

[www.arvalismakelaars.nl](http://www.arvalismakelaars.nl)

*BuitenGewoon*

perceel weiland!

**Weert**

**Diesterbaan**

**Oppervlakte 00.69.00 ha**

Vraagprijs:

€ 85.000,- k.k.

**arvalis**



+31 (0)475 355 700

[info@arvalismakelaars.nl](mailto:info@arvalismakelaars.nl)



## Omschrijving

Graag bieden wij u een mooi perceel cultuurgrond aan, gelegen aan de Diesterbaan naast nummer 55 te Weert. Het perceel is vlak gelegen en goed bereikbaar middels een verharde weg. Op het perceel is een houten stal / schuilplaats aanwezig voor dieren. Verder heeft het een geregistreerde water- en electriciteits- voorziening.

### Kadastrale situatie:

Weert, sectie K, nummer 4191, groot 00.69.00 ha

### Bestemmingsplan:

Het perceel ligt in het bestemmingsplan 'Buitengebied 2011 gemeente Weert'. Het plan is deels onherroepelijk in werking en is vastgesteld op 26 juni 2013 door de gemeente Weert.

Het perceel heeft de bestemming:

Enkelbestemming: Agrarisch met waarden- Natuur en landschapswaarden.

Dubbelbestemming: Waarde Archeologie- Archeologie hoog

Functie aanduiding: Specifieke vorm van agrarisch met waarden - kleinschalig gebied

Gebiedsaanduiding: Reconstructiewetzone - extensiveringsgebied

### Bodem en gebruik:

De grondsoort betreft zandgrond en is uitermate geschikt voor het gebruik als weiland.

Het perceel is de laatste jaren in gebruik geweest voor de teelt van gras en heeft daarmee de status 'blijvend grasland'.

### Aanvaarding:

In overleg.

### Vraagprijs

€ 85.000,- k.k.

### Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Frank Kessels (makelaar)

t: 06-55720209

e: [fkessels@arvalis.nl](mailto:fkessels@arvalis.nl)

Arvalis kantoor Roermond

Stee straat 5

6041 EA Roermond

t: (0475) 35 57 00

[www.arvalismakelaars.nl](http://www.arvalismakelaars.nl)



