

[www.arvalismakelaars.nl](http://www.arvalismakelaars.nl)

*BuitenGewoon*

interessant beleggingsobject

**Cultuurgrond 0.88.05 ha**

**Grijzendijk Venlo**

Prijs op aanvraag

**arvalis**



+31 (0)478 578 257

[info@arvalismakelaars.nl](mailto:info@arvalismakelaars.nl)





## Omschrijving

### Algemeen

Wie bieden u te koop aan een perceel cultuurgrond, groot 0.88.05 ha, gelegen in 't Ven aan de Grijzendijk te Venlo.

Het betreft een interessant gelegen perceel cultuurgrond welke door zijn omvang geschikt is voor hobbymatig gebruik. Hierbij kunt u denken aan een moestuin of het houden van paarden of schapen.

### Bodem en gebruik

De grondsoort betreft zwarte zavel. Het perceel is de laatste jaren in gebruik als grasland en is bereikbaar vanuit de Grijzendijk.

Als u interesse heeft als belegger bieden wij de mogelijkheid om het perceel aan een agrariër te verpachten en dit geheel van verpachten voor u te verzorgen.

Er is een principeverzoek ingediend bij de gemeente Venlo voor woningbouw. Hierop is afwijzend gereageerd door de gemeente.

### Kadastrale situatie

Venlo A 7100: 0.56.10 ha

Venlo A 7474: 0.09.85 ha

Venlo A 6994: 0.22.10 ha

Totaal groot: 0.88.05 ha

### Vraagprijs

Prijs op aanvraag

### Aanvaarding

In overleg

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Job Camps

06-22536654

[jcamp@arvalis.nl](mailto:jcamp@arvalis.nl)

Arvalis kantoor Venlo

Villafloraweg 1

5928 SZ Venlo

t: (0478) 57 82 57

[www.arvalismakelaars.nl](http://www.arvalismakelaars.nl)



## Bijzonderheden

- Het perceel heeft geen beregeningsbron.
- Er worden geen betalingsrechten/  
productierechten overgedragen.
- Het perceel wordt vrij van pacht en gebruik  
opgeleverd.
- Het jachtrecht is niet verhuurd.



## Bestemmingsplan 't Ven

Venlo

bestemmingsplan

onherroepelijk (vastgesteld 2009-10-06)



