

www.arvalismakelaars.nl

BuitenGewoon

Perceel weiland

Schinnen

Heggervoetpad

Oppervlakte ca. 00.61.50 ha

Vraagprijs:

€ 6,50 per m² k.k.

arvalis



+31 (0)475 355 700

info@arvalismakelaars.nl



Omschrijving

Het perceel cultuurgrond is in gebruik als grasland en is gelegen aan het Heggervoetpad, nabij de buurtschappen 'Hegge' en 'Nagelbeek' te Schinnen. De grond is goed geschikt als grasland, hooiweide en/of hobbyweide. Tevens biedt het perceel de mogelijkheid tot het recreëren en/of genieten van uw eigen stuk grasland. Het perceel is bereikbaar middels een verharde weg vanuit 'Hegge'. Het perceel kan in zijn geheel worden aangekocht, maar het is -in overleg- ook mogelijk om een van de twee delen van het perceel aan te kopen.

KADASTRALE SITUATIE

Perceel A: Schinnen, sectie D, nummer 3355, groot 00.26.30 ha.

Perceel B: Schinnen, sectie D, nummer 3359, groot 00.35.20 ha
tezamen groot 00.61.50 ha

BESTEMMINGSPLAN

Het perceel ligt in het bestemmingsplan 'Buitengebied Schinnen' en is onherroepelijk vastgesteld op 14-03-2013. Het perceel heeft de enkelbestemming 'Agrarisch met waarden', verder heeft het de dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie 2' en 'Leiding - Gas' en gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone - weg 1'.

BODEM EN GEBRUIK

De grondsoort betreft löss. Het perceel is de laatste jaren in gebruik geweest als grasland en heeft daarmee de status 'blijvend grasland'.

AANVAARDING

In overleg

VRAAGPRIJS

€ 6,50 per m² k.k.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Timon Dols (Makelaar)

t: 06-51225838

e: tdols@arvalis.nl

Arvalis kantoor Maastricht Airport

Europalaan 24

6199 AB Maastricht Airport

t: 043 - 450 5100

www.arvalismakelaars.nl



Het perceel wordt in zijn geheel aangeboden met tevens de mogelijkheid om een gedeelte van het perceel aan te kopen. Een koop bestaande uit een deel van het perceel komt enkel tot stand indien er gelijktijdig een koper is voor elk afzonderlijk deel. De twee delen zijn momenteel gescheiden middels een hekwerk. Bij een geplitste verkoop dient er ten hoogste van 'deel B' een nieuwe in- en uitrit gerealiseerd te worden.



189014, 327842.2

Enkelbestemming

Agrarisch met waarden

Dubbelbestemming

Leiding - Gas

Dubbelbestemming

Waarde - Archeologie 2

Gebiedsaanduiding

vrijwaringszone - weg 1

Bestemmingsplan

Het perceel is gelegen in het bestemmingsplan 'Buitengebied Schinnen' vastgesteld door de Gemeente Schinnen en onherroepelijk in werking per 14-03-2013.

Er loopt een gasleiding door het perceel Schinnen D 3355.



Het perceel is vanuit 'Hegge' toegankelijk middels een verharde weg welke onder de A76 doorloopt. Deze ontsluiting is voldoende breed en hoog om het perceel met landbouwvoertuigen te bereiken.



