

www.arvalismakelaars.nl

BuitenGewoon

glastuinbouwbedrijf op twee locaties!

Te huur:
Straelseweg 31 B en C
Velden

arvalis



+31 (0)478 578 257

info@arvalismakelaars.nl



Glastuinbouwbedrijf op twee locaties

Te huur per direct: glastuinbouwbedrijf (excl. woning) verdeeld over 2 kassen met een totale omvang van ca. 20.600 m² glasopstanden. Beide kassen zijn voorzien van een loods, corridor met ketel- en substraatruimte, koelcel en kantoorruimte.

De kassen zijn aangesloten op de noodzakelijke c.q. gebruikelijke nutsvoorzieningen. De kassen zijn nu ingericht voor vollegrondsteelt.

De locatie is uitstekend bereikbaar door de nabije omgeving aan de A67 bij afslag 40 Velden/Venlo en de N271.



Glastuinbouwbedrijf Straelseweg 31C Velden

BEDRIJFSGEBOUWEN

Bedrijfsloods

Bouwjaar: 1986

Afmetingen: 30,00 m x 12,00 m

Oppervlakte: circa 360 m²

Vloer: Beton met centrale afvoergoot

Verwarming: Heater

Verder bevindt zich in dit gedeelte een kantine met twee toiletten, kantoorruimte en computerruimte.

Corridor met ketel- en substraatruimte

Bouwjaar: 1990

Oppervlakte: ca 115 m²

Vloer: beton



Omschrijving glasopstanden en corridor

Glasopstanden kas 1

Bouwjaar: 1990

Oppervlakte: ca. 10.115 m²

Afmetingen: ca. 138,00 m x 39,00 m en ca. 122,00 m x 37,00 m

Traliebouw: 6,40 m

Kapmaat: 3.90 m stalen goten

Poothoogte: 2,75 m

Vakmaat: 6,40 m x 4,00 m

Luchting: 3 x halfruits luchtramen

Glasmaat: Enkelglas afm. 1,122 x 1,65 m

Gevels: enkele glas 0,75 m

Betonpad: In het midden 200 cm.

Scherminstallatie: Bovenscherm (slechte staat)

Verwarming: de kas wordt verwarmd middels een centraal opgestelde verwarmingsketel, merk Herk cap. 2,5 Kcal voorzien van een gecombineerde gasoliebrander van het merk Zantingh KBR. Een centrale CO₂ unit met centrale CO-detectie.

Ketelwater behandelingsunit. Een stikstof drukinstallatie. Een verdeelstuk met 3 groepen, pompen mengkleppen en servomotoren. 1 reserve groep.

Koelcel

Bouwjaar: 1999

Oppervlakte: ca. 130 m²

Afmetingen: ca. 19,60 m x 6,60 m

Hoogte: 3,25 m

Overig: dubbele ingang

Waterbassin

Buiten tussen de kassen is een regenwaterbassin met een inhoud van 9000 m³ aangelegd.









Glastuinbouwbedrijf Straelseweg 31B Velden

BEDRIJFSGEBOUWEN

Bedrijfsloods

Bouwjaar: 1978

Oppervlakte: circa 180 m²

Vloer: beton

Koelcel

Bouwjaar: 1990

Afmetingen: 10,00 m x 5,00 m

Oppervlakte: circa 50 m²

Vloer: beton



Omschrijving glasopstanden en corridor

Glasopstanden kas 2, eerste (oudste) gedeelte

Bouwjaar: 1978

Oppervlakte: ca. 5.466 m²

Afmetingen: ca. 89,00m x 61,50 m

Traliebouw: 3,20 m

Kapmaat: 2,80 m stalen goten

Poothoogte: 2,80. m

Vakmaat: 3,00 m x 3,20 m

Luchting: 2 x halfruits luchtramen

Glasmaat: enkelglas afm. 0,73 x 1,65 me

Gevels: enkelglas

Betonpad: in het midden 150 cm

Scherminstallatie: geen

Koelcel

Bouwjaar: 1990

Oppervlakte: ca. 48,50 m²

Afmetingen: ca. 10.00 m x 4,85 m

Hoogte: 2,77 m

Glasopstanden kas 3, tweede (nieuwere) gedeelte

Bouwjaar: 1993

Oppervlakte: ca. 5.040 m²

Afmetingen: ca. 82 m x 61,50 m

Traliebouw: 8,00 m

Kapmaat: 4,00 m stalen goten

Poothoogte: 4,00 m

Vakmaat: 4,30 m x 8,00 m

Luchting: 2 x halfruits luchtramen

Glasmaat: enkelglas afm. 1,122 x 2,14 m

Gevels: enkelglas

Betonpad: in het midden 150 cm

Scherminstallatie: geen







Installaties

Klimaatregeling: Het gehele klimaat wordt geregeld middels een Prima klimaatcomputer, type CD 750, bouwjaar 1990, voorzien van voldoende groepen verwarming, beluchting, belichting, substraat. Middels een tussenstation wordt de buffer bestuurd.

