

www.arvalismakelaars.nl

BuitenGewoon

Mooi perceel cultuurgrond

Melderslo

Nachtegaallaan 23 a

Vraagprijs:

€ 9,- per m² k.k.

arvalis



+31 (0)478 578 257

info@arvalismakelaars.nl



Omschrijving

Heeft u al eens gedroomd van uw eigen perceel weiland, akkerbouwland of tuinbouwgrond? Bij deze bieden wij u een perceel cultuurgrond aan, groot 01.36.69, welke is gelegen in een landelijke natuurlijke omgeving aan de Nachtegaallaan in het buitengebied van Melderslo.

Het perceel is gelegen tegen de rand van de dorpskern van Melderslo en goed bereikbaar vanaf de Nachtegaallaan middels een verharde weg.

In de directe omgeving zijn agrarische cultuurgronden gelegen voor diverse akkerbouw- en tuinbouwgewassen alsook weilanden in gebruik.

Kadastrale situatie

Gemeente Horst aan de Maas, sectie U, nummer 674, groot circa 00.71.87 ha.

Gemeente Horst aan de Maas, sectie U, nummer 413, groot circa 00.64.82 ha.

Tezamen groot: 1.36.69 ha

Bodem en gebruik

Op dit moment is het perceel in gebruik als akkerland. De grondsoort betreft veldpodzolgrond, lemig fijn zand.

De percelen zijn de laatste jaren in gebruik geweest voor de volgende teelten:

- 2023: Rabarber
- 2022: Rabarber
- 2021: Tarwe
- 2020: Bessen

Bijzonderheden

Op het perceel staat een klein gebouwtje (800 cm x 455 cm) met afhang (300 cm x 455 cm) welke als opslag kan dienen maar ook geschikt is als schuillocatie voor dieren.

Verder is er een elektriciteitsaansluiting als stroomvoorziening aanwezig en kan water verkregen worden middels een eigen bronwaterput (waterpomp niet aanwezig).

Op het perceel Gemeente Horst aan de Maas, sectie U, nummer 674, groot circa 00.71.87 ha. rust een erfdienstbaarheid m.b.t. recht tot overpad.

Aanvaarding

In overleg

Vraagprijs

€ 9,- per m² k.k.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:
John Derix

T: 06 – 20958074

E: jderix@arvalis.nl

Arvalis kantoor Venlo

Villafloraweg 1

5828 SZ Venlo

T: (0478) 578257

www.arvalismakelaars.nl



Bijzonderheden

- ✓ Goede ontwatering mogelijk op de beek die er langs ligt
- ✓ Inclusief gebouw/stalling
- ✓ Elektriciteitsaansluiting aanwezig
- ✓ Grondwaterput aanwezig
- ✓ Uitermate geschikt voor o.a. de hobbymatige dierenliefhebber





