

www.arvalismakelaars.nl

BuitenGewoon

Loods met kantoorruimte

**Grashoek
Spiesberg 25**

TE HUUR

arvalis



+31 (0)478 578 257

info@arvalismakelaars.nl



Omschrijving

Opslagloods met kantoor gelegen in het buitengebied van Grashoek, gemeente Peel en Maas, langs de snelweg A67 Eindhoven - Venlo. De loods is gemakkelijk bereikbaar. Vanuit afrit 38 van de A67 binnen ca. 5 minuten! Het gaat om de loods met aan de voorzijde een kantoorruimte en kantine. Verder is er een ruime buitenopslagplaats.

De loods is gebouwd in 1980 en uitgebreid in 1985, deels geïsoleerd. De gevels zijn gemetseld. De constructie bestaat uit stalen spanten, die merendeels een vrije overspanning hebben. De vloeren bestaan uit vloeistofdichte gevulde betonvloeren. Er is een (half-) verharde buitenruimte aanwezig. Een gedeelte is verhard met beton en het grootste gedeelte is verhard met gebroken puin. Er is ruim voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

De loods beschikt over 2 sectionaal deuren, waarvan een automatisch is met een hoogte van ca. 370 cm en een breedte van 430 cm. De andere sectionaal deur, welke handmatig bediend wordt, is 370 cm breedte met een hoogte van 380 cm.

Voor de loods is in 2016 een kantoorruimte gerealiseerd. Hierin bevinden zich naast een ruime kantoorruimte, een hal/entree, kantine met keukenblokje, kluis-/archiefruimte en 2 separate toiletten.

Gezien de ruimte en de doorrij hoogte kan de bedrijfsschuur prima gebruikt worden als opslagruimte. De loods is in gebruik geweest als opslagruimte voor hooi-, stro- en voeropslag. De ruimte voldoet ook prima voor berging van werktuigen of voor het opslaan van teelten in de boomkwekerij of een hoveniersbedrijf. Verder zou deze ook geschikt kunnen zijn voor opslag en verwerking van diverse tuinbouwteelten en/of producten. Ook kan gedacht worden aan op- en overslag van AGF producten.

De loods is gelegen binnen het bestemmingsplan Buitengebied Peel en Maas, vastgesteld op 24-12-2014. Krachtens dit bestemmingsplan is dit bestemd als enkelbestemming: bedrijf Agrarisch verwant, dubbelbestemming: waarde archeologie – 5, bouwvlak, functieaanduiding: specifiek vorm van bedrijf – 55.

Alle noodzakelijke nutsvoorzieningen zijn aanwezig.

Huurprijs:

Op aanvraag.

Aanvaarding:

Per direct mogelijk.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

John Derix (makelaar)