Foto's deel A



Foto's deel B



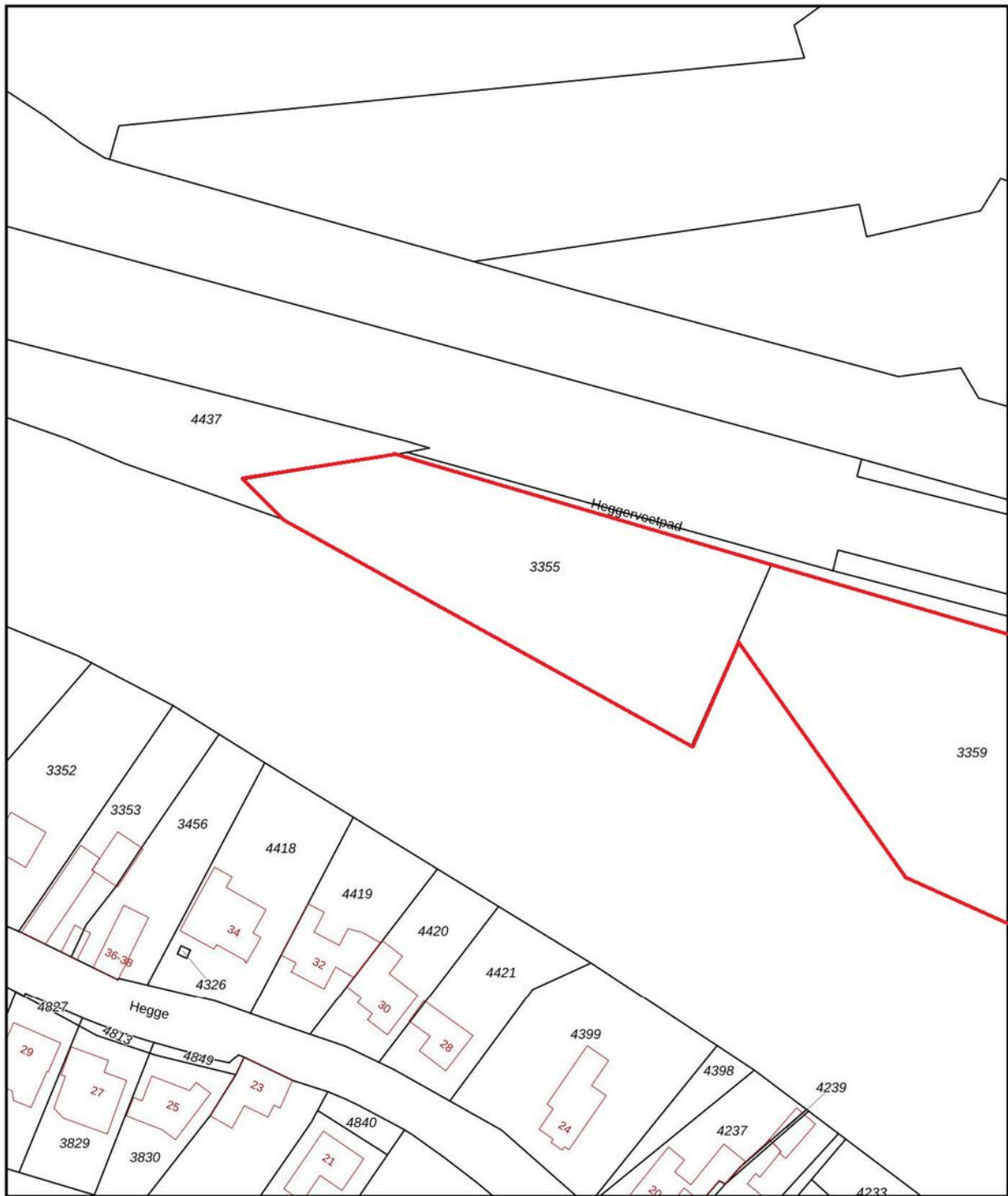
Luchtfoto



Omgeving



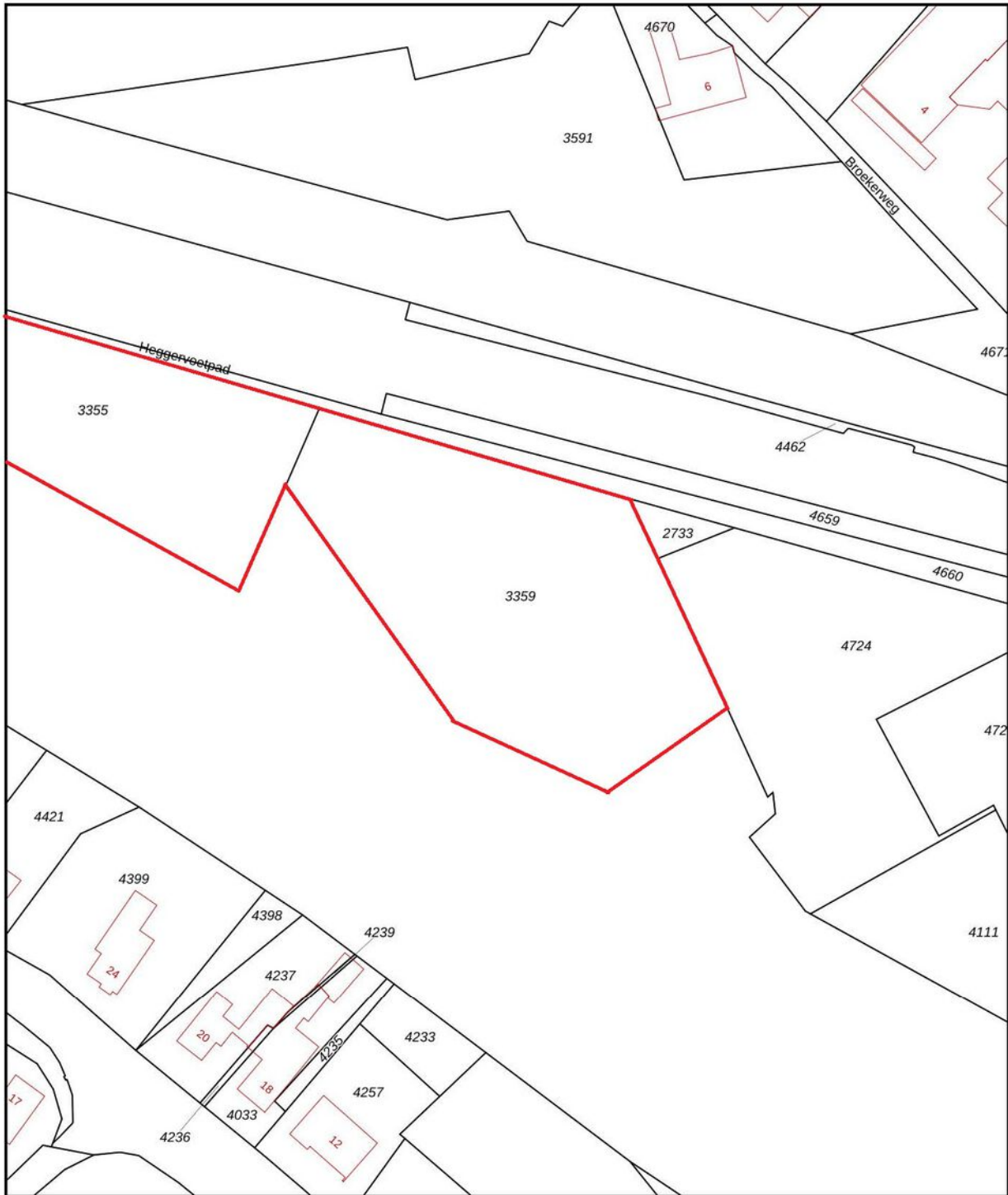
Kadastrale kaart



0 10 20 30 40 50m

<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Schinnen</p> <p>Sectie D</p> <p>Perceel 3355</p>	
<p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 mei 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>		<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	

