



Perceel cultuurgrond groot 0.84.24 ha.

Gelegen nabij Paardenbeemd
te Wessem

arvalis



0475-355700 | info@arvalismakelaars.nl | www.arvalismakelaars.nl



Kenmerken & specificaties

ALGEMEEN

Namens mijn opdrachtgever mag ik u een perceel cultuurgrond aanbieden welke in gebruik is als grasland.

Het perceel is gelegen aan een onverharde weg, de "Kerkbeemden", welke aansluit aan de 'Paardenbeemd' te Wessem, aan de rand van het buitengebied van de gemeente Maasgouw.

KADASTRALE SITUATIE

Het object: Perceel cultuurgrond, groot: 0.84.24 ha
Kadastraal bekend: Heel en Panheel, sectie F, nummer 41
Adres: Gelegen nabij Paardenbeemd te Wessem

BESTEMMING

Het perceel is gelegen binnen het bestemmingsplan "Land van Thorn", vastgesteld op 22-05-2014 door de gemeente Maasgouw.

Het perceel cultuurgrond heeft de enkelbestemming "Agrarisch met waarden", de dubbelbestemmingen "Waarde - Archeologie", "Waarde - Landschap", "Waterstaat - Waterbergend rivierbed" en de gebiedsaanduiding "Milieuzone - roerdalslenk 3".

OMSCHRIJVING

Het betreft een perceel cultuurgrond, welke de status blijvend grasland heeft. Het perceel is bereikbaar via een aanliggende onverharde weg, de "Kerkbeemden", welke aansluit op de "Paardenbeemd". Het perceel is omringd door een afrastering van prikkeldraad en betonnen palen.

De grondsoort betreft kleigrond. In de omgeving zijn veelal bosgronden en agrarische cultuurgronden gelegen deze voor diverse akkerbouw- en tuinbouwgewassen in gebruik zijn.

Het betreft een ideale locatie om tot rust te komen, voor recreatief gebruik, belegging, dan wel als weiland voor diverse hobby doeleinden of hobby dieren.

Bijzonderheden

- In deze verkoop zijn geen betalingsrechten (voorheen toeslagrechten) of andere productierechten inbegrepen.
- Op het perceel geldt een beregeningsverbod met oppervlaktewater voor aardappels en tomaten.

Aanvaarding

In overleg.

