

www.arvalismakelaars.nl

BuitenGewoon

Perceel cultuurgrond

Kelpen-Oler

Kuiperweg

oppervlakte ca. 02.89.79 ha

Prijs op aanvraag

arvalis



+31 (0)475 355 700

info@arvalismakelaars.nl



Omschrijving

Wij bieden u een mooi perceel cultuurgrond aan welke in gebruik is als grasland. Het perceel is bereikbaar middels de verharde weg 'Kuiperweg' te Kelpen-Oler en is via een eigen oprit bereikbaar. De grondkwaliteit als goede zandgrond maakt dit perceel onder andere geschikt om er diverse tuinbouw- en akkerbouwgewassen te telen.

De omgeving wordt voornamelijk gekenmerkt door een agrarisch buitengebied met agrarische gronden. Een mooie kans voor de agrariër of paardenliefhebber dan wel belegger om dit perceel in eigendom te verwerven. Als u interesse heeft als belegger bieden wij de mogelijkheid om het perceel aan een agrariër te verpachten en dit geheel van verpachten voor u te verzorgen.

Kadastrale situatie:

Heythuysen, sectie T, nummer 173, groot ca. 02.89.79 ha

Gebruik:

De grond is de laatste jaren in gebruik geweest voor de teelt van gras, het perceel heeft daarmee de status 'blijvend grasland'. Het perceel is omsloten door sloten.

Het jachtrecht voor het perceel is verhuurd.

Bestemmingsplan:

De grond is gelegen in het bestemmingsplan

'Reparatie- en veegplan Buitengebied Leudal 2016', vastgesteld d.d. 04-09-2019, met de volgende bestemmingen:

- Enkelbestemming 'Agrarisch'
- Dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie - 5'
- Gebiedsaanduiding: 'milieuzone - boringsvrije zone', 'overige zone - beekdal', 'overige zone - landschappelijke elementen' en 'overige zone - openheid'.

Vraagprijs:

op aanvraag

Aanvaarding:

in overleg

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Nard Driessen (Makelaar)
t: 06-48592874
e: ndriessen@arvalis.nl

Arvalis kantoor Roermond
Stegstraat 5
6041 EA Roermond
t: (0475) 35 57 00
www.arvalismakelaars.nl