t: 06-20958074

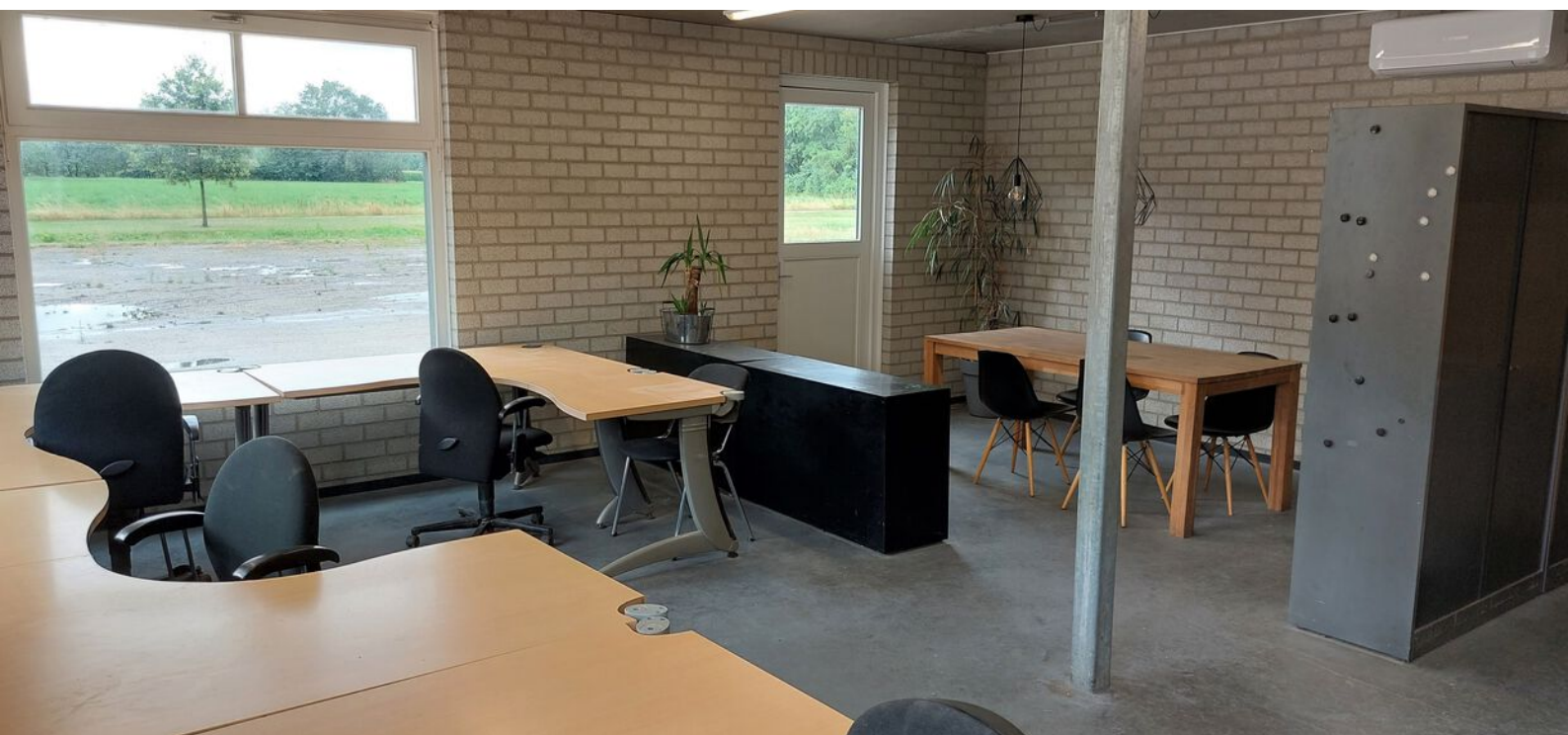
e: jderix@arvalis.nl

Kenmerken

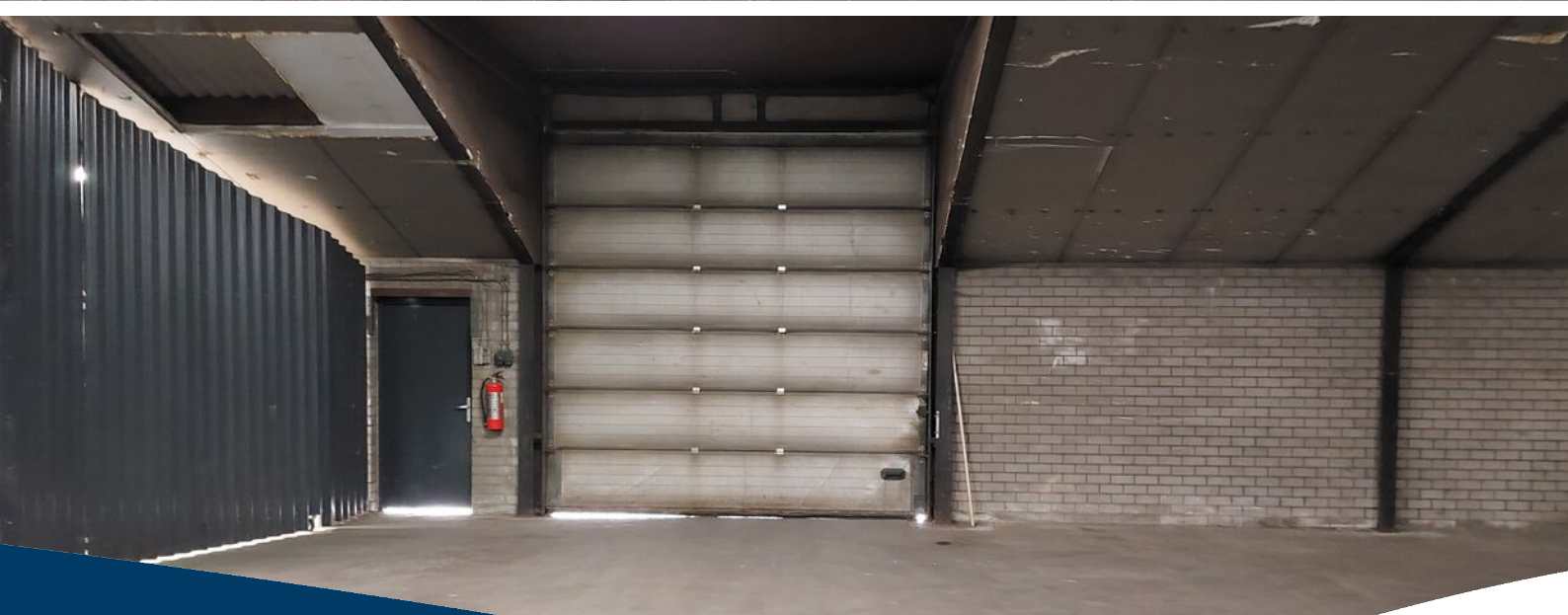
Overdracht: Vraagprijs Aanvaarding	op aanvraag per direct mogelijk
Bedrijfsruimte/schuur bouwjaar afmetingen gevels dakconstructie dakbedekking verlichting	1980 en 1985 ca. 41 x 21 m = 861 m ² opgetrokken in spouwmetselwerk van baksteen stalen spanten dak is van stalen damwandprofielplaten, geïsoleerd tl-verlichting
Bedrijfsruimte/kantoor bouwjaar afmetingen inhoud gevels dakbedekking isolatie	2016 16,40 x 7,60 m = 124,64 m ² . ca. 360 m ³ opgetrokken in spouwmetselwerk van baksteen plat dak met bitumen dakleer als dakbedekking geheel geïsoleerd
Algemeen Perceeloppervlakte	7.630 m ² , optioneel is er een perceel cultuurgrond bij te pachten, groot 00.82.36 ha
Bedrijfsgedeelte bouwblok benut Bedrijfsgedeelte bouwblok onbenut	ca. 1.000 m ² 6.630 m ² , waarvan ongeveer 3.000 m ² erfverharding bestaande uit betonverharding of door gebroken puin. Het overige is gras of bomen/begroeiing
Voorzieningen	Verwarming d.m.v. airco-installatie (verwarmen en koelen), water, elektriciteit, riolering, glasvezel aanwezig, alarminstallatie niet aanwezig (aanwezige camera's zijn niet in gebruik)





