

www.arvalismakelaars.nl

BuitenGewoon

perceel cultuurgrond

Cultuurgrond
Kockerseweg Venlo

Vraagprijs:
€ 10,50/m² k.k.

arvalis



+31 (0)478 578 257

info@arvalismakelaars.nl

Omschrijving

Heeft u als eens gedroomd van uw eigen perceel weiland? Bij deze bieden wij u een perceel cultuurgrond aan, groot circa 00.78.00 ha, welke is gelegen in een landelijke natuurrijke omgeving aan de Kockerseweg in het buitengebied van Venlo. Het perceel is goed bereikbaar vanaf de Kockerseweg middels een half verharde weg.

Bodem en gebruik

Op dit moment is het perceel in gebruik als weiland. De grondsoort betreft zand. De omgeving wordt gekenmerkt door voornamelijk bos, natuur en agrarische akkerlanden.

Kadastrale situatie

Gemeente Venlo, sectie K, nummer 9829 (gedeelte), groot circa 00.78.00 ha.



Luchtfoto





Bijzonderheden

- De omheining is inbegrepen in de koop.
- Uitermate geschikt voor o.a. de hobbymatige dierenliefhebber.

Aanvaarding

In overleg

Vraagprijs

€ 10,50 per k.k.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

John Derix

T: 06 – 20958074

E: jderix@arvalis.nl



Buitengebied Venlo

Gemeente Venlo

bestemmingsplan

deels onherroepelijk in werking (vastgesteld
2011-03-30)



