

www.arvalismakelaars.nl

BuitenGewoon

perceel cultuurgrond

Cultuurgrond
1.39.95 ha
Tunnelweg Castenray

Vraagprijs:
€ 7,50/m² k.k.

arvalis



+31 (0)478 578 257 info@arvalismakelaars.nl





Omschrijving

ALGEMEEN

Het perceel cultuurgrond is gelegen aan de Tunnelweg te Castenray en is momenteel in gebruik als grasland. De grond is geschikt voor grasland, weiland voor paarden of kleinvee, maar ook voor de teelt van mais.

Het perceel is bereikbaar via een ontsluiting aan de Tunnelweg.

Een (groot) gedeelte van het perceel is omheind met een afrastering (deels gegalvaniseerd/deels geplastificeerd).

KADASTRALE SITUATIE

Venray R 1056, groot 0.05.20 ha

Venray R 1342, groot 0.25.20 ha

Venray R 2230, groot 0.20.10 ha

Venray R 2229, groot 0.06.20 ha

Venray R 2361, groot 0.83.25 ha

Totaal groot: 1.39.95 ha

BODEM EN GEBRUIK

De grondsoort betreft zandgrond.

Het perceel is in gebruik als grasland. Circa 8.000 m² is in gebruik als blijvend grasland.

Tot 2020 bevond zich op een gedeelte van de kadastrale percelen Venray R 1342 en 2230 een

woonhuis met tuin.

Er staat een hoogspanningsmast op het perceel.

Perceel Venray R 1056 is belast met een zakelijk recht door:

- Prov. Gelderse Elektriciteitsmaatschappij N.V.
- Tennet TSO B.V.

Percelen Venray R 1056, 2229, 2230 en 2361 zijn belast met een zakelijk recht door:

- Prov. Gelderse Elektriciteitsmaatschappij N.V.
- Enexis Netbeheer B.V.
- Tennet TSO B.V.

