

www.arvalismakelaars.nl

BuitenGewoon

mooi perceel cultuurgrond



Cultuurgrond
ca. 08.81.95 ha

Venloseweg Ospel

Vraagprijs op aanvraag

arvalis



+31 (0)478 578 257

info@arvalismakelaars.nl



Omschrijving

Algemeen

Wij bieden u aan een zeer courant perceel cultuurgrond, welke goed bereikbaar is middels de Venloseweg te Ospel. Het betreft een perceel met goede zandgrond en dit maakt het perceel geschikt voor de teelt van diverse tuin- en akkerbouwgewassen of boomteelt.

De omgeving kenmerkt zich door agrarisch buitengebied met agrarische bedrijven, gronden, bos en natuur. Een mooie kans voor de agrariër of belegger om dit perceel in eigendom te verwerven. Als u als belegger interesse heeft bieden wij de mogelijkheid om het perceel aan een agrariër te verpachten en dit geheel voor u te verzorgen.

Teelt afgelopen jaren

2021: Stamsperziebonen en suikerbieten

2022: Suikerbieten en uien

2023: Uien en mais

Kadastrale situatie

Nederweert O 814: 04.15.40 ha

Nederweert O 889: 04.66.55 ha

Totaal: 08.81.95 ha

Vraagprijs

Prijs op aanvraag

Aanvaarding

In overleg

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Job Camps

06-22536654

jcamps@arvalis.nl

Arvalis kantoor Venlo

Villafloraweg 1 5928 SZ Venlo

t: (0478) 57 82 57

www.arvalismakelaars.nl



Bijzonderheden

- Voorzien van een geregistreerde beregeningsbron (160 mm, 39 m. diep)
- Ondergrondse beregeningsleiding met 5 hydranten
- Peilgestuurd gedraineerd (2x middels Emonds systeem en 1 x middels een stuw)
- Jachtrecht is verhuurd
- Er zijn grondmonsters opvraagbaar bij de makelaar