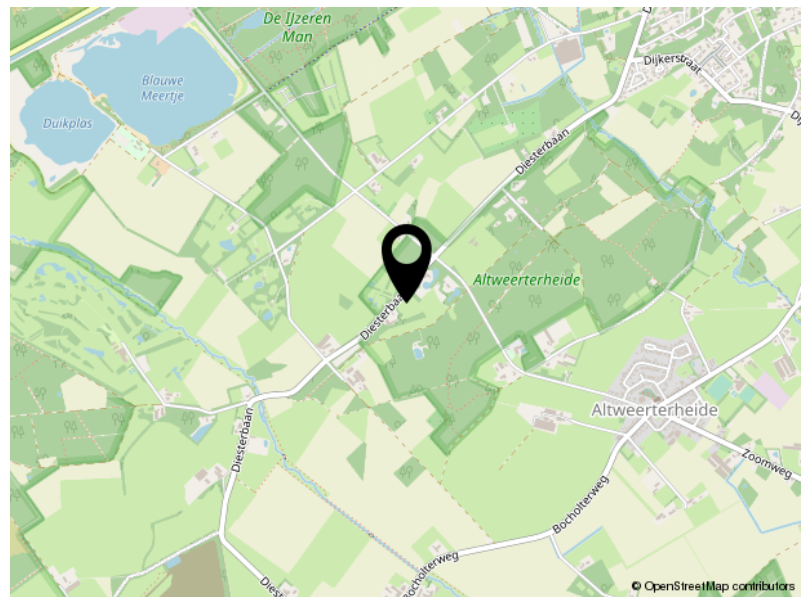
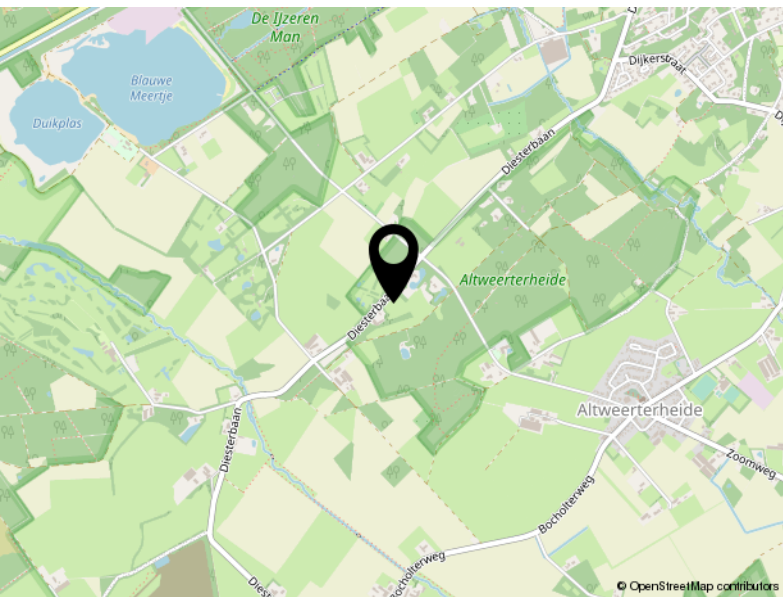
