

[www.arvalismakelaars.nl](http://www.arvalismakelaars.nl)

*BuitenGewoon*

geschikt voor containerteelt



**Te huur:**

**Leeuwerikweg 3 Velden**

Glastuinbouwbedrijf

**arvalis**



+31 (0)478 578 257

[info@arvalismakelaars.nl](mailto:info@arvalismakelaars.nl)



## Omschrijving glastuinbouwbedrijf

### ALGEMEEN

Te huur per direct: het glastuinbouwbedrijf (excl. woning) met een omvang van ca. 11.100 m<sup>2</sup> glasopstanden met 430 m<sup>2</sup> loods en 307 m<sup>2</sup> corridor met ketel- en substraatruimte.

Het bedrijf is aangesloten op de noodzakelijke c.q. gebruikelijke nutsvoorzieningen.

De kas is nu ingericht voor containerteelt met antiworteldoek. De kas is ook geschikt voor vollegrondsteelt. De locatie is uitstekend bereikbaar door de directe ligging aan de A67 bij afslag 40 Velden/Venlo en de N271.

### BEDRIJFSGEBOUWEN

#### Bedrijfsloods

- Bouwjaar : 1975 en 1985
- Afmetingen : 36,5 m x 12 m
- Oppervlakte : circa 440 m<sup>2</sup>



## Omschrijving glasstanden en corridor

### Glasstanden kas 1

Bouwjaar : 1973  
Oppervlakte : 3.840 m<sup>2</sup>  
Afmetingen : ca. 64m x 60m  
Kapmaat : 3,20 m stalen goten  
Poothoogte : 2,80 m  
Vakmaat : 3,00 m x 3,20 m  
Luchting : 2 x halfruits luchtramen  
Glasmaat : 0,75 m  
Betonpad : Aan gevel 3,0 m  
Scherminstallatie: Geen  
Verwarming: 4 buizen en 2 groeibuizen per kap

Watergift vindt plaats via eb- en vloedsysteem.

### Glasstanden kas 2

Bouwjaar : 1980  
Oppervlakte : 7.260 m<sup>2</sup>  
Afmetingen : ca. 115,20m x 63m  
Traliebouw : 6,40 m  
Poothoogte : 3,00 m  
Vakmaat : 3,00 m x 3,20 m  
Luchting : 3 x halfruits luchtramen  
Glasmaat : 0,75 m  
Betonpad : Aan gevel 3,0 m  
Scherminstallatie: Bovenscherm  
Verwarming: 6 buizen en 4 groeibuizen per kap

Watergift vindt plaats via eb- en vloedsysteem.

### Corridor met ketel- en substraatruimte

Bouwjaar : 1980  
Oppervlakte : 307 m<sup>2</sup> (12,8m x 24,0m)  
Vloer : beton

De corridor beschikt over:

- Ketelhuis (1.250 kW);
- Substraatruimte; - Werkruimte



## Omschrijving installaties

### Installaties

- Klimaatregeling
- Verwarmingsketel 1.250 kW
- Bemestingsunit
- Substraatunit
- Watersilo 100 m3
- Brander (2016)
- Eigen bron 60 m diep (iets ijzerhoudend)
- Centrale leiding met elektrische kranen in kas 1 (sinds 2000 niet meer gebruikt)
- In kas 2 ligt geen beregeningsleiding.

De huidige huurder heeft een eb- en vloedsysteem geïnstalleerd. Deze wordt verwijderd, tenzij het in overleg met de nieuwe huurder overgenomen wordt.

HUURPRIJS OP AANVRAAG

AANVAARDING IN OVERLEG

**Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:**

John Derix (makelaar)

t: +31 6 20958074,

e: [jderix@arvalis.nl](mailto:jderix@arvalis.nl)

Arvalis kantoor Venlo

Villafloraweg 1, 5928 SZ Venlo

t: 0478-578257

e: [info@arvalis.nl](mailto:info@arvalis.nl)

i: [www.arvalis.nl](http://www.arvalis.nl)







