

www.arvalismakelaars.nl

BuitenGewoon

perceel weiland

Sint Joost

Bredeweg

oppervlakte 00.65.65 ha

Vraagprijs:

€ 7,25 per m² k.k.

arvalis



+31 (0)475 355 700

info@arvalismakelaars.nl



Omschrijving

Heeft u al eens gedroomd van uw eigen perceel weiland? Dit te midden van een natuurlijke en prachtige rustige omgeving. Bij deze bieden wij u een perceel natuur bestemd weiland aan, groot circa 00.65.65 ha, welke is gelegen aan de Bredeweg, in het buitengebied van Sint Joost. Het perceel is goed bereikbaar middels een verharde weg. Op dit moment is het perceel in gebruik als weiland.

KADASTRALE SITUATIE

Gemeente Echt, sectie AA, nummer 237, groot 00.55.55 ha

Gemeente Echt, sectie AA, nummer 238, groot 00.10.10 ha
totaal groot ca. 00.65.65 ha

BESTEMMING

Het perceel ligt binnen het bestemmingsplan "Buitengebied" van de Gemeente Echt-Susteren, onherroepelijk in werking per 14-12-2017. Het perceel heeft de enkelbestemming: 'Natuur', de dubbelbestemming: 'Waarde - Archeologie 3' en 'Waarde - Cultuurhistorisch waardevol ensemble' en de gebiedsaanduidingen: 'milieuzone - stiltegebied', 'overige zone - ecologische hoofdstructuur' en 'reconstructiewetzone - extensiveringsgebied'.

BODEM EN GEBRUIK

De grondsoort betreft zandgrond. Het perceel is als natuur aangemerkt en is de laatste jaren in gebruik geweest als grasland / weiland en heeft daarmee de status 'blijvend grasland'.

BIJZONDERHEDEN

Het jachtrecht op het perceel is verhuurd.

AANVAARDING

In overleg

VRAAGPRIJS

€ 7,25 per m² k.k.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Nard Driessen (Makelaar)
t: 06-48592874
e: ndriessen@arvalis.nl

Arvalis kantoor Roermond
Stegstraat 5
6041 EA Roermond
t: (0475) 355 700
www.arvalismakelaars.nl