PLEKINFO

DOCUMENTEN

KENMERKEN

 205636.5, 376298

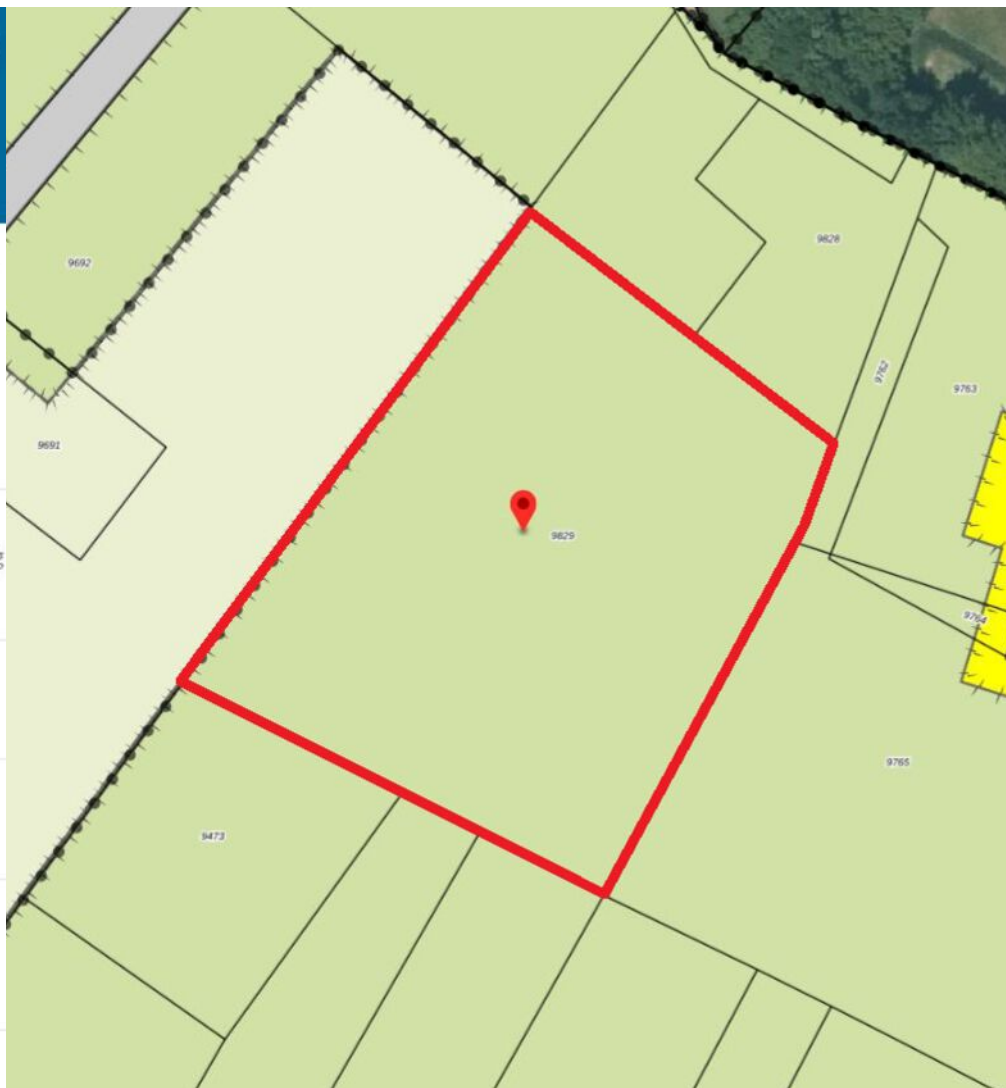
 Enkelbestemming
Agrarisch met waarden

 Gebiedsaanduiding
milieuzone - grondwaterbescherming
venlo schol

 Gebiedsaanduiding
bufferzone verdroging

 Gebiedsaanduiding
grondgebonden landbouw

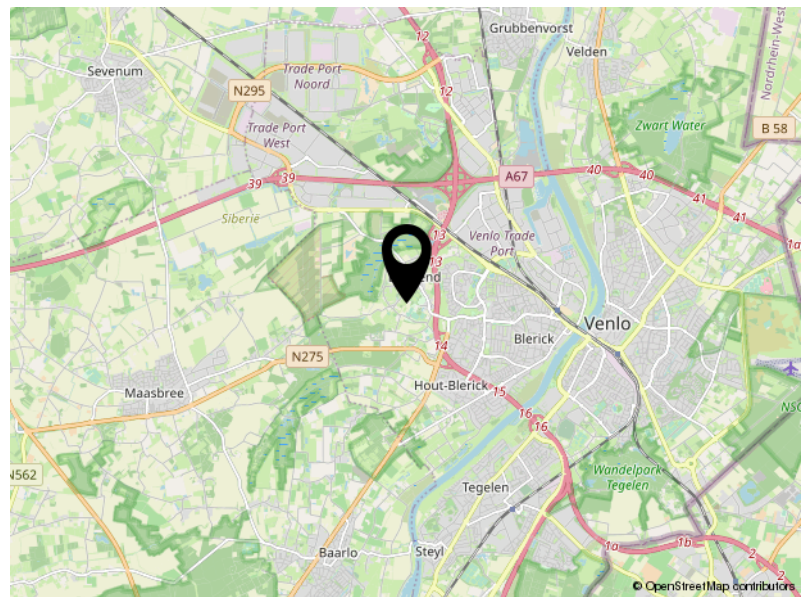
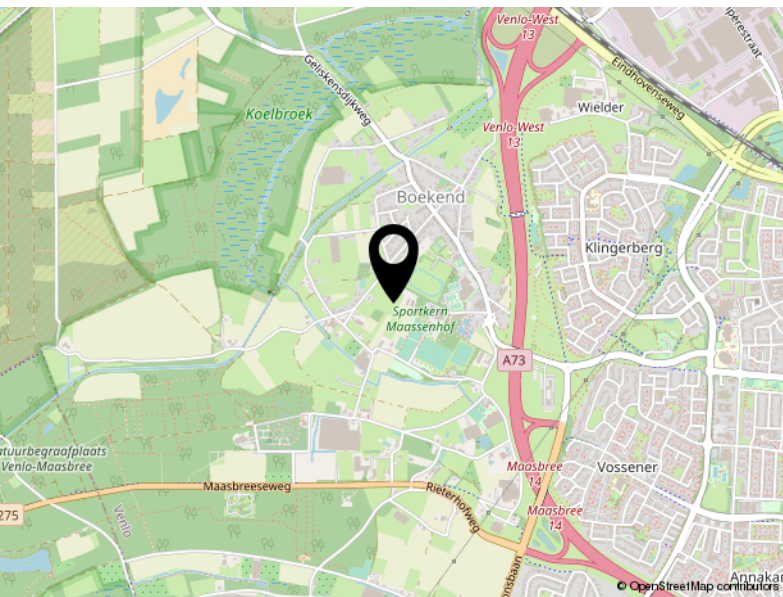
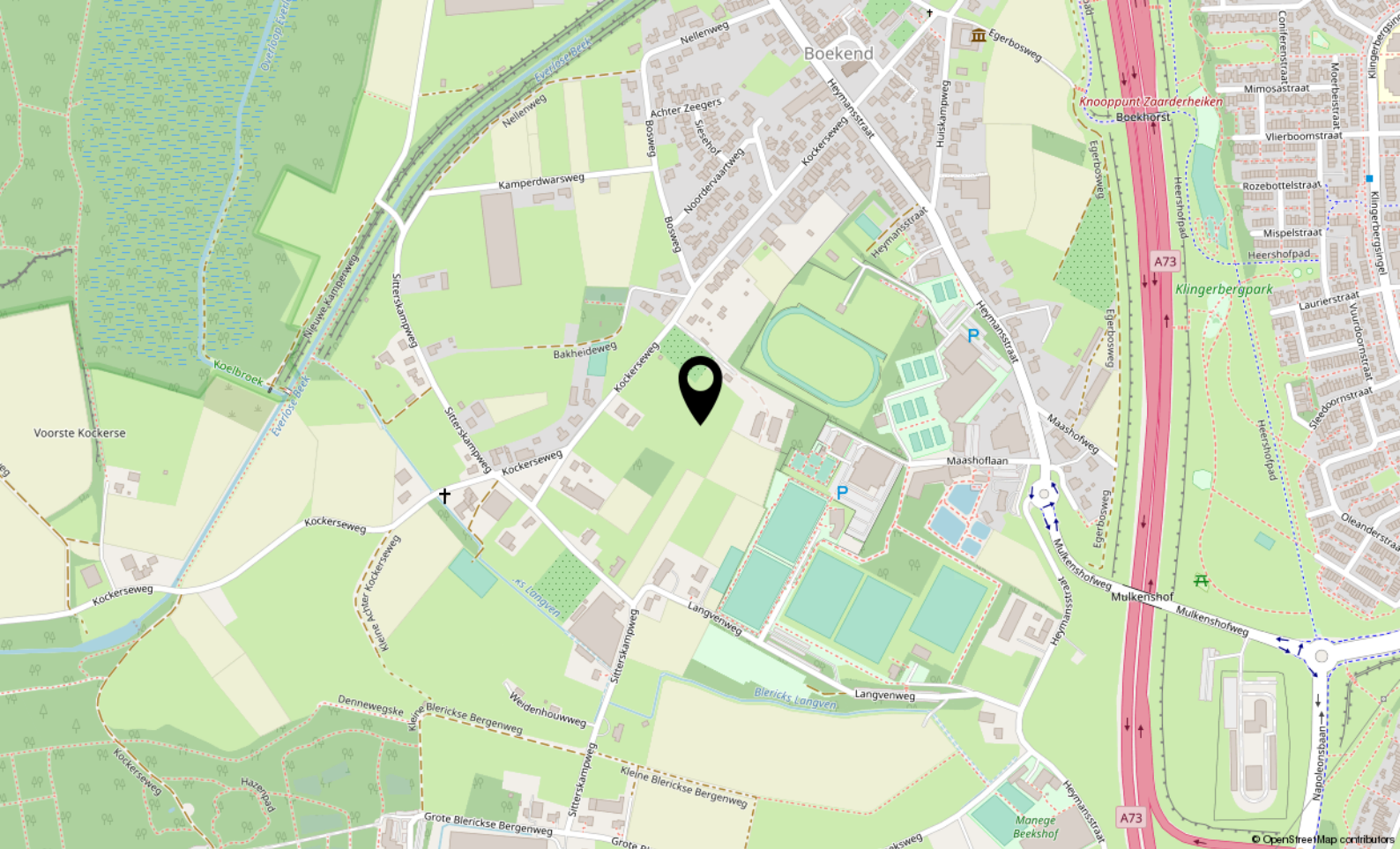
 Gebiedsaanduiding
middelhoge / hoge archeologische
verwachting



Bestemmingsplan

De locatie is gelegen binnen het bestemmingsplan 'Buitengebied Venlo, Gemeente Venlo', deels onherroepelijk in werking (vastgesteld 30-03-2011) en heeft de volgende bestemmingen:

- Enkelbestemming: Agrarisch met waarden
- Gebiedsaanduidingen:
 - . milieuzone - grondwaterbescherming venlo schol
 - . bufferzone verdroging
 - . grondgebonden landbouw
 - . middelhoge / hoge archeologische verwachting