AANVAARDING

In overleg

VRAAGPRIJS

€ 7,50 per m² k.k.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Job Camps

06-22536654

jcamps@arvalis.nl

Arvalis kantoor Venlo

Villafloraweg 1

5928 SZ Venlo

t: (0478) 57 82 57


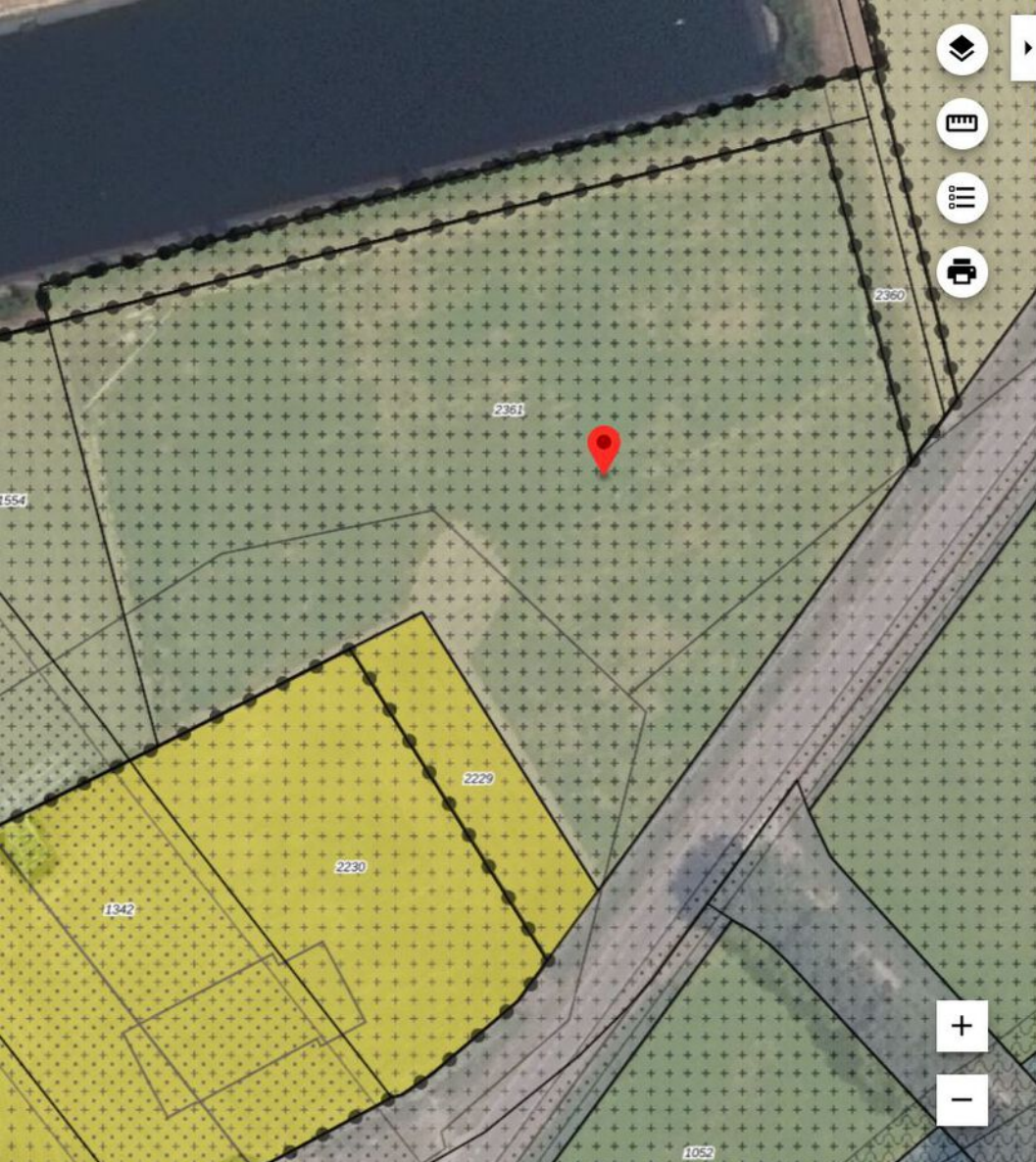
www.arvalismakelaars.nl



Bijzonderheden

- Op het perceel ligt een beregeningsbron zonder putregistratie. Voor een putregistratie kan gezorgd worden door de makelaar.
- Op het perceel staat een hoogspanningsmast. De jaarlijkse vergoeding hiervoor bedraagt € 200,-.
- Er is in 2017 een verkennend bodemonderzoek verricht t.b.v. de aankoop van de woning door de gemeente Venray. Dit bodemonderzoek is op aanvraag voorhanden. Er is tevens een geschiktheidsverklaring door de gemeente Venray afgegeven (d.d. 28 juni 2017). Deze is op aanvraag beschikbaar.
- In deze verkoop zijn geen productierechten en-/ of betalingsrechten inbegrepen.
- Het jachtrecht is niet verhuurd.

