

www.arvalismakelaars.nl

BuitenGewoon

Perceel cultuurgrond

Kessel

Krekelsbergweg ong.

Perceel groot 01.51.27 ha

Prijs op aanvraag

arvalis



+31 (0)475 355 700

info@arvalismakelaars.nl



Omschrijving

Algemeen:

Namens onze opdrachtgever bieden wij u dit perceel cultuurgrond aan welke op dit moment in gebruik is als akkerland. Het perceel is goed bereikbaar vanuit de verharde weg, de Krekelsbergweg te Kessel in de gemeente Peel en Maas en gelegen aan de overzijde van huisnummer 2 en 3. Het is een ideaal perceel voor de agrariër in de tuinbouw, akkerbouw of boom- / sierteelt. Daarnaast is de ligging ook ideaal voor de paardenliefhebber om het object om te vormen naar een weide / weiland, bijvoorbeeld voor de opfok van jonge paarden.

Kadastrale situatie:

Gemeente Kessel, sectie I, nummer 172, groot 01.51.27 ha

Bodem en gebruik:

Het perceel is de afgelopen jaren in gebruik geweest als akkerland voor de teelt van o.a. gerst en rabarber. In het midden van het perceel is een kleine sloot gelegen. Dit is op eigendom en geen sloot vanuit het waterschap. De afwatering van het perceel is op dit moment naar de sloot gelegen. De grondkwaliteit is van goede kwaliteit voor akkerbouw- of tuinbouwgewassen, maar ook voor de boomteelt. De grondsoort betreft goede zandgrond (veldgrond).

Bestemming:

Het perceel ligt binnen het bestemmingsplan "Buitengebied Peel en Maas" van de gemeente Peel en Maas, vastgesteld per 24-12-2014. Het perceel heeft de enkelbestemming "agrarisch", dubbelbestemming Waarde Archeologie 3, dubbelbestemming Waarde Archeologie 6, dubbelbestemming Waarde Cultuurhistorie, Bouwaanduiding specifieke bouwaanduiding - rijksmonument, Gebiedsaanduiding reconstructiewetzone verwevingsgebied, Gebiedsaanduiding wro-zone - wijzigingsgebied 2 ko, Gebiedsaanduiding wro-zone - wijzigingsgebied 4 go.

Aanvaarding:

in overleg

Vraagprijs:

op aanvraag

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Nard Driessen (makelaar)