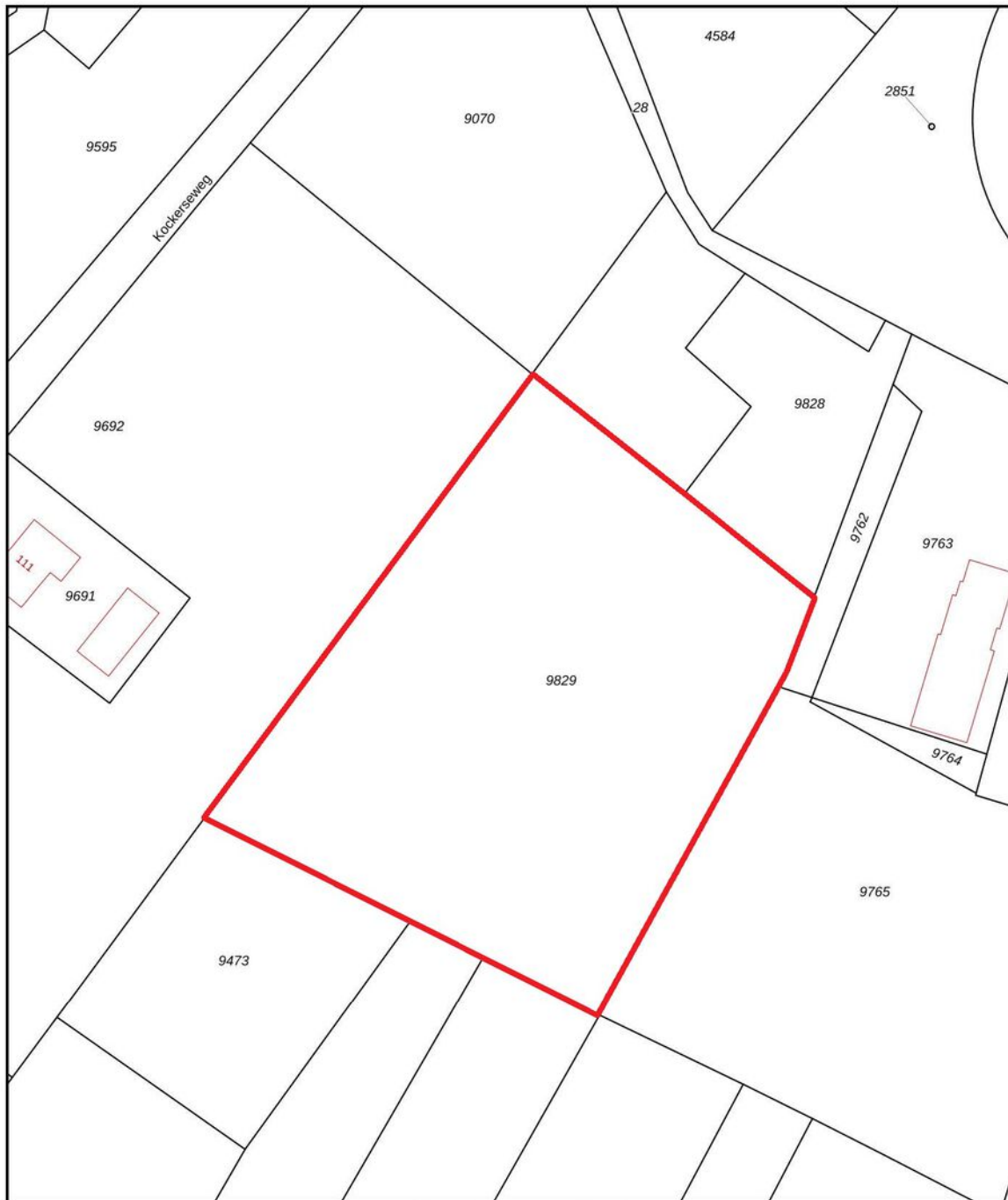


Locatie
KOCKERSEWEG
Venlo

Kadaster

Kadastrale kaart

Uw referentie: Venlo JD



0 10 20 30 40 50m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Venlo	
	Huisnummer	Sectie K	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 9829	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 september 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.