Huurprijs

Op aanvraag

Aanvaarding

In overleg

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

John Derix (makelaar)

t: +31 6 20958074,

e: jderix@arvalis.nl

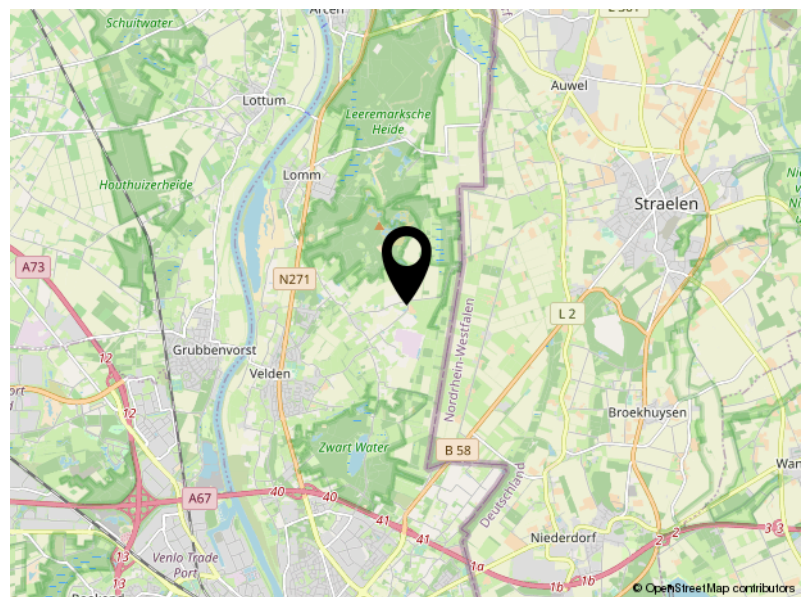
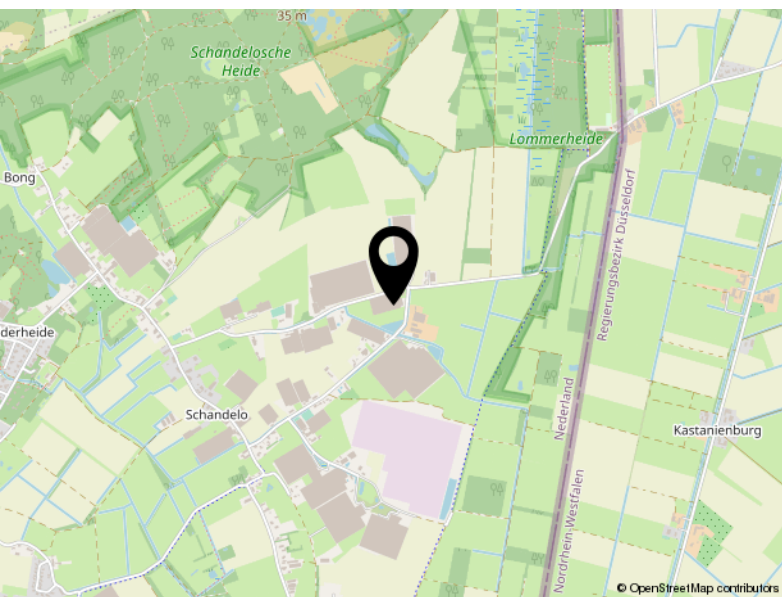
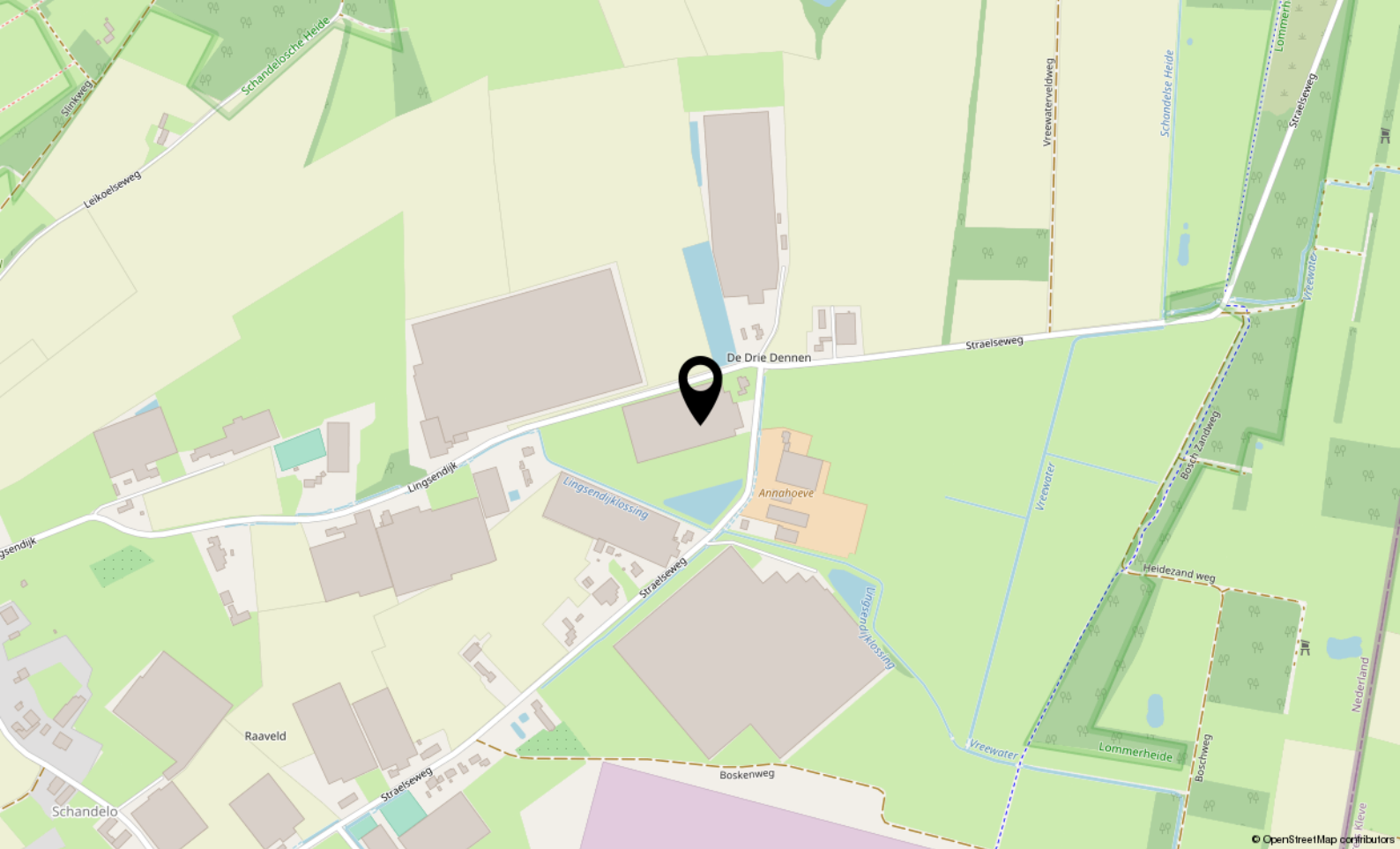
Arvalis kantoor Venlo