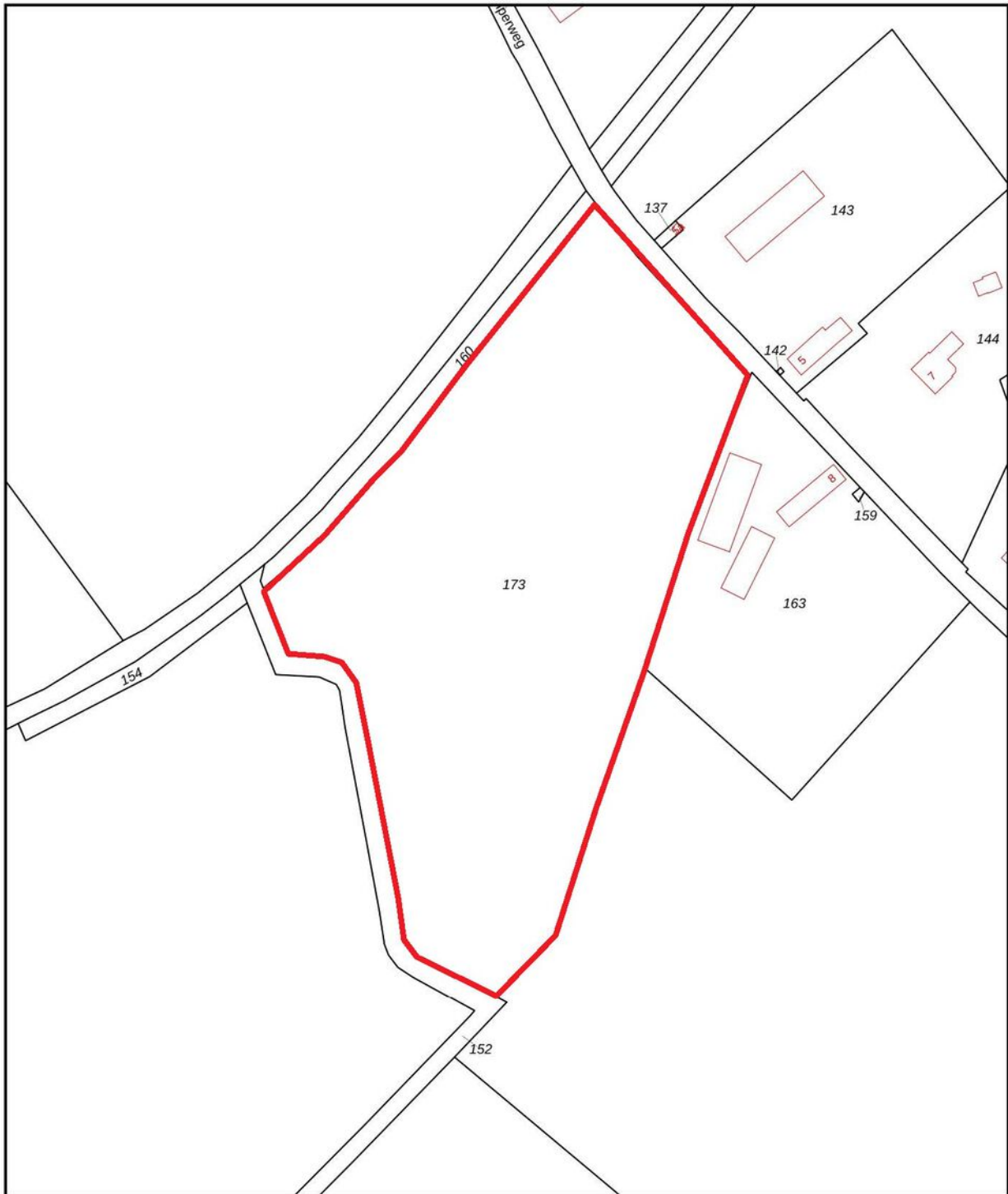





Luchtfoto



Kadaster



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 2000</p> <p>Kadastrale gemeente Heythuysen</p> <p>Sectie T</p> <p>Perceel 173</p>	
--	--	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 27 september 2023
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Enkelbestemming
Agrarisch