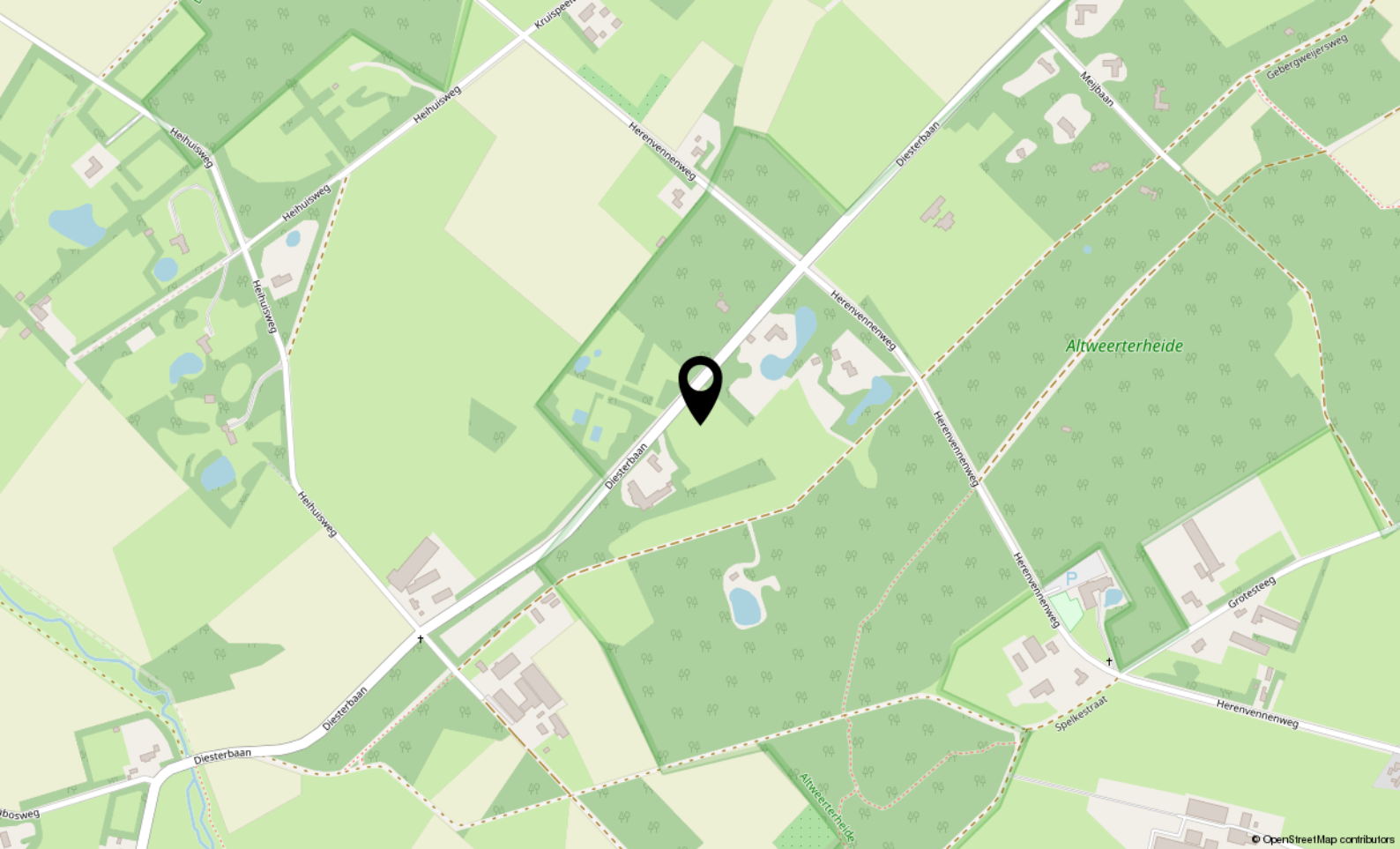