PLEKINFO

DOCUMENTEN

KENMERKEN



211054.7, 378207.1



Enkelbestemming

Agrarisch



Dubbelbestemming

Waarde - Archeologie



Gebiedsaanduiding

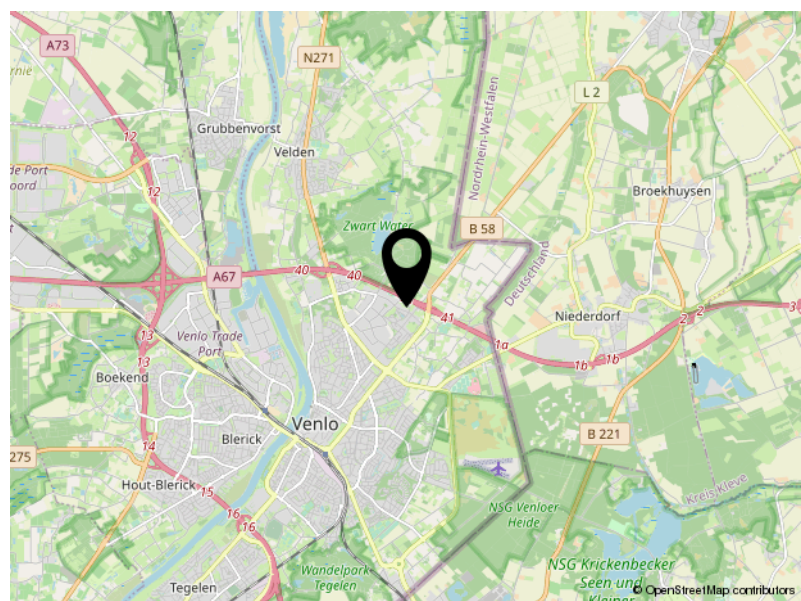
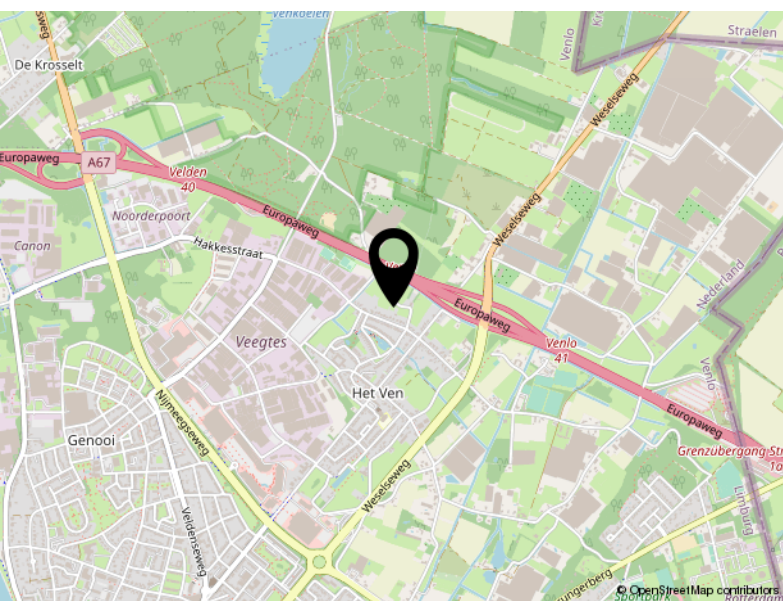
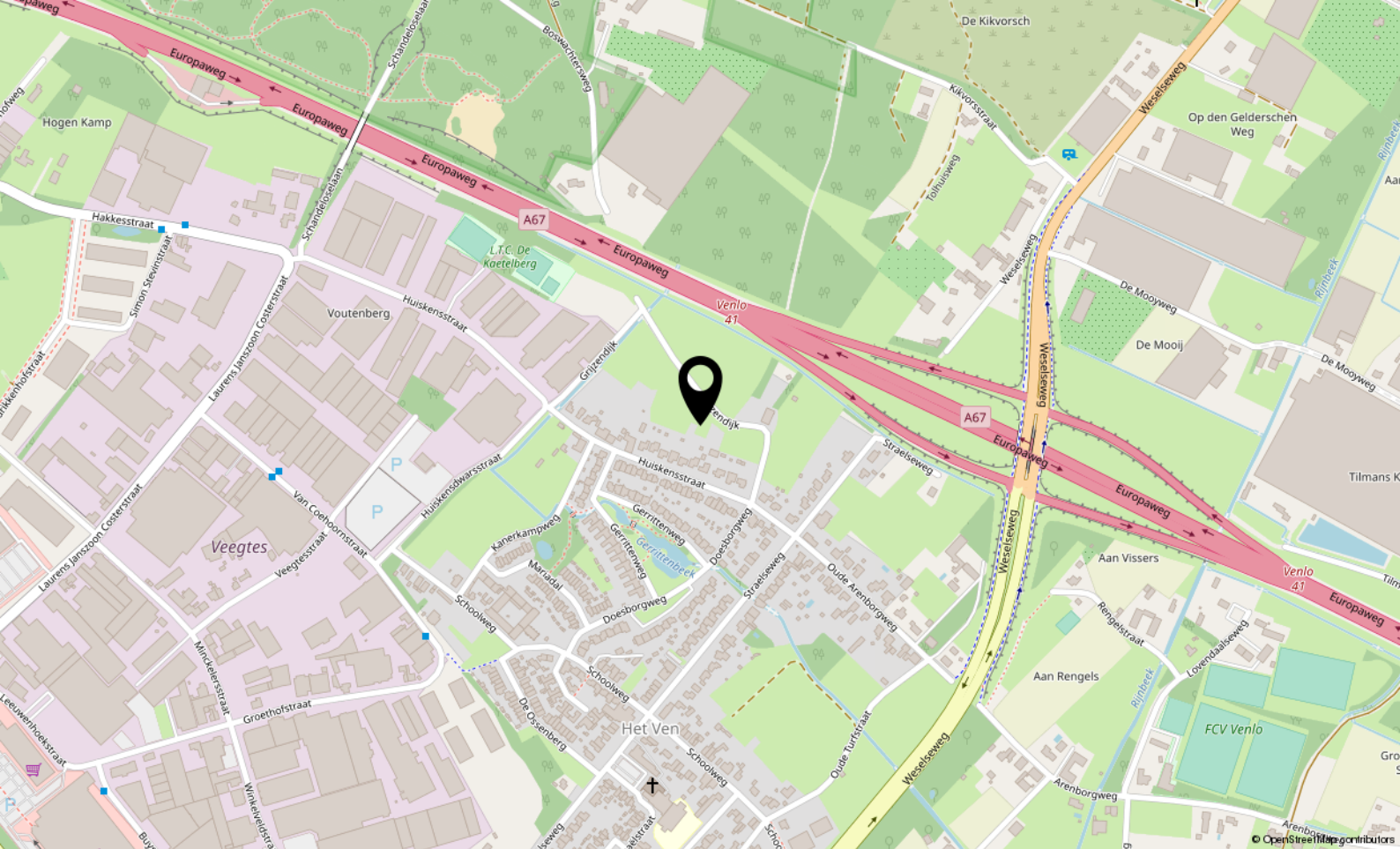
vrijwaringszone - weg 100 meter



## Bestemmingsplan

De cultuurgrond is gelegen binnen het Bestemmingsplan 't Ven Venlo, onherroepelijk vastgesteld 06-10-2009, en heeft de volgende bestemmingen:

- Enkelbestemming: Agrarisch
- Dubbelbestemming: Waarde - Archeologie
- Gebiedsaanduiding: vrijwaringszone - weg 100 meter