Kadastrale kaart





188277.8, 369439.3



Enkelbestemming

Agrarisch met waarden - Openheid



Dubbelbestemming

Waarde - Archeologie



Dubbelbestemming

Waarde - Bufferzone hydrologisch gevoelige gebieden



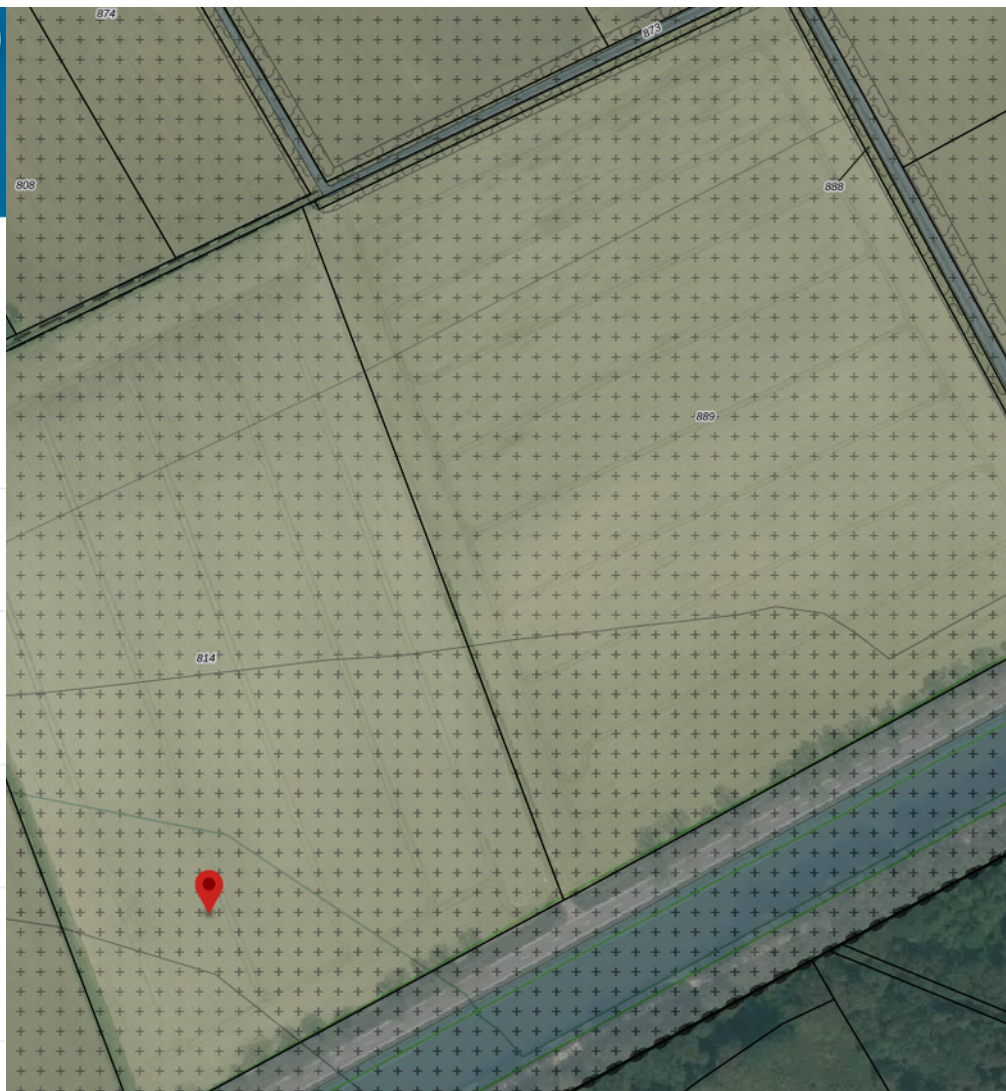
Gebiedsaanduiding

milieuzone - boringsvrije zone



Gebiedsaanduiding

reconstructiewetzone - extensiveringsgebied



Bestemmingsplan

Bestemmingsplan: Buitengebied Nederweert, deels onherroepelijk in werking (Vastgesteld 2009-11-24)

Enkelbestemming:

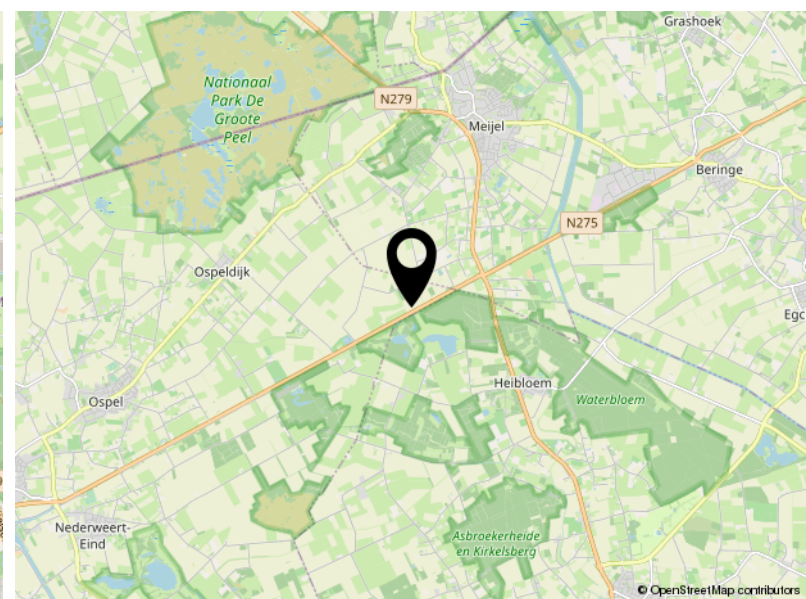
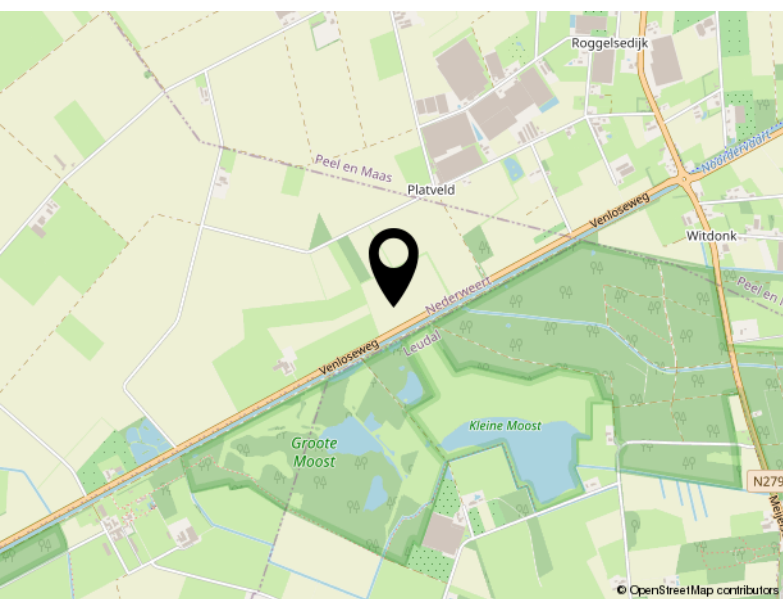
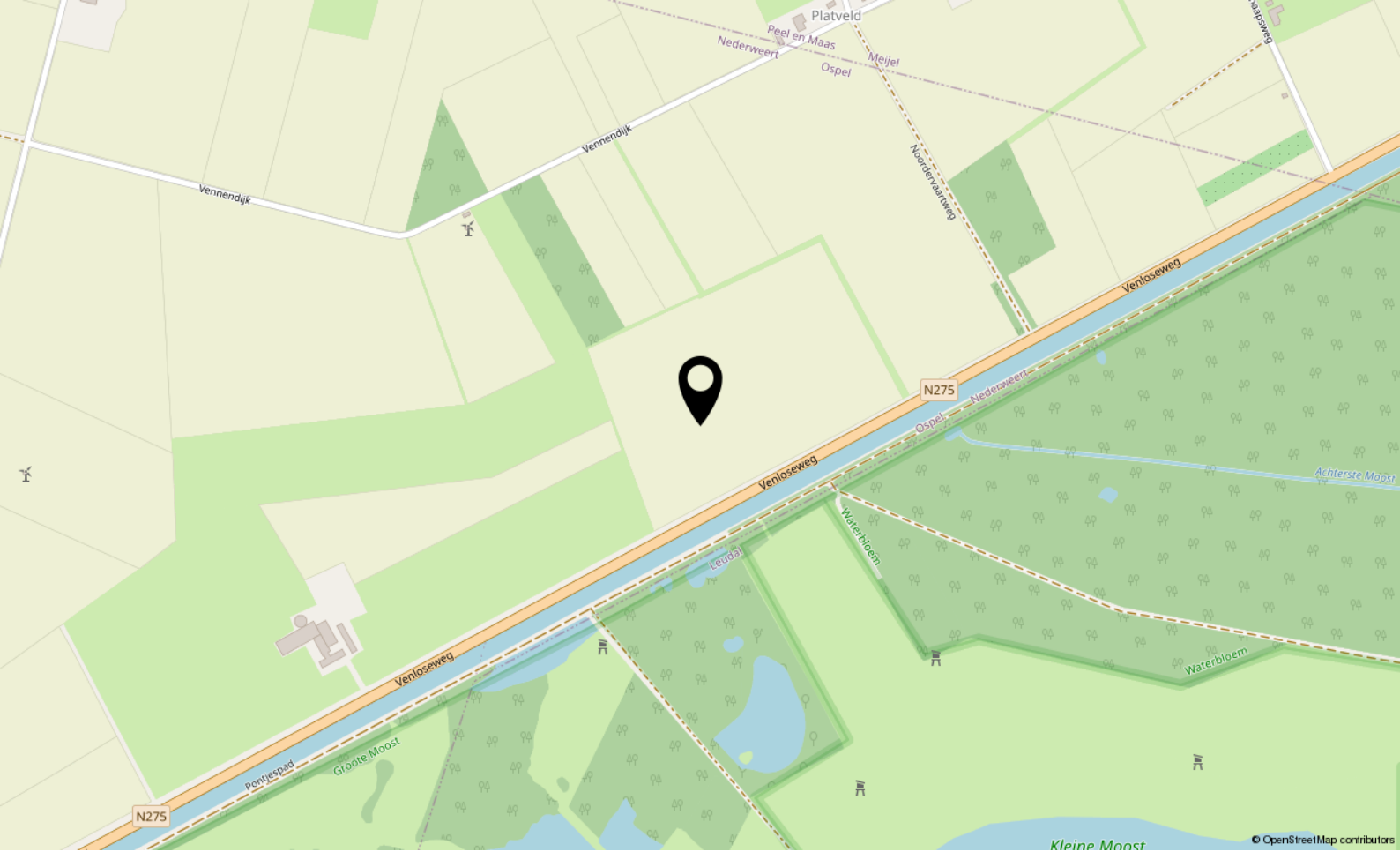
- Agrarisch met waarden – Ontwikkelingszone groen
- Agrarisch met waarden – Openheid

Dubbelbestemming:

- Waarde – Bufferzone hydrologisch gevoelige gebieden
- Waarde – Archeologie
- Waarde – Beschermingszone watergang

Gebiedsaanduiding:

- Milieuzone – Boringsvrije zone;
- Reconstructiewetzone – extensiveringsgebied



Locatie

VENLOSEWEG

Ospel



De makelaars van Arvalis

Deskundig, eerlijk en resultaatgericht. Daarmee onderscheiden de makelaars van Arvalis zich in de markt. Ze bieden maatwerk, geven een eerlijk advies, gaan voor maximale waardevermeerdering en ontzorgen. Van een bespreking bij je thuis, een goede inspectie, een reële waardebeoordeling waarbij mogelijkheden tot waardevermeerdering maximaal benut worden, advies over presentatiemiddelen en het inzetten van marketingmiddelen tot het onderzoeken van de bouwkundige en juridische aspecten en waar nodig de inzet van een verkoopstylist.

Wij houden van persoonlijk contact met korte lijnen, bieden een aantrekkelijk courtage, leveren professionele presentaties, gaan resultaatgericht te werk en ontzorgen gedurende het hele traject.

De makelaars van Arvalis maken BuitenGewoon wonen en werken in het buitengebied mogelijk in heel Zuid-Nederland. Iedere makelaar heeft zijn eigen kennis, ervaring en netwerk. Samen met de andere makelaars en de adviseurs van Arvalis wordt het maximale resultaat bereikt.

Uw makelaar

Job Camps

06 2253 6654

jcamps@arvalis.nl





Arvalis Makelaars, Buitengewoon Goed in onroerend goed

In Zuid-Nederland doen we als Arvalis Makelaars al meer dan 15 jaar waar we goed in zijn: wonen en werken in het buitengebied mogelijk maken.

Ben jij op zoek naar een landelijke woning? Arvalis heeft het grootste aanbod in de regio. Heb je de woning van je dromen gevonden maar moet er nog het een en ander aan gebeuren? Dan helpen de collega's van ontwerp- en bouwadvies je graag verder.

Heb jij een woning in het buitengebied en ben je op zoek naar iets kleineres? Arvalis realiseert maximale waardevermeerdering bij verkoop door bijvoorbeeld de bestemming te wijzigen, de woning te splitsen of door een extra bouw perceel te realiseren. Door onze uitgebreide database met woningzoekenden weten wij bovendien welke woningen op korte termijn beschikbaar komen.

Ben jij (agrarisch) ondernemer en klaar voor de volgende stap in je ondernemerschap? Arvalis helpt je graag bij het aankopen van een nieuwe locatie of het verkopen van je huidige locatie. Onze makelaars hebben de kennis en ervaring in huis die nodig is om dit soort complexe processen tot een goed einde te brengen.

Arvalis Maastricht Airport

Europalaan 24
6199 AB Maastricht Airport
+31 (0)43 450 5100
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Roermond

Steegstraat 5
6041 EA Roermond
+31 (0)475 355 700
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Venlo

Villafloraweg 1
5928 SZ Venlo
+31 (0)478 578 257
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Deurne

Heuvelstraat 12
5751 HN Deurne
+31 (0)493 242 133
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis 's-Hertogenbosch

Onderwijsboulevard 225
5223 DE 's-Hertogenbosch
+31 (0)73 217 3580
vastgoed@arvalis.nl

Arvalis Colijnsplaat

Noordlangeweg 42-B
4486 PR Colijnsplaat
+31 (0)133 247 747
vastgoed@arvalis.nl

Disclaimer

Wij stellen het op prijs als u ons naar aanleiding van de brochure en bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen zodat wij onze opdrachtgever kunnen informeren.

Deze brochure geeft u een indruk van het object en vormt slechts de uitnodiging tot het doen van een bieding.

De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en gemaakt voor promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over dit object. Echter als koper heeft u op grond van het burgerlijk wetboek bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

Indien er met betrekking tot dit object onderhandelingen optreden die leiden tot een koopovereenkomst, zal door Arvalis een koopakte worden opgesteld overeenkomstig het laatst uitgegeven model vastgesteld door VastgoedPRO.

Eventueel door de koper te maken voorbehouden worden alleen opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

De koop door een natuurlijk persoon, die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf, is pas rechtsgeldig als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend (schriftelijkheidsvereiste).

Tot zekerheid van de nakoming door koper zal in de koopovereenkomst standaard worden opgenomen dat koper een waarborgsom of een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom verschuldigd is. De waarborgsom wordt gestort c.q. de bankgarantie wordt gesteld bij de notaris.



Villafloraweg 1
5928 SZ Venlo

+31 (0)478 578 257
info@arvalismakelaars.nl
www.arvalismakelaars.nl