



# Arvalis **informatiebrochure**

**Omschrijving:** Perceel cultuurgrond te Horn, groot ca. 0.72.00 ha.

**Locatie:** Gelegen aan de Houterweg, nabij de Rupsenbosch te Horn

**Vraagprijs:** € 5,95 p/ m<sup>2</sup> k.k.

**Aanvaarding:** In nader overleg

**Inlichtingen:** De heer N.L.C.J.M. Driessen  
t: (06) 48592874  
e: ndriessen@arvalis.nl

Arvalis kantoor Nederweert  
Staat 40  
6031 EM Nederweert  
t: (0495) 75 26 70  
[www.arvalis.nl](http://www.arvalis.nl)



### **Algemeen**

Het betreft een perceel cultuurgrond gelegen aan de Houterweg in het buitengebied van Horn. Het perceel is van goede kwaliteit voor akkerbouw activiteiten, asperge- en boomteelten.

### **Bestemmingsplan**

Het perceel is gelegen in het bestemmingsplan Buitengebied Leudal. Het perceel cultuurgrond is bestemd als; AGRARISCH

### **Kadastrale situatie**

- Het perceel is gelegen aan de Houterweg (nabij de Rupsenbosch), kadastraal bekend:

- Horn	Sectie B	Nr. 4389	groot	0.72.00 ha.
				-----
				<i>Totaal oppervlakte circa</i> 0.72.00 ha.

### **Omschrijving**

Het betreft een mooi perceel cultuurgrond, te bereiken vanuit een openbare geasfalteerde weg. De grondsoort van het perceel betreft lichte zandgrond, deze zeer geschikt is voor akkerbouw activiteiten, asperge- en boomteelten. Op het perceel is een grondwaterput aanwezig.

Op het perceel rust geen herinrichtingsrente.

### **Aanvaarding**

In overleg

### **Vraagprijs**

Vraagprijs € 5,95 per m<sup>2</sup> kosten koper.









## Foto's



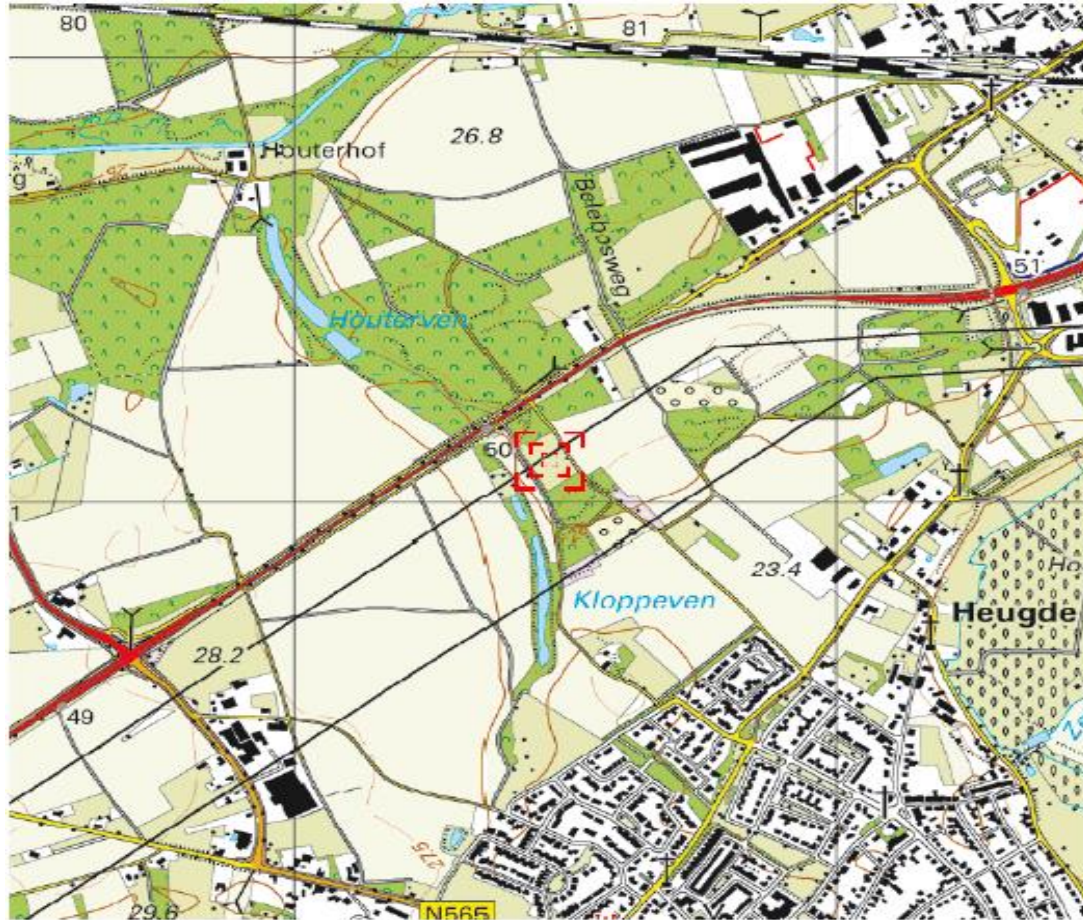
# Kadasterkaart



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente HORN	
	Huisnummer	Sectie B	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 4389	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
	Overige topografie		
<p>Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 16 Juni 2015 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>		<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	




# Omgevingskaart



0 m 125 m 625 m

Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object HORN B 4389  
RUPSENBOSCH, HORN  
CC-BY Kadaster.



<p><b>BOUWEN</b></p> <p>a bebouwd gebied b gebouwen c hoogbouw d kas</p> <p><b>WEGEN</b></p> <p>a auto snelweg b hoofdweg met geschieden rijbanen c hoofdweg d regionale weg met geschieden rijbanen e regionale weg f lokale weg met geschieden rijbanen g lokale weg h weg met loss of draaite verharding i onverharde weg j straat/overige weg k voetgangersgebied l fietspad m pad, voetpad n weg in aanleg</p> <p><b>VIADUCT</b></p> <p>a viaduct b tunnel c vaste brug d beweegbare brug e brug op pijlers</p>	<p><b>SPOORWEGEN</b></p> <p>a spoorweg: enkelspoor b spoorweg: meenspang c station d spoorweg in tunnel e tramweg</p> <p><b>SNELTRAM</b></p> <p>a sneltram b sneltranhalte</p> <p><b>METRO</b></p> <p>a metro bovengronds b metrostation</p> <p><b>HYDROGRAFIE</b></p> <p>a waterloop: smaller dan 3 m b waterloop: 3-6 m breed c waterloop: breder dan 6 m d schuifkanaal e sluis f duiker g afsluitbare duiker</p> <p><b>BOEKENWISSEL</b></p> <p>a grasland met slaten b akkerland met greppels c boomgaard d fruitkwekerij e boomkwekerij f grasland met populierenopstand g heidebos h naaldbos i gemengd bos j grasland k heide l zand m droogland, moeras n rotsland o dode takken, begravingsoort p overig bodemtype</p>	<p><b>OVERIGE SYMBOLEN</b></p> <p>a religieus gebouw b toren, hoge koepel c religieus gebouw met toren d monument e waterfontein f waterfontein g gemeentehuis h postkantoor i postbureau j vergadering k kapel l klooster m veldspoor n telescoop o windmolen p waterobstakel q windmolen r windturbine s oliepompinstallatie t windmolen u gemeentehuis v sportcomplex w zandkelder x paal y grasput z boom</p> <p><b>SCHOTBAAN</b></p> <p>a afscherming b hoogspanningleiding met mast c mast d geluidswering</p>
--	---	--