Luchtfoto



-  Enkelbestemming
Natuur

-  Dubbelbestemming
Waarde - Archeologie 3

-  Dubbelbestemming
Waarde - Cultuurhistorisch wa
ensemble

-  Gebiedsaanduiding
milieuzone - stiltegebied

-  Gebiedsaanduiding
overige zone - ecologische
hoofdstructuur

-  Gebiedsaanduiding
reconstructiewetzone -
extensiveringsgebied

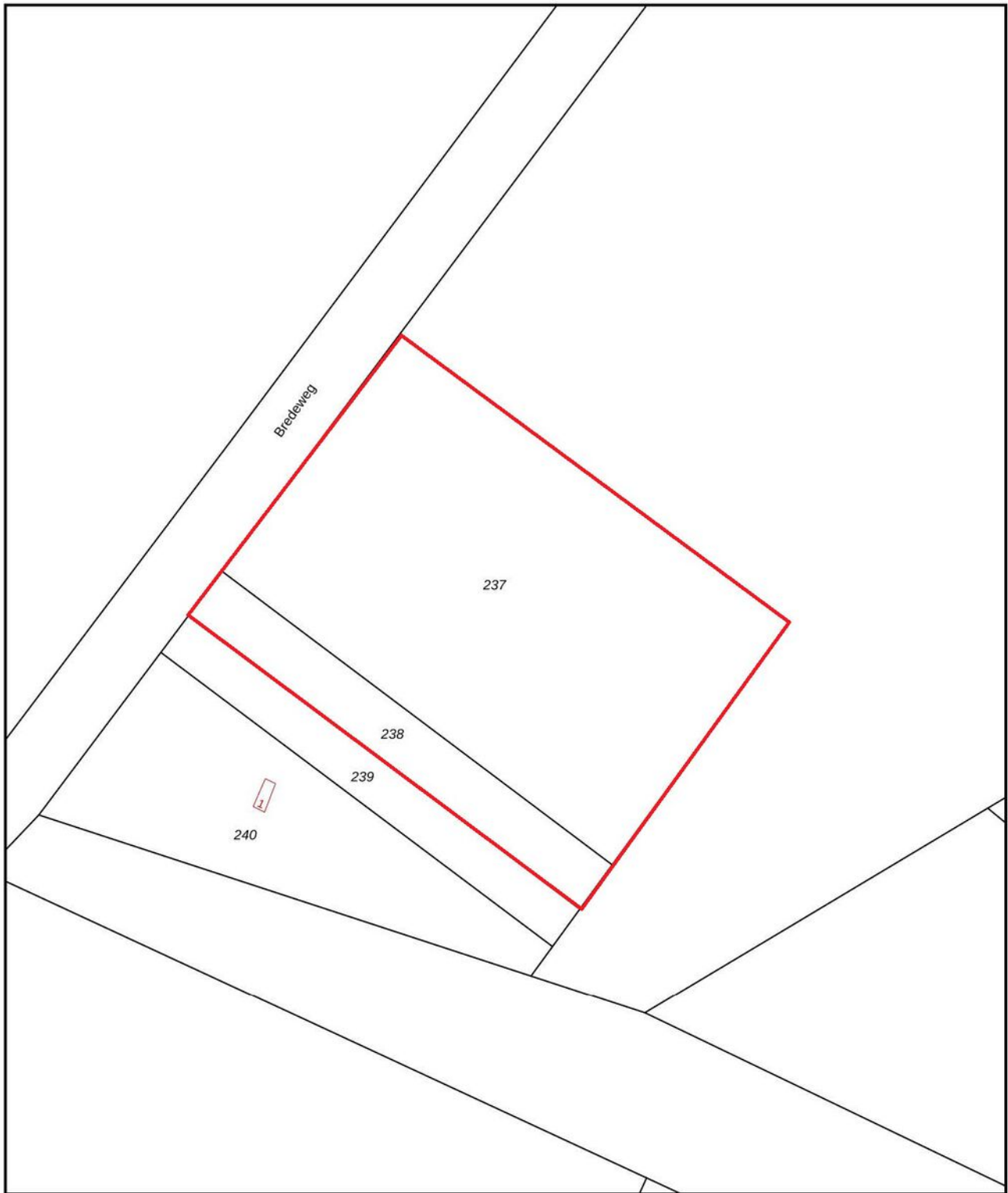


Bestemmingsplan


Het perceel ligt binnen het bestemmingsplan "Buitengebied" van de Gemeente Echt-Susteren, onherroepelijk in werking per 14-12-2017.

Het perceel heeft de enkelbestemming: 'Natuur', de dubbelbestemming: 'Waarde – Archeologie 3' en 'Waarde - Cultuurhistorisch waardevol ensemble' en de gebiedsaanduidingen: 'milieuzone – stiltegebied', 'overige zone – ecologische hoofdstructuur' en 'reconstructiewetzone - extensiveringsgebied'

Kadaster

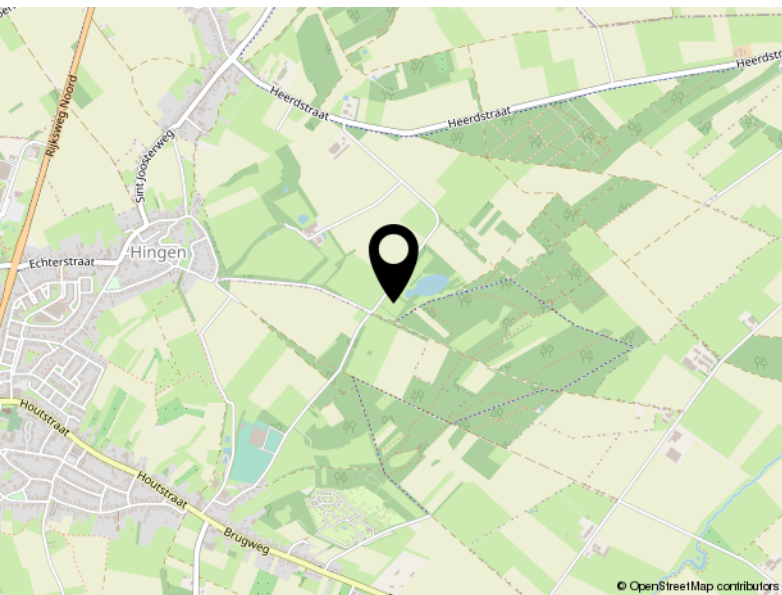


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Echt
—	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	AA
—	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	237
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Rekening		