t: 06-48592874

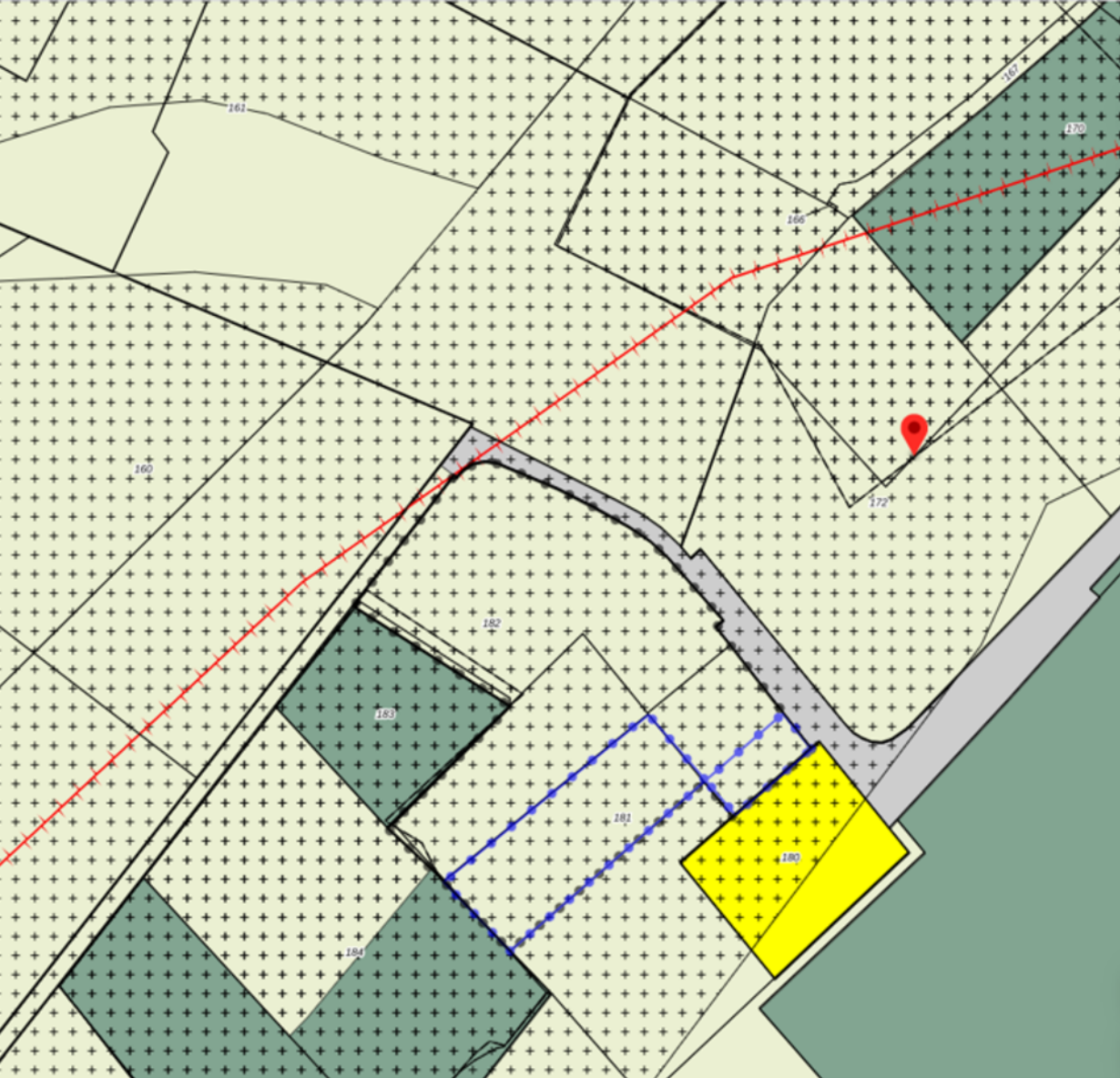
e: ndriessen@arvalis.nl



Bijzonderheden

- In deze verkoop zijn geen productie- en/of betalingsrechten inbegrepen
- Er ligt een kleine sloot in het midden van het perceel.
- Het perceel is deels gelegen in een rijksmonument.





199632.6, 367303.9

Enkelbestemming
Agrarisch

Dubbelbestemming
Waarde - Archeologie - 3

Dubbelbestemming
Waarde - Archeologie - 6

Dubbelbestemming
Waarde - Cultuurhistorie

Bouwaanduiding
specifieke bouwaanduiding -
rijksmonument

Gebiedsaanduiding
reconstructiewetzone -
verwevingsgebied

Gebiedsaanduiding
wro-zone - wijzigingsgebied 2 ko

Gebiedsaanduiding
wro-zone - wijzigingsgebied 4 go

Bestemmingsplan

Het perceel ligt binnen het bestemmingsplan "Buitengebied Peel en Maas" van de gemeente Peel en Maas, vastgesteld per 24-12-2014. Het perceel heeft de enkelbestemming "agrarisch", dubbelbestemming Waarde Archeologie 3, dubbelbestemming Waarde Archeologie 6, dubbelbestemming Waarde Cultuurhistorie, Bouwaanduiding specifieke bouwaanduiding - rijksmonument, Gebiedsaanduiding reconstructiewetzone verwevingsgebied, Gebiedsaanduiding wro-zone - wijzigingsgebied 2 ko, Gebiedsaanduiding wro-zone - wijzigingsgebied 4 go.