Luchtfoto



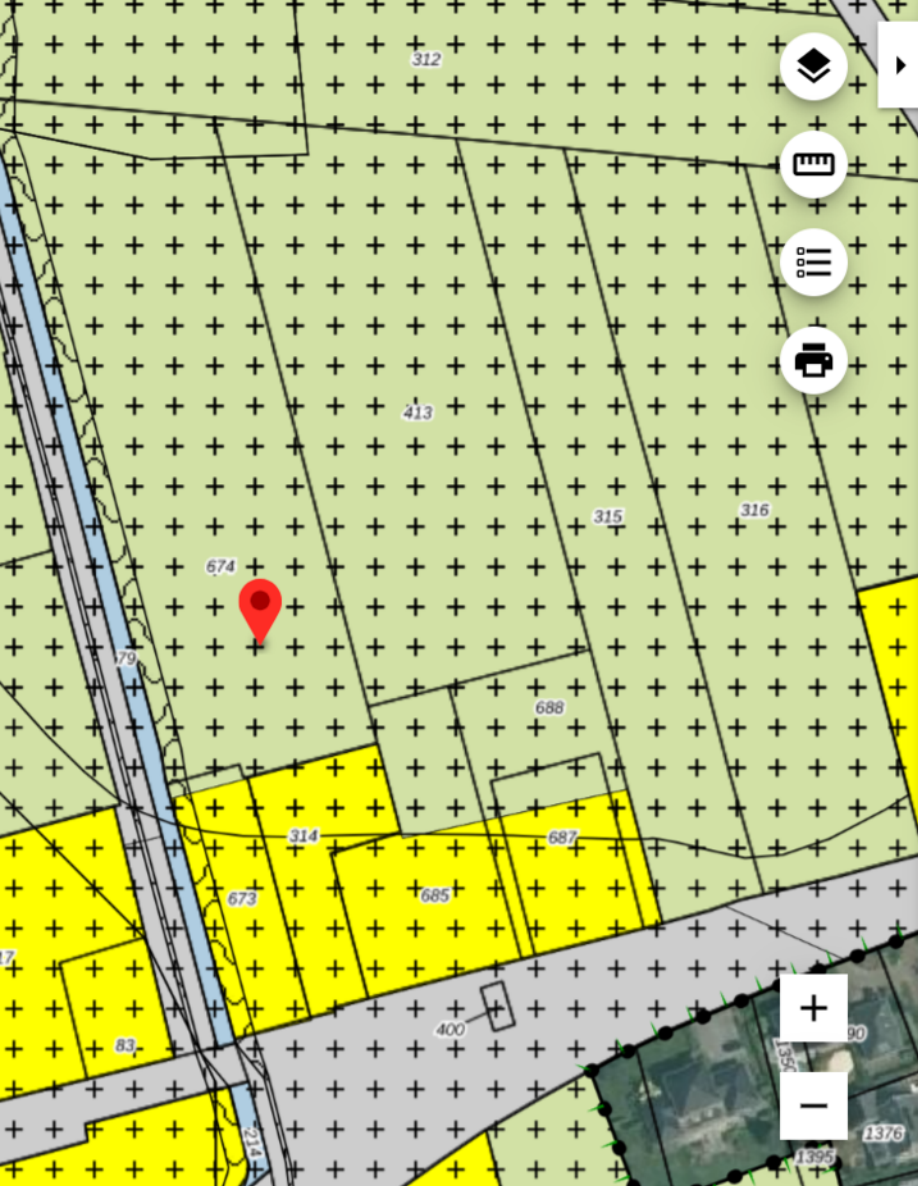
Kadaster

Kadastrale kaart

Uw referentie: jde



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>26 Perceelnummer</p> <p>36 Hutnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eenduidig resultaat, gelieve op 14 november 2023 De bezwaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Horst</p> <p>Sectie U</p> <p>Perceel 674</p> <p>Aan dit uitskrift kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</p>	
---	--	---



Bestemmingsplan Buitengebied Horst aan de Maas

gemeente Horst aan de Maas

bestemmingsplan

deels onherroepelijk in werking (vastgesteld
2017-12-19)