### Extra voorzieningen

Op het weiland zijn een stroom- en watervoorziening aanwezig, welke beiden zijn geregistreerd bij de Water- en Energiemaatschappij.

Verder is het perceel omheind met afrastering.





## Locatie

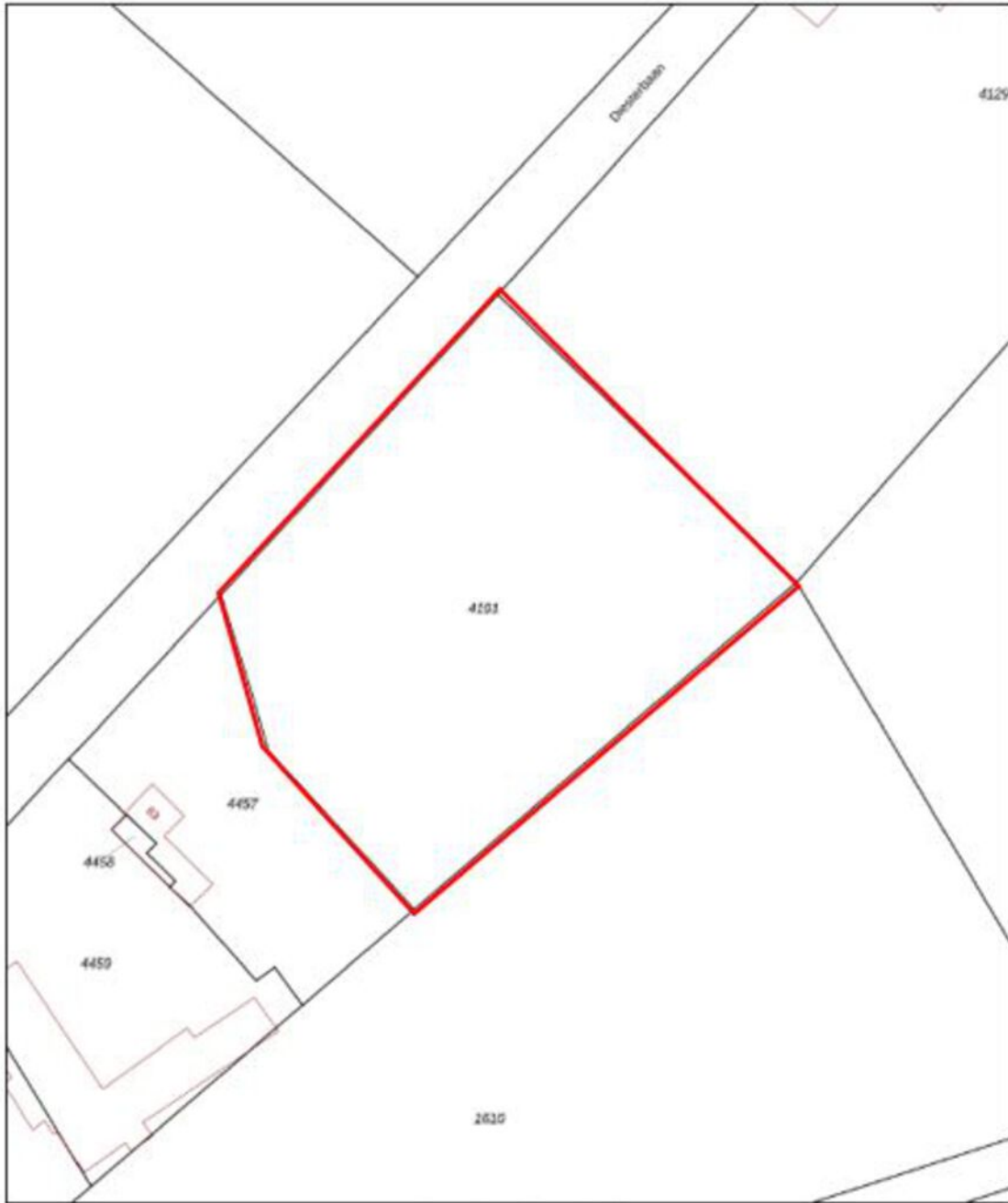
DIESTERBAAN ONG

Weert

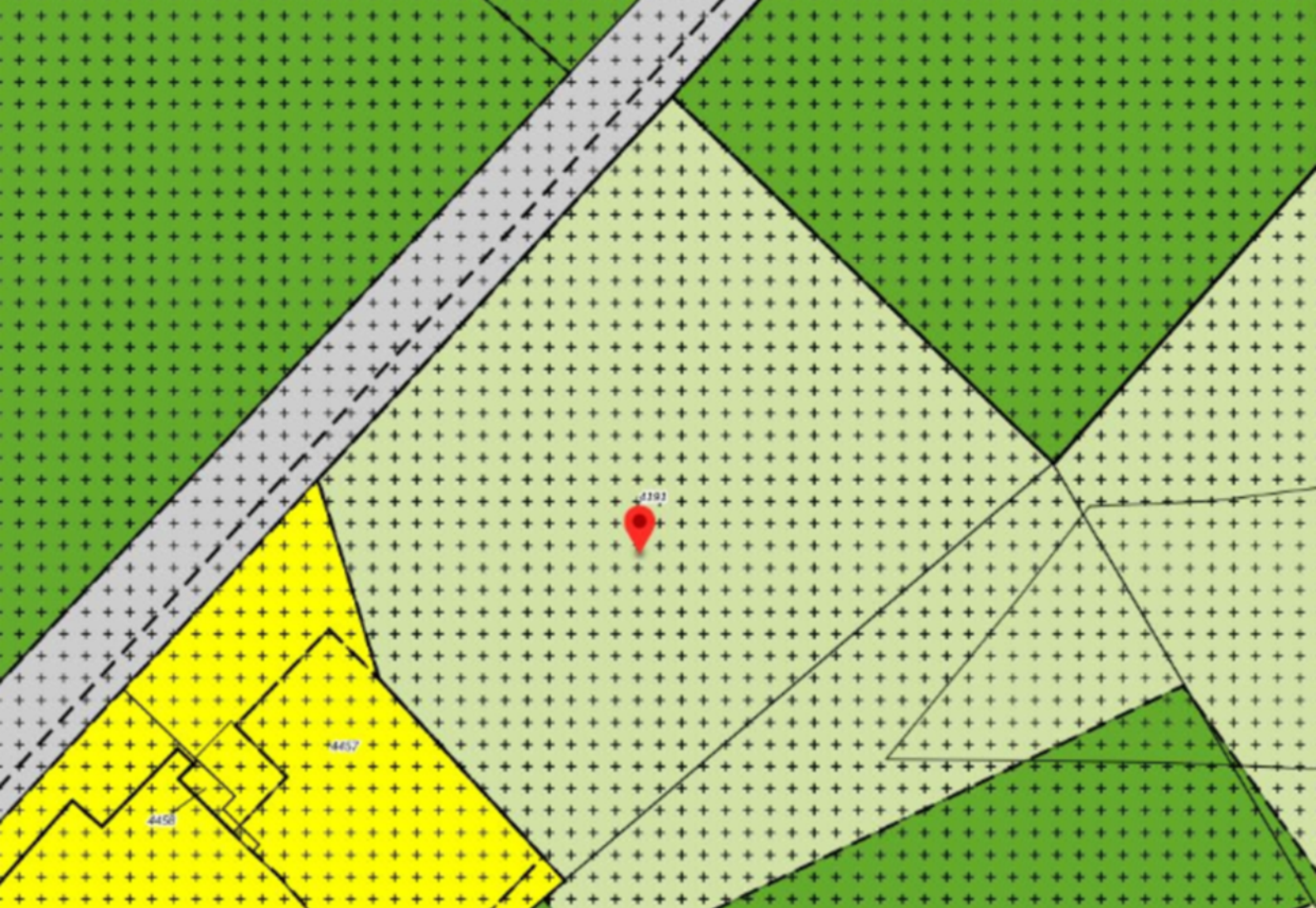
Luchtfoto



# Kadaster



<p>Deze kaart is vervaardigd op  <b>12345</b> Perceelnummer  <b>25</b> Metermeter</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens  — Voorlopige kadastrale grens  — Administratieve kadastrale grens  — Beekwoning</p> <p>Voor een aanvullend uittreksel, gelieve op 30 mei 2023  De Bezoeker van het Kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Weert  Sectie K  Perceel 4191</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare meten worden ontleend.  De Dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</p>	
--	--	---



174242.6, 359508

#### Enkelbestemming



Agrarisch met waarden - Natuur- en landschapswaarden



#### Dubbelbestemming

Waarde - Archeologie middelhoog



#### Dubbelbestemming

Waarde - Ecologie



#### Funcctieaanduiding

specifieke vorm van agrarisch met waarden - kleinschalig gebied



#### Gebiedsaanduiding

reconstructiewetzone -  
extensiveringsgebied