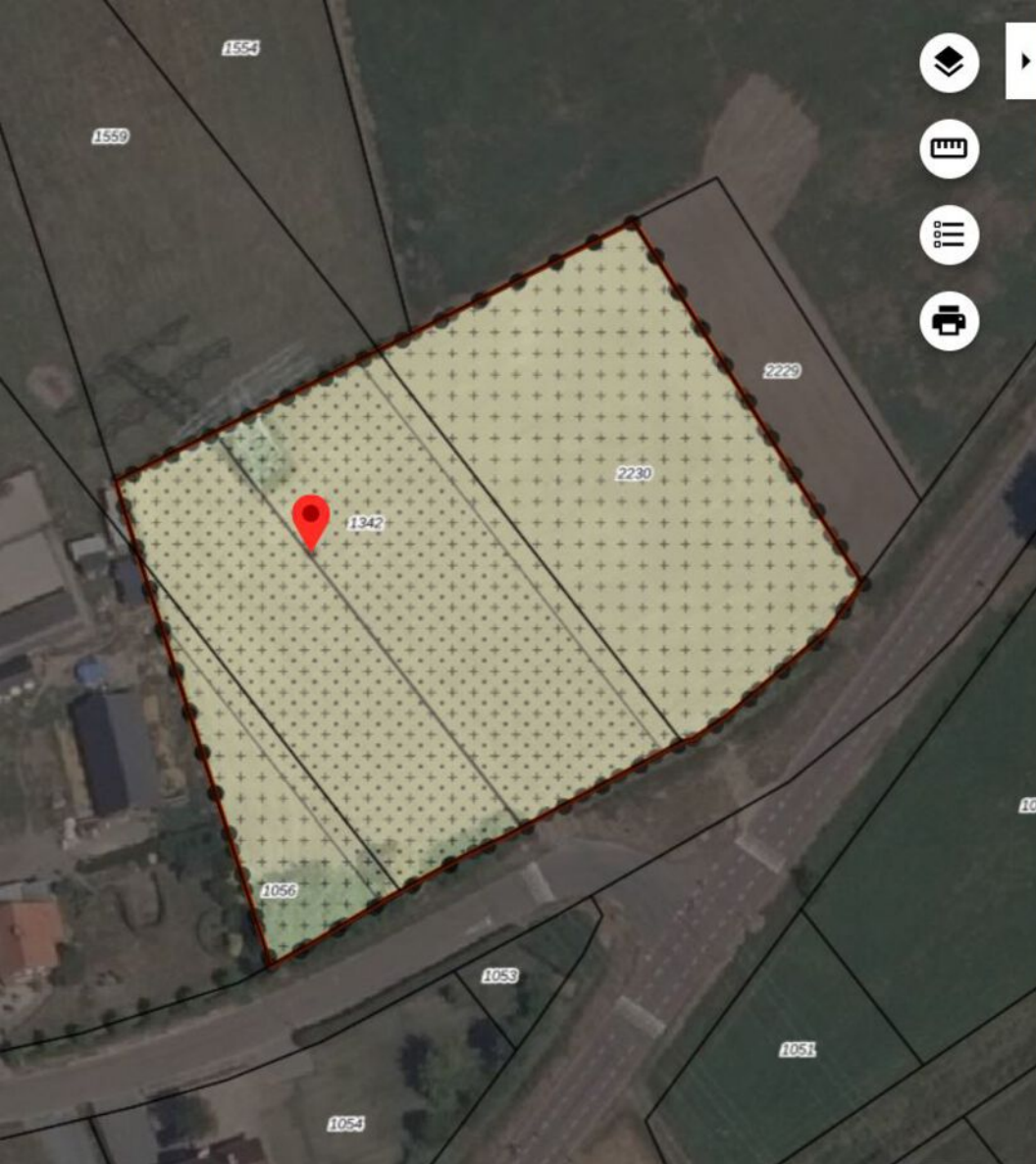


 200647.1, 389557.9 **Enkelbestemming**
Agrarisch met waarden **Dubbelbestemming**
Waarde - Archeologie - 2 **Dubbelbestemming**
Waarde - Beekdal **Dubbelbestemming**
Waarde - Esgronden **Gebiedsaanduiding**
reconstructiewetzone -
verweingsgebied

Bestemmingsplan

Het perceel is gelegen binnen het bestemmingsplan 'Buitengebied Venray 2010', vastgesteld 14-12-2010, en heeft de volgende bestemmingen:

- Enkelbestemming: Agrarisch met waarden
- Dubbelbestemmingen:
 - . Waarde - Archeologie - 2
 - . Waarde - Beekdal
 - . Waarde - Esgronden
- Gebiedsaanduiding: Reconstructiewetzone - verweingsgebied