Villafloraweg 1, 5928 SZ Venlo

t: 0478-578257

e: info@arvalis.nl

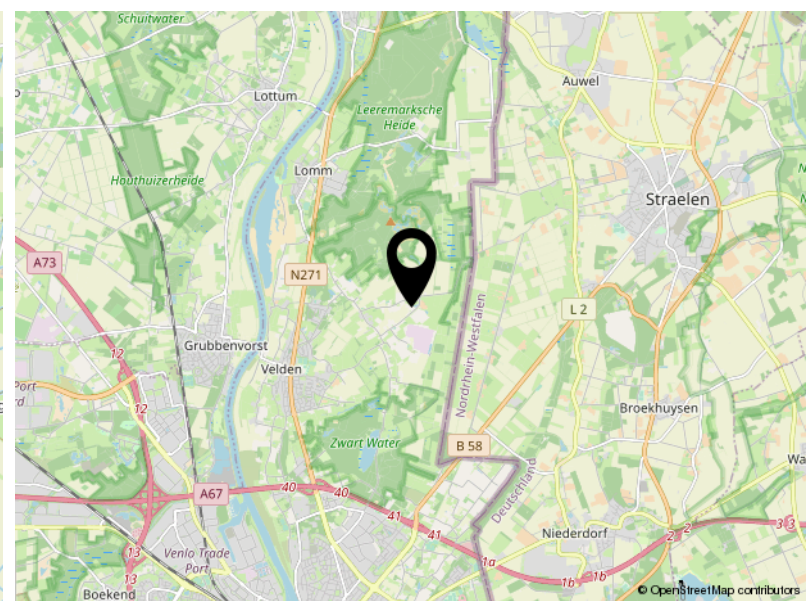
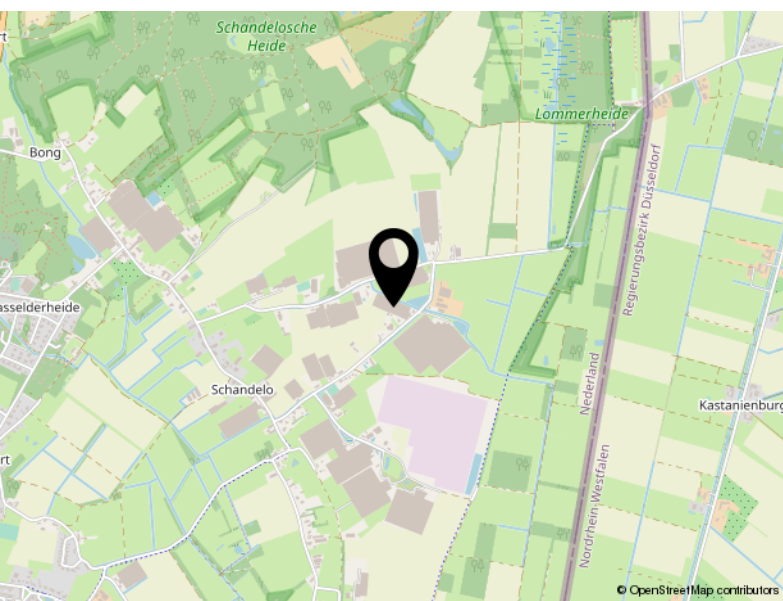
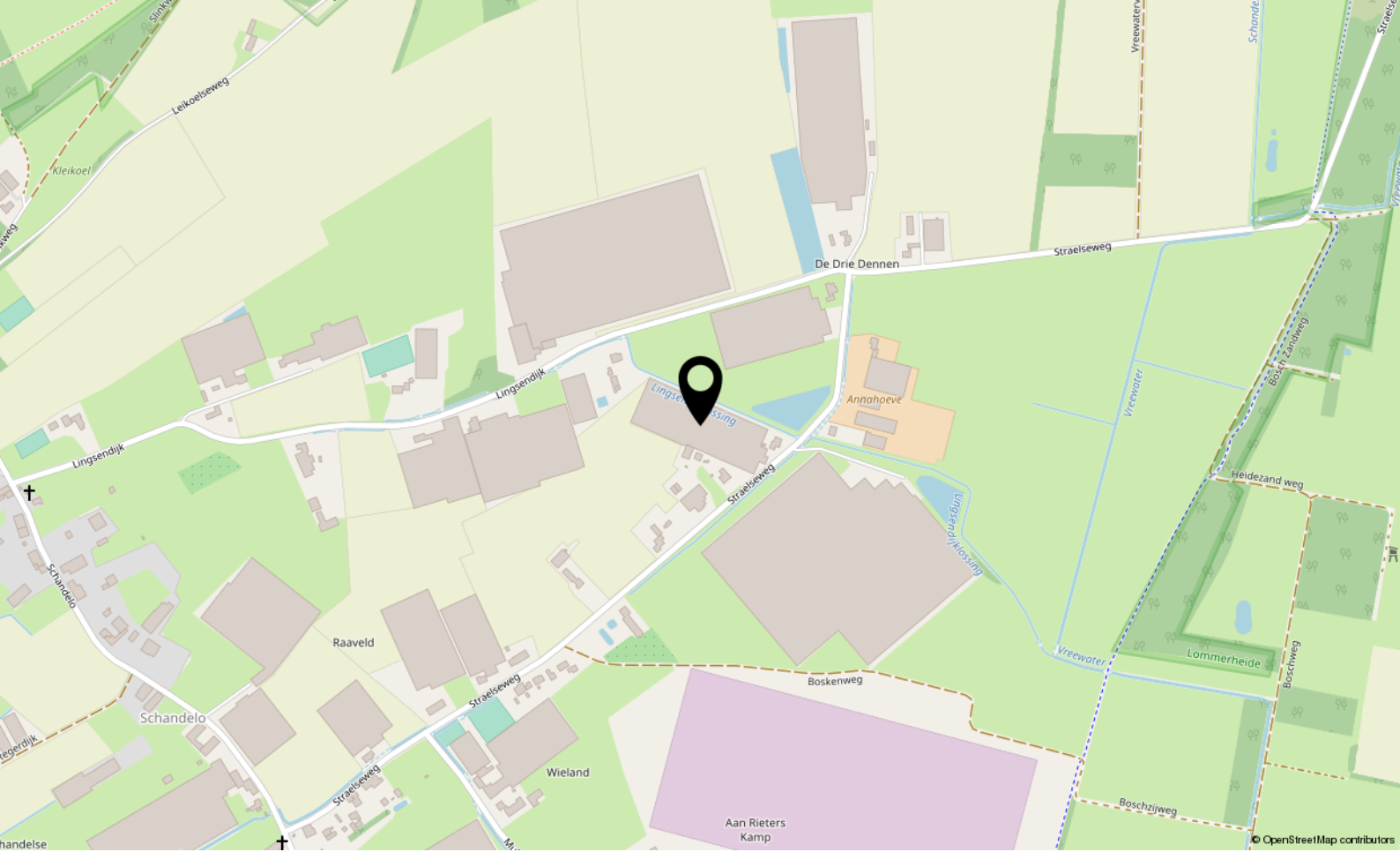
i: www.arvalis.nl