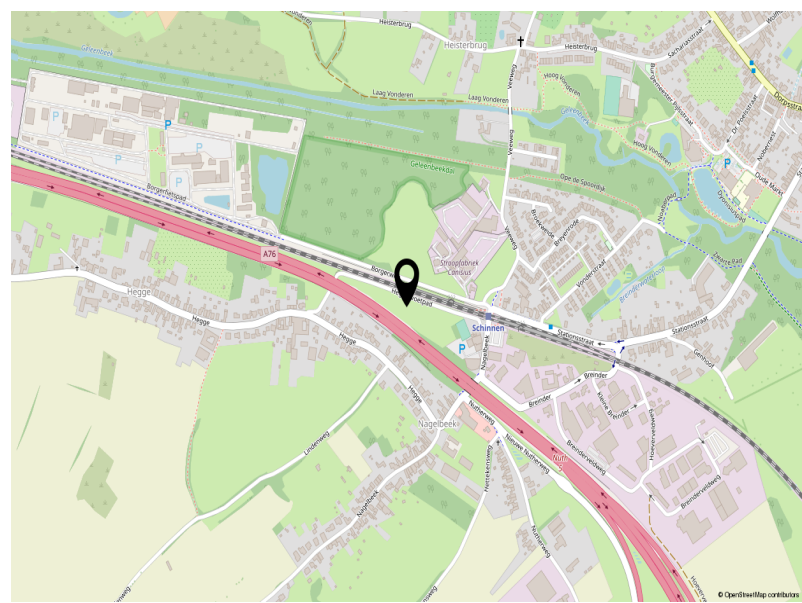
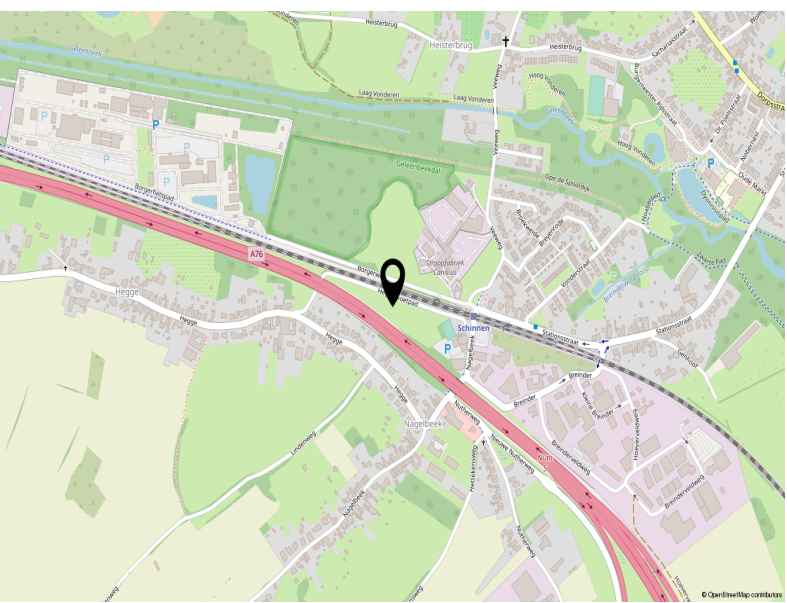
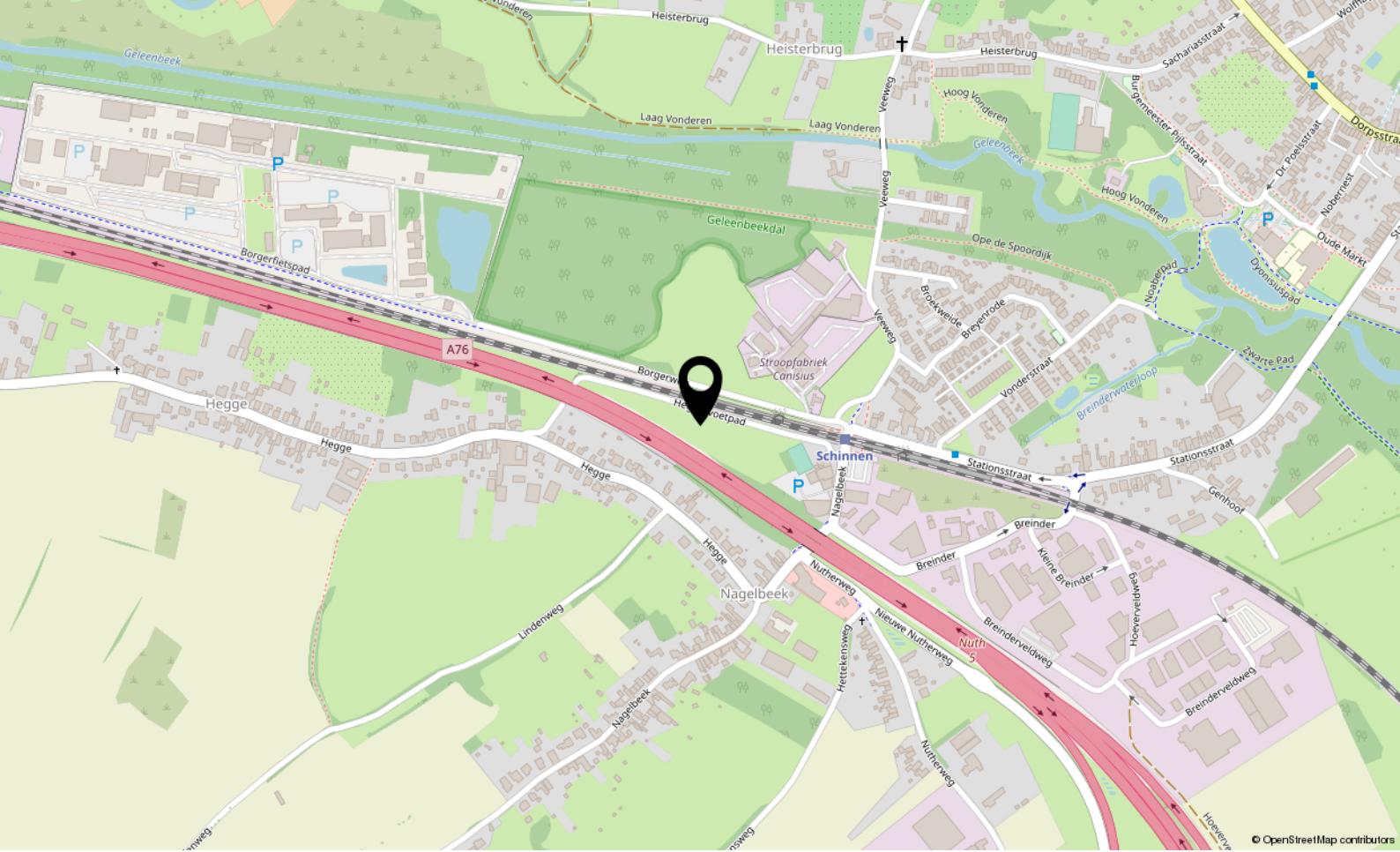
Kadastrale kaart



