

www.arvalismakelaars.nl

BuitenGewoon

perceel bos



Roggel

Heide

Oppervlakte ca. 02.91.20 ha

Vraagprijs:

€ 1,95 per m² k.k.

arvalis



+31 (0)475 355 700

info@arvalismakelaars.nl



Omschrijving

Heeft u al eens gedroomd van uw eigen stukje bos? Bij deze bieden wij u een perceel bos aan, groot circa 02.91.20 ha, welk is gelegen aan de Heide, in het buitengebied van Roggel, gemeente Leudal. Het perceel is goed bereikbaar middels een breed zandpad nabij Heide 11 en 12, en biedt volop kansen voor mensen die op zoek zijn naar een stukje bos voor rust, houtwinning voor een kachel als hobby of recreatie, vogelspotten, natuurbeleving of als belegging. Mogelijkheden genoeg met uw eigen stukje natuur in het buitengebied van Roggel!

KADASTRALE SITUATIE

Gemeente Roggel, sectie H, nummer 2332, groot circa 02.91.20 ha.

BESTEMMING

Het perceel ligt binnen het bestemmingsplan "Reparatie- en veegplan Buitengebied Leudal 2016" van de Gemeente Leudal, onherroepelijk in werking per 04-09-2019.

Het perceel heeft de enkelbestemming: 'Natuur', de dubbelbestemming: 'Waarde - Archeologie 5' en de gebiedsaanduidingen: 'milieuzone - boringsvrije zone' en 'milieuzone - extensiveringsgebied intensieve veehouderij'.

BODEM EN GEBRUIK

Het bos wordt vooral gekenmerkt door zijn volwassen opstanden van bomen met veelal een stamdikte van ca. 25-40cm. De boomsoorten zijn

met name dennenbomen en enkele eiken- en berkenbomen. Het perceel is als natuur aangemerkt en zo ook in gebruik.

AANVAARDING

In overleg

VRAAGPRIJS

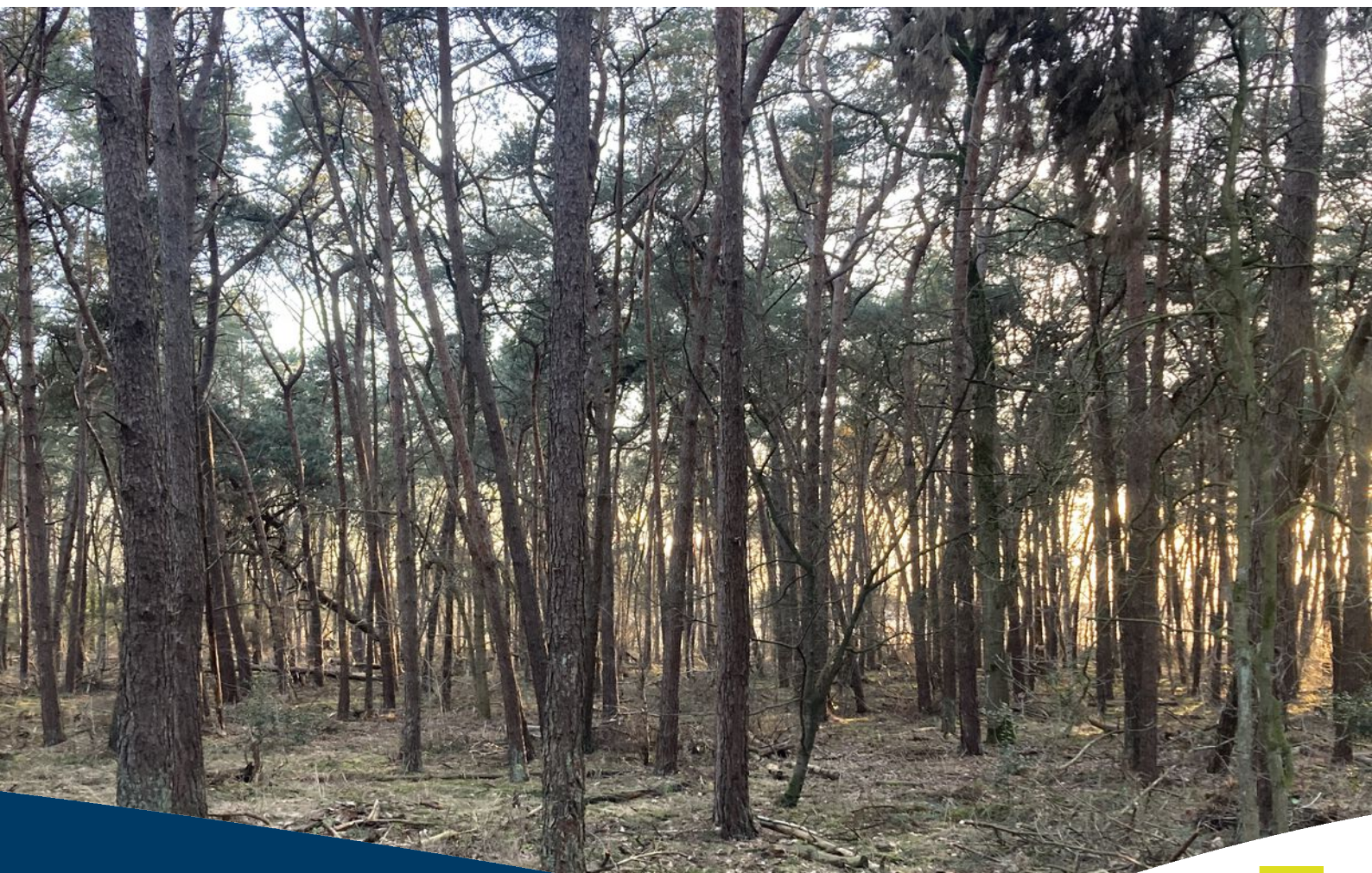
€ 1,95 per m² k.k.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Nard Driessen (Makelaar)
t: 06-48592874
e: ndriessen@arvalis.nl