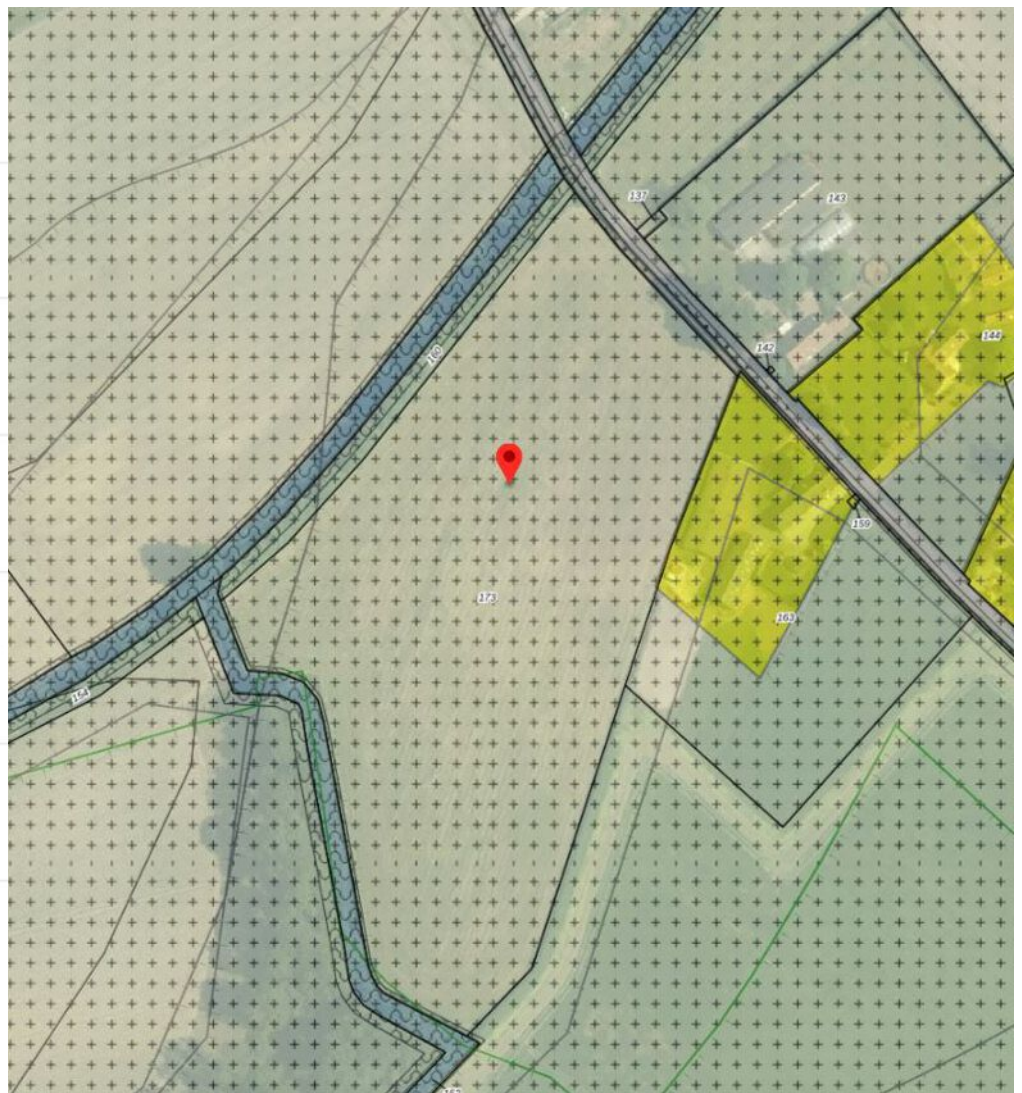
Dubbelbestemming
Waarde - Archeologie 5

Gebiedsaanduiding
milieuzone - boringsvrije zone

Gebiedsaanduiding
overige zone - beekdal

Gebiedsaanduiding
overige zone - landschappelijke
elementen

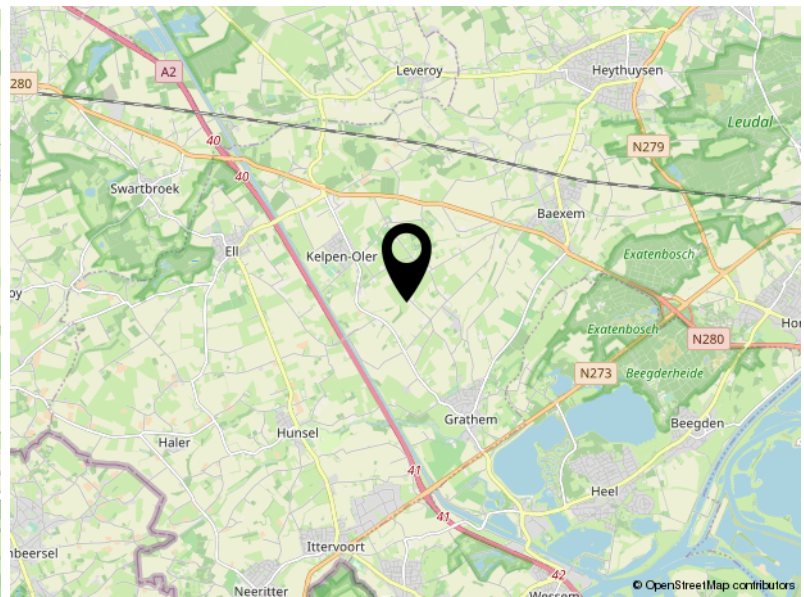
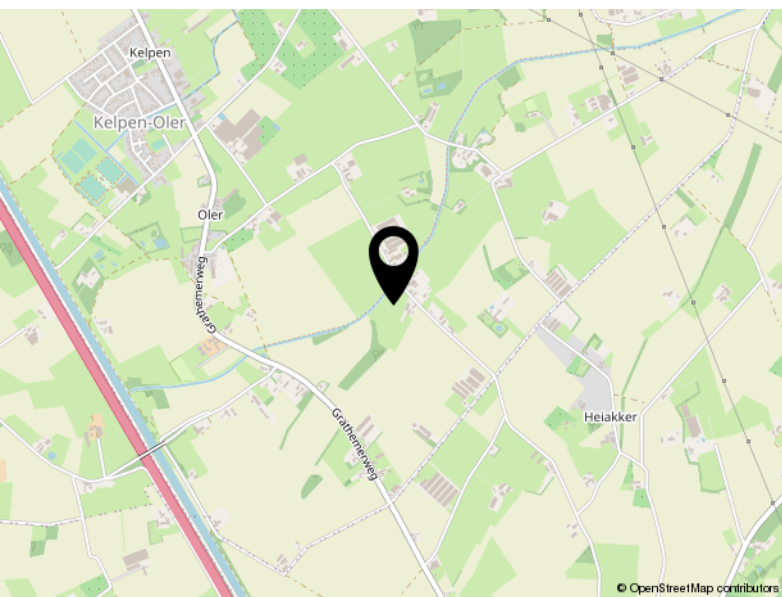
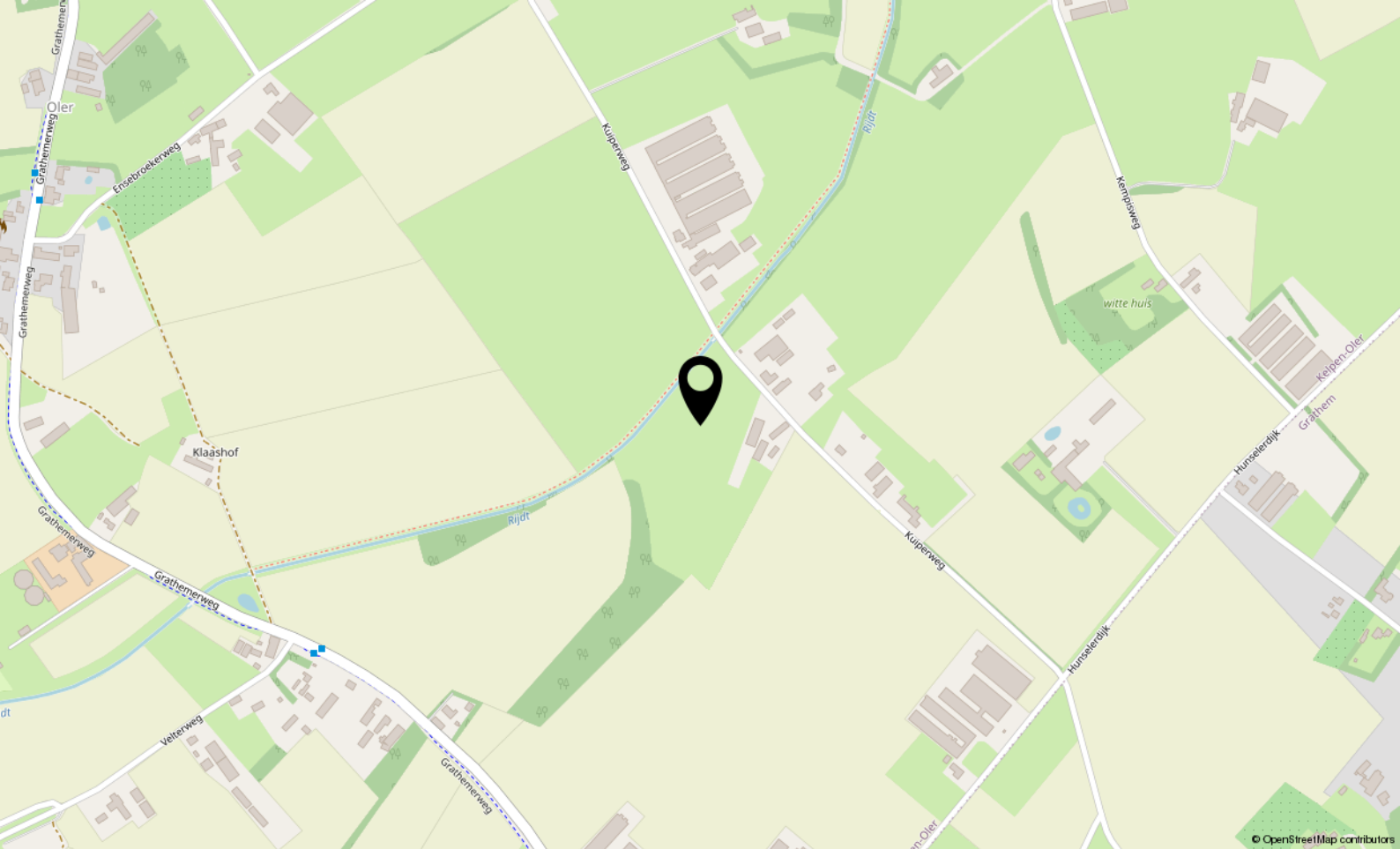
Gebiedsaanduiding
overige zone - openheid



Bestemmingsplan

De grond is gelegen in het bestemmingsplan 'Reparatie- en veegplan Buitengebied Leudal 2016', vastgesteld d.d. 04-09-2019, met de volgende bestemmingen:

- Enkelbestemming 'Agrarisch'
- Dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie - 5'
- Gebiedsaanduiding: 'milieuzone - boringsvrije zone', 'overige zone - beekdal', 'overige zone - landschappelijke elementen' en 'overige zone - openheid'.