# Foto's kas en schuur met planten

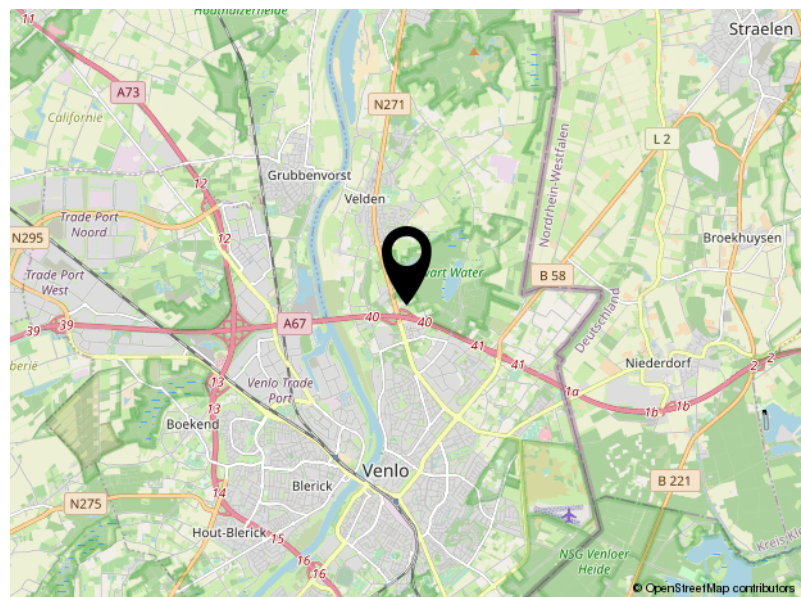
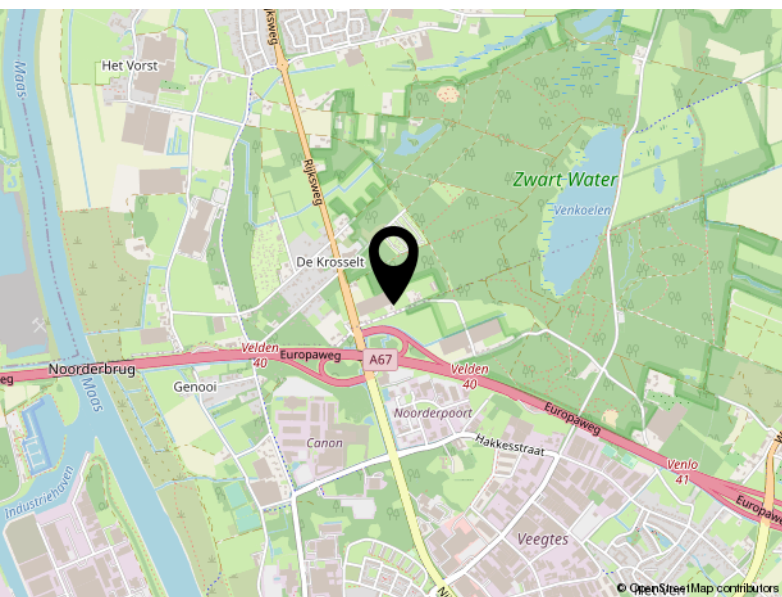
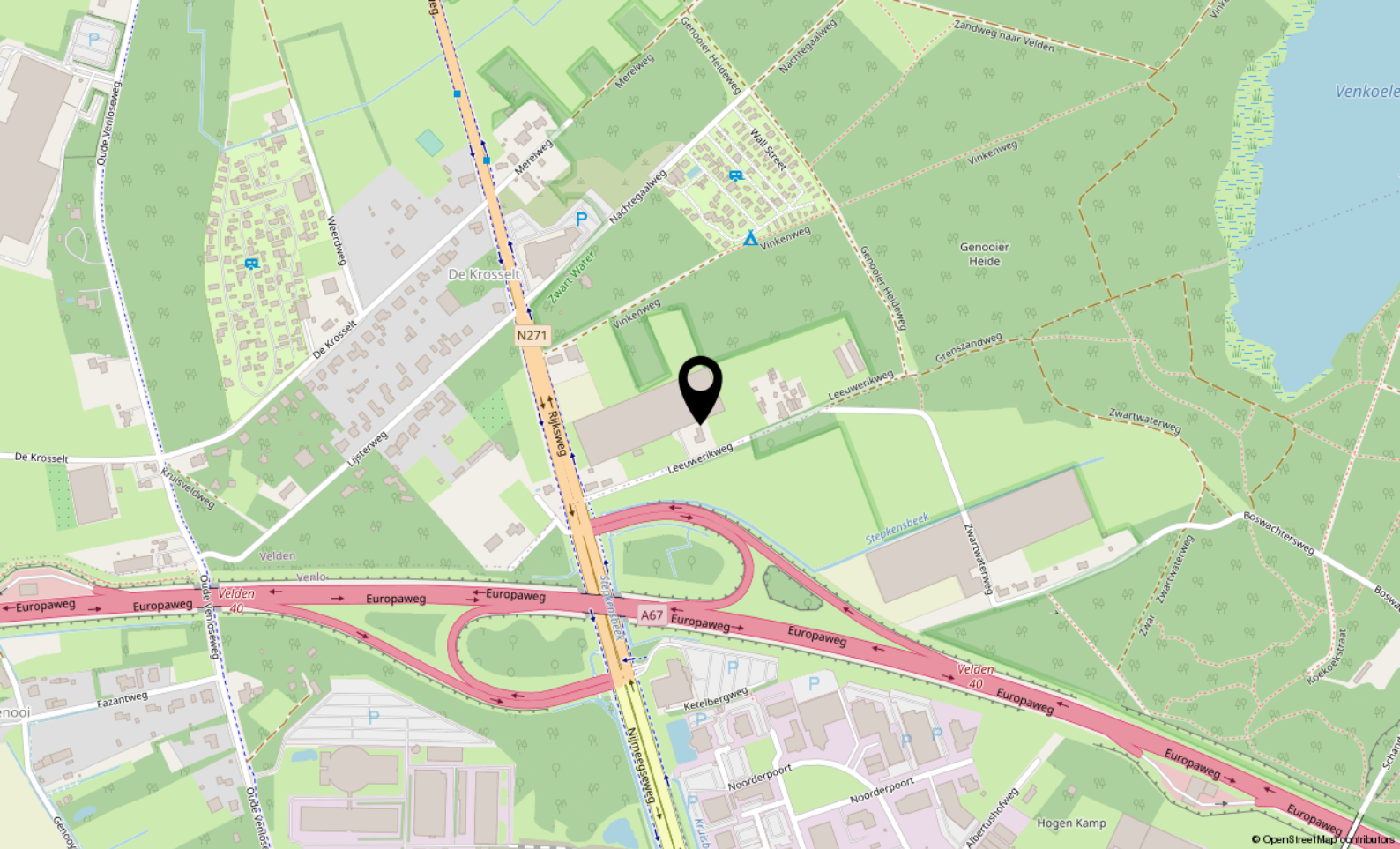