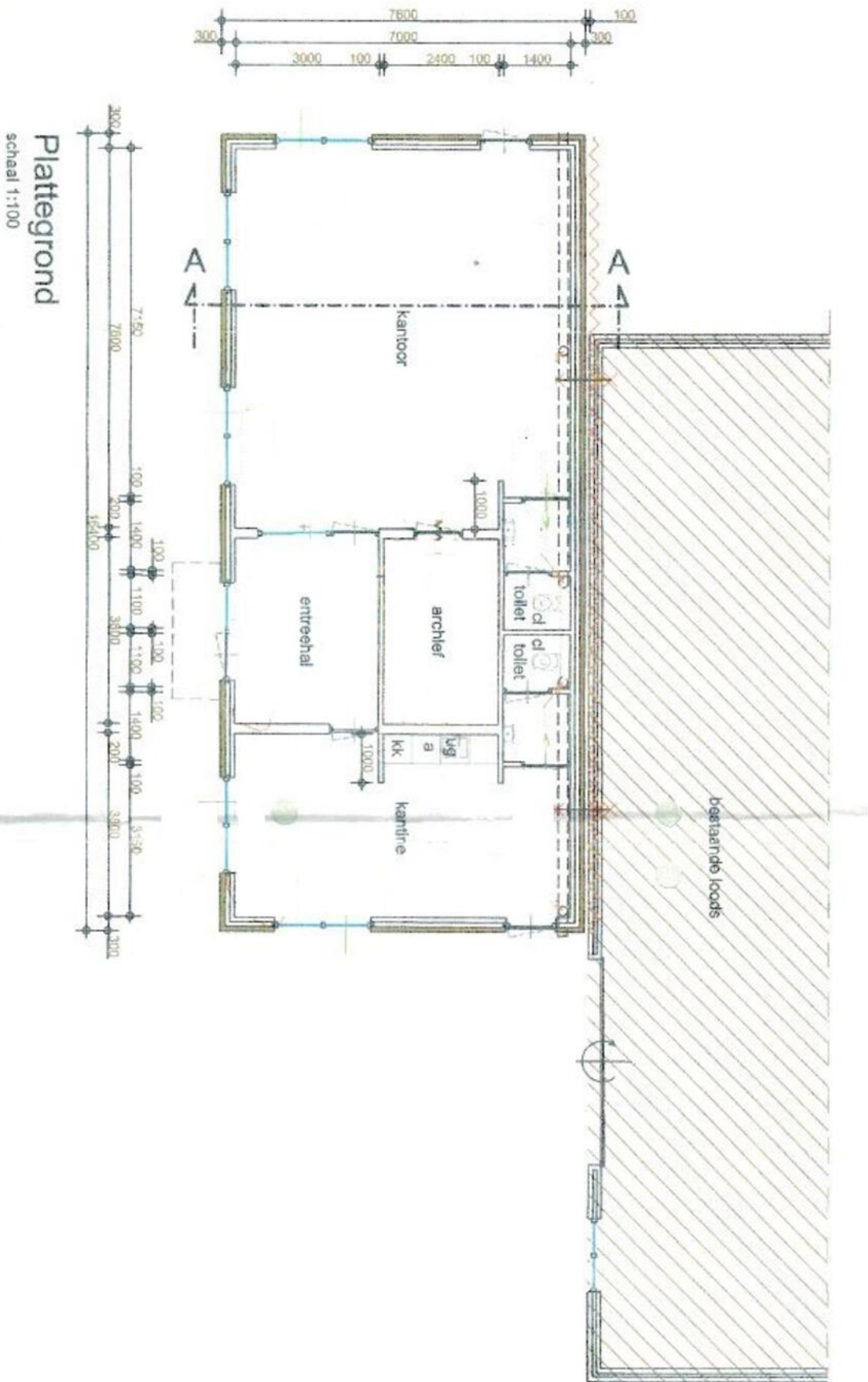








Plattegrond





Optioneel te pachten: landbouwgrond

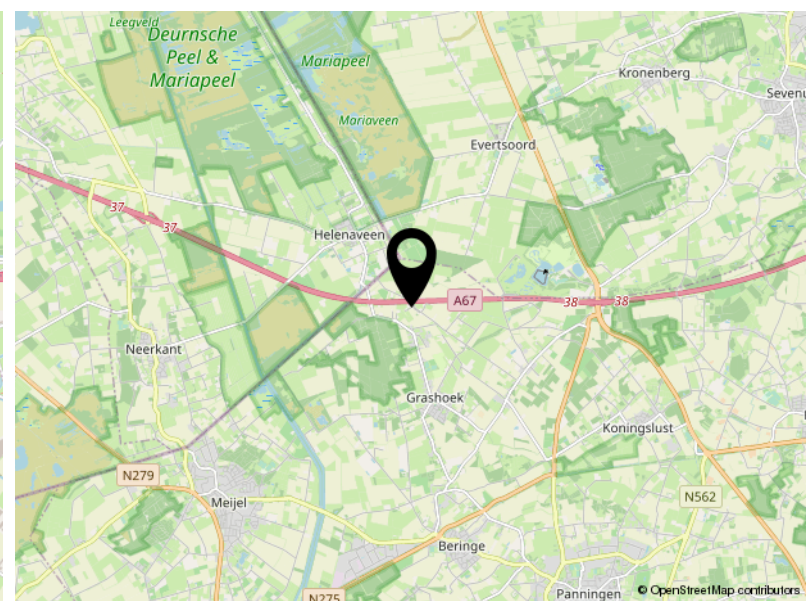
