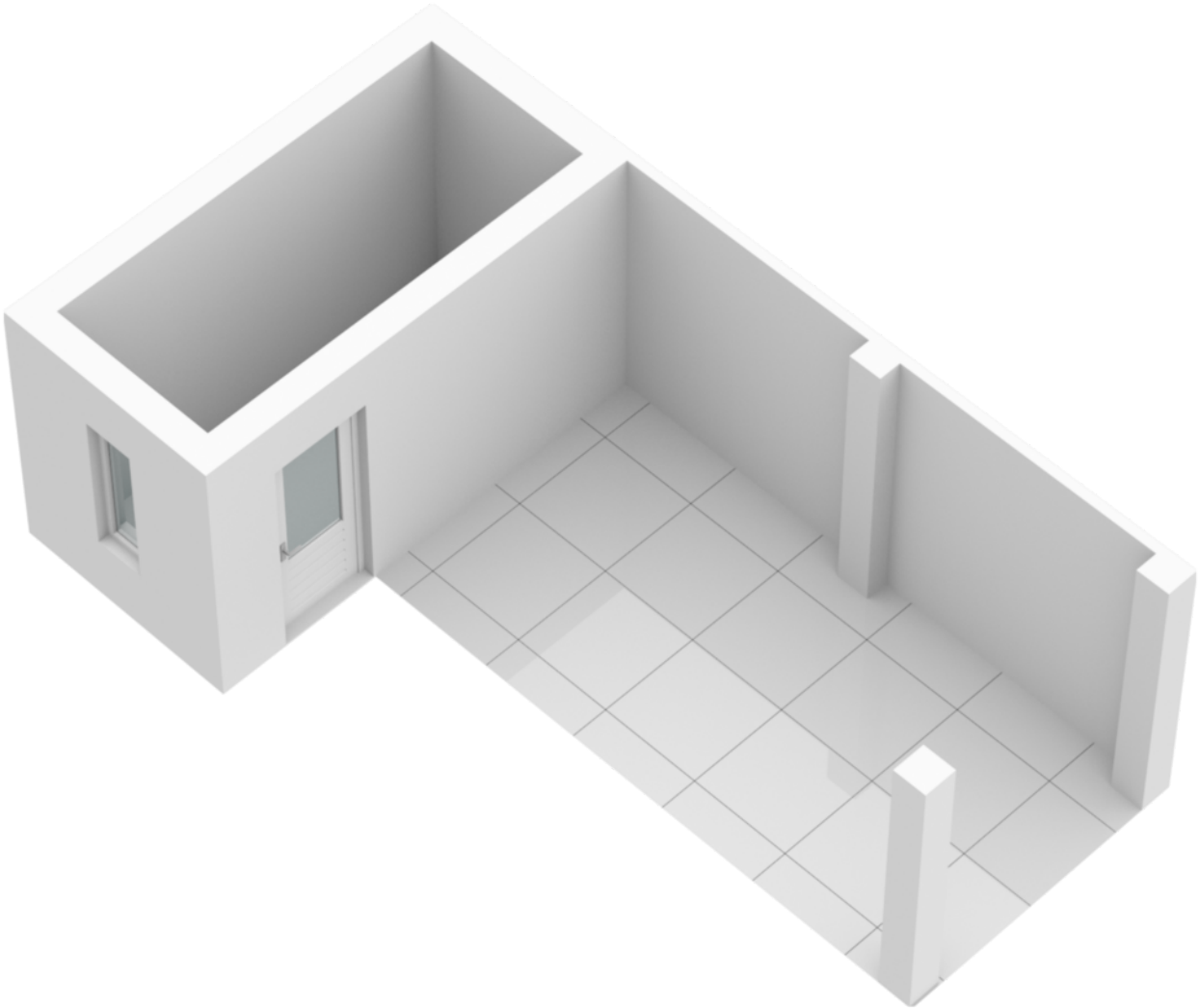
3D Plattegrond verdieping



3D Plattegrond zolder



Plattegrond berging en carport





Optie uitbreiding tot levensloopbestendige woning!

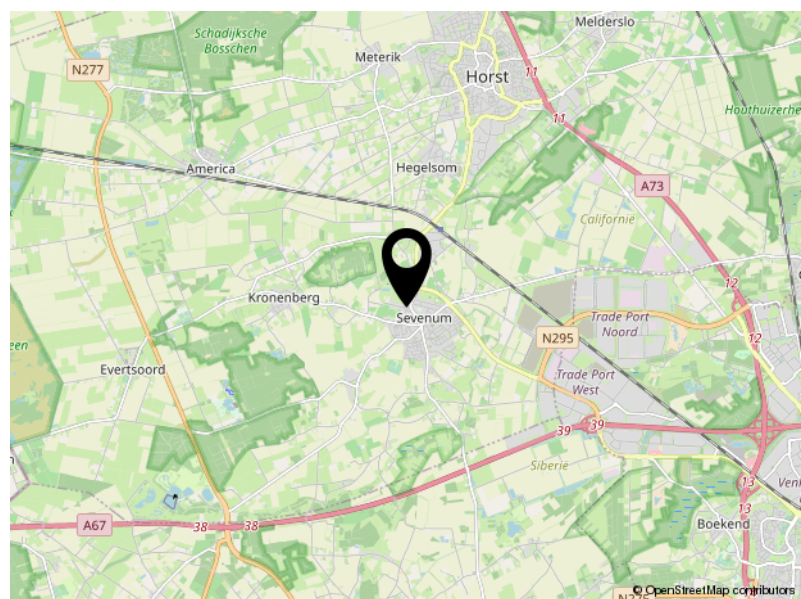
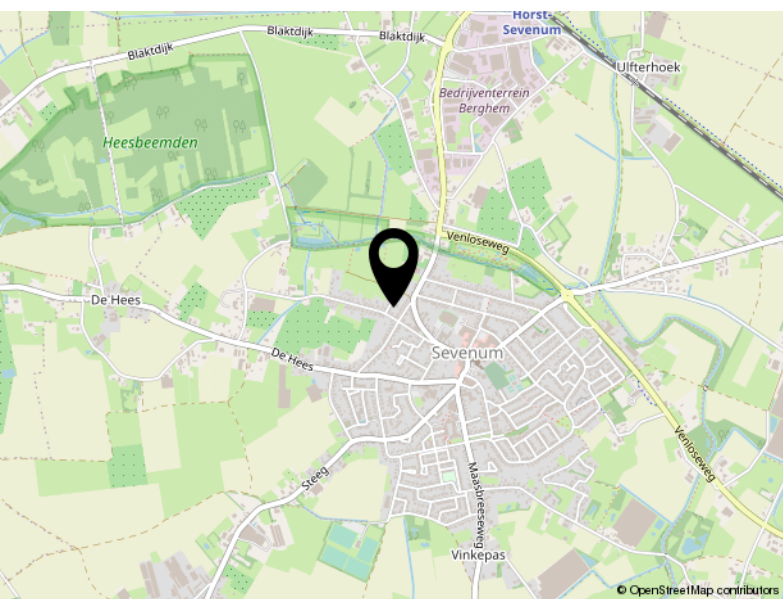
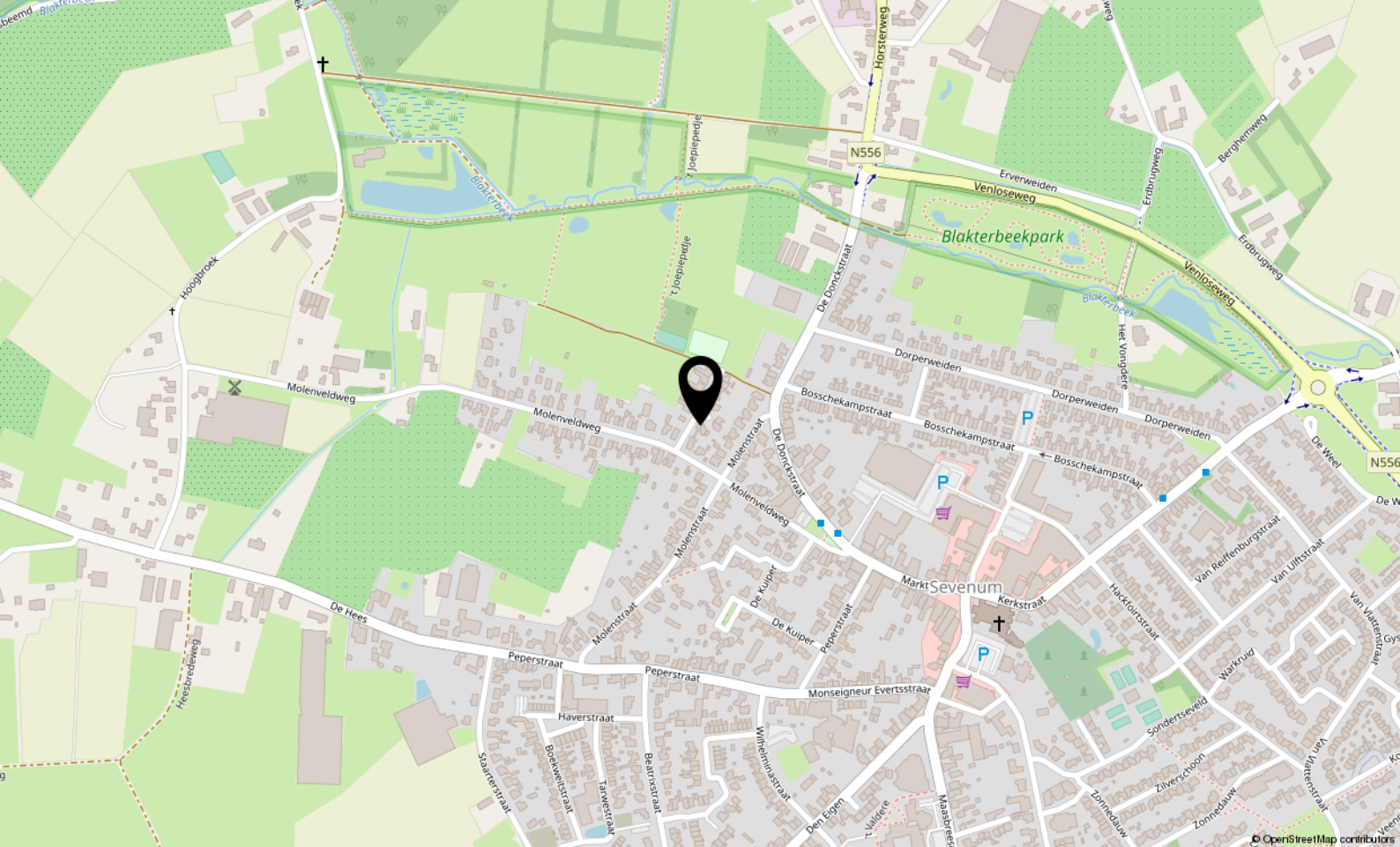
Deze artist impressions laten zien hoe met een kleine uitbreiding in de achtertuin deze woning zeer goed levensloopbestendig gemaakt kan worden, zonder hiervoor veel tuin in te leveren.

De plattegrond op de volgende pagina laat zien dat de badkamer en slaapkamer van comfortabel formaat en rolstoeltoegankelijk gemaakt kunnen worden.



Voorbeeld uitbreiding tot levensloopbestendige woning





Locatie

MOLENBERG 2
Sevenum

Kadaster



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eersikdend uttreksel, geleverd op 22 augustus 2022 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Sevenum</p> <p>Sectie G</p> <p>Perceel 4288</p> <p>Aan dit uttreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	--	---



De makelaars van Arvalis

Deskundig, eerlijk en resultaatgericht. Daarmee onderscheiden de makelaars van Arvalis zich in de markt. Ze bieden maatwerk, geven een eerlijk advies, gaan voor maximale waardevermeerdering en ontzorgen. Van een bespreking bij je thuis, een goede inspectie, een reële waardebeoordeling waarbij mogelijkheden tot waardevermeerdering maximaal benut worden, advies over presentatiemiddelen en het inzetten van marketingmiddelen tot het onderzoeken van de bouwkundige en juridische aspecten en waar nodig de inzet van een verkoopstylist.

Wij houden van persoonlijk contact met korte lijnen, bieden een aantrekkelijk courtage, leveren professionele presentaties, gaan resultaatgericht te werk en ontzorgen gedurende het hele traject.

De makelaars van Arvalis maken BuitenGewoon wonen en werken in het buitengebied mogelijk in heel Zuidoost-Nederland. Iedere makelaar heeft zijn eigen kennis, ervaring en netwerk. Samen met de andere makelaars en de adviseurs van Arvalis wordt het maximale resultaat bereikt.



Uw makelaars

Frank Sijbers

06 2052 2634

fsijbers@arvalis.nl



Arvalis Makelaars, Buitengewoon Goed in onroerend goed

In de regio Zuidoost-Nederland doen we als Arvalis Makelaars al meer dan 15 jaar waar we goed in zijn: wonen en werken in het buitengebied mogelijk maken.

Ben jij op zoek naar een landelijke woning? Arvalis heeft het grootste aanbod in de regio. Heb je de woning van je dromen gevonden maar moet er nog het een en ander aan gebeuren? Dan helpen de collega's van ontwerp- en bouwadvies je graag verder.

Heb jij een woning in het buitengebied en ben je op zoek naar iets kleineres? Arvalis realiseert maximale waardevermeerdering bij verkoop door bijvoorbeeld de bestemming te wijzigen, de woning te splitsen of door een extra bouwkaavel te realiseren. Door onze uitgebreide database met woningzoekenden weten wij bovendien welke woningen op korte termijn beschikbaar komen.

Ben jij (agraris) ondernemer en klaar voor de volgende stap in je ondernemerschap? Arvalis helpt je graag bij het aankopen van een nieuwe locatie of het verkopen van je huidige locatie. Onze makelaars hebben de kennis en ervaring in huis die nodig is om dit soort complexe processen tot een goed einde te brengen.

Arvalis Roermond

Steegstraat 5
6041 EA Roermond
+31 (0)475 355 700
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Venlo

Villafloraweg 1
5928 SZ Venlo
+31 (0)478 578 257
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Nuth

Mauritsstraat 11
6361 AV Nuth
+31 (0)43 450 5100
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Deurne

Heuvelstraat 12
5751 HN Deurne
+31 (0)493 242 133
info@arvalismakelaars.nl

De meest gestelde vragen bij het aankopen van een woning

1. Wanneer ben ik in onderhandeling?

Je bent pas in onderhandeling met de verkopende partij als deze reageert op je bod door:

- a) Een tegenbod te doen.
- b) Expliciet te melden dat jullie in onderhandeling zijn.

Je bent dus nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar zegt dat hij je bod met de verkoper zal bespreken.

2. Mag de makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft namelijk niet tot een verkoop te leiden. Bovendien zal de verkoper waarschijnlijk graag willen weten of er meer belangstelling is. Ook mag er met meerdere geïnteresseerde kopers tegelijkertijd onderhandeld worden. Een makelaar moet dit wel duidelijk aan alle partijen melden. Vaak zal de makelaar belangstellenden mededelen dat er al een bod ligt of dat er onderhandelingen gaande zijn. De makelaar doet geen mededelingen over de hoogte van de biedingen. Dit zou overbieden kunnen uitlokken.

3. Wanneer ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?

Nee, de verkoper is niet verplicht de woning dan aan jou te verkopen. De Hoge Raad heeft bepaald dat de vraagprijs gezien moet worden als een uitnodiging tot het doen van een bod. Ook als je de vraagprijs biedt, kan de verkoper dus beslissen of hij je bod wel of niet aanvaardt, of (via zijn makelaar) een tegenbod doet.

4. Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Ja, de verkoper kan besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen. Daarnaast heb je als potentiële koper ook het recht tijdens de onderhandelingen je bod te verlagen. Zodra de verkopende partij een tegenbod doet, vervalt namelijk je eerdere bod.

5. Mag een makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Ja, dat mag. Soms zijn er zo veel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. Op dat moment kan de verkoper – op advies van zijn makelaar – besluiten de biedingsprocedure te wijzigen in bijvoorbeeld een inschrijvingsprocedure. In deze procedure krijgen alle bidders een gelijke kans om een bod uit te brengen. De makelaar dient uiteraard eerst eventueel eerder gedane toezeggingen of afspraken na te komen, voordat de procedure veranderd wordt.

6. Wat is een optie?

Het begrip 'optie' wordt op twee manieren gebruikt:

a) In juridische zin geeft een optie een partij (in dit geval de koper) de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij (de verkoper) te sluiten. Beide partijen zijn het dan eens over de voorwaarden van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie gebruikelijk. Bij de aankoop van een bestaande woning niet.

b) Bij de aankoop van bestaande woningen wordt het begrip 'optie' eigenlijk ten onrechte gebruikt. 'Optie' heeft dan de betekenis van bepaalde afspraken die een verkopende makelaar maakt met een geïnteresseerde koper tijdens het onderhandelings-proces. Bijvoorbeeld de toezegging dat de koper een paar dagen bedenktijd krijgt voor het uitbrengen van een bod. De koper kan deze tijd gebruiken om beter inzicht te krijgen in zijn financiering of de gebruiksmogelijkheden van de woning. De makelaar zal in deze periode bij andere geïnteresseerde partijen aangeven, dat op de woning een optie rust. Een optie kun je niet eisen. De verkoper beslist in overleg met de makelaar of dergelijke opties worden gegeven.

7. Moet de makelaar met mij als eerste in onderhandeling als ik de eerste ben die een afspraak maakt voor een bezichtiging? Of als ik als eerste een bod uitbreng?

Nee, dit hoeft niet. De verkoper bepaalt samen met de verkopende makelaar met wie hij in onderhandeling gaat. Vraag als koper de verkopende makelaar van te voren naar de verkoopprocedure die gehanteerd wordt om teleurstelling te voorkomen.

8. Hoe komt de koop tot stand?

Als verkoper en koper het eens zijn over de belangrijkste zaken - onder andere prijs, leveringsdatum, ontbindende voorwaarden en eventuele afspraken over roerende zaken -, dan legt de verkopende makelaar de afspraken vast in de koopovereenkomst. Pas als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend, komt de koop tot stand. Ontbindende voorwaarden zijn een belangrijk aandachtspunt van de koopovereenkomst. Als je deze opgenomen wilt hebben in de koopovereenkomst, dan moet je dit meenemen in de onderhandelingen. Als koper krijg je niet automatisch een ontbindende voorwaarde. Koper en verkoper moeten het eens zijn over aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopovereenkomst wordt opgemaakt. De koop komt pas tot stand op het moment dat de koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend. Dit vloeit voort uit de Wet Koop onroerende zaak en heet het schriftelijkheidsvereiste. Een mondelinge of per e-mail bevestigde afspraak is dus niet voldoende. Zodra de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend en de koper (en eventueel de notaris) een afschrift van de overeenkomst heeft ontvangen, treedt voor de particuliere koper de wettelijke bedenktijd in werking. Binnen deze tijd kun je als koper alsnog afzien van de koop. Na deze tijd is de koop definitief rond, tenzij de ontbindende voorwaarden van toepassing zijn.

9. Wat houdt de drie dagen bedenktijd voor de koper precies in?

De wettelijk vastgestelde drie dagen bedenktijd houdt in dat je als koper zonder opgaaf van redenen de koop kunt ontbinden.

De bedenktijd van drie dagen gaat in zodra een kopie van de getekende koopovereenkomst aan de koper ter hand is gesteld. De bedenktijd kan langer duren dan drie dagen als deze eindigt op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag. Hiervoor zijn regels opgesteld. De makelaar kan precies aangeven tot wanneer de bedenktijd loopt.

10. Mag ik als koper advies van de verkopende makelaar verwachten?

De verkopende makelaar vertegenwoordigt de belangen van de verkoper. Hij zal de verkoper adviseren tijdens het verkoopproces. De verkopende makelaar kan en mag daarom niet tegelijkertijd jouw belangen behartigen. Als je dus begeleiding en advies wilt tijdens het aankoopproces, dan is het verstandig zelf een aankopende makelaar in te schakelen.

11. Hoe wordt het aantal vierkante meters van een woning bepaald?

De makelaars zijn verplicht het aantal vierkante meters van een woning te meten volgens een branchebreed afgesproken meetinstructie. Deze instructie beschrijft precies wat er wel of niet wordt meegerekend als gebruiksoppervlakte van een woning of appartement. Hierbij wordt onderscheid gemaakt naar vier ruimten:

- a) Woonruimte, zoals woon- en slaapkamers, wc, gang en meterkast.
- b) Overige inpandige ruimte, zoals aangebouwde garage en zolder met vlizotrap.
- c) Gebouwbonden buitenruimte, zoals balkon en loggia.
- d) Externe bergruimte, zoals losstaande schuur en losstaande garage.

Aandachtspunt bij het bepalen van de gebruiksoppervlakte is bijvoorbeeld dat alleen daar wordt gemeten waar de hoogte minimaal 1,5 meter is. De buitenmuren worden niet meegemeten, de binnenmuren wel. Nissen kleiner dan 0,5 m² worden genegeerd.

Heeft u andere vragen die te maken hebben met de aan- en/of verkoop van uw woning? Neem dan geheel vrijblijvend contact op met een van onze makelaars.

We helpen u graag!

Disclaimer

Wij stellen het op prijs als u ons naar aanleiding van de brochure en bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen zodat wij onze opdrachtgever kunnen informeren.

Deze brochure geeft u een indruk van het object en vormt slechts de uitnodiging tot het doen van een bieding.

De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en gemaakt voor promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over dit object. Echter als koper heeft u op grond van het burgerlijk wetboek bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

Indien er met betrekking tot dit object onderhandelingen optreden die leiden tot een koopovereenkomst, zal door Arvalis een koopakte worden opgesteld overeenkomstig het laatst uitgegeven model vastgesteld door VastgoedPRO. Eventueel door de koper te maken voorbehouden worden alleen opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

De koop door een natuurlijk persoon, die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf, is pas rechtsgeldig als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend (schriftelijkheidsvereiste).

Tot zekerheid van de nakoming door koper zal in de koopovereenkomst standaard worden opgenomen dat koper een waarborgsom of een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom verschuldigd is. De waarborgsom wordt gestort c.q. de bankgarantie wordt gesteld bij de notaris.

Koper wordt in de gelegenheid gesteld de woning voor aankoop te laten keuren door een erkend bouwkundige. De kosten hiervan zijn voor rekening van koper.

In de koopakte worden, indien van toepassing, standaard de navolgende clausules opgenomen:

Ouderdomsclausule (meer dan 25 jaar oud):

Koper verklaart ermee bekend te zijn dat de onroerende zaak meer dan 25 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit hiervan gegarandeerd heeft, staat hij niet in voor de funderingen, de vloeren, de leidingen, voor de elektriciteit, water en gas, de riolering en de afwezigheid van enig ongedierte c.q. schimmels (zoals bijvoorbeeld houtworm, boktor, zwam etc.) en de eventuele afwezigheid van doorslaand en/of optrekkend vocht. Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 6.3 van de koopakte omschreven woongebruik.

Disclaimer

Niet zelf bewoningsclausule:

Verkoper heeft koper uitdrukkelijk geattendeerd op het feit dat verkoper het verkochte niet zelf feitelijk heeft gebruikt/bewoond en dat hij derhalve koper niet heeft kunnen informeren over eigenschappen van c.q. gebreken aan het verkochte, waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. In dit kader zijn partijen uitdrukkelijk overeen gekomen dat dergelijke eigenschappen c.q. gebreken voor risico en rekening van koper komen en dat bij de vaststelling van de koopsom hiermee rekening is gehouden. Om dit risico voor koper te beperken heeft verkoper koper in de gelegenheid gesteld een bouwkundige inspectie uit te doen voeren. Hiervan heeft koper wel/geen gebruik van gemaakt.

Asbestclausule (bouwjaar vóór 1993):

Aan koper is bekend dat in de onroerende zaak welke gebouwd is vóór 1993 asbest verwerkt kan zijn. In de tijd waarin het verkochte werd vervaardigd was het te doen gebruikelijk om asbest te verwerken. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden getroffen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enige asbesthoudende stof in het verkochte kan voortvloeien.

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Villafloraweg 1
5928 SZ Venlo

+31 (0)478 578 257
info@arvalismakelaars.nl
www.arvalismakelaars.nl