PLEKINFO

DOCUMENTEN

KENMERKEN



Enkelbestemming

Agrarisch met waarden



Dubbelbestemming

Waarde - Archeologie 6



Dubbelbestemming

Waarde - Zone bronsgroene
landschapszone



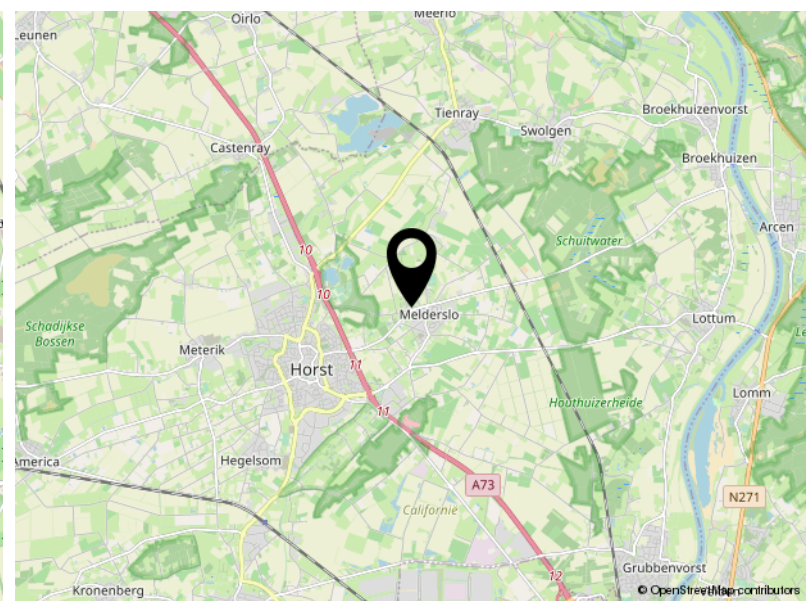
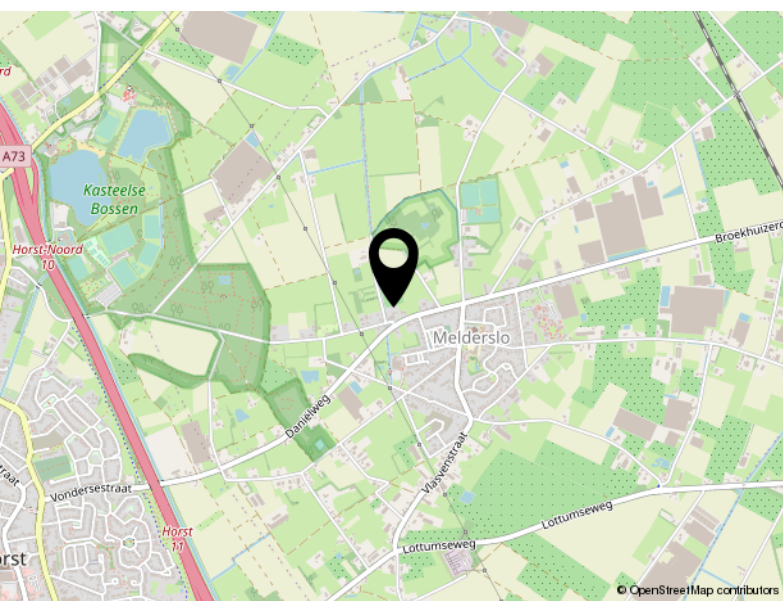
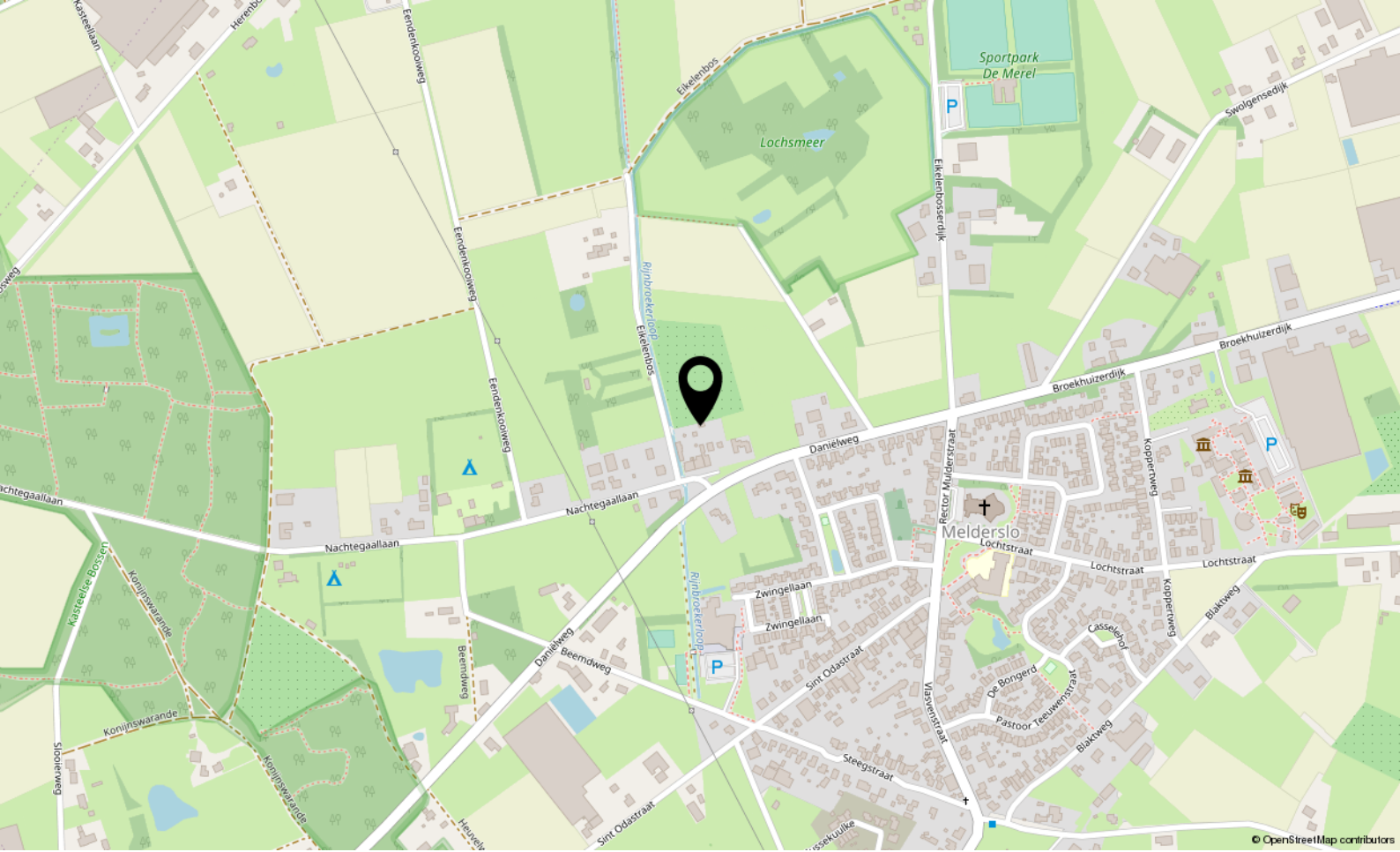
Gebiedsaanduiding