**Momenteel is de kas niet in gebruik**



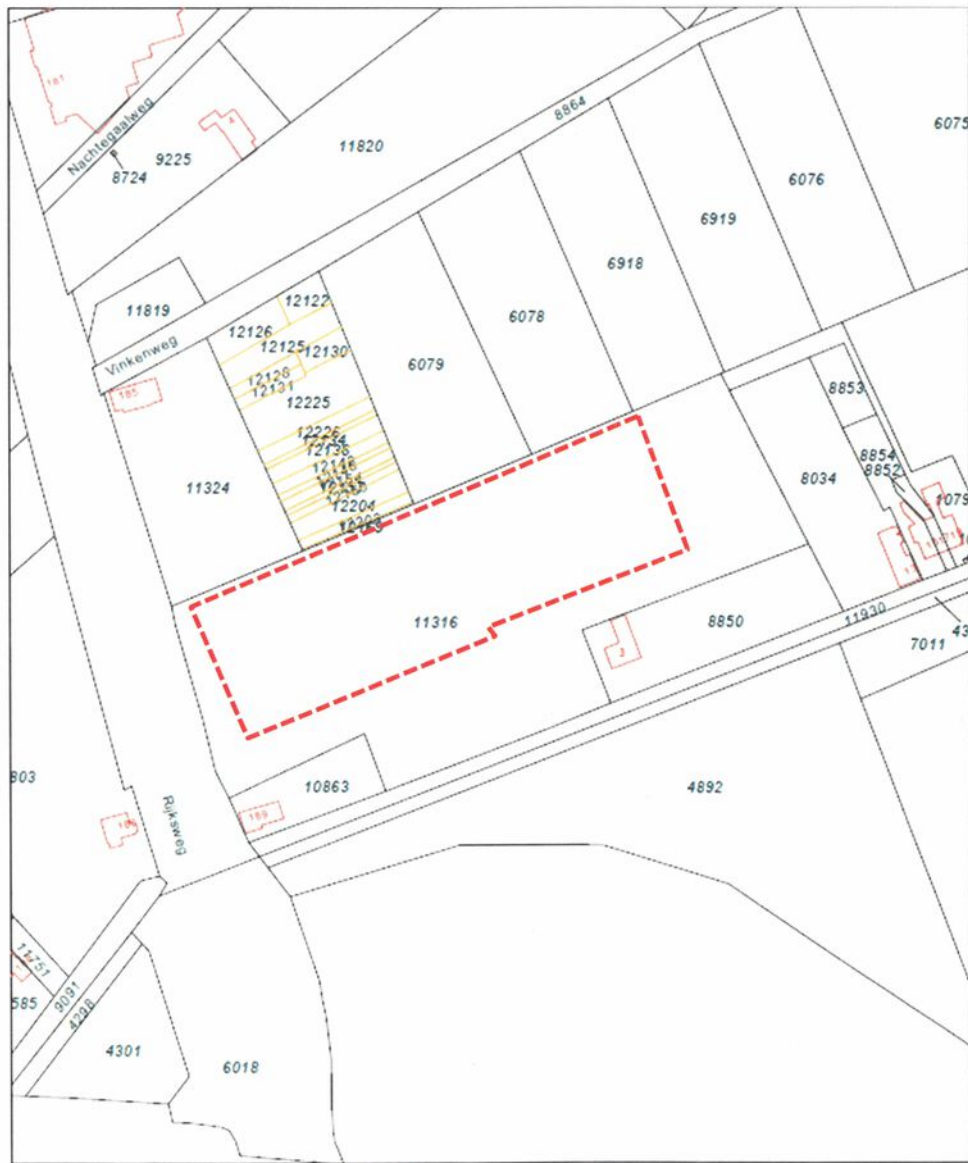


## Locatie

LEEUWERIKWEG 3

Velden

# Kadastrale kaart



0 m 20 m 100 m

<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>— Overige topografie</p> <p><small>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 januari 2020 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small></p>	<p>Schaal 1:2000</p> <p>Kadastrale gemeente Arcen en Velden</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 11316</p>	
--	--	---





### De makelaars van Arvalis

Deskundig, eerlijk en resultaatgericht. Daarmee onderscheiden de makelaars van Arvalis zich in de markt. Ze bieden maatwerk, geven een eerlijk advies, gaan voor maximale waardevermeerdering en ontzorgen. Van een bespreking bij je thuis, een goede inspectie, een reële waardebeoordeling waarbij mogelijkheden tot waardevermeerdering maximaal benut worden, advies over presentatiemiddelen en het inzetten van marketingmiddelen tot het onderzoeken van de bouwkundige en juridische aspecten en waar nodig de inzet van een verkoopstylist.

Wij houden van persoonlijk contact met korte lijnen, bieden een aantrekkelijk courtage, leveren professionele presentaties, gaan resultaatgericht te werk en ontzorgen gedurende het hele traject.

De makelaars van Arvalis maken BuitenGewoon wonen en werken in het buitengebied mogelijk in heel Zuid-Nederland. Iedere makelaar heeft zijn eigen kennis, ervaring en netwerk. Samen met de andere makelaars en de adviseurs van Arvalis wordt het maximale resultaat bereikt.

### Uw makelaar

John Derix

06 2095 8074

[jderix@arvalis.nl](mailto:jderix@arvalis.nl)





## Arvalis Makelaars, Buitengewoon Goed in onroerend goed

In Zuid-Nederland doen we als Arvalis Makelaars al meer dan 15 jaar waar we goed in zijn: wonen en werken in het buitengebied mogelijk maken.

Ben jij op zoek naar een landelijke woning? Arvalis heeft het grootste aanbod in de regio. Heb je de woning van je dromen gevonden maar moet er nog het een en ander aan gebeuren? Dan helpen de collega's van ontwerp- en bouwadvies je graag verder.