Koopprijs

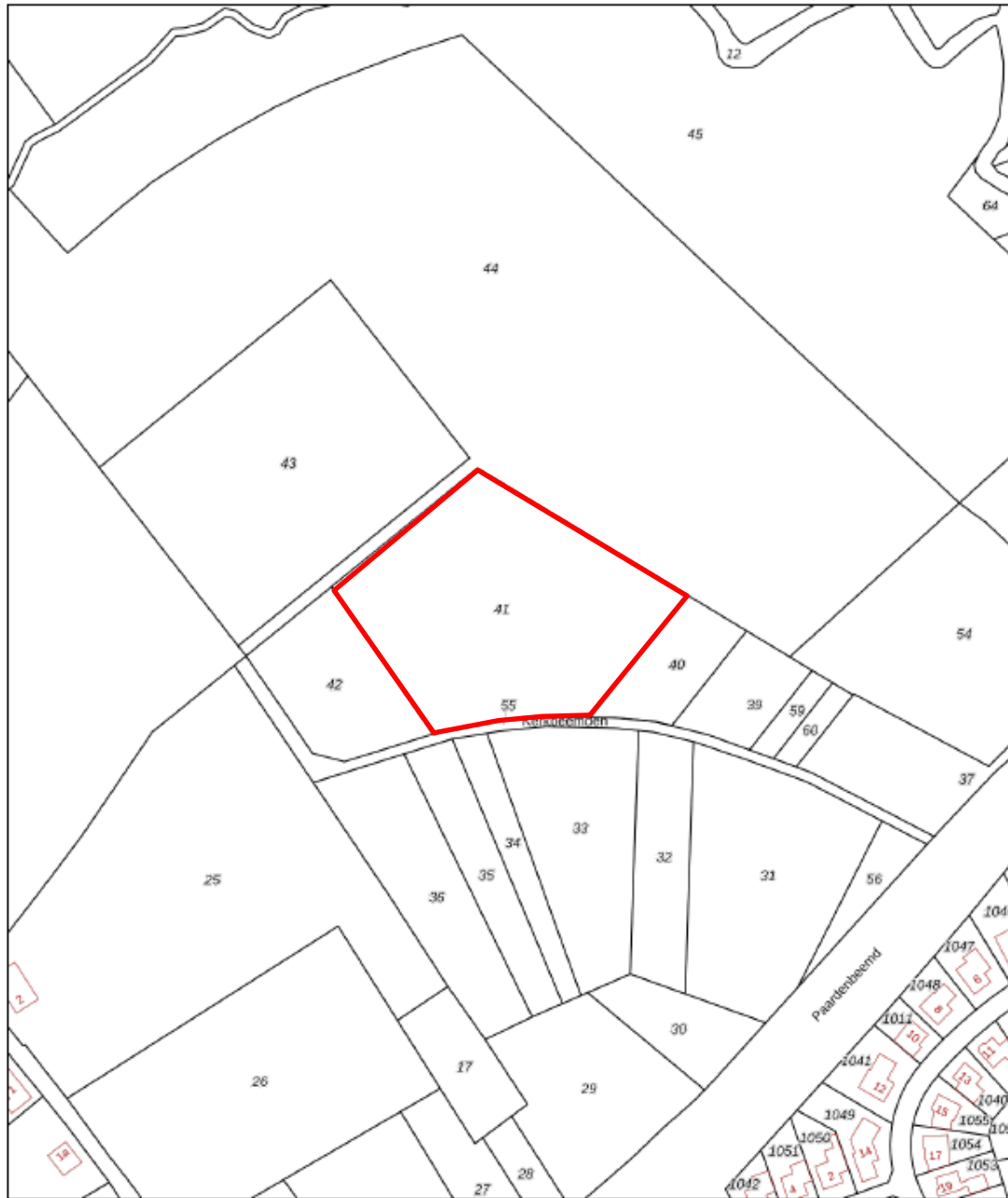
€ 7,25 per m² k.k.


Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Timon Dols (Makelaar)
t: 06-51225838
e: tdols@arvalis.nl

Arvalis kantoor Roermond
Stee straat 5
6041 EA Roermond
t: (0475) 35 57 00
www.arvalismakelaars.nl