milieuzone -
grondwaterbeschermingsgebied
Venloschol

Bestemmingsplan

Het perceel is gelegen binnen het bestemmingsplan "Buitengebied Horst aan de Maas" gemeente Horst aan de Maas, deels onherroepelijk in werking (vastgesteld 19-12-2017) en heeft de volgende bestemmingen:

- Enkelbestemming: Agrarisch met waarden
- Dubbelbestemming: Waarde – Archeologie
- Dubbelbestemming: Waarde – Zone bronsgroene landschapszone
- Gebiedsaanduiding: -milieuzone – grondwaterbescherming venloschol
- overige zone - kampen



Locatie

NACHTEGAALLAAN 23 A
Melderslo



De makelaars van Arvalis

Deskundig, eerlijk en resultaatgericht. Daarmee onderscheiden de makelaars van Arvalis zich in de markt. Ze bieden maatwerk, geven een eerlijk advies, gaan voor maximale waardevermeerdering en ontzorgen. Van een bespreking bij je thuis, een goede inspectie, een reële waardebeoordeling waarbij mogelijkheden tot waardevermeerdering maximaal benut worden, advies over presentatiemiddelen en het inzetten van marketingmiddelen tot het onderzoeken van de bouwkundige en juridische aspecten en waar nodig de inzet van een verkoopstylist.