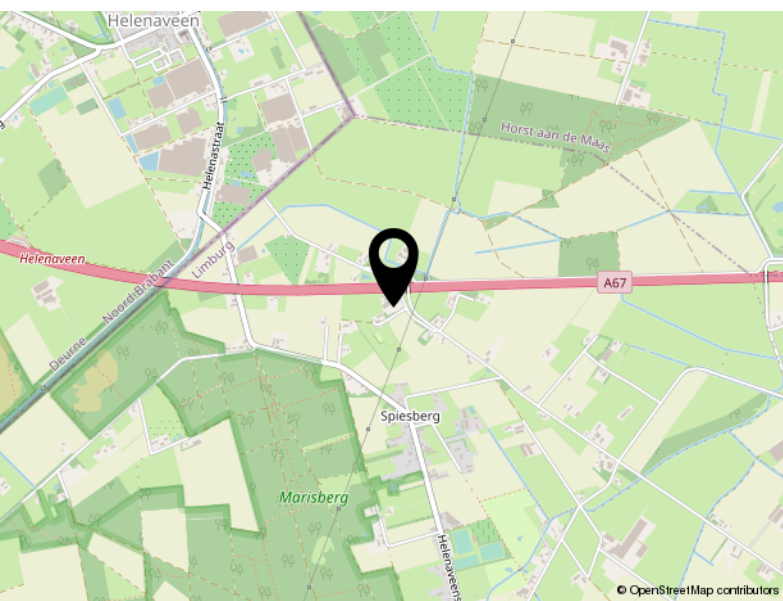
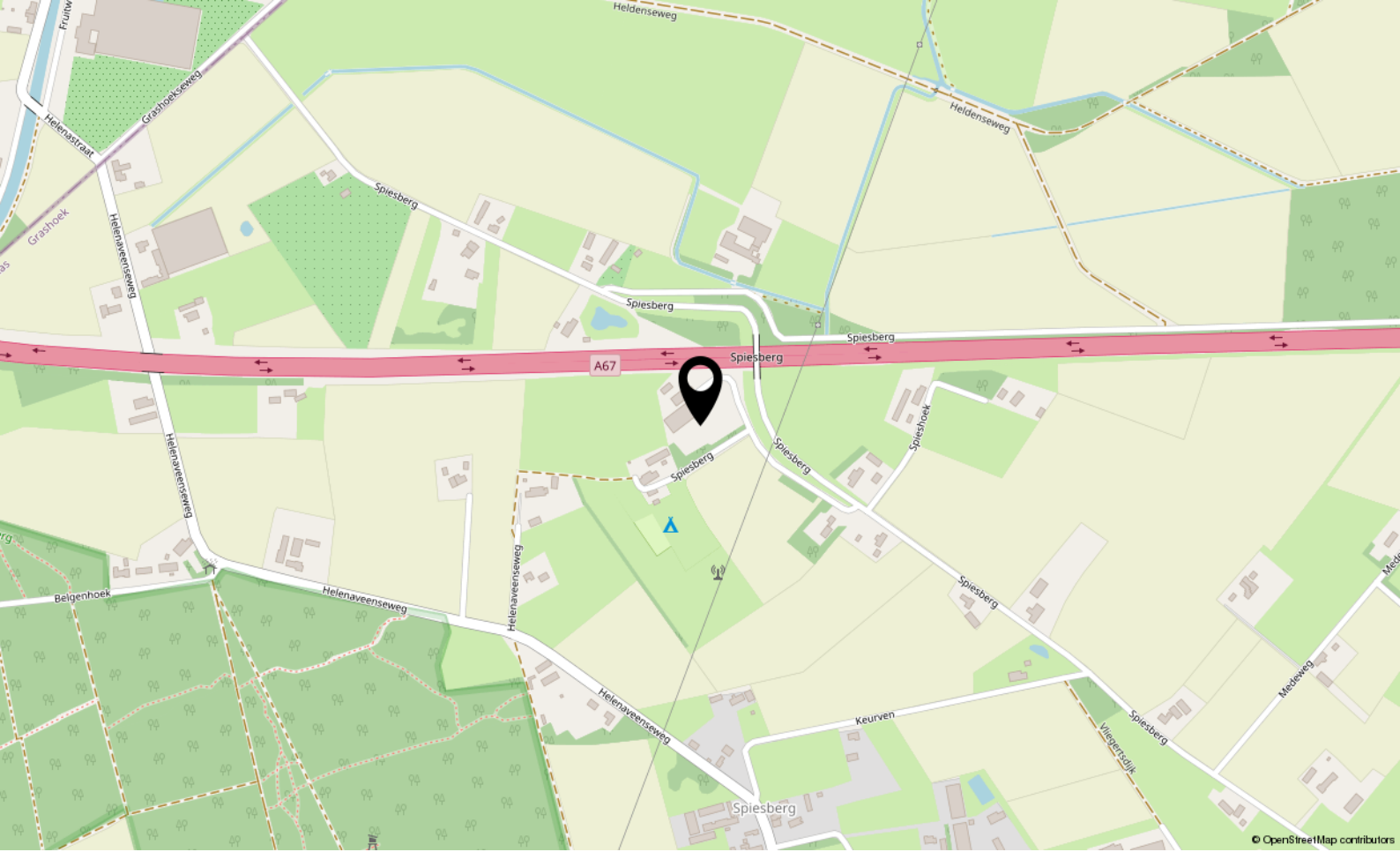
Het perceel cultuurgrond aangeduid met het blauwe kader is optioneel te pachten.