Arvalis kantoor Roermond
Stegstraat 5
6041 EA Roermond
t: (0475) 355 700
www.arvalismakelaars.nl





Luchtfoto





 Enkelbestemming
Natuur

 Dubbelbestemming
Waarde - Archeologie 5

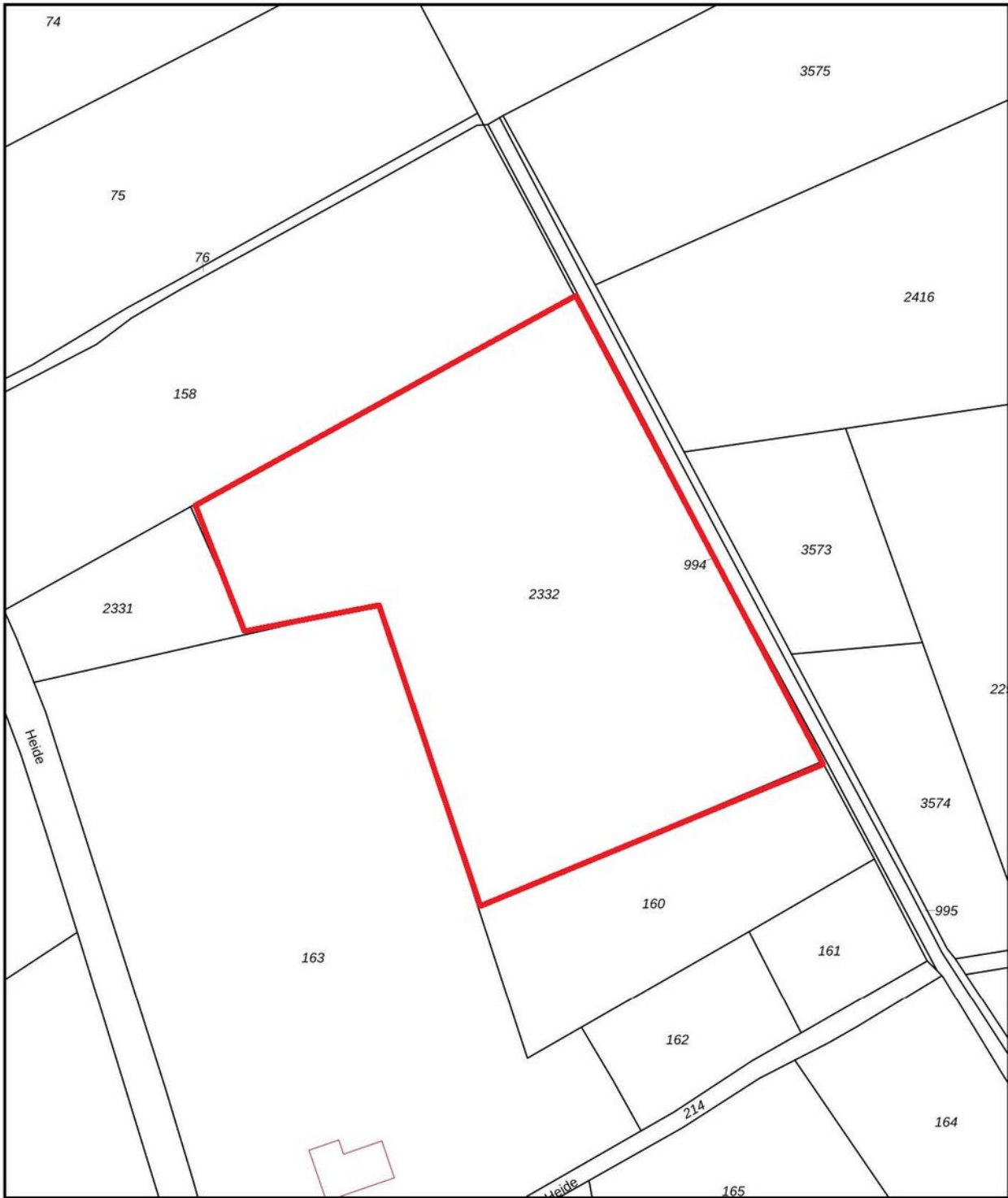
 Gebiedsaanduiding
milieuzone - boringsvrije zone