Kadastrale kaart



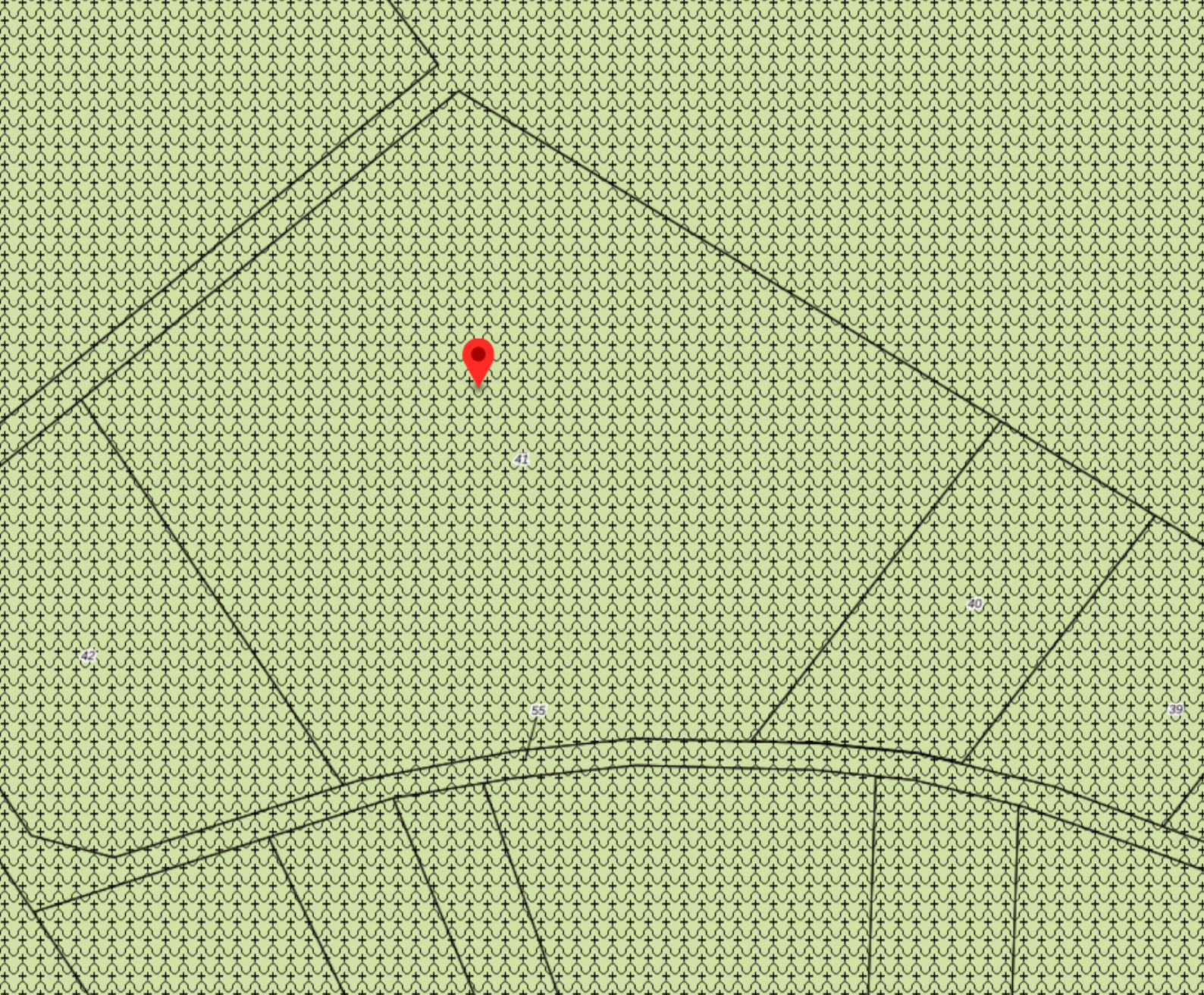
<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vestgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 2000</p> <p>Kadastrale gemeente Heel en Panheel</p> <p>Sectie F</p> <p>Perceel 41</p>	
--	--	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 augustus 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.







 **Enkelbestemming**
Agrarisch met waarden

 **Dubbelbestemming**
Waarde - Archeologie

 **Dubbelbestemming**
Waarde - Landschap

 **Dubbelbestemming**
Waterstaat - Waterbergend rivierbed

 **Gebiedsaanduiding**
milieuzone - roerdalslenk 3

Bestemmingsplan

Vigerend Bestemmingsplan:
'Land van Thorn'

