



TE HUUR:
Locatie voor ULO-bewaring van
(zacht)fruit/groente of andere
versproducten

Tongerlostraat 18a Sevenum

arvalis



0478-578257 | info@arvalismakelaars.nl | www.arvalismakelaars.nl



Omschrijving

ALGEMEEN

Deze zeer nette bedrijfsruimte is volledig ingericht voor het langdurig en houdbaar opslaan en tevens verwerken van (zacht)fruit, asperges, bloembollen, vers vlees of andere versproducten. De locatie leent zich ook voor het vestigen van bijvoorbeeld een insectenkwekerij.

De locatie is gelegen tussen net buiten de bebouwde kom van Sevenum, in de gemeente Horst aan de Maas in de nabijheid van industrieterrein Berghem.

De ruimte is gevestigd in een voormalige champignonloods die in 2014 geheel is verbouwd. Tijdens de verbouwing zijn 4 ULO (Ultra Low Oxygen) cellen gerealiseerd met een oppervlakte van 33 m² per cel. In deze koelcellen kunnen de optimale condities gecreëerd worden om (zacht)fruit/groente na de oogst lang te bewaren zodat de consument het hele jaar door verse producten kan consumeren.

De locatie is goed bereikbaar.

Op ruim 4 km is de oprit gelegen naar de A67 (Venlo-Eindhoven) en de A73 (Nijmegen-Maasbracht).

Het object heeft de bestemming "Agrarisch met waarden" in het bestemmingsplan "buitengebied Horst aan de Maas" met de specifieke vorm van "agrarisch-nevenactiviteit".

De te huur aangeboden bedrijfsruimte heeft een volledige vloeroppervlakte van circa 500 m².

Ruimte 1: werkruimte, 5.5 x 12.5 meter. Geheel geïsoleerde werkruimte aan de voorzijde voorzien van een pui met een loopdeur.

Ruimte 2: 5.5 x 12.5 meter. Voorzien van twee koelcellen.

Ruimte 3: werkruimte, 5.5 x 12.5 meter. Aan de voorzijde voorzien van een grote sectionaaldeur van 4.20 meter breed en 2.96 meter hoog.

Ruimte 4: voorzien van twee ULO cellen.
De ULO cellen zijn 2.70 x 12.25 meter.

Ruimte 5: voorzien van twee ULO cellen.
De ULO cellen zijn 2.70 x 12.25 meter.

Werkgang: 30 x 3.4 meter. Deze gang verbindt alle ruimtes met elkaar.

Kantine 5.7 x 5 meter. Voorzien van een keukenblok met meubilair en een vanuit de kantine bereikbare overkapping voorzien van meubilair.

Sanitair: twee toiletten en een wasbak.

Er is een verharde buitenruimte aanwezig van circa 400 m². Deze is voorzien van een toegangspoort.

Alle noodzakelijke nutsvoorzieningen zijn aanwezig.

PARKEREN

Er is ruim voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

HUURPRIJS

De te hanteren huurprijs is afhankelijk van onder andere de benodigde oppervlakte, de periode van huur en de soort opslag /activiteiten.

AANVAARDING

Per direct mogelijk

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Job Camps (Makelaar)
T: 06-22536654
E: jcamps@arvalis.nl

Arvalis kantoor Venlo
Villafloraweg 1
5928 SZ Venlo
t: 0478-578257
www.arvalismakelaars.nl











De loods beschikt over goed verzorgde sanitaire voorzieningen en een royale kantine met keukenblok.