De makelaars van Arvalis

Deskundig, eerlijk en resultaatgericht. Daarmee onderscheiden de makelaars van Arvalis zich in de markt. Ze bieden maatwerk, geven een eerlijk advies, gaan voor maximale waardevermeerdering en ontzorgen. Van een bespreking bij je thuis, een goede inspectie, een reële waardebeoordeling waarbij mogelijkheden tot waardevermeerdering maximaal benut worden, advies over presentatiemiddelen en het inzetten van marketingmiddelen tot het onderzoeken van de bouwkundige en juridische aspecten en waar nodig de inzet van een verkoopstylist.

Wij houden van persoonlijk contact met korte lijnen, bieden een aantrekkelijk courtage, leveren professionele presentaties, gaan resultaatgericht te werk en ontzorgen gedurende het hele traject.

De makelaars van Arvalis maken BuitenGewoon wonen en werken in het buitengebied mogelijk in heel Zuid-Nederland. Iedere makelaar heeft zijn eigen kennis, ervaring en netwerk. Samen met de andere makelaars en de adviseurs van Arvalis wordt het maximale resultaat bereikt.

Uw makelaar

John Derix

06 2095 8074

jderix@arvalis.nl





Arvalis Makelaars, Buitengewoon Goed in onroerend goed

In Zuid-Nederland doen we als Arvalis Makelaars al meer dan 15 jaar waar we goed in zijn: wonen en werken in het buitengebied mogelijk maken.

Ben jij op zoek naar een landelijke woning? Arvalis heeft het grootste aanbod in de regio. Heb je de woning van je dromen gevonden maar moet er nog het een en ander aan gebeuren? Dan helpen de collega's van ontwerp- en bouwadvies je graag verder.

Heb jij een woning in het buitengebied en ben je op zoek naar iets kleineres? Arvalis realiseert maximale waardevermeerdering bij verkoop door bijvoorbeeld de bestemming te wijzigen, de woning te splitsen of door een extra bouwkvavel te realiseren. Door onze uitgebreide database met woningzoekenden weten wij bovendien welke woningen op korte termijn beschikbaar komen.

Ben jij (agrarisch) ondernemer en klaar voor de volgende stap in je ondernemerschap? Arvalis helpt je graag bij het aankopen van een nieuwe locatie of het verkopen van je huidige locatie. Onze makelaars hebben de kennis en ervaring in huis die nodig is om dit soort complexe processen tot een goed einde te brengen.

Arvalis Maastricht Airport

Europalaan 24
6199 AB Maastricht Airport
+31 (0)43 450 5100
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Roermond

Steegstraat 5
6041 EA Roermond
+31 (0)475 355 700
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Venlo

Villafloraweg 1
5928 SZ Venlo
+31 (0)478 578 257
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Deurne

Heuvelstraat 12
5751 HN Deurne
+31 (0)493 242 133
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis 's-Hertogenbosch

Onderwijsboulevard 225
5223 DE 's-Hertogenbosch
+31 (0)73 217 3580
vastgoed@arvalis.nl

Arvalis Colijnsplaat

Noordlangeweg 42-B
4486 PR Colijnsplaat
+31 (0)133 247 747
vastgoed@arvalis.nl

Disclaimer

Wij stellen het op prijs als u ons naar aanleiding van de brochure en bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen zodat wij onze opdrachtgever kunnen informeren.

Deze brochure geeft u een indruk van het object en vormt slechts de uitnodiging tot het doen van een bieding.

De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en gemaakt voor promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over dit object. Echter als koper heeft u op grond van het burgerlijk wetboek bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

Indien er met betrekking tot dit object onderhandelingen optreden die leiden tot een koopovereenkomst, zal door Arvalis een koopakte worden opgesteld overeenkomstig het laatst uitgegeven model vastgesteld door VastgoedPRO.

Eventueel door de koper te maken voorbehouden worden alleen opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

De koop door een natuurlijk persoon, die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf, is pas rechtsgeldig als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend (schriftelijkheidsvereiste).

Tot zekerheid van de nakoming door koper zal in de koopovereenkomst standaard worden opgenomen dat koper een waarborgsom of een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom verschuldigd is. De waarborgsom wordt gestort c.q. de bankgarantie wordt gesteld bij de notaris.



Villafloraweg 1
5928 SZ Venlo

+31 (0)478 578 257
info@arvalismakelaars.nl
www.arvalismakelaars.nl