 200568.7, 389490.4

 **Enkelbestemming**
Agrarisch met waarden

 **Dubbelbestemming**
Leiding - Hoogspanningsverbinding

 **Dubbelbestemming**
Waarde - Archeologie 3

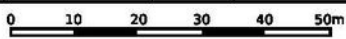
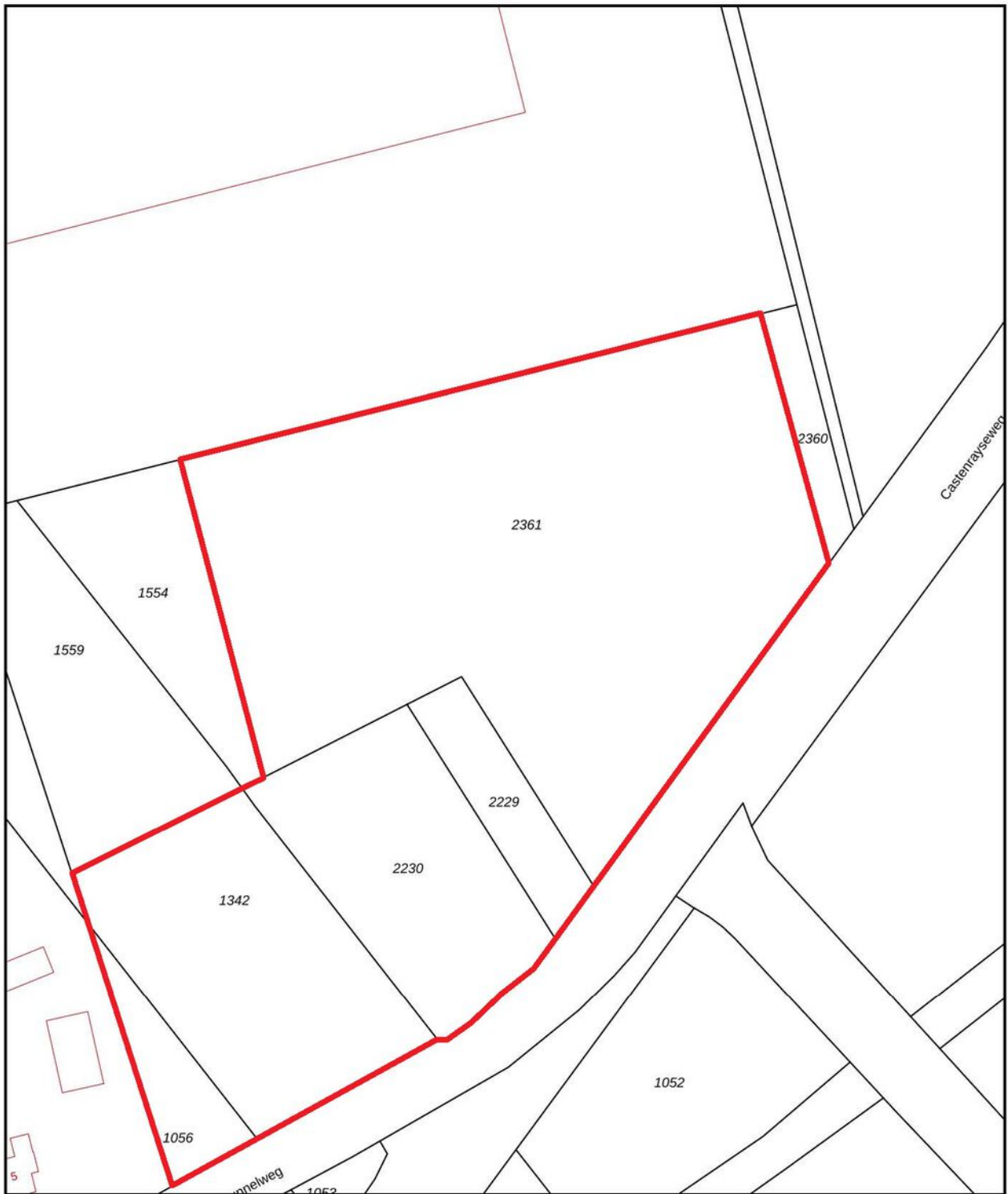
 **Gebiedsaanduiding**
reconstructiewetzone -
verwevingsgebied