## Bestemmingsplan

Het perceel ligt in het bestemmingsplan 'Buitengebied 2011 gemeente Weert'. Het plan is deels onherroepelijk in werking en is vastgesteld op 26 juni 2013 door de gemeente Weert.

Het perceel heeft de bestemming:

Enkelbestemming:

-Agrarisch met waarden- Natuur en landschapswaarden

Dubbelbestemming:

- Waarde Archeologie-Archeologie hoog

Funcctie aanduiding:

- Specifieke vorm van agrarisch met waarden - kleinschalig gebied

Gebiedsaanduiding:

- Reconstructiewetzone - extensiveringsgebied





### De makelaars van Arvalis

Deskundig, eerlijk en resultaatgericht. Daarmee onderscheiden de makelaars van Arvalis zich in de markt. Ze bieden maatwerk, geven een eerlijk advies, gaan voor maximale waardevermeerdering en ontzorgen. Van een bespreking bij je thuis, een goede inspectie, een reële waardebeoordeling waarbij mogelijkheden tot waardevermeerdering maximaal benut worden, advies over presentatiemiddelen en het inzetten van marketingmiddelen tot het onderzoeken van de bouwkundige en juridische aspecten en waar nodig de inzet van een verkoopstylist.

Wij houden van persoonlijk contact met korte lijnen, bieden een aantrekkelijk courtage, leveren professionele presentaties, gaan resultaatgericht te werk en ontzorgen gedurende het hele traject.