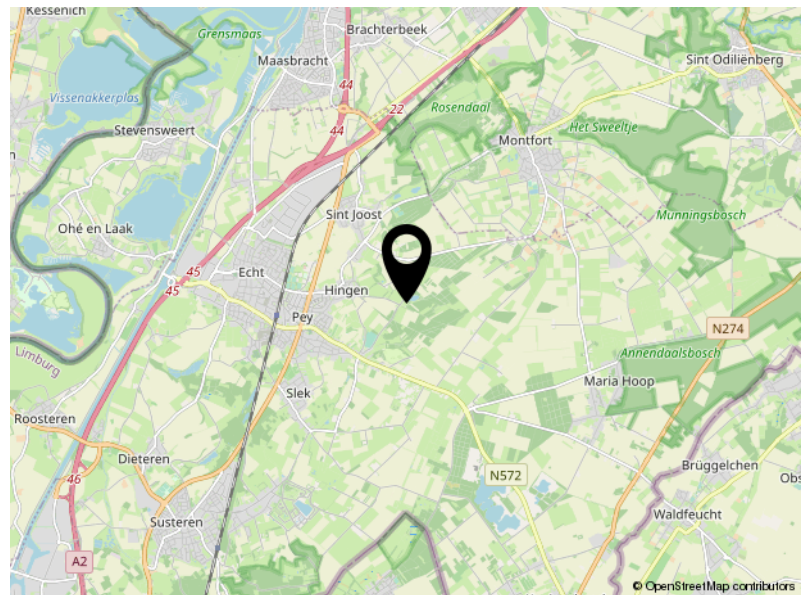
kadaster 



© OpenStreetMap contributors



© OpenStreetMap contributors



© OpenStreetMap contributors

Locatie

BREDEWEG

Sint Joost



De makelaars van Arvalis

Deskundig, eerlijk en resultaatgericht. Daarmee onderscheiden de makelaars van Arvalis zich in de markt. Ze bieden maatwerk, geven een eerlijk advies, gaan voor maximale waardevermeerdering en ontzorgen. Van een bespreking bij je thuis, een goede inspectie, een reële waardebeoordeling waarbij mogelijkheden tot waardevermeerdering maximaal benut worden, advies over presentatiemiddelen en het inzetten van marketingmiddelen tot het onderzoeken van de bouwkundige en juridische aspecten en waar nodig de inzet van een verkoopstylist.

Wij houden van persoonlijk contact met korte lijnen, bieden een aantrekkelijk courtage, leveren professionele presentaties, gaan resultaatgericht te werk en ontzorgen gedurende het hele traject.

De makelaars van Arvalis maken BuitenGewoon wonen en werken in het buitengebied mogelijk in heel Zuid-Nederland. Iedere makelaar heeft zijn eigen kennis, ervaring en netwerk. Samen met de andere makelaars en de adviseurs van Arvalis wordt het maximale resultaat bereikt.

Uw makelaar

Nard Driessen

06 4859 2874

ndriessen@arvalis.nl





Arvalis Makelaars, Buitengewoon Goed in onroerend goed

In Zuid-Nederland doen we als Arvalis Makelaars al meer dan 15 jaar waar we goed in zijn: wonen en werken in het buitengebied mogelijk maken.

Ben jij op zoek naar een landelijke woning? Arvalis heeft het grootste aanbod in de regio. Heb je de woning van je dromen gevonden maar moet er nog het een en ander aan gebeuren? Dan helpen de collega's van ontwerp- en bouwadvies je graag verder.

Heb jij een woning in het buitengebied en ben je op zoek naar iets kleiner? Arvalis realiseert maximale waardevermeerdering bij verkoop door bijvoorbeeld de bestemming te wijzigen, de woning te splitsen of door een extra bouwkvavel te realiseren. Door onze uitgebreide database met woningzoekenden weten wij bovendien welke woningen op korte termijn beschikbaar komen.

Ben jij (agrarisch) ondernemer en klaar voor de volgende stap in je ondernemerschap? Arvalis helpt je graag bij het aankopen van een nieuwe locatie of het verkopen van je huidige locatie. Onze makelaars hebben de kennis en ervaring in huis die nodig is om dit soort complexe processen tot een goed einde te brengen.

Arvalis Maastricht Airport

Europalaan 24
6199 AB Maastricht Airport
+31 (0)43 450 5100
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Roermond

Steegstraat 5
6041 EA Roermond
+31 (0)475 355 700
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Venlo

Villafloraweg 1
5928 SZ Venlo
+31 (0)478 578 257
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Deurne

Heuvelstraat 12
5751 HN Deurne
+31 (0)493 242 133
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis 's-Hertogenbosch

Onderwijsboulevard 225
5223 DE 's-Hertogenbosch
+31 (0)73 217 3580
vastgoed@arvalis.nl

Arvalis Colijnsplaat

Noordlangeweg 42-B
4486 PR Colijnsplaat
+31 (0)133 247 747
vastgoed@arvalis.nl



Stegstraat 5
6041 EA Roermond

+31 (0)475 355 700
info@arvalismakelaars.nl
www.arvalismakelaars.nl