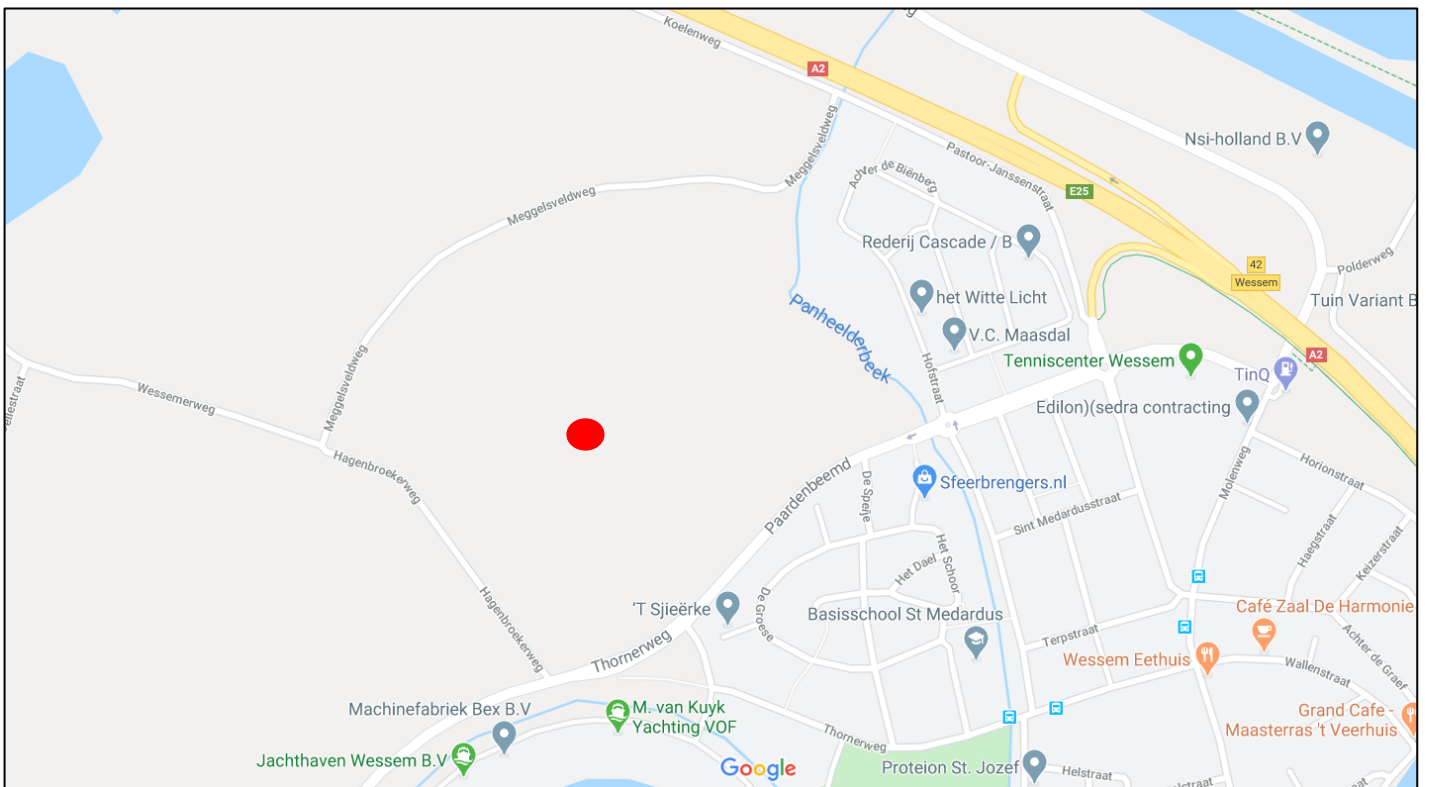
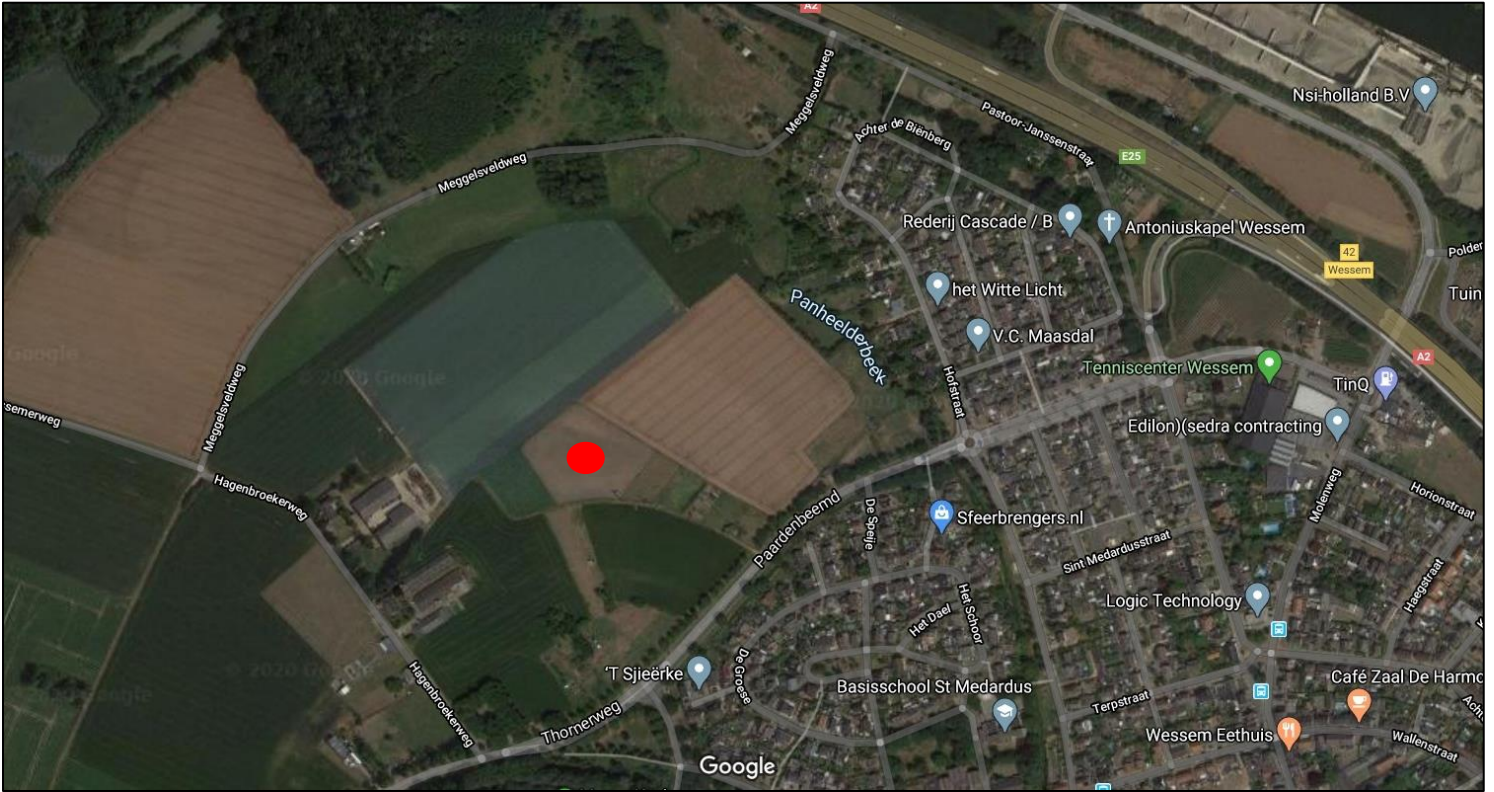
Eigenaar:
Gemeente Maasgouw

