



**Perceel weiland / grasland
Groot ca. 3.39.40 ha.**

**Gelegen aan de Scheulderlandstraat
te Ingber (Gulpen)**



0475-355700 | info@arvalismakelaars.nl | www.arvalismakelaars.nl



Kenmerken & specificaties

ALGEMEEN

Namens mijn opdrachtgever mag ik u een perceel cultuurgrond aanbieden, welke in gebruik is als weiland / grasland (blijvend grasland). Het perceel is gelegen aan een verharde weg de 'Scheulderlandstraat' en een onverharde weg de 'Beversbergweg' te Gulpen, deze te bereiken is vanuit de Ingberdorpsstraat. Dit is in het buitengebied van de gemeente Gulpen-Wittem.

KADASTRALE SITUATIE

Het object: Perceel cultuurgrond, tezamen groot ca. 3.39.40 ha.
Kadastraal bekend: Gemeente Gulpen, sectie D, nummers 59 groot 0.54.70 ha
Gemeente Gulpen, sectie D, nummers 61 groot 2.84.70 ha

Adres: Gelegen aan de Scheulderlandstraat / Beversbergweg te Ingber (Gulpen)

BESTEMMING

Het perceel is gelegen binnen het bestemmingsplan "Buitengebied Gulpen-Wittem", vastgesteld op 05-01-2011 door de gemeente Gulpen-Wittem. Het perceel heeft de enkelbestemming "Agrarisch met Waarden – Natuur- en landschapswaarden". De dubbelbestemmingen "Waarde – Archeologie", "Waarde – Cultuurhistorie", "Waarde – Ecologie", "Waarde – Landschapselement" en "Waterstaat – Erosie". De gebiedsaanduidingen zijn "EHS" en "Milieuzone – Bodembeschermingsgebied".

OMSCHRIJVING

Het betreft een perceel cultuurgrond welke in gebruik is als weiland / grasland (blijvend grasland), dit als zodanig de laatste jaren ook in gebruik is geweest. Het perceel grenst aan de verharde weg, de Scheulderlandstraat, en aan de onverharde weg, de Beversbergweg. Deze zijn bereikbaar vanuit de "Ingberdorpsstraat" in Ingber.

De grondsoort betreft Löss. In de omgeving zijn veelal agrarische cultuurgronden gelegen deze als weiland / grasland of voor diverse akkerbouwgewassen in gebruik zijn.

Bijzonderheden

- Bij deze verkoop kunnen betalingsrechten (voorheen toeslagrechten) mee overgaan op koper, verder zijn er geen productierechten inbegrepen.
- Het jachtrecht voor het perceel is niet verhuurd.

Aanvaarding

In overleg.

Vraagprijs

€ 7,25 per m² k.k.


Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Nard Driessen (Makelaar)
t: 06-48592874
e: ndriessen@arvalis.nl

Arvalis kantoor Roermond
Steggstraat 5
6041 EA Roermond
t: (0475) 35 57 00
www.arvalismakelaars.nl

Kadastrale kaart



12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 2000	kadaster
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Gulpen	
— (zwart) —	Voorlopige kadastrale grens	Sectie D	
— (geel) —	Administratieve kadastrale grens	Perceel 61	
— (rood) —	Bebouwing		
<small>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 maart 2020 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small>		<small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</small>	