Locatie

KUIPERWEG

Kelpen-Oler



De makelaars van Arvalis

Deskundig, eerlijk en resultaatgericht. Daarmee onderscheiden de makelaars van Arvalis zich in de markt. Ze bieden maatwerk, geven een eerlijk advies, gaan voor maximale waardevermeerdering en ontzorgen. Van een bespreking bij je thuis, een goede inspectie, een reële waardebeoordeling waarbij mogelijkheden tot waardevermeerdering maximaal benut worden, advies over presentatiemiddelen en het inzetten van marketingmiddelen tot het onderzoeken van de bouwkundige en juridische aspecten en waar nodig de inzet van een verkoopstylist.

Wij houden van persoonlijk contact met korte lijnen, bieden een aantrekkelijk courtage, leveren professionele presentaties, gaan resultaatgericht te werk en ontzorgen gedurende het hele traject.

De makelaars van Arvalis maken BuitenGewoon wonen en werken in het buitengebied mogelijk in heel Zuid-Nederland. Iedere makelaar heeft zijn eigen kennis, ervaring en netwerk. Samen met de andere makelaars en de adviseurs van Arvalis wordt het maximale resultaat bereikt.

Uw makelaar

Nard Driessen

06 4859 2874

ndriessen@arvalis.nl





Arvalis Makelaars, Buitengewoon Goed in onroerend goed

In Zuid-Nederland doen we als Arvalis Makelaars al meer dan 15 jaar waar we goed in zijn: wonen en werken in het buitengebied mogelijk maken.

Ben jij op zoek naar een landelijke woning? Arvalis heeft het grootste aanbod in de regio. Heb je de woning van je dromen gevonden maar moet er nog het een en ander aan gebeuren? Dan helpen de collega's van ontwerp- en bouwadvies je graag verder.

Heb jij een woning in het buitengebied en ben je op zoek naar iets kleiner? Arvalis realiseert maximale waardevermeerdering bij verkoop door bijvoorbeeld de bestemming te wijzigen, de woning te splitsen of door een extra bouwkvavel te realiseren. Door onze uitgebreide database met woningzoekenden weten wij bovendien welke woningen op korte termijn beschikbaar komen.

Ben jij (agrarisch) ondernemer en klaar voor de volgende stap in je ondernemerschap? Arvalis helpt je graag bij het aankopen van een nieuwe locatie of het verkopen van je huidige locatie. Onze makelaars hebben de kennis en ervaring in huis die nodig is om dit soort complexe processen tot een goed einde te brengen.

Arvalis Maastricht Airport

Europalaan 24
6199 AB Maastricht Airport
+31 (0)43 450 5100
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Roermond

Steegstraat 5
6041 EA Roermond
+31 (0)475 355 700
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Venlo

Villafloraweg 1
5928 SZ Venlo
+31 (0)478 578 257
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Deurne

Heuvelstraat 12
5751 HN Deurne
+31 (0)493 242 133
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis 's-Hertogenbosch

Onderwijsboulevard 225
5223 DE 's-Hertogenbosch
+31 (0)73 217 3580
vastgoed@arvalis.nl

Arvalis Colijnsplaat

Noordlangeweg 42-B
4486 PR Colijnsplaat
+31 (0)133 247 747
vastgoed@arvalis.nl

Disclaimer

Wij stellen het op prijs als u ons naar aanleiding van de brochure en bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen zodat wij onze opdrachtgever kunnen informeren.

Deze brochure geeft u een indruk van het object en vormt slechts de uitnodiging tot het doen van een bieding.

De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en gemaakt voor promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over dit object. Echter als koper heeft u op grond van het burgerlijk wetboek bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

Indien er met betrekking tot dit object onderhandelingen optreden die leiden tot een koopovereenkomst, zal door Arvalis een koopakte worden opgesteld overeenkomstig het laatst uitgegeven model vastgesteld door VastgoedPRO.

Eventueel door de koper te maken voorbehouden worden alleen opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

De koop door een natuurlijk persoon, die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf, is pas rechtsgeldig als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend (schriftelijkheidsvereiste).

Tot zekerheid van de nakoming door koper zal in de koopovereenkomst standaard worden opgenomen dat koper een waarborgsom of een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom verschuldigd is. De waarborgsom wordt gestort c.q. de bankgarantie wordt gesteld bij de notaris.



Stegstraat 5
6041 EA Roermond

+31 (0)475 355 700
info@arvalismakelaars.nl
www.arvalismakelaars.nl