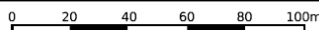
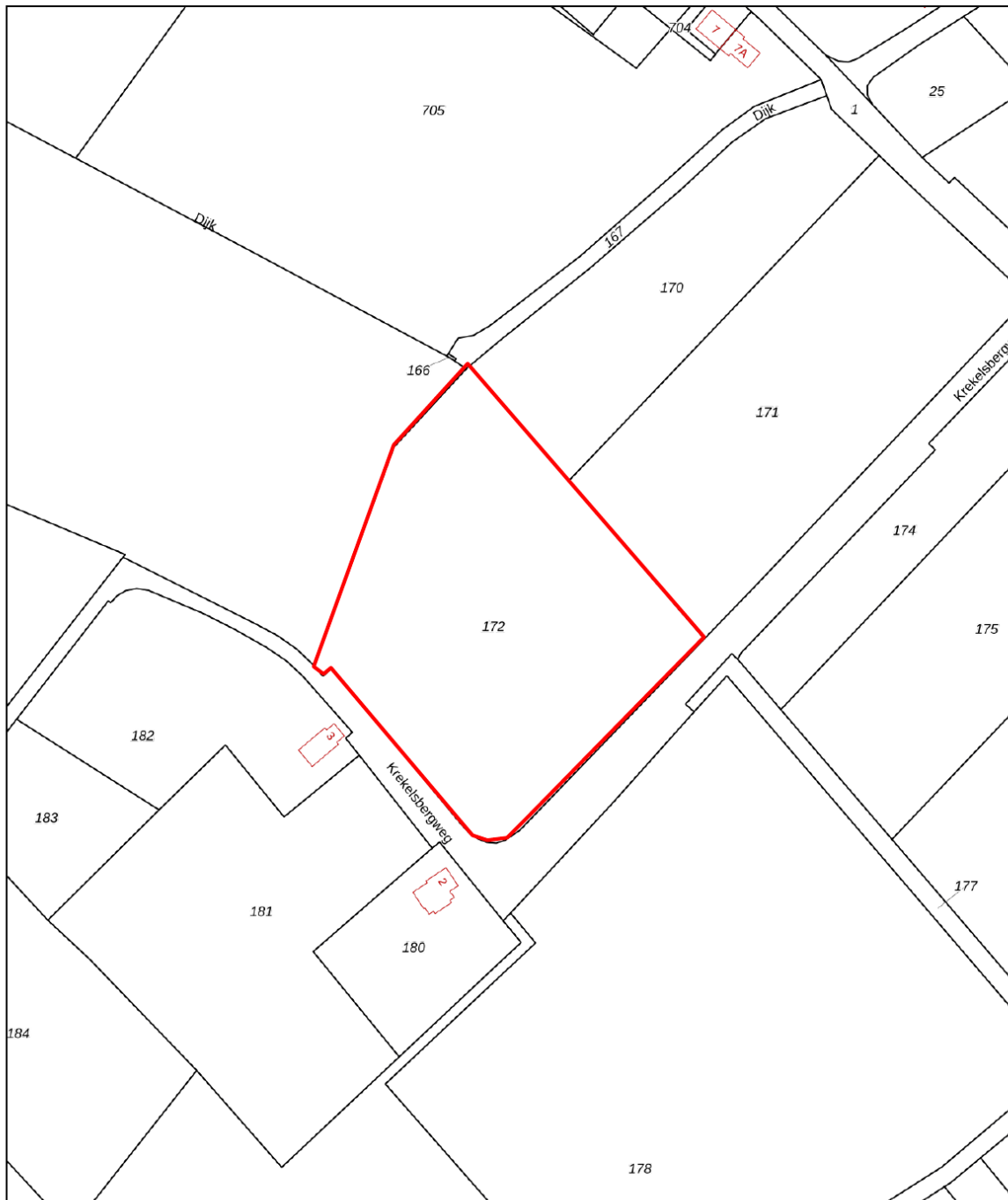
Plattegrond