 Gebiedsaanduiding
milieuzone - extensiveringsgebied
intensieve veehouderij

Bestemmingsplan

Het perceel ligt binnen het bestemmingsplan "Reparatie- en veegplan Buitengebied Leudal 2016" van de Gemeente Leudal, onherroepelijk in werking per 04-09-2019.

Kadaster

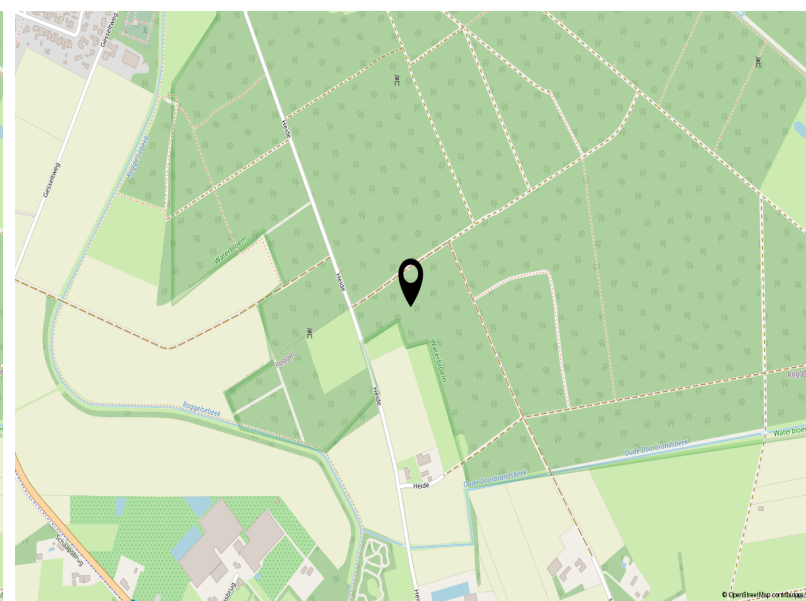
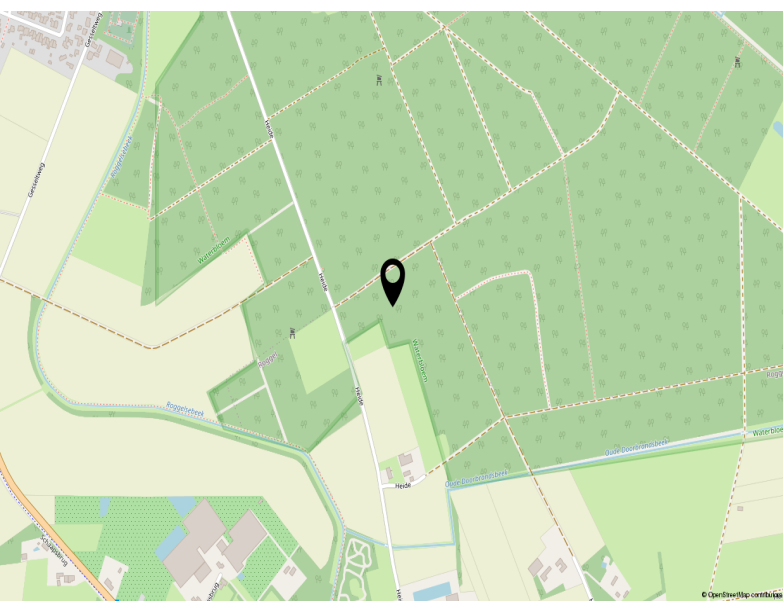
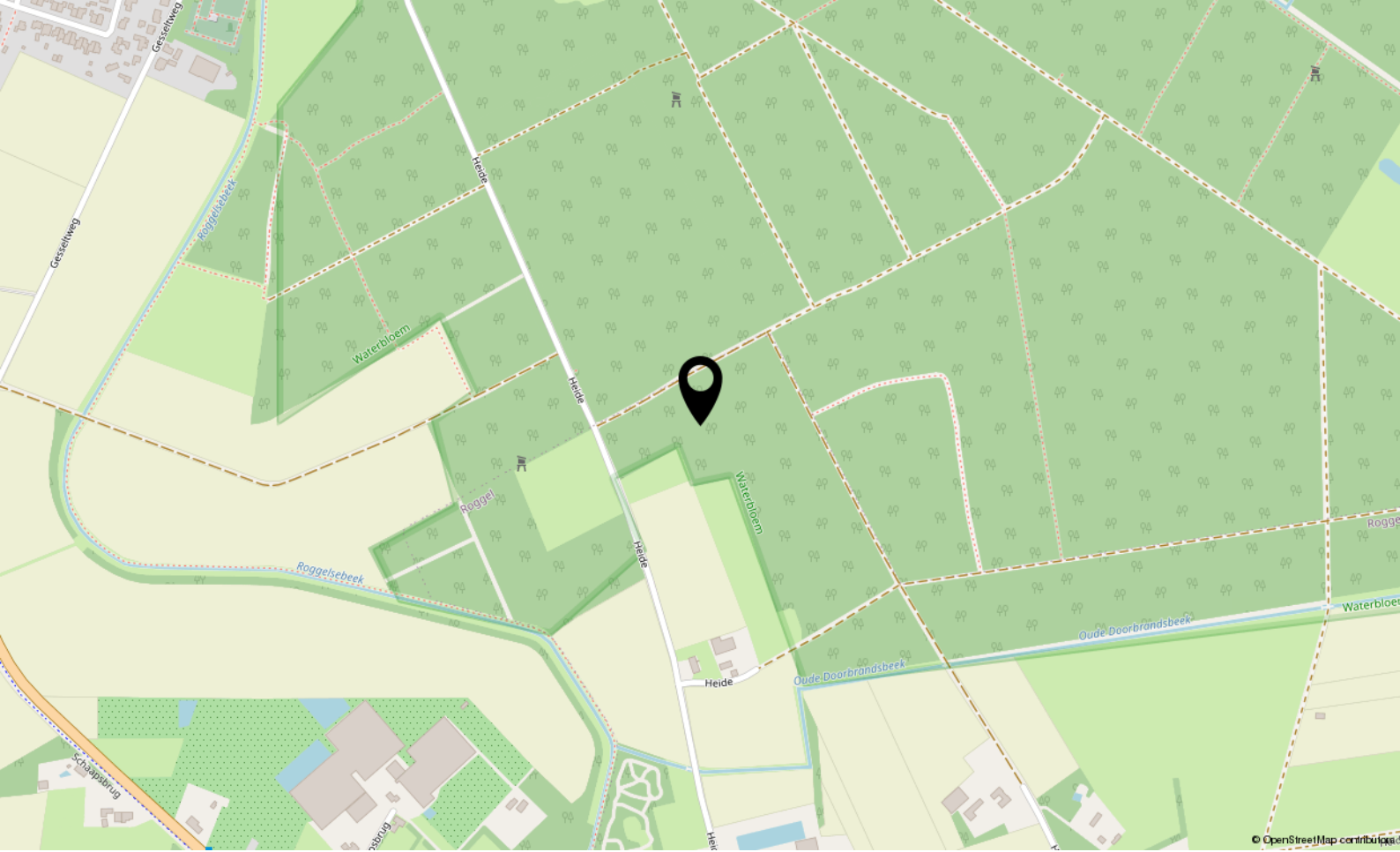