Enkelbestemming

 Agrarisch met Waarden-Natuur-er
landschapswaarden

Dubbelbestemming

 Waarde-Archeologie

Dubbelbestemming

 Waarde-Cultuurhistorie

Dubbelbestemming

 Waarde-Ecologie

Dubbelbestemming

 Waarde-Landschapselement


Dubbelbestemming

 Waterstaat-Erosie

Gebiedsaanduiding

 EHS

Gebiedsaanduiding

 Milieuzone -
Bodembeschermingsgebied

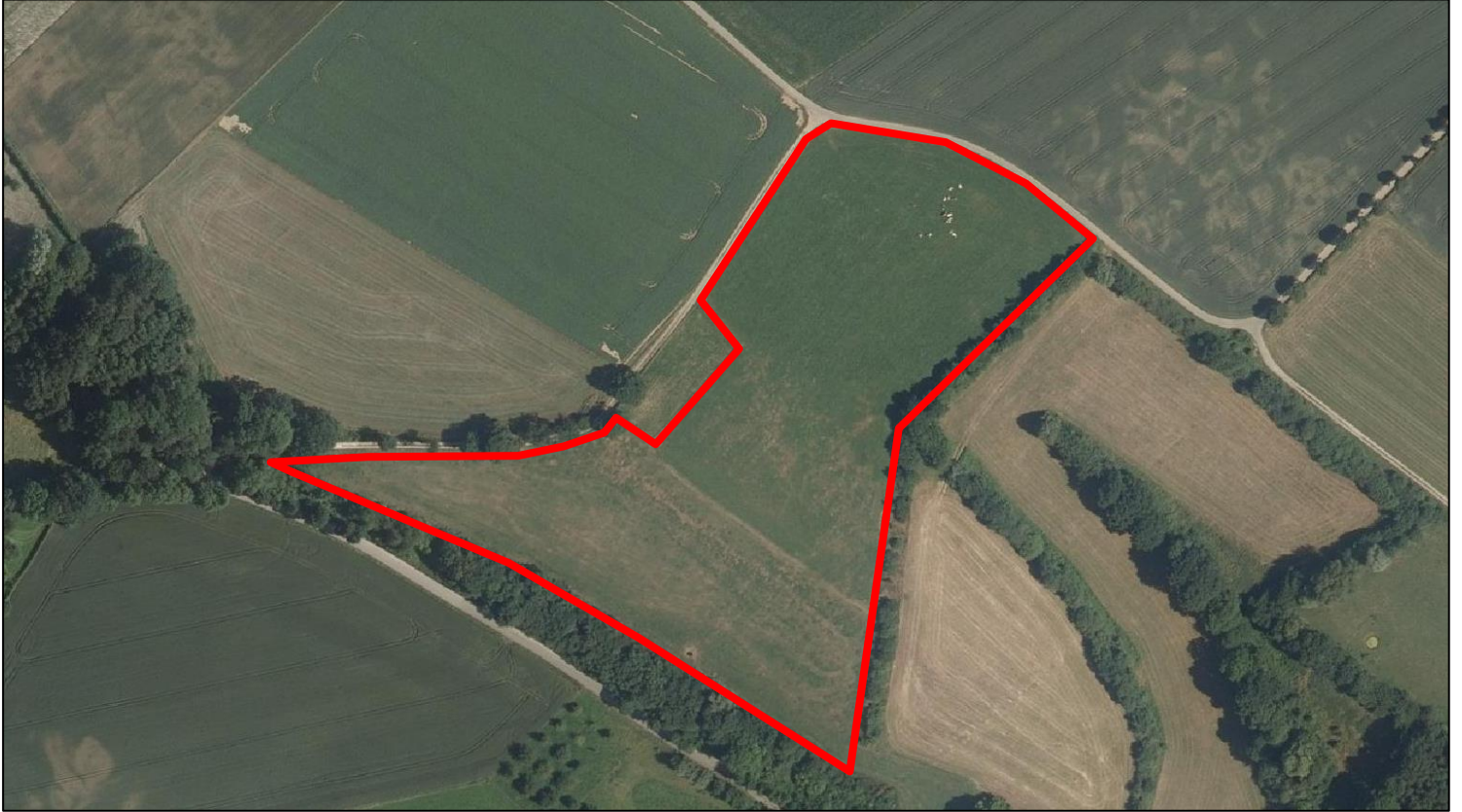
Bestemmingsplan

Vigerend Bestemmingsplan:
'Buitengebied Gulpen-Wittem'