Het betreft een perceel landbouwgrond groot 00.82.36 ha. De grondsoort betreft gooreerdgrond met lemig fijn zand (pZn23). Het perceel is redelijk van vorm, goed verkaveld en goed ontsloten aan een openbare verharde weg.

Het perceel is niet gedraineerd en beregening is niet mogelijk.

Er loopt een hoogspanningsleiding over het perceel.

Momenteel is het perceel in gebruik als grasland.



Locatie

SPIESBERG 25

Grashoek



De makelaars van Arvalis

Deskundig, eerlijk en resultaatgericht. Daarmee onderscheiden de makelaars van Arvalis zich in de markt. Ze bieden maatwerk, geven een eerlijk advies, gaan voor maximale waardevermeerdering en ontzorgen. Van een bespreking bij je thuis, een goede inspectie, een reële waardebeoordeling waarbij mogelijkheden tot waardevermeerdering maximaal benut worden, advies over presentatiemiddelen en het inzetten van marketingmiddelen tot het onderzoeken van de bouwkundige en juridische aspecten en waar nodig de inzet van een verkoopstylist.

Wij houden van persoonlijk contact met korte lijnen, bieden een aantrekkelijk courtage, leveren professionele presentaties, gaan resultaatgericht te werk en ontzorgen gedurende het hele traject.

De makelaars van Arvalis maken BuitenGewoon wonen en werken in het buitengebied mogelijk in heel Zuid-Nederland. Iedere makelaar heeft zijn eigen kennis, ervaring en netwerk. Samen met de andere makelaars en de adviseurs van Arvalis wordt het maximale resultaat bereikt.

Uw makelaar

John Derix

06 2095 8074

jderix@arvalis.nl





Arvalis Makelaars, Buitengewoon Goed in onroerend goed

In Zuid-Nederland doen we als Arvalis Makelaars al meer dan 15 jaar waar we goed in zijn: wonen en werken in het buitengebied mogelijk maken.

Ben jij op zoek naar een landelijke woning? Arvalis heeft het grootste aanbod in de regio. Heb je de woning van je dromen gevonden maar moet er nog het een en ander aan gebeuren? Dan helpen de collega's van ontwerp- en bouwadvies je graag verder.

Heb jij een woning in het buitengebied en ben je op zoek naar iets kleineres? Arvalis realiseert maximale waardevermeerdering bij verkoop door bijvoorbeeld de bestemming te wijzigen, de woning te splitsen of door een extra bouwkaavel te realiseren. Door onze uitgebreide database met woningzoekenden weten wij bovendien welke woningen op korte termijn beschikbaar komen.

Ben jij (agrarisch) ondernemer en klaar voor de volgende stap in je ondernemerschap? Arvalis helpt je graag bij het aankopen van een nieuwe locatie of het verkopen van je huidige locatie. Onze makelaars hebben de kennis en ervaring in huis die nodig is om dit soort complexe processen tot een goed einde te brengen.

Arvalis Maastricht Airport

Europalaan 24
6199 AB Maastricht Airport
+31 (0)43 450 5100
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Roermond

Steegstraat 5
6041 EA Roermond
+31 (0)475 355 700
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Venlo

Villafloraweg 1
5928 SZ Venlo
+31 (0)478 578 257
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Deurne

Heuvelstraat 12
5751 HN Deurne
+31 (0)493 242 133
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis 's-Hertogenbosch

Onderwijsboulevard 225
5223 DE 's-Hertogenbosch
+31 (0)73 217 3580
vastgoed@arvalis.nl

Arvalis Colijnsplaat

Noordlangeweg 42-B
4486 PR Colijnsplaat
+31 (0)133 247 747
vastgoed@arvalis.nl

Disclaimer

Wij stellen het op prijs als u ons naar aanleiding van de brochure en bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen zodat wij onze opdrachtgever kunnen informeren.

De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en gemaakt voor promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over dit object. Echter u heeft op grond van het burgerlijk wetboek een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Villafloraweg 1
5928 SZ Venlo

+31 (0)478 578 257
info@arvalismakelaars.nl
www.arvalismakelaars.nl