## Locatie

GRIJZENDIJK ONG

Venlo

# Kadaster





### De makelaars van Arvalis

Deskundig, eerlijk en resultaatgericht. Daarmee onderscheiden de makelaars van Arvalis zich in de markt. Ze bieden maatwerk, geven een eerlijk advies, gaan voor maximale waardevermeerdering en ontzorgen. Van een bespreking bij je thuis, een goede inspectie, een reële waardebeoordeling waarbij mogelijkheden tot waardevermeerdering maximaal benut worden, advies over presentatiemiddelen en het inzetten van marketingmiddelen tot het onderzoeken van de bouwkundige en juridische aspecten en waar nodig de inzet van een verkoopstylist.

Wij houden van persoonlijk contact met korte lijnen, bieden een aantrekkelijk courtage, leveren professionele presentaties, gaan resultaatgericht te werk en ontzorgen gedurende het hele traject.

De makelaars van Arvalis maken BuitenGewoon wonen en werken in het buitengebied mogelijk in heel Zuid-Nederland. Iedere makelaar heeft zijn eigen kennis, ervaring en netwerk. Samen met de andere makelaars en de adviseurs van Arvalis wordt het maximale resultaat bereikt.

### Uw makelaar

Job Camps

06 2253 6654

[jcamps@arvalis.nl](mailto:jcamps@arvalis.nl)







## Arvalis Makelaars, Buitengewoon Goed in onroerend goed

In Zuid-Nederland doen we als Arvalis Makelaars al meer dan 15 jaar waar we goed in zijn: wonen en werken in het buitengebied mogelijk maken.

Ben jij op zoek naar een landelijke woning? Arvalis heeft het grootste aanbod in de regio. Heb je de woning van je dromen gevonden maar moet er nog het een en ander aan gebeuren? Dan helpen de collega's van ontwerp- en bouwadvies je graag verder.

Heb jij een woning in het buitengebied en ben je op zoek naar iets kleiner? Arvalis realiseert maximale waardevermeerdering bij verkoop door bijvoorbeeld de bestemming te wijzigen, de woning te splitsen of door een extra bouwkaavel te realiseren. Door onze uitgebreide database met woningzoekenden weten wij bovendien welke woningen op korte termijn beschikbaar komen.

Ben jij (agrarisch) ondernemer en klaar voor de volgende stap in je ondernemerschap? Arvalis helpt je graag bij het aankopen van een nieuwe locatie of het verkopen van je huidige locatie. Onze makelaars hebben de kennis en ervaring in huis die nodig is om dit soort complexe processen tot een goed einde te brengen.

### Arvalis Maastricht Airport

Europalaan 24  
6199 AB Maastricht Airport  
+31 (0)43 450 5100  
info@arvalismakelaars.nl

### Arvalis Roermond

Steegstraat 5  
6041 EA Roermond  
+31 (0)475 355 700  
info@arvalismakelaars.nl

### Arvalis Venlo

Villafloraweg 1  
5928 SZ Venlo  
+31 (0)478 578 257  
info@arvalismakelaars.nl

### Arvalis Deurne

Heuvelstraat 12  
5751 HN Deurne  
+31 (0)493 242 133  
info@arvalismakelaars.nl

### Arvalis 's-Hertogenbosch

Onderwijsboulevard 225  
5223 DE 's-Hertogenbosch  
+31 (0)73 217 3580  
vastgoed@arvalis.nl

### Arvalis Colijnsplaat

Noordlangeweg 42-B  
4486 PR Colijnsplaat  
+31 (0)133 247 747  
vastgoed@arvalis.nl

## Disclaimer

Wij stellen het op prijs als u ons naar aanleiding van de brochure en bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen zodat wij onze opdrachtgever kunnen informeren.

Deze brochure geeft u een indruk van het object en vormt slechts de uitnodiging tot het doen van een bieding.

De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en gemaakt voor promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over dit object. Echter als koper heeft u op grond van het burgerlijk wetboek bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

Indien er met betrekking tot dit object onderhandelingen optreden die leiden tot een koopovereenkomst, zal door Arvalis een koopakte worden opgesteld overeenkomstig het laatst uitgegeven model vastgesteld door VastgoedPRO.

Eventueel door de koper te maken voorbehouden worden alleen opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

De koop door een natuurlijk persoon, die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf, is pas rechtsgeldig als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend (schriftelijkheidsvereiste).

Tot zekerheid van de nakoming door koper zal in de koopovereenkomst standaard worden opgenomen dat koper een waarborgsom of een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom verschuldigd is. De waarborgsom wordt gestort c.q. de bankgarantie wordt gesteld bij de notaris.



Villafloraweg 1  
5928 SZ Venlo

+31 (0)478 578 257  
[info@arvalismakelaars.nl](mailto:info@arvalismakelaars.nl)  
[www.arvalismakelaars.nl](http://www.arvalismakelaars.nl)