De makelaars van Arvalis maken BuitenGewoon wonen en werken in het buitengebied mogelijk in heel Zuid-Nederland. Iedere makelaar heeft zijn eigen kennis, ervaring en netwerk. Samen met de andere makelaars en de adviseurs van Arvalis wordt het maximale resultaat bereikt.

### Uw makelaar

Frank Kessels

06 5572 0209

[fkessels@arvalis.nl](mailto:fkessels@arvalis.nl)





## Arvalis Makelaars, Buitengewoon Goed in onroerend goed

In Zuid-Nederland doen we als Arvalis Makelaars al meer dan 15 jaar waar we goed in zijn: wonen en werken in het buitengebied mogelijk maken.

Ben jij op zoek naar een landelijke woning? Arvalis heeft het grootste aanbod in de regio. Heb je de woning van je dromen gevonden maar moet er nog het een en ander aan gebeuren? Dan helpen de collega's van ontwerp- en bouwadvies je graag verder.

Heb jij een woning in het buitengebied en ben je op zoek naar iets kleiner? Arvalis realiseert maximale waardevermeerdering bij verkoop door bijvoorbeeld de bestemming te wijzigen, de woning te splitsen of door een extra bouwkaavel te realiseren. Door onze uitgebreide database met woningzoekenden weten wij bovendien welke woningen op korte termijn beschikbaar komen.

Ben jij (agrarisch) ondernemer en klaar voor de volgende stap in je ondernemerschap? Arvalis helpt je graag bij het aankopen van een nieuwe locatie of het verkopen van je huidige locatie. Onze makelaars hebben de kennis en ervaring in huis die nodig is om dit soort complexe processen tot een goed einde te brengen.

### Arvalis Maastricht Airport

Europalaan 24  
6199 AB Maastricht Airport  
+31 (0)43 450 5100  
info@arvalismakelaars.nl

### Arvalis Roermond

Steegstraat 5  
6041 EA Roermond  
+31 (0)475 355 700  
info@arvalismakelaars.nl

### Arvalis Venlo

Villafloraweg 1  
5928 SZ Venlo  
+31 (0)478 578 257  
info@arvalismakelaars.nl

### Arvalis Deurne

Heuvelstraat 12  
5751 HN Deurne  
+31 (0)493 242 133  
info@arvalismakelaars.nl

### Arvalis 's-Hertogenbosch

Onderwijsboulevard 225  
5223 DE 's-Hertogenbosch  
+31 (0)73 217 3580  
vastgoed@arvalis.nl

### Arvalis Colijnsplaat

Noordlangeweg 42-B  
4486 PR Colijnsplaat  
+31 (0)133 247 747  
vastgoed@arvalis.nl

## Disclaimer

Wij stellen het op prijs als u ons naar aanleiding van de brochure en bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen zodat wij onze opdrachtgever kunnen informeren.

Deze brochure geeft u een indruk van het object en vormt slechts de uitnodiging tot het doen van een bieding.

De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en gemaakt voor promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over dit object. Echter als koper heeft u op grond van het burgerlijk wetboek bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

Indien er met betrekking tot dit object onderhandelingen optreden die leiden tot een koopovereenkomst, zal door Arvalis een koopakte worden opgesteld overeenkomstig het laatst uitgegeven model vastgesteld door VastgoedPRO.

Eventueel door de koper te maken voorbehouden worden alleen opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

De koop door een natuurlijk persoon, die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf, is pas rechtsgeldig als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend (schriftelijkheidsvereiste).

Tot zekerheid van de nakoming door koper zal in de koopovereenkomst standaard worden opgenomen dat koper een waarborgsom of een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom verschuldigd is. De waarborgsom wordt gestort c.q. de bankgarantie wordt gesteld bij de notaris.



Stegstraat 5  
6041 EA Roermond

+31 (0)475 355 700  
[info@arvalismakelaars.nl](mailto:info@arvalismakelaars.nl)  
[www.arvalismakelaars.nl](http://www.arvalismakelaars.nl)