Wij houden van persoonlijk contact met korte lijnen, bieden een aantrekkelijk courtage, leveren professionele presentaties, gaan resultaatgericht te werk en ontzorgen gedurende het hele traject.

De makelaars van Arvalis maken BuitenGewoon wonen en werken in het buitengebied mogelijk in heel Zuid-Nederland. Iedere makelaar heeft zijn eigen kennis, ervaring en netwerk. Samen met de andere makelaars en de adviseurs van Arvalis wordt het maximale resultaat bereikt.

Uw makelaar

John Derix

06 2095 8074

jderix@arvalis.nl





Arvalis Makelaars, Buitengewoon Goed in onroerend goed

In Zuid-Nederland doen we als Arvalis Makelaars al meer dan 15 jaar waar we goed in zijn: wonen en werken in het buitengebied mogelijk maken.

Ben jij op zoek naar een landelijke woning? Arvalis heeft het grootste aanbod in de regio. Heb je de woning van je dromen gevonden maar moet er nog het een en ander aan gebeuren? Dan helpen de collega's van ontwerp- en bouwadvies je graag verder.

Heb jij een woning in het buitengebied en ben je op zoek naar iets kleiner? Arvalis realiseert maximale waardevermeerdering bij verkoop door bijvoorbeeld de bestemming te wijzigen, de woning te splitsen of door een extra bouwkvavel te realiseren. Door onze uitgebreide database met woningzoekenden weten wij bovendien welke woningen op korte termijn beschikbaar komen.

Ben jij (agrarisch) ondernemer en klaar voor de volgende stap in je ondernemerschap? Arvalis helpt je graag bij het aankopen van een nieuwe locatie of het verkopen van je huidige locatie. Onze makelaars hebben de kennis en ervaring in huis die nodig is om dit soort complexe processen tot een goed einde te brengen.

Arvalis Maastricht Airport

Europalaan 24
6199 AB Maastricht Airport
+31 (0)43 450 5100
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Roermond

Steegstraat 5
6041 EA Roermond
+31 (0)475 355 700
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Venlo

Villafloraweg 1
5928 SZ Venlo
+31 (0)478 578 257
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Deurne

Heuvelstraat 12
5751 HN Deurne
+31 (0)493 242 133
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis 's-Hertogenbosch

Onderwijsboulevard 225
5223 DE 's-Hertogenbosch
+31 (0)73 217 3580
vastgoed@arvalis.nl

Arvalis Colijnsplaat

Noordlangeweg 42-B
4486 PR Colijnsplaat
+31 (0)133 247 747
vastgoed@arvalis.nl

Disclaimer

Wij stellen het op prijs als u ons naar aanleiding van de brochure en bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen zodat wij onze opdrachtgever kunnen informeren.

Deze brochure geeft u een indruk van het object en vormt slechts de uitnodiging tot het doen van een bieding.

De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en gemaakt voor promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over dit object. Echter als koper heeft u op grond van het burgerlijk wetboek bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

Indien er met betrekking tot dit object onderhandelingen optreden die leiden tot een koopovereenkomst, zal door Arvalis een koopakte worden opgesteld overeenkomstig het laatst uitgegeven model vastgesteld door VastgoedPRO.

Eventueel door de koper te maken voorbehouden worden alleen opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

De koop door een natuurlijk persoon, die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf, is pas rechtsgeldig als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend (schriftelijkheidsvereiste).

Tot zekerheid van de nakoming door koper zal in de koopovereenkomst standaard worden opgenomen dat koper een waarborgsom of een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom verschuldigd is. De waarborgsom wordt gestort c.q. de bankgarantie wordt gesteld bij de notaris.



Villafloraweg 1
5928 SZ Venlo

+31 (0)478 578 257
info@arvalismakelaars.nl
www.arvalismakelaars.nl