Status:
Onherroepelijk (2014-05-22)

Luchtfoto



Locatie





Ons team

De makelaars van Arvalis staan bekend als vraagbaak voor de (ver)koop, (ver)huur van woningen en bedrijven en grond in het buitengebied van Zuidoost-Nederland. Ze hebben zich als geen ander gespecialiseerd in alles wat met vastgoed in het buitengebied te maken heeft.

Uw makelaar:
Timon Dols
06-51225838
tdols@arvalis.nl



Disclaimer

Wij stellen het op prijs als u ons naar aanleiding van deze brochure en bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen zodat wij onze opdrachtgever kunnen informeren.

Deze brochure geeft u een indruk en vormt slechts de uitnodiging tot het doen van een bieding.

Indien er met betrekking tot dit object onderhandelingen optreden welke leiden tot het tot stand komen van een koopovereenkomst, zal door Arvalis een koopakte worden opgesteld overeenkomstig het laatst uitgegeven model "VastgoedPRO-KOOPAKTE t.b.v. consumentenkoop" vastgesteld door VastgoedPRO.

Indien door koper gewenst, kan in deze koopovereenkomst ten behoeve van de koper een voorbehoud worden opgenomen ter verkrijging van een hypothecaire geldlening en/of nationale hypotheekgarantie (NHG).

In de koopovereenkomst zal de standaard waarborgsom (een borg te storten bij de notaris) of een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom worden opgenomen.

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over dit object. Echter als koper heeft u op grond van het burgerlijk wetboek bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en gemaakt voor promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

arvalis



Stegstraat 5
6041 EA Roermond

0475-355700
info@arvalismakelaars.nl
www.arvalismakelaars.nl