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Schinnen	
	Huisnummer	Sectie D	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3359	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 30 mei 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Locatie

HEGGERVOETPAD ONG

Schinnen



De makelaars van Arvalis

Deskundig, eerlijk en resultaatgericht. Daarmee onderscheiden de makelaars van Arvalis zich in de markt. Ze bieden maatwerk, geven een eerlijk advies, gaan voor maximale waardevermeerdering en ontzorgen. Van een bespreking bij je thuis, een goede inspectie, een reële waardebeoordeling waarbij mogelijkheden tot waardevermeerdering maximaal benut worden, advies over presentatiemiddelen en het inzetten van marketingmiddelen tot het onderzoeken van de bouwkundige en juridische aspecten en waar nodig de inzet van een verkoopstylist.

Wij houden van persoonlijk contact met korte lijnen, bieden een aantrekkelijk courtage, leveren professionele presentaties, gaan resultaatgericht te werk en ontzorgen gedurende het hele traject.

De makelaars van Arvalis maken BuitenGewoon wonen en werken in het buitengebied mogelijk in heel Zuid-Nederland. Iedere makelaar heeft zijn eigen kennis, ervaring en netwerk. Samen met de andere makelaars en de adviseurs van Arvalis wordt het maximale resultaat bereikt.

Uw makelaar

Timon Dols
06 5122 5838
tdols@arvalis.nl





Arvalis Makelaars, Buitengewoon Goed in onroerend goed

In Zuid-Nederland doen we als Arvalis Makelaars al meer dan 15 jaar waar we goed in zijn: wonen en werken in het buitengebied mogelijk maken.

Ben jij op zoek naar een landelijke woning? Arvalis heeft het grootste aanbod in de regio. Heb je de woning van je dromen gevonden maar moet er nog het een en ander aan gebeuren? Dan helpen de collega's van ontwerp- en bouwadvies je graag verder.

Heb jij een woning in het buitengebied en ben je op zoek naar iets kleiner? Arvalis realiseert maximale waardevermeerdering bij verkoop door bijvoorbeeld de bestemming te wijzigen, de woning te splitsen of door een extra bouw perceel te realiseren. Door onze uitgebreide database met woningzoekenden weten wij bovendien welke woningen op korte termijn beschikbaar komen.

Ben jij (agrarisch) ondernemer en klaar voor de volgende stap in je ondernemerschap? Arvalis helpt je graag bij het aankopen van een nieuwe locatie of het verkopen van je huidige locatie. Onze makelaars hebben de kennis en ervaring in huis die nodig is om dit soort complexe processen tot een goed einde te brengen.

Arvalis Maastricht Airport

Europalaan 24
6199 AB Maastricht Airport
+31 (0)43 450 5100
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Roermond

Stee straat 5
6041 EA Roermond
+31 (0)475 355 700
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Venlo

Villafloraweg 1
5928 SZ Venlo
+31 (0)478 578 257
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Deurne

Heuvelstraat 12
5751 HN Deurne
+31 (0)493 242 133
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis 's-Hertogenbosch

Onderwijsboulevard 225
5223 DE 's-Hertogenbosch
+31 (0)73 217 3580
vastgoed@arvalis.nl

Arvalis Colijnsplaat

Noordlangeweg 42-B
4486 PR Colijnsplaat
+31 (0)133 247 747
vastgoed@arvalis.nl

Disclaimer

Wij stellen het op prijs als u ons naar aanleiding van de brochure en bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen zodat wij onze opdrachtgever kunnen informeren.

Deze brochure geeft u een indruk van het object en vormt slechts de uitnodiging tot het doen van een bieding.

De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en gemaakt voor promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over dit object. Echter als koper heeft u op grond van het burgerlijk wetboek bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

Indien er met betrekking tot dit object onderhandelingen optreden die leiden tot een koopovereenkomst, zal door Arvalis een koopakte worden opgesteld overeenkomstig het laatst uitgegeven model vastgesteld door VastgoedPRO.

Eventueel door de koper te maken voorbehouden worden alleen opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

De koop door een natuurlijk persoon, die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf, is pas rechtsgeldig als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend (schriftelijkheidsvereiste).

Tot zekerheid van de nakoming door koper zal in de koopovereenkomst standaard worden opgenomen dat koper een waarborgsom of een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom verschuldigd is. De waarborgsom wordt gestort c.q. de bankgarantie wordt gesteld bij de notaris.



Europalaan 24
6199 AB Maastricht Airport

+31 (0)43 450 5100
info@arvalismakelaars.nl
www.arvalismakelaars.nl