Kadaster

Kadastrale kaart

Uw referentie: ND/Roermond

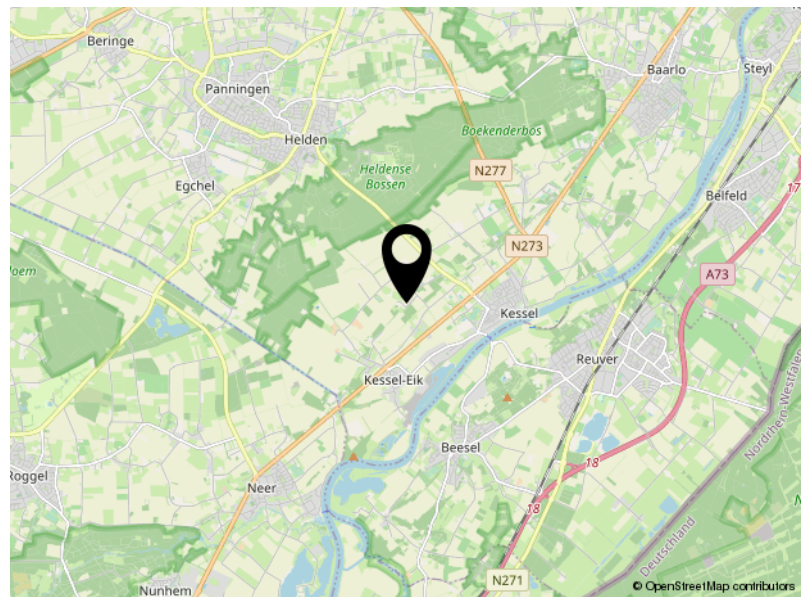