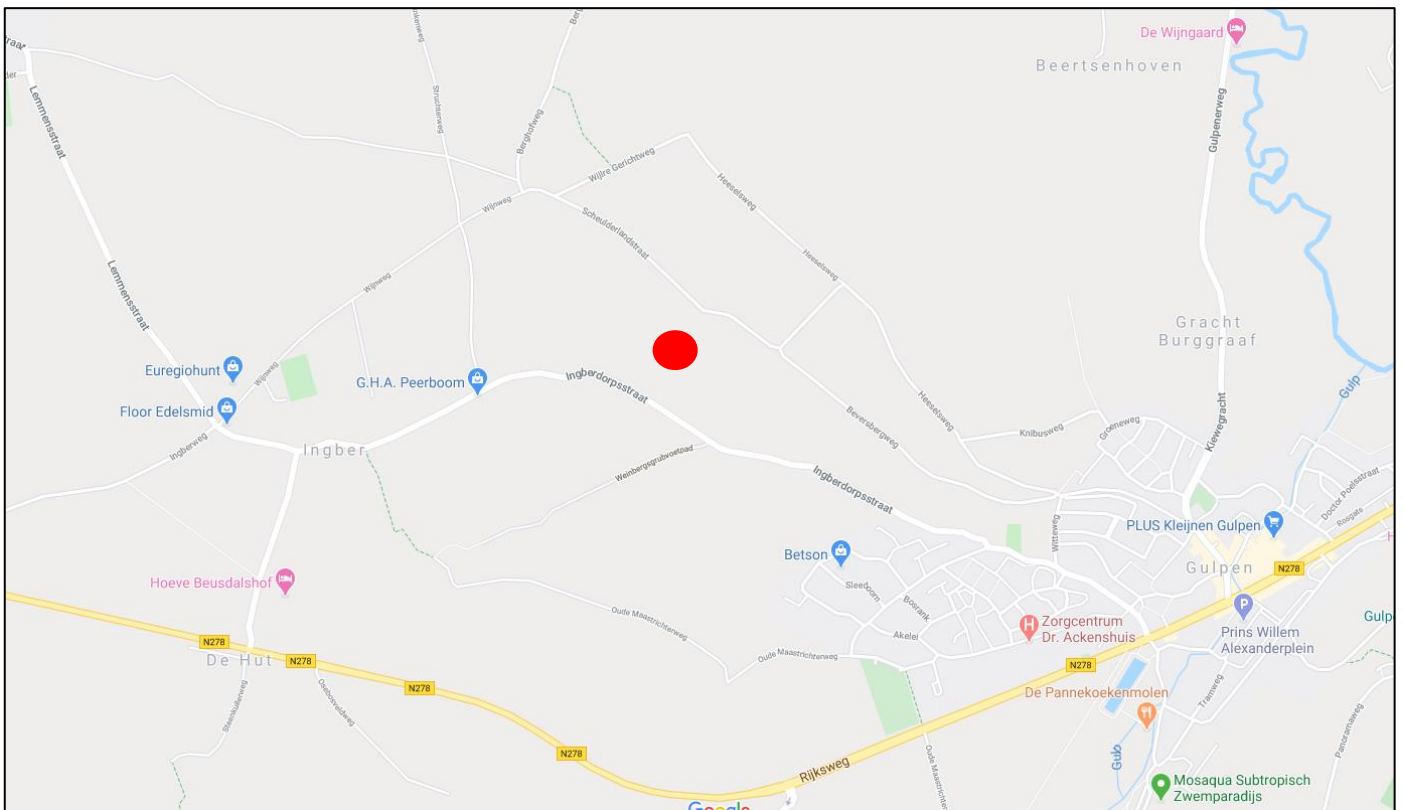
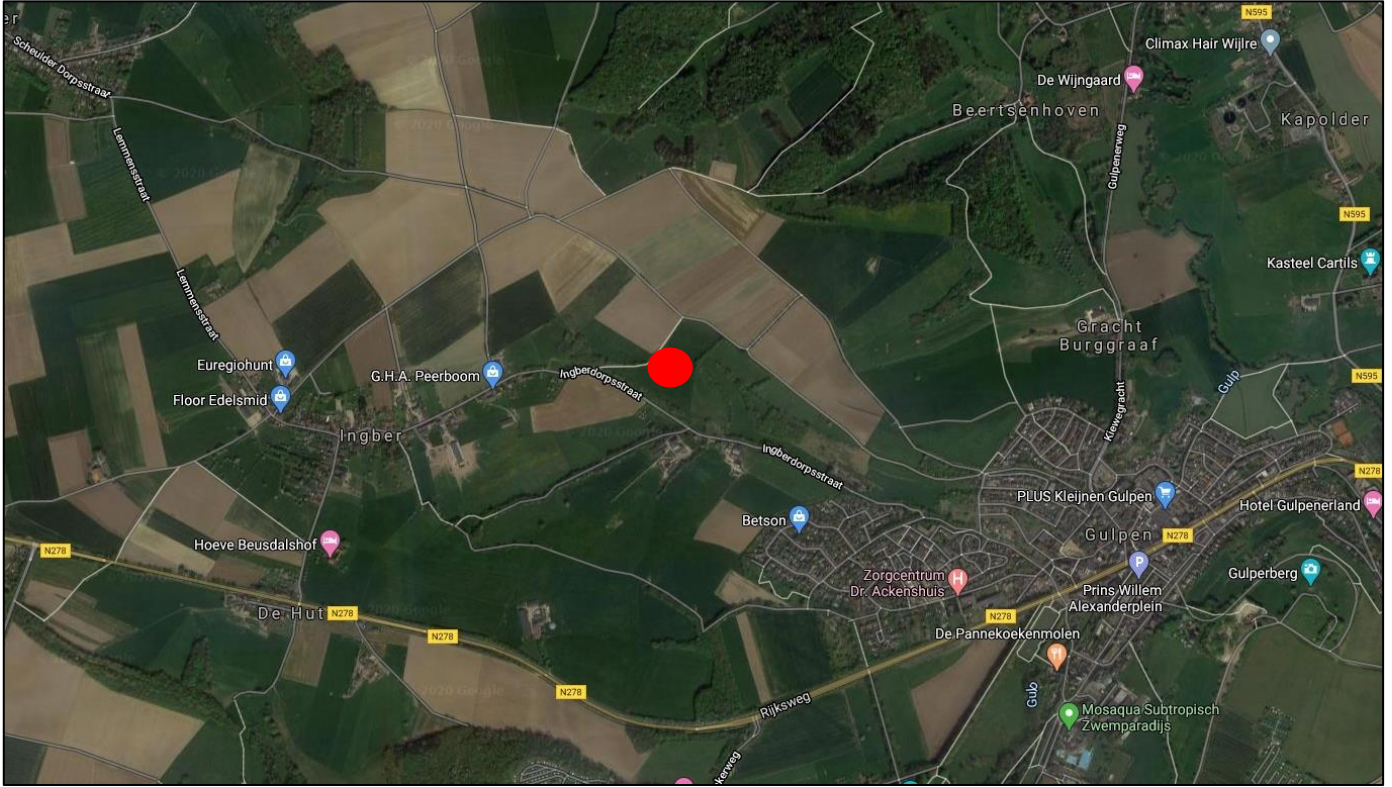
Eigenaar:
Gemeente Gulpen-Wittem