Bestemmingsplan

Voor een gedeelte van het perceel heeft in maart 2020 een bestemmingsplanwijziging plaatsgevonden. Dit gedeelte heeft de volgende bestemmingen:

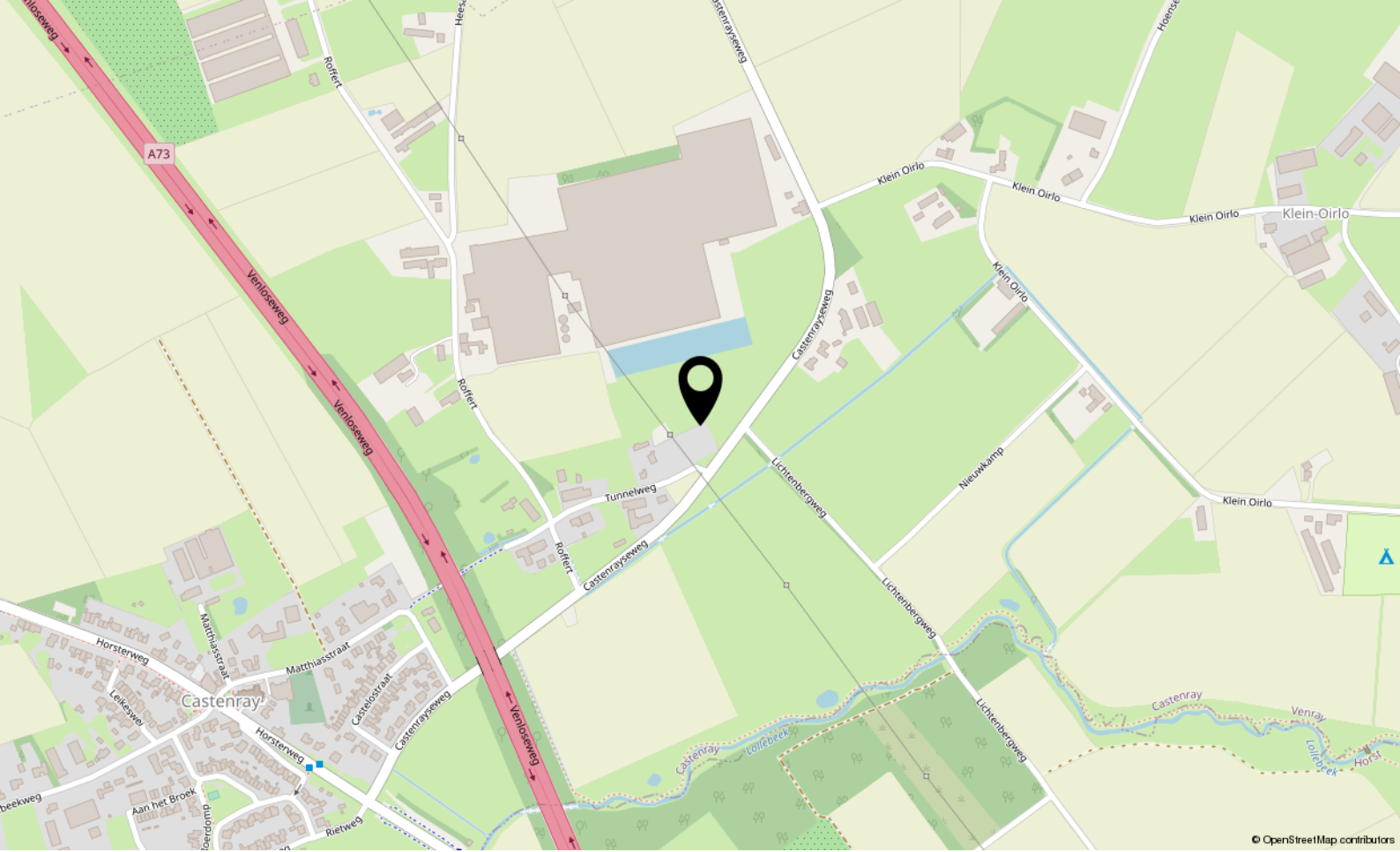
- Enkelbestemming: Agrarisch met waarden
- Dubbelbestemmingen:
 - . Leiding - Hoogspanningsverbinding
 - . Waarde - Archeologie 3
- Gebiedsaanduiding: Reconstructiewetzone - verwevingsgebied