0 20 40 60 80 100m

<p>12345 25</p> <ul style="list-style-type: none"> — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing 	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 2000</p> <p>Kadastrale gemeente Roggel</p> <p>Sectie H</p> <p>Perceel 2332</p>	
---	--	---	---

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 maart 2023



Locatie

HEIDE ONG

Roggel



De makelaars van Arvalis

Deskundig, eerlijk en resultaatgericht. Daarmee onderscheiden de makelaars van Arvalis zich in de markt. Ze bieden maatwerk, geven een eerlijk advies, gaan voor maximale waardevermeerdering en ontzorgen. Van een bespreking bij je thuis, een goede inspectie, een reële waardebeoordeling waarbij mogelijkheden tot waardevermeerdering maximaal benut worden, advies over presentatiemiddelen en het inzetten van marketingmiddelen tot het onderzoeken van de bouwkundige en juridische aspecten en waar nodig de inzet van een verkoopstylist.

Wij houden van persoonlijk contact met korte lijnen, bieden een aantrekkelijk courtage, leveren professionele presentaties, gaan resultaatgericht te werk en ontzorgen gedurende het hele traject.

De makelaars van Arvalis maken BuitenGewoon wonen en werken in het buitengebied mogelijk in heel Zuidoost-Nederland. Iedere makelaar heeft zijn eigen kennis, ervaring en netwerk. Samen met de andere makelaars en de adviseurs van Arvalis wordt het maximale resultaat bereikt.

Uw makelaar

Nard Driessen

06 4859 2874

ndriessen@arvalis.nl





Arvalis Makelaars, Buitengewoon Goed in onroerend goed

In de regio Zuidoost-Nederland doen we als Arvalis Makelaars al meer dan 15 jaar waar we goed in zijn: wonen en werken in het buitengebied mogelijk maken.

Ben jij op zoek naar een landelijke woning? Arvalis heeft het grootste aanbod in de regio. Heb je de woning van je dromen gevonden maar moet er nog het een en ander aan gebeuren? Dan helpen de collega's van ontwerp- en bouwadvies je graag verder.

Heb jij een woning in het buitengebied en ben je op zoek naar iets kleineres? Arvalis realiseert maximale waardevermeerdering bij verkoop door bijvoorbeeld de bestemming te wijzigen, de woning te splitsen of door een extra bouwkvavel te realiseren. Door onze uitgebreide database met woningzoekenden weten wij bovendien welke woningen op korte termijn beschikbaar komen.

Ben jij (agrarisch) ondernemer en klaar voor de volgende stap in je ondernemerschap? Arvalis helpt je graag bij het aankopen van een nieuwe locatie of het verkopen van je huidige locatie. Onze makelaars hebben de kennis en ervaring in huis die nodig is om dit soort complexe processen tot een goed einde te brengen.

Arvalis Roermond

Steegstraat 5
6041 EA Roermond
+31 (0)475 355 700
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Venlo

Villafloraweg 1
5928 SZ Venlo
+31 (0)478 578 257
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Maastricht Airport

Europalaan 24
6199 AB Maastricht Airport
+31 (0)43 450 5100
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Deurne

Heuvelstraat 12
5751 HN Deurne
+31 (0)493 242 133
info@arvalismakelaars.nl

Disclaimer

Wij stellen het op prijs als u ons naar aanleiding van de brochure en bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen zodat wij onze opdrachtgever kunnen informeren.

Deze brochure geeft u een indruk van het object en vormt slechts de uitnodiging tot het doen van een bieding.

De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en gemaakt voor promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over dit object. Echter als koper heeft u op grond van het burgerlijk wetboek bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

Indien er met betrekking tot dit object onderhandelingen optreden die leiden tot een koopovereenkomst, zal door Arvalis een koopakte worden opgesteld overeenkomstig het laatst uitgegeven model vastgesteld door VastgoedPRO.

Eventueel door de koper te maken voorbehouden worden alleen opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

De koop door een natuurlijk persoon, die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf, is pas rechtsgeldig als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend (schriftelijkheidsvereiste).

Tot zekerheid van de nakoming door koper zal in de koopovereenkomst standaard worden opgenomen dat koper een waarborgsom of een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom verschuldigd is. De waarborgsom wordt gestort c.q. de bankgarantie wordt gesteld bij de notaris.



Stegstraat 5
6041 EA Roermond

+31 (0)475 355 700
info@arvalismakelaars.nl
www.arvalismakelaars.nl