Status:
Vastgesteld (2011-01-05)

Luchtfoto



Locatie



De makelaars van Arvalis staan bekend als vraagbaak voor de (ver)koop, (ver)huur van woningen en bedrijven en grond in het buitengebied van Zuidoost-Nederland. Ze hebben zich als geen ander gespecialiseerd in alles wat met vastgoed in het buitengebied te maken heeft.

uw makelaar: Nard Driessen
06-48592874
ndriessen@arvalis.nl



vlnr: Maartje Schrijnwerkers, Frank Sijbers, Nard Driessen, Marcel van Hoek, Ger van den Hombergh, Nicolette Smits, Frank Kessels, Noud Albers, Wendy Willemsen

Disclaimer

Wij stellen het op prijs als u ons naar aanleiding van deze brochure en bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen zodat wij onze opdrachtgever kunnen informeren.

Deze brochure geeft u een indruk en vormt slechts de uitnodiging tot het doen van een bieding.

Indien er met betrekking tot dit object onderhandelingen optreden welke leiden tot het tot stand komen van een koopovereenkomst, zal door Arvalis een koopakte worden opgesteld overeenkomstig het laatst uitgegeven model "VastgoedPRO-KOOPAKTE t.b.v. consumentenkoop" vastgesteld door VastgoedPRO.

Indien door koper gewenst, kan in deze koopovereenkomst ten behoeve van de koper een voorbehoud worden opgenomen ter verkrijging van een hypothecaire geldlening en/of nationale hypotheekgarantie (NHG).

In de koopovereenkomst zal de standaard waarborgsom (een borg te storten bij de notaris) of een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom worden opgenomen.

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over dit object. Echter als koper heeft u op grond van het burgerlijk wetboek bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en gemaakt voor promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

arvalis



Stegstraat 5
6041 EA Roermond

0475-355700
info@arvalismakelaars.nl
www.arvalismakelaars.nl