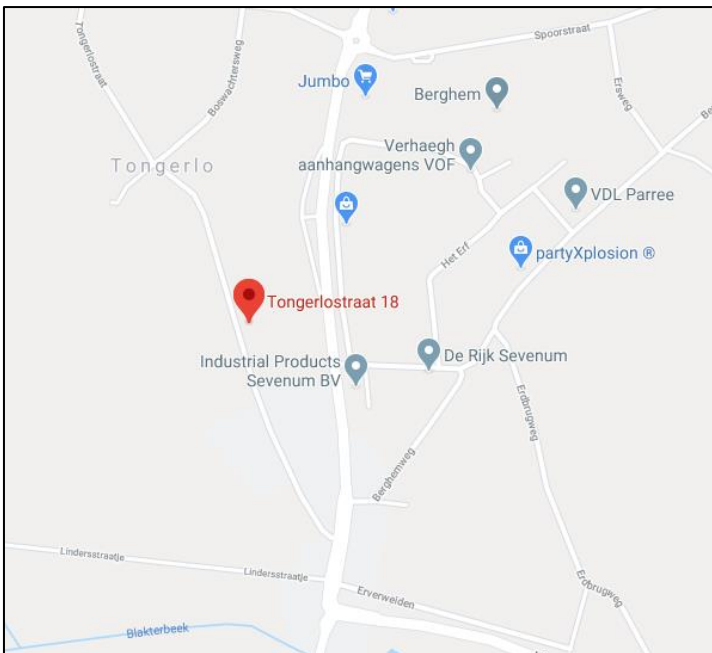
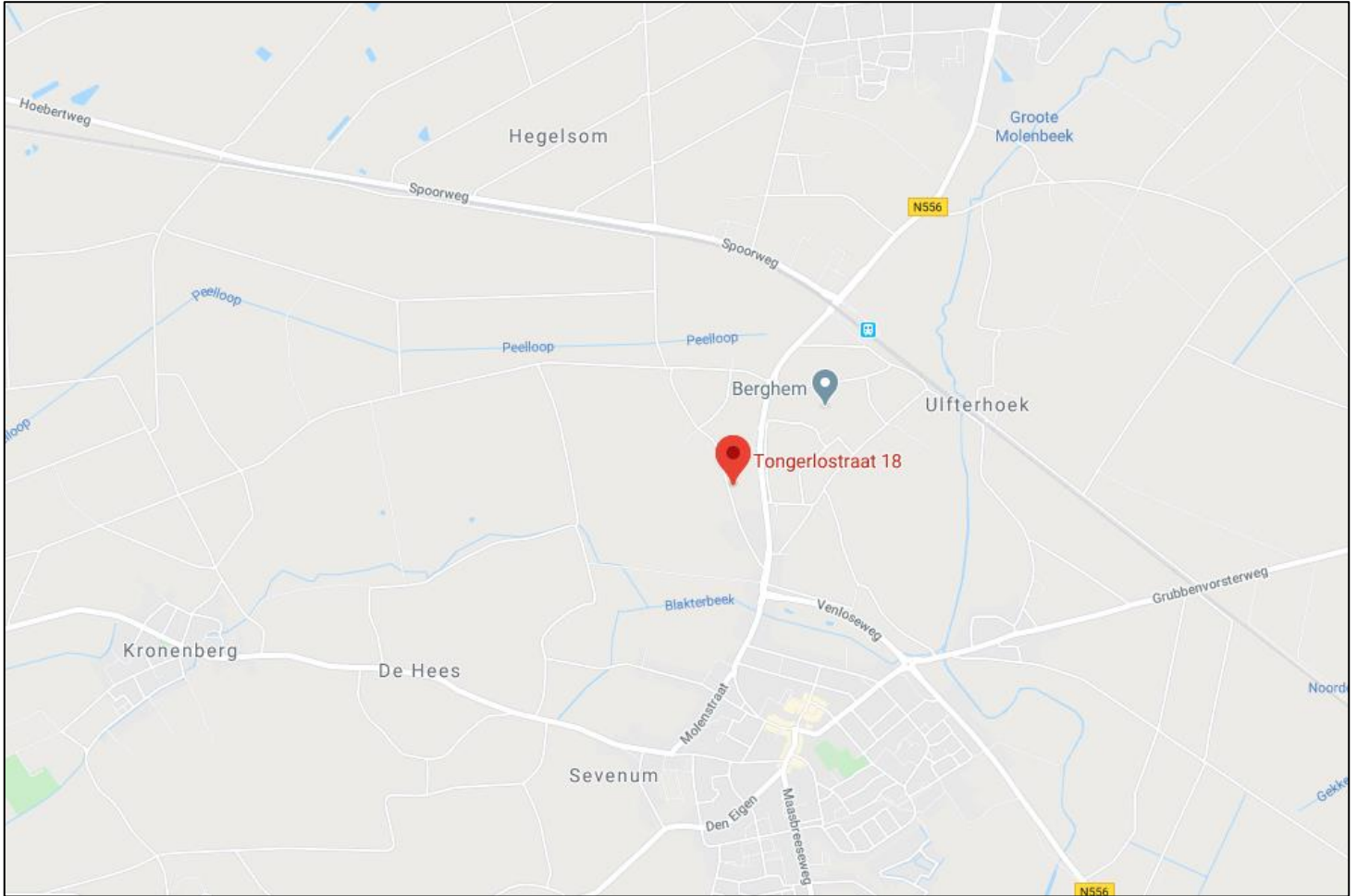
De bergzolder is bereikbaar via een vaste trap. Vanuit hier heeft u toegang tot de installaties van de koelingen.



Luchtfoto



Locatie





Ons team

De makelaars van Arvalis staan bekend als vraagbaak voor de (ver)koop en (ver)huur van woningen, bedrijven en grond in Zuidoost-Nederland. Ze hebben zich als geen ander gespecialiseerd in alles wat met vastgoed in het buitengebied te maken heeft.



**Uw makelaar:
Job Camps
06-22536654
jcamp@arvalis.nl**

arvalis



Villafloraweg 1
5928 SZ VENLO

0478-578257
info@arvalismakelaars.nl
www.arvalismakelaars.nl