Locatie

STRAELSEWEG 31 C

Velden



Locatie

STRAELSEWEG 31 B
Velden



De makelaars van Arvalis

Deskundig, eerlijk en resultaatgericht. Daarmee onderscheiden de makelaars van Arvalis zich in de markt. Ze bieden maatwerk, geven een eerlijk advies, gaan voor maximale waardevermeerdering en ontzorgen. Van een bespreking bij je thuis, een goede inspectie, een reële waardebeoordeling waarbij mogelijkheden tot waardevermeerdering maximaal benut worden, advies over presentatiemiddelen en het inzetten van marketingmiddelen tot het onderzoeken van de bouwkundige en juridische aspecten en waar nodig de inzet van een verkoopstylist.

Wij houden van persoonlijk contact met korte lijnen, bieden een aantrekkelijk courtage, leveren professionele presentaties, gaan resultaatgericht te werk en ontzorgen gedurende het hele traject.

De makelaars van Arvalis maken BuitenGewoon wonen en werken in het buitengebied mogelijk in heel Zuid-Nederland. Iedere makelaar heeft zijn eigen kennis, ervaring en netwerk. Samen met de andere makelaars en de adviseurs van Arvalis wordt het maximale resultaat bereikt.

Uw makelaar

John Derix

06 2095 8074

jderix@arvalis.nl





Arvalis Makelaars, Buitengewoon Goed in onroerend goed

In Zuid-Nederland doen we als Arvalis Makelaars al meer dan 15 jaar waar we goed in zijn: wonen en werken in het buitengebied mogelijk maken.

Ben jij op zoek naar een landelijke woning? Arvalis heeft het grootste aanbod in de regio. Heb je de woning van je dromen gevonden maar moet er nog het een en ander aan gebeuren? Dan helpen de collega's van ontwerp- en bouwadvies je graag verder.

Heb jij een woning in het buitengebied en ben je op zoek naar iets kleineres? Arvalis realiseert maximale waardevermeerdering bij verkoop door bijvoorbeeld de bestemming te wijzigen, de woning te splitsen of door een extra bouwkvavel te realiseren. Door onze uitgebreide database met woningzoekenden weten wij bovendien welke woningen op korte termijn beschikbaar komen.

Ben jij (agrarisch) ondernemer en klaar voor de volgende stap in je ondernemerschap? Arvalis helpt je graag bij het aankopen van een nieuwe locatie of het verkopen van je huidige locatie. Onze makelaars hebben de kennis en ervaring in huis die nodig is om dit soort complexe processen tot een goed einde te brengen.

Arvalis Maastricht Airport

Europalaan 24
6199 AB Maastricht Airport
+31 (0)43 450 5100
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Roermond

Steegstraat 5
6041 EA Roermond
+31 (0)475 355 700
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Venlo

Villafloraweg 1
5928 SZ Venlo
+31 (0)478 578 257
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Deurne

Heuvelstraat 12
5751 HN Deurne
+31 (0)493 242 133
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis 's-Hertogenbosch

Onderwijsboulevard 225
5223 DE 's-Hertogenbosch
+31 (0)73 217 3580
vastgoed@arvalis.nl

Arvalis Colijnsplaat

Noordlangeweg 42-B
4486 PR Colijnsplaat
+31 (0)133 247 747
vastgoed@arvalis.nl



Villafloraweg 1
5928 SZ Venlo

+31 (0)478 578 257
info@arvalismakelaars.nl
www.arvalismakelaars.nl