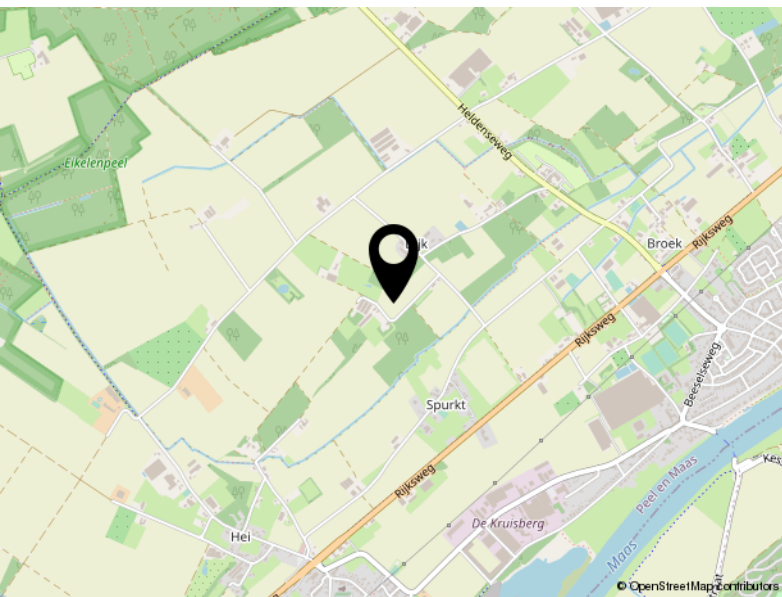
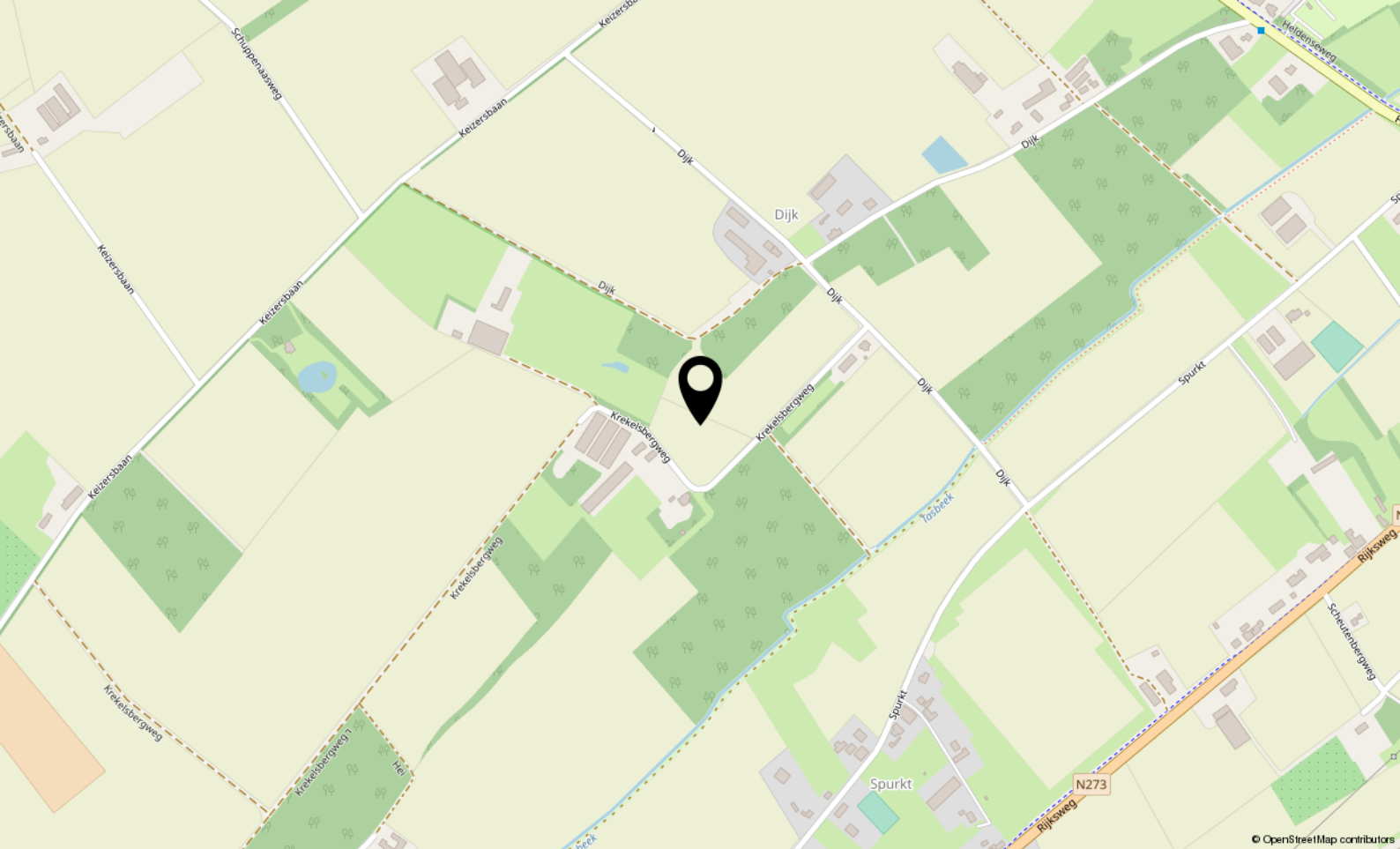