Kadastrale kaart

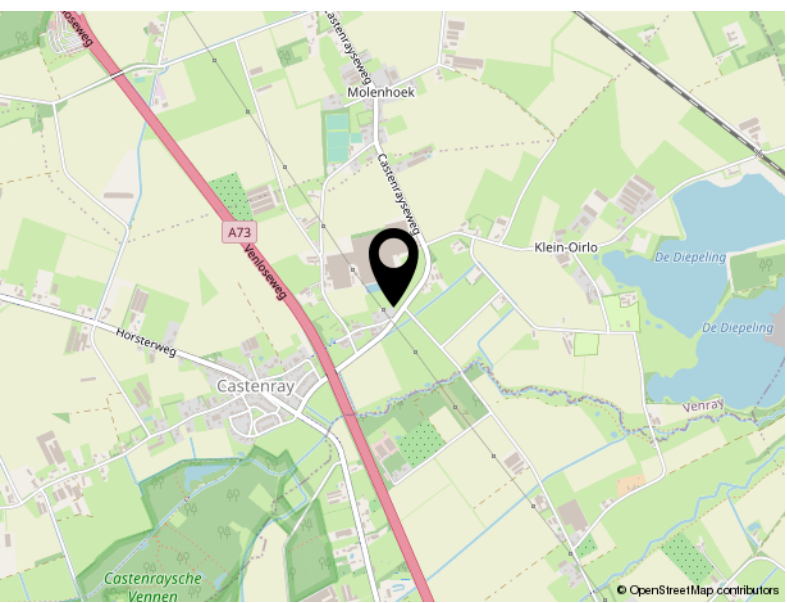


<p>12345 25</p> <ul style="list-style-type: none"> — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing 	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Venray</p> <p>Sectie R</p> <p>Perceel 2361</p>	<p>kadaster</p> 
---	--	--

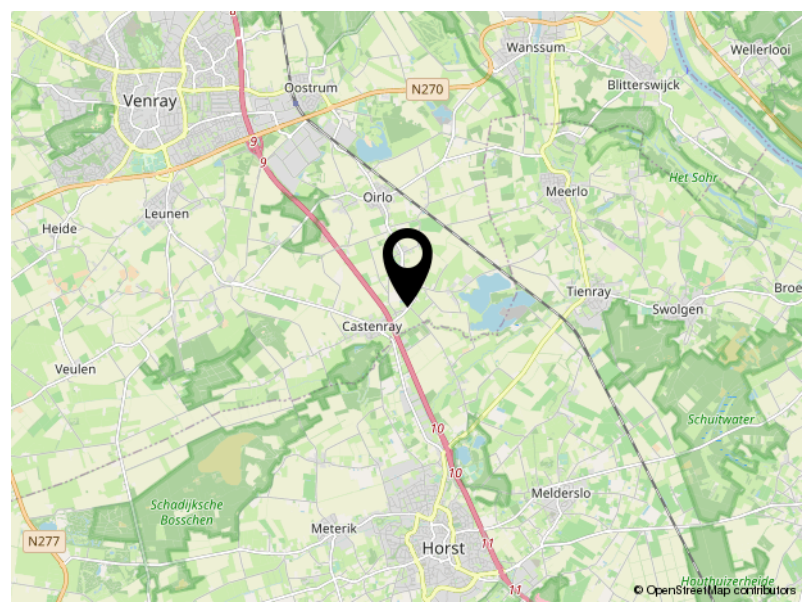
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Staat voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele



© OpenStreetMap contributors



© OpenStreetMap contributors



© OpenStreetMap contributors

Locatie

TUNNELWEG ONG

Castenray



De makelaars van Arvalis

Deskundig, eerlijk en resultaatgericht. Daarmee onderscheiden de makelaars van Arvalis zich in de markt. Ze bieden maatwerk, geven een eerlijk advies, gaan voor maximale waardevermeerdering en ontzorgen. Van een bespreking bij je thuis, een goede inspectie, een reële waardebeoordeling waarbij mogelijkheden tot waardevermeerdering maximaal benut worden, advies over presentatiemiddelen en het inzetten van marketingmiddelen tot het onderzoeken van de bouwkundige en juridische aspecten en waar nodig de inzet van een verkoopstylist.

Wij houden van persoonlijk contact met korte lijnen, bieden een aantrekkelijk courtage, leveren professionele presentaties, gaan resultaatgericht te werk en ontzorgen gedurende het hele traject.

De makelaars van Arvalis maken BuitenGewoon wonen en werken in het buitengebied mogelijk in heel Zuidoost-Nederland. Iedere makelaar heeft zijn eigen kennis, ervaring en netwerk. Samen met de andere makelaars en de adviseurs van Arvalis wordt het maximale resultaat bereikt.

Uw makelaar

Job Camps

06 2253 6654

jcamps@arvalis.nl





Arvalis Makelaars, Buitengewoon Goed in onroerend goed

In de regio Zuidoost-Nederland doen we als Arvalis Makelaars al meer dan 15 jaar waar we goed in zijn: wonen en werken in het buitengebied mogelijk maken.

Ben jij op zoek naar een landelijke woning? Arvalis heeft het grootste aanbod in de regio. Heb je de woning van je dromen gevonden maar moet er nog het een en ander aan gebeuren? Dan helpen de collega's van ontwerp- en bouwadvies je graag verder.

Heb jij een woning in het buitengebied en ben je op zoek naar iets kleineres? Arvalis realiseert maximale waardevermeerdering bij verkoop door bijvoorbeeld de bestemming te wijzigen, de woning te splitsen of door een extra bouwtegel te realiseren. Door onze uitgebreide database met woningzoekenden weten wij bovendien welke woningen op korte termijn beschikbaar komen.

Ben jij (agrarisch) ondernemer en klaar voor de volgende stap in je ondernemerschap? Arvalis helpt je graag bij het aankopen van een nieuwe locatie of het verkopen van je huidige locatie. Onze makelaars hebben de kennis en ervaring in huis die nodig is om dit soort complexe processen tot een goed einde te brengen.

Arvalis Roermond

Steegstraat 5
6041 EA Roermond
+31 (0)475 355 700
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Venlo

Villafloraweg 1
5928 SZ Venlo
+31 (0)478 578 257
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Nuth

Mauritsstraat 11
6361 AV Nuth
+31 (0)43 450 5100
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Deurne

Heuvelstraat 12
5751 HN Deurne
+31 (0)493 242 133
info@arvalismakelaars.nl

Disclaimer

Wij stellen het op prijs als u ons naar aanleiding van de brochure en bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen zodat wij onze opdrachtgever kunnen informeren.

Deze brochure geeft u een indruk van het object en vormt slechts de uitnodiging tot het doen van een bieding.

De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en gemaakt voor promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over dit object. Echter als koper heeft u op grond van het burgerlijk wetboek bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

Indien er met betrekking tot dit object onderhandelingen optreden die leiden tot een koopovereenkomst, zal door Arvalis een koopakte worden opgesteld overeenkomstig het laatst uitgegeven model vastgesteld door VastgoedPRO.

Eventueel door de koper te maken voorbehouden worden alleen opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

De koop door een natuurlijk persoon, die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf, is pas rechtsgeldig als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend (schriftelijkheidsvereiste).

Tot zekerheid van de nakoming door koper zal in de koopovereenkomst standaard worden opgenomen dat koper een waarborgsom of een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom verschuldigd is. De waarborgsom wordt gestort c.q. de bankgarantie wordt gesteld bij de notaris.



Villafloraweg 1
5928 SZ Venlo

+31 (0)478 578 257
info@arvalismakelaars.nl
www.arvalismakelaars.nl