Heb jij een woning in het buitengebied en ben je op zoek naar iets kleineres? Arvalis realiseert maximale waardevermeerdering bij verkoop door bijvoorbeeld de bestemming te wijzigen, de woning te splitsen of door een extra bouwkvavel te realiseren. Door onze uitgebreide database met woningzoekenden weten wij bovendien welke woningen op korte termijn beschikbaar komen.

Ben jij (agrarisch) ondernemer en klaar voor de volgende stap in je ondernemerschap? Arvalis helpt je graag bij het aankopen van een nieuwe locatie of het verkopen van je huidige locatie. Onze makelaars hebben de kennis en ervaring in huis die nodig is om dit soort complexe processen tot een goed einde te brengen.

### Arvalis Maastricht Airport

Europalaan 24  
6199 AB Maastricht Airport  
+31 (0)43 450 5100  
info@arvalismakelaars.nl

### Arvalis Roermond

Steegstraat 5  
6041 EA Roermond  
+31 (0)475 355 700  
info@arvalismakelaars.nl

### Arvalis Venlo

Villafloraweg 1  
5928 SZ Venlo  
+31 (0)478 578 257  
info@arvalismakelaars.nl

### Arvalis Deurne

Heuvelstraat 12  
5751 HN Deurne  
+31 (0)493 242 133  
info@arvalismakelaars.nl

### Arvalis 's-Hertogenbosch

Onderwijsboulevard 225  
5223 DE 's-Hertogenbosch  
+31 (0)73 217 3580  
vastgoed@arvalis.nl

### Arvalis Colijnsplaat

Noordlangeweg 42-B  
4486 PR Colijnsplaat  
+31 (0)133 247 747  
vastgoed@arvalis.nl

## Disclaimer

Wij stellen het op prijs als u ons naar aanleiding van de brochure en bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen zodat wij onze opdrachtgever kunnen informeren.

De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en gemaakt voor promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over dit object. Echter u heeft op grond van het burgerlijk wetboek een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

**Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.**



Villafloraweg 1  
5928 SZ Venlo

+31 (0)478 578 257  
[info@arvalismakelaars.nl](mailto:info@arvalismakelaars.nl)  
[www.arvalismakelaars.nl](http://www.arvalismakelaars.nl)