<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 mei 2022. De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 2000</p> <p>Kadastrale gemeente Kessel Sectie I Perceel 172</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---









Locatie

KREKELSBERGWEG ONG

Kessel



De makelaars van Arvalis

Deskundig, eerlijk en resultaatgericht. Daarmee onderscheiden de makelaars van Arvalis zich in de markt. Ze bieden maatwerk, geven een eerlijk advies, gaan voor maximale waardevermeerdering en ontzorgen. Van een bespreking bij je thuis, een goede inspectie, een reële waardebeoordeling waarbij mogelijkheden tot waardevermeerdering maximaal benut worden, advies over presentatiemiddelen en het inzetten van marketingmiddelen tot het onderzoeken van de bouwkundige en juridische aspecten en waar nodig de inzet van een verkoopstylist.

Wij houden van persoonlijk contact met korte lijnen, bieden een aantrekkelijk courtage, leveren professionele presentaties, gaan resultaatgericht te werk en ontzorgen gedurende het hele traject.

De makelaars van Arvalis maken BuitenGewoon wonen en werken in het buitengebied mogelijk in heel Zuidoost-Nederland. Iedere makelaar heeft zijn eigen kennis, ervaring en netwerk. Samen met de andere makelaars en de adviseurs van Arvalis wordt het maximale resultaat bereikt.

Uw makelaar

Nard Driessen

06 4859 2874

ndriessen@arvalis.nl





Arvalis Makelaars, Buitengewoon Goed in onroerend goed

In de regio Zuidoost-Nederland doen we als Arvalis Makelaars al meer dan 15 jaar waar we goed in zijn: wonen en werken in het buitengebied mogelijk maken.

Ben jij op zoek naar een landelijke woning? Arvalis heeft het grootste aanbod in de regio. Heb je de woning van je dromen gevonden maar moet er nog het een en ander aan gebeuren? Dan helpen de collega's van ontwerp- en bouwadvies je graag verder.

Heb jij een woning in het buitengebied en ben je op zoek naar iets kleineres? Arvalis realiseert maximale waardevermeerdering bij verkoop door bijvoorbeeld de bestemming te wijzigen, de woning te splitsen of door een extra bouwkaavel te realiseren. Door onze uitgebreide database met woningzoekenden weten wij bovendien welke woningen op korte termijn beschikbaar komen.

Ben jij (agrarisch) ondernemer en klaar voor de volgende stap in je ondernemerschap? Arvalis helpt je graag bij het aankopen van een nieuwe locatie of het verkopen van je huidige locatie. Onze makelaars hebben de kennis en ervaring in huis die nodig is om dit soort complexe processen tot een goed einde te brengen.

Arvalis Roermond

Steegstraat 5
6041 EA Roermond
+31 (0)475 355 700
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Venlo

Villafloraweg 1
5928 SZ Venlo
+31 (0)478 578 257
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Nuth

Mauritsstraat 11
6361 AV Nuth
+31 (0)43 450 5100
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Deurne

Heuvelstraat 12
5751 HN Deurne
+31 (0)493 242 133
info@arvalismakelaars.nl

Disclaimer

Wij stellen het op prijs als u ons naar aanleiding van de brochure en bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen zodat wij onze opdrachtgever kunnen informeren.

Deze brochure geeft u een indruk van het object en vormt slechts de uitnodiging tot het doen van een bieding.

De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en gemaakt voor promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over dit object. Echter als koper heeft u op grond van het burgerlijk wetboek bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

Indien er met betrekking tot dit object onderhandelingen optreden die leiden tot een koopovereenkomst, zal door Arvalis een koopakte worden opgesteld overeenkomstig het laatst uitgegeven model vastgesteld door VastgoedPRO.

Eventueel door de koper te maken voorbehouden worden alleen opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

De koop door een natuurlijk persoon, die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf, is pas rechtsgeldig als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend (schriftelijkheidsvereiste).

Tot zekerheid van de nakoming door koper zal in de koopovereenkomst standaard worden opgenomen dat koper een waarborgsom of een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom verschuldigd is. De waarborgsom wordt gestort c.q. de bankgarantie wordt gesteld bij de notaris.



Stegstraat 5
6041 EA Roermond

+31 (0)475 355 700
info@arvalismakelaars.nl
www.arvalismakelaars.nl