



Vrijstaande bedrijfswoning op een perceel van maar liefst 3.750 m²

Bestemming Industrie cat. 1 t/m 5

Meijelseweg 49 | Beringe

arvalis



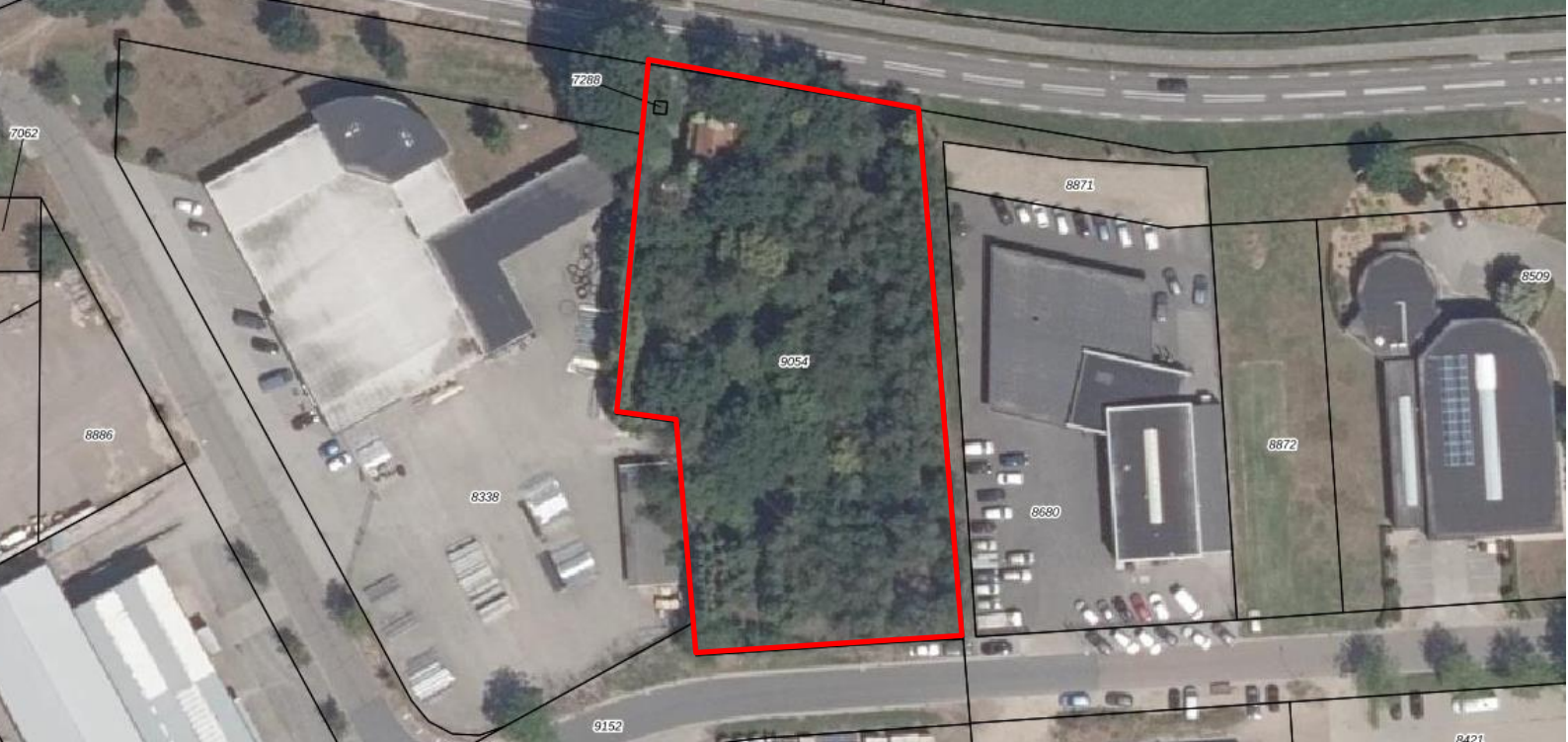
0475-355700 | info@arvalismakelaars.nl | www.arvalismakelaars.nl



Ontwikkelingslocatie op industrieterrein Beringe

Deze authentieke bedrijfswoning is gelegen in het industrieterrein van Beringe. De locatie met een perceel van maar liefst 3.750 m² beschikt over de bestemming 'Industrie categorie 1 t/m 5'. Het perceel is bereikbaar vanaf de Meijelseweg en het is mogelijk om een toegang/oprit naar het Schuurkenspad te creëren, hetgeen vele mogelijkheden biedt om deze locatie te herontwikkelen naar een mooie bedrijfslocatie om te ondernemen op het industrieterrein van Beringe. Aan de voorzijde heeft het perceel een frontbreedte van ca. 42m en aan de achterzijde een frontbreedte van ca. 40m, de diepte van het perceel is gemiddeld ca. 85m.

De locatie is goed gelegen voor de ondernemer die wil werken en wonen aan huis, zzp'er, aannemer, constructiebedrijf etc. Daarnaast een mooie locatie voor belegging en of ontwikkeling tot een renderende vorm voor het ontwikkelen van units / loodsen om te verhuren door de erg goede bereikbaarheid en ligging in de nabijheid van Panningen, Meijel, Beringe etc.



Kadastrale informatie

Gemeente Helden, sectie A, nummer 9054, groot circa 3.750 m².

Bestemming

Op de locatie rust de bestemming 'Bedrijventerrein - 2' met bouwvlak. De functieaanduiding voor deze locatie betreft 'bedrijf tot en met categorie 5' met 'bedrijfswoning', maximum bouwhoogte: 12m, geluidszone 'Industrie'.

Bijzonderheden

De locatie is een kans om te benutten als herontwikkeling op het industrieterrein in Beringe. Er zijn tal van mogelijkheden welke doelgroep zich hier kan vestigen door de categorie 1 t/m 5 van Industrie en tevens de bouwhoogte van maximaal 12 meter. De locatie geeft de mogelijkheid om op locatie te kunnen wonen als bedrijfswoning en aan de achterzijde het bedrijf te realiseren. Men kan het bedrijf en het wonen via deze wijze goed gescheiden houden, dit doordat het perceel aan beide zijdes bereikbaar is. Door de geschikte ligging van deze locatie is het voor een belegger erg interessant om de mogelijkheden te onderzoeken om een renderend bedrijf te ontwikkelen op locatie of voor verhuur aan particulier, zzp'er, ondernemers etc. De woning is naar eigen wens te moderniseren waar men de authentieke elementen weer naar voren kan laten komen.

Vraagprijs

Op aanvraag.

Aanvaarding

In overleg.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Nard Driessen (Makelaar)
t: 06-48592874
e: ndriessen@arvalis.nl

Arvalis kantoor Roermond
Stegstraat 5
6041 EA Roermond
t: (047) 535 5700
www.arvalismakelaars.nl

Omschrijving woning



Inhoud: ca. 550 m³
Woonoppervlakte: ca. 120 m²
De maten zijn bij benadering aangegeven

Bouwjaar: 1933
Buitenmuren: gemetseld steen
Kozijnen: hout met enkel glas v.v. rolluiken
Dak: dakbeschot (niet geïsoleerd)
Isolatie: n.v.t.
Vloeren: deels hout/deels beton (begane grond)
houten verdiepingvloer

Verwarming: Intergas Kompakt HRE, middels
Radiatoren, gedeeltelijk
vloerverwarming

Nutsvoorzieningen: gas, water, licht, de woning is niet
aangesloten op het riool. Glasvezel is
nog niet aanwezig.

- ✓ Authentieke raamkozijnen met bakalieten deurkrukken
- ✓ Authentieke ramen met bovenlichten als raam in de woonkamer
- ✓ Mooie granieten vloer in de gang
- ✓ Bouwstijl met mansarde kapconstructie, siermetselwerk met een terug liggende voeg.
- ✓ Vloerverwarming aanwezig in de keuken en een gedeelte van de zitkamer

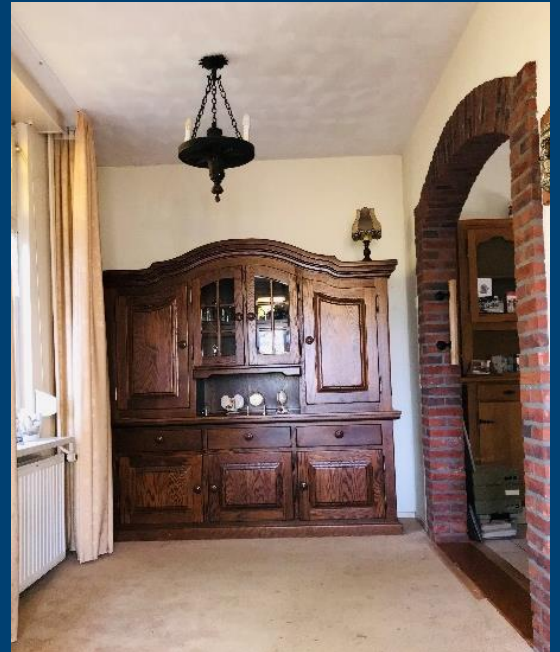
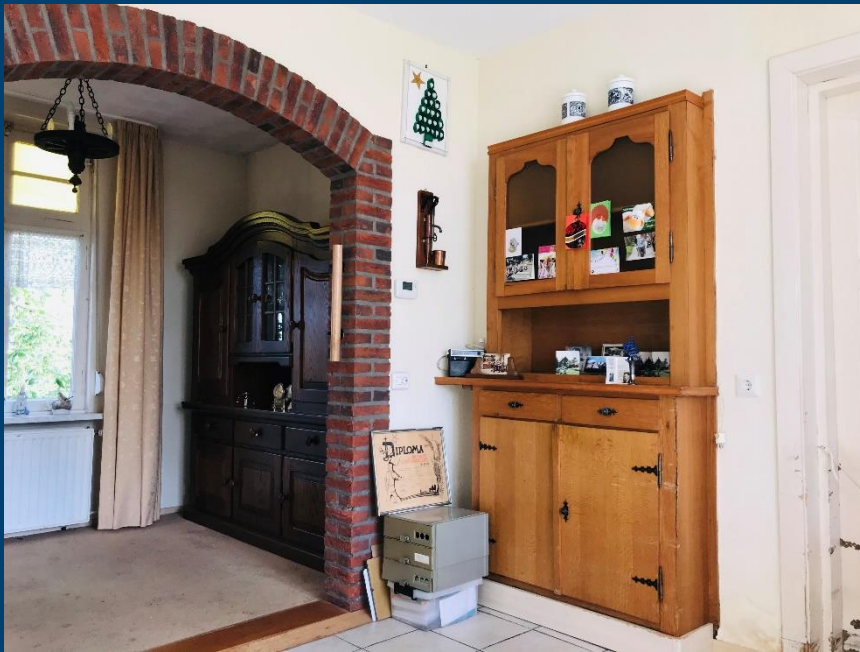






U treedt de woning binnen middels de nostalgische houten voordeur. Uw oog valt meteen op de prachtige granieten vloer. In de gang bevindt zich de trapopgang naar de 1^e verdieping, toegang tot de meterkast en naar de L-vormige woonkamer en zitkamer. De woonkamer is voorzien van diverse raampartijen welke voor voldoende natuurlijke lichtinval zorgen. De woonkamer wordt gekenmerkt door de authentieke ramen met bovenlichten en authentieke paneeldeur. De vloer is afgewerkt met vloerbedekking met een houten ondervloer.

Middels een gemetselde sierboog bereikt men de zitkamer met een tegelvloer en toegang tot de geheel betegelde proviand kelder van ca. 6m², hier bevindt zich de watermeter en gasmeter. De zitkamer biedt tevens de toegang tot de keuken en achterbouw.





De keuken bevindt zich in de achterbouw. De keuken is voorzien van een tegelvloer met tegelwanden en beschikt over de benodigde inbouwapparatuur zoals een wasbak, gasfornuis met afzuigkap en vaatwasser.

Vanuit de keuken is er toegang tot een bijkeuken/berging waar zich een separate douche, een zwevend toilet met fonteintje, aansluiting voor het witgoed en CV-opstelling bevinden. De vloer en wanden van deze ruimte zijn geheel betegeld en is, evenals de keuken, via de achterdeur bereikbaar.

Vanuit de achterdeur bereikt men een prachtige natuurlijke tuin met diverse planten en natuurlijke bomen. Voor enkele jaren geleden nog diverse sierlijke verhardingen middels klinkers aangelegd in de tuin.





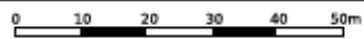
Vanuit de overloop zijn er drie slaapkamers bereikbaar. De slaapkamers zijn afgewerkt met granol stucwerk wanden en een stucwerk plafond, de vloeren zijn bedekt met vloerbedekking.

In de slaapkamers zijn radiatoren aanwezig. De kamers zijn voorzien van houten authentieke draairamen. De slaapkamer aan de tuinzijde geniet een prachtig uitzicht op de tuin en is voorzien van een toilet en wastafelmeubel. Deze slaapkamer beschikt tevens over een rolluik.






Kadastrale kaart




<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Helden</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 9054</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</p>	<p>kadaster</p>
--	---	------------------------


Voor een eersluitend uittreksel, geleverd op 25 maart 2021.
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers





 **Enkelbestemming**
Bedrijventerrein - 2

 **Dubbelbestemming**
Waarde - Archeologie - 5

 Bouwvlak


 **Funcieaanduiding**
bedrijf tot en met categorie 5

 **Funcieaanduiding**
bedrijfswoning

 **Maatvoering**
maximum bouwhoogte: 12 m

 **Gebiedsaanduiding**
geluidzone - industrie

 **Gebiedsaanduiding**
wro-zone - ontheffingsgebied 5

 **Gebiedsaanduiding**
wro-zone - ontheffingsgebied 8

Bestemmingsplan

De locatie is gelegen in het bestemmingsplan
'Bestemmingsplan Bedrijventerreinen'

Vastgesteld door:
Gemeente Peel en Maas op 25-06-2013



Omgeving

Beringe is een dorp van ruim 2.000 inwoners en is gelegen in de relatief nieuwe gemeente Peel en Maas. Beringe beschikt over een eigen basisschool en een handvol winkels en horecagelegenheden. Op enkele kilometers afstand is het dorp Panningen gelegen. Panningen vervult een regiofunctie voor wat betreft winkels en onderwijs. In Panningen zijn onder andere een binnenzwembad, een school voor Voortgezet onderwijs, een bibliotheek, bioscoop en een theater aanwezig.

De gemeente Peel en Maas is op 1 januari 2010 ontstaan uit een vrijwillige fusie van de gemeenten Helden, Maasbree, Kessel en Meijel. De nieuwe gemeente is gesitueerd in Noord-Limburg tussen natuurgebied de Peel en rivier de Maas. De gemeente Peel en Maas telt 11 woonkernen. Meer informatie over de gemeente Peel en Maas is te vinden op www.peelenmaas.nl.



Ons team

De makelaars van Arvalis staan bekend als vraagbaak voor de (ver)koop en (ver)huur van woningen, bedrijven en grond in Zuidoost-Nederland. Ze hebben zich als geen ander gespecialiseerd in alles wat met vastgoed in het buitengebied te maken heeft.



Uw makelaar:

Nard Driessen
06-48592874
ndriessen@arvalis.nl

Disclaimer

Wij stellen het op prijs als u ons naar aanleiding van deze brochure en bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen zodat wij onze opdrachtgever kunnen informeren.

Deze brochure geeft u een indruk en vormt slechts de uitnodiging tot het doen van een bieding.

Indien er met betrekking tot dit object onderhandelingen optreden welke leiden tot het tot stand komen van een koopovereenkomst, zal door Arvalis een koopakte worden opgesteld overeenkomstig het laatst uitgegeven model "VastgoedPRO-KOOPAKTE t.b.v. consumentenkoop" vastgesteld door VastgoedPRO.

Indien door koper gewenst, kan in deze koopovereenkomst ten behoeve van de koper een voorbehoud worden opgenomen ter verkrijging van een hypothecaire geldlening en/of nationale hypotheekgarantie (NHG).

In de koopovereenkomst zal de standaard waarborgsom (een borg te storten bij de notaris) of een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom worden opgenomen.

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over dit object. Echter als koper heeft u op grond van het burgerlijk wetboek bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en gemaakt voor promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

arvalis



Stegstraat 5
6041 EA Roermond

0475 355700
info@arvalismakelaars